



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2018

№ 360-нр

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта:
«Обустройство куста скважин №128. Расширение куста скважин №127
Западно-Малобалыкского месторождения нефти»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нефтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нефтеюганского района», постановлением администрации Нефтеюганского района от 01.12.2017 № 2178-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района», на основании заявления акционерного общества «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» (далее – АО «НПИИЭК») от 15.02.2018 № 339 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №128. Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №128. Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 15.03.2018 № 360-нр

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовск

Акционерное общество
“Научно - проектная и инженерно - экономическая компания”

АО «НПИИЭК»

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 01.12.2017 №2178-па

**«Обустройство куста скважин №128.
Расширение куста скважин №127
Западно-Малобалыкского месторождения нефти»**

Проект планировки территории

Часть 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

771

2018

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовск

Акционерное общество
«Научно - проектная и инженерно - экономическая компания»

АО «НПИИЭК»

**«Обустройство куста скважин №128.
Расширение куста скважин №127
Западно-Малобалыкского месторождения нефти»**

Проект планировки территории

**Часть 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

771



Главный инженер

Главный инженер проекта

П.П. Веселый

С.В. Данковцев

2018

Список исполнителей

<i>Должность</i>	<i>Подпись</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Дата</i>
------------------	----------------	---------------	-------------

Главный специалист*Сычева М.В.**03.01.2018 г.*

Состав документации

Номер раздела	Наименование
	Проект планировки территории
Часть 1	Основная часть
Раздел 1.1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 1.2	Положение о размещении линейных объектов
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Приложения	Перечень приложений

Содержание

	Проект планировки территории	
1	Основная часть проекта планировки территории	5
1.1	Проект планировки территории. Графическая часть	5
	Чертеж красных линий	5
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.2	Положение о размещении линейных объектов	9
1.2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
1.2.2	Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	15
1.2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
1.2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	16
1.2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
1.2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
1.2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
1.2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
1.2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Проект планировки территории. Графическая часть

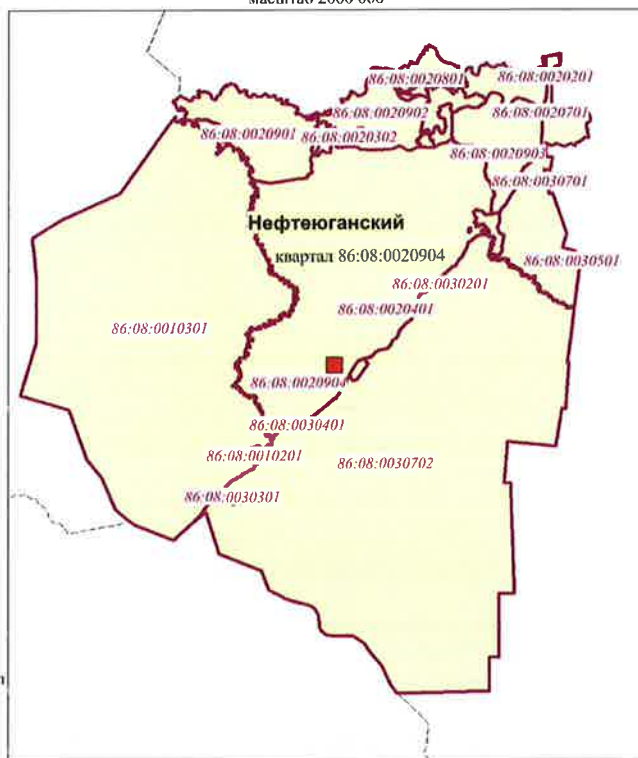
Основная часть проекта планировки территории

для размещения линейного объекта

"Обустройство куста скважин №128. Расширение куста скважин №127

Западно-Малобалыкского месторождения нефти"

Землепользователь ООО "ЮрскНефть"

Местоположение зоны планируемого размещения
линейного объекта в границах кварталов Нефтеюганского района
масштаб 2000 000

Зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов нет.

