



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17-01-2018

№ 65-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 11,15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им.Московцева»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нефтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нефтеюганского района», постановлением администрации Нефтеюганского района от 29.11.2017 № 2160-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района», на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее – ОАО «ТомскНИПИнефть») от 15.12.2017 № 43338 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 11,15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им.Московцева» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 11,15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им.Московцева» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района

Г.В.Лапковская

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**«Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка,
месторождение им. Московцева»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4667

Главный инженер проекта та



О.Г. Вторушин

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



Томск, 2017

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**«Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка,
месторождение им. Московцева»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4667

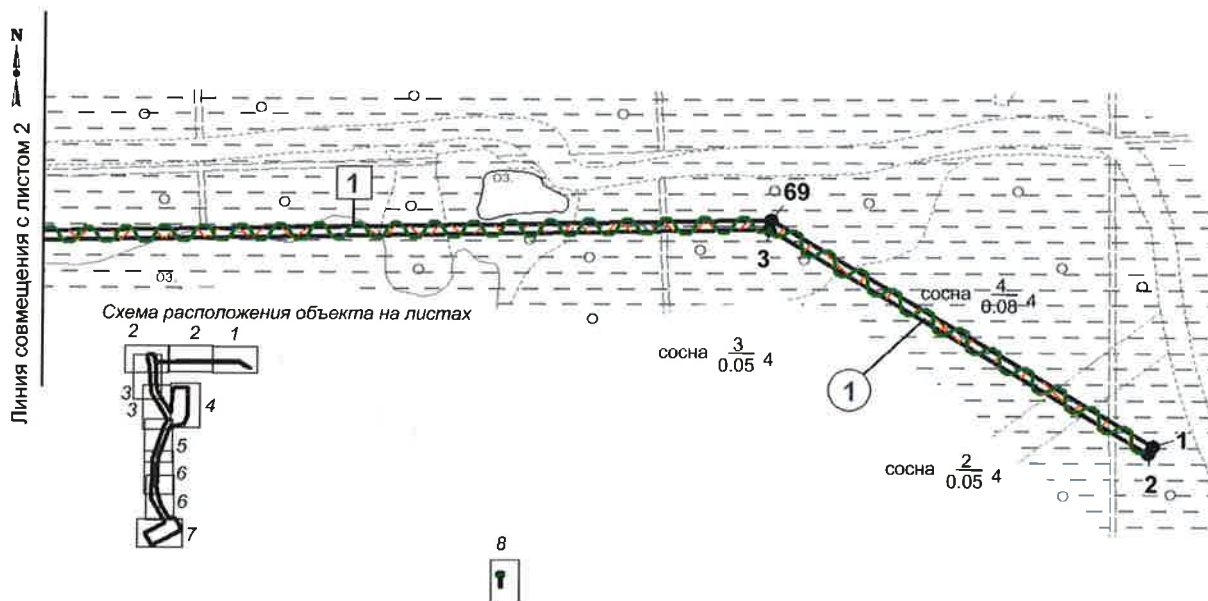
Томск, 2017

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
Чертёж красных линий.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	25
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	25
3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	26
3.3 Чертеж межевания территории	26

1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по

объекту «Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста №11	Линия связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии)
- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)
- зона планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов
- номер линейного объекта
- ось проектируемого подъезда
- ось проектируемых нефтегазосборных сетей
- ось проектируемой ВЛ
- ось высоконапорного водовода
- ось проектируемой ВОЛС

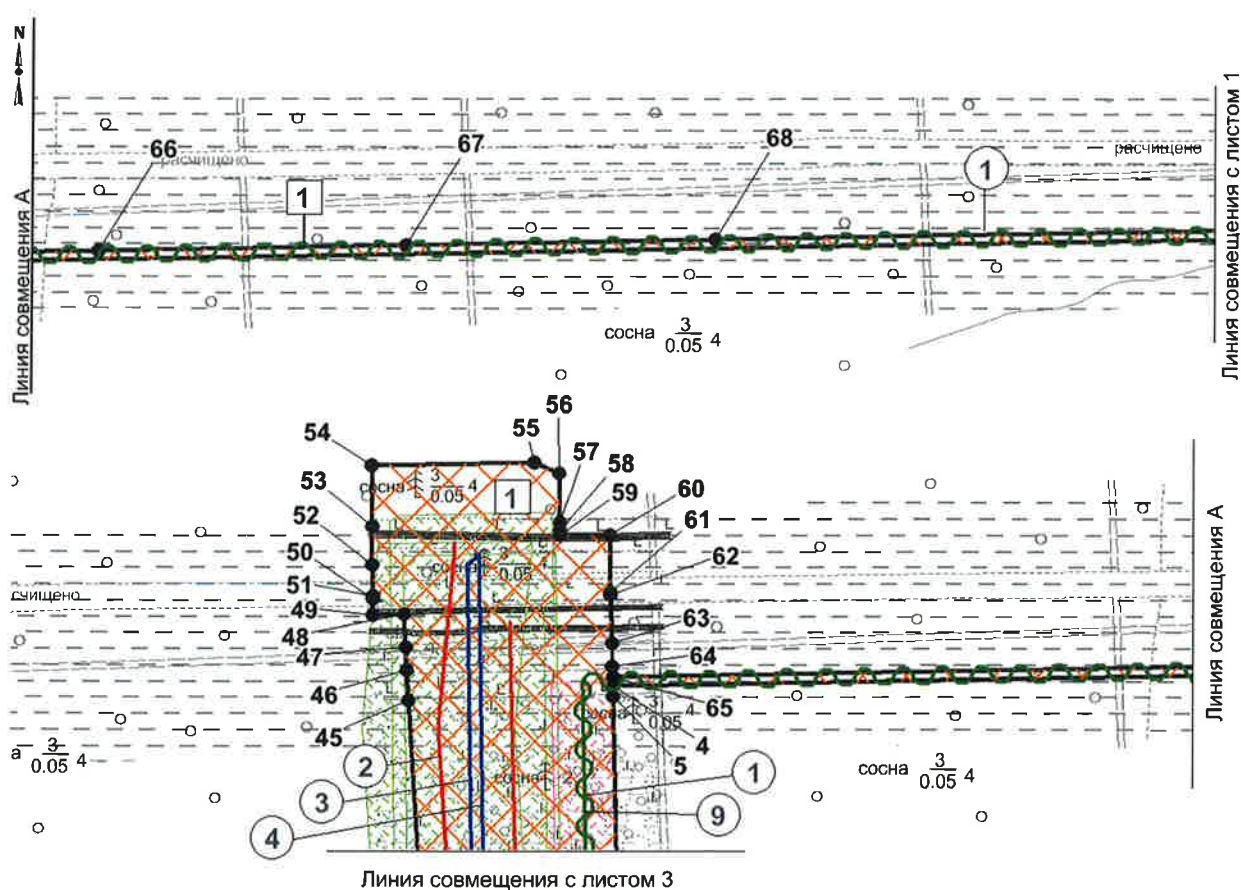
Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению

- охранный зона проектируемых трубопроводов
- охранный зона проектируемых ВЛ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

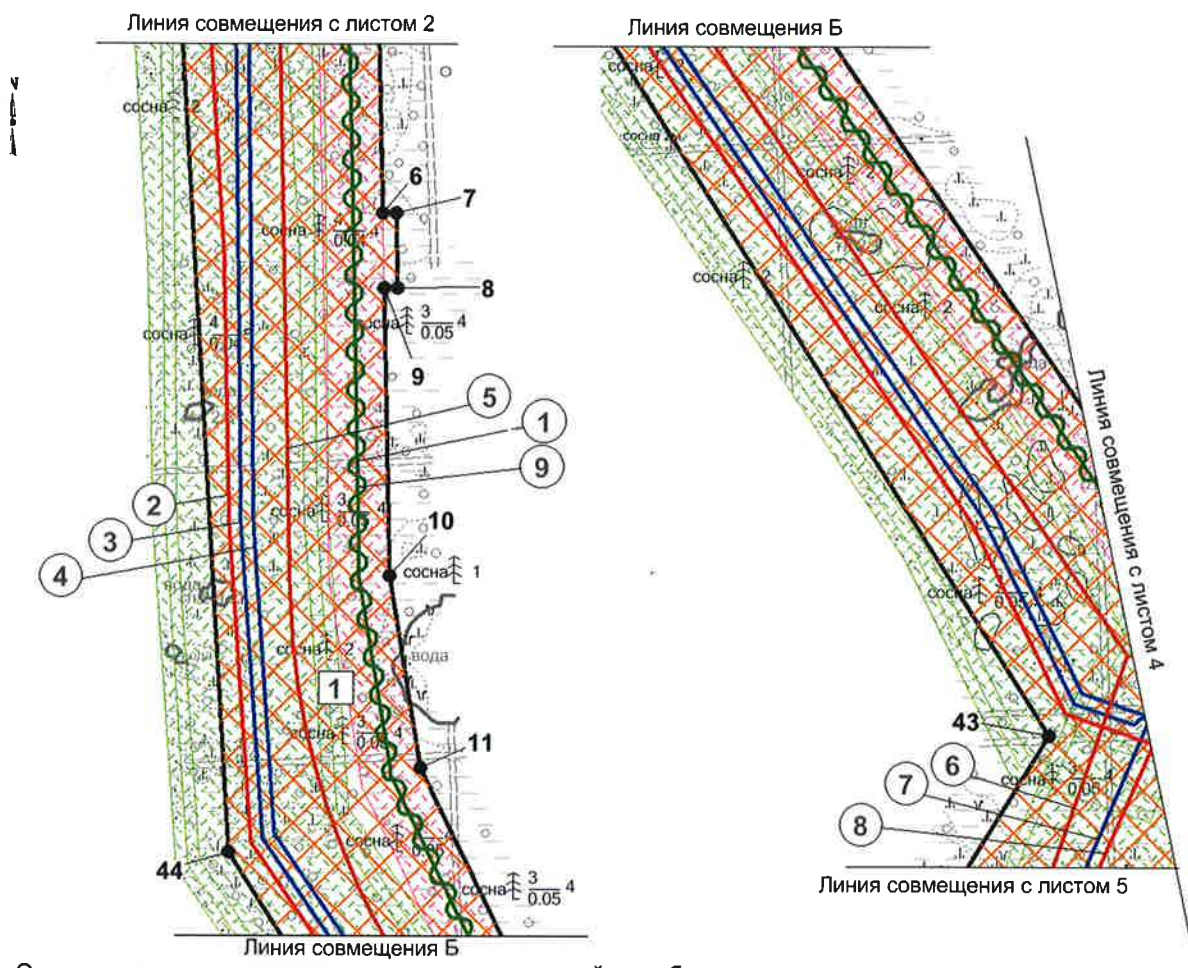
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста №11	Линия связи
2	Нефтегазопровод. Т. вр. куст №11чуп - т. вр. узел №2	Трубопровод
3	Высоконапорный водовод. Т. вр. узел №3 - т. вр. куст №11чуп	Трубопровод
4	Высоконапорный водовод. Т. вр. узел №3 - т. вр. куст №11чуп. Вторая нитка	Трубопровод
5	Подъезд к кусту скважин №11	Автомобильная дорога
9	ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе куста №11	Линия электропередачи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста №11	Линия связи
2	Нефтегазопровод. Т. вр. куст №11чуп - т. вр. узел №2	Трубопровод
3	Высоконапорный водовод. Т. вр. узел №3 - т. вр. куст №11чуп	Трубопровод
4	Высоконапорный водовод. Т. вр. узел №3 - т. вр. куст №11чуп. Вторая нитка	Трубопровод
5	Подъезд к кусту скважин №11	Автомобильная дорога
6	Подъезд к кусту скважин №15	Автомобильная дорога
7	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №11чуп – куст №15чуп	Трубопровод
8	Нефтегазопровод. Куст №15 чуп– т.вр. куст №11чуп	Трубопровод
9	ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе куста №11	Линия электропередачи

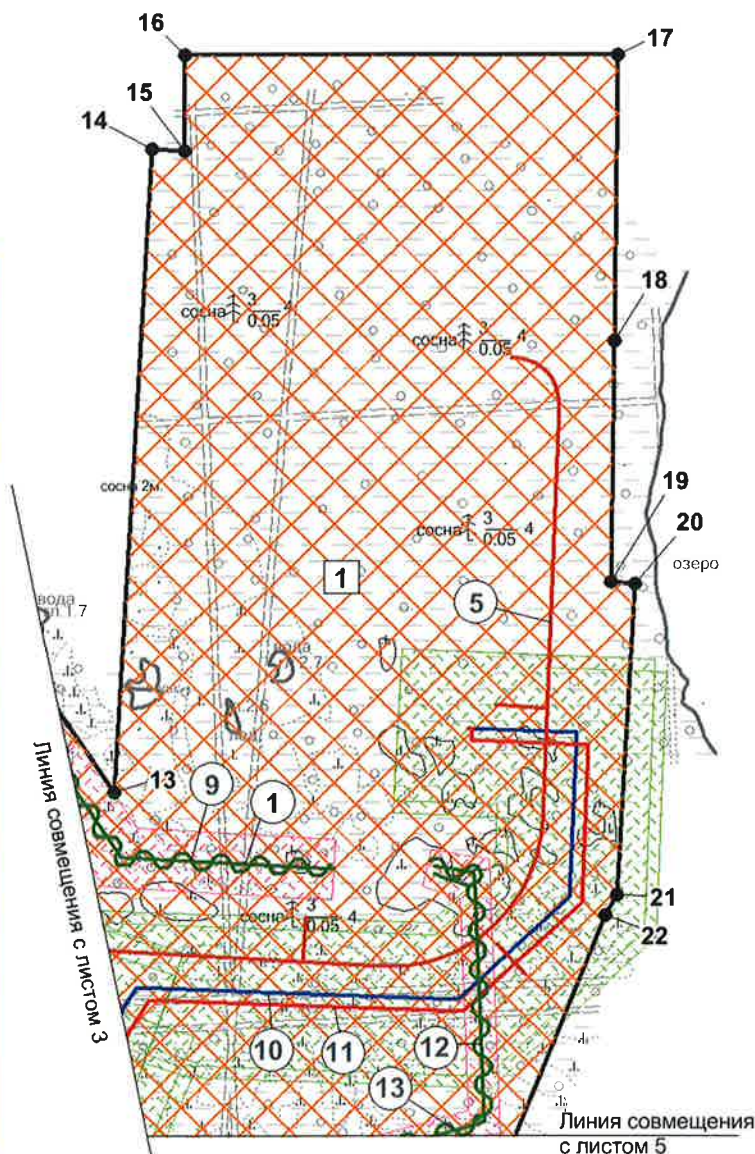
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь
ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

N
↑

Номер	X	Y
1	852 566,25	3 532 942,44
2	852 561,11	3 532 939,34
3	852 712,14	3 532 689,08
4	852 683,04	3 531 084,9
5	852 676,04	3 531 085,08
6	852 479,14	3 531 090,33
7	852 479,14	3 531 099,45
8	852 429,66	3 531 100,73
9	852 429,61	3 531 091,64
10	852 238,98	3 531 096,71
11	852 112,16	3 531 118,41
12	851 996,65	3 531 175,11
13	851 684,42	3 531 389,37
14	852 109,86	3 531 413,12
15	852 108,66	3 531 434,63
16	852 171,98	3 531 434,42
17	852 171,88	3 531 719,77
18	851 982,84	3 531 717,8
19	851 823,39	3 531 715,64
20	851 822,48	3 531 731,98



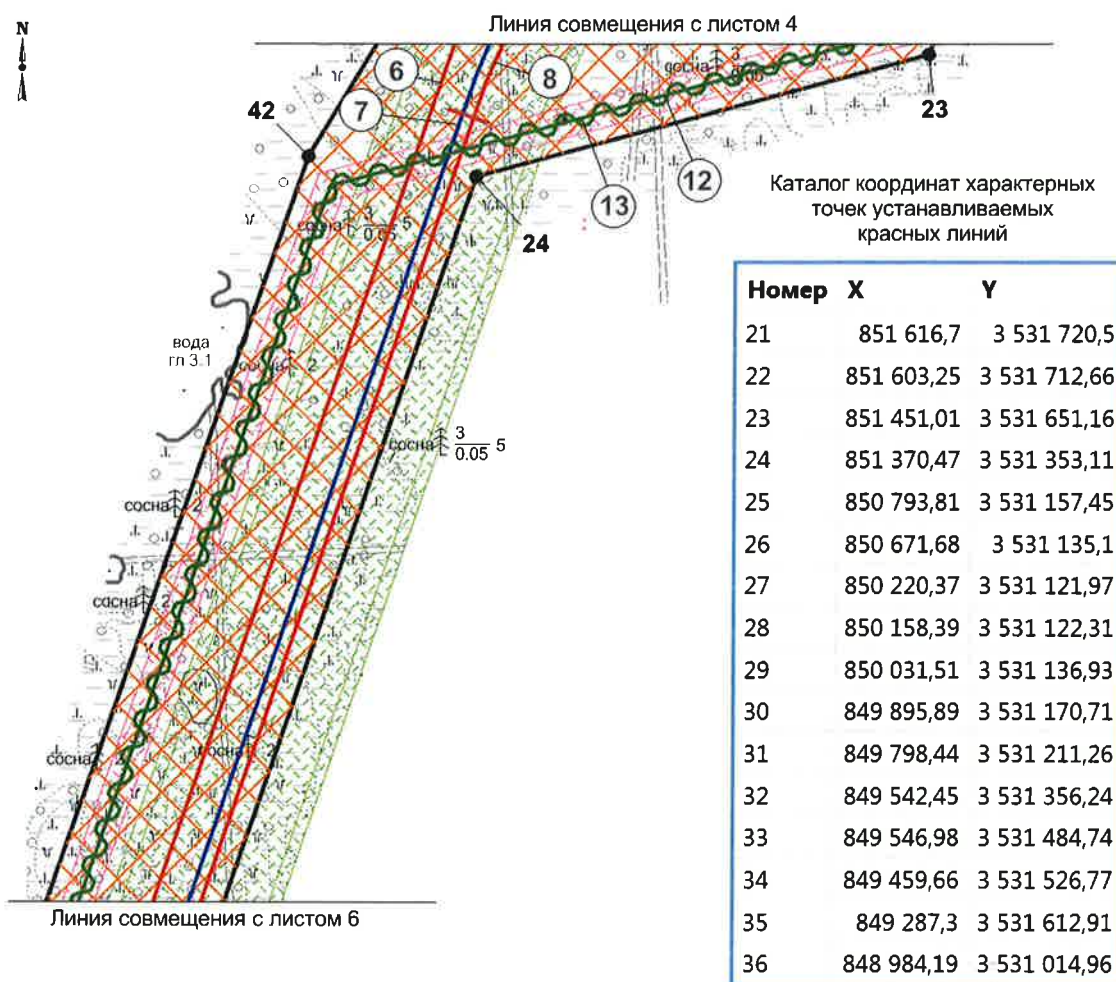
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождения им. Московцева

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста №11	Линия связи
5	Подъезд к кусту скважин №11	Автомобильная дорога
9	ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе куста №11	Линия электропередачи
10	Высоконапорный водовод. Куст № 11чуп - т. вр. куст № 11чуп	Трубопровод
11	Нефтегазопровод. Куст № 11чуп - т. вр. куст № 11чуп	Трубопровод
12	ВЛ 6 кВ на куст 15	Линия электропередачи
13	ВОЛС на куст 15	Линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000



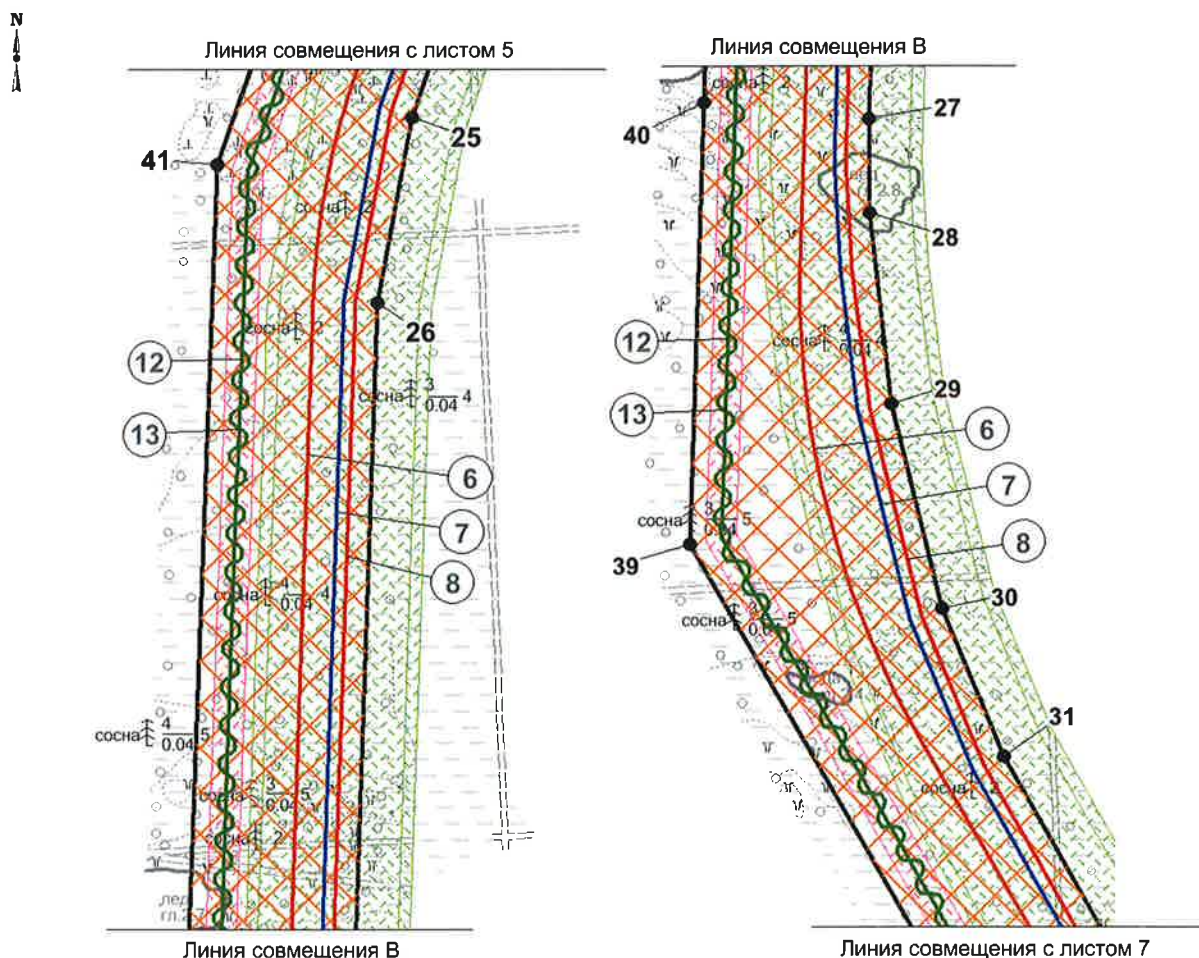
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
6	Подъезд к кусту скважин №15	Автомобильная дорога
7	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №11чуп – куст №15чуп	Трубопровод
8	Нефтегазопровод. Куст №15 чуп– т.вр. куст №11чуп	Трубопровод
12	ВЛ 6 кВ на куст 15	Линия электропередачи
13	ВОЛС на куст 15	Линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
6	Подъезд к кусту скважин №15	Автомобильная дорога
7	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №11чуп – куст №15чуп	Трубопровод
8	Нефтегазопровод. Куст №15 чуп– т.вр. куст №11чуп	Трубопровод
12	ВЛ 6 кВ на куст 15	Линия электропередачи
13	ВОЛС на куст 15	Линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация проектируемых линейных объектов

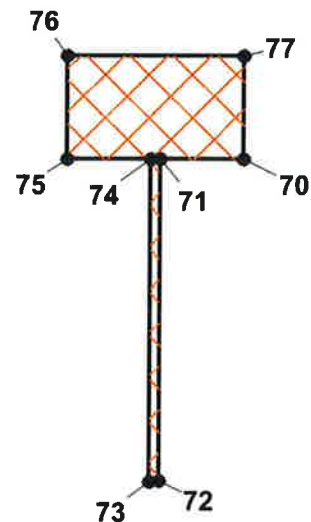
Номер	Наименование	Вид
6	Подъезд № 1 к кусту скважин №15	Автомобильная дорога
7	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №11чуп – куст №15чуп	Трубопровод
8	Нефтегазопровод. Куст №15 чуп– т.вр. куст №11чуп	Трубопровод
12	ВЛ 6 кВ на куст 15	Линия электропередачи
13	ВОЛС на куст 15	Линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных
объектов и красных линий по
объекту «Обустройство кустов скважин №№ 11, 15
Чупальского лицензионного участка, месторождение им.
Московцева»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000



Каталог координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
37	849 241,93	3 530 886,26	69	852 718,18	3 532 690,7
38	849 444,07	3 531 290,74	70	848 394,84	3 537 976,5
39	849 938,46	3 531 004,49	71	848 394,82	3 537 921,49
40	850 231,56	3 531 012,6	72	848 182,79	3 537 921,53
41	850 762,62	3 531 029,1	73	848 182,04	3 537 915,52
42	851 383,69	3 531 242,22	74	848 394,84	3 537 915,48
43	851 526,57	3 531 328,29	75	848 394,84	3 537 860,49
44	852 056,13	3 530 992,12	76	848 462,85	3 537 860,49
45	852 673,62	3 530 951,87	77	848 462,85	3 537 976,49
46	852 693,59	3 530 950,57			
47	852 708,57	3 530 949,59			
48	852 730,17	3 530 948,19			
49	852 729,58	3 530 928,22			
50	852 740,19	3 530 928,06			
51	852 742,31	3 530 928,03			
52	852 762,91	3 530 927,72			
53	852 788,19	3 530 927,35			
54	852 828,24	3 530 926,75			
55	852 829,82	3 531 032,85			
56	852 822,87	3 531 049,4			
57	852 790,41	3 531 049,9			
58	852 785,29	3 531 049,97			
59	852 782,22	3 531 050,02			
60	852 782,25	3 531 082,26			
61	852 745,14	3 531 083,25			
62	852 743,01	3 531 083,3			
63	852 711,02	3 531 084,15			
64	852 696,03	3 531 084,55			
65	852 689,04	3 531 084,74			
66	852 696,05	3 531 471,61			
67	852 699,71	3 531 673,03			
68	852 703,37	3 531 874,42			



2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Обустройство кустов скважин №№11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»»;
- задания на проектирование от 07 марта 2017 года;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству кустов скважин №№ 11, 15 месторождения им. Московцева на Чупальском лицензионном участке Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Для обеспечения транспортной связи кустовой площадки с объектами обустройства месторождения им. Московцева предусмотрено строительство подъездов.

Необходимость строительства подъездов вызвана необходимостью обеспечения круглогодичной транспортной связи с проектируемыми площадками кустов скважин №11,15.

Выбор местоположения проектируемых подъездов в плане обусловлен примыканием к ранее запроектированной дороге, с соблюдением норм приближения и заходом на площадки скважин №11 и №15.

Таблица 2.1.1

Основные технические показатели дорог

Показатель	Ед.и зм.	Подъезд кусту скважин № 11	Подъезд кусту скважин № 15
Техническая категория	-	IV-в	IV-в
Протяженность дороги	м	1903	2483
Ширина земляного полотна	м	6,5	6,5
Ширина проезжей части	м	4,5	4,5

Для обеспечения транспортировки нефти и газа, а так же воды, проектом предусмотрено строительство трубопроводов.

Таблица 2.1.2

Основные технические характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Протяженность трасс, м	Диаметр и толщина стенки трубопровода, мм
1	2	3
нефтегазопровод. Куст №11чуп – т.вр. куст №11чуп	533	219х6
нефтегазопровод. Куст №15 чуп– т.вр. куст №11чуп	2207	159х6
нефтегазопровод. Т.вр. куст №11чуп – т.вр. узел №2	1397	325х7
высоконапорный водовод. Т.вр. узел №3 – т вр. куст №11чуп	1377	273х20
высоконапорный водовод Т.вр.узел №3 – куст №11чуп. Вторая нитка.	1360	168х16
высоконапорный водовод. Т.вр. куст №11чуп – куст №11чуп	510	168х16

Наименование трубопровода	Протяженность трасс, м	Диаметр и толщина стенки трубопровода, мм
1	2	3
высоконапорный водовод. Т.вр. куст №11чуп – куст №15чуп	2222	219х18

ВЛ предназначены для электроснабжения кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Москвитина. Необходимость строительства ВЛ 6 кВ вызвана ростом электрической нагрузки в связи с расширением месторождения в границах лицензионного участка за счет ввода в эксплуатацию новых скважин.

Таблица 2.1.3

Основные технические характеристики проектируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Протяженность, км
ВЛ 35 кВ в габаритах 110 кВ на ПС 35/6 кВ	35	1274
ВЛ 6 кВ на куст 15	6	2908

Для организации основного канала передачи данных проектом предусматривается строительство ВОЛС до куста скважин № 11 и куста скважин № 15.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 86,7705 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество (Салымское и Юнг-Яхское участковые лесничества).

Ближайший населенный пункт п. Куть-Ях расположен в 61,4 км на северо-запад от района работ. Город Нефтеюганск расположен в 115 км на север.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	852566.25	3532942.44
2	852561.11	3532939.34
3	852712.14	3532689.08
4	852683.04	3531084.9
5	852676.04	3531085.08
6	852479.14	3531090.33
7	852479.14	3531099.45
8	852429.66	3531100.73
9	852429.61	3531091.64
10	852238.98	3531096.71
11	852112.16	3531118.41
12	851996.65	3531175.11
13	851684.42	3531389.37
14	852109.86	3531413.12
15	852108.66	3531434.63
16	852171.98	3531434.42
17	852171.88	3531719.77
18	851982.84	3531717.8
19	851823.39	3531715.64
20	851822.48	3531731.98
21	851616.7	3531720.5
22	851603.25	3531712.66
23	851451.01	3531651.16
24	851370.47	3531353.11
25	850793.81	3531157.45
26	850671.68	3531135.1
27	850220.37	3531121.97
28	850158.39	3531122.31
29	850031.51	3531136.93
30	849895.89	3531170.71
31	849798.44	3531211.26
32	849542.45	3531356.24
33	849546.98	3531484.74
34	849459.66	3531526.77
35	849287.3	3531612.91
36	848984.19	3531014.96
37	849241.93	3530886.26
38	849444.07	3531290.74
39	849938.46	3531004.49
40	850231.56	3531012.6
41	850762.62	3531029.1
42	851383.69	3531242.22

№	X	Y
43	851526.57	3531328.29
44	852056.13	3530992.12
45	852673.62	3530951.87
46	852693.59	3530950.57
47	852708.57	3530949.59
48	852730.17	3530948.19
49	852729.58	3530928.22
50	852740.19	3530928.06
51	852742.31	3530928.03
52	852762.91	3530927.72
53	852788.19	3530927.35
54	852828.24	3530926.75
55	852829.82	3531032.85
56	852822.87	3531049.4
57	852790.41	3531049.9
58	852785.29	3531049.97
59	852782.22	3531050.02
60	852782.25	3531082.26
61	852745.14	3531083.25
62	852743.01	3531083.3
63	852711.02	3531084.15
64	852696.03	3531084.55
65	852689.04	3531084.74
66	852696.05	3531471.61
67	852699.71	3531673.03
68	852703.37	3531874.42
69	852718.18	3532690.7
70	848394.84	3537976.5
71	848394.82	3537921.49
72	848182.79	3537921.53
73	848182.04	3537915.52
74	848394.84	3537915.48
75	848394.84	3537860.49
76	848462.85	3537860.49
77	848462.85	3537976.49

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На нефтегазопроводе «Т.вр. Куст 11чуп – т.вр. узел № 2» предусмотрено размещение следующих узлов:

- узел № 2, ПК 13+97,00.

На нефтегазопроводе «Куст №11чуп – т.вр. куст №11чуп» предусмотрено размещение следующих узлов:

- узел № 1, ПК 05+32,04;
- узел запорной арматуры. Куст № 11, ПК 0+00,00.

На нефтегазопроводе «Куст № 15 чуп – т.вр. куст №11чуп» предусмотрено размещение следующих узлов:

- узел запорной арматуры. Куст № 15, ПК 0+00,00.

На высоконапорном водоводе «Т.вр. узел № 3 - т. вр. куст № 11чуп» предусмотрено размещение следующих узлов:

- узел № 3, ПК 00+00,00;
- узел № 4, ПК 13+76,00.

Проектируемые узлы «узел запорной арматуры. Куст № 11 ПК 0+00,00» и «узел запорной арматуры. Куст № 15, ПК 0+00,00» расположены на проектируемых кустах скважин №№11, 15 соответственно, и обслуживаются с этих территорий.

Обслуживание узлов «узел № 1 ПК 05+34,00», «узел № 2 ПК 13+97,00», «узел № 3 ПК 00+00,00», «узел № 4 ПК 13+97,00» предусмотрено с запроектированных разворотных площадок размером 15х15 м, имеющими сообщение с проектируемой и существующей автомобильной дорогой.

По периметру узлов запорной арматуры предусмотрены ограждения.

Узлы запорной арматуры по трассам проектируемых промысловых трубопроводов установлены в соответствии с требованиями СП 34-116-97, ГОСТ Р 55990-2014.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участках пересечения и при подходе трасс существующей автодороги трубопроводами, сверху залегает насыпной грунт, представленный песком пылеватым, средней плотности, влажным, мощностью 0,4-0,8 м.

Трассы проектируемых автомобильных дорог пересекают проектируемые ВЛ и трубопроводы, а так же существующие и ранее запроектированные трубопроводы.

Все пересечения с существующими, проектируемыми и ранее запроектированными трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,5 м в соответствии с требованиями п.6.8 СП 34-116-97.

Трассы проектируемых трубопроводов проходят в общем коридоре с другими проектируемыми линейными коммуникациями (с автодорогой, линией электропередачи). Имеются пересечения с существующими подземными коммуникациями, с проектируемой автодорогой и проектируемой линией электропередачи 6 кВ.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №17-3436 от 26.10.2017 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов должны быть приняты с учетом инженерно-геологических, гидрологических, гидрогеологических условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией проектируемого объекта.

Технические решения, принимаемые в проектной документации, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

К основным мероприятиям по защите окружающей среды в процессе строительства и эксплуатации объекта относятся:

- выполнение работ в строгом соответствии с проектом;

- календарное планирование строительно-монтажных работ;
- своевременный вывоз строительного мусора и отходов на полигон для промышленных отходов или в места, указанные заказчиком и согласованные с Росприроднадзором;
- проведение предупредительных мероприятий против возможных проливов ГСМ – использование переносной емкости для слива ГСМ;
- отчуждение земель, связанных со строительством, в твердых границах временной полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами.

Мероприятия по сокращению вредных выбросов в атмосферный воздух

Для уменьшения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при строительстве предусматривается ряд мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- своевременный контроль технического состояния применяемого при строительных работах передвижного автотранспорта;
- регулирование системы газораспределения так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углерода и других компонентов не превышало значений, установленных ГОСТ 17.22.03-87;
- в период неблагоприятных метеорологических условий для снижения выбросов вредных веществ на 10-20 % сокращение времени работы спецтехники, связанной с большим выделением вредных веществ;
- определение содержания загрязняющих веществ в отработанных газах дизельных агрегатов и при работе двигателя автомобиля с помощью газоанализатора;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При строительстве воздействие объекта на почвенный покров отражается в изъятии земель, нарушении плодородного слоя почвы, переформировании рельефа.

Линейные сооружения нарушают компонентную структуру ландшафтов – нарушается микрорельеф, поверхностный сток и происходит уничтожение или деформация почвенно-растительного покрова, а также древесного покрова.

В процессе проведения строительных работ на отведенных площадях происходит загрязнение земель отходами производства работ, горюче-смазочными материалами от автотранспорта и строительной техники, бытовыми отходами.

Организационные мероприятия по защите почвенно-растительного покрова от нарушения и от загрязнения включают:

- запрещение движения автотранспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;
- стоянку транспорта и его мытье только в специально отведенных проектом оборудованных местах;
- очистка трассы от строительного мусора и отходов, восстановление поверхностного растительного слоя в полосе временного отвода;
- содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок;
- своевременный вывоз строительных отходов на полигон ТБО.

В части охраны земель и их рационального использования наиболее важным является контроль за соблюдением норм и сроков отвода земель под объекты месторождения,

рекультивацией нарушенных земель краткосрочной аренды по завершении строительства, долгосрочной аренды – по завершении эксплуатации объекта и др.

Загрязнение окружающей среды может быть исключено или, в крайнем случае, снижено в результате устройства специальных площадок для размещения техники и стройматериалов на этапе строительства, организации специальных площадок для размещения строительного мусора и своевременный вывоз его на полигон ТБО, организации специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов потребления и своевременный их вывоз с территории.

Мероприятия по защите водных ресурсов

Промышленные объекты в процессе строительства, а затем и эксплуатации потребляют определенное количество воды, а также сбрасывает очищенные, условно чистые или неочищенные сточные воды в окружающую среду, что приводит к загрязнению гидрографической сети и территории района его размещения.

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района размещения проектируемого объекта определяется режим водопотребления и водоотведения.

Питьевой режим во время строительства объекта обеспечивается за счет привозной воды.

Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для уменьшения экологического воздействия на водоёмы предусмотрены следующие технологические мероприятия и технические решения:

- выполнение строительных работ в строгом соответствии с проектом;
- календарное планирование строительных работ;
- запрещение движения строительной техники вне полосы краткосрочной временной аренды;
- запрещение в водоохранной зоне стоянки, ремонта, мойки, заправки транспорта;
- слив отходов ГСМ в специальные емкости;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора и отходов на полигон отходов;
- содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок;
- защита оборудования от коррозии;
- запрещение сброса сточных вод в поверхностные водоёмы;
- недопущение засыпки рек, проток, ручьев и естественных водотоков.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов.

Мероприятия по защите биологических ресурсов

Нарушение среды обитания и изменение численности животного мира при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта возможно в результате:

- выхлопов от строительной и дорожной техники;
- изменения путей миграции животных вследствие техногенного воздействия (шума, близости промышленных объектов и пр.);
- уменьшения численности животных вследствие сокращения кормовой базы;
- сокращение площади лесов в результате урбанизации территории и крупномасштабных заготовок леса;
- ухудшение условий обитания животных, сокращение численности, исчезновение их отдельных видов под воздействием урбанизации, нарушение сложившихся путей миграции;
- деградации растительного покрова при перестройке структуры растительных сообществ при их вырубке, подтоплении, иссушении, эрозии, дефляции и механическом повреждении поверхности;
- сокращение продуктивности естественных кормовых угодий;
- потеря ресурсного потенциала (древесины, грибов, ягод, лекарственных трав и т.д.).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи, вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

На этапах строительства для охраны биологических ресурсов необходимо обеспечить:

- пропаганду и агитацию среди населения и персонала;
- административные меры по пресечению браконьерства;
- организацию егерской службы из числа техперсонала промыслов;
- установку аншлагов и знаков в местах пересечения животными линейных объектов;
- для ранней диагностики техногенного воздействия необходимо наметить растения-индикаторы, как среди лесообразующих пород, так и для травянистой растительности для осуществления мониторинга;
- в связи с размещением проектируемых объектов на землях лесного фонда необходимо разработать четкий план противопожарных мероприятий и согласовать его с соответствующими государственными органами надзора и контроля.

Все мероприятия по охране атмосферного воздуха, водных объектов, земельных ресурсов должны являться одновременно мероприятиями по сохранению и восстановлению среды обитания диких животных, водоплавающих птиц и ихтиофауны.

Основным отпугивающим фактором, влияющим на животный мир, является шумовое воздействие и присутствие людей.

Проектом должны быть предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель, запрещение движения транспорта за её пределами;
- обеспечение мер по максимальному сохранению почвенно-растительного покрова (выбор территорий под площадки и сооружения с учетом почвенно-растительного покрова, проведение рекультивационных работ по восстановлению нарушенных во время строительства или эксплуатации земель).

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, должно быть предусмотрено:

- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- организация мест хранения строительных материалов, недопущение захламления территории мусором и загрязнения горюче-смазочными материалами.

Минимизация воздействия на растительный покров обеспечивается также соблюдением правил пожарной и санитарной безопасности.

Нарушенные земельные участки по завершении работ подлежат восстановлению (рекультивации).

Рекультивация

Согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 [13], рекультивации должны подлежать нарушенные земли всех категорий, полностью или частично утратившие свою продуктивность.

Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический.

Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются строго в пределах строительной полосы. Строительная полоса рассчитана из условия проведения на ней полного комплекса строительно-монтажных работ.

Работы по рекультивации должны проводиться в течение одного года после окончания строительства, иначе ухудшаются качественные показатели нарушенной почвы. Одним из разрушений поверхностей земли, в том числе почвенного покрова, является разрушение под действием водной и ветровой эрозии.

Эрозийные процессы оказывают разрушительное действие, в результате чего нарушается рельеф и поверхность обустроенных городов и населенных пунктов, промышленных предприятий и объектов, нарушаются работа и условия эксплуатации инженерных коммуникаций, систем и сооружений и т.д.

Техническая рекультивация выполняется строительной организацией в процессе подготовки к строительству и после окончания строительных работ и заключается в исправлении нарушенных форм рельефа, планировочных работах, т.е. подготовка земель для последующего целевого использования в народном хозяйстве.

Биологическая рекультивация проводится землепользователями за счет средств строительной организации и включает в себя агрохимические мероприятия по восстановлению плодородия нарушенных земель.

При строительстве следует проводить особенно тщательный авторский надзор за соблюдением проектных решений, а в период эксплуатации – интенсивный экогеохимический и экогеодинамический мониторинг.

Рекомендации по экологическому мониторингу включают мониторинг почв, поверхностных вод, донных отложений, подземных вод, атмосферного воздуха и состояния животного мира, ландшафтный мониторинг.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для обеспечения пожарной безопасности принят ряд проектных решений.

Трубопроводы проложены на расстоянии не менее 10 м до подошвы насыпи земляного полотна автомобильной промысловой дороги IV категории (в соответствии с требованиями СП 34-116-97).

Все пересечения проектируемых подъездов с проектируемыми трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м.

Минимальное расстояние от нефтегазосборного трубопровода до границ городов и населенных пунктов должно быть не менее 75 м (табл. 13 СП 34-116-97). Ближайшие населенные пункты расположены на значительно большем расстоянии:

- п. Куть-Ях – на расстоянии 64,4 км в северо-западном направлении;
- г. Пыть-Ях – на расстоянии 148,4 км в северо-восточном направлении;

В соответствии с РД 39-132-94 для промысловых трубопроводов устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждений трубопроводов:

- вдоль трассы трубопроводов, транспортирующих нефть - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси нефтепровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, на расстоянии 25 м от осей крайних трубопроводов.

В охранный зоне нефтепровода запрещается производить действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода, либо привести к его повреждению. Устанавливаются предупреждающие знаки и таблички с запрещающими надписями. Сторонним организациям без письменного согласия ООО «РН-Юганскнефтегаз» запрещается выполнение каких-либо работ.

В случае пожара на трассе нефтегазосборного трубопровода, проложенного от кустов скважин №11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева до границы проектирования, подъезд к нему предусматривается по существующей промышленной дороге и проектируемым автодорогам шириной земляного полотна 6,5 м.

Рядом с узлом запорной арматуры необходимо установить предупреждающий знак с обозначением категории по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с требованиями п. 20, главы 1 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности относятся:

- организация надлежащего содержания систем противопожарной защиты;
- организация обучения обслуживающего персонала правилам пожарной безопасности и обращения с первичными средствами пожаротушения;
- организация производственного контроля за соблюдением норм и правил пожарной безопасности;
- разработка инструкций по обеспечению пожарной безопасности на рабочих местах и в зонах обслуживания, по работе с пожаровзрывоопасными веществами, о действиях персонала при возникновении пожара;
- проведение периодических обходов трассы линейных сооружений;
- поддержание вдольтрассовых проездов в рабочем состоянии;
- проведение в охранный зоне трубопроводов различного вида работ строго по наряду-допуску.

Узел запорной арматуры расположен на территории площадок кустов скважин № 11 и кустов скважин № 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности едины для всех объектов площадки. Проектируемый объект расположен в зоне обслуживания отдельной пожарной части № филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность».

Размещение подразделения пожарной охраны на территории производственного объекта предусматривается в том случае, если показатели объекта соответствуют

показателям, приведенным в статье 97 (п. 1.1) «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности». Проектируемый объект не соответствует данным показателям, поэтому размещение подразделения пожарной охраны на площадках кустов скважин №№11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева не требуется.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и исходным данным, выданным Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского Автономного округа-Югра по Тюменской области от 6 сентября 2017 года № 04-Исх-3292, проектируемый объект относится к объектам, не категорированным по гражданской обороне.

Согласно СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» и исходным данным, выданным Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского Автономного округа-Югра по Тюменской области от 6 сентября 2017 года № 04-Исх-3292, проектируемый объект расположен:

вне зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

вне зон возможного химического заражения;

в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время, в результате аварий на самом объекте.

Проектируемые блоки и сооружения кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева расположены на территории, где отсутствуют многоэтажные здания и высокие сооружения, поэтому они находятся вне зоны возможных завалов, определяемой по приложению Д СП 165.1325800.2014.

В соответствии с п.10.2 СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) проектируемый объект расположен вне зоны светомаскировки.

Безаварийная остановка производственных процессов на объекте по сигналам гражданской обороны предусматривает остановку в кратчайшие сроки работающего технологического оборудования, агрегатов и энергетических систем, обеспечивающих технологический процесс.

При угрозе воздействия или воздействии современных средств поражения по объекту, дежурный диспетчер после получения сигнала ГО производит с пульта управления отключение погружных насосов нефтедобывающих скважин.

По распоряжению начальника смены ЦИТУ выездная бригада по обслуживанию кустовой площадки перекрывает задвижки на выкидных линиях устьев скважин, на выходе из технологического блока измерительной установки.

По распоряжению начальника ЦТОРТ бригада по обслуживанию промысловых трубопроводов закрывает задвижки в начале и конце участков трубопроводов.

До перекрытия нефтегазосборных трубопроводов необходимо прекратить подачу продукции добывающих скважин, а также остановить работу системы ППД.

До остановки высоконапорного водовода необходимо прекратить подачу воды в трубопровод: остановить насосы КНС месторождения, а затем закрыть задвижки на приемных и напорных линиях насоса.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта регионального значения «Обустройство кустов скважин №№ 11, 15 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-мансийского автономного округа Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расчёт ширины земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации проектируемых объектов (трубопроводы, подъезд к кусту скважин, ВЛ и ВОЛС) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Ширина земельных участков для строительства ВЛ определена в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Ширина земельных участков для размещения подъезда определена в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельных участков складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Ширина земельных участков, необходимых для строительства подземных трубопроводов определена в соответствии СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размеры земельных участков под объекты линейной части трубопроводов (узлы запорной арматуры) определены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция строительных норм и правил», строительными нормами и правилами (далее – СНиП) II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» и с учетом требований пункта 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов регионального значения состоят из одного земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 3.1.1.

Площади образуемых земельных участков

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешённого использования	Категория земель
86:08:0030702:3У1	2,2489	Недропользование	Земли лесного фонда

3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

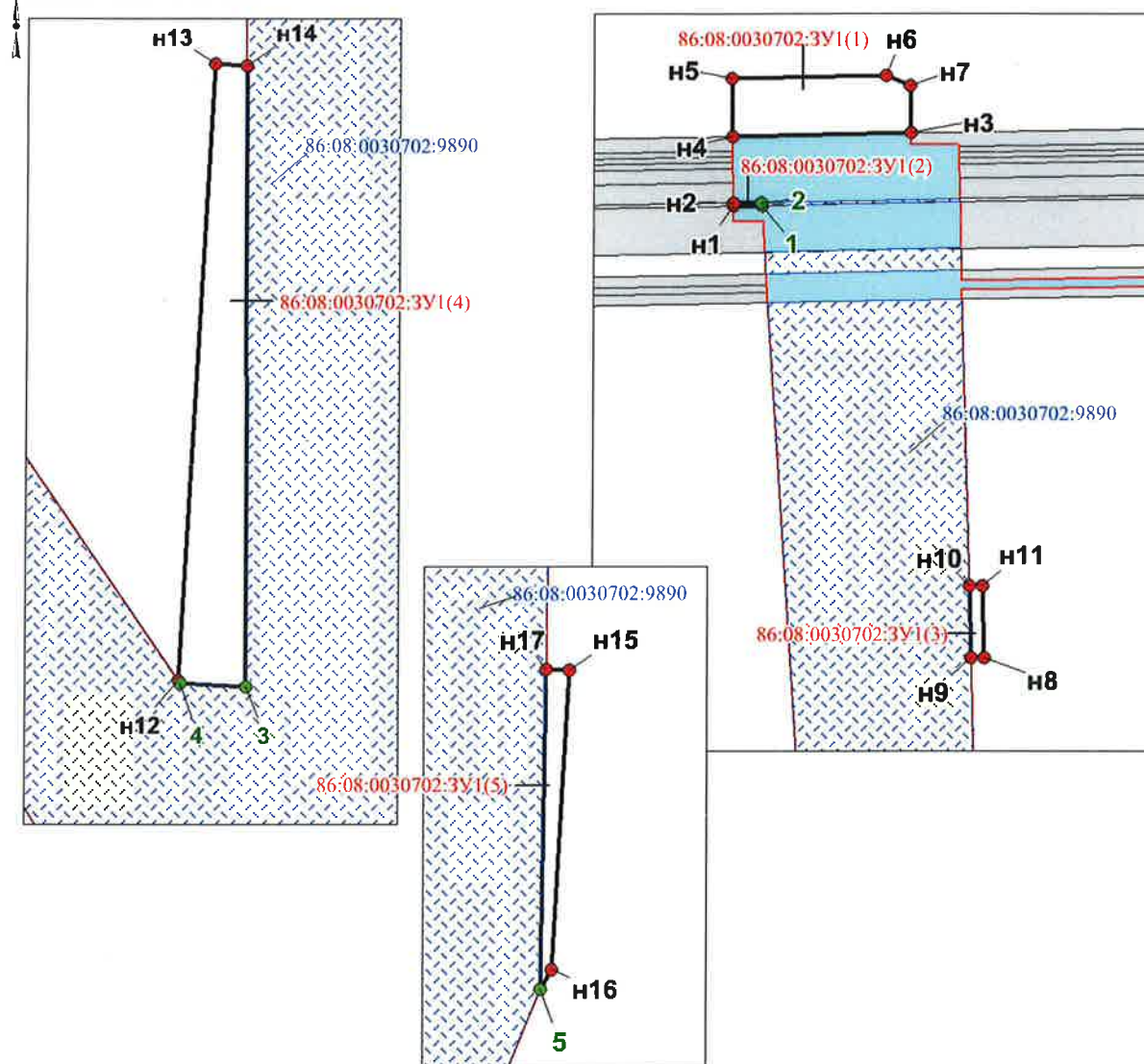
3.3 Чертеж межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые проектом межевания территории, границы образуемых земельных участков приведен на листах 27-28.

Чертеж межевания территории по
объекту «Обустройство кустов скважин №№ 11, 15
Чупальского лицензионного участка, месторождение им.
Московцева»

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--------------------|---|--|---|
| | граница образуемого земельного участка | | земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "НК "Роснефть" |
| | точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ | | земельные участки, согласно сведениям ЕГРН |
| | точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ | | земельный участок на ранее сформированных участках |
| 86:08:0030702:9878 | кадастровый номер земельного участка | | устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории |
| 86:08:0030702:3У1 | условный номер образуемого земельного участка | | границы зон действия публичных сервитутов |

Примечание: Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Чертеж межевания территории по
объекту «Обустройство кустов скважин №№ 11, 15
Чупальского лицензионного участка, месторождение им.
Московцева»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Каталог координат
границ земельного
участка 86:08:0030702:3У1

Номер	X	Y
1	852 740,55	3 530 947,51
н1	852 740,19	3 530 928,06
н2	852 742,31	3 530 928,04
2	852 742,67	3 530 947,37
н3	852 790,41	3 531 049,9
н4	852 788,19	3 530 927,35
н5	852 828,24	3 530 926,75
н6	852 829,83	3 531 032,84
н7	852 822,87	3 531 049,41
н8	852 429,66	3 531 100,74
н9	852 429,62	3 531 091,64
н10	852 479,14	3 531 090,33
н11	852 479,14	3 531 099,45
3	851 679,8	3 531 436,05
4	851 682,4	3 531 390,75
н12	851 684,43	3 531 389,37
н13	852 109,86	3 531 413,12
н14	852 108,66	3 531 434,63
н15	851 822,48	3 531 731,99
н16	851 616,7	3 531 720,5
5	851 603,25	3 531 712,65
н17	851 823,41	3 531 715,64