



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2018

№ 1812-нр

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения объекта: «Площадка складирования Мамонтовского региона»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 30.05.2018 № 863-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления акционерного общества Фирма «Фрикон» от 24.09.2018 № 1683-971 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Площадка складирования Мамонтовского региона» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Площадка складирования Мамонтовского региона» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



ФРИКОН

Юр. адрес : 625000 г. Тюмень, ул. Челюскинцев 29-5
Факт. адрес: 625003 г. Тюмень, ул. Володарского, 14/3, 8 этаж
ИНН 7204010352, КПП 720301001, ОГРН 1027200847948

тел/факс: (3452) 54-64-50
E-mail: secretar@tmn.freecon.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:**

«Площадка складирования Мамонтовского региона»
шифр 4901/971-17

ТОМ 1. Основная часть

Раздел 1
Раздел 2
Раздел 3
Раздел 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Г.И. Строков

В.С. Чемагин

Тюмень 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Содержание основной части проекта планировки и межевания территории

1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов.....	10
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	11
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.....	11
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14
3	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	15

3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
3.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	16
3.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	16
3.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	16
4	ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	18
4.1	Чертеж межевания территории.....	18

Приложение А

Приложение Б

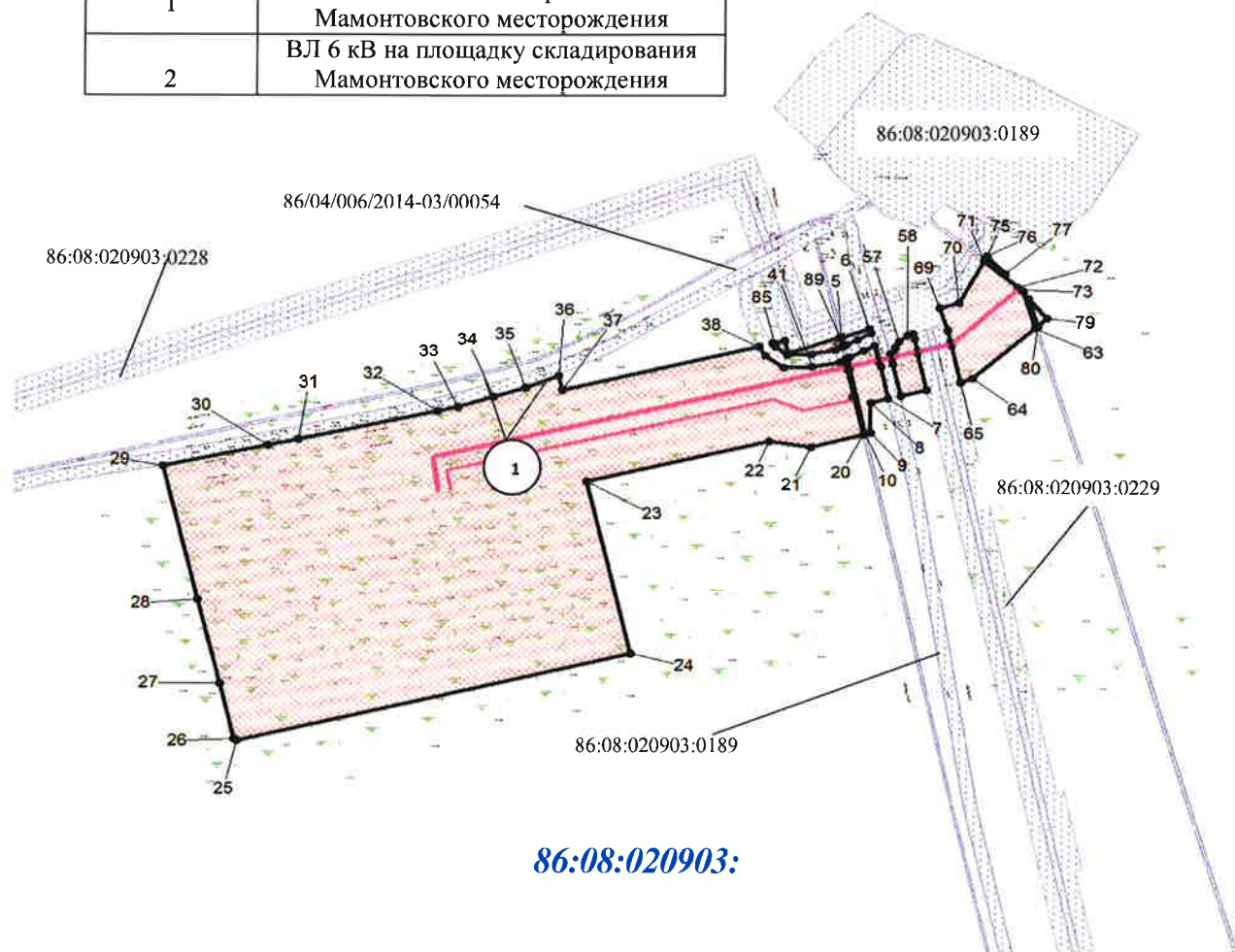
1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:2 000

Экспликация объектов, зданий и сооружений расположенных на участке	
Номер	Наименование
1	Площадка складирования Мамонтовского месторождения
2	ВЛ 6 кВ на площадку складирования Мамонтовского месторождения



86:08:020903:

Условные обозначения



ВЛ-6кВ



границы зоны размещения линейных объектов
зона планируемого размещения линейных объектов



границы земельных участков по сведениям
государственного кадастрового учета



15

точка поворота границ зоны планируемого
размещения линейных объектов

86:08:020903:

номер кадастрового квартала

кадастровый номер земельного участка по

86:08:020903:123 сведениям ГКУ

Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	938912.28	3546666.2	47	938891.39	3546652.09
2	938908.1	3546658.42	48	938889.44	3546652.52
3	938904.82	3546651.86	49	938871.97	3546655.44
4	938904.25	3546650.73	50	938872.0	3546655.43
5	938909.92	3546649.46	51	938872.18	3546656.4
6	938915.16	3546665.43	52	938875.98	3546698.89
7	938870.54	3546676.44	53	938872.31	3546683.74
8	938868.12	3546666.45	54	938892.67	3546679.26
9	938848.91	3546666.19	55	938895.71	3546678.44
10	938848.17	3546663.34	56	938897.64	3546677.92
11	938889.79	3546653.98	57	938898.82	3546677.59
12	938891.74	3546653.54	58	938899.81	3546679.62
13	938896.2	3546652.54	59	938903.28	3546680.62
14	938896.77	3546653.66	60	938906.84	3546682.73
15	938901.0	3546662.1	61	938910.8	3546687.47
16	938904.35	3546668.34	62	938911.84	3546690.66
17	938895.87	3546670.62	63	938908.6	3546691.73
18	938893.94	3546671.14	64	938901.38	3546693.32
19	938890.97	3546671.94	65	938899.42	3546693.75
20	938847.79	3546661.89	66	938915.78	3546761.88
21	938839.13	3546625.57	67	938883.74	3546725.28
22	938843.62	3546607.78	68	938880.83	3546718.31
23	938817.74	3546500.86	69	938904.43	3546713.13
24	938708.85	3546527.21	70	938906.63	3546712.65
25	938653.1	3546296.89	71	938913.9	3546711.05
26	938689.56	3546287.92	72	938928.25	3546706.32
27	938688.5	3546283.17	73	938931.52	3546717.36
28	938742.18	3546271.18	74	938958.03	3546731.77
29	938742.99	3546274.79	75	938941.57	3546751.86
30	938827.65	3546253.95	76	938940.3	3546753.43
31	938840.62	3546315.3	77	938939.14	3546754.83
32	938840.94	3546315.24	78	938959.37	3546732.49
33	938844.78	3546332.96	79	938961.18	3546733.48
34	938844.61	3546333.01	80	938949.95	3546744.0
35	938862.67	3546414.22	81	938934.45	3546757.8
36	938865.62	3546425.61	82	938921.96	3546768.94
37	938871.73	3546446.54	83	938916.86	3546763.11
38	938877.82	3546465.47	84	938903.56	3546649.35
39	938885.4	3546484.5	85	938901.57	3546645.36
40	938876.05	3546486.75	86	938898.92	3546631.4
41	938903.78	3546601.21	87	938898.56	3546617.86
42	938898.13	3546604.84	88	938903.74	3546610.74
43	938890.5	3546615.35	89	938905.76	3546609.44
44	938890.94	3546632.26	90	938907.33	3546615.94
45	938893.9	3546647.94	91	938899.76	3546618.47
46	938895.51	3546651.16	92	938909.45	3546648.02

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) из зон планируемого размещения объекта.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории под строительство объекта «Площадка складирования Мамонтовского региона» разработана АО Фирма «Фрикон» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом правил землепользования и застройки территорий.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов

Документацией по планировке территории «Площадка складирования Мамонтовского региона» (далее – проектируемый объект) предусматривает строительство следующих объектов:

Техническая характеристика	Единица изм.	Показатели
ВЛ-6кВ на площадку складирования леса в районе куста 278 Мамонтовского месторождения		
Протяженность ВЛ-6ВЛ от фидера 215-06	м	257
Протяженность ВЛ-6ВЛ от фидера 215-03	м	378
Напряжение	кВ	6

Назначение склада – открытое хранение лесоматериалов в куче. Электроснабжение проектируемой площадки складирования осуществляется от проектируемой КТПП-6/0,4 кВ запитанной от проектируемой ВЛ-6кВ и подключенной к существующей ВЛ-6 кВ опора №18 и ВЛ-6кВ фидер 215-03 опора № 24.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Район работ находится в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, Мамонтовское месторождение и располагается на землях Территориального Управления – Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище.

Ближайший населенный пункт – город Пыть-Ях и поселок Усть-Юган. Расстояние до границ г. Пыть-Ях составляет 11 км. на юго-запад, поселок Усть-Юган 12 км. на северо-восток.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта:

Каталог координат границ зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	938784.43	3546327.6	58	938870.54	3546676.44
2	938794.28	3546325.45	59	938890.97	3546671.94
3	938840.67	3546315.53	60	938893.94	3546671.14
4	938827.65	3546253.95	61	938895.87	3546670.62
5	938742.99	3546274.79	62	938904.35	3546668.34
6	938747.31	3546294.13	63	938901.0	3546662.1
7	938753.46	3546321.65	64	938896.77	3546653.66
8	938781.69	3546315.34	65	938896.2	3546652.54
9	938903.56	3546649.35	66	938891.74	3546653.54
10	938909.45	3546648.02	67	938889.79	3546653.98
11	938899.76	3546618.47	68	938848.17	3546663.34
12	938907.33	3546615.94	69	938848.91	3546666.19
13	938905.76	3546609.44	70	938868.12	3546666.45
14	938903.74	3546610.74	71	938901.31	3546701.53
15	938898.56	3546617.86	72	938903.26	3546701.1
16	938898.92	3546631.4	73	938901.38	3546693.32
17	938901.57	3546645.36	74	938908.6	3546691.73
18	938847.79	3546661.89	75	938911.84	3546690.66
19	938889.44	3546652.52	76	938910.8	3546687.47
20	938891.39	3546652.09	77	938906.84	3546682.73
21	938895.51	3546651.16	78	938903.28	3546680.62
22	938893.9	3546647.94	79	938899.81	3546679.62
23	938890.94	3546632.26	80	938898.82	3546677.59
24	938890.5	3546615.35	81	938897.64	3546677.92
25	938898.13	3546604.84	82	938895.71	3546678.44
26	938903.78	3546601.21	83	938892.67	3546679.26
27	938876.05	3546486.75	84	938872.31	3546683.74
28	938885.4	3546484.5	85	938875.98	3546698.89
29	938877.82	3546465.47	86	938899.42	3546693.75
30	938871.73	3546446.54	87	938949.95	3546744.0
31	938865.62	3546425.61	88	938959.29	3546735.68
32	938862.67	3546414.22	89	938957.97	3546734.2
33	938844.57	3546332.83	90	938915.78	3546761.88
34	938798.66	3546343.56	91	938937.1	3546755.45
35	938788.52	3546345.89	92	938939.87	3546752.98
36	938815.35	3546465.94	93	938942.79	3546750.37
37	938817.65	3546476.22	94	938956.97	3546733.07
38	938729.82	3546495.85	95	938953.72	3546729.42
39	938723.94	3546469.55	96	938931.52	3546717.36
40	938696.6	3546347.27	97	938928.25	3546706.32
41	938702.53	3546345.94	98	938913.9	3546711.05
42	938693.84	3546307.07	99	938906.63	3546712.65
43	938689.56	3546287.92	100	938906.15	3546712.11
44	938653.1	3546296.89	101	938905.89	3546711.74
45	938708.85	3546527.21	102	938905.73	3546711.3
46	938817.74	3546500.86	103	938904.2	3546704.99
47	938843.62	3546607.78	104	938902.25	3546705.42
48	938839.97	3546631.67	105	938903.79	3546711.78
49	938872.18	3546656.4	106	938904.15	3546712.73
50	938871.97	3546655.44	107	938904.65	3546713.45
51	938872.0	3546655.43	108	938904.43	3546713.13
52	938912.28	3546666.2	109	938880.83	3546718.31
53	938915.16	3546665.43	110	938883.74	3546725.28
54	938909.92	3546649.46	111	938921.96	3546768.94
55	938904.25	3546650.73	112	938934.45	3546757.8

56	938904.82	3546651.86	113	938916.86	3546763.11
57	938908.1	3546658.42			

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зон его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 3,7085 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также

наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

В целях охраны животного мира, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.96 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;
- в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;
- максимальное снижение шумовой нагрузки;
- запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;
- по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Воздействие на недра при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов заключается в добычных работах.

При проведении работ соблюдаются условия действия Лицензии на недра.

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с пользованием недрами, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов проектирования будут проводиться мероприятия по максимально возможному исключению загрязнений поверхностных и подземных вод.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации проектируемых сооружений.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

3 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания расположена в границах Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на территории Мамонтовского нефтяного месторождения.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 86:08:020903. Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь территории межевания составляет 5,5756 га.

Сведения о образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» на основании кадастровых планов территории на кадастровый квартал 86:08:020903.

Способы образования земельных участков:

Земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4 образованы из земель государственной и муниципальной собственности.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «Площадка складирования Мамонтовского региона».

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков под строительство объекта «Площадка складирования Мамонтовского региона».

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в Приложении А.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объекты:

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
----------------------	--------------------------------	------------------

:ЗУ1	2,3501	земли лесного фонда
:ЗУ2	1,8655	земли лесного фонда
:ЗУ3	1,2483	земли лесного фонда
:ЗУ4	0,1117	земли лесного фонда

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017).

Проектом предлагается сформировать 4 земельных участка с разрешенным использованием:

Наименование объекта	№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Площадка складирования Мамонтовского региона»	:ЗУ1	2,3501	земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
	:ЗУ2	1,8655	земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
	:ЗУ3	1,2483	земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
	:ЗУ4	0,1117	земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Проектом межевания определены границы охранной зоны площадки складирования и ВЛ-6 кВ.

Общая площадь охранной зоны площадки складирования и ВЛ-6 кВ составляет 5,5756 га.

В Приложении А приведены координаты поворотных точек границ зоны с особыми условиями использования территории проектируемых объектов.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, представлены в приложении Б.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3

Каталог координат чертежей проекта межевания

Каталог координат границ земельного участка : ЗУ1

№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
1	938729.82	3546495.85	17	938833.48	3546421.39
2	938723.94	3546469.55	18	938835.4	3546420.93
3	938718.37	3546470.89	19	938862.67	3546414.22
4	938679.56	3546310.53	20	938865.62	3546425.61
5	938693.84	3546307.07	21	938843.39	3546431.38
6	938688.5	3546283.17	22	938841.88	3546432.45
7	938742.18	3546271.18	23	938841.28	3546434.21
8	938747.31	3546294.13	24	938842.54	3546439.82
9	938784.52	3546285.12	25	938840.14	3546440.48
10	938794.28	3546325.45	26	938838.23	3546441.01
11	938840.94	3546315.24	27	938830.45	3546443.14
12	938844.78	3546332.96	28	938828.58	3546443.65
13	938798.66	3546343.56	29	938825.66	3546444.45
14	938818.4	3546425.08	30	938830.49	3546462.28
15	938823.77	3546423.76	31	938815.35	3546465.94
16	938825.64	3546423.31	32	938817.65	3546476.22

Каталог координат границ земельного участка : ЗУ2

№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
18	938835.4	3546420.93	3	938718.37	3546470.89
33	938832.74	3546409.95	2	938723.94	3546469.55
34	938815.74	3546414.07	1	938729.82	3546495.85

35	938816.21	3546416.02	32	938817.65	3546476.22
36	938831.3	3546412.36	31	938815.35	3546465.94
17	938833.48	3546421.39	30	938830.49	3546462.28
16	938825.64	3546423.31	29	938825.66	3546444.45
37	938824.38	3546418.1	24	938842.54	3546439.82
38	938817.15	3546419.9	23	938841.28	3546434.21
39	938817.63	3546421.87	22	938841.88	3546432.45
40	938823.0	3546420.58	21	938843.39	3546431.38
15	938823.77	3546423.76	20	938865.62	3546425.61
15	938823.78	3546423.76	46	938871.73	3546446.54
14	938818.4	3546425.08	47	938877.82	3546465.47
13	938798.66	3546343.56	48	938885.4	3546484.5
41	938844.57	3546332.83	49	938876.05	3546486.75
19	938862.67	3546414.22	50	938852.73	3546492.39
42	938827.65	3546253.95	25	938840.14	3546440.48
43	938840.67	3546315.53	26	938838.23	3546441.01
10	938794.28	3546325.45	51	938850.78	3546492.86
9	938784.52	3546285.12	52	938842.95	3546494.76
8	938747.31	3546294.13	27	938830.45	3546443.14
44	938742.99	3546274.79	28	938828.58	3546443.65
45	938689.56	3546287.92	53	938841.05	3546495.22
5	938693.84	3546307.07	54	938817.74	3546500.86
4	938679.56	3546310.53	55	938708.85	3546527.21
			56	938653.1	

Каталог координат границ земельного участка : 3У3

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
25	938840.14	3546440.48	73	938895.71	3546678.44
57	938851.93	3546489.13	74	938897.64	3546677.92
58	938891.39	3546652.09	75	938904.43	3546713.13
59	938889.44	3546652.52	76	938906.63	3546712.65
60	938849.99	3546489.61	77	938941.57	3546751.86
26	938838.23	3546441.01	78	938940.3	3546753.43
27	938830.45	3546443.14	79	938904.65	3546713.45
61	938870.58	3546608.8	18	938835.4	3546420.93
62	938865.29	3546625.29	17	938833.48	3546421.39
63	938872.18	3546656.4	36	938831.3	3546412.36
64	938870.25	3546656.84	35	938816.21	3546416.02
65	938863.26	3546625.38	34	938815.74	3546414.07
66	938868.49	3546608.7	33	938832.74	3546409.95
28	938828.58	3546443.65	16	938825.64	3546423.31
67	938895.87	3546670.62	15	938823.77	3546423.76
68	938893.94	3546671.14	40	938823.0	3546420.58
69	938889.79	3546653.98	39	938817.63	3546421.87
70	938891.74	3546653.54	38	938817.15	3546419.9
71	938901.38	3546693.32	37	938824.38	3546418.1
72	938899.42	3546693.75			