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии отсутствуют

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование	Площадь, га
1	Обустройство куста скважин №128, Расширение куста скважин №127 Западно-малобалыкского месторождения нефти	40.0881

Экспликация проектируемых линейных объектов

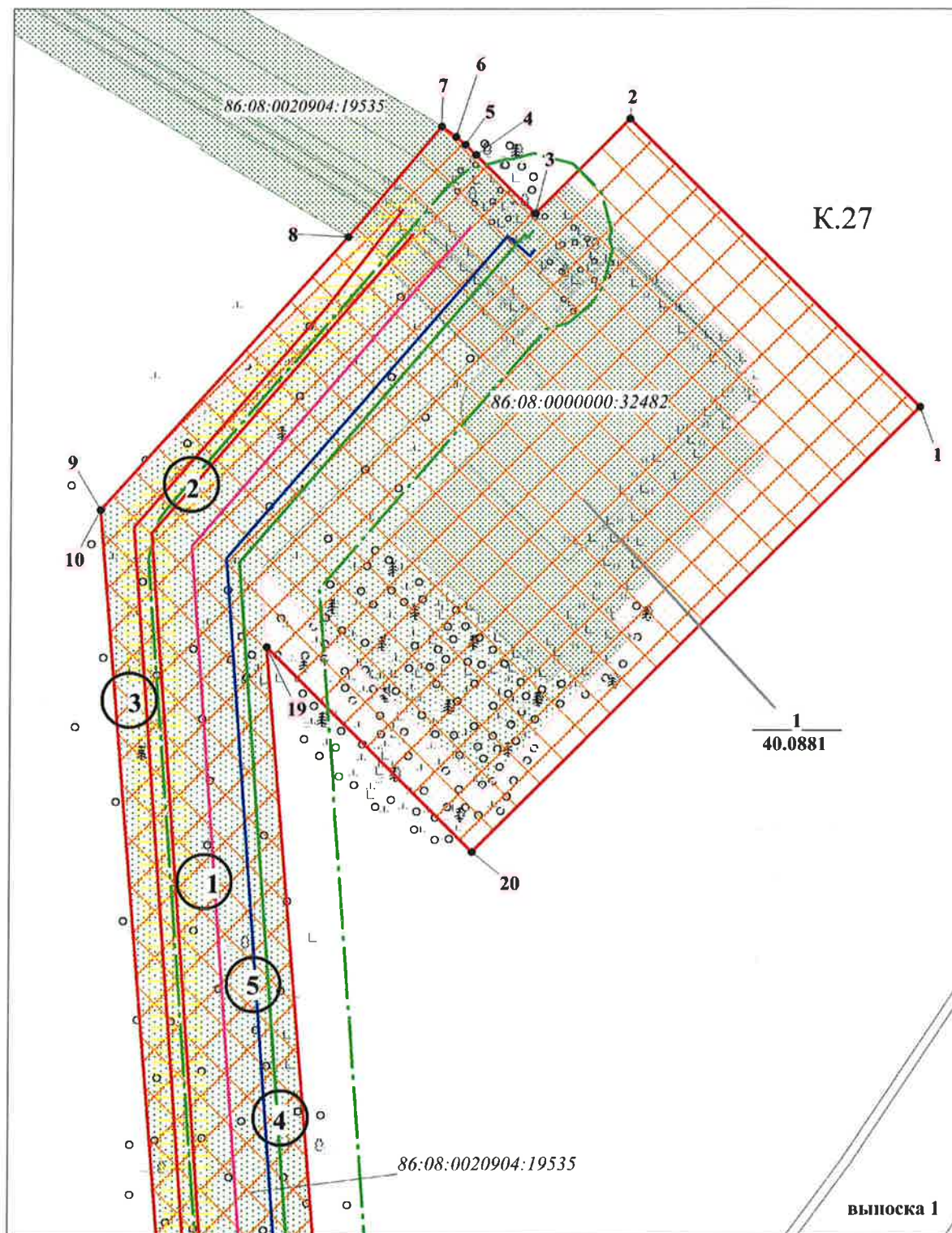
Номер	Наименование
①	Подъездная автодорога к кустовой площадке №128
②	ВЛ-6 кВ на куст №128 (Линия №1)
③	ВЛ-6 кВ на куст №128 (Линия №2)
④	Высоконапорный водовод г.вр. - куст №128
⑤	Нефтегазопровод от к.128 до т.вр.

