ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

КНС-1 СОРОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

КНС-1 СОРОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ

Главный инженер К.В.Валайтис

Главный инженер проекта А.В.Апокин

2017

Взам.Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 1	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 2	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Часть 2	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 3	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 4	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию прокта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Приложения	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ	Перечень приложений	ООО «РН-УфаНИПИнефть»

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

Наименование	Стр.
Исходно-разрешительная документация	5
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линенйных объектов) М: 1:25 000	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:25 000	7
Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:25 000	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:25 000	9
Схема особо охраняемых природных территории федерального значения М:2000000	10
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	11
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	12
4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории	12
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	13
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существу-ющими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	14
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	15
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	15
Приложение 1. Постановление о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование	16
Приложение 2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, материалы и результаты инженерных изысканий, исходные данные проекта	31
Приложение 3. Справки и Заключения	49

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ		
Разработал		Горб А.Н.			11.17	Материалы по обоснованию (пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	55
							ООО «РН-УфаНИПИнефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			11.17				

Формат А4

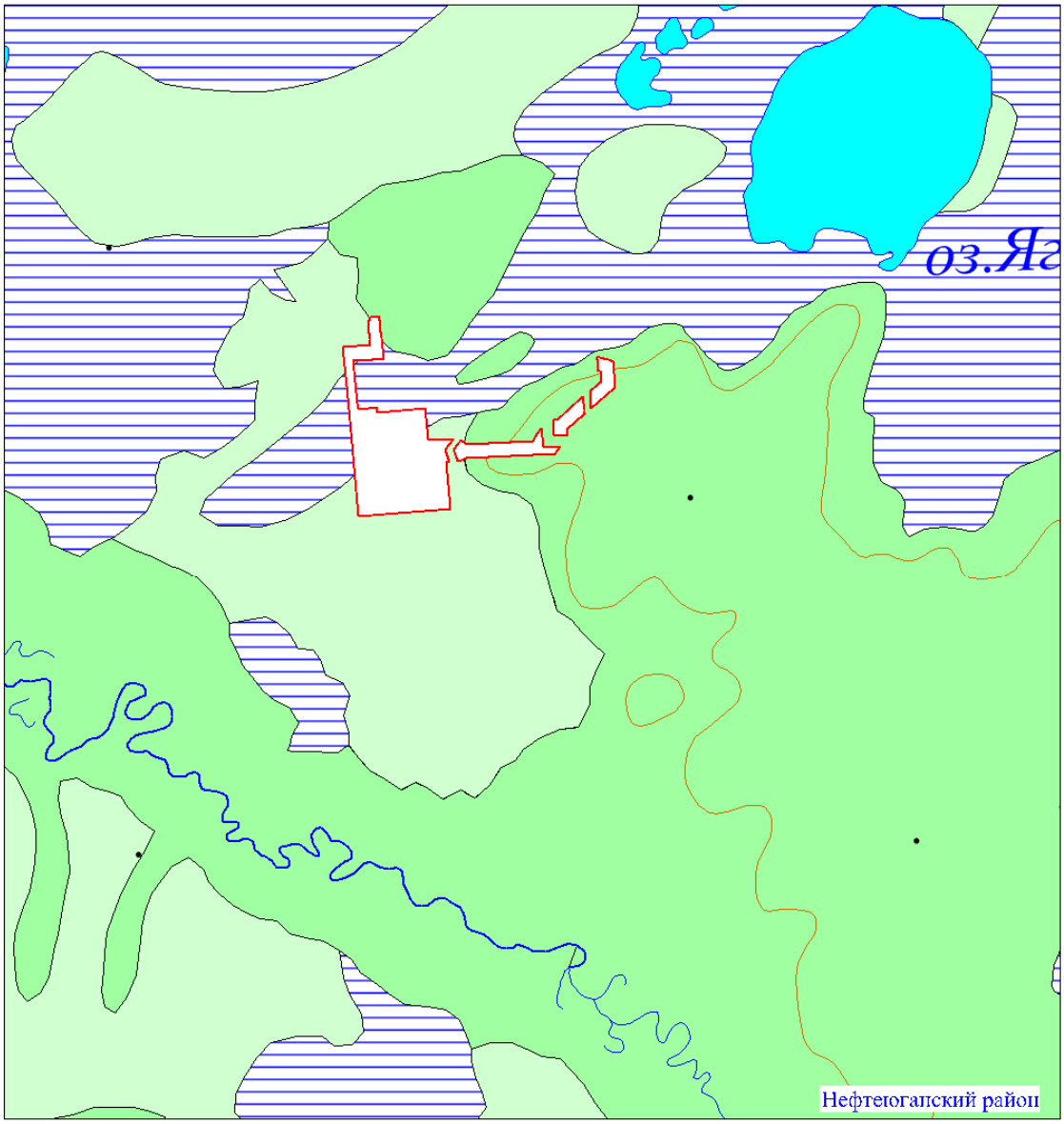
1 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории линейного объекта «КНС-1 Соровского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 16.11.2017 г № 2060-па (Приложение 1);
- задания на проектирование «Линейные объекты системы обеспечения добычи нефти на месторождениях ПАО «НК «Роснефть»», утвержденного генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Х.К. Татриевым от 15.06.2017г. (Приложение 1)
- техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «КНС-1 Соровского месторождения», утвержденное заместителем генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым (Приложение 2).
- землеотводной документации: градостроительный план;
- материалов инженерных изысканий, выполненных специалистами ООО «Лаборатория поиска подземных коммуникаций» в 2016г.

РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
под линейный объект:
"КНС-1 Соровского месторождения"
Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

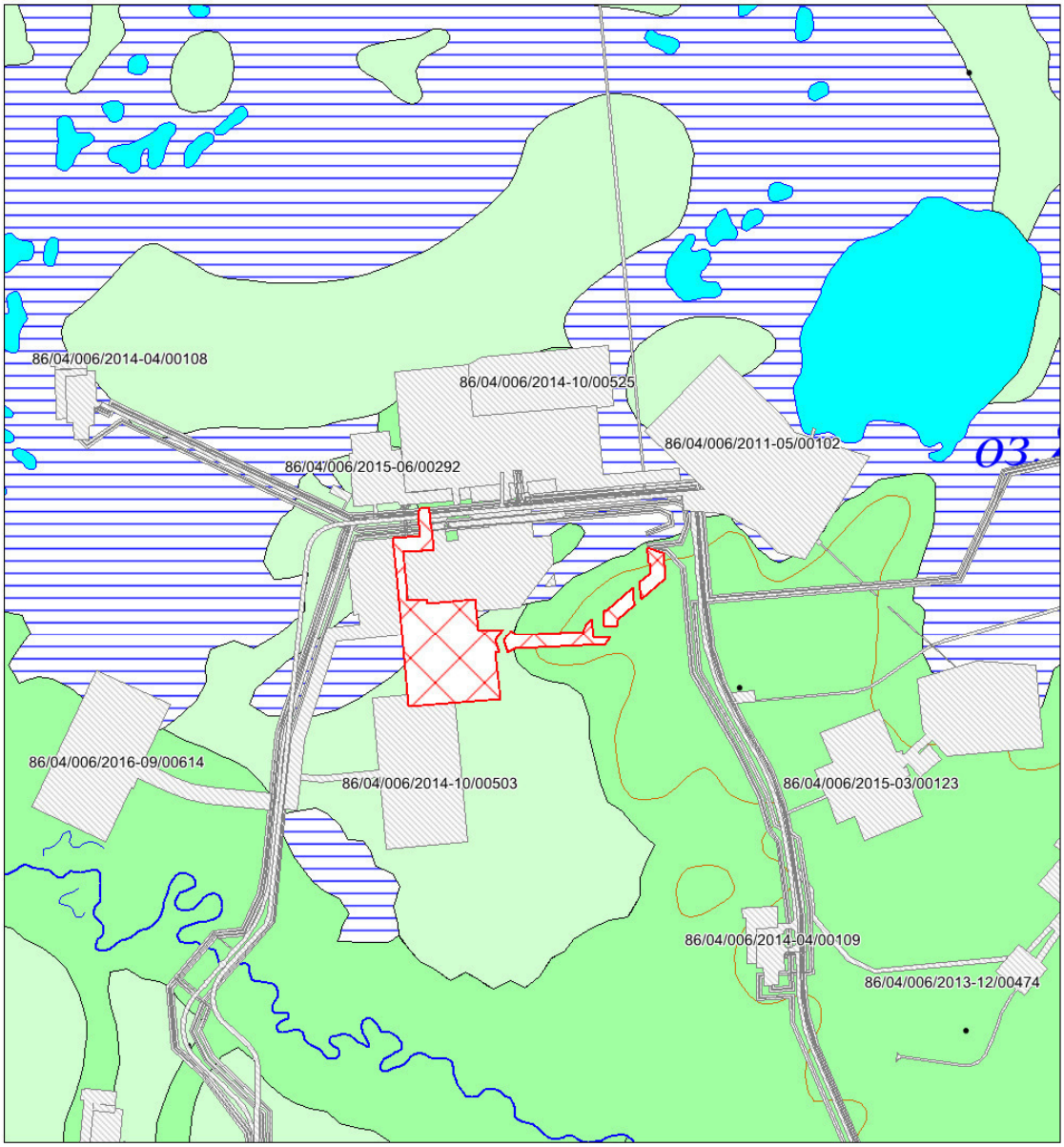
- границы зон размещения линейного объекта
- границы Нефтеюганского района
- границы населенных пунктов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 3

Формат А4

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
под объект:
"КНС-1 Соровского месторождения"
Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

- границы территории размещения линейного объекта, распоженного на землях лесного фонда

- границы зон размещения линейного объекта

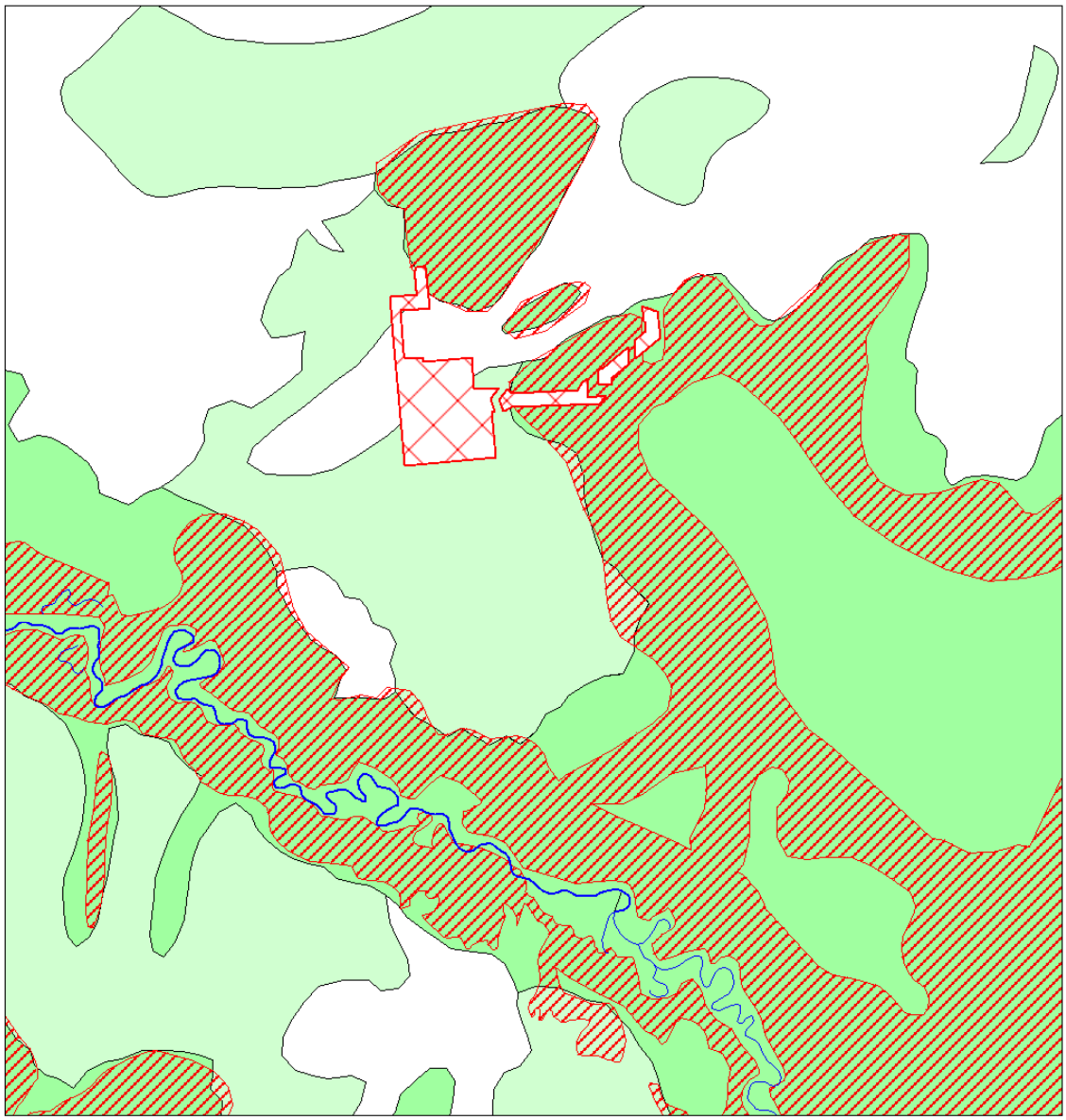
- границы участков, стоящих на учете ЕГРН и ГЛР

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 4

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
под объект:
"КНС-1 Соровского месторождения"
Масштаб 1:25 000



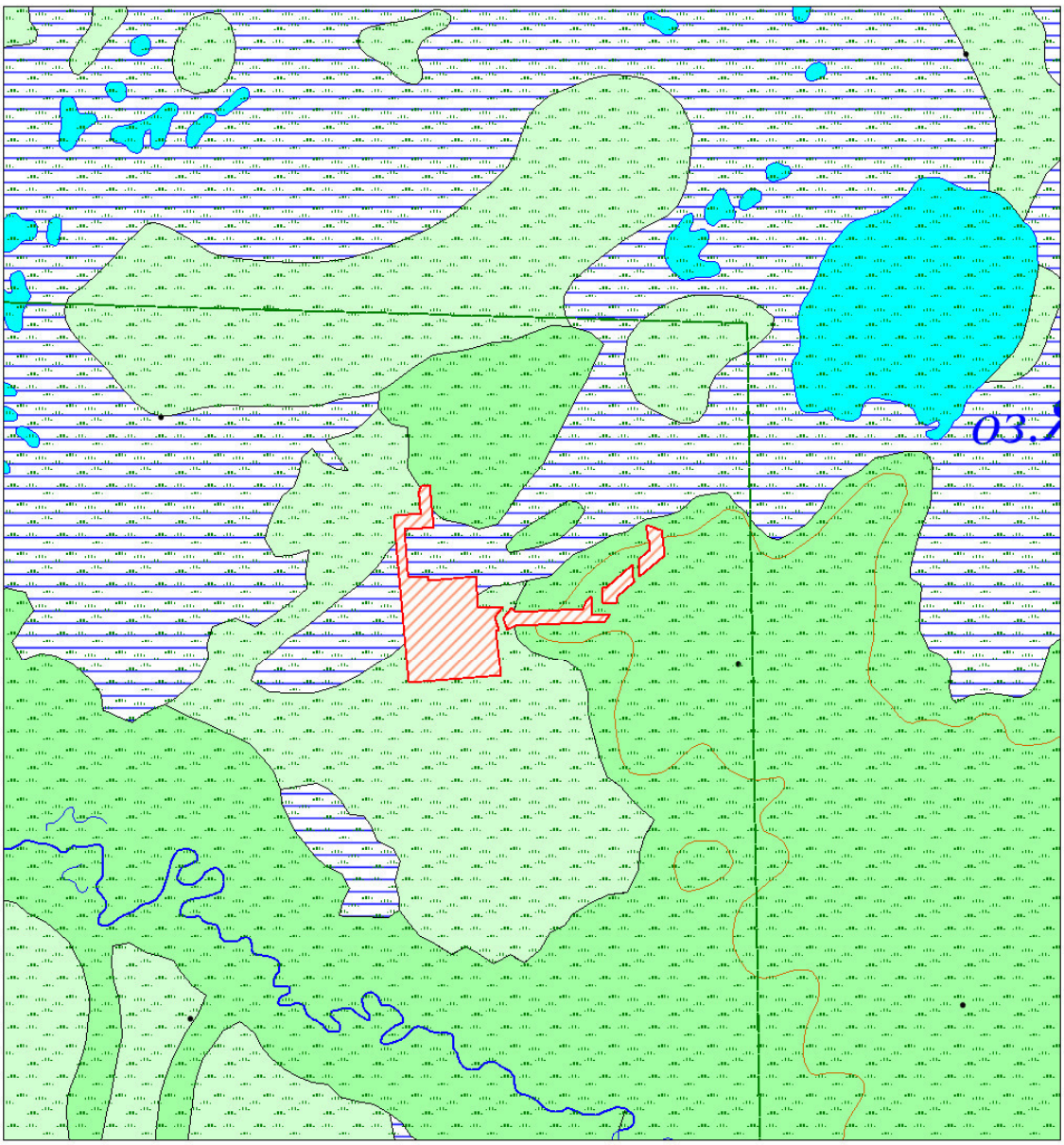
Условные обозначения:

- границы размещения линейного объекта
- зоны историко-культурного наследия
- границы зон размещения линейного объекта
- граница лицензионного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 5

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
под объекты
"КНС-1 Соровского месторождения"
Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

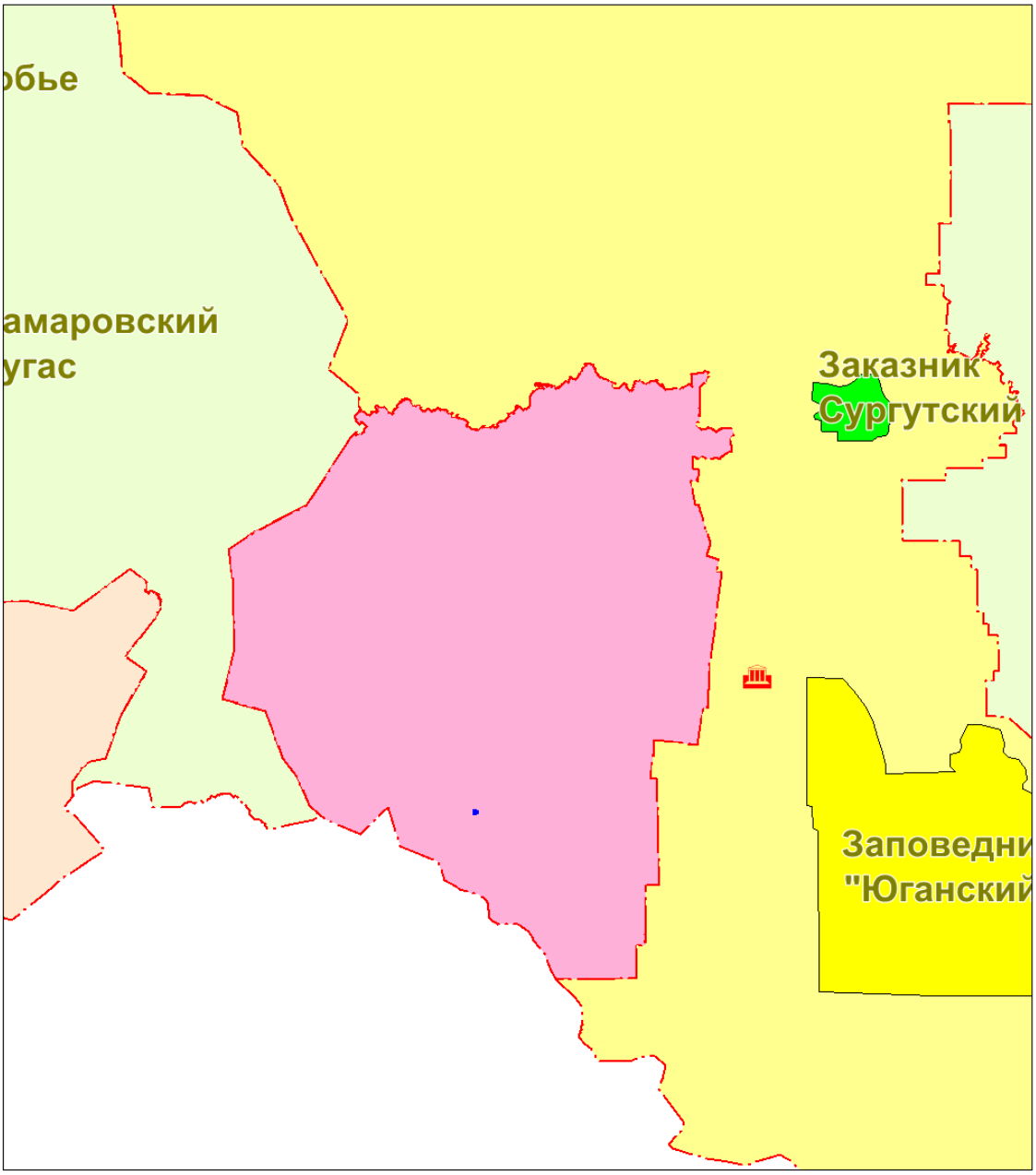
- границы территории размещения линейного объекта
- водоохранная зона
- границы зон размещение линейного объекта
- охранная зона проектируемого объекта
- границы родовых угодий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 6

Формат А4

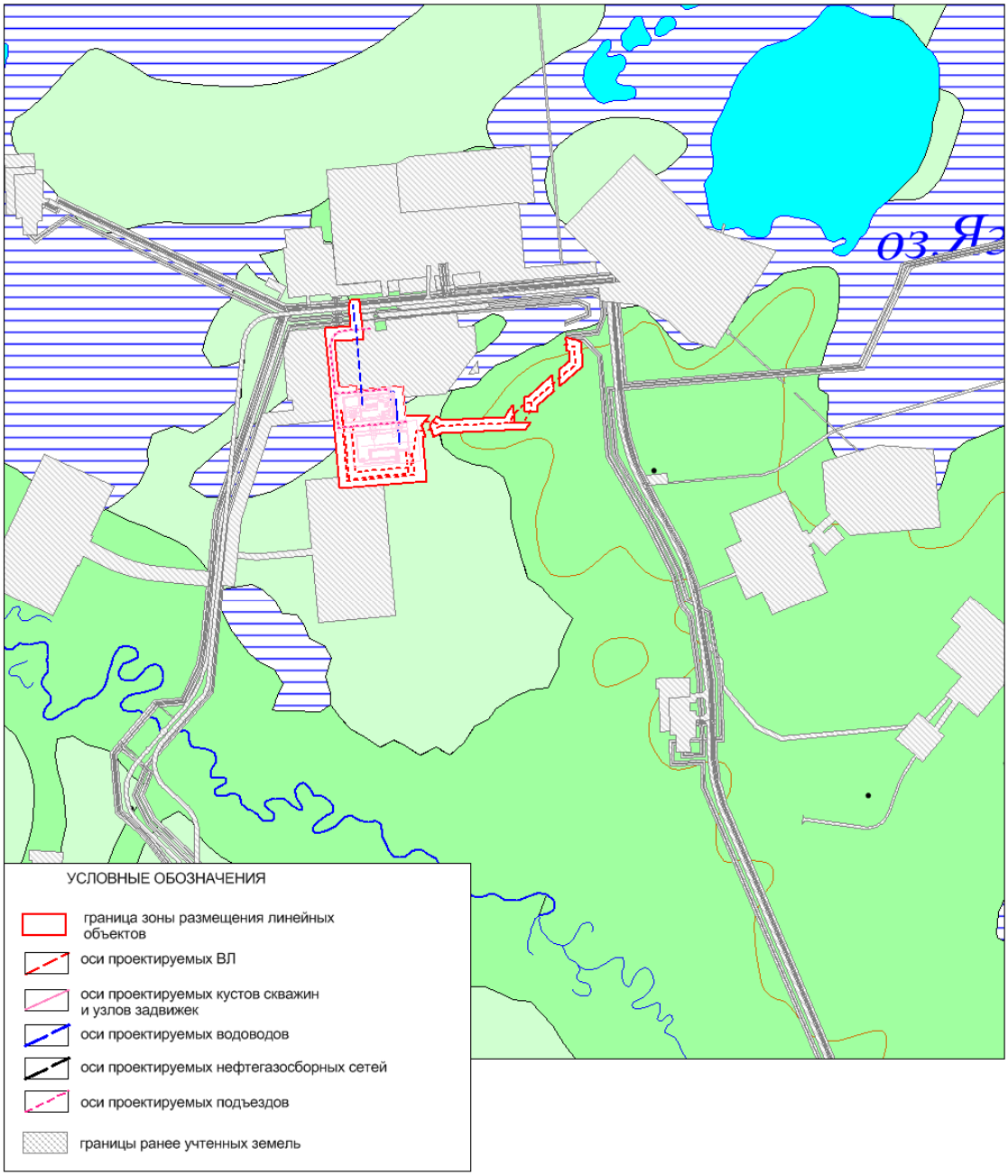
СХЕМА
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
расположения линейного объекта:
"КНС-1 Соровского месторождения"
Масштаб 1:2 000 000



Условные обозначения:

- границы проектируемого объекта
- государственные природные заказники
- государственный природный заповедник
- государственные природные парки

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
под линейный объект:
"КНС-1 Соровского месторождения"
Масштаб 1:25 000



РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Характеристика климата приводится по данным многолетних наблюдений за метеорологическими явлениями погоды Росгидромета по метеостанции в п. Угут расположенной в 143 км на северо-восток территории Угутского месторождения от проектируемого объекта.

