



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2018

№ 124-нз

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 10,13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им.Московцева»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», постановлением администрации Нefтеюганского района от 20.12.2017 № 2393-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее - ОАО «ТомскНИПИнефть») от 25.12.2017 № 44362 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 10,13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 10,13 Чупальского лицензионного участка месторождение им.Московцева» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района

Г.В.Лапковская

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка,
месторождение им. Московцева**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4671

Главный инженер проекта



О.Г. Вторушин

Томск, 2017

Содержание

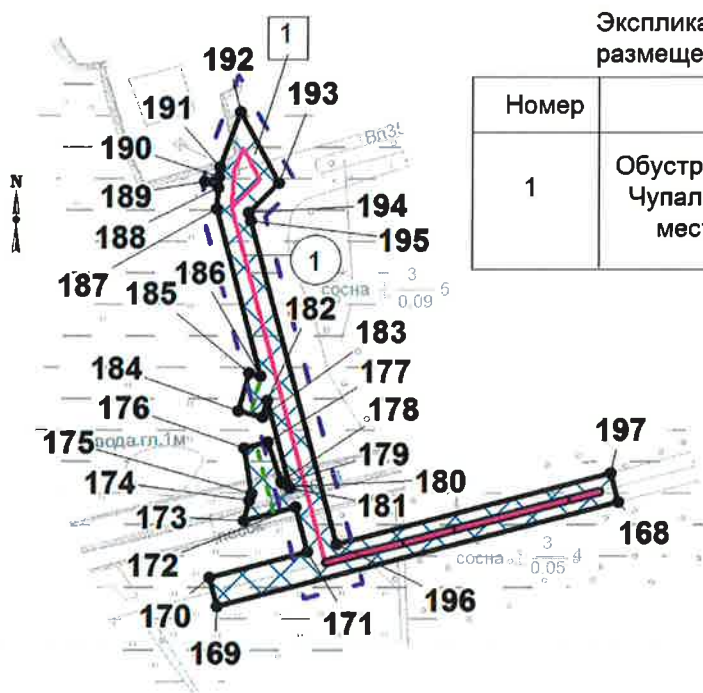
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
Чертёж красных линий	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	18
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	18
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	20
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	20
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	23
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	23
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	24
2.2. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	24
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	28
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	35
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	35
3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	36
3.3 Чертеж межевания	36

1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

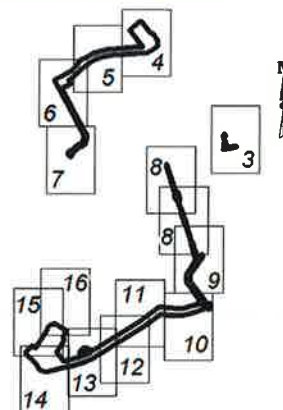
Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Схема расположения объекта на листах



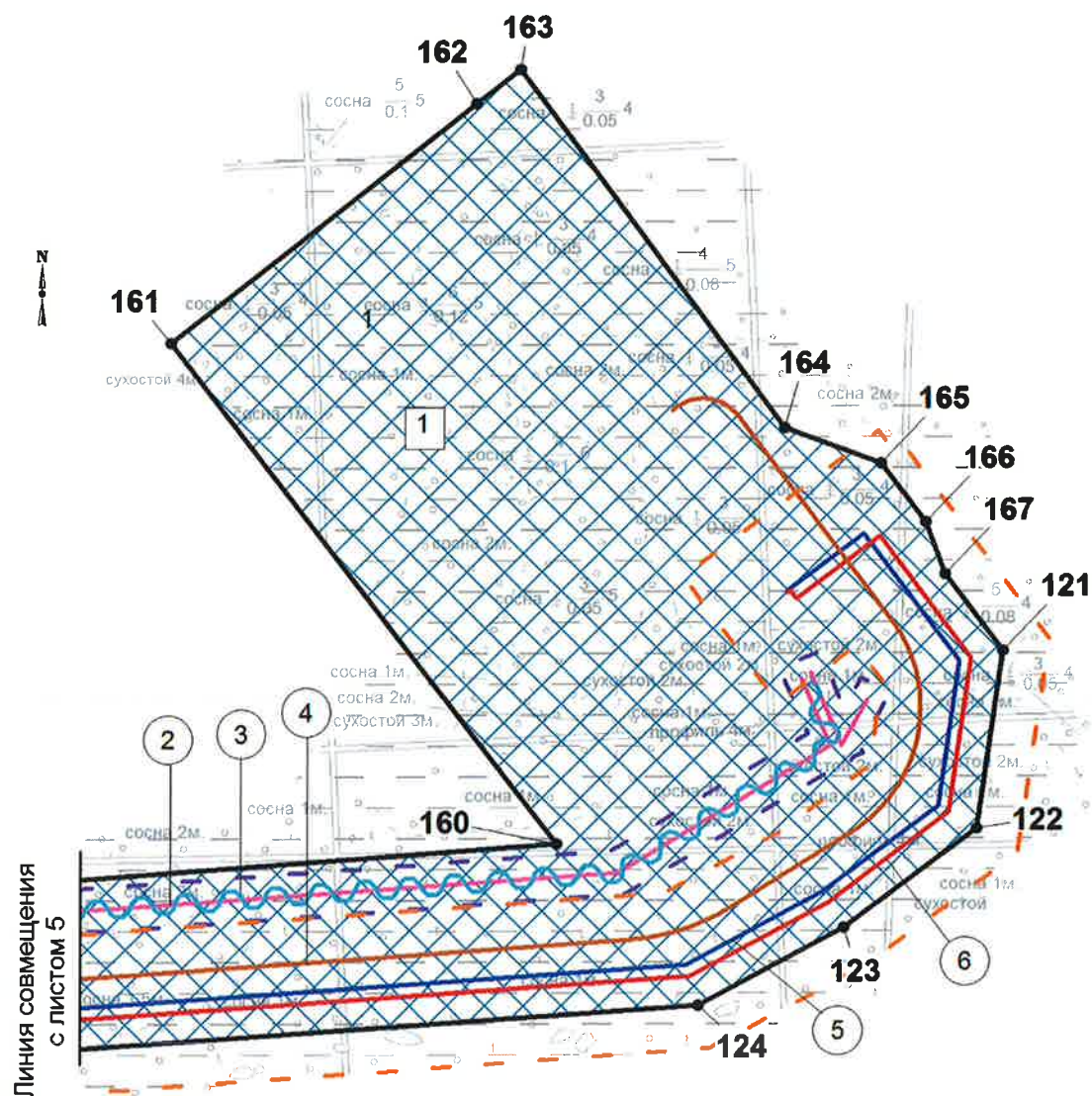
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ на куст 4чуп до ВЛ 35 кВ на куст 3	Линия электропередачи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| <p> граница зон планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии)</p> <p> номер линейного объекта</p> <p> номер зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p> точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)</p> <p> зона планируемого размещения линейных объектов</p> | <p> ось демонтируемой ВЛ</p> <p> ось проектируемого подъезда</p> <p> ось проектируемого нефтегазопровода</p> <p> ось проектируемого высоконапорного водовода</p> <p> ось проектируемой ВЛ</p> <p> ось проектируемой ВОЛС</p> <p> переезд</p> |
|---|--|
- Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению
- охранный зона проектируемых трубопроводов
 - охранный зона проектируемых ВЛ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
2	ВЛ 6 кВ на куст 10	Линия электропередачи
3	ВОЛС	Линия связи
4	Подъезд к кусту скважин № 10	Автомобильная дорога
5	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 10чуп - куст № 10чуп	Трубопровод
6	Нефтегазопровод. Куст № 10чуп - т. вр. куст № 10чуп	Трубопровод

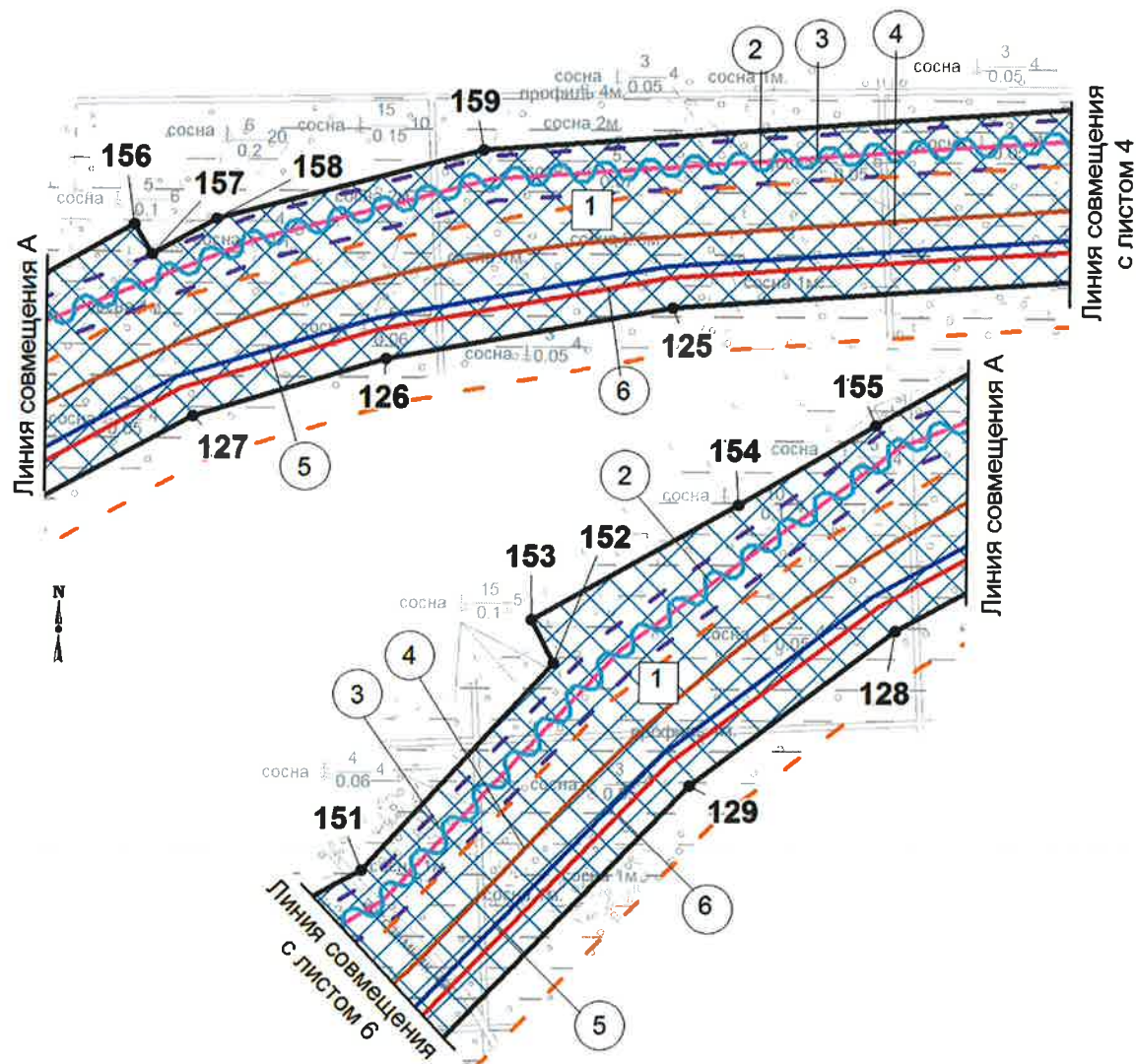
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 10,13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



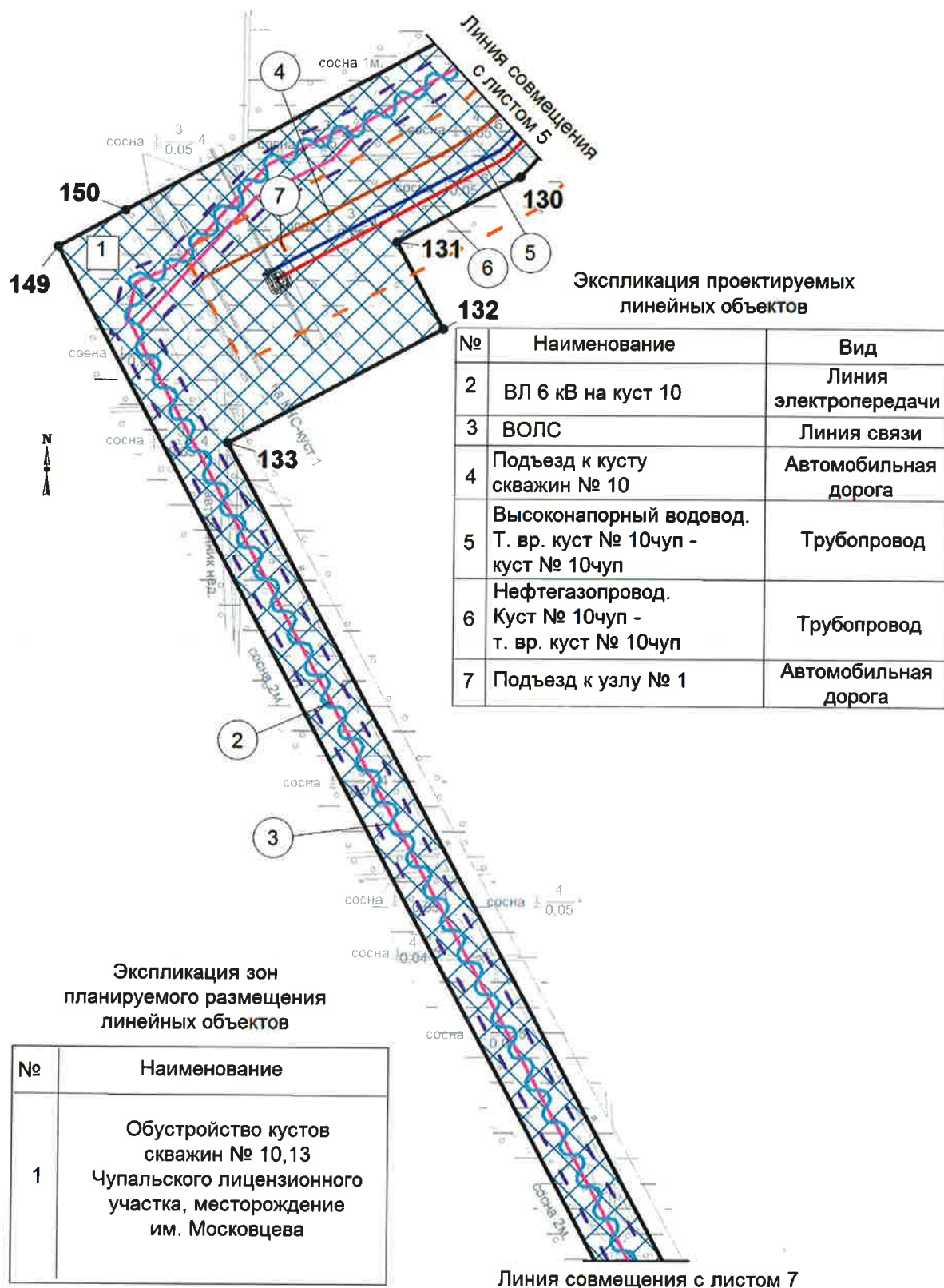
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
2	ВЛ 6 кВ на куст 10	Линия электропередачи
3	ВОЛС	Линия связи
4	Подъезд к кусту скважин № 10	Автомобильная дорога
5	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 10чуп - куст № 10чуп	Трубопровод
6	Нефтегазопровод. Куст № 10чуп - т. вр. куст № 10чуп	Трубопровод