						771
						Обустройство куста скважины №128. Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Сычева			Сычева	10.08.2017	
ГИП	Данковцев			Данковцев	10.08.2017	
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ: Проект планировки						Стадия
						Лист
						Листов
						АО "НПИИЭК"

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство куста скважин №128. Расширение куста скважин №127
Западно-Малобалыкского месторождения нефти"
Землепользователь ООО "ЮрскНефть"

Масштаб 1 : 3 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство куста скважин №128. Расширение куста скважин №127
Западно-Малобалыкского месторождения нефти"
Землепользователь ООО "ЮрскНефть"

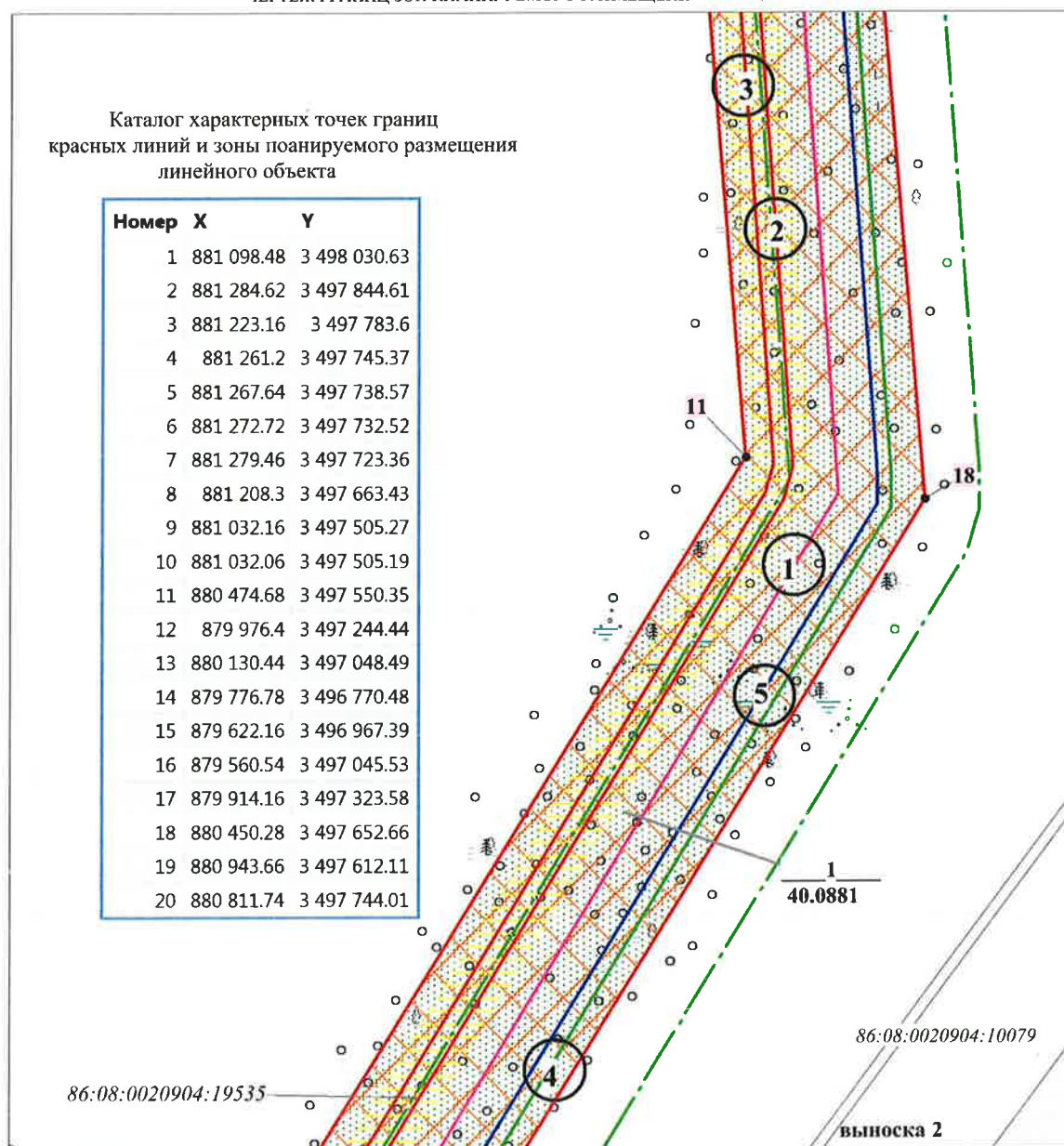
Масштаб 1 : 3 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Каталог характерных точек границ
красных линий и зоны планируемого размещения
линейного объекта