Каталог координат границ земельного участка : 3У4

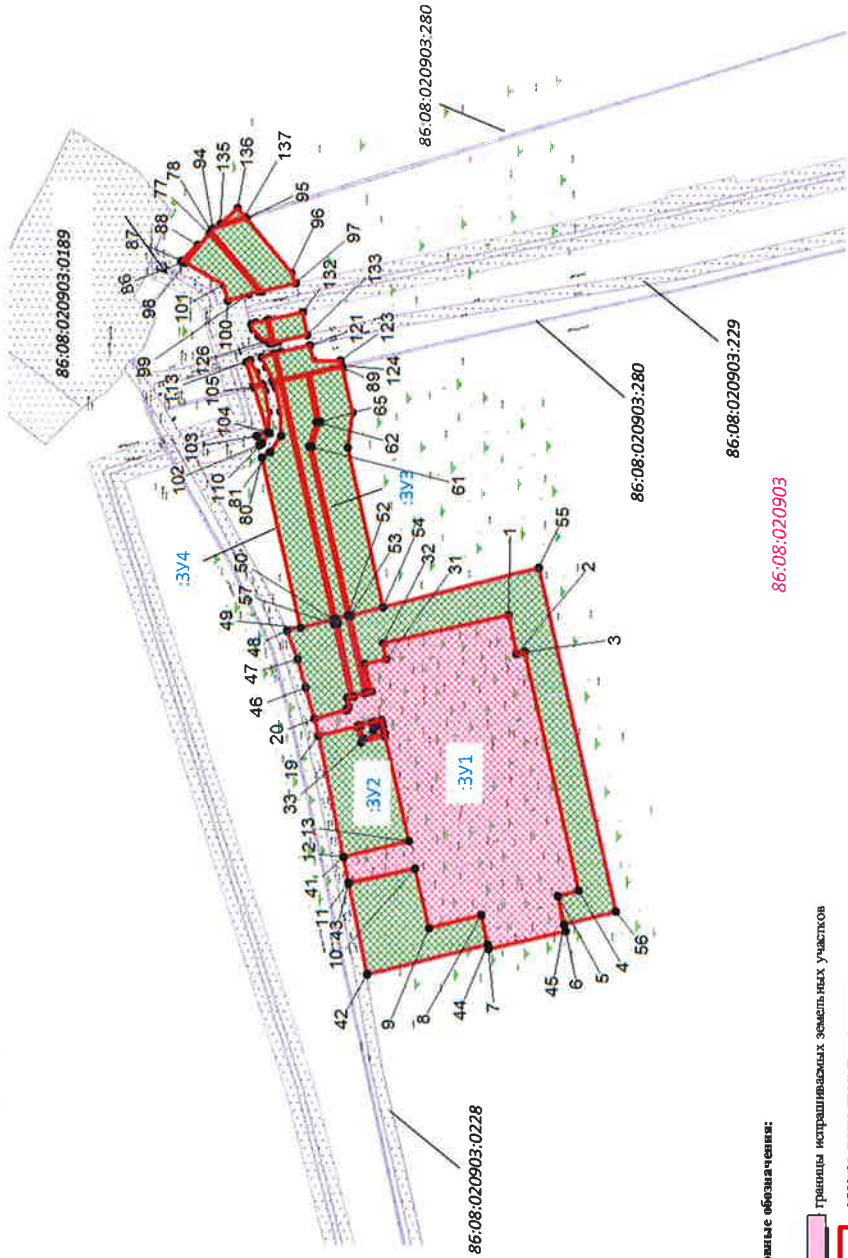
№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
49	938876.05	3546486.75	104	938899.76	3546618.47
80	938903.78	3546601.21	105	938909.45	3546648.02
81	938898.13	3546604.84	106	938903.56	3546649.35
82	938890.5	3546615.35	107	938901.57	3546645.36
83	938890.94	3546632.26	108	938898.92	3546631.4
84	938893.9	3546647.94	109	938898.56	3546617.86
85	938895.51	3546651.16	110	938903.74	3546610.74
58	938891.39	3546652.09	111	938909.92	3546649.46
50	938852.73	3546492.39	112	938915.16	3546665.43
86	938959.37	3546732.49	113	938912.28	3546666.2
87	938961.18	3546733.48	114	938908.1	3546658.42
88	938949.95	3546744.0	115	938904.25	3546650.73
51	938850.78	3546492.86	67	938895.87	3546670.62

59	938889.44	3546652.52	70	938891.74	3546653.54
89	938847.79	3546661.89	116	938896.2	3546652.54
90	938839.97	3546631.67	117	938896.77	3546653.66
91	938843.62	3546607.78	118	938901.0	3546662.1
54	938817.74	3546500.86	119	938904.35	3546668.34
53	938841.05	3546495.22	69	938889.79	3546653.98
66	938868.49	3546608.7	68	938893.94	3546671.14
65	938863.26	3546625.38	120	938890.97	3546671.94
64	938870.25	3546656.84	121	938870.54	3546676.44
63	938872.18	3546656.4	122	938868.12	3546666.45
92	938871.97	3546655.44	123	938848.91	3546666.19
93	938872.0	3546655.43	124	938848.17	3546663.34
62	938865.29	3546625.29	125	938898.82	3546677.59
61	938870.58	3546608.8	126	938899.81	3546679.62
52	938842.95	3546494.76	127	938903.28	3546680.62
75	938904.43	3546713.13	128	938906.84	3546682.73
79	938904.65	3546713.45	129	938910.8	3546687.47
78	938940.3	3546753.43	130	938911.84	3546690.66
94	938939.14	3546754.83	131	938908.6	3546691.73
95	938915.78	3546761.88	71	938901.38	3546693.32
96	938883.74	3546725.28	74	938897.64	3546677.92
97	938880.83	3546718.31	73	938895.71	3546678.44
98	938958.03	3546731.77	72	938899.42	3546693.75
77	938941.57	3546751.86	132	938875.98	3546698.89
76	938906.63	3546712.65	133	938872.31	3546683.74
99	938913.9	3546711.05	134	938892.67	3546679.26
100	938928.25	3546706.32	135	938934.45	3546757.8
101	938931.52	3546717.36	136	938921.96	3546768.94
102	938905.76	3546609.44	137	938916.86	3546763.11
103	938907.33	3546615.94	133		3546618.47

4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж проекта межевания

Масштаб 1 : 5 000



Условные обозначения:

- Границы испрашиваемых земельных участков
- Красная линия проекта планировки
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона проектируемых объектов
- Малоперспективная зона историко-культурного наследия
- Граница водоохранной зоны
- Номер формируемого земельного участка
- Точка поворота границы земельного участка, при проведении кадастровых работ
- 86-20-00000033 - номер кадастрового квартала

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ									
Выполнил	Фамилия	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Кудаша		05.18	П	1	1			
Гл. Спец.	Абышева		05.18						
Чертеж проекта межевания М 1 : 5 000							"Орикон"		

ПРИЛОЖЕНИЕ А**Координаты охранной зоны площадка складирования Мамонтовского месторождения**

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	938727.23	3546500.33	18	938832.29	3546416.51
2	938767.71	3546491.48	19	938824.46	3546418.43
3	938820.52	3546479.28	20	938822.59	3546418.89
4	938819.28	3546470.18	21	938822.58	3546418.89
5	938836.21	3546465.58	22	938822.09	3546419.01
6	938831.8	3546447.98	23	938803.53	3546342.38
7	938839.56	3546445.85	24	938799.15	3546324.27
8	938839.56	3546445.84	25	938789.39	3546283.94
9	938841.47	3546445.32	26	938784.52	3546280.1
10	938843.87	3546444.66	27	938783.34	3546280.24
11	938846.88	3546442.32	28	938746.13	3546289.25
12	938847.43	3546438.72	29	938693.84	3546302.05
13	938846.75	3546435.69	30	938692.66	3546302.19
14	938866.14	3546430.65	31	938678.38	3546305.65
15	938860.89	3546409.53	32	938674.69	3546311.71
16	938834.22	3546416.05	33	938714.03	3546473.4
17	938832.31	3546416.5	34	938721.25	3546473.42

Координаты охранной зоны ВЛ 6 кВ на площадку складирования Мамонтовского месторождения

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
35	938948.86	3546744.96	44	938858.1	3546608.36
36	938914.99	3546706.95	45	938853.48	3546627.56
37	938849.88	3546438.11	46	938861.57	3546661.85
38	938845.19	3546418.58	47	938872.46	3546666.63
39	938845.14	3546418.56	48	938880.86	3546661.42
40	938842.48	3546407.58	49	938894.77	3546716.29
41	938832.74	3546399.91	50	938895.46	3546717.74
42	938813.38	3546404.32	51	938932.39	3546759.66
43	938806.0	3546416.43			

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)

22 мая 2018 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества К.Н.Иванов
(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" О.Н.Фроленко
(организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 5-886/138 от 01.02.2017 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 21.05.2018г. № 86/006/18/253 ,
в целях (объект):

«Площадка складирования Мамонтовского региона»

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; Заготовка
древесины.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганское

лесничество

Нефтеюганского

участкового лесничества

Нефтеюганское

урочище,

в кварталах №№ 40

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2018-05/00451

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 50.5 %

3. Общая площадь участка: 0.5947 га, 5947 кв.м.

в том числе:

(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.5947	0.5134	-	-	-	0.5134	-	-	0.0073	0.0740	0.0813

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях Обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотакса- ционного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадка производственная (площадка складирования леса в районе куста 278)									
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	1	С	0.4420 / 11				0.4420/11
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	21		0.0410 / --	Трасса коммуникаций			
Всего по объекту:					0.4830 / 11	0	0	0	0.4420/11
Линия электропередач воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на площадку складирования Мамонтовского месторождения)									
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	1	С	0.0714 / 2				0.0714/2
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	21		0.0180 / --	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	22		0.0086 / --	Линия электропередач			
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	23		0.0042 / --	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	24		0.0073 / --	Болото			
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	25		0.0022 / --	Линия электропередач			
Всего по объекту:					0.1117 / 2	0	0	0	0.0714/2
Всего по отводу:					0.5947 / 13	0	0	0	0.5134/13

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб/м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Площадка производственная (площадка складирования леса в районе куста 278)											
40	1	эксплуатационные леса	С	10С	170	5Б	0.3				25
Линия электропередач воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на площадку складирования Мамонтовского месторождения)											
40	1	эксплуатационные леса	С	10С	170	5Б	0.3				25

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Нефтеюганское	Нефтеюганское/Нефтеюганское	40	22	Линия электропередач	-	-
-	Нефтеюганское	Нефтеюганское/Нефтеюганское	40	25	Линия электропередач	-	-
-	Нефтеюганское	Нефтеюганское/Нефтеюганское	40	21	Трасса коммуникаций	-	-
-	Нефтеюганское	Нефтеюганское/Нефтеюганское	40	23	Трасса коммуникаций	-	-

7. Участок _____ *пригоден* _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0.5947 га,
вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка
месторождений полезных ископаемых; Заготовка древесины.
площадь 0.5947 га, из них:
защитные леса _____ га
эксплуатационные леса 0.5947 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и
предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены
следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

(ф.и.о., подпись и печать)

К.Н.Иванов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(ф.и.о., подпись и печать)

О.Н.Фроленко

действующий на основании доверенности № 5-886/138 от 01.02.2017 г.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества

(подпись и печать)

А.И.Николаев

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Приложение 2

к проектной документации лесного участка

от АА 05-18Г. №

**Ведомость
материально – денежной оценки лесосек**

Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, эксплуатационные леса - квартал (выделы) 40 (выд.1, 2, 21, 22, 23, 24, 25).

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-05/00451

Общая площадь: **0.5947га**

Лесотаксовый пояс –4

Эксплуатационные леса

Разряд такс 2; кв. 40

Запас на 1 га - 25 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Деловая	Дрова	Всего
Сосна	0.5134	м3	3	4	2	9	4	13
-	-	цена	214.8	154.0	77.0		6.7	
-	-	стоимость	644	616	154	1414	27	1441

По эксплуатационным лесам:

Лесная площадь - 0.5134 га

Не покрытая лесом - га

Нелесные земли - 0.0813 га

Итого: 0.5947 га

Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 0.5134 га	9	4	13
	1414	27	1441
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам - га	Деловая	Дрова	Всего
	0	0	0
	0	0	0
Всего: по эксплуатационным лесам - 0.5134 га	Деловая	Дрова	Всего
	9	4	13
	1414	27	1441

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 к постановлению Правительства ХМАО от 20 октября 2017 г. № 419-п.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2018 году с коэффициентом 2.17 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0.9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Плата за древесину составляет: 1441 руб. 00 коп. (Одна тысяча четыреста сорок один рубль 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела
- лесничества

А.И. Николаев

(подпись, печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
доверенность от № 5-886/138 от 01.02.2017г.

О.Н.Фроленко

(подпись, печать)

План (схема) расположения и границы лесного участка

«Площадка складирования Мамонтовского региона»

Приложение № 1 к проектной документации лесного участка от 28.02.2017

Лист 1 из 2

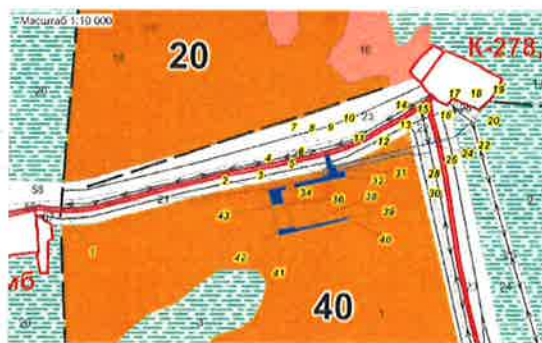
Номер	Рубка	Мероприятие
1	18.04.17	18.04.17
2	18.04.17	18.04.17
3	18.04.17	18.04.17
4	18.04.17	18.04.17
5	18.04.17	18.04.17
6	18.04.17	18.04.17
7	18.04.17	18.04.17
8	18.04.17	18.04.17
9	18.04.17	18.04.17
10	18.04.17	18.04.17
11	18.04.17	18.04.17
12	18.04.17	18.04.17
13	18.04.17	18.04.17
14	18.04.17	18.04.17
15	18.04.17	18.04.17
16	18.04.17	18.04.17
17	18.04.17	18.04.17
18	18.04.17	18.04.17
19	18.04.17	18.04.17
20	18.04.17	18.04.17
21	18.04.17	18.04.17
22	18.04.17	18.04.17
23	18.04.17	18.04.17
24	18.04.17	18.04.17
25	18.04.17	18.04.17
26	18.04.17	18.04.17
27	18.04.17	18.04.17
28	18.04.17	18.04.17
29	18.04.17	18.04.17
30	18.04.17	18.04.17
31	18.04.17	18.04.17
32	18.04.17	18.04.17
33	18.04.17	18.04.17
34	18.04.17	18.04.17
35	18.04.17	18.04.17
36	18.04.17	18.04.17
37	18.04.17	18.04.17
38	18.04.17	18.04.17
39	18.04.17	18.04.17
40	18.04.17	18.04.17
41	18.04.17	18.04.17
42	18.04.17	18.04.17
43	18.04.17	18.04.17
44	18.04.17	18.04.17
45	18.04.17	18.04.17
46	18.04.17	18.04.17
47	18.04.17	18.04.17
48	18.04.17	18.04.17
49	18.04.17	18.04.17
50	18.04.17	18.04.17
51	18.04.17	18.04.17
52	18.04.17	18.04.17
53	18.04.17	18.04.17
54	18.04.17	18.04.17
55	18.04.17	18.04.17
56	18.04.17	18.04.17
57	18.04.17	18.04.17
58	18.04.17	18.04.17
59	18.04.17	18.04.17
60	18.04.17	18.04.17
61	18.04.17	18.04.17
62	18.04.17	18.04.17
63	18.04.17	18.04.17
64	18.04.17	18.04.17
65	18.04.17	18.04.17
66	18.04.17	18.04.17
67	18.04.17	18.04.17
68	18.04.17	18.04.17
69	18.04.17	18.04.17
70	18.04.17	18.04.17
71	18.04.17	18.04.17
72	18.04.17	18.04.17
73	18.04.17	18.04.17
74	18.04.17	18.04.17
75	18.04.17	18.04.17
76	18.04.17	18.04.17
77	18.04.17	18.04.17
78	18.04.17	18.04.17
79	18.04.17	18.04.17
80	18.04.17	18.04.17
81	18.04.17	18.04.17
82	18.04.17	18.04.17
83	18.04.17	18.04.17
84	18.04.17	18.04.17
85	18.04.17	18.04.17
86	18.04.17	18.04.17
87	18.04.17	18.04.17
88	18.04.17	18.04.17
89	18.04.17	18.04.17
90	18.04.17	18.04.17
91	18.04.17	18.04.17
92	18.04.17	18.04.17
93	18.04.17	18.04.17
94	18.04.17	18.04.17
95	18.04.17	18.04.17
96	18.04.17	18.04.17
97	18.04.17	18.04.17
98	18.04.17	18.04.17
99	18.04.17	18.04.17
100	18.04.17	18.04.17

20

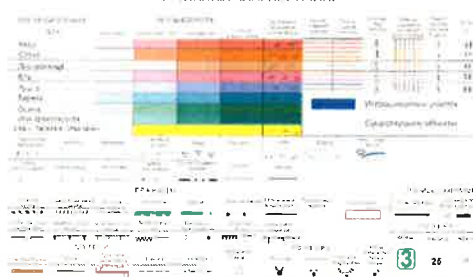
40

Ханты - Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтегазский
Нефтегазское лесничество
Участок лесничества - Нефтегазский
Урочище - Нефтегазский

Площадь: 0 5947 га
Масштаб 1:25 000



УСЛОВИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ



Лица, проводившие обследование

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтегазского территориального отдела
лесничества

К.Н. Иванов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

О.Н. Фролова
договор № 188/135 от 01.02.2017 г.

Начальник отдела - лесничий
Нефтегазского территориального отдела -
лесничества

А.И. Неполов

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтегазский
Нефтегазское лесничество
Участок лесничества - Нефтегазское
Урочище - Нефтегазское
Площадь: 0 5947 га

Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000020:467 с образованием исходной земельной территории в земельных границах.

Земельный участок: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: «Площадка складирования Мамонтовского региона»



Обозначение «архивный точка границы ЗУ»	Координаты			Обозначение «архивный точка границы ЗУ»	Координаты		
	х	у	z		х	у	z
1	518 984 43	518 984 43	518 984 43	11	518 984 43	518 984 43	518 984 43
2	518 984 43	518 984 43	518 984 43	12	518 984 43	518 984 43	518 984 43
3	518 984 43	518 984 43	518 984 43	13	518 984 43	518 984 43	518 984 43
4	518 984 43	518 984 43	518 984 43	14	518 984 43	518 984 43	518 984 43
5	518 984 43	518 984 43	518 984 43	15	518 984 43	518 984 43	518 984 43
6	518 984 43	518 984 43	518 984 43	16	518 984 43	518 984 43	518 984 43
7	518 984 43	518 984 43	518 984 43	17	518 984 43	518 984 43	518 984 43
8	518 984 43	518 984 43	518 984 43	18	518 984 43	518 984 43	518 984 43
9	518 984 43	518 984 43	518 984 43	19	518 984 43	518 984 43	518 984 43
10	518 984 43	518 984 43	518 984 43	20	518 984 43	518 984 43	518 984 43
11	518 984 43	518 984 43	518 984 43	21	518 984 43	518 984 43	518 984 43
12	518 984 43	518 984 43	518 984 43	22	518 984 43	518 984 43	518 984 43
13	518 984 43	518 984 43	518 984 43	23	518 984 43	518 984 43	518 984 43
14	518 984 43	518 984 43	518 984 43	24	518 984 43	518 984 43	518 984 43
15	518 984 43	518 984 43	518 984 43	25	518 984 43	518 984 43	518 984 43
16	518 984 43	518 984 43	518 984 43	26	518 984 43	518 984 43	518 984 43
17	518 984 43	518 984 43	518 984 43	27	518 984 43	518 984 43	518 984 43
18	518 984 43	518 984 43	518 984 43	28	518 984 43	518 984 43	518 984 43
19	518 984 43	518 984 43	518 984 43	29	518 984 43	518 984 43	518 984 43
20	518 984 43	518 984 43	518 984 43	30	518 984 43	518 984 43	518 984 43
21	518 984 43	518 984 43	518 984 43	31	518 984 43	518 984 43	518 984 43
22	518 984 43	518 984 43	518 984 43	32	518 984 43	518 984 43	518 984 43
23	518 984 43	518 984 43	518 984 43	33	518 984 43	518 984 43	518 984 43
24	518 984 43	518 984 43	518 984 43	34	518 984 43	518 984 43	518 984 43
25	518 984 43	518 984 43	518 984 43	35	518 984 43	518 984 43	518 984 43
26	518 984 43	518 984 43	518 984 43	36	518 984 43	518 984 43	518 984 43
27	518 984 43	518 984 43	518 984 43	37	518 984 43	518 984 43	518 984 43
28	518 984 43	518 984 43	518 984 43	38	518 984 43	518 984 43	518 984 43
29	518 984 43	518 984 43	518 984 43	39	518 984 43	518 984 43	518 984 43
30	518 984 43	518 984 43	518 984 43	40	518 984 43	518 984 43	518 984 43
31	518 984 43	518 984 43	518 984 43	41	518 984 43	518 984 43	518 984 43
32	518 984 43	518 984 43	518 984 43	42	518 984 43	518 984 43	518 984 43
33	518 984 43	518 984 43	518 984 43	43	518 984 43	518 984 43	518 984 43
34	518 984 43	518 984 43	518 984 43	44	518 984 43	518 984 43	518 984 43
35	518 984 43	518 984 43	518 984 43	45	518 984 43	518 984 43	518 984 43
36	518 984 43	518 984 43	518 984 43	46	518 984 43	518 984 43	518 984 43
37	518 984 43	518 984 43	518 984 43	47	518 984 43	518 984 43	518 984 43
38	518 984 43	518 984 43	518 984 43	48	518 984 43	518 984 43	518 984 43
39	518 984 43	518 984 43	518 984 43	49	518 984 43	518 984 43	518 984 43
40	518 984 43	518 984 43	518 984 43	50	518 984 43	518 984 43	518 984 43
41	518 984 43	518 984 43	518 984 43	51	518 984 43	518 984 43	518 984 43
42	518 984 43	518 984 43	518 984 43	52	518 984 43	518 984 43	518 984 43
43	518 984 43	518 984 43	518 984 43	53	518 984 43	518 984 43	518 984 43
44	518 984 43	518 984 43	518 984 43	54	518 984 43	518 984 43	518 984 43
45	518 984 43	518 984 43	518 984 43	55	518 984 43	518 984 43	518 984 43
46	518 984 43	518 984 43	518 984 43	56	518 984 43	518 984 43	518 984 43
47	518 984 43	518 984 43	518 984 43	57	518 984 43	518 984 43	518 984 43
48	518 984 43	518 984 43	518 984 43	58	518 984 43	518 984 43	518 984 43
49	518 984 43	518 984 43	518 984 43	59	518 984 43	518 984 43	518 984 43
50	518 984 43	518 984 43	518 984 43	60	518 984 43	518 984 43	518 984 43
51	518 984 43	518 984 43	518 984 43	61	518 984 43	518 984 43	518 984 43
52	518 984 43	518 984 43	518 984 43	62	518 984 43	518 984 43	518 984 43
53	518 984 43	518 984 43	518 984 43	63	518 984 43	518 984 43	518 984 43
54	518 984 43	518 984 43	518 984 43	64	518 984 43	518 984 43	518 984 43
55	518 984 43	518 984 43	518 984 43	65	518 984 43	518 984 43	518 984 43
56	518 984 43	518 984 43	518 984 43	66	518 984 43	518 984 43	518 984 43
57	518 984 43	518 984 43	518 984 43	67	518 984 43	518 984 43	518 984 43
58	518 984 43	518 984 43	518 984 43	68	518 984 43	518 984 43	518 984 43
59	518 984 43	518 984 43	518 984 43	69	518 984 43	518 984 43	518 984 43
60	518 984 43	518 984 43	518 984 43	70	518 984 43	518 984 43	518 984 43
61	518 984 43	518 984 43	518 984 43	71	518 984 43	518 984 43	518 984 43
62	518 984 43	518 984 43	518 984 43	72	518 984 43	518 984 43	518 984 43
63	518 984 43	518 984 43	518 984 43	73	518 984 43	518 984 43	518 984 43
64	518 984 43	518 984 43	518 984 43	74	518 984 43	518 984 43	518 984 43
65	518 984 43	518 984 43	518 984 43	75	518 984 43	518 984 43	518 984 43
66	518 984 43	518 984 43	518 984 43	76	518 984 43	518 984 43	518 984 43
67	518 984 43	518 984 43	518 984 43	77	518 984 43	518 984 43	518 984 43
68	518 984 43	518 984 43	518 984 43	78	518 984 43	518 984 43	518 984 43
69	518 984 43	518 984 43	518 984 43	79	518 984 43	518 984 43	518 984 43
70	518 984 43	518 984 43	518 984 43	80	518 984 43	518 984 43	518 984 43
71	518 984 43	518 984 43	518 984 43	81	518 984 43	518 984 43	518 984 43
72	518 984 43	518 984 43	518 984 43	82	518 984 43	518 984 43	518 984 43
73	518 984 43	518 984 43	518 984 43	83	518 984 43	518 984 43	518 984 43
74	518 984 43	518 984 43	518 984 43	84	518 984 43	518 984 43	518 984 43
75	518 984 43	518 984 43	518 984 43	85	518 984 43	518 984 43	518 984 43
76	518 984 43	518 984 43	518 984 43	86	518 984 43	518 984 43	518 984 43
77	518 984 43	518 984 43	518 984 43	87	518 984 43	518 984 43	518 984 43
78	518 984 43	518 984 43	518 984 43	88	518 984 43	518 984 43	518 984 43
79	518 984 43	518 984 43	518 984 43	89	518 984 43	518 984 43	518 984 43
80	518 984 43	518 984 43	518 984 43	90	518 984 43	518 984 43	518 984 43
81	518 984 43	518 984 43	518 984 43	91	518 984 43	518 984 43	518 984 43
82	518 984 43	518 984 43	518 984 43	92	518 984 43	518 984 43	518 984 43
83	518 984 43	518 984 43	518 984 43	93	518 984 43	518 984 43	518 984 43
84	518 984 43	518 984 43	518 984 43	94	518 984 43	518 984 43	518 984 43
85	518 984 43	518 984 43	518 984 43	95	518 984 43	518 984 43	518 984 43
86	518 984 43	518 984 43	518 984 43	96	518 984 43	518 984 43	518 984 43
87	518 984 43	518 984 43	518 984 43	97	518 984 43	518 984 43	518 984 43
88	518 984 43	518 984 43	518 984 43	98	518 984 43	518 984 43	518 984 43
89	518 984 43	518 984 43	518 984 43	99	518 984 43	518 984 43	518 984 43
90	518 984 43	518 984 43	518 984 43	100	518 984 43	518 984 43	518 984 43

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)

14 мая 2018 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества К.Н. Иванов
(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" О.Н. Фроленко
(организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 5-886/138 от 01.02.2017 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 14.05.2018 г. № 86/006/18/215,
в целях (объект):

"Площадка складирования Мамонтовского региона"

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганского лесничества Нефтеюганского участкового лесничества Нефтеюганского урочища

в кварталах №№ 40

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2018-04/00414

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 50.5 %

3. Общая площадь участка: 1.8671 га, (18671 кв.м.)

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8671	1.8104	-	-	-	1.8104	-	-	-	0.0567	0.0567

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

Обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Дорога автомобильная (подъезд к площадке)									
Эксплуатационные	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	1	С	0.0499 / 1				0.0499/1
Эксплуатационные	Нефтеюганское/ Нефтеюганское		21		0.0567 / --	Трасса коммуникаций			
Всего по объекту:					0.1066 / 1	0	0	0	0.0499/1
Площадка производственная (площадка складирования леса в районе куста 278)									
Эксплуатационные	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	1	С	1.7605 / 44				1.7605/44
Всего по объекту:					1.7605 / 44	0	0	0	1.7605/44
Всего по отводу:					1.8671 / 45	0	0	0	1.8104/45

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дорога автомобильная (подъезд к площадке)											
40	1	Эксплуатационные	С	10С	170	5Б	0.3				25
Площадка производственная (площадка складирования леса в районе куста 278)											
40	1	Эксплуатационные	С	10С	170	5Б	0.3				25

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	21	Трасса коммуникаций	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 1.8671 га,

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины

площадь 1.8671 га, из них:

защитные леса - га

эксплуатационные леса 1.8671 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

(ф.и.о., подпись и печать)

К.Н. Иванов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(ф.и.о., подпись и печать)

О.Н. Фроленко

действующий на основании доверенности № 5-886/138 от 01.02.2017 г.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

(подпись и печать)

А.И. Николаев

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.



Приложение 1
к проектной документации лесного участка
от _____
Лист из _____

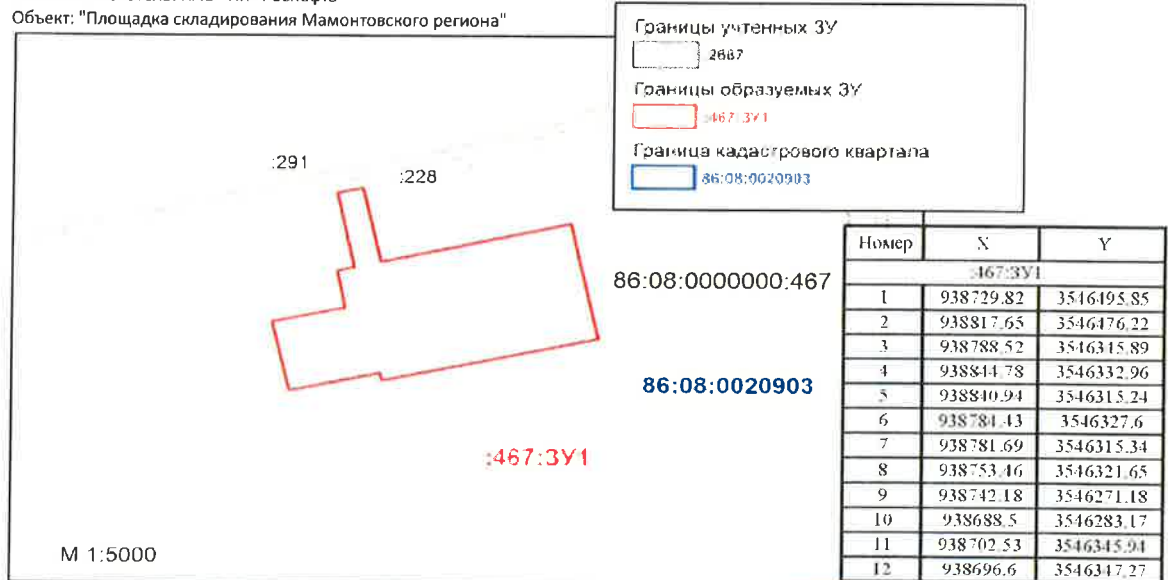
Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Участковое лесничество - Нефтеюганское
Урочище - Нефтеюганское
Площадь - 1,8671 га

Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Площадка складирования Мамонтовского региона"



№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
I	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	10 218 848 221	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемом земельном участке					
I	86:08:0000000:467:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, квартал № 40, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	18671	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины

Согласовано:

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности № 5-886/138 от
04.02.2017 г.)
О.Н. Фроленко

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)

22 мая 2018 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества К.Н.Иванов

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" О.Н.Фроленко

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 5-886/138 от 01.02.2017 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 21.05.2018г. № 86/006/18/253 ,
в целях (объект):

«Площадка складирования Мамонтовского региона»

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; Заготовка
древесины.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганское

лесничество

Нефтеюганского

участкового лесничества

Нефтеюганское

урочище

в кварталах №№ 40

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2018-05/00450

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района:

50,5 %

3. Общая площадь участка:

3.1138 га, 31138 кв.м.

в том числе:

(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1138	1.8522	-	-	-	1.8522	-	-	0.1438	1.1178	1.2616

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях Обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадка производственная (площадка складирования леса в районе куста 278)									
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	1	С	1.2362 / 31				1.2362/31
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	21		0.6293 / --	Трасса коммуникаций			
Всего по объекту:					1.8655 / 31	0	0	0	1.2362/31
Линия электропередач воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на площадку складирования Мамонтовского месторождения)									
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	1	С	0.6160 / 15				0.6160/15
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	2		0.0003 / --	Болото			
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	21		0.2173 / --	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	22		0.1345 / --	Линия электропередач			
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	23		0.0728 / --	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	24		0.1435 / --	Болото			
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	40	25		0.0639 / --	Линия электропередач			
Всего по объекту:					1.2483 / 15	0	0	0	0.6160/15
Всего по отводу:					3.1138 / 46	0	0	0	1.8522/46

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Площадка производственная (площадка складирования леса в районе куста 278)											
40	1	эксплуатационные леса	С	10С	170	5Б	0.3				25
Линия электропередач воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на площадку складирования Мамонтовского месторождения)											
40	1	эксплуатационные леса	С	10С	170	5Б	0.3				25

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Нефтеюганское	Нефтеюганское/Нефтеюганское	40	22	Линия электропередач	-	-
-	Нефтеюганское	Нефтеюганское/Нефтеюганское	40	25	Линия электропередач	-	-
-	Нефтеюганское	Нефтеюганское/Нефтеюганское	40	21	Трасса коммуникаций	-	-
-	Нефтеюганское	Нефтеюганское/Нефтеюганское	40	23	Трасса коммуникаций	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 3.1138 га,
вид использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка
месторождений полезных ископаемых; Заготовка древесины.

площадь 3.1138 га, из них:

защитные леса - га

эксплуатационные леса 3.1138 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

(ф.и.о., подпись и печать)

К.Н.Иванов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(ф.и.о., подпись и печать)

О.Н.Фроленко

действующий на основании доверенности № 5-886/138 от 01.02.2017 г.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества

(подпись и печать)

А.И.Николаев

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Приложение 2

к проектной документации лесного участка

от 11.05.18г. №

Ведомость
материально – денежной оценки лесосек

Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, эксплуатационные леса - квартал (выделы) 40 (выд.1, 2, 21, 22, 23, 24, 25).

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-05/00450

Общая площадь: 3.1138 га

Лесотаксовый пояс –4

Эксплуатационные леса

Разряд такс 2; кв. 40

Запас на 1 га - 25 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Деловая	Дрова	Всего
Сосна	1.8522	м3	10	16	6	32	14	46
-	-	цена	214.8	154.0	77.0		6.7	
-	-	стоимость	2148	2464	462	5074	94	5168

По эксплуатационным лесам:

Лесная площадь - 1.8522 га

Не покрытая лесом - га

Нелесные земли - 1.2616 га

Итого: 3.1138га

Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 1.8522 га	32	14	46
	5074	94	5168
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам - га	Деловая	Дрова	Всего
	0	0	0
	0	0	0
Всего: по эксплуатационным лесам - 1.8522 га	Деловая	Дрова	Всего
	32	14	46
	5074	94	5168

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 к постановлению Правительства ХМАО от 20 октября 2017 г. № 419-п.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2018 году с коэффициентом 2.17 (Постановление правительства от 11.11.2017г № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0.9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Плата за древесину составляет: 5168 руб. 00 коп. (Пять тысяч сто шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела
- лесничества

А.И. Николаев
(подпись, печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
доверенность от № 5-886/138 от 01.02.2017г.

О.Н.Фроленко
(подпись, печать)

Приложение № 1 к проектной
документации лесного участка
от 22.02.185

ЛИС1 1 И3 2

«Площадка складирования Мамонтовского региона»

Ханты-Мансийский автономный округ Югра
Район Нефтегоганский
Нефтегоганское лесничество
Участковое лесничество Нефтегоганское
Урочище Нефтегоганское

Площадь 3 1138 га
Мощность 1,26 м



Лица, производившие обсервационные

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть."

О.И.Феденко
доверенность № 5-2017 от 01.02.2017 г.

Начальник отдела - песниди
Нефтеюганского территориального отдела
песничества

Д. И. НИКОЛАЕВ

Схема расположения и границы лесного участка

Учебное пособие предназначено для студентов
Учебного заведения
Полтава, 2016 г.

Вид формирования: образованной сепараторной фазой путем вытеснения жидкой фазы с адсорбированным веществом (В-28 0300000) 45,7 с (соединения) извлечено из исходного сырья с использованием флотации

Объект: Производство складирования на Магнитовском рефриж.

[illegible][illegible]

8. Conclusions

Президент — Владимир Путин
Генеральный секретарь — Сергей Лавров

0101