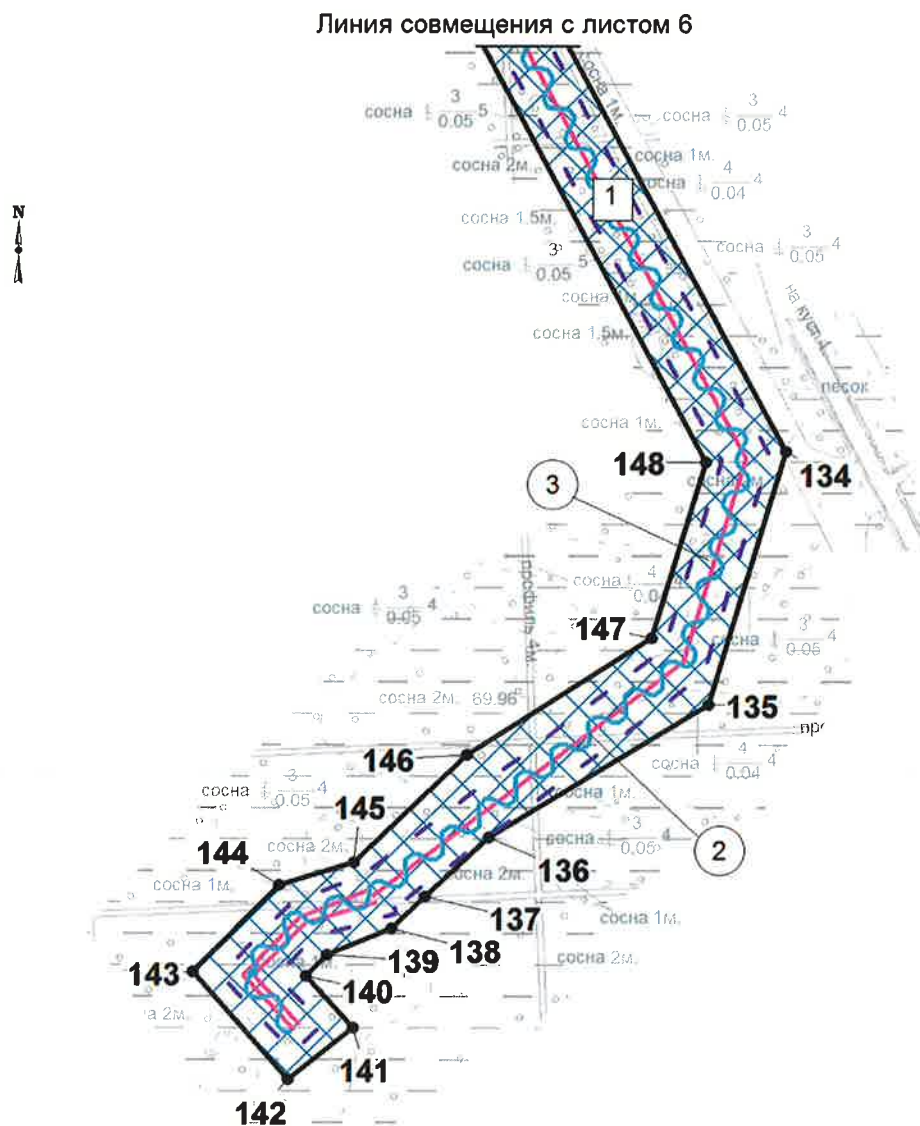
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 10,13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



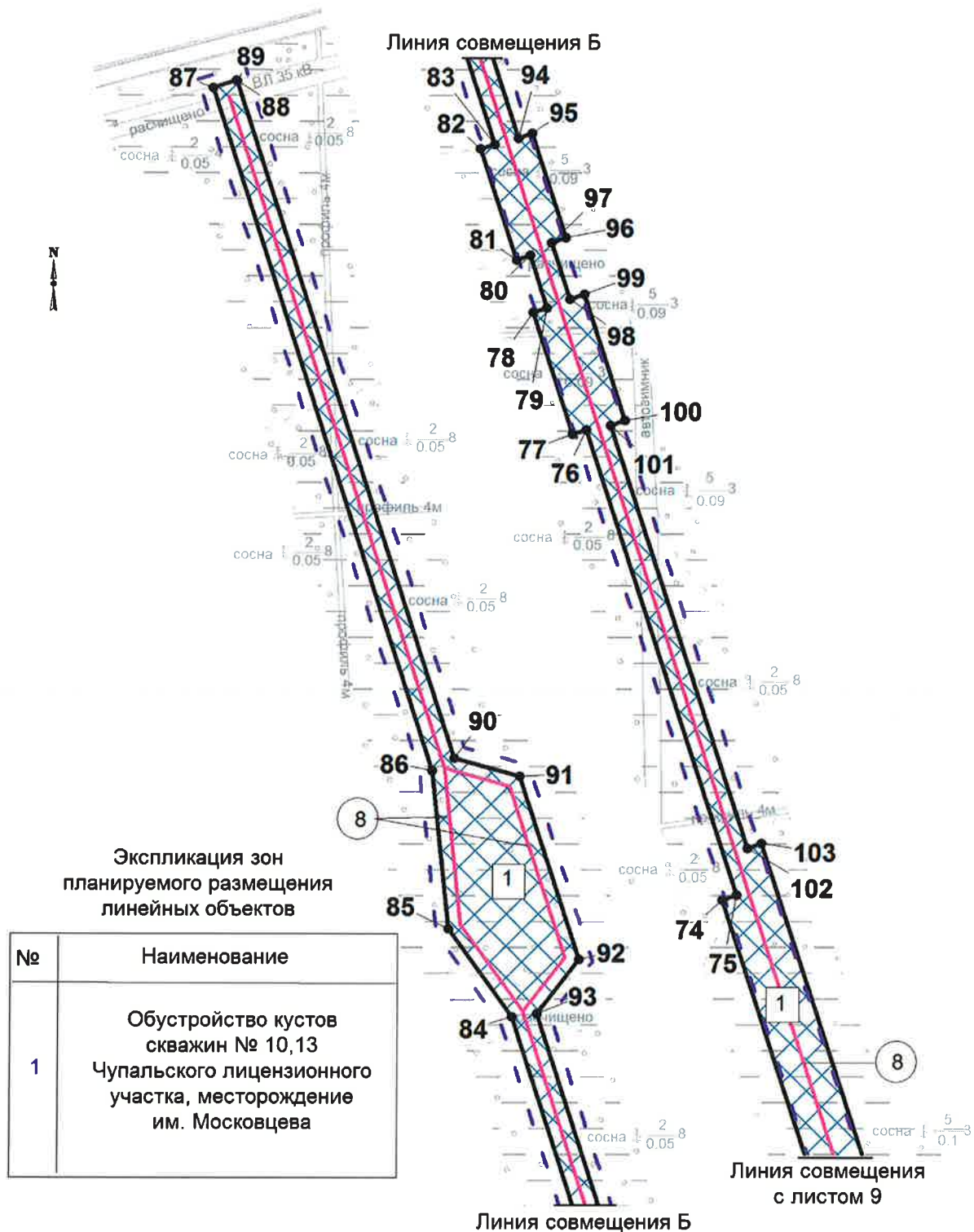
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
2	ВЛ 6 кВ на куст 10	Линия электропередачи
3	ВОЛС	Линия связи

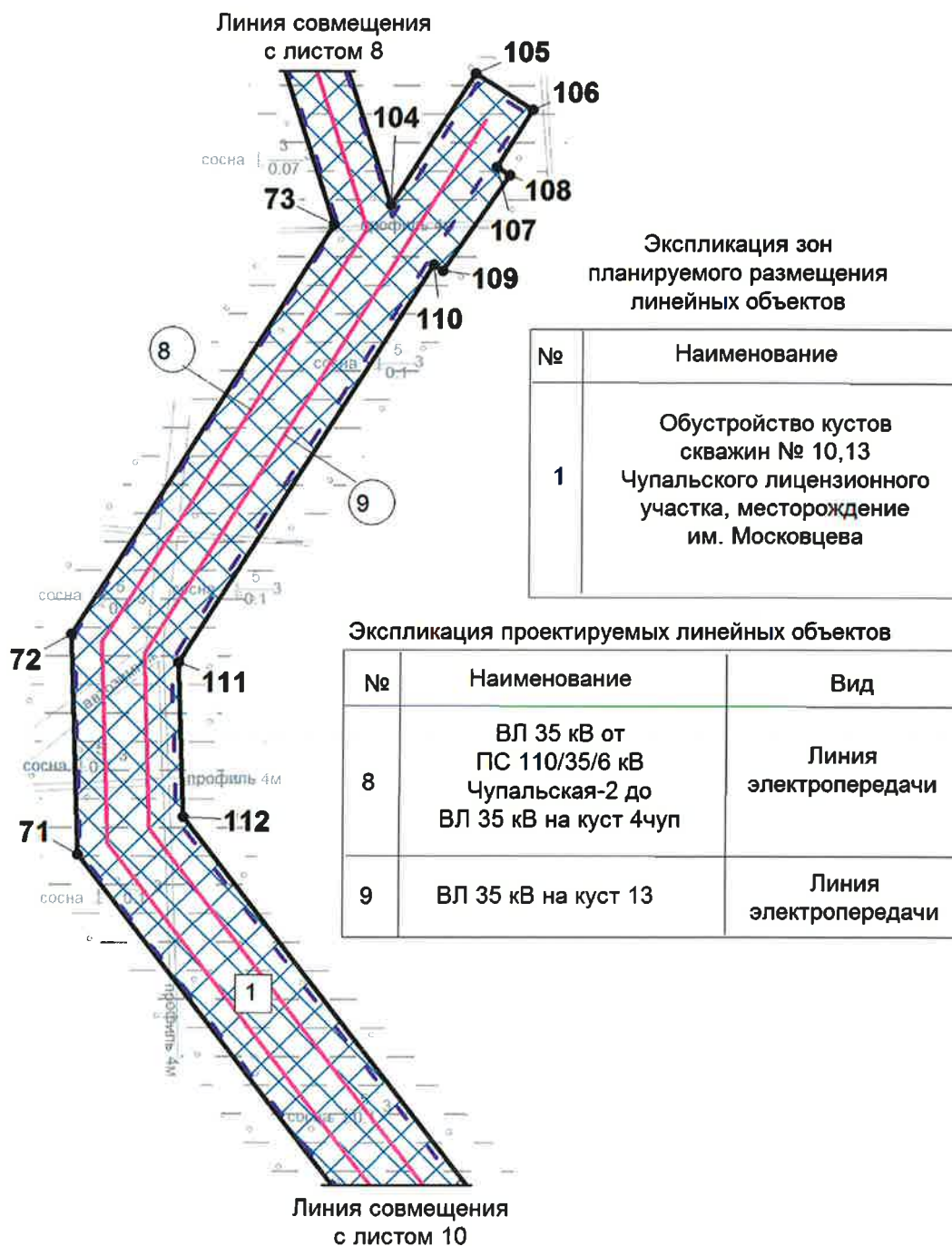
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

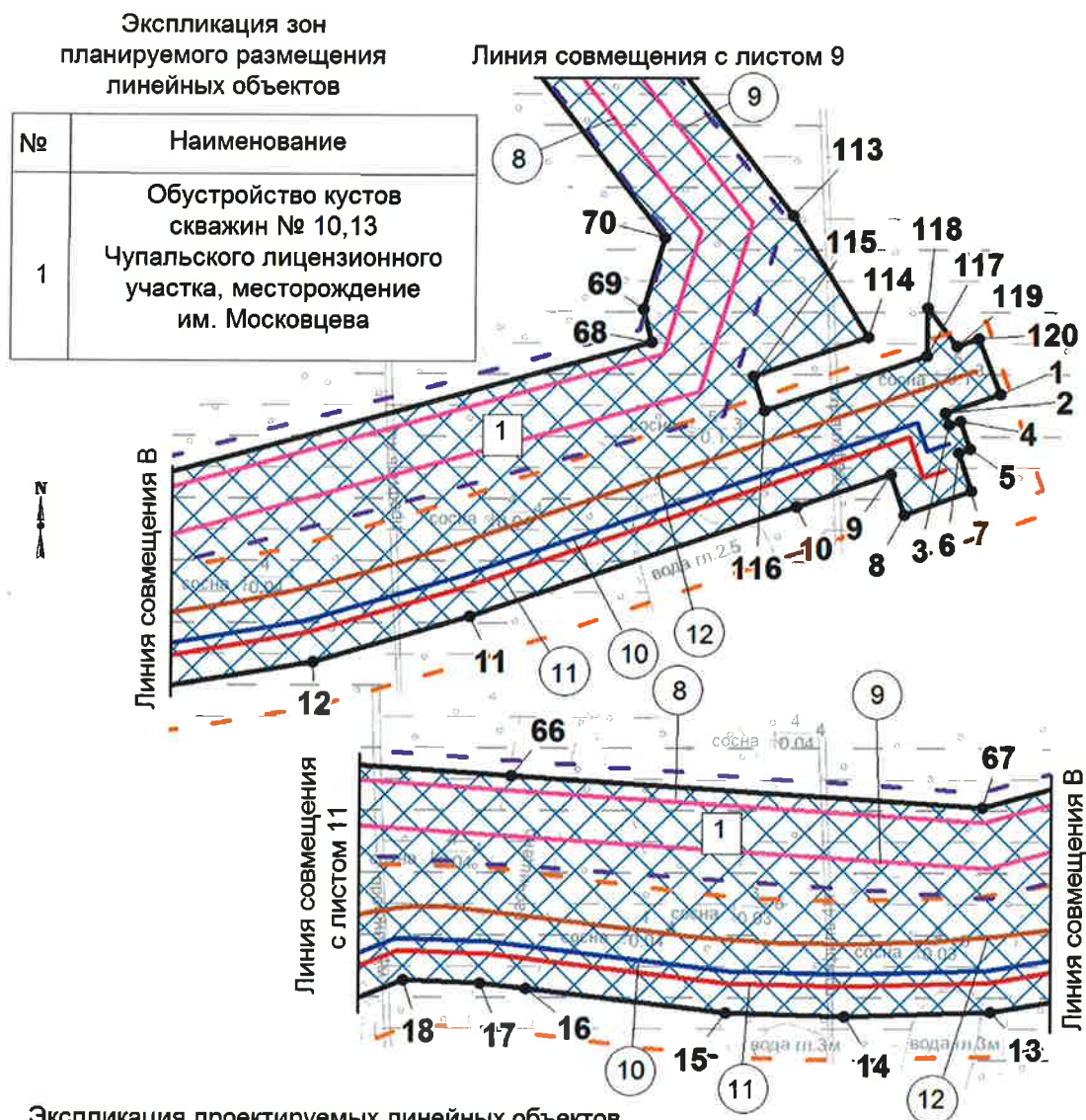
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



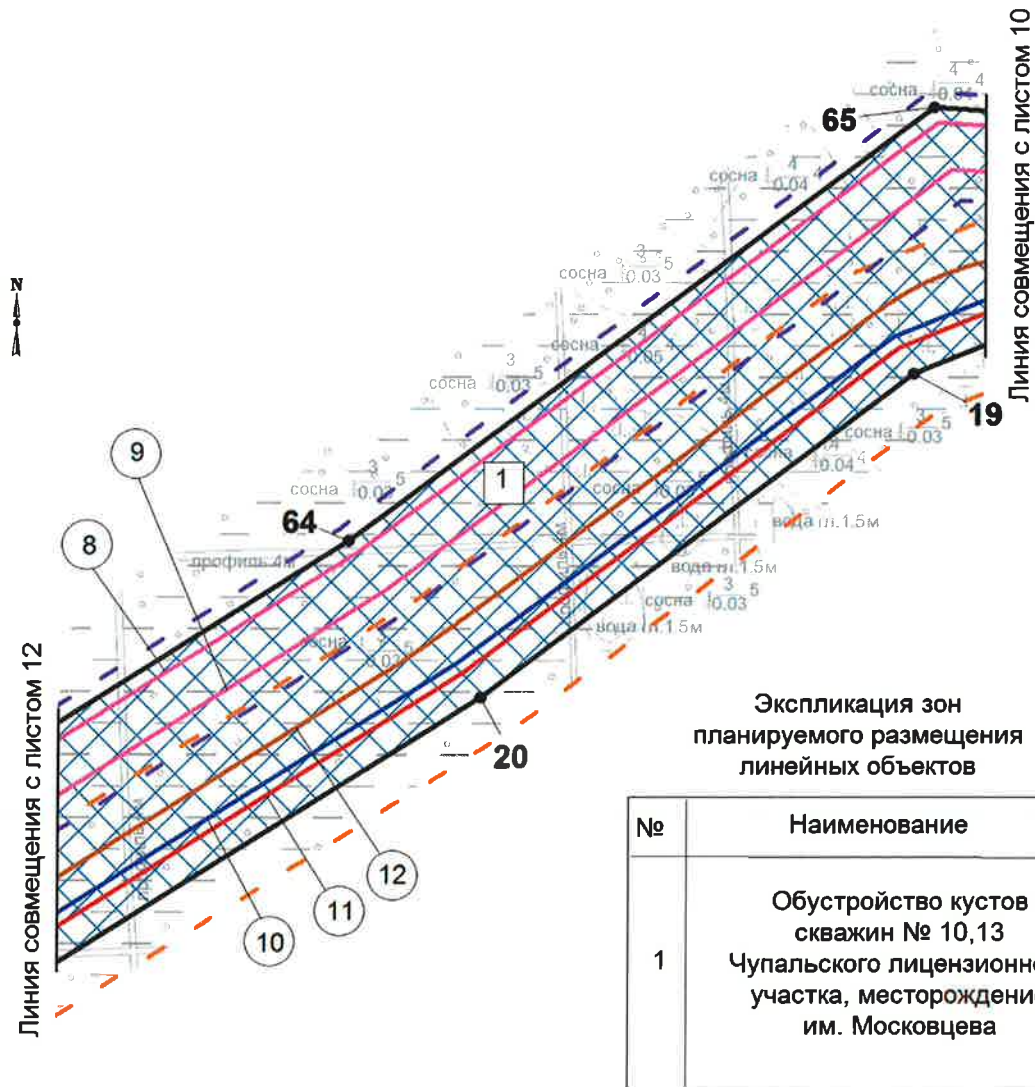
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
8	ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ Чупальская-2 до ВЛ 35 кВ на куст 4чуп	Линия электропередачи
9	ВЛ 35 кВ на куст 13	Линия электропередачи
10	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 6чуп - куст № 13чуп	Трубопровод
11	Нефтегазопровод. Т. вр. куст № 13чуп - т. вр. куст № 6чуп	Трубопровод
12	Подъезд к кусту скважин № 13	Автомобильная дорога

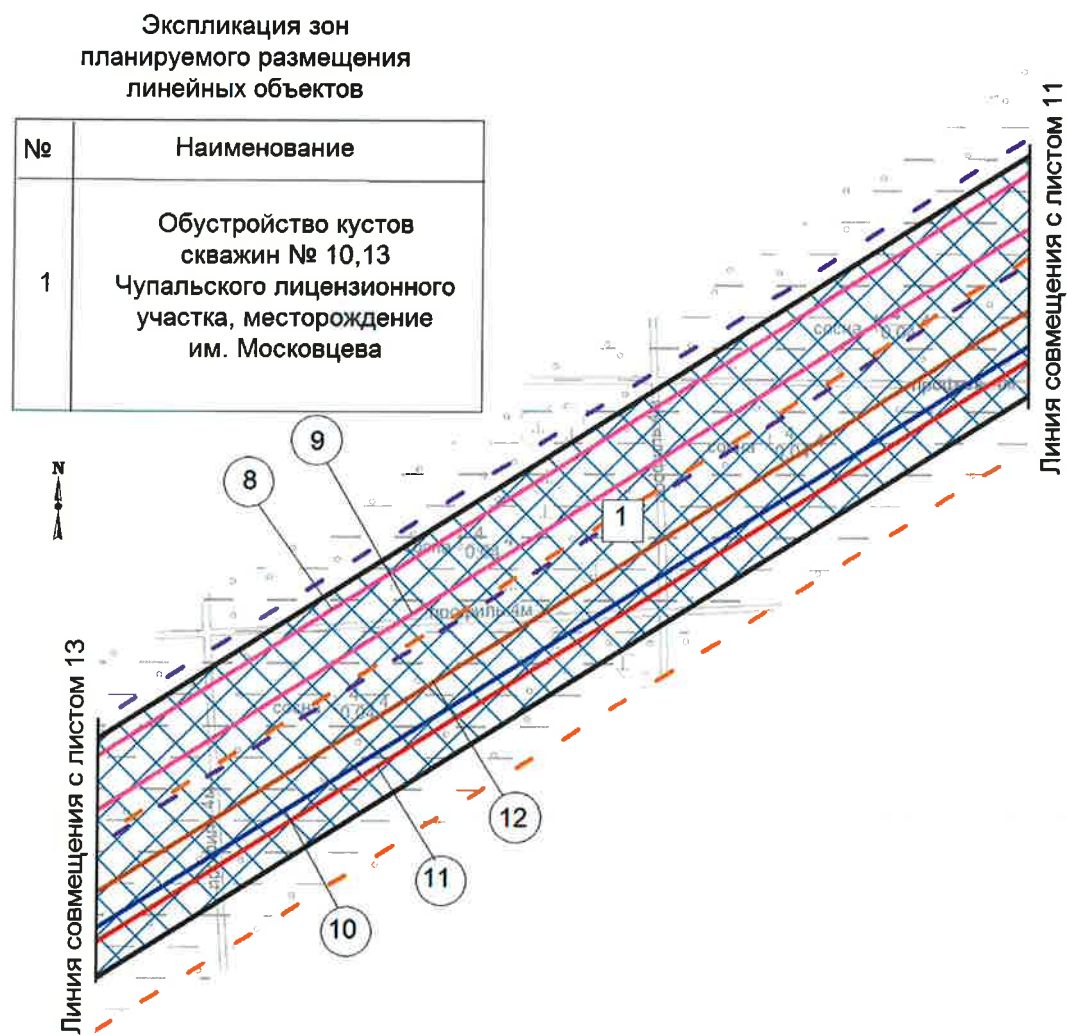
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
8	ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ Чупальская-2 до ВЛ 35 кВ на куст 4чуп	Линия электропередачи
9	ВЛ 35 кВ на куст 13	Линия электропередачи
10	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 6чуп - куст № 13чуп	Трубопровод
11	Нефтегазопровод. Т. вр. куст № 13чуп - т. вр. куст № 6чуп	Трубопровод
12	Подъезд к кусту скважин № 13	Автомобильная дорога

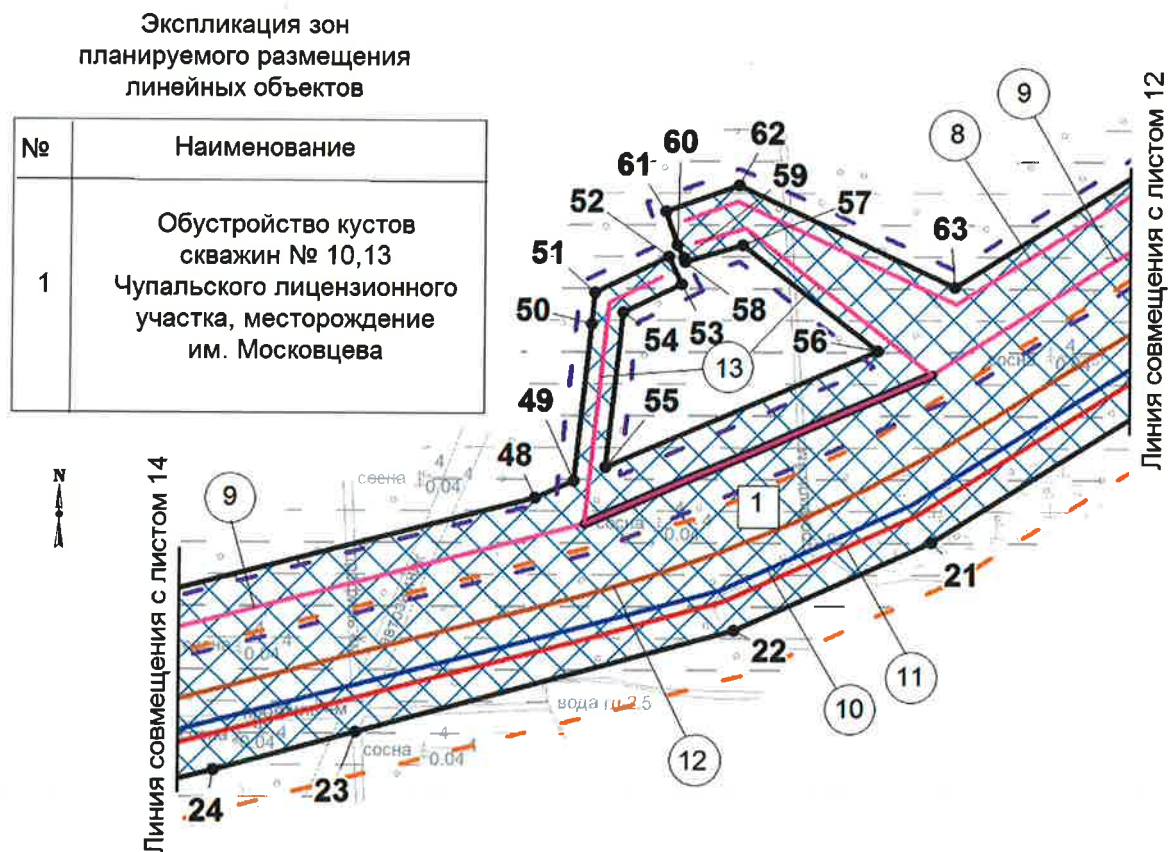
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
8	ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ Чупальская-2 до ВЛ 35 кВ на куст 4чуп	Линия электропередачи
9	ВЛ 35 кВ на куст 13	Линия электропередачи
10	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 6чуп - куст № 13чуп	Трубопровод
11	Нефтегазопровод. Т. вр. куст № 13чуп - т. вр. куст № 6чуп	Трубопровод
12	Подъезд к кусту скважин № 13	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
8	ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ Чупальская-2 до ВЛ 35 кВ на куст 4чуп	Линия электропередачи
9	ВЛ 35 кВ на куст 13	Линия электропередачи
10	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 6чуп - куст № 13чуп	Трубопровод
11	Нефтегазопровод. Т. вр. куст № 13чуп - т. вр. куст № 6чуп	Трубопровод
12	Подъезд к кусту скважин № 13	Автомобильная дорога
13	ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ Чупальская-2 до ВЛ 35 кВ на куст 13	Линия электропередачи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 10,13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева



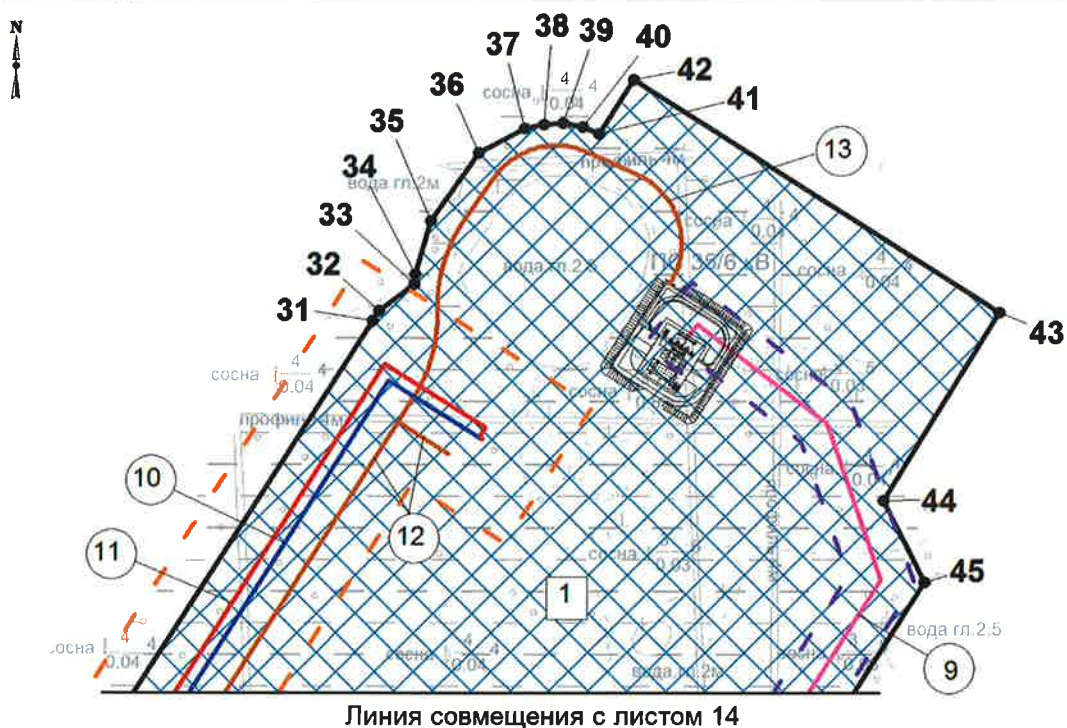
Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
9	ВЛ 35 кВ на куст 13	Линия электропередачи
10	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 6чуп - куст № 13чуп	Трубопровод
11	Нефтегазопровод. Т. вр. куст № 13чуп - т. вр. куст № 6чуп	Трубопровод
12	Подъезд к кусту скважин № 13	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 10,13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева



Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
9	ВЛ 35 кВ на куст 13	Линия электропередачи
10	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 6чуп - куст № 13чуп	Трубопровод
11	Нефтегазопровод. Т. вр. куст № 13чуп - т. вр. куст № 6чуп	Трубопровод
12	Подъезд к кусту скважин № 13	Автомобильная дорога
13	Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 13	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Каталог координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
99	849 349,07	3 535 724,12	132	852 076,33	3 533 427,35	165	853 070,87	3 535 082,22
100	849 245,87	3 535 757,65	133	851 979,4	3 533 247,69	166	853 030,34	3 535 112,5
101	849 242,17	3 535 746,24	134	851 018,95	3 533 766,41	167	852 994,9	3 535 125,96
102	848 896,57	3 535 858,75	135	850 849,33	3 533 715,58	168	850 806,32	3 536 748,9
103	848 900,28	3 535 870,16	136	850 760,57	3 533 569,71	169	850 736,32	3 536 482,02
104	848 547,78	3 535 984,92	137	850 720,9	3 533 527,75	170	850 755,61	3 536 476,97
105	848 644,8	3 536 046,72	138	850 699,9	3 533 505,55	171	850 772,87	3 536 542,53
106	848 617,96	3 536 089,24	139	850 682,1	3 533 462,15	172	850 802,97	3 536 534,39
107	848 575,66	3 536 062,65	140	850 667,74	3 533 448,35	173	850 793,89	3 536 499,79
108	848 569,53	3 536 072,31	141	850 633,29	3 533 480,19	174	850 807,27	3 536 503,55
109	848 499,11	3 536 023,71	142	850 598,33	3 533 436,9	175	850 812,14	3 536 505,11
110	848 503,35	3 536 017,01	143	850 670,71	3 533 373,13	176	850 842,41	3 536 500,1
111	848 209,24	3 535 831,36	144	850 728,41	3 533 430,32	177	850 846,39	3 536 515,66
112	848 095,89	3 535 835,13	145	850 743,71	3 533 480,02	178	850 819,92	3 536 524,85
113	847 732,02	3 536 116,55	146	850 815,82	3 533 555,03	179	850 819,11	3 536 525,25
114	847 649,67	3 536 167,1	147	850 894,24	3 533 677,76	180	850 816,42	3 536 529,92
115	847 622,93	3 536 089,97	148	851 012,01	3 533 712,97	181	850 815,6	3 536 530,98
116	847 599,52	3 536 097,84	149	852 144,19	3 533 103,75	182	850 874,36	3 536 515,1
117	847 636,58	3 536 206,71	150	852 175,36	3 533 160,12	183	850 863,05	3 536 511,96
118	847 669,19	3 536 207,31	151	852 334,68	3 533 450,65	184	850 867,51	3 536 495,91
119	847 643,55	3 536 227,18	152	852 475,77	3 533 579,49	185	850 892,67	3 536 502,9
120	847 648,55	3 536 241,87	153	852 505,64	3 533 564,1	186	850 890,52	3 536 510,73
121	852 942,87	3 535 164,66	154	852 584,29	3 533 703,4	187	851 002,64	3 536 480,42
122	852 821,33	3 535 147,11	155	852 638,47	3 533 795,59	188	851 016,85	3 536 481,53
123	852 753,73	3 535 056,67	156	852 707,12	3 533 915,27	189	851 021,15	3 536 472,47
124	852 700,98	3 534 957,54	157	852 686,94	3 533 927,27	190	851 024,19	3 536 482,11
125	852 653,03	3 534 274,4	158	852 710,98	3 533 969,87	191	851 030,71	3 536 482,62
126	852 617,96	3 534 083,41	159	852 758	3 534 147,77	192	851 068,07	3 536 496,57
127	852 579,17	3 533 955,57	160	852 811,18	3 534 861,86	193	851 020,07	3 536 522,04
128	852 498,94	3 533 810,2	161	853 153,51	3 534 598,81	194	851 000,5	3 536 501,72
129	852 393,34	3 533 671,69	162	853 317	3 534 806,75	195	850 994,91	3 536 503,24
130	852 204,71	3 533 491,2	163	853 340,06	3 534 836,57	196	850 777,95	3 536 561,88
131	852 149,29	3 533 388,15	164	853 095,11	3 535 016,53	197	850 825,6	3 536 743,83

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Каталог координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	847 611,07	3 536 256,96	34	847 122,82	3 532 985,65	67	847 544,77	3 535 653,18
2	847 598,24	3 536 219,49	35	847 158,14	3 532 996,05	68	847 645,89	3 536 021,55
3	847 590,19	3 536 222,25	36	847 203,58	3 533 027,43	69	847 668,26	3 536 015,78
4	847 592,77	3 536 229,81	37	847 219,91	3 533 057,72	70	847 716,41	3 536 030,35
5	847 573,85	3 536 236,26	38	847 222,27	3 533 070,45	71	848 067,95	3 535 758,03
6	847 571,23	3 536 228,72	39	847 223,21	3 533 083,33	72	848 230,53	3 535 752,56
7	847 545,3	3 536 237,59	40	847 221	3 533 096,13	73	848 533,06	3 535 943,45
8	847 529,06	3 536 192,44	41	847 216,17	3 533 106,91	74	848 854,4	3 535 838,83
9	847 556,31	3 536 183,16	42	847 252,38	3 533 129,62	75	848 858,12	3 535 850,23
10	847 534,67	3 536 119,65	43	847 097,58	3 533 373,1	76	849 238,5	3 535 726,39
11	847 459,93	3 535 900,33	44	846 971,97	3 533 296,7	77	849 234,78	3 535 714,98
12	847 429,15	3 535 795,17	45	846 918	3 533 324,06	78	849 334,31	3 535 682,58
13	847 406,28	3 535 659,66	46	846 666,45	3 533 165,35	79	849 338,02	3 535 693,99
14	847 403,65	3 535 561,08	47	846 483,01	3 533 314,71	80	849 381,3	3 535 679,91
15	847 405,81	3 535 480,98	48	846 559,95	3 533 611,9	81	849 376,94	3 535 668,69
16	847 422,44	3 535 346,98	49	846 570,8	3 533 636,95	82	849 468,06	3 535 639,05
17	847 425,95	3 535 315,88	50	846 674,75	3 533 648,22	83	849 471,8	3 535 650,43
18	847 427,73	3 535 264,11	51	846 695,82	3 533 650,5	84	849 696,21	3 535 577,39
19	847 396,78	3 535 187,63	52	846 719,42	3 533 699	85	849 767,7	3 535 525,7
20	847 180,08	3 534 900,32	53	846 701,45	3 533 707,75	86	849 896,84	3 535 512,06
21	846 530,35	3 533 873,03	54	846 682,68	3 533 669,19	87	850 454,42	3 535 330,52
22	846 472,16	3 533 743,27	55	846 579,95	3 533 658,05	88	850 460,6	3 535 349,56
23	846 404,68	3 533 494,39	56	846 657,41	3 533 836,97	89	850 460,06	3 535 349,72
24	846 379,29	3 533 400,84	57	846 727,3	3 533 747,69	90	849 907,16	3 535 529,74
25	846 270,4	3 532 968,26	58	846 716,31	3 533 709,86	91	849 892,39	3 535 582,89
26	846 306,2	3 532 839	59	846 718,4	3 533 709,24	92	849 742,68	3 535 631,63
27	846 449,23	3 532 758,03	60	846 727,47	3 533 704,76	93	849 698,84	3 535 597,56
28	846 654,13	3 532 543,04	61	846 749,72	3 533 696,87	94	849 476,83	3 535 669,84
29	846 809,81	3 532 679,49	62	846 766,76	3 533 744,97	95	849 480,54	3 535 681,23
30	846 753,57	3 532 742,93	63	846 699,49	3 533 887,88	96	849 395,19	3 535 709,03
31	847 091,91	3 532 957,83	64	847 284,61	3 534 811,61	97	849 391,48	3 535 697,63
32	847 098,26	3 532 961,7	65	847 575,36	3 535 200,81	98	849 345,3	3 535 712,67
33	847 116,41	3 532 985,43	66	847 566,21	3 535 336,15			

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района от 20.12.2017г. № 2393-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района»;
- задания на проектирование от 7 марта 2017 года;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству кустов скважин №10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») на Чупальском лицензионном участке в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры).

Проект разработан с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района ХМАО – Югры.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Для обеспечения круглогодичной транспортной связи проектируемых кустов скважин №№ 10, 13 и подстанции (далее - ПС 35/6кВ) с объектами обустройства месторождения им. Московцева предусмотрено строительство подъездов.

Таблица 2.1.1

Основные технические характеристики подъездов

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяжённость дороги, м	Количество углов поворота
Подъезд к кусту скважин № 10	IV-в	7,5	4,5	2427,89	5
Подъезд к кусту скважин № 13	IV-в	7,5	4,5	4508,69	7
Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 13	IV-в	7,5	4,5	370,09	4

Нефтегазопроводы от проектируемых площадок кустов скважин №№ 10, 13 предназначены для транспорта скважинной продукции до точки подключения с последующим транспортом на дожимную насосную станцию (далее – ДНС) с установкой

предварительного сброса пластовой воды (далее – УПСВ) Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева.

Высоконапорные водоводы на кусты скважин №№ 10, 13 предназначены для транспорта воды от точки подключения к проектируемому водоводу, транспортирующие воду от кустовой насосной станции (далее – КНС) в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное) в начале/ в конце участка, МПа	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Протяженность трубопровода, м	Материал изготовления
Куст 13					
Нефтегазопровод. куст № 13чуп - т. вр. куст № 13чуп	219х6	70,00/ 68,38	-	574	Стальные электросварные прямошовные; сталь 09Г2С
Нефтегазопровод. т. вр. куст № 13чуп - т. вр. куст № 6чуп	273х7	63,00/ 55,55	-	4118	
Высоконапорный водовод. т. вр. куст № 6чуп - куст № 13чуп	219х18	17,95/ 15,71	-	4647	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости; сталь 13ХФА
Куст №10					
Нефтегазопровод. куст № 10чуп - т. вр. куст № 10чуп	114х6	70,00/ 44,98	-	2338	Стальные электросварные прямошовные; сталь 09Г2С
Высоконапорный водовод. т. вр. куст № 10чуп - куст № 10чуп	168х16	16,98/ 13,29	-	2324	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости; сталь 13ХФА

Для организации основного канала передачи данных проектом предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС) посредством прокладки по опорам проектируемой воздушной линии электропередач (далее – ВЛ) от куста скважин № 8 до куста скважин № 10.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики проектируемой ВОЛС

Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, км
24	До 1	3,945

ВЛ предназначены для электроснабжения кустов скважин №№ 10, 13. Необходимость строительства ВЛ вызвана ростом электрической нагрузки в связи с расширением месторождения в границах лицензионного участка за счет ввода в эксплуатацию новых скважин.

Таблица 2.1.4

Основные технические характеристики проектируемых ВЛ

Наименование	Напря- жение, кВ	Марка провода	Тип опор	Протяжен- ность, км
ВЛ 35 кВ на куст 13	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	2,134
ВЛ 6 кВ на куст 10	6	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	0,256
ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ Чупальская-2 до ВЛ 35 кВ на куст 13	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	0,377
ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ Чупальская-2 до ВЛ 35 кВ на куст 4чуп	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	5,946
ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ на куст 4чуп до ВЛ 35 кВ на куст 3	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	0,339

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 159,4134 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества (Юнг-Яхское и Салымское участковые лесничества).

Ближайшими населенными пунктами являются поселок Куть-Ях, расположенный в 43 километрах (далее – км) на северо-запад и город Пыть-Ях в 73 км на северо-восток.

2.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	847611.07	3536256.96
2	847598.24	3536219.49
3	847590.19	3536222.25
4	847592.77	3536229.81
5	847573.85	3536236.26
6	847571.23	3536228.72
7	847545.3	3536237.59
8	847529.06	3536192.44
9	847556.31	3536183.16
10	847534.67	3536119.65
11	847459.93	3535900.33

Номер	X	Y
12	847429.15	3535795.17
13	847406.28	3535659.66
14	847403.65	3535561.08
15	847405.81	3535480.98
16	847422.44	3535346.98
17	847425.95	3535315.88
18	847427.73	3535264.11
19	847396.78	3535187.63
20	847180.08	3534900.32
21	846530.35	3533873.03
22	846472.16	3533743.27

Номер	X	Y
23	846404.68	3533494.39
24	846379.29	3533400.84
25	846270.4	3532968.26
26	846306.2	3532839
27	846449.23	3532758.03
28	846654.13	3532543.04
29	846809.81	3532679.49
30	846753.57	3532742.93
31	847091.91	3532957.83
32	847098.26	3532961.7
33	847116.41	3532985.43
34	847122.82	3532985.65
35	847158.14	3532996.05
36	847203.58	3533027.43
37	847219.91	3533057.72
38	847222.27	3533070.45
39	847223.21	3533083.33
40	847221	3533096.13
41	847216.17	3533106.91
42	847252.38	3533129.62
43	847097.58	3533373.1
44	846971.97	3533296.7
45	846918	3533324.06
46	846666.45	3533165.35
47	846483.01	3533314.71
48	846559.95	3533611.9
49	846570.8	3533636.95
50	846674.75	3533648.22
51	846695.82	3533650.5
52	846719.42	3533699
53	846701.45	3533707.75
54	846682.68	3533669.19
55	846579.95	3533658.05
56	846657.41	3533836.97
57	846727.3	3533747.69
58	846716.31	3533709.86
59	846718.4	3533709.24
60	846727.47	3533704.76
61	846749.72	3533696.87
62	846766.76	3533744.97
63	846699.49	3533887.88
64	847284.61	3534811.61
65	847575.36	3535200.81
66	847566.21	3535336.15
67	847544.77	3535653.18

Номер	X	Y
68	847645.89	3536021.55
69	847668.26	3536015.78
70	847716.41	3536030.35
71	848067.95	3535758.03
72	848230.53	3535752.56
73	848533.06	3535943.45
74	848854.4	3535838.83
75	848858.12	3535850.23
76	849238.5	3535726.39
77	849234.78	3535714.98
78	849334.31	3535682.58
79	849338.02	3535693.99
80	849381.3	3535679.91
81	849376.94	3535668.69
82	849468.06	3535639.05
83	849471.8	3535650.43
84	849696.21	3535577.39
85	849767.7	3535525.7
86	849896.84	3535512.06
87	850454.42	3535330.52
88	850460.6	3535349.56
89	850460.06	3535349.72
90	849907.16	3535529.74
91	849892.39	3535582.89
92	849742.68	3535631.63
93	849698.84	3535597.56
94	849476.83	3535669.84
95	849480.54	3535681.23
96	849395.19	3535709.03
97	849391.48	3535697.63
98	849345.3	3535712.67
99	849349.07	3535724.12
100	849245.87	3535757.65
101	849242.17	3535746.24
102	848896.57	3535858.75
103	848900.28	3535870.16
104	848547.78	3535984.92
105	848644.8	3536046.72
106	848617.96	3536089.24
107	848575.66	3536062.65
108	848569.53	3536072.31
109	848499.11	3536023.71
110	848503.35	3536017.01
111	848209.24	3535831.36
112	848095.89	3535835.13

Номер	X	Y
113	847732.02	3536116.55
114	847649.67	3536167.1
115	847622.93	3536089.97
116	847599.52	3536097.84
117	847636.58	3536206.71
118	847669.19	3536207.31
119	847643.55	3536227.18
120	847648.55	3536241.87
121	852942.87	3535164.66
122	852821.33	3535147.11
123	852753.73	3535056.67
124	852700.98	3534957.54
125	852653.03	3534274.4
126	852617.96	3534083.41
127	852579.17	3533955.57
128	852498.94	3533810.2
129	852393.34	3533671.69
130	852204.71	3533491.2
131	852149.29	3533388.15
132	852076.33	3533427.35
133	851979.4	3533247.69
134	851018.95	3533766.41
135	850849.33	3533715.58
136	850760.57	3533569.71
137	850720.9	3533527.75
138	850699.9	3533505.55
139	850682.1	3533462.15
140	850667.74	3533448.35
141	850633.29	3533480.19
142	850598.33	3533436.9
143	850670.71	3533373.13
144	850728.41	3533430.32
145	850743.71	3533480.02
146	850815.82	3533555.03
147	850894.24	3533677.76
148	851012.01	3533712.97
149	852144.19	3533103.75
150	852175.36	3533160.12
151	852334.68	3533450.65
152	852475.77	3533579.49
153	852505.64	3533564.1
154	852584.29	3533703.4
155	852638.47	3533795.59
156	852707.12	3533915.27
157	852686.94	3533927.27

Номер	X	Y
158	852710.98	3533969.87
159	852758	3534147.77
160	852811.18	3534861.86
161	853153.51	3534598.81
162	853317	3534806.75
163	853340.06	3534836.57
164	853095.11	3535016.53
165	853070.87	3535082.22
166	853030.34	3535112.5
167	852994.9	3535125.96
168	850806.32	3536748.9
169	850736.32	3536482.02
170	850755.61	3536476.97
171	850772.87	3536542.53
172	850802.97	3536534.39
173	850793.89	3536499.79
174	850807.27	3536503.55
175	850812.14	3536505.11
176	850842.41	3536500.1
177	850846.39	3536515.66
178	850819.92	3536524.85
179	850819.11	3536525.25
180	850816.42	3536529.92
181	850815.6	3536530.98
182	850874.36	3536515.1
183	850863.05	3536511.96
184	850867.51	3536495.91
185	850892.67	3536502.9
186	850890.52	3536510.73
187	851002.64	3536480.42
188	851016.85	3536481.53
189	851021.15	3536472.47
190	851024.19	3536482.11
191	851030.71	3536482.62
192	851068.07	3536496.57
193	851020.07	3536522.04
194	851000.5	3536501.72
195	850994.91	3536503.24
196	850777.95	3536561.88
197	850825.6	3536743.83

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям свода правил (далее - СП) 34-116-97 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

Проектируемые ВЛ при пересечении с автодорогами соблюдается габарит не менее 8 м, при пересечении с подземными водоводами и нефтепроводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с ВЛ 110 кВ соблюдается габарит не менее 3 м, что соответствует требованиям правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ).

Все пересечения проектируемых подъездов с существующими трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.6.8 СП 34-116-97.

В месте пересечения подъезда к кусту скважин №10 и строящимся трубопроводом, для исключения деформации трубопровода, предусмотрена замена слабого грунта на привозной песок.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры № 18-183 от 17.01.2018г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – РФ), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке проектируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязательен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение проектируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства проектируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания.

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в

зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Земли под проектируемые сооружения используются на правах аренды.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. По окончании добычных работ созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

В ориентировочный список загрязняющих веществ, входят углеводороды.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки проектируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определённых проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Охрана животного мира на стадии строительства обеспечивается выполнением требований строительных норм и правил (далее – СНиП) III-42-80 «Магистральные трубопроводы» раздела 3, п.3.8 «Магистральные трубопроводы»: запрещается разработка траншей в задел (не более одной смены), обратную засыпку траншей необходимо выполнять вслед за прокладкой трубопроводов. Таким образом, траншея открыта только в течение рабочего дня, когда животные из-за шума работающих механизмов не подойдут к месту строительства. Ночью строительно-монтажные работы не проводятся.

При строительстве осуществляется контроль над объёмом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена государственным стандартом (далее – ГОСТ) 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;

- посев семян многолетних трав с последующим боронованием в один след;
- послепосевное прикатывание;
- посадка саженцев сосны;
- агротехнический и лесоводственный уход за культурами.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов. Поэтому рекультивации с посадкой саженцев подлежат минеральные и отсыпанные торфяные участки, занятые площадными объектами, после завершения эксплуатации (ликвидации) объекта.

Для уменьшения экологического воздействия на водоёмы предусмотрены следующие технологические мероприятия и технические решения:

- выполнение строительных работ в строгом соответствии с проектом;
- календарное планирование строительных работ;
- запрещение движения строительной техники вне полосы краткосрочной временной аренды;
- запрещение в водоохранной зоне стоянки, ремонта, мойки, заправки транспорта;
- слив отходов ГСМ в специальные емкости;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора и отходов на полигон отходов;
- содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок;
- защита оборудования от коррозии;
- запрещение сброса сточных вод в поверхностные водоёмы;
- недопущение засыпки рек, проток, ручьев и естественных водотоков.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации проектируемых объектов.

Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуется проводить:

- наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;
- наблюдение и контроль, за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязнённых земель естественным путём или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль, за состоянием почв и растительности на проектируемой кустовой площадке.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния проектируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории

видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Мониторинг животного мира включает:

- оценку современного состояния животного мира (видовой состав позвоночных животных, биотопическое распределение и численность);
- оценку степени антропогенной трансформации биотопов до начала строительства (сильно, средне, слабо преобразованные);
- выявление наиболее ценных, наименее нарушенных участков естественных биотопов;
- оценку современного состояния видов, занесенных в Красную книгу РФ (инвентаризация видов, выявление участков обитания, оценка численности);
- оценку современного состояния видов - объектов охоты (видовой состав и численность);
- оценку воздействия строительства объекта на состояние животного мира;
- выявление участков основных местообитаний видов индикаторов для последующего мониторинга в процессе эксплуатации объекта.

Наблюдения за животным миром осуществляются методом маршрутных ходов, проложенных в различных биотопах, с целью оценки степени влияния и воздействия на них в период строительства объекта.

Мониторинговым наблюдениям подлежат как редкие и охраняемые виды животных, так и виды - индикаторы (доминанты), наиболее типичные для данных биотопов.

Мониторинг животного мира в период строительства сводится к контролю со стороны ООО «РН-Юганскнефтегаз» за соблюдением строительной организацией мероприятий по охране животного мира, предписанных проектом.

Мониторинг животного мира в период эксплуатации проектируемого объекта осуществляется методом маршрутных ходов и учетом биоразнообразия животных и численности видов животных, в том числе - охотничье-промысловых и редких видов животных (характер заселения территории видами; численность коренных видов; ёмкость биотопов; численность синантропных видов). Маршрутные ходы закладываются в различных видах угодий в зоне влияния проектируемого объекта. Работы (полевые и камеральные виды работ) осуществляют квалифицированные специалисты – зоологи или охотоведы или специализированной организацией, проводящей работы по комплексному экологическому мониторингу.

Контроль за радиационной обстановкой проектируемого объекта предусмотрен на основании требований Федерального Закона «О радиационной безопасности населения». Наблюдения за радиационной обстановкой проводят 1 раз в год – в летний период (июнь-август). При обнаружении участков с повышенным радиационным фоном проводят радиометрическое опробование, объектами которого могут служить: почвы, грунты различных типов ландшафтов, поверхностные воды, донные осадки водоемов.

Мониторинг аварийных ситуаций на нефтепроводе сведен к контролю поверхностных вод, донных отложений, почв и растительности.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации проектируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, свободного

нефтяного газа вследствие разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации система трубопроводов, транспортирующих водонефтяную эмульсию герметична и не представляет опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- на наружных установках осуществлять периодический контроль дозврывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории площадки куста скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В измерительных установках предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени (далее – НКПР).

Контроль загазованности наружных площадок предусматривается периодически переносными газоанализаторами. Контроль наружных площадок осуществляется производственным персоналом, который обеспечен переносными газоанализаторами.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического расчета, с учетом вязкости нефтепродуктов, а так же с учетом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных

трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блоков технологических измерительных установок используются емкости подземные.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект располагается вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения. Стационарные системы контроля за радиационной и химической обстановкой на объекте не предусматриваются.

В случае аварии производственному персоналу дежурной смены во главе с инженерно-техническими работниками необходимо принять все меры для ее оперативной локализации. Все работы должны проводиться с обязательным соблюдением требований безопасности.

В первую очередь, перекрывают поступление перекачиваемого продукта посредством остановки насосов добывающих скважин. Затем закрывают запорную арматуру на концах аварийного участка.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является не категоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Бригады по обслуживанию площадок кустов скважин, промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены переносными радиотелефонами, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

С целью проведения мероприятий гражданской обороны, направленных на уменьшение рисков, связанных с обеспечением защиты работников и материальных ценностей от опасностей, возникающих в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в ООО «РН-Юганскнефтегаз» создано штатное аварийно-спасательное формирование (далее - НАСФ).

НАСФ представляет собой самостоятельную структуру, созданную на штатной основе из числа работающего персонала ООО «РН-Юганскнефтегаз», оснащенную специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, подготовленную для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения и зонах чрезвычайных ситуаций.

Основные задачи, организация деятельности и комплектование, подготовка и обучение НАСФ регламентированы Положением ООО «РН-Юганскнефтегаз» «О штатном аварийно-спасательном формировании по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов».

Аварийный запас материалов, необходимых для локализации масштабных аварий на кустовых площадках доставляется со склада расположенного в районе ДНС с УПСВ месторождения им. Московцева. Аварийный запас материалов для промысловых трубопроводов доставляется с базы цеха текущего обслуживания, ремонта трубопроводов

(далее – ЦТОРТ)-3 Среднебалькского месторождения. Доставка осуществляется автомобильным транспортом.

Обеспечение получения сигналов гражданской обороны и передача их производственному персоналу цеха добычи нефти и газа -16, ЦТОРТ-3 возлагается на начальника смены центрального инженерно-технологического управления (далее - ЦИТУ) ООО «РН-Юганскнефтегаз» и регионального инженерно-технологического управления Майского региона.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органам специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все муниципальные технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

Проектом предусматривается оснащение проектируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления. Автоматизированная система управления технологическим процессом предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

Технические решения по добыче, сбору нефти и подаче воды в систему поддержания пластового давления, измерению расхода продукции скважин, предусматривающие автоматизацию процессов, позволяют обеспечить безаварийную остановку технологических процессов при получении соответствующих сигналов ГО.

Дежурный диспетчер при получении соответствующих сигналов ГО с пульта управления, расположенного в диспетчерском пункте, производит отключение погружных насосов нефтедобывающих скважин, по распоряжению начальника смены ЦИТУ выездная бригада по обслуживанию кустов скважин закрывает задвижки на устьях скважин, на выходах из измерительных установка (далее - ИУ-1), ИУ-2.

По распоряжению начальника ЦТОРТ-3 бригада по обслуживанию промысловых трубопроводов закрывает задвижки в начале и в конце участков трубопроводов. Остановка промысловых трубопроводов должна быть согласована с цехами, обслуживающими площадочный объект (кусты скважин №№ 10,13, ДНС с УПСВ, КНС им. Московцева). При остановке нефтегазосборных трубопроводов должна быть прекращена подача рабочего продукта в трубопровод – остановлены добывающие скважины кустов №№ 10,13. При остановке высоконапорных водоводов должны быть приняты меры по прекращению подачи воды – при необходимости остановлены насосы КНС закрыты задвижки на приемных и напорных линиях насосов.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» установлен перечень аварийного запаса материалов, используемого при ликвидации возможных аварий или чрезвычайных ситуаций. Аварийный запас материалов необходимых для локализации масштабных аварий на проектируемых площадках, трубопроводах, хранится на складе опорной базы промысла.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» ежегодно планирует и осуществляет финансирование мероприятий гражданской обороны и ликвидации ЧС. Финансовые ресурсы для возмещения ущерба третьим лицам и окружающей среде планируется обеспечить полисом страхования.

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность проектируемых ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ обеспечивается за счет следующих мероприятий:

- значительным удалением проектируемых ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ от населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- обеспечением нормируемого расстояния между проектируемыми ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ, указанного в табл. 2.5.25 ПУЭ;
- расчетные токи на провода не превышают максимально допустимые длительные токи;
- оборудование, провода и конструкции соответствуют нормальным условиям работы, условиям режима коротких замыканий;
- проектируемые ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ защищены быстродействующими автоматическими выключателями. Проведена проверка срабатывания аппаратов защиты при коротких замыканиях и длительных перегрузках. Время автоматического отключения питания не превышает значений, указанных в табл.1.7.1 ПУЭ и достаточно для обеспечения пожарной безопасности. Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами;
- для защиты обслуживающего персонала при эксплуатации и ремонте проектируемых ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ выполнены системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющего устройства ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ). Для защиты проектируемых ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ в габаритах 110 кВ от атмосферных перенапряжений на всем протяжении ВЛ 35 кВ подвешивается грозозащитный трос. В качестве грозозащитного троса принят стальной канат МЗ-9.2-В-ОЖ-Н-Р-1770(180). Для защиты проектируемых ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ от атмосферных перенапряжений на концевых опорах устанавливаются ограничители перенапряжений;
- для обеспечения пожарной безопасности и надежности эксплуатации воздушных линий электропередачи производится расчистка просеки под строительство воздушных линий, вывоз деловой древесины и дров;
- устройством охранной зоны. Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 м (для ВЛ 6 кВ), 15 м (для ВЛ 35 кВ).

Пожарная безопасность проектируемых промышленных трубопроводов обеспечивается за счет:

- значительного удаления проектируемых трубопроводов от ближайших населенных пунктов;
- обеспечения нормированного расстояния между проектируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. Проектируемые трубопроводы проложены на расстоянии не менее 8-11 метров друг от друга; не менее 10 м от подошвы насыпи земляного полотна автомобильной дороги (в соответствии с СП 34-116-97); не менее 10 м от ВЛ до 20 кВ, не менее 15 м от ВЛ до 35 кВ; не менее шести метров до заземления опор ВЛ до 35 кВ (в соответствии с требованиями ПУЭ). При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- расчистки полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны

шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также регулярно очищать от сухой травы и листьев;

- повышения надежности трубопроводов за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением пери-одических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов;
- принятия расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора).
Пожарная безопасность объекта обеспечена рядом противопожарных мероприятий:
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на дыхательной линии каждой емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепараторы измерительных установок оснащены предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение каждого блока ИУ оснащены сигнализаторами дозврывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 20 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустов скважин;
- полы в помещении измерительных установок предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем контрольно-измерительных приборов и автоматики позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе;
- предусмотрена антикоррозионная защита наружной поверхности трубопроводов, внутренней и наружной поверхности оборудования;
- применяемые трубы, детали, арматура, оборудование соответствуют климатическим условиям района строительства;

- предусмотрено расположение технологических трубопроводов, исключающее их повреждение автомобильной техникой;
- выполнена защита трубопроводов от замерзания применением теплоизоляции;
- теплоизоляция для трубопроводов, оборудования принята из негорючих материалов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации п. 70, все помещения и сооружения, расположенные на территории узлов обеспечены первичными средствами пожаротушения.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство кустов скважин № 10, 13 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-мансийского автономного округа Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расчёт размеров земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации проектируемых объектов (подъезд, переезды, ВЛ, куст скважин, ПС 35/6кВ) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размеры земельных участков для ВЛ определены в соответствии с ПУЭ и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1».

Размеры земельных участков для размещения подъезда и переездов определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельных участков складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размеры земельных участков под куст скважин и ПС 35/6кВ определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов состоят из четырех земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 3.1.1.

Площади образуемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0030702:ЗУ1	4,4665	Земли лесного фонда	недропользование
86:08:0030702:ЗУ2	6,4192		
86:08:0030702:ЗУ3	0,7803		
86:08:0030702:ЗУ4	1,0032		

3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

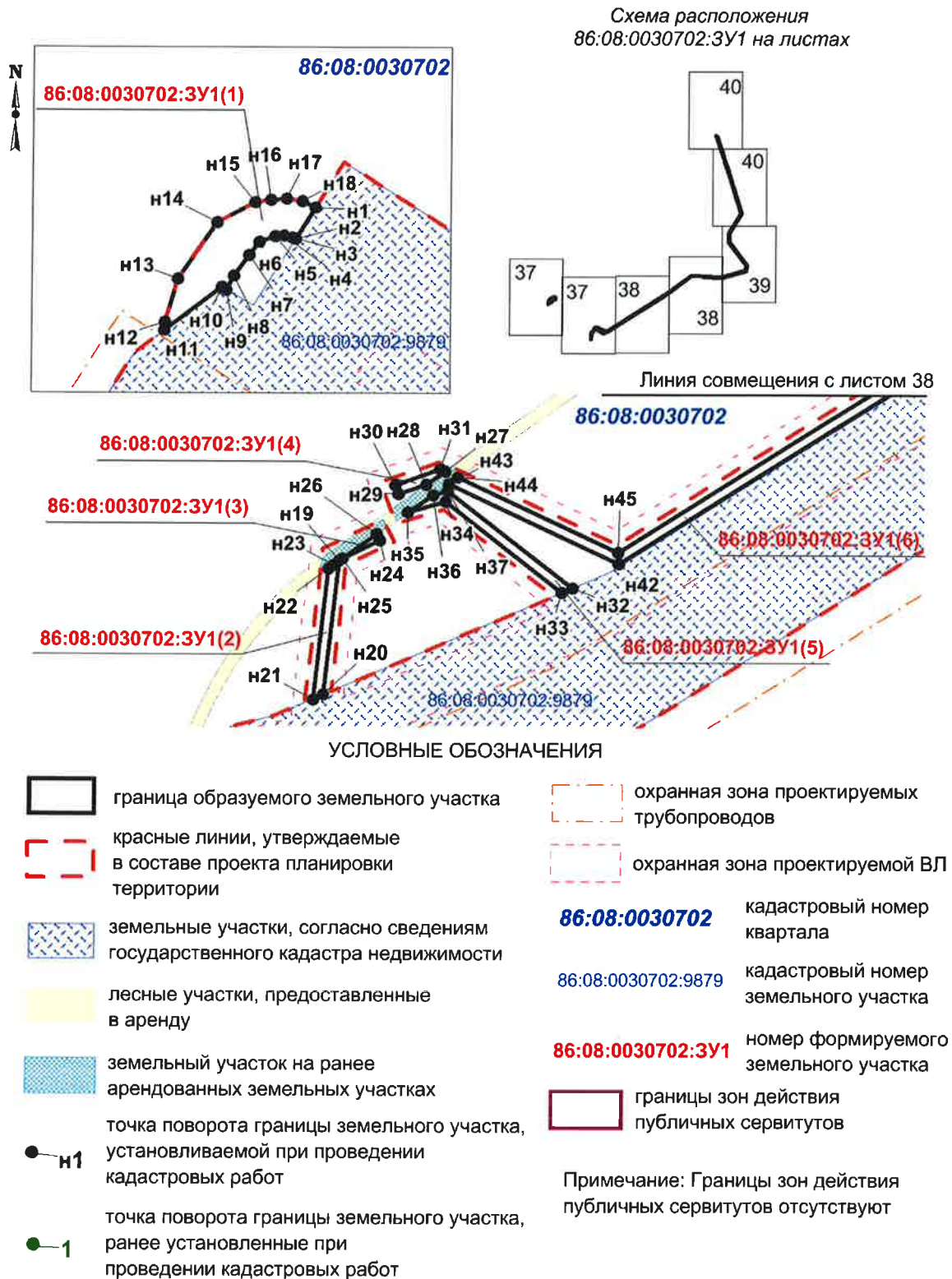
Вид разрешенного использования - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.3 Чертеж межевания

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы зон действия публичных сервитутов, границы образуемых земельных участков приведены на листах 37-49.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000

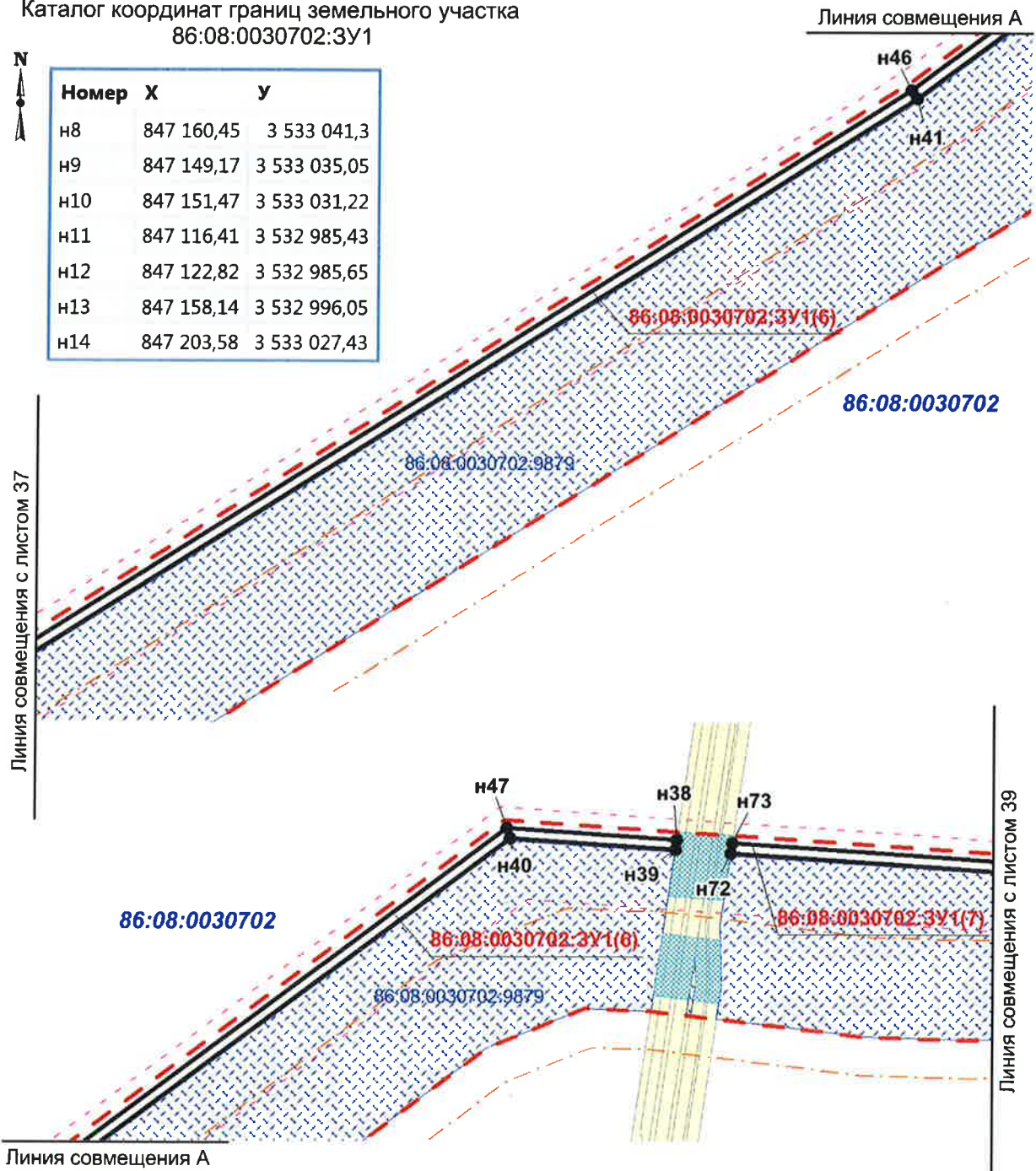


Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000

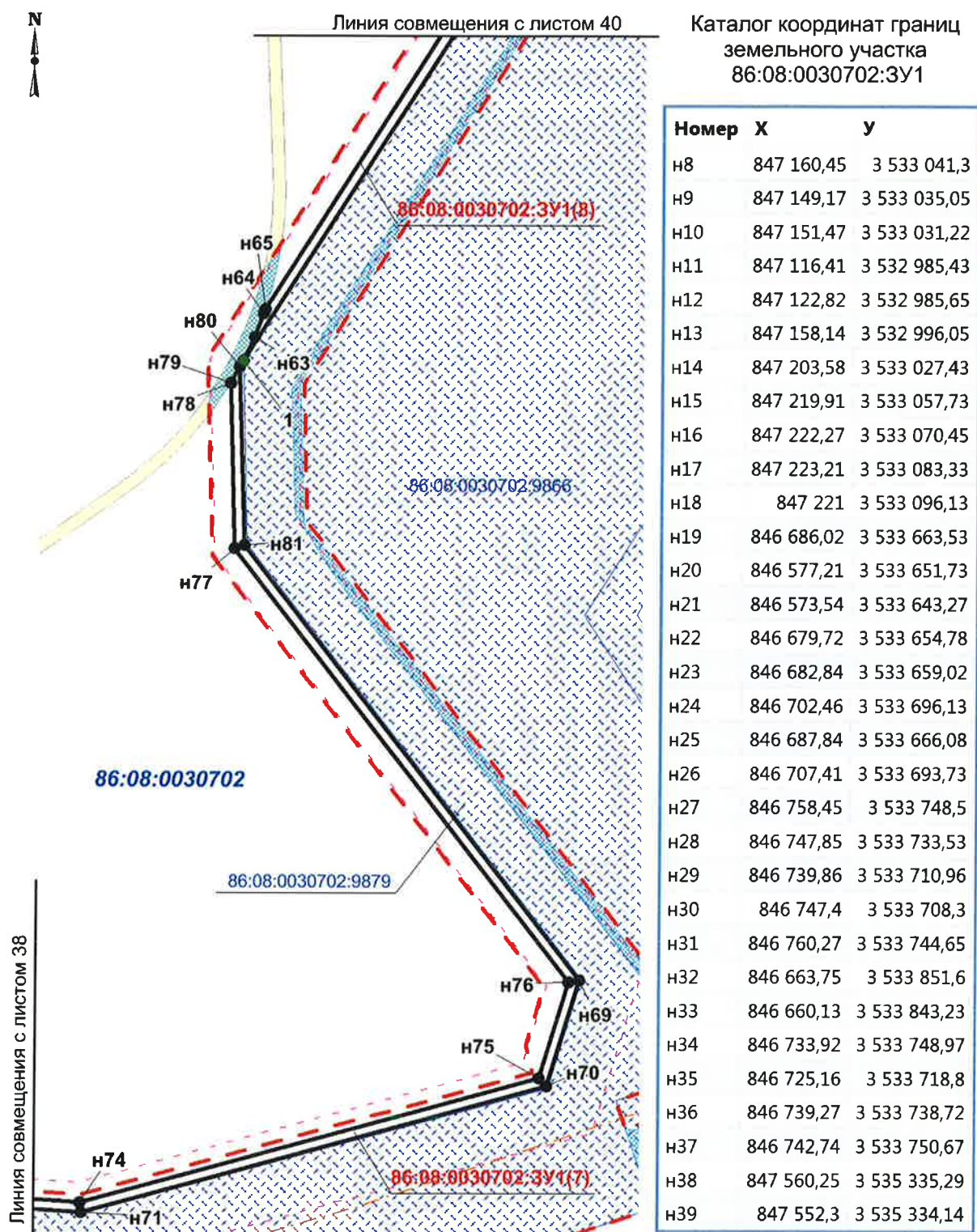
Каталог координат границ земельного участка
86:08:0030702:3У1



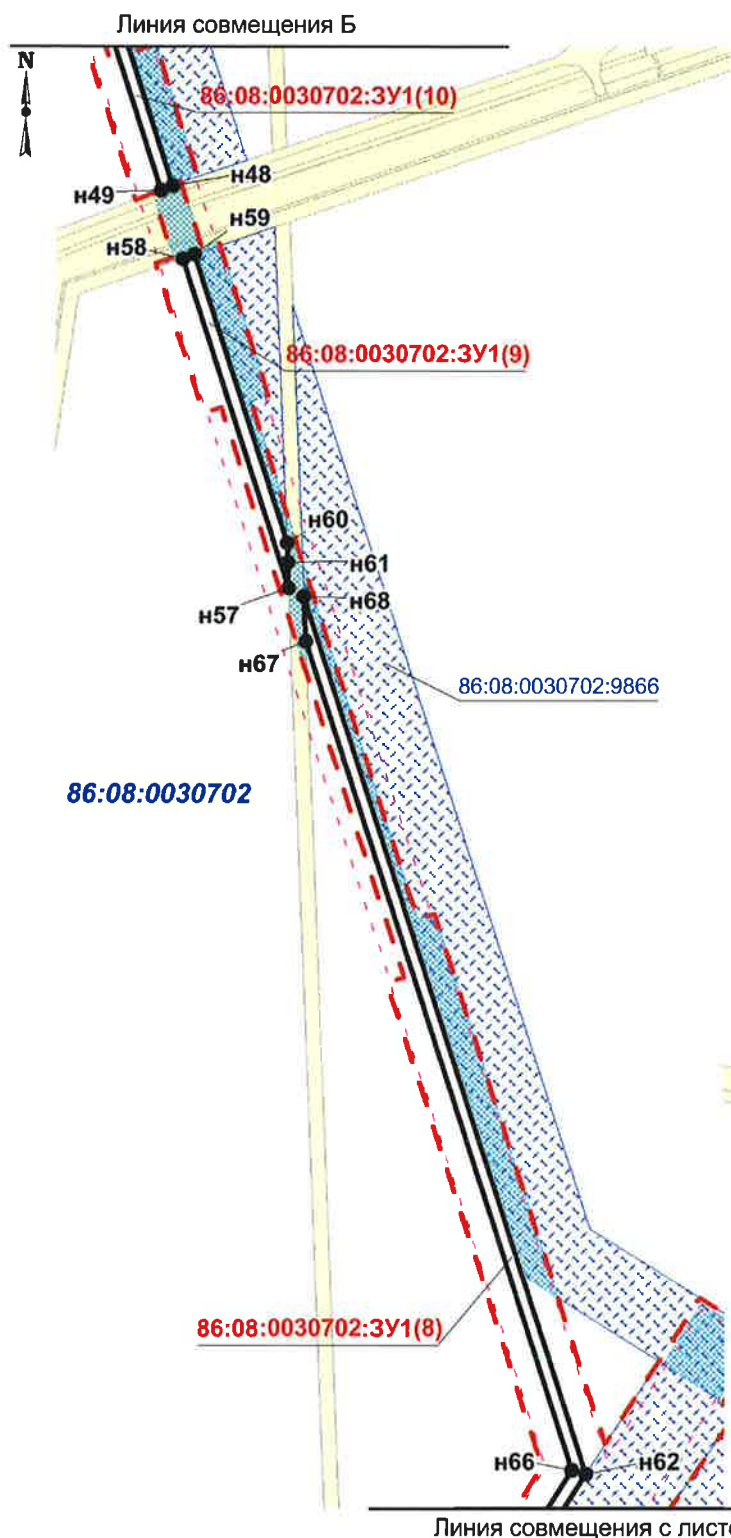
Номер	X	Y
н8	847 160,45	3 533 041,3
н9	847 149,17	3 533 035,05
н10	847 151,47	3 533 031,22
н11	847 116,41	3 532 985,43
н12	847 122,82	3 532 985,65
н13	847 158,14	3 532 996,05
н14	847 203,58	3 533 027,43



Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000

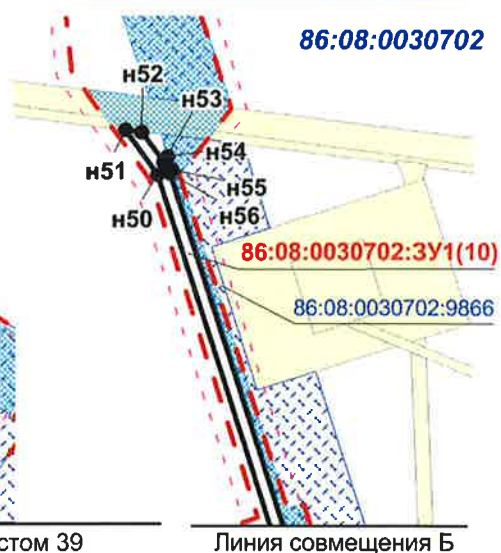


Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000

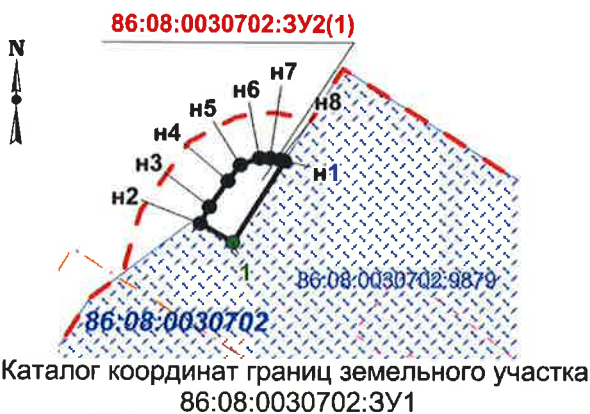


Каталог координат границ
земельного участка
86:08:0030702:3У1

Номер	X	Y
н39	847 552,3	3 535 334,14
н40	847 561,04	3 535 205,03
н41	847 273,04	3 534 819,55
н42	846 683,56	3 533 888,87
н43	846 748,25	3 533 751,4
н44	846 753,58	3 533 758,91
н45	846 692,66	3 533 888,3
н46	847 279,63	3 534 815,01
н47	847 569,22	3 535 202,62
н48	849 386,38	3 535 692,99
н49	849 383,48	3 535 685,51
н50	849 698,97	3 535 582,78
н51	849 728,87	3 535 561,15
н52	849 727,52	3 535 572,01
н53	849 707,46	3 535 586,52
н54	849 711,08	3 535 589,36
н55	849 701,9	3 535 592,34
н56	849 700,01	3 535 590,87
н57	849 117,92	3 535 771,96

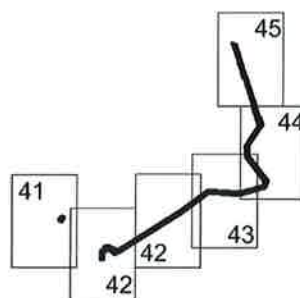


Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Номер	X	Y
н58	849 337,82	3 535 700,36
н59	849 340,44	3 535 707,94
н60	849 147,85	3 535 770,63
н61	849 135,27	3 535 771,19
н62	848 528,12	3 535 972,4
1	848 228,63	3 535 781,66
н63	848 247,65	3 535 790,58
н64	848 267,26	3 535 798,14
н65	848 270,79	3 535 799,24
н66	848 530,61	3 535 963,17
н67	849 082,3	3 535 783,56
н68	849 112,28	3 535 782,22
н69	847 721,72	3 536 059,12
н70	847 634,44	3 536 032,72
н71	847 530,64	3 535 654,6
н72	847 549,39	3 535 377,24
н73	847 557,35	3 535 378,39
н74	847 538,73	3 535 653,8
н75	847 640,98	3 536 026,34
н76	847 720,08	3 536 050,26
н77	848 074,37	3 535 775,82
н78	848 209,93	3 535 771,26
н79	848 210,25	3 535 771,47
н80	848 223,5	3 535 778,83
н81	848 077,24	3 535 783,73

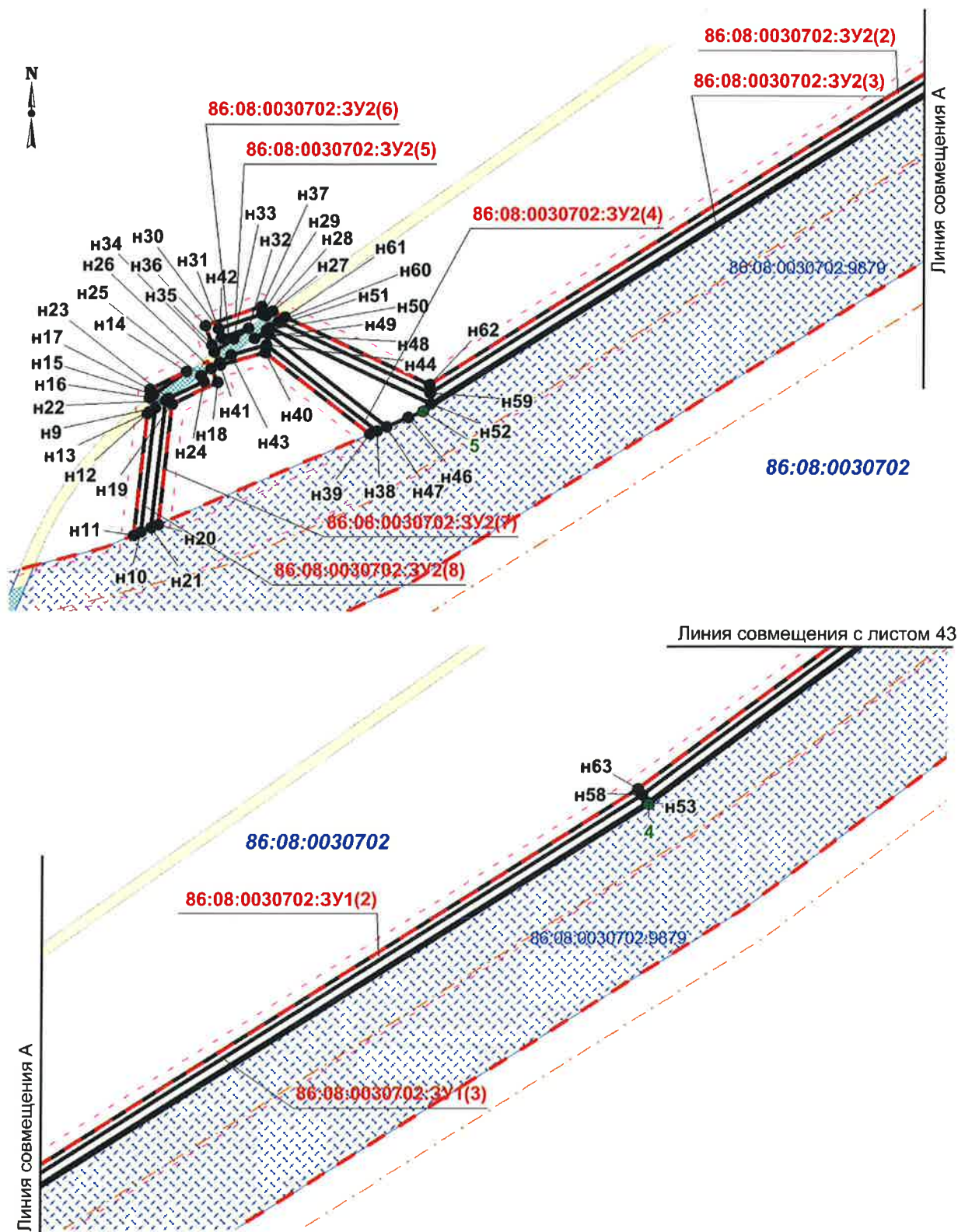
Схема расположения
86:08:0030702:3У2
на листах



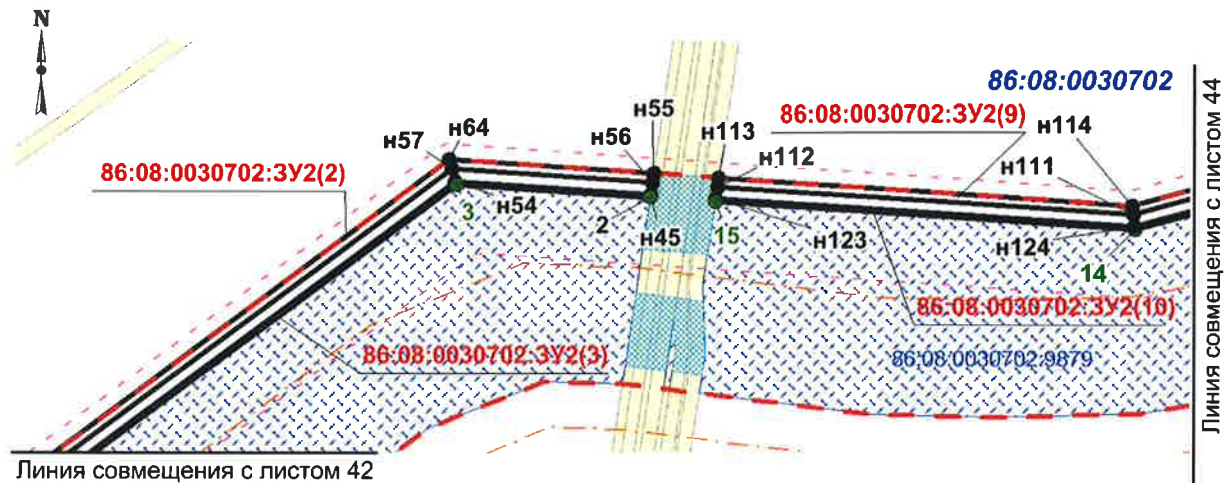
Каталог координат границ земельного участка
86:08:0030702:3У2

Номер	X	Y
н1	847 190,5	3 533 090,83
1	847 136,17	3 533 056,77
н2	847 149,17	3 533 035,05
н3	847 160,45	3 533 041,3
н4	847 177,29	3 533 053,35
н5	847 188,08	3 533 061,37
н6	847 192,65	3 533 074,27
н7	847 192,98	3 533 081,15
н8	847 191,52	3 533 087,91
н9	846 679,72	3 533 654,78
н10	846 573,54	3 533 643,27
н11	846 570,81	3 533 636,95
н12	846 674,74	3 533 648,22
н13	846 676,08	3 533 649,86
н14	846 710,67	3 533 681,04
н15	846 691	3 533 653,26
н16	846 688,38	3 533 649,69
н17	846 695,82	3 533 650,5
н18	846 701,45	3 533 707,76
н19	846 682,69	3 533 669,2
н20	846 579,94	3 533 658,05
н21	846 577,21	3 533 651,73

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



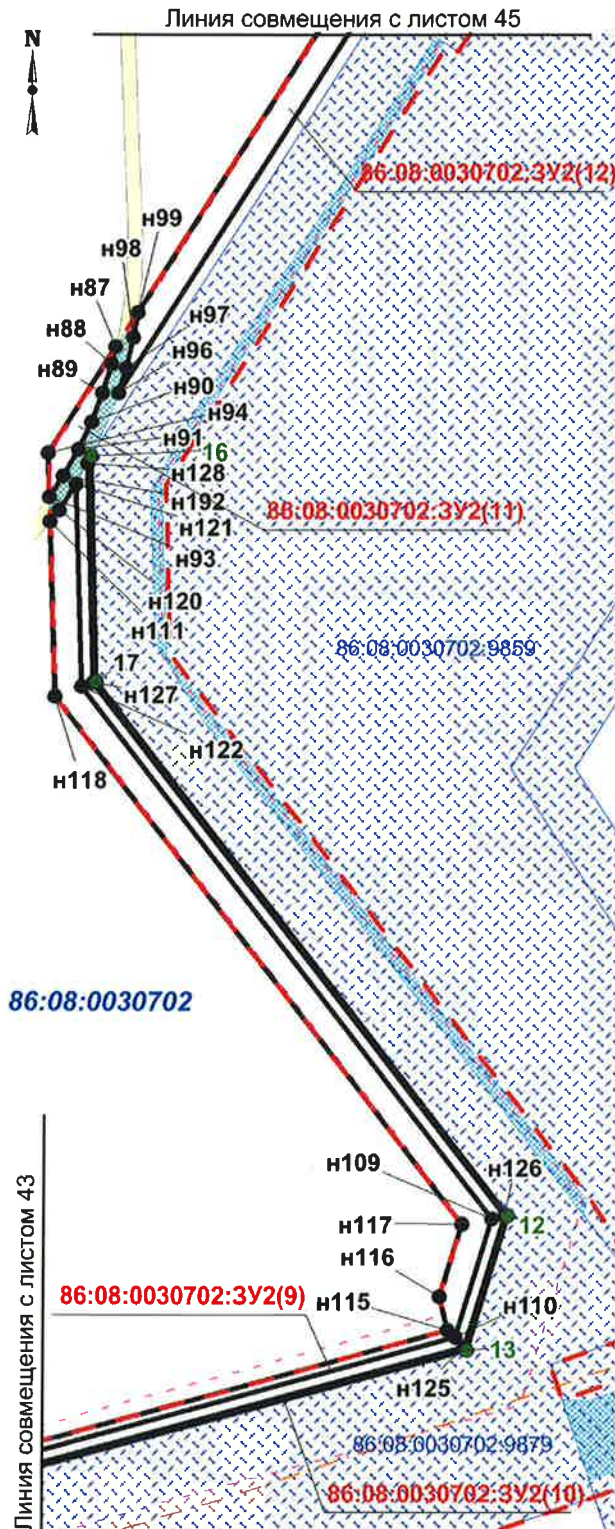
Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Каталог координат границ земельного участка 86:08:0030702:3Y2

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
n22	846 686,02	3 533 663,53	n45	847 552,3	3 535 334,14	n64	847 575,34	3 535 200,8
n23	846 687,84	3 533 666,08	2	847 550,39	3 535 333,87	n65	849 711,08	3 535 589,36
n24	846 702,46	3 533 696,13	3	847 558,99	3 535 205,67	n66	849 707,46	3 535 586,52
n25	846 707,41	3 533 693,73	4	847 271,44	3 534 820,69	n67	849 727,52	3 535 572,01
n26	846 713,27	3 533 702	5	846 677,07	3 533 882,36	6	849 725,96	3 535 584,49
n27	846 762,44	3 533 754,13	n46	846 671,63	3 533 869,8	n68	849 383,48	3 535 685,51
n28	846 758,45	3 533 748,5	n47	846 663,75	3 533 851,6	n69	849 376,95	3 535 668,7
n29	846 760,27	3 533 744,65	n48	846 742,74	3 533 750,67	n70	849 468,05	3 535 639,05
n30	846 747,4	3 533 708,3	n49	846 739,27	3 533 738,72	n71	849 471,8	3 535 650,45
n31	846 739,86	3 533 710,96	n50	846 746,44	3 533 748,84	n72	849 696,21	3 535 577,39
n32	846 747,85	3 533 733,53	n51	846 748,25	3 533 751,4	n73	849 729,91	3 535 553,03
n33	846 738,96	3 533 720,98	n52	846 683,56	3 533 888,87	n74	849 728,87	3 535 561,15
n34	846 727,47	3 533 704,74	n53	847 273,04	3 534 819,55	n75	849 698,97	3 535 582,78
n35	846 733,67	3 533 702,56	n54	847 561,04	3 535 205,03	7	849 387,1	3 535 694,84
n36	846 749,72	3 533 696,87	n55	847 566,2	3 535 336,14	n76	849 386,38	3 535 692,99
n37	846 766,75	3 533 744,97	n56	847 560,25	3 535 335,29	n77	849 700,01	3 535 590,87
n38	846 660,13	3 533 843,23	n57	847 569,22	3 535 202,62	n78	849 701,9	3 535 592,34
n39	846 657,41	3 533 836,97	n58	847 279,63	3 534 815,01	n79	849 147,85	3 535 770,63
n40	846 727,31	3 533 747,69	n59	846 692,66	3 533 888,3	n80	849 340,44	3 535 707,94
n41	846 716,31	3 533 709,85	n60	846 753,58	3 533 758,91	8	849 341,09	3 535 709,82
n42	846 718,4	3 533 709,24	n61	846 757,55	3 533 764,52	9	849 155,34	3 535 770,3
n43	846 725,16	3 533 718,8	n62	846 699,49	3 533 887,88	n81	849 095,47	3 535 772,96
n44	846 733,92	3 533 748,97	n63	847 284,59	3 534 811,61	n82	849 238,5	3 535 726,39

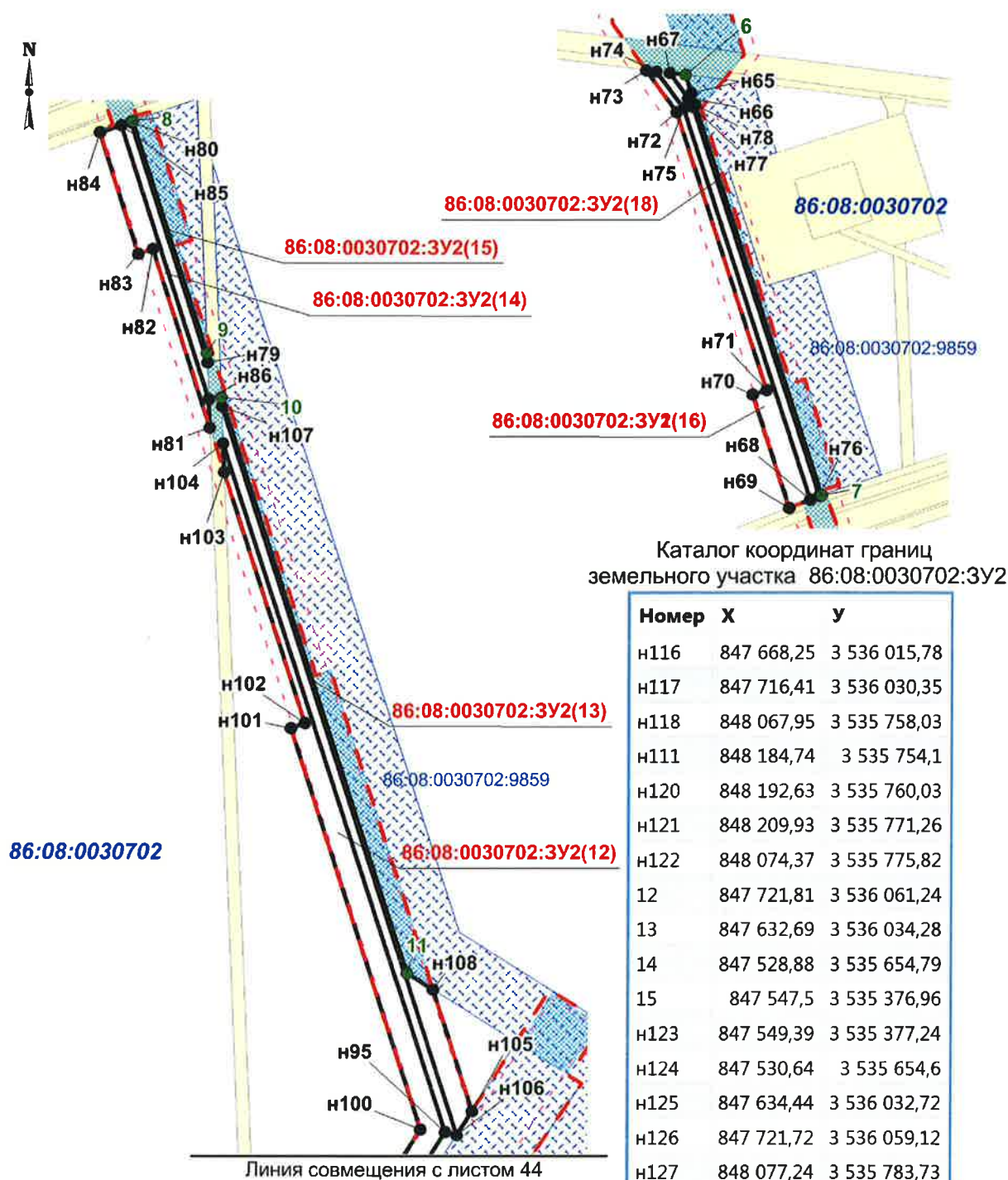
Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Каталог координат границ
земельного участка 86:08:0030702:3У2

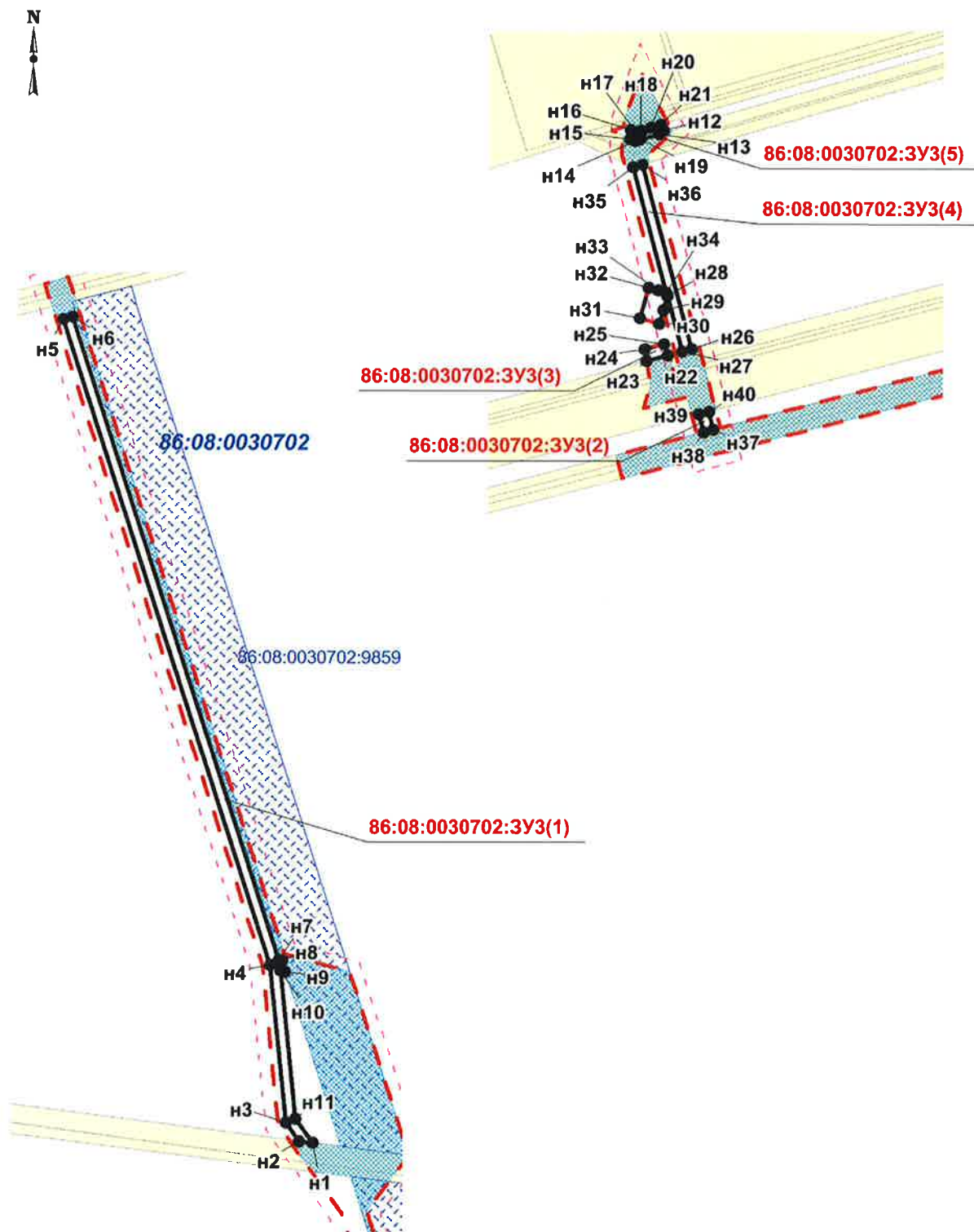
Номер	X	Y
n83	849 234,78	3 535 714,98
n84	849 331,93	3 535 683,36
n85	849 337,82	3 535 700,36
n86	849 117,89	3 535 771,97
n87	848 301,74	3 535 797,49
n88	848 289,94	3 535 794,71
n89	848 270,53	3 535 788,7
n90	848 251,57	3 535 781,37
n91	848 233,17	3 535 772,75
n192	848 215,41	3 535 762,9
n93	848 201,01	3 535 753,55
n94	848 230,54	3 535 752,56
n95	848 530,61	3 535 963,17
n96	848 270,78	3 535 799,23
n97	848 287,32	3 535 804,36
n98	848 307,77	3 535 809,16
n99	848 324,61	3 535 811,92
n100	848 533,06	3 535 943,46
n101	848 854,4	3 535 838,83
n102	848 858,13	3 535 850,24
n103	849 059,87	3 535 784,55
n104	849 082,3	3 535 783,56
n105	848 547,78	3 535 984,92
n106	848 528,12	3 535 972,4
n107	849 112,28	3 535 782,22
10	849 119,76	3 535 781,9
11	848 657,87	3 535 932,29
n108	848 644,54	3 535 953,42
n109	847 720,08	3 536 050,26
n110	847 640,98	3 536 026,34
n111	847 538,73	3 535 653,8
n112	847 557,35	3 535 378,39
n113	847 563,3	3 535 379,23
n114	847 544,77	3 535 653,17
n115	847 645,89	3 536 021,55

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Номер	X	Y
n116	847 668,25	3 536 015,78
n117	847 716,41	3 536 030,35
n118	848 067,95	3 535 758,03
n111	848 184,74	3 535 754,1
n120	848 192,63	3 535 760,03
n121	848 209,93	3 535 771,26
n122	848 074,37	3 535 775,82
12	847 721,81	3 536 061,24
13	847 632,69	3 536 034,28
14	847 528,88	3 535 654,79
15	847 547,5	3 535 376,96
n123	847 549,39	3 535 377,24
n124	847 530,64	3 535 654,6
n125	847 634,44	3 536 032,72
n126	847 721,72	3 536 059,12
n127	848 077,24	3 535 783,73
n128	848 223,5	3 535 778,83
16	848 228,63	3 535 781,66
17	848 078,08	3 535 785,7

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



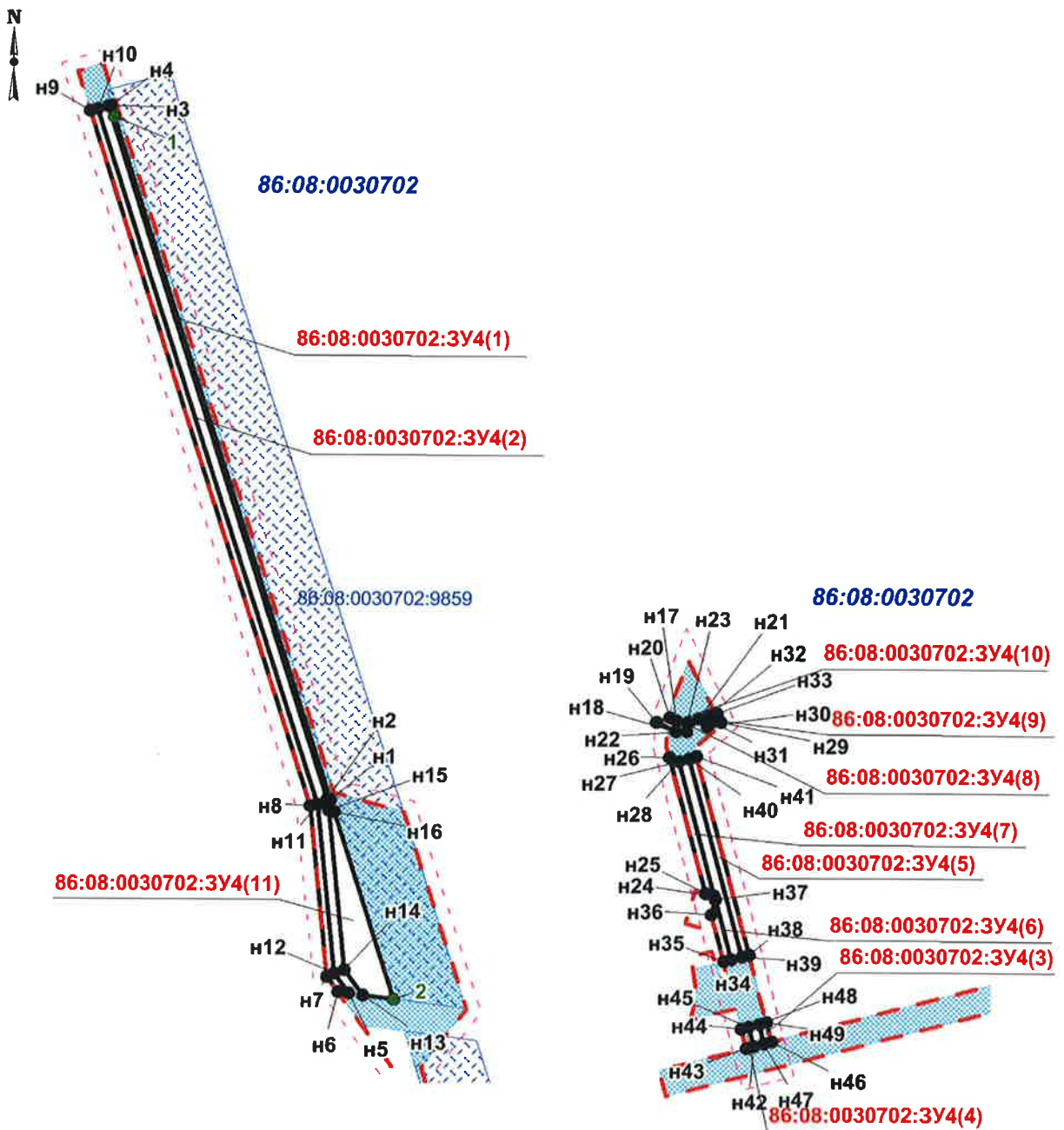
Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Каталог координат границ
земельного участка 86:08:0030702:3У3

Номер	X	Y
н1	849 753,33	3 535 553,35
н2	849 754,7	3 535 542,49
н3	849 769,91	3 535 531,49
н4	849 898,1	3 535 517,96
н5	850 426,23	3 535 346,02
н6	850 428,26	3 535 353,76
н7	849 902,24	3 535 525,04
н8	849 901,59	3 535 527,31
н9	849 892,46	3 535 530,28
н10	849 893,52	3 535 526,48
н11	849 772,87	3 535 539,22
н12	851 021,25	3 536 514,62
н13	851 018,09	3 536 511,34
н14	851 012,26	3 536 491,23
н15	851 014,1	3 536 487,34
н16	851 021,77	3 536 487,94
н17	851 019,94	3 536 491,82
н18	851 021,12	3 536 495,91
н19	851 013,77	3 536 495,33
н20	851 023,56	3 536 504,33
н21	851 025,84	3 536 512,19
н22	850 836,97	3 536 518,93
н23	850 832,47	3 536 501,74
н24	850 842,41	3 536 500,1
н25	850 846,39	3 536 515,66
н26	850 842,07	3 536 538,33
н27	850 840,04	3 536 530,6
н28	850 885,73	3 536 518,25
н29	850 874,36	3 536 515,1
н30	850 863,05	3 536 511,96
н31	850 867,51	3 536 495,91
н32	850 892,67	3 536 502,9

Номер	X	Y
н33	850 890,51	3 536 510,73
н34	850 888,64	3 536 517,46
н35	850 991,01	3 536 489,77
н36	850 993,24	3 536 497,46
н37	850 776,42	3 536 556,08
н38	850 774,39	3 536 548,35
н39	850 788,98	3 536 544,4
н40	850 791,01	3 536 552,14

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин № 10, 13
Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Каталог координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	847 611,07	3 536 256,96	34	847 122,82	3 532 985,65	67	847 544,77	3 535 653,18
2	847 598,24	3 536 219,49	35	847 158,14	3 532 996,05	68	847 645,89	3 536 021,55
3	847 590,19	3 536 222,25	36	847 203,58	3 533 027,43	69	847 668,26	3 536 015,78
4	847 592,77	3 536 229,81	37	847 219,91	3 533 057,72	70	847 716,41	3 536 030,35
5	847 573,85	3 536 236,26	38	847 222,27	3 533 070,45	71	848 067,95	3 535 758,03
6	847 571,23	3 536 228,72	39	847 223,21	3 533 083,33	72	848 230,53	3 535 752,56
7	847 545,3	3 536 237,59	40	847 221	3 533 096,13	73	848 533,06	3 535 943,45
8	847 529,06	3 536 192,44	41	847 216,17	3 533 106,91	74	848 854,4	3 535 838,83
9	847 556,31	3 536 183,16	42	847 252,38	3 533 129,62	75	848 858,12	3 535 850,23
10	847 534,67	3 536 119,65	43	847 097,58	3 533 373,1	76	849 238,5	3 535 726,39
11	847 459,93	3 535 900,33	44	846 971,97	3 533 296,7	77	849 234,78	3 535 714,98
12	847 429,15	3 535 795,17	45	846 918	3 533 324,06	78	849 334,31	3 535 682,58
13	847 406,28	3 535 659,66	46	846 666,45	3 533 165,35	79	849 338,02	3 535 693,99
14	847 403,65	3 535 561,08	47	846 483,01	3 533 314,71	80	849 381,3	3 535 679,91
15	847 405,81	3 535 480,98	48	846 559,95	3 533 611,9	81	849 376,94	3 535 668,69
16	847 422,44	3 535 346,98	49	846 570,8	3 533 636,95	82	849 468,06	3 535 639,05
17	847 425,95	3 535 315,88	50	846 674,75	3 533 648,22	83	849 471,8	3 535 650,43
18	847 427,73	3 535 264,11	51	846 695,82	3 533 650,5	84	849 696,21	3 535 577,39
19	847 396,78	3 535 187,63	52	846 719,42	3 533 699	85	849 767,7	3 535 525,7
20	847 180,08	3 534 900,32	53	846 701,45	3 533 707,75	86	849 896,84	3 535 512,06
21	846 530,35	3 533 873,03	54	846 682,68	3 533 669,19	87	850 454,42	3 535 330,52
22	846 472,16	3 533 743,27	55	846 579,95	3 533 658,05	88	850 460,6	3 535 349,56
23	846 404,68	3 533 494,39	56	846 657,41	3 533 836,97	89	850 460,06	3 535 349,72
24	846 379,29	3 533 400,84	57	846 727,3	3 533 747,69	90	849 907,16	3 535 529,74
25	846 270,4	3 532 968,26	58	846 716,31	3 533 709,86	91	849 892,39	3 535 582,89
26	846 306,2	3 532 839	59	846 718,4	3 533 709,24	92	849 742,68	3 535 631,63
27	846 449,23	3 532 758,03	60	846 727,47	3 533 704,76	93	849 698,84	3 535 597,56
28	846 654,13	3 532 543,04	61	846 749,72	3 533 696,87	94	849 476,83	3 535 669,84
29	846 809,81	3 532 679,49	62	846 766,76	3 533 744,97	95	849 480,54	3 535 681,23
30	846 753,57	3 532 742,93	63	846 699,49	3 533 887,88	96	849 395,19	3 535 709,03
31	847 091,91	3 532 957,83	64	847 284,61	3 534 811,61	97	849 391,48	3 535 697,63
32	847 098,26	3 532 961,7	65	847 575,36	3 535 200,81	98	849 345,3	3 535 712,67
33	847 116,41	3 532 985,43	66	847 566,21	3 535 336,15			