Метеостанция Угут является опорной для данной территории, комплекс наблюдения на ней полный и данные по ней приводятся в СП 131.13330.2012.

По климатическому районированию для строительства согласно СП 131.13330.2012 территория изысканий относится к климатическому подрайону I Д.

Средняя годовая температура по данным метеостанции Угут равна минус 2.2 ºС; Средняя месячная температура января равна минус 21 ºС; самого жаркого – июля – (+17,4 ºС). Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь-январь и составляет минус 54 ºС, абсолютный максимум – на июнь-июль +36 ºС.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченность 0.92 равна минус 42 ºС, обеспеченностью 0.98 равна минус 45 ºС, температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92 равна минус 46 ºС, обеспеченностью 0.98 равна минус 49 ºС.

Температура воздуха тёплого периода обеспеченностью 0.95 составляет 20,9 ºС.

По современным данным метеостанции Угут средняя годовая сумма осадков составляет 685 мм. Для данной территории отмечается значительная межгодовая изменчивость, отклонения по данным наблюдений составляют 100 - 120 мм, но это отмечается на каждое десятилетие. Так средняя годовая сумма осадков по данным приведённым в СП 131.13330.2012 для метеостанции Угут составляет 583 мм.

Согласно нормативного документа СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* район работ относится:

- по весу снегового покрова к IV району – 2.4 кПа (240 кгс/м^2);
- по толщине стенки гололеда располагается ко II району – 5 мм;
- по давлению ветра ко I району – 0,23 кПа (23 кгс/м^2);
- по средней скорости ветра за зимний период – 4 району.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбор объектов в системе планировки территории для объектов регионального и местного значения выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей

природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Соровского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков устанавлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в сосотав линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежать установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет

24,2614 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения проектируемых трасс проектируемыми трассами

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях		Примечания:
	км	ПК	+	Наименование	Угол пересечения, град	
Высоконапорный водовод КНС-1-т.вр. 1 нитка						
1	0.04	0	42.24	Подъезд к КНС-1 (ПК1+11.16)	90°	
2	0.39	3	90.70	Подъезд к ПС 35/6 кВ КНС-1 (ПК1+65.43)	89°	
3	0.43	4	31.08	ВЛ 35 кВ на куст N1срв (ш.48/10)	90°	ЗАО "ТюменьНИПИнефть"
4	0.46	4	61.15	ВЛ 35 кВ на куст N3срв (ш.48/10)	90°	
5	0.49	4	91.21	Подъездная дорога к кусту скважин N3срв (ш.48/10)	90°	
Высоконапорный водовод КНС-1-т.вр. 2 нитка						
1	0.04	0	42.24	Подъезд к КНС-1 (ПК1+9.66)	90°	
2	0.39	3	90.19	Подъезд к ПС 35/6 кВ КНС-1 (ПК1+66.63)	89°	
3	0.43	4	30.56	ВЛ 35 кВ на куст N1срв (ш.48/10)	90°	ЗАО "ТюменьНИПИнефть"
4	0.46	4	60.64	ВЛ 35 кВ на куст N3срв (ш.48/10)	90°	
5	0.49	4	90.69	Подъездная дорога к кусту скважин N3срв (ш.48/10)	90°	
Высоконапорный водовод КНС-1-т.вр. 3 нитка						
1	0.04	0	42.22	Подъезд к КНС-1 (ПК1+1.66)	90°	
2	0.39	3	90.82	Подъезд к ПС 35/6 кВ КНС-1 (ПК1+74.63)	89°	
3	0.43	4	31.20	ВЛ 35 кВ на куст N1срв (ш.48/10)	90°	ЗАО "ТюменьНИПИнефть"
4	0.46	4	61.27	ВЛ 35 кВ на куст N3срв (ш.48/10)	90°	
5	0.49	4	91.33	Подъездная дорога к кусту скважин N3срв (ш.48/10)	90°	
Подъезд к ПС 35/6 кВ КНС-1 Соровского месторождения						
1	0.03	0	29.85	ВЛ 35кВ на куст N3срв (ш.48/10)	90°	ЗАО "ТюменьНИПИнефть"
2	0.06	0	59.94	ВЛ 35кВ на куст N1срв (ш.48/10)	90°	
3	0.17	1	65.43	Высоконапорный водовод КНС-1-т.вр. 1 нитка (ПК3+90.70)	90°	
4	0.17	1	66.63	Высоконапорный водовод КНС-1-т.вр. 2 нитка (ПК3+90.19)	90°	
5	0.17	1	74.63	Высоконапорный водовод КНС-1-т.вр. 3 нитка (ПК3+90.82)	90°	
Подъезд к КНС-1						
1	0.1	1	1.66	Высоконапорный водовод КНС-1-т.вр. 3 нитка (ПК0+42.22)	90°	
2	0.11	1	9.66	Высоконапорный водовод КНС-1-т.вр. 2 нитка (ПК0+42.24)	90°	
3	0.11	1	11.16	Высоконапорный водовод КНС-1-т.вр. 1 нитка (ПК0+42.24)	90°	
Подъезд к кусту водозаборных скважин						
1	0.28	2	88.07	ВЛ 35кВ на ПС 35/6кВ КНС-1 (ПК14+13.54)	90°	
ВЛ 35кВ на ПС 35/6кВ КНС-1						
1	0.9	9	17.75	Вл35кВ	53°	Проектный институт ООО "БашНИПИнефть", ООО "Бурнефтегаз"
2	1.41	14	13.54	Подъезд к кусту водозаборных скважин (ПК2+88.07)	90°	
ВОЛС						

1	1.16	1	16.70	ВЛ 35 кВ на куст № 4срв	66°	ЗАО "ТюменьНИПИнефть"

Составил: М.В.Матвеева

Проверил : В.В.Лямова

Ведомость пересечения наземных коммуникаций по проектируемой трассе

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой ВЛ 35кВ на ПС 35/6 кВ КНС-1

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересе-чения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы											Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+				левая опора					правая опора						земля	н.пр.	в.пр.	гр. троса	
							№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м						
1	0.4	4	63.41	ВЛ 110 кВ Чупальская-Соровкская I, II	52	7	237	Поворотная	73.57	87.06	39.11	238	Промежуточная	74.78	91.68	130.43		58.10	67.01			ОАО «Тюменьэнерго»

Ведомость пересечения автомобильной дороги по проектируемой трассе

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой ВЛ 35кВ на ПС 35/6 кВ КНС-1

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересе-чения, град
	км	начало		конец								
		ПК	+	ПК	+							
1	2.53	2	25.26	2	48.20	Автомобильная дорога р-42 - на подстанцию Соровское	II-а	Щебень	12.53	22.87	11.63	52

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

Приложение 1

Постановление о подготовке документации по планировке территории

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2017 № 2060-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района

На основании статьи 45, пункта 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Нефтеюганский район, постановления администрации Нефтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нефтеюганского района», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 08.11.2017 № 665-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проекты планировки и проекты межевания территории (далее – Документация) для размещения объектов:

1.1. «КДФТ на ДНС-3 Приразломного месторождения», в соответствии со схемой размещения объекта, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.2. «КНС-1 Соровского месторождения», в соответствии со схемой размещения объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему постановлению.

1.3. «Обустройство куста скважин №671 Малобалыкского месторождения», в соответствии со схемой размещения объекта, являющейся приложением № 3 к настоящему постановлению.

1.4. «Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№3129, 3130», в соответствии со схемой размещения объекта, являющейся приложением № 4 к настоящему постановлению.

1.5. «Техническое перевооружение нефтепровода внешнего транспорта т.вр. ДНС Северный Салым – ЛПДС «Каркатеевы»», в соответствии со схемой размещения объекта, являющейся приложением № 5 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объектов, указанных в подпунктах 1.1-1.5 пункта 1 настоящего постановления, и представить подготовленную Документацию

Заказ: № 112/17. Тираж: 1500 шт.

в департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района на проверку.

3. Департаменту градостроительства и землепользования администрации района (А.Д.Калашников):

3.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

3.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение 30 дней со дня поступления Документации в департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

Предложения направляются с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания в письменном виде и (или) в электронном виде в администрацию Нефтеюганского района по адресу: 628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21, телефон 8(3463)250105, адрес электронной почты: dgiz@admoil.ru.

Установить сроки приема предложений о порядке, сроках подготовки и содержания Документации один месяц со дня опубликования настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

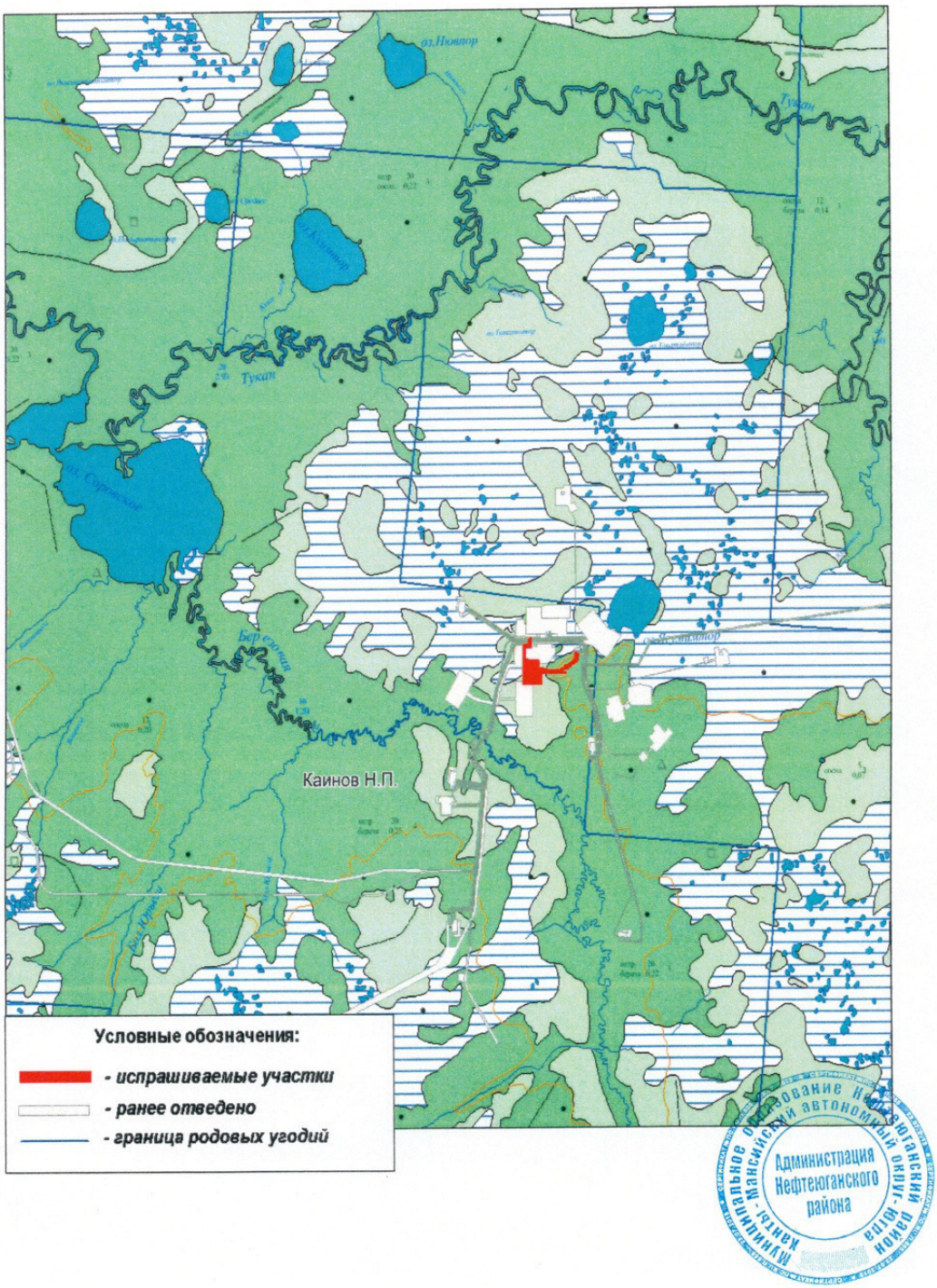
6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района Г.В.Лапковская

4

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 16.11.2017 № 2060-па

СХЕМА
размещения объекта: «КНС-1 Соровского месторождения»



Задание на проектирование

Приложение №1 к договору
№_____ от «_____» _____20_____г.

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель Генерального директора по производству - Главный инженер ООО «РН-Юганскнефтегаз»
_____п/п_____ /Кучуков И.Г./
« 14 » июня 2017 года

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
_____ /Татриев Х.К./
«15» 06 2017 года

А.Е. Прудников
по дов.№ 6/17 от 01.01.2017г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Линейные объекты системы обеспечения добычи нефти на месторождениях ПАО «НК «Роснефть»

1.	Основание для проектирования	Статья 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
2.	Вид строительства	Капитальное строительство
3.	Стадия проектирования	Проектная документация
4.	Срок выполнения работ	В соответствии с календарным планом
5.	Местоположение объектов	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, месторождения нефти на территории деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз».
6.	Заказчик	ПАО «НК «Роснефть»
7.	Требования к ПО	Наличие свидетельств о допуске к производству работ по проведению инженерных изысканий и подготовке проектной документации, выданных саморегулируемыми организациями, наличие сертификата соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (Приказ Росстандарта от 22.12.2011 N 1575-ст) и т.д.
8.	Нормативно-правовые акты, используемые при выполнении работ	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Лесной Кодекс РФ 4. Водный кодекс РФ 5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года №564;

		6. ТЗ-10 от **25.05.2017 г.**
9.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Исходные данные представляются в соответствии с установленным порядком: - материалы выбора земельных участков, другие документы на землю; - материалы инженерных изысканий, границы отводов земельных участков; - предварительные согласования, справки и заключения (ИКН, МНС и другие). 2. Сбор дополнительных необходимых исходных данных для выполнения работ **проектная организация** осуществляет собственными силами. Перечень объектов находится в приложении к настоящему ЗП
10.	Цель работ	Разработка и утверждение проекта планировки и межевания территории для получения разрешений на строительство линейных объектов.
11.	Требования к составу и оформлению документации	1. Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с законодательными актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и ХМАО-Югры в сфере градостроительства. 2. Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная (МСК 86) 3. Сбор и передача материалов в соответствии с ТЗ-10.
12.	Порядок выполнения работ	1. Сбор и анализ исходных данных, получение сведений из ЕГРН. 2. Подготовка и согласование с УЗиМР графических материалов, входящих в состав графической части проекта планировки и межевания территории и соответствующие им разделы пояснительной записки. 3. Согласование проекта с исполнительными органами государственной власти в соответствии с установленным порядком. 4. Передача Заказчику утвержденного проекта планировки и межевания территории в одном экземпляре на бумажной основе.

13.	Требования к передаче готовых материалов на электронных носителях.	В электронном виде документация принимается на оптическом носителе информации (компакт-диск CD-ROM, DVD+R, DVD-R). На каждом компакт-диске, содержащем электронную версию ПД/РД, должна быть внутренняя опись ПД/РД. Документация на компакт-диске предоставляется: **полноцветный** графический образ документации с копиями подписей, печатей и необходимых отметок, чертежи основных комплектов в формате Adobe Portable Document format (*.pdf); текстовая документация – Adobe Portable Document format (*.pdf); MS Office версии 2000 и выше (*.doc, *.xls, *.mdf, *.ppt). **Для сканирования документов так же необходимо использовать полноцветный режим с разрешением не менее 300 dpi.** Состав и структура электронной версии проектной документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
14.	Перечень согласований с государственными надзорными органами	Подготовка и утверждение проекта планировки и межевания территории производится в соответствии со ст. 42, 43, 45 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 4.1 Закона ХМАО-Югра от 18.04.2007 г. №39-оз, постановления Правительства ХМАО-Югры от 09.06.2009 г. №138-п.

Приложения к ЗП **«Линейные объекты системы обеспечения добычи нефти на месторождениях ПАО «НК «Роснефть»**

Приложение № 1	Перечень объектов.
Приложение № 2	ТЗ-10 от 25.05.2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОТТ УНС «_31__» ___05___ 2017 г. ____п/п____ В.В. Михайлов

Начальник УНС «__14__» __06___ 2017 г. ____п/п____ Д.И. Годин

Начальник УЗиМР «_05__» ___06___ 2017 г. ____п/п___ Е.В. Шатилов

Руководитель

проектной организации «___» _____ 2017 г. _____

№	Шифр объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь, га
1	1980614/0784Д	"Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 400, 403"	ТО-Самаровское л-во, Ханты-Мансийское уч. л-во, Нялинское ур.	38,983
2	1980614/0784Д		ТО-Самаровское л-во, Ханты-Мансийское уч. л-во, Нялинское ур.	29,7141
3	1980614/0784Д		ТО-Самаровское л-во, Ханты-Мансийское уч. л-во, Нялинское ур.	13,9433
4	1980614/0784Д		ТО-Самаровское л-во, Ханты-Мансийское уч. л-во, Нялинское ур.	2,4721
5	1980614/0955Д	«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 330, 361»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	119,8913
6	1980614/0955Д		ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	26,0155
7	1980614/0928Д	"Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3110, 3111"- предварит.	ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во., Лемпинское ур.	100,8806
8	1980614/0868Д	"КНС в районе куста 362 Приобского месторождения"	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	24,7948

9	1980614/1315Д-предварит.	«КНС-2 ЮЗ Приразломного месторождения»	ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во., Лемпинское, ур.	14,9364
10	1980614/0033Д	"Опорная база бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения"	ТО - Нефтеюганское л-во, Нефтеюганское уч. л-во, Пойменное ур.	0,4674
11	1980614/0033Д			3,0453
12	1980614/0962Д предварит.	«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 501»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	49,1005
13	1980614/0483-РД	«Трубопроводы Правдинского региона строительства 2016 г.»	ТО- Самаровское л-во Х-Мансийское лесничество	8,2204
14	1980614/0483-РД		ТО- Нефтеюганскоел-во Лемпинское. Лесничество	42,3943
15	1980614/0483-РД		ТО- Нефтеюганскоел-во Лемпинское. Лесничество	8,1723
16	1980614/0483-РД		Земли запасаНефтеюганского района	18,9824
17	1980613/0578Д-предварит.	«Техническое перевооружение нефтепровода внешнего транспорта т.вр. ДНС Северный Салым - ЛПДС «Каркатеевы»	ТО-Нефтеюганское л-во, Нефтеюганское уч. л-во Островное ур.	0,4463
18	1980614/1210Д-предварит.	Обустройство правобережной части Приобского месторождения.Кусты скважин №№ 377,381"	ТО-Самаровское л-во, Ханты-Мансийское уч. л-во Нялинское ур.	158,9448

19	1980614/**0956Д**	«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№235,236»	ТО-Самаровское л-во, Ханты-Мансийское уч. л-во Нялинское ур.	**97,5768**
20	1980614/**1206Д**	«Путевой ТВО в районе куста 244 Приобского месторождения»	ТО-Самаровское л-во, Ханты-Мансийское уч. л-во Нялинское ур.	**2,2594**
21	1980614/**1206Д**		земли запаса	**22,5345**
22	1980614/**1206Д**		земли промышленности	**1,328**
23	1980614/**1206Д**		земли с/х назначения	**7,9196**
24	**002-УСГС-15Пр-15-ГМ (ш-1119)**	«Месторождение песка в районе к.15 Приразломного месторождения нефти»	Земли запаса Ханты-Мансийского района	**66,5075**
25	1980614/**1209Д-предвар.**	«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения Кусты скважин №№ 507, 508, 529»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	**137,9462**
26	1980614/**0228Д-предварит.**	«Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 127, 3101"	ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во	**70,0608**
27	1980614/**1489Д**	«Подстанция 110/35/6кВ с питающей ВЛ 110 кВ в районе УПСВ Майского месторождения»	ТО-Нефтеюганское л-во, Нефтеюганское уч. л-во, Юнг-Яхское ур.	**1,9164**
28	1980614/**1489Д**		ТО-Нефтеюганское л-во, Нефтеюганское уч. л-во, Юнг-Яхское ур.	**113,3595**
29	1980614/**0961Д-предвар.**	«Обустройство кустов скважин №№ 231, 379 правобережной части Приообского месторождения»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	**84,1406**

30	1980615/0041Д-предварит.	«Подстанция 110/35/6 кВ с питающей ВЛ 110 кВ в районе куста 383 Приобского месторождения»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	210,7110
31	1980614/1551Д РД	«Обустройство кустов скважин №№ 802, 806 Южно-Тепловского лицензионного участка Малобалыкского месторождения»	ТО-Нефтеюганское л-во, Нефтеюганское уч. л-во, Юнг-Яхское ур.	0,5846
32	1980614/1551Д РД		ТО-Нефтеюганское л-во, Нефтеюганское уч. л-во, Юнг-Яхское ур.	7,7025
33	1980614/0092Д РД	«КДФТ на ДНС-3 Приразломного месторождения»	ТО- Нефтеюганское л-во Лемпинское уч. л-во. Лемпинское ур.	1,6365
34	1980614/0092Д РД			0,0616
35	1980614/0033Д-предварит.	«Опорная база бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения»	Земли промышленности Нефтеюганского района	3,9300
36	1980614/0033Д-предварит.			2,2821
37	1980614/0833Д	"Обустройство куста скважин № 671 Малобалыкского месторождения"	ТО-Нефтеюганское л-во, Нефтеюганское уч. л-во, Нефтеюганское ур.	58,9803
38	1980614/0960Д	«Обустройство куста скважин № 308 правобережной части Приобского месторождения»	Земли запаса	30,9289
39	1980614/0960Д		Земли промышленности	1,0918
40	1980615/0044Д	«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 195, 196, 197»	Земли сельхоз назн. ХМ района,	56,2156
41	1980615/0044Д		Земли промышленности	0,8546
42	1980615/0044Д		Земли сельхоз назн., сельское поселение Шапша	21,1255

43	1980615/0044Д		ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нейтинское, ур.	1,5675
44	1980614/0878Д-предварит.	«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №260»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	60,5224
45	1980615/0188Д-предварит.	«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №538, 542»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	105,8735
46	1980614/1135Д-предварит.	"Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 614, 618"	ТО- Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во, Лемпинское ур.	139,9425
47	1980615/0089Д	"Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения Куст скважин № 504"	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	53,2643
48	1980614/1138Д	«Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3109, 3120»	ТО- Нефтеюганскоел-во Лемпинское. Лесничество	92,3864
49	1980615/0159Д	«Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 562, 586»	ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во, Лемпинское ур.	89,3577
50	1980615/0969Д	«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 186, 187»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	85,6489
51	1980615/0067Д-предварит.	«Подстанция 110/35/6 кВ с питающей ВЛ 110 кВ Южно-Тепловского лицензионного участка Малобалыкского месторождения»	ТО-Нефтеюганское л-во, Нефтеюганское уч.л, Нефтеюганское ур.	117,461
52	1980614/1139Д-предвар.	«Обустройство кустов скважин №№ 712, 713 Малобалыкского месторождения»	ТО-Нефтеюганское л-во, Юнг-Яхское уч. л-во.	83,5973

53	1980615/0865Д	«Обустройство кустов Приразломного месторождения. Куст скважин №3117»	ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во, Лемпинское ур.	22,0550
54	1980615/1029Д	«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 3078»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	81,7916
55	1980614/0142Д	«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 272»	Х-М р-н земли запаса	0,5045
56	1980614/0142Д		Х-М р-н земли промышленности	0,4369
57	1980612/1061Д	«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Четвертая очередь»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	1,6636
58	1980615/0959Д	«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 378»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	31,6118
59	1980614/1211Д	«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№62, 92, 95»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	6,6494
60	1980614/0253Д	«Обустройство Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 273, 300»	Х-М р-н земли запаса	58,7796
61			Х-М р-н земли промышленности	0,9900
62			Х-М р-н земли с/х назначения	4,1094
63			ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Пойменное ур.	3,0521
64	1980614/1132Д	«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 620»	ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во, Лемпинское ур.	22,6483

65	1980615/0880Д	«Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№3129, 3130»	ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во, Лемпинское ур.	73,9902
66	1980615/0908Д	«Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3118, 3119»	ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во, Лемпинское ур.	141,6664
67	1980614/0846Д	«Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 584,613»	ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во, Лемпинское ур.	5,5043
68	1980614/0846Д		ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во, Лемпинское ур.	13,2018
69	1980615/0791Д	«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 189, 193»	земли Запаса	42,7270
70			Земли промышленности	0,7895
71			Земли сельхоз назначения	54,2599
72	1980616/0051Д	«Обустройство южной части Приразломного месторождения. Куст скважин № 308»	ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во, Лемпинское ур.	37,2211
73	1980616/0035Д	«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин №585»	ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во, Лемпинское ур.	25,7620
74	1980613/0976Д-РД_ДА	«Опорная база цеха ДНГ-17 в районе КНС-5 Малобалыкского месторождения»	ТО - Нефтеюганское л-во, Юнг-Яхскоеуч. л-во	3,0090
75	1980613/0976Д-РД_КА			0,1759
76	1980610/0959Д-РД	«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Третья очередь»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	0,8048
77	1980615/0942Д	"Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 506"	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	36,2965

78	1980615/0187Д -РД	"Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 531, 533"	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Пойменое, ур.	14,5365
79	1980615/0860Д	«Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№3077, 3105»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	46,4645
80	1980615/0860Д		ТО-Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. л-во, Лемпинское ур.	43,3066
81	1980614/0118Д	"КНС-1 Соровского месторождения"	ТО-Нефтеюганское л-во, Салымское уч. л-во	24,061
82	1980614/0117Д	~~Мультифазная насосная станция Соровского месторождения~~ ПТВО Соровского месторождения	ТО-Нефтеюганское л-во, Салымское уч. л-во	60,7848
83	1980616/0189Д	«Обустройство кустов скважин №№ 286у, 292у Приразломного месторождения»	ТО- Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. лесничество, Лемпинское ур.	42,6882
84	1980612/1222Д РД	"Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 40, 63, 521"	ТО - Самар-ское л-во, Х-Мансийское уч. л-во, Нялинское урочище	1,016
85	1980612/1227Д	«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 226, 262»	ТО - Самар-ское л-во, Х-Мансийское уч. л-во, Нялинское урочище	5,9892
86	1980615/0850Д	"Обустройство куста скважин № 545 Приобского месторождения"	ТО - Самар-ское л-во, Х-Мансийское уч. л-во, Нялинское урочище	41,9592
87	1980615/1105Д	«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 166, 167»	земли с/х, ХМ района	24,974
88	1980615/1105Д		земли промышленности, ХМ района	11,4588
89	1980613/1120Д РД	«Обустройство кустов скважин №№ 707,	ТО - Нефтеюганское л-во, Юнг-Яхскоеуч. л-во	1,5883

90	1980613/1120Д РД	708 Малобалыкского месторождения»	ТО - Нефтеюганское л-во, Юнг-Яхскоеуч. л-во	1,7746
91	1980615/0956Д	«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 393, 543»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	177,8721
92	1980616/0191Д-	«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№33у, 34у»	ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Нялинское, ур.	51,7887
93	1980615/0958Д	«Обустройство Приобского место-рождения. Кусты скважин №№ 278, 279»	земли промышленности ХМ района	4,0810
94	1980615/0958Д		земли запаса ХМ района	42,5503
95	1980615/0958Д		земли с/х назначения ХМ района	23,4345
96	1980615/0958Д		ТО-Самаровское л-во, Х-Мансийское уч. л-во., Пойменное, ур.	0,4545
97	1980614/1133Д	«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 309»	ТО- Нефтеюганское л-во, Лемпинское уч. лесничество, Лемпинское ур.	94,5228
98	1980613/0994Д-РД	"Опорная база бригады № 5 ЦДНГ-3 Омбинского месторождения"	ТО-Нефтеюганское л-во, Нефтеюганское уч.л., Островное ур.	4,0237

Приложение 2
Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «РН-УфаНИПИнефть»

_____ **Р.Р. Янбулатов**

СОГЛАСОВАНО:
Директор департамента
Проектирования
ООО «РН-УфаНИПИнефть»

_____ **А.А.Дмитрюк**

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального
директора по развитию
производства
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

_____ **А.Е. Прудников**

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления
землепользования и маркшейдерских
работ ООО «РН-Юганскнетегаз»

_____ **Е.В. Шатилов**

ДОПОЛНЕНИЕ №1 К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
на производство комплексных инженерных изысканий

1 Наименование объекта, № договора	Дог. 1980614/0118Д «КНС-1 Соровского месторождения»
2 Местоположение и границы района (участка) строительства	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район, Соровское месторождение
3 Заказчик	ООО «РН-Юганскнефтегаз» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск ул. Ленина, 26
4 Проектная организация	ООО «РН-УфаНИПИнефть», г. Уфа
5 Главный инженер проекта	Апокин Артем Валерьевич Тел.: (347) 252-31-44, доп.2325 E-mail: ApokinAV@ufanipi.ru
6 Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
7 Вид строительства	Новое строительство
8 Виды требуемых изысканий	☐ Инженерно-геодезические ☐ Инженерно-геологические ☐ Инженерно- гидрометеорологические ☐ Инженерно- экологические
9 Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	48/10 ЗАО «ТюменьНИПИнефть» 1980614/0117Д «МФНС Соровского месторождения» 1980614/0118Д «КНС-1 Соровского месторождения»
10 Перечень отчетных материалов	Отчет об инженерных изысканиях с графическими приложениями: – на бумажном носителе – 5 экз. – на магнитном носителе (CD-R)* – 2 экз. * - документацию на магнитном носителе предоставить в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (Adobe PDF), а также в виде исходных файлов (Autodesk Autocad 2009, Microsoft Office Word, Microsoft Office Exel).

ГИП _____ А.В. Апокин
(ФИО)

1

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОМиГР УЗиМР
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

_____ С.Д. Бреус

СОГЛАСОВАНО

Директор департамента ПИР
ООО «РН-УфаНИПИнефть»

_____ А.А. Дмитрюк

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
ООО «РН-УфаНИПИнефть»

_____ А.В. Апокин

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Лаборатория поиска подземных коммуникаций»

_____ В.Ю. Павленко

Общество с ограниченной ответственностью
«Лаборатория поиска подземных коммуникаций»

ПРОГРАММА

на выполнение комплексных инженерных изысканий по объекту:

«КНС-1 Соровского месторождения»

Заказчик: ООО «РН-УфаНИПИнефть»

Подрядчик: ООО «Лаборатория поиска подземных коммуникаций»

г. Омск 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения
2. Краткая характеристика района работ
3. Инженерно-геодезические изыскания
3.1. Оценка изученности территории
3.2. Проектируемые геодезические работы
3.3. Планово-высотная сеть
3.4. Топографические съемки
3.5. Разбивка и привязка геологических выработок
3.6. Камеральные работы
3.7. Контроль качества и приемки работ
4 Инженерно-геологические изыскания
4.1 Оценка изученности территории
4.2 Виды, объемы и методика инженерно-геологических изысканий
4.3 Обоснование содержания изысканий
4.4 Опробование грунтов и лабораторные исследования
4.5 Камеральные работы
4.6 Контроль качества и приемки работ
5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
6. Техника безопасности
7. Охрана труда и окружающей среды
8. Перечень отчетных материалов
9. Список литературы

2

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Инженерные изыскания по объекту «КНС-1 Соровского месторождения» выполняются ООО «Лаборатория поиска подземных коммуникаций» на основании договора, заключенного с ООО «РН-УфаНИПИнефть» и согласно техническому заданию на производство инженерных изысканий выданного ГИПом ООО «РН-УфаНИПИнефть» Апокиным А.В.

Целью проведения изысканий является получение инженерно-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, элементов планировки в виде планов и профилей в цифровой и графической форме, изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий, определение физико-механических характеристик грунтов, степени агрессивного воздействия сред на строительные конструкции, частных значений предельного сопротивления свай по результатам статического зондирования, необходимых и достаточных для проектирования объектов, с учетом нанесения минимального ущерба окружающей среде.

В ходе выполнения инженерных изысканий в программу могут быть внесены изменения и дополнения, продиктованные особенностью местных условий, изменениями и дополнениями, которые согласовываются с заказчиком.

На участке работ опасные природные и техноприродные процессы не наблюдаются.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Административно район работ входит в состав Российской Федерации, Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Нефтеюганского района и располагается на землях Салымского лесничество, Салымского участкового лесничества. Ближайший населенный пункт п. Салым, который находится в 24 км северо-западнее участка работ.

Рельеф местности слабовсхолмленный. В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в области ступенчатых морских равнин Западно-Сибирской низменности, прорезанных террасовыми долинами рек. Формирование основных черт современного рельефа связано с новейшими тектоническими движениями, обусловившими неоднородные морские трансгрессии и регрессии, а также с последующей эрозионно-аккумулятивной деятельностью рек, приурочены к III-IV нерасчлененной надпойменной террасе р. Обь. Рельеф имеет холмистый, мелковолнистый, участками увалистый тип, абсолютные отметки изменяются от 51 м. до 57 м.

На территории изысканий сеть автодорог представлена автозимниками.

Ближайший населенный пункт п. Салым. Работы на участке будут выполняться вездеходным транспортом.

Продолжительность неблагоприятного периода работ равна 8 месяцам: с 1 октября по 1 июня.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1 Оценка изученности территории

В районе работ ЗАО «ТюменНИПИнефть» по обустройству Соровского месторождения были выполнены инженерные изыскания в 2010 -2011 годах.

3.2 Проектируемые геодезические работы

Согласно техническому заданию на производство инженерных изысканий необходимо выполнить следующие объемы работ:

Виды и объемы работ приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Виды и объемы выполненных работ

№	Виды работ	Ед. изм.	Объемы работ
1	Создание исходных пунктов съемочного обоснования (с применением GPS) 2 разряда, II категории	пункт	4 пункта

Площадные сооружения

№	Наименование площадки	Масштаб съёмки	Сечение рельефа, м	Площадь съёмки, га	Размеры площадки, м
1	Площадка КНС-1, (в т.ч. территория ПС 35/6 кВ КНС1), Площадка куста водозаборных скважин (5 скважин)	1:500	0,5	13.0	360х360

Линейные объекты

№	Наименование	Длина км	Площадь га
1	Высоконапорный водовод КНС-1 - т.вр. 1 нитка - 0.51 км;	0,51	29
2	Высоконапорный водовод КНС-1 – т.вр. 2 нитка - 0.51 км;	0,51	
3	Высоконапорный водовод КНС-1 – т.вр. 3 нитка - 0.51 км;	0,51	
4	Подъезд к кусту водозаборных скважин – 0.37 км;	0,37	
5	Подъезд к ПС 35/6кВ КНС-1 – 0.62 км;	0,62	
6	Подъезд к КНС-1 – 0.19 км;	0,19	
7	ВЛ 35кВ к ПС 35/6 кВ КНС-1 – 1.54 км;	1,54	
8	ВОЛС – 0.15 км.	0,15	

При выполнении полевых работ длины трасс и площадь съемки под площадные сооружения могут изменяться.

4

3.3 Планово-высотная сеть

Система координат - МСК-86, система высот – Балтийская 1977 г.

Планово-высотная сеть создается комбинированным способом, включающим GPS для определения координат и высот базисных точек и проложением между ними теодолитных ходов и ходов технического нивелирования.

Исходные базисные пункты определяются на основе использования спутниковой геодезической аппаратуры (приемников GPS). По 2 пункта в точках подключения. По 2 пункта на площадках. Спутниковые наблюдения выполнить статическим методом, методом построение сети. Для спутниковых наблюдений использовать двухчастотную, двухсистемную спутниковую аппаратуру. Установка приемников над центром пункта осуществлять с помощью оптических центриров с точностью 1 мм. Высоту антенны над маркой измерить дважды: перед и после завершения сеанса наблюдений с точностью 1 мм. Измерения выполнять одновременно между двумя и более неподвижными приемниками не менее 1 часа.

Обработку результатов измерений выполнить по программе «Magnet Office Tools» (TPS)».

Угловые и линейные измерения в теодолитных ходах производить электронными тахеометрами. Углы измеряются одним полным приемом. Измерение длин линий производится двумя приемами в одном направлении.

Предельная длина теодолитного хода между исходными пунктами при измерении тахеометром в М 1:2000– 3 км×1,3=3,9 км, М 1:1000– 1,8 км×1,3=2,34 км, М 1:500 – 0,9 км×1,3=1,17 км.

Уравнивание теодолитных ходов выполнить по программе «Credo_DAT 3.0» на ПК.

Допустимая угловая невязка вычисляется по формуле f доп.= ± 60"√n, где n – число углов в ходе.

Предельные абсолютные невязки ходов не должны превышать величины ± 0,3 м.

Высотное обоснование создается методом проложения ходов тригонометрического нивелирования, с точностью технического нивелирования, с использованием электронного тахеометра. Измерения выполняются в прямом и обратном направлениях при двух наведениях на отражатель.

Допустимая невязка вычисляется по формуле fдоп. = ± 50 мм √L, где L -длина хода в км.

Точки съемочной геодезической сети должны закрепляться, как правило, временными знаками (металлические штыри, костыли, трубки, деревянные столбы и колья и др.).

Закрепительные знаки и репера необходимо сдать в УЗиМР в натуре по акту.

Все геодезические приборы должны иметь метрологическую аттестацию.

5

3.4 Топографические съемки

Топографические съемки выполняются тахеометрическим способом с соблюдением требований СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96), СП 11-109-97 и «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500».

Топографическую съёмку под проектируемые трассы выполнить в масштабе 1:2000 с сечением рельефа 0,5 м. Ширина съемки при проектируемой однониточной коммуникации - 60 м, при съемке коридора 15 м-20 м в разные стороны от крайних коммуникаций (не менее 150 м в случае наличия трасс линейных сооружений более 3).

Топографическая съемка площадных объектов выполняются в масштабе 1:500 с сечением 0,5 м. Топографическую съемку выполнить тахеометрическим методом с точек съемочного обоснования электронным тахеометром.

На каждой станции вести четкий абрис, показывая основные элементы ситуации и рельефа, а так же все пикетные точки. Данные сохранять в режиме «измерения», с последующей камеральной обработкой полного комплекса геодезических работ для создания цифровых моделей местности (ЦММ) и топопланов, для дальнейшего использования в автоматизированном проектировании, выполняемом в программном комплексе Credo.

Предельное расстояние между отражателем и прибором для четких контуров составляет в М 1:2000-750 м, М 1:1000 - 400 м; М 1:500-250 м, до нечетких контуров в М1:2000-1000 м, М 1:1000 – 600 м; М 1:500-375 м. Расстояние между пикетами с сечением 1.0 м в М 1:2000-50 м, с сечением 0.5 м, М 1:1000 - 20 м; М1:500-15 м. На каждой станции отклонение ориентирования лимба от первоначального ориентирования не должно превышать 1.5´.

При съемке пересечений ВЛ определять высоты опор и провис проводов, материал опор, выполнить эскиз опор и определить владельца. Одновременно с надземной топографической съемкой выполняется съемка подземных коммуникаций с указанием их основных технических характеристик, при необходимости применяются трубокабелеискатели. Полноту нанесения подземных коммуникаций и их характеристики согласовать в эксплуатирующих организациях.

При производстве топографо-геодезических работ выполняется вынос трасс на местности. Закрепить углы поворота, начало и конец трасс, на участках прямой видимости трассы закрепляются через 300-350 м, Углы поворота, створные точки, выносные точки закрепить на местности металлическими прутьями, деревянными кольями и реперами на пнях.

3.5 Разбивка и привязка геологических выработок

Перенос в натуру и привязка геологических выработок выполняется в соответствии с требованиями СП 11-104-97 - привязка геологических выработок с составлением каталога координат и высот.

6

3.6 Камеральные работы

По результатам выполнения камеральных работ необходимо предоставить:

Топографический план в цифровом виде (М1:2000, М 1:500) в формате AutoCAD, Mapinfo, автодороги в KREDO.

Профиль проектируемых трасс ВВ М гор. 1:500, М верт. 1:100, М геол.1: 100.

Профили подъездов М гор. 1:2000, М верт. 1:200, М геол.1: 100.

Профиль трассы ВЛ 35 кВ М гор.5000, М верт. 500, М геол.1: 100.

Продольные профили по автодороге выполнить в формате CREDO. Продольные профили проектируемых трасс выполнены в формате Geo.Series.

3.7 Контроль качества и приемки работ

Для обеспечения качества топографо-геодезических изысканий, по окончании полевых работ выполнить контроль и приемку работ согласно карте технического контроля Лаборатории поиска подземных коммуникаций и пунктов 5.1.1.16, 5.1.1.17, 5.1.1.18, 5.1.1.19 СП 47.13330.2012 директором, ведущим инженером.

По результатам контроля и приемки работ составляется акт технического контроля и приемки работ.

4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

4.1 Оценка изученности территории

В административном отношении участок работ расположен на территории Соровского месторождения нефти в Нефтеюганском районе Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа. Ближайший к объекту населенный пункт – поселок Салым, находящийся в 24 км северо-западнее от участка работ. Расстояние до районного центра г. Нефтеюганск – 142 км.

В геоморфологическом отношении трассы коммуникаций и площадные объекты расположены на поздненеоплейстоценовой озерно-аллювиальной третьей надпойменной террасе р. Обь. Естественный рельеф территории изысканий мелковсхолмленный, поверхность относительно ровная, не изменен. Абсолютные отметки на территории изысканий изменяются в пределах 53 – 59 м.

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие современные болотные отложения, представленные торфом, и верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения, представленные мелкими песками и суглинками с супесью. Сверху отложения перекрыты почвенно (мохово) - растительным слоем.

В гидрогеологическом отношении район строительства относится к Западно-Сибирскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием двух водоносных горизонтов, приуроченных к современным олигоцен-неогеновым и верхнеплиоцен-четвертичным отложениям. Воды этих отложений гидравлически тесно связаны с поверхностными водами, а также с природной зональностью.

Согласно гидрогеологическому районированию вод олигоцен-четвертичных отложений большая часть Западно-Сибирского артезианского бассейна относится к Средне-Обскому бассейну стока подземных вод, расположенному в пределах таежной зоны. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и подтока напорных вод из нижележащих горизонтов. Разгрузка подземных вод идет в ближайшие реки и ручьи. В общем виде конфигурация пьезогидроизогипс подземных вод повторяет рельеф местности. Воды Средне-Обского бассейна пресные. С минерализацией 0,2 – 0,5 г/л, преимущественно гидрокарбонатные кальциевые, реже магниевые и натриевые, с повышенным содержанием железа.

4.2 Виды, объемы и методика инженерно-геологических изысканий

Целью и основной задачей инженерно-геологических изысканий является изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий района работ, а также получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной документации строительства.

Для выполнения вышеперечисленных задач, согласно техническому заданию, необходимо выполнить следующие виды работ, входящие в состав инженерно-геологических изысканий:

- сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование;
- проходка горных выработок;
-опытные работы;
- полевые геофизические работы;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования грунтов, подземных и поверхностных вод;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

Виды и объемы проектируемых работ приведены в таблице 2.

При выполнении инженерно-геологических изысканий должны соблюдаться требования нормативных документов по охране труда, условиям соблюдения пожарной безопасности и охране окружающей природной среды согласно ГОСТ 12.0.001-82.

Согласно техническому заданию на рассматриваемой территории проектируются следующие площадные и линейные объекты, подлежащие инженерно-геологическим изысканиям.

Площадные объекты:

- Куст водозаборных скважин (11), габариты в плане 178х82 м, фундамент свайный, длина свай 12,0 м из труб d=325 см;

- Дренажная емкость V=8 м3, габариты в плане 2,0х2,9 м, глубина заложения подземной емкости 4,0 м, фундамент свайный, длина свай 10,0 м из труб d=325 см;

- Площадка сепараторов и буферных емкостей, габариты в плане 24х39 м, фундамент свайный, длина свай 14,0 м из труб d=325 см;

- БКНС 7х240-1900, габариты в плане 70,0х12 м, фундамент свайный, длина свай 12,0 м из труб d=325 см;

- Блок распределения воды, габариты в плане 5,0х9,0 м, фундамент свайный, длина свай 12,0 м из труб d=325 см;

- Дренажная емкость V=25 м3, габариты в плане 2,4х6,0 м, глубина заложения подземной емкости 4,0 м, фундамент свайный, длина свай 12,0 м из труб d=325 см;

- Дренажная емкость V=63 м3, габариты в плане 2,4х9,25 м, глубина заложения подземной емкости 4,0 м, фундамент свайный, длина свай 12,0 м из труб d=325 см;

- Емкость отработанного масла V=5 м3, габариты в плане 2,8х1,7 м, глубина заложения подземной емкости 4,0 м, фундамент свайный, длина свай 10,0 м из труб d=325 см;

- Емкость бытовых стоков V=8 м3, габариты в плане 2х2,9 м, глубина заложения подземной емкости 4,0 м, фундамент свайный, длина свай 10,0 м из труб d=325 см;

- Амбар, габариты в плане 22,5х28,5 м, фундамент свайный, длина свай 8,0 м из труб d=325 см;

- Блок сантехнический, габариты в плане 3х3 м, фундамент свайный, длина свай 8,0 м из труб d=325 см;

- Емкость для хранения запаса масла V=5 м3, габариты в плане 1,6х2,755 м, фундамент свайный, длина свай 10,0 м из труб d=325 см;

- Ремонтная мастерская, габариты в плане 9,8х3 м, фундамент свайный, длина свай 10,0 м из труб d=325 см;

- Операторная, габариты в плане 9х3,2 м, фундамент свайный, длина свай 10,0 м из труб d=325 см;

- Блок обогрева вахты, габариты в плане 9,8х3 м, фундамент свайный, длина свай 10,0 м из труб d=325 см;

- Прожекторная мачта (3 шт.), фундамент свайный, длина свай 12,0 м из труб d=325 см;

- Блок щитовой, высотой 3,0 м, габариты в плане 3х6 м, фундамент свайный, длина свай 10,0 м из труб d=325 см;

- Молниеотвод, фундамент свайный, длина свай 12,0 м из труб d=325 см;

- ПС 35/6 кВ, габариты в плане 30х36 м, ж. б. свая глубиной 12,0 м сечением 35х35 см.

Линейные сооружения:

- высоконапорный водовод КНС-1 – т. вр. (3 нитки);

- подъезд к кусту водозаборных скважин;

- подъезд к ПС 35/6 кВ КНС-1 Соровского месторождения;

- подъезд к КНС-1;

- ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ КНС-1 от ПС 110/35 кВ «Соровская», ж. б. свая глубиной 12,0 м сечением 35х35 см;

- Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС), прокладка по эстакаде, длина свай 12,0 м из труб d=325 см.

Прокладка трубопроводных сооружений будет осуществляться подземным способом. Автомобильные дороги (подъезды) – V категория. Линейные сооружения трасс высоконапорных водоводов находятся в общем коридоре коммуникаций. По трассе ВЛ 35 кВ выполнить бурение скважин под каждую опору на глубину 17,0 – 23,0 м. По площадным сооружениям – в соответствии с предоставленным заказчиком генпланом с посадкой сооружений на глубину 17,0 – 20,0 м.

Всего выполнить бурение 74 скважин глубиной от 5,0 до 23,0 м. Общий объем бурения – 1201,0 м. Дополнительные скважины по болоту - 55 зондировочных скважин с заглублением в минеральное дно не менее чем на 0,5 м.

Полевые опытные работы:

- статическое зондирование – 72 испытания.

Полевые геофизические работы:

- под ПС 35/6 кВ, ВЛ 35кВ выполнить измерение УЭС для устройства заземлителей на глубину не менее 15 м.

Таблица 2 - Виды и объемы выполненных работ

- -	Виды работ, анализы	Ед. изм.	Объемы по факту	Нормативный документ, методика работ
1. БУРОВЫЕ РАБОТЫ, ОПРОБОВАНИЕ				
1	Планово-высотная привязка скважин	точка	74	СП 11-104-97
2	Колонковое бурение d до160 мм	м	1201	СП 11-105-97 ч.I, прилож. Г
3	Отбор монолитов	мон.	6	ГОСТ 12071-2014
4	Зондировочное бурение d=89 мм	испыт.	55	
5	Отбор проб грунта для: - водной вытяжки - УЭС - коррозии к Pb и Al	проба	3 10 9	ГОСТ 12071-2014
ОПЫТНЫЕ РАБОТЫ, ГЕОФИЗИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ				
6	Статическое зондирование	испыт.	72	ГОСТ19912-2012
7	Испытание грунтов методом вращательного среза	испыт.	14	
8	Измерение УЭС полевое	изм.	12	
9	Измерение УЭС методом ВЭЗ	точка	15	
2. ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ				
1	Консистенция	опр.	16	ГОСТ 5180-2015
2	Природная влажность песка	опр.	228	ГОСТ 5180-2015
3	Плотность грунта	опр.	6	ГОСТ 5180-2015
4	Плотность частиц грунта	опр.	133	ГОСТ 5180-2015
5	Сопротивление грунта срезу	опр.	6	ГОСТ 12248-2010
6	Сжимаемость грунта	опр.	6	ГОСТ 12248-2010
7	Химический анализ воды	опр.	9	СП 11-105-97 Прилож.Н
8	Влажность торфа	опр.	127	
9	Степень разложения торфов	опр.	127	ГОСТ 26423 - 26428-85
10	Коррозия к Pb и Al	опр.	9	ГОСТ 26423 - 26428-85
11	Водная вытяжка	опр.	3	ГОСТ 9.602-2005

10

- -	Виды работ, анализы	Ед. изм.	Объемы по факту	Нормативный документ, методика работ
12	Определение УЭС	опр.	10	
13	Средняя плотность катодного тока	опр.	10	
14	Гранулометрический анализ ситовым методом/ареометром	опр.	50/6	
15	Угол откоса	опр.	100	
16	Содержание органического вещества	опр	133	

При выполнении полевых работ объемы бурения, количество точек статического зондирования и другие виды работ могут изменяться.

4.3 Обоснование содержания изысканий

В соответствии с СП 47.13330.2012 и СП 11-105-97 необходимо детально изучить инженерно-геологическое строение и гидрогеологические условия территории для строительства куста, трубопроводов и объектов, входящих в технологическую структуру трубопроводов.

На участках с мощностью торфов более 4,5 м, а также под опоры, находящие в пойменной части, геологические скважины необходимо выполнить на глубину не менее 20 м.

На заболоченных участках необходимо выполнить зондировочное бурение через 100 м и испытание грунтов методом вращательного среза.

По результатам работ определить расчетные показатели характеристик грунтов, категории грунтов по типу грунта и по трудности разработки, физико-механических свойств торфов, типы болот.

4.4 Опробование грунтов и лабораторные исследования

Лабораторные исследования грунтов будут выполняться с целью определения их состава, состояния, физических, механических, химических свойств для выделения классов, групп, видов и разновидностей, определения их нормативных и расчетных характеристик, выявления однородности грунтов по площади и глубине, выделения инженерно-геологических элементов в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и согласно СП 11-105-97.

Полевая документация, отбор, маркировка и транспортирование проб грунтов и воды выполнялась согласно требованиям ГОСТ 12071-2014 и ГОСТ 31861-2012.

Опробование: отбор проб производится послойно, но не реже, чем через 1,5 – 2,0 м из каждой скважины, но с разных интервалов. Опробованию подлежат слои мощностью 0,5 и более метров. Из каждого выделенного инженерно-геологического элемента (слоя) должно быть отобрано 10-12 образцов нарушенной структуры. Вес образца грунта должен быть не менее 0,5 кг. Образец нарушенной структуры отбирается в двойной пакет и снабжается этикеткой.

Для расчетов данных следует обеспечить по каждому выделенному инженерно-геологическому элементу получение частных значений в количестве не менее 10

11

характеристик состава и состояния грунтов и не менее 6 характеристик механических свойств грунтов.

По пробам глинистых грунтов выполнить расчет консистенции.

По песчаным грунтам определить грансостав ситовым методом. Выполнить определение влажности, плотности частиц, угол откоса.

По пробам вод определить химический состав.

4.5 Камеральные работы

Камеральная обработка полученных материалов производится в процессе производства полевых работ и после их завершения и выполнения лабораторных исследований. Текущая обработка материалов необходима для обеспечения контроля за полнотой и качеством инженерно-геологических работ и своевременной корректировке изысканий в зависимости от полученных промежуточных результатов. При окончательной камеральной обработке производится уточнение и доработка предварительных материалов, оформление текстовых и графических приложений в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, предъявляемых к материалам инженерных изысканий для строительства на соответствующем этапе разработки проектной документации.

В отчете привести нормативные и расчетные показатели физико-механических характеристик грунтов, относительную деформацию пучения, глубину промерзания грунтов.

4.6 Контроль качества и приемки работ

Для обеспечения качества инженерно-геологических изысканий, по окончании полевых, лабораторных и камеральных работ составляется акт технического контроля и приемки работ ответственным исполнителем (геологом) и главным инженером.

5. ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Необходимые сведения о климатических условиях привести в соответствие с действующими нормами и стандартами по м. с Угут.

1 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

2. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»

3.СП 33-101 2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик».

4. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

5. СП 131.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»

Целью проведения изысканий является получение инженерно-гидрометеорологических характеристик, изучение инженерно-гидрологических условий района работ для получения необходимых и достаточных материалов для проектирования.

Объект изысканий находится на территории Соровского месторождения в Нефтеюганском районе. В гидрометеорологическом отношении район изысканий изучен хорошо. Водпосты находятся на реках Большой Юган, Малый Юган и Большой Салым.

Проектируемые трассы водотоки не пересекают, но возможны пересечения с логами и временными водотоками.

По характеру водного режима водотоки рассматриваемой территории относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года. Основным источником питания рек в период половодья являются твердые осадки. Максимальный сток на малых реках в основном наблюдается в конце мая начале июня.

Летняя межень наступает в конце мая – начале июня по октябрь. Зимняя межень на реках территории устанавливается в конце октября - начале ноября и продолжается до начала подъема половодья. Наименьшие расходы в этот период наблюдаются в августе-сентябре.

Зимняя межень устанавливается обычно в конце октября. Уровни в этот период устойчивы. Конец зимней межени приходится обычно на конец апреля – середину мая. Наиболее маловодный период зимней межени – февраль-март.

Первые ледовые образования на водотоках (забереги, сало) появляются преимущественно в первой половине-середине октября. Забереги носят устойчивый характер, наблюдаются ежегодно. Ледовый режим рек данного района характеризуется устойчивым ледоставом. Устойчивый ледостав наблюдается во второй декаде октября - второй декаде ноября. Толщина льда зависит от морозов и от толщины снегового покрова, в среднем составляет 0,60 м. Максимальная расчетная величина 1% обеспеченности толщины льда на р. Малый Юган – юрты Кинямины составляет 91 см. Максимальная толщина наблюдается, как правило, в I-II декаде апреля.

Для рек характерны наледи до 0,50 м.

Сведения о пунктах и периоде наблюдений, приведены в таблице:

13

Гидрологическая изученность

№ п/п	Водоток	Пункт	Ведомственная принадлежность	Площадь водосбора, км^2	Расстояние от устья, км	"0" графика поста, м БС		Период действия поста			
								открыт		закрыт	
						отметка	система	месяц	год	месяц	год
1	Большой Салым	с.Лемпины	ОУГКС	12500	65	21,96	усл.	XI	1970	действует	
2	Бол.Юган	с.Таурово	ГКГМ	13000	485	47,00	усл	X	1965	действует	
3	Бол.Юган	с.Рыскины	ГКГМ	18300	236	35,77	БС	IX	1965	действует	
4	Бол.Юган	с.Угут	ГКГМ	22100	166	31,38	БС	IX	1943	действует	
5	Бол.Юган	п.Юган, ЛЗУ	ГКГМ	33000	118	42,0	усл.	IX	1963	действует	
6	Малый Юган	юрты Кинямины	ГКГМ	8130	112	33,26	БС	X	1958	действует	

На оврагах, балках, выраженных понижений - при пересечении проектируемыми автодорогами определить их максимальные расходы воды.

6. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Полевые работы выполняются с соблюдением требований «Правил по технике безопасности при проведении инженерно-геологических изысканий» ПТБ-88.

Личный состав полевого подразделения обеспечивается спецодеждой и индивидуальными средствами защиты, средствами техники безопасности и охраны труда: каски, аптечки, огнетушители и т.д., в соответствии с существующими нормами.

Следует обратить особое внимание на выполнение «Правил» при производстве работ в условиях малообжитой таежной местности, при рубке леса, водных переправах, работе в зонах влияния ЛЭП и коридоров коммуникаций.

К полевым работам приступить после согласования с местными органами и владельцами инженерных коммуникаций. По окончании полевых работ производится ликвидация всех горных выработок с закреплением их знаками.

7. ОХРАНА ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана труда организуется в соответствие с требованиями правил и инструкций «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», изд. 1973 г. и «Инструкция по безопасному ведению работ при инженерно-строительных изысканиях», изд. 1974 г.

По завершенным работам составляется технический отчет согласно рекомендациям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОТЧЕТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

По завершенным работам составляется технический отчет согласно рекомендациям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчет по инженерным изысканиям сдается Заказчику ООО «РН –УфаНИПИнефть» на бумажном носителе в 4-х экземплярах, на магнитном носителе - в 2-х экземплярах.

В УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз» сдается диск с графическими приложениями к отчету по инженерно – геодезическим изысканиям в формате и Mapinfo.

9. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".
2. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
3. Справочник укрупненных базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для строительства. Москва, 1997 г.
4. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

5. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства.
6. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.
7. СП 33-101 2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»
8. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*
9. СП 131.13330-12 актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»
10. Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ОНТА)-17-004-99
11. ПУЭ издание 7 (Правила устройства электроустановок) М. 2003 г.
12. Положение Компании РН - «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании» - П2-01 Р-0090.
13. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS - ГКИНП (ОНТА); Москва, ЦНИГАИИГ и К -2002 г.
14. ГКИНП 02-33-82 «Инструкция по топографической съемке масштабов 1:5000 -1:500»
15. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 -1:500. Недра, 2005 г.
16. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000-1:500. Недра,1981г.
17. Правила по технике безопасности на топографических работах ПТБ -88 г.
18. ГОСТ 17.1.1.02-77. Охрана природы. Гидросфера. Классификация водных объектов
19. ГОСТ 17.1.3.07-82. Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков
20. ГОСТ 17.1.5.01-80. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность
21. ГОСТ 17.1.5.05-85. Общие требования к отбору проб поверхностных и морских вод, льда и атмосферных осадков
22. ГОСТ 17.2.3.02-78. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями
23. ГОСТ 17.4.3.01-83. Почвы. Общие требования к отбору проб
24. ГОСТ 17.4.3.04-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения
25 ГОСТ 17.4.4.02-84. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа
26. ГОСТ 31861-2012. Вода. Общие требования к отбору проб
27. ГОСТ Р ИСО 14001-98. Государственный стандарт Российской Федерации «Системы управления окружающей средой требования и руководство по применению»
28. ГОСТ Р ИСО 14004-98. Общие руководящие указания по принципам, системам и средствам обеспечения функционирования

29. Закон ХМ АО от 10.02.1998 г. № 11-03 «Об охране окружающей природной среды и экологической защите населения автономного округа»
30. Порядок организации разработки и утверждения ПДК и ОБУВ загрязняющих веществ в воде рыбохозяйственных водных объектов (утв. Роскомрыболовством 14 августа 1995 г.)
31. Постановление Правительства РФ от 24 ноября 1993 г. № 1229 «О создании единой государственной системы экологического мониторинга»
32. РД 52.04.186-89. Руководство по контролю загрязнения атмосферы
33. Экология Ханты-Мансийского автономного округа /Под ред. Плотникова В.В. -Тюмень, 1997 г.-288 с.

Составил И.П. Боярский

Приложение 3
Справки и заключения

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)
ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
телетайп 112242 СФЕН

27.03.2014 № 12-47/6317
на № от

ООО «Лаборатория поиска подземных коммуникаций»

ул. Краснофлотская, 24,
г. Омск, 644043

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел обращение ООО «Лаборатория поиска подземных коммуникаций» № 51 от 28 февраля 2014 г. о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий на участке недр и сообщает.

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находятся в ведении соответственно федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2008 г. № 404 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации» установлено, что Минприроды России осуществляет государственное управление в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий **федерального значения.**

Согласно представленной схеме, Соровское месторождение нефти, расположенное в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения.

Директор Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды Д.М.Беланович

Департамент
природных ресурсов и несырьевого
сектора экономики Ханты-
Мансийского
автономного округа - Югры
ул. Дунина-Горкавича, дом 1,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628007
Телефон/факс: (3467) 32-79-56, 32-62-56
E-mail: ugralesf@admhmao.ru

14/Депприроддесурс ЮГРЫ
125825 744103
№ 14-Исх.ЭКО-1820
от: 10/06/2016

Директору
ООО «Лаборатории поиска
подземных коммуникаций»

В.Ю. Павленко

ул. Краснофлотская, д. 24,
г. Омск, 644043,
e-mail: lppk_zem@mail. ru

На исх. №150 от 20.05.2016

Уважаемый Владимир Юрьевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах Соровского месторождения нефти действующие особо охраняемые природные территории регионального значения категории которых установлены п.2 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Департаментом не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических

изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Заместитель директора
Департамента П.В. Ващенко

Исп.: консультант отдела особо охраняемых природных территорий
Грациянов Леонид Александрович
тел.: (3467) 35-30-94 GraciianovLA@admhmao.ru

Администрация Нефтеюганского района

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

ул.Нефтяников, строение № 10, г.Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sevan@admoil.ru; vorenovaou@admoil.ru
http://www.admoil.ru

Директору ООО «Лаборатория поиска подземных коммуникаций»
В.Ю.Павленко

29.04.2014 № 592

На № 295 от 23.07.2014

Информация об ООПТ

На Ваш запрос сообщаю, что на территории Нефтеюганского района особо охраняемые природные территории **местного значения** отсутствуют:

За более подробной информацией о наличии ООПТ регионального значения обращайтесь в Природнадзор Югры.

Зам. председателя комитета В.Г. Голдобин

А.А.Лапковский
8(3463)250234

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 49

Формат А4

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон (3467) 30-12-19
Факс (3467) 30-12-19
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17-3261 от 17 октября 2017 г.

Заявитель: ООО «РН-УфаНИПИнефть» (исх. № 450-ЗР от 21.09.2017).
Наименование объекта/проекта: «КНС-1 Соровского месторождения».
Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Соровский лицензионный участок, земли лесного фонда. Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал № 653 - эксплуатационные леса.
Площадь объекта: 24,2614 га.

Учетные и архивные документы с результатами историко-культурных изысканий, проведенных на испрашиваемой территории:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Визгалов Г.П. Акт № 228 ГИКЭ земельных участков, подлежащих воздействию хозяйственных работ в ходе строительства объекта "КНС-1 Соровского месторождения" Нефтеюганск, 2016. Инв. №:8054, д.1578.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе.*

*Приложение, заверенное подписью специалиста АУ «Центр охраны культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Руководитель Службы А.Н. Кондрашёв

Исполнитель: автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр охраны культурного наследия» (АУ «Центр охраны культурного наследия»), ул. Ленина 40, Ханты-Мансийск, 628011, тел/факс: (3467) 30-12-26, 30-12-24, http://www.iknugra.ru e-mail: mail@iknugra.ru

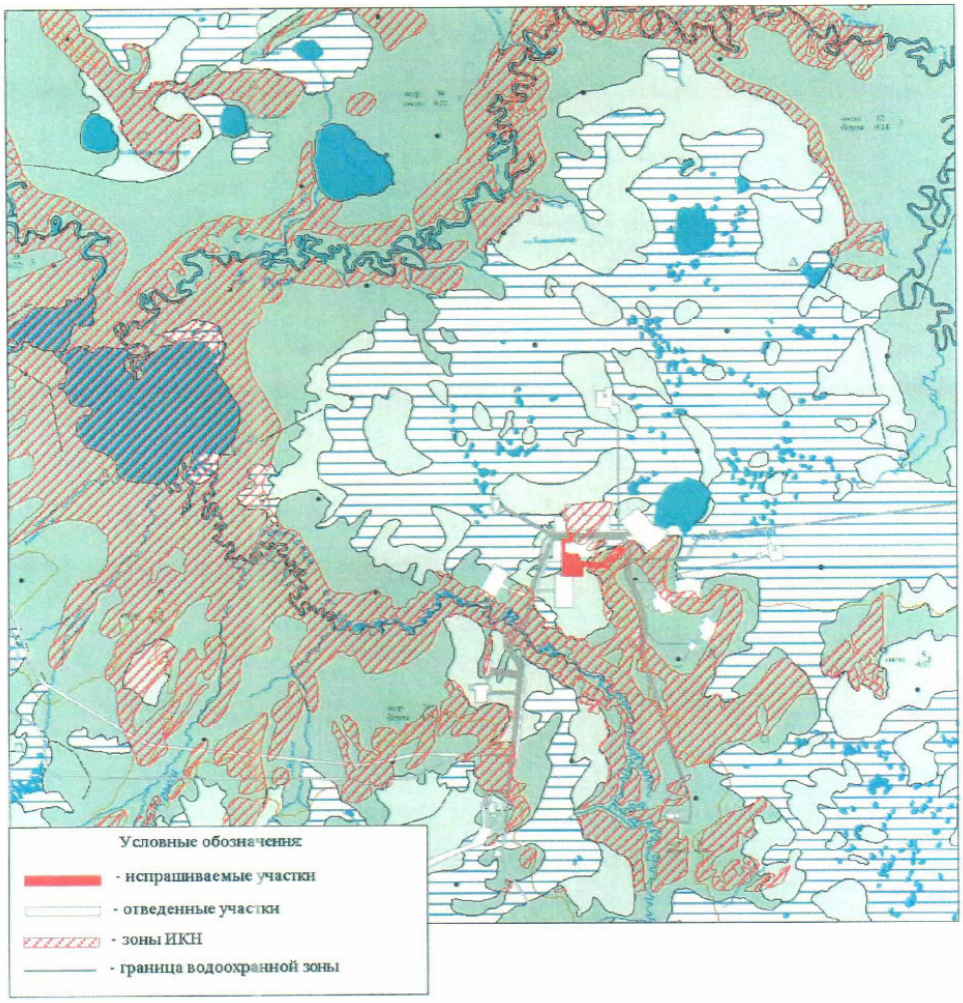
Директор	Научный сотрудник
_____ (А.В. Коломинский)	_____ (Л.М. Кемпф)

Приложение к Заключению № 17-3261 от 17.10.2017

Карта-схема испрашиваемого участка под объект:

"КНС-1 Соровского месторождения"

предоставляемого для ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:100 000



Заявитель: представитель ООО "РН-УфаНИПИнефть _____(Горб А.Н)

Сотрудник АУ "ЦОКН" _____ (Л.М. Кемпф)

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, (Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс:(3467) 32-63-03
E-mail: depprirod@admhmao.ru

12-Исх-16166
05.10.2017

На исх. № 451-ЗР от 21.09.2017

Общество с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть»

д. 10, ул. Жилая,
г. Нефтеюганск,
628300

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект **«КНС-1 Соровского месторождения»**, площадью 24,2614 га, согласно представленных данных о расположении, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре № НЮ-25 (Нефтеюганский район).

В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по данной территории включены следующие субъекты права:

2

№ п/п	№ ТТП	Фамилия, Имя, Отчество	Степень родства	Дата рождения
1.	НЮ-25	**Кайнов Николай Прокопьевич**	**Представитель семьи**	15.05.1959
2.		Кайнова Галина Николаевна	дочь	13.12.1995
3.		Кайнова Людмила Николаевна	дочь	05.12.1998
4.		Волкова Татьяна Николаевна	дочь	18.01.1983
5.		Волкова Марина Владимировна	внучка	30.08.2008
6.		Волкова Екатерина Владимировна	внучка	30.12.2005

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Исполняющий обязанности директора Департамента

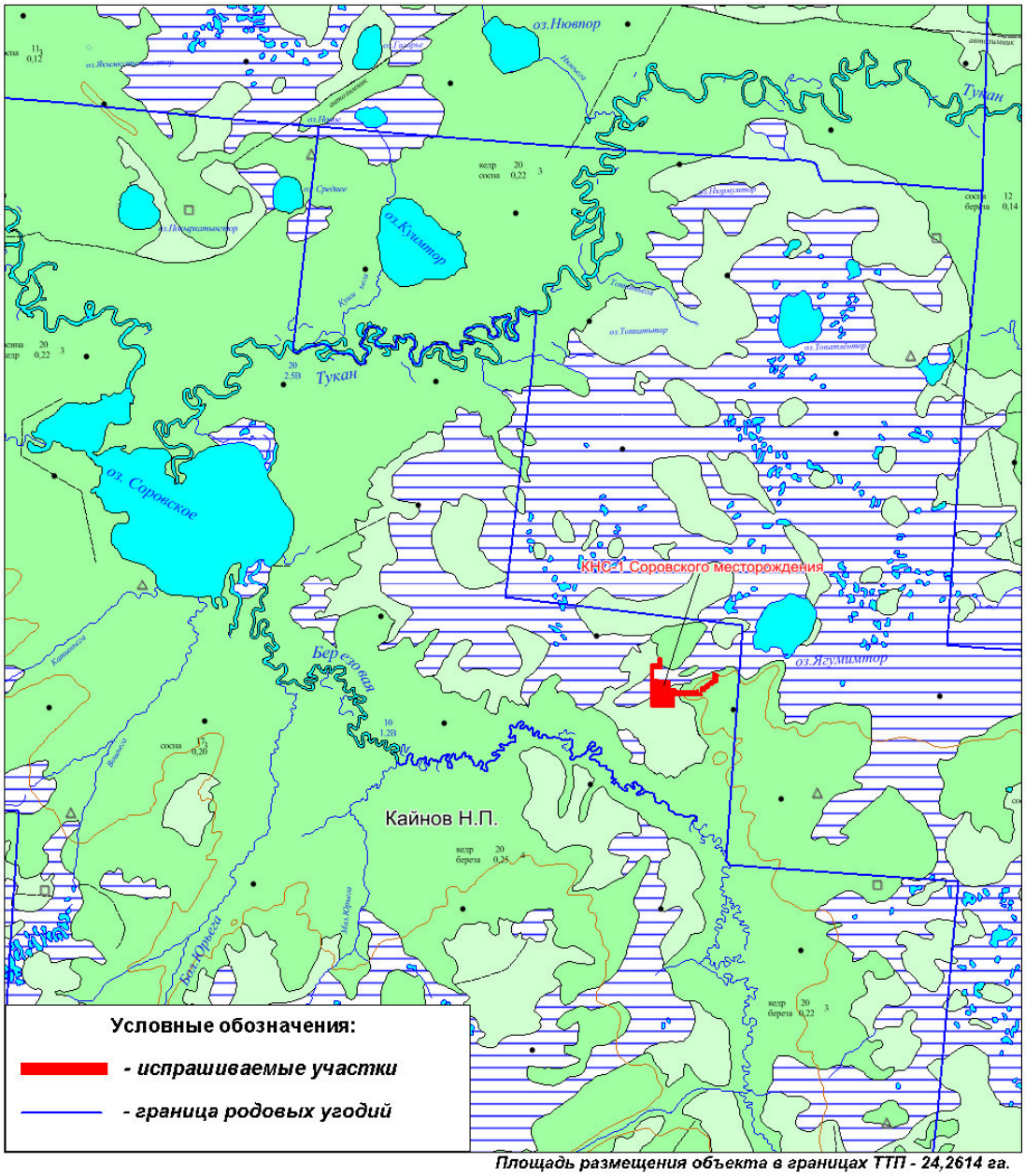
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 04B6E7465A21007B80E711180E9B090748
Владелец Платонов Евгений Петрович
Действителен с 21.03.2017 по 21.06.2018

Е.П. Платонов

Исполнитель:
Сварыгина Марина Евгеньевна, Телефон: 8(3467) 335-485

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
размещения объекта:
"КНС-1 Соровского месторождения"
на территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера

предоставляемого для ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:100 000



Площадь размещения объекта в границах ТТП - 24,2614 га.

Глава родового угодья _____ Каинов Н.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0118Д-П-034.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 54

Формат А4

Представителю
ПАО НК «Роснефть»
Горб А.Н.

Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)
ул.Студенческая, дом. 2,
г. Ханты-Мансийск,Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628007
Телефон: (3467) 35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depprirod@amhmao.ru

« 26 » сентябрь 2017 г. № 997 /17

О согласовании ПП и МТ

Нефтеюганский Территориальный отдел – лесничества согласовывает проект планировки и межевания территории под объект: 1980614/0118Д «КНС-1 Соровского месторождения» расположенного на землях лесного фонда.

Начальника отдела – лесничий –
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества А.И.Николаев

0118