Номер	X	Y
1	881 098.48	3 498 030.63
2	881 284.62	3 497 844.61
3	881 223.16	3 497 783.6
4	881 261.2	3 497 745.37
5	881 267.64	3 497 738.57
6	881 272.72	3 497 732.52
7	881 279.46	3 497 723.36
8	881 208.3	3 497 663.43
9	881 032.16	3 497 505.27
10	881 032.06	3 497 505.19
11	880 474.68	3 497 550.35
12	879 976.4	3 497 244.44
13	880 130.44	3 497 048.49
14	879 776.78	3 496 770.48
15	879 622.16	3 496 967.39
16	879 560.54	3 497 045.53
17	879 914.16	3 497 323.58
18	880 450.28	3 497 652.66
19	880 943.66	3 497 612.11
20	880 811.74	3 497 744.01



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство куста скважин №128. Расширение куста скважин №127
Западно-Малобалыкского месторождения нефти"
Землепользователь ООО "ЮрскНефть"

Масштаб 1 : 3 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



1.2 Положение о размещении линейных объектов

1.2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта по проекту: «Обустройство куста скважин №128. Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района от 01.12.2017 года №2178-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта : «Обустройство куста скважин №128. Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти»;

- задания на разработку документации по планировке территории.

Проектом предусмотрено строительство следующих линейных объектов :

- подъездная автодорога на куст №128;
- ВЛ-10 кВ на куст №128 (Линия №1);
- ВЛ-10 кВ на куст №128 (Линия №2);
- высоконапорный водовод т.вр. – куст №128;
- нефтегазопровод от к.128 до тв.р.

Промысловые трубопроводы

Назначение объекта – производственный объект системы добычи и транспорта нефти, производственный объект системы поддержания пластового давления

Проектом предусмотрено проектирование нефтегазосборного трубопровода и высоконапорного водовода с подключением в существующую систему трубопроводов через узлы задвижек.

Таблица 1

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование участка/ Независимый этап строительства	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Длина, м
Нефтегазопровод от к.128 до т.вр.	159х10	2071
Высоконапорный водовод т.вр. – куст №128	168х16	2129
Итого промысловых трубопроводов		4200

Промысловые трубопроводы запроектированы в соответствии с требованиями СП 34-116-97.

Таблица 2

Подключение проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Начало трассы	Конец трассы
Нефтегазопровод от к.128 до т.вр.	Трубопровод с КП№128	Сущ. Узел (арматура) с КП №127
Высоконапорный водовод т.вр. – куст №128	Сущ. Узел (арматура) на КП №127	Трубопровод на КП№128

Таблица 3

Категория участков проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Категория участка
Нефтегазопроводы	
Пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны от пересекаемой коммуникации	II
Узлы линейной запорной арматуры (участки длиной не менее 15 м в каждую сторону от узлов запорной арматуры)	II
Пересечения с воздушными линиями электропередачи на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения	II
Переходы через автомобильные дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги.	II
Переходы через водные преграды	II
Участки протяженностью 1000 м от границ горизонта высоