



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2018

№ 420-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейных объектов: «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 25»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», от 07.12.2017 № 2255-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения линейных объектов: «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин №25»», на основании заявления закрытого акционерного общества «Обънефтегеология» (далее – ЗАО «Обънефтегеология») от 21.02.2018 № 02-347 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейных объектов: «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 25» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки территории для размещения линейных объектов: «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 25» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района

Г.В.Лапковская



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.03.2018 № 420-па

**«Научно-исследовательский институт
Энергетики Сибири»**

общество с ограниченной ответственностью



**Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти.
Куст скважин №25**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

82/17Н

Нижневартовск, 2017



**«Научно-исследовательский институт
Энергетики Сибири»
общество с ограниченной ответственностью**



**Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти.
Куст скважин №25**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

82/17Н

Генеральный директор

Г. В. Волкова

Главный инженер проекта

Т.В. Былинкина



Нижневартовск, 2017

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание*
	I ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
82/17Н-СД	Состав проектной документации	4
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
82/17Н-ППТ.ГЧ	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	5-10
82/17Н-ППТ.ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	11
	2.1 Наименования, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
	2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	16
	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимова			<i>Максимова</i>	10.17
Нач. отдела	Бочкарева			<i>Бочкарева</i>	10.17
ГИП	Былинкина			<i>Былинкина</i>	10.17

82/17Н-С

Содержание основной части

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «НИИЭС»		

Состав проектной документации

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 1	Основная часть	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимова		<i>Максимова</i>	10.17
Нач. отдела		Бочкарева		<i>Бочкарева</i>	10.17
ГИП		Былинкина		<i>Былинкина</i>	10.17

82/17Н-С

Содержание основной части

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «НИИЭС»

**Обзорная схема
расположения проектируемого объекта
"Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 25"**

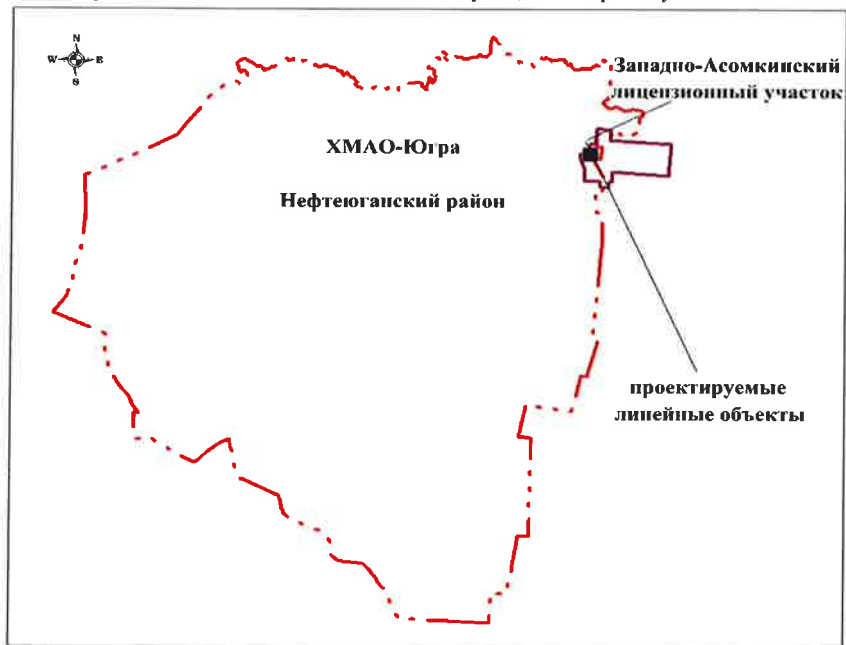
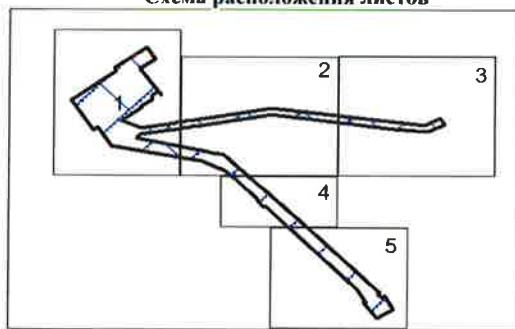


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемые линейные объекты "Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 25"
- границы районов
- границы лицензионных участков
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

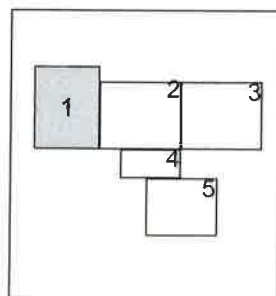
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимова		<i>Максимова</i>	10.17
Нач. отдела		Бочкарева		<i>Бочкарева</i>	10.17
ГИП		Былинкина		<i>Былинкина</i>	10.17

82/17Н-ППТ.ТЧ

Положение о размещении
линейных объектов.
Обзорная схема

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «НИИЭС»



линия совмещения с листом 82-17Н-ППТ.ГЧ лист 2

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазопровод "к.25-т.вр.к.2бис"
2	Высоконапорный водовод т.вр. к.2бис-к.25
3	ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №25
4	ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин №25
5	Автодорога на куст скважин №25

Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый линейный объект
- устанавливаемые красные линии
- зона планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 25»
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН, предоставленные в аренду ЗАО "Объединение геологии"
- зоны с особыми условиями использования
- номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых красных линий
- номер проектируемого линейного объекта
- номер зоны планируемого размещения объектов
- кадастровый номер земельного участка, согласно данным ЕГРН

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимова		<i>Максимова</i>	10.17
Нач. отдела		Бочкарева		<i>Бочкарева</i>	10.17
ГИП		Былинкина		<i>Былинкина</i>	10.17

82/17Н-ППТ.ГЧ

Положение о размещении
линейных объектов.
Обзорная схема

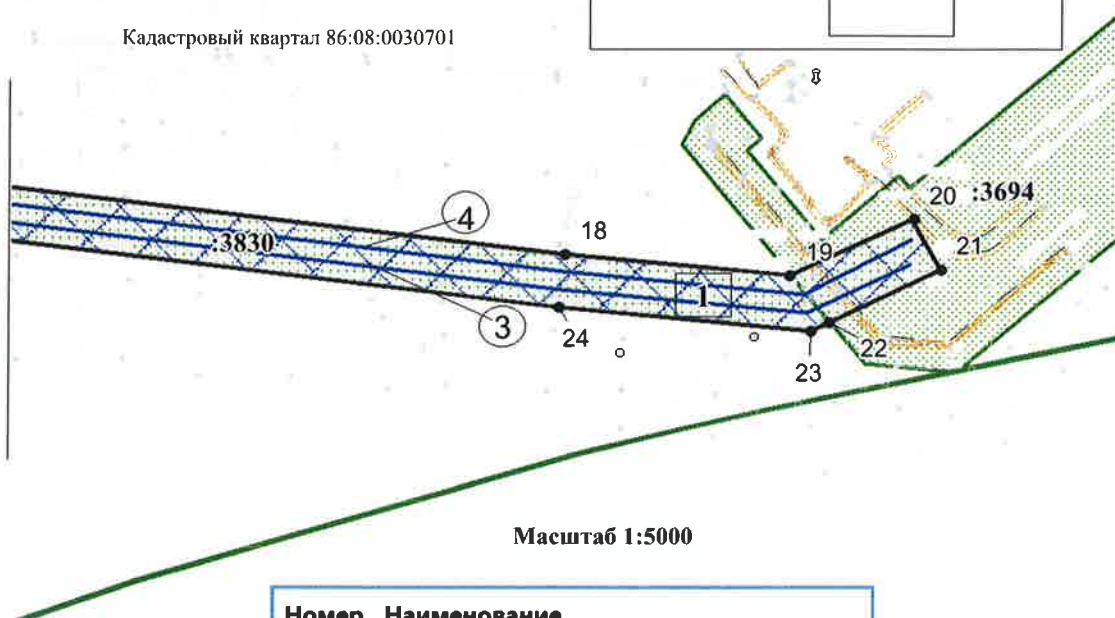
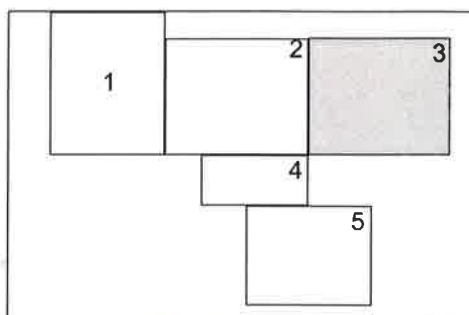
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «НИИЭС»



Кадастровый квартал 86:08:0030701

линия совмещения с листом 82-17Н-ППТ.ТЧ лист 2



Масштаб 1:5000

Номер Наименование

- | | |
|---|--------------------------------|
| 3 | ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №25 |
| 4 | ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин №25 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый линейный объект
- устанавливаемые красные линии
- зона планируемого размещения линейных объектов
«Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 25»
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН, предоставленные в аренду ЗАО "Обьнефтегеология"
- зоны с особыми условиями использования
- номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых красных линий
- номер проектируемого линейного объекта
- номер зоны планируемого размещения объектов
- кадастровый номер земельного участка, согласно данным ЕГРН

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимова		<i>Максимова</i>	10.17
Нач. отдела		Бочкарева		<i>БН</i>	10.17
ГИП		Былинкина		<i>Былинкина</i>	10.17

82/17Н-ППТ.ТЧ

Положение о размещении
линейных объектов.
Обзорная схема

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

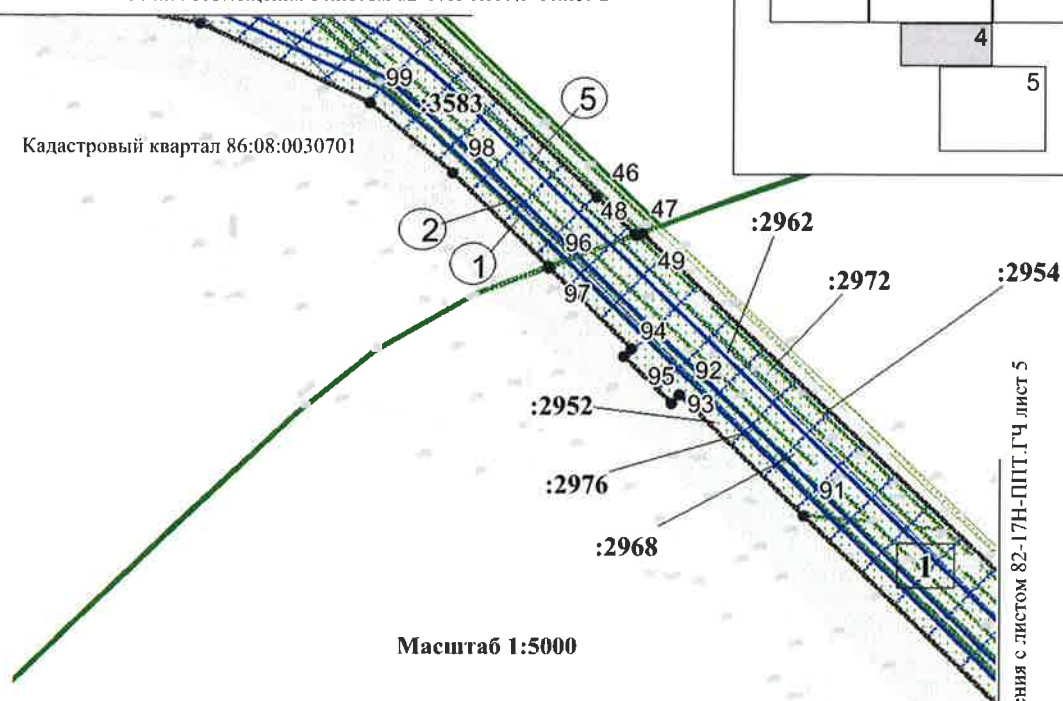
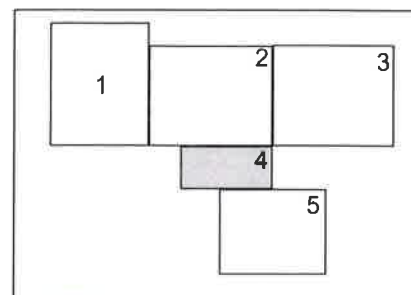
ООО «НИИЭС»

Формат А4



линия совмещения с листом 82-17Н-ППТ.ГЧ лист 2

Кадастровый квартал 86:08:0030701



Масштаб 1:5000

Номер Наименование

1	Нефтегазопровод "к.25-т.вр.к.2бис"
2	Высоконапорный водовод т.вр. к.2бис-к.25
5	Автомоби́льная дорога на куст скважин №25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый линейный объект
- устанавливаемые красные линии
- зона планируемого размещения линейных объектов
«Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 25»
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН, предоставленные в аренду ЗАО "Объединение геологов"
- зоны с особыми условиями использования
- номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых красных линий
- номер проектируемого линейного объекта
- номер зоны планируемого размещения объектов
- кадастровый номер земельного участка, согласно данным ЕГРН

линия совмещения с листом 82-17Н-ППТ.ГЧ лист 5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

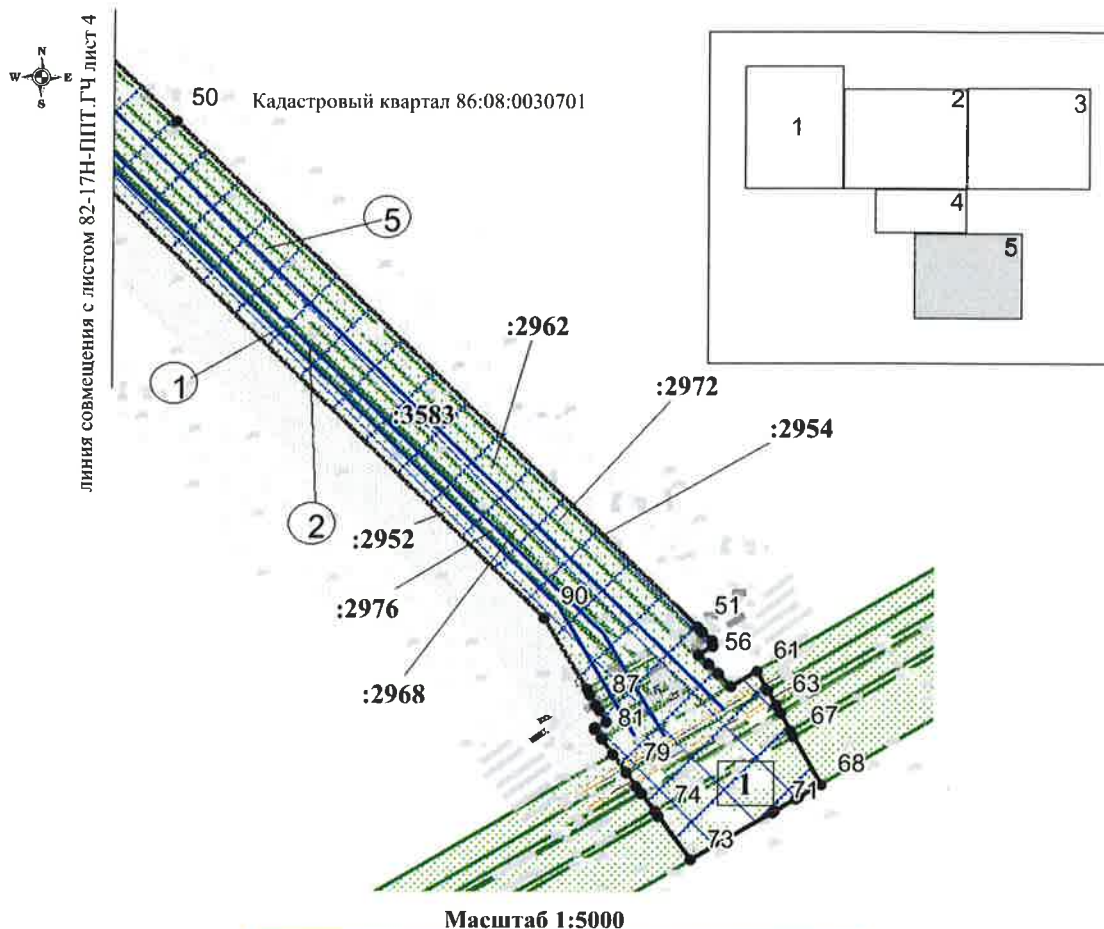
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимова		<i>Максимова</i>	10.17
Нач. отдела		Бочкарева		<i>Бочкарева</i>	10.17
ГИП		Былинкина		<i>Былинкина</i>	10.17

82/17Н-ППТ.ГЧ

Положение о размещении
линейных объектов.
Обзорная схема

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «НИИЭС»



Номер	Наименование
1	Нефтегазопровод "к.25-т.вр.к.2бис"
2	Высоконапорный водовод т.вр. к.2бис-к.25
5	Автомоби́ль на куст скважин №25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый линейный объект
- устанавливаемые красные линии
- зона планируемого размещения линейных объектов
«Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 25»
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН, предоставленные в аренду ЗАО "Объединение геология"
- зоны с особыми условиями использования
- номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых красных линий
- номер проектируемого линейного объекта
- номер зоны планируемого размещения объектов
- кадастровый номер земельного участка, согласно данным ЕГРН

:3830

						Масштаб 1:5000		
						Номер Наименование 1 Нефтегазопровод "к.25-т.вр.к.2бис" 2 Высоконапорный водовод т.вр. к.2бис-к.25 5 Автодорога на куст скважин №25		
						УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		
						- проектируемый линейный объект - устанавливаемые красные линии - зона планируемого размещения линейных объектов - зона планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 25» - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН, предоставленные в аренду ЗАО "Обьнефтегеология" - зоны с особыми условиями использования 31 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых красных линий 1 - номер проектируемого линейного объекта 1 - номер зоны планируемого размещения объектов 3830 - кадастровый номер земельного участка, согласно данным ЕГРН		
						82/17Н-ПШТ.ТЧ		
						Положение о размещении линейных объектов. Обзорная схема		
						ООО «НИИЭС»		

- установление красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов;
- установления зон планируемого размещения линейных объектов;
- установление границ охранных зон проектируемых объектов.

2.1 Наименования, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектной документацией по объекту «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 25» предусматривается строительство следующих объектов:

- Автодорога на куст скважин № 25;
- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин № 25;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин № 25;
- Нефтегазопровод к.25 - т.вр.к.2бис;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.2бис - к.25.

Нефтегазопровод предназначен для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от проектируемого куста скважин №25 по проектируемому трубопроводу в действующую нефтегазосборную систему.

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для подачи воды от действующих насосных станций по проектируемому трубопроводу системы поддержания пластового давления (ППД) к проектируемой кустовой площадке №25.

Проектируемые трубопроводы структурно включают:

- линейную часть;
- узлы подключения трубопроводов;
- подъезды к площадкам узлов запорной арматуры.

Классификация проектируемых трубопроводов по СП 34-116-97, ГОСТ Р 55990-2014 представлена в таблице 1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						82/17Н-ППТ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Классификация проектируемых трубопроводов

Наименование промышленного трубопровода	Категория в зависимости от назначения		Классификация транспортируемых продуктов	Класс по диаметру	
	таблица 7 СП 34-116-97	таблица 3 ГОСТ Р 55990-2014	таблица 1 ГОСТ Р 55990-2014	п.2.6 СП 34-116-97	п.7.1.2, п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014
Нефтегазопровод к.25-т.вр.к.2бис	III	H1	7	III	III
Высоконапорный водовод т.вр.к.2бис-к.25	II	C	9	III	III

Категории участков проектируемых промышленных трубопроводов по трассе прокладки приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Категории участков трубопроводов

Наименование участков промышленных трубопроводов	Категория участков трубопроводов согласно	
	ВНТП 3-85, СП 34-116-97	ГОСТ Р 55990-2014
Высоконапорный водовод		
Пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны от пересекаемых коммуникаций	II	C
Переходы через болота II типа	II	C
Переходы через болота III типа	I	B
Пересечение с воздушными линиями электропередачи на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения	II	-
Автомобильные дороги категорий IV, V, включая участки по обе стороны длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна	II	C
Узлы линейной запорной арматуры	II	C
Нефтегазопровод		
Автомобильные дороги категорий IV, V, включая участки по обе стороны длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна	III	C
Пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны от пересекаемых коммуникаций	II	C
Пересечение с воздушными линиями электропередачи на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения	II	-
Переходы через болота II типа	II	C
Переходы через болота III типа	II	C
Узлы линейной запорной арматуры	II	C

Сведения о проектной мощности промышленных трубопроводов представлены в таблице 3.

						82/17Н-ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Таблица 3 - Проектная мощность промысловых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода х толщина стенки, мм	Протяженность трубопровода, м	Проектная мощность, м3/сут
Нефтегазопровод к.25-т.вр.к.2бис	159х8	1889,67	630
Перемышка к.25-т.вр.к.2бис	159х8	66,77	
Высоконапорный водовод т.вр.к.2бис-к.25	114х11	1898,01	700
Перемышка т.вр.к.25-к.25	114х11	49,02	

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка проектируемых трубопроводов параллельно рельефу местности. Исходя из конкретных характеристик трассы промысловых трубопроводов, условий защиты трубопроводов от механических повреждений, с учетом требований п.6.8 СП 34-116-97, ВНТП 3-85, заглубление нефтегазосборного трубопровода до верха трубы принимается не менее 0,8 м, для высоконапорного водовода не менее 1,8 м.

Обеспечение проектируемого куста скважин № 25 круглогодичным транспортным сообщением с базами материально-технического обеспечения и местами дислокации производственных служб организации предусмотрено по существующим автодорогам месторождения и проектируемой автодороге на данный куст.

Категория и класс проектируемой автодороге на куст скважин № 25 принят согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и технического задания, выданного заказчиком:

- категория –IV-в, таблица 7.1;
- по характеру деятельности - автомобильные дороги заводов, фабрик т.д., п. 7.2.1;
- по классификации – внутриплощадочные, п. 7.2.2;
- по назначению – вспомогательные, п. 7.2.2;
- по срокам использования – постоянные, п. 7.2.2;
- по объему перевозок - менее 0,35 млн. т нетто/год, п. 7.2.2, табл. 7.1.

Допустимые параметры плана и продольного профиля автодороги приняты в соответствии с п. 7.4.1, табл. 7.3; 7.4 СП 37.13330.2012, на основании планировочных решений территории предприятия, с учетом минимизации протяженности, условиям рельефа местности, по согласованию с заказчиком.

Сведения о проектной мощности проектируемой автодороги для принятой категории IV-в приведены в соответствии с СП 37.13330.2012 в таблице 4.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						82/17Н-ПШТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		14

Таблица 5 - Длины трасс ВЛ-6кВ

Наименование	Длина (L), м
ВЛ-6кВ №1 на куст скважин № 25	1779
ВЛ-6кВ №2 на куст скважин № 25	1765

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра муниципального образования Нефтеюганский район, в границах Западно-Асомкинского месторождения.

Территория района работ расположена в 3,04 км юго-западном направлении от пос.Усть-Юган и в 20,8 км северо-восточном направлении от г.Пыть-Ях по прямой линии.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ характерной точки	X	Y
1	944140,11	3558048,30
2	944058,78	3557953,71
3	944058,45	3557954,84
4	944056,10	3557962,81
5	944055,77	3557963,99
6	944029,06	3558054,62
7	944072,33	3558221,38
8	944072,63	3558222,56
9	944074,76	3558230,79
10	944075,08	3558232,00
11	944077,19	3558240,18
12	944083,43	3558264,21
13	944086,81	3558276,93
14	944089,93	3558279,47

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	82/17Н-ПШТ.ТЧ	Лист
							16

№ характерной точки	X	Y
15	944090,52	3558291,50
16	944091,78	3558296,35
17	944196,76	3558700,76
18	944179,04	3559330,98
19	944178,94	3559479,70
20	944227,56	3559562,29
21	944195,53	3559583,52
22	944150,76	3559508,02
23	944143,93	3559496,43
24	944144,04	3559330,52
25	944161,62	3558704,78
26	944064,46	3558330,41
27	944063,20	3558325,59
28	944060,69	3558315,92
29	944059,43	3558311,08
30	944056,14	3558298,34
31	944049,93	3558274,49
32	944047,77	3558266,14
33	944047,45	3558264,92
34	944045,34	3558256,80
35	944045,02	3558255,57
36	943992,75	3558054,01
37	943970,93	3558037,40
38	943929,10	3558400,96
39	943928,87	3558402,83
40	943927,48	3558414,90
41	943927,41	3558415,51
42	943927,26	3558416,75
43	943925,63	3558430,92
44	943921,50	3558466,87
45	943919,31	3558485,90
46	943785,09	3558653,32
47	943762,76	3558681,40
48	943762,06	3558682,26
49	943763,98	3558686,30
50	943550,79	3558955,10
51	943250,54	3559329,92
52	943247,94	3559333,18
53	943242,73	3559339,71

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

82/17Н-ППТ.ТЧ

Лист

17

№ характерной точки	X	Y
54	943238,91	3559341,01
55	943232,56	3559332,08
56	943226,99	3559338,95
57	943226,33	3559339,74
58	943221,73	3559345,42
59	943221,09	3559346,21
60	943213,55	3559355,50
61	943224,88	3559371,41
62	943213,15	3559379,63
63	943203,86	3559386,15
64	943199,29	3559389,36
65	943198,47	3559389,93
66	943187,64	3559397,52
67	943184,37	3559399,82
68	943154,66	3559420,65
69	943144,77	3559406,82
70	943143,59	3559405,17
71	943134,37	3559392,28
72	943133,13	3559390,55
73	943097,08	3559340,18
74	943123,80	3559316,06
75	943126,79	3559313,37
76	943137,12	3559304,04
77	943137,87	3559303,36
78	943141,88	3559299,75
79	943149,95	3559292,46
80	943161,34	3559282,18
81	943170,79	3559274,28
82	943171,54	3559273,62
83	943176,94	3559269,12
84	943177,97	3559268,83
85	943182,73	3559275,65
86	943189,61	3559270,67
87	943192,83	3559268,32
88	943199,34	3559263,61
89	943202,59	3559261,30
90	943247,26	3559228,79
91	943586,80	3558810,09

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

82/17Н-ППТ.ТЧ

Лист

18

№ характерной точки	X	Y
92	943659,09	3558720,93
93	943653,39	3558716,29
94	943681,31	3558681,88
95	943686,99	3558686,47
96	943735,70	3558626,43
97	943736,38	3558625,56
98	943792,43	3558556,49
99	943833,82	3558497,31
100	943876,20	3558379,62
101	943916,77	3557916,85
102	944011,66	3557837,19
103	943996,12	3557818,68
104	944149,34	3557690,12
105	944328,01	3557903,06
106	944344,10	3557889,57
107	944471,09	3558040,91
108	944413,57	3558089,04
109	944353,89	3558017,93
110	944220,19	3558138,24
111	944235,44	3558119,47
112	944211,78	3558092,70
113	944192,04	3558095,64
114	944146,24	3558042,55

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов. При отсутствии проектных решений по переносу (переустройству) линейных объектов из зон планируемого размещения объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

Учитывая основные технические характеристики данных линейных объектов проектными решениями определены границы зон планируемого размещения. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствие с требованиями действующих норм отвода земель и обозначены в графической части данного проекта.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства и эксплуатации трубопровода принята согласно таблице 2 СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», для труб диаметром от 150 мм до 500 мм, с учетом требований п. 11 приложения Б СП 62.13330.2011, принята - 23 м.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства и эксплуатации водовода принята согласно таблице 2 СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых сква-

						82/17Н-ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		20

жин», для труб диаметром от 150 мм до 500 мм, с учетом требований п. 11 приложения Б СП 62.13330.2011, принята - 27 м.

Ширина полосы отвода автодороги принята согласно СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» - 24 м.

Ширина полосы отвода для ВЛ 6 кВ принята в соответствии с пунктом 2.2 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1» 12 м. Участки земли, необходимые для монтажа опор воздушных линий электропередачи в местах их размещения входят в полосу отвода и не требуют отдельного расчета площадей.

Все коммуникации проложены в одном коридоре, что позволило уменьшить площадь территории, предназначенной для размещения линейных объектов. Земельные участки под: Автодорогу на куст скважин № 25; ВЛ-6кВ №1 на куст скважин № 25; ВЛ-6кВ №2 на куст скважин № 25; Нефтегазопровод к.25 - т.вр.к.2бис; Высоконапорный водовод т.вр.к.2бис - к.25.учтены в расчете площади отвода для проектируемого объекта и отдельно не выделяются.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены по границам территории, предназначенной для размещения проектируемого объекта. Площадь территории, предназначенной для размещения проектируемого объекта «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 25» составляет **27,8835 га**.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры № 17-2300 от 07.08.2017 г. в границах участка работ объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, не имеется.

При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, схема границ территорий культурного наследия не разрабатывается.

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Взам. инв. №	наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, не имеется.							
Подпись и дата	При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, схема границ территорий культурного наследия не разрабатывается. Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.							
Инв.№ подл.							82/17Н-ППТ.ТЧ	Лист
								21
	Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

						82/17Н-ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

Горизонтальные и вертикальные повороты по трассе промысловых трубопроводов обеспечиваются упругим изгибом сваренных плетей труб в спрофилированной траншее.

При взаимном пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными трубопроводами, проектируемый прокладывается с расстоянием в свету не менее 0,35 м. Пересечение с существующими трубопроводами выполнено под углом не менее 60°.

Земляные работы по строительству трубопроводов на участках пересечений подземных коммуникаций производятся в соответствии с СП 34-116-97, раздел 24; ВСН 005-88, раздел 9; РД 39-132-94, раздел 3.2.

Прокладка трубопроводов на участках пересечений с существующими подземными коммуникациями осуществляется методом протаскивания.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка проектируемых нефтегазосборных трубопроводов, высоконапорных водоводов параллельно рельефу местности. Исходя из конкретных характеристик трассы промысловых трубопроводов, условий защиты трубопроводов от механических повреждений, с учетом требований СП 34-116-97, п. 6.8; ВНТП 3-85, заглубление нефтегазосборных трубопроводов до верха трубы принимается не менее 0,8 м, а для высоконапорных водоводов не менее 1,8 м.

Прокладка проектируемых трубопроводов на переходах через автодороги в соответствии с п.7.32, 7.33 СП 34-116-97 предусмотрена подземной в защитных футлярах на глубине не менее 1,4 от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра, концы которого выводятся на расстояние не менее 5м от бровки земляного полотна.

При взаимном пересечении проектируемых подземных промысловых трубопроводов между собой выдержано расстояние в свету не менее 0,35 м.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях, вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	82/17Н-ПШТ.ТЧ	Лист
							23

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений ПДК;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания. Обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска ГСМ;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок, запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время, осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для предотвращения попадания загрязняющих веществ с поверхностным стоком в водные объекты в период строительства рекомендуется строго выполнять следующие правила:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;
- заправка строительной техники в специально отведенных местах, оборудованных поддонами для улавливания горюче-смазочных материалов;
- запрет мойки машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;
- недопущение разливов ГСМ;
- организованный сбор и своевременный вывоз строительных и бытовых отходов;
- своевременный вывоз промышленных отходов и строительного мусора с площадки производства работ;
- недопущение сброса сточных вод на рельеф и в водные объекты;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						82/17Н-ПШТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		24

- недопущение проведения работ, связанных с воздействием на водоемы во время нереста, развития икры и личинок рыб, создание механических и шумовых барьеров на путях миграций рыб.

Мероприятия, направленные на сохранение животного и растительного мира

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории, проектной документацией предусмотрено:

- соблюдение норм землеотвода, минимизация расчищенных при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнение воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове позволит избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта будет производиться только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и других работ с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия, полигоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						82/17Н-ППТ.ТЧ	Лист
							25
Изм.	К.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата		

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Категория опасности процессов по подтоплению на территории производства работ весьма опасная (СНиП 22-01-95).

Территория строительных работ расположена в зоне сезонного промерзания грунтов. Процессы сезонного промерзания пород в районе работ развиты повсеместно.

Категория опасности процессов по пучению весьма опасная (СНиП 22-01-95).

Согласно СП 14.13330.2014 по картам общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-А, ОСР-2015-В, ОСР-2015-С сейсмическая активность района работ составляет 5 баллов. В соответствии с п. 6.12.1 СП 22.13330.2016 в районах с сейсмичностью менее 7 баллов основания проектирование осуществлялось без учета сейсмических воздействий.

Категория опасности процессов по землетрясениям в соответствии с Приложением Б СНиП 22-01-95 умеренно опасная.

Наиболее вероятной аварией при разгерметизации трубопроводов является разлитие опасных веществ в результате пропуска запорной арматуры, свища в теле трубы, сопровождающееся загрязнением промышленной площадки и атмосферного воздуха.

В целях предотвращения аварий и уменьшения последствий в случае их возникновения проектными решениями необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- герметизация технологического процесса, , пропуски газов и течи жидкостей немедленно должны устраняться;
- размещение технологического оборудования на открытых площадках с учетом расположения основных и вспомогательных сооружений, соответствующей технологической схеме, зонирования территории с учетом розы ветров и выделения производственных вредных веществ, а также рельефа местности и подхода инженерных сетей; с обеспечением необходимых (в соответствии с требованиями действующих противопожарных и санитарных норм) проходов, площадок для обслуживания и ремонта;
- подбор оборудования и труб необходимо выполнить с учетом категорий трубопроводов, коррозионной активности, условного давления температуры рабочей среды, климатических условий;

						82/17Н-ППТ.ТЧ	Лист
							26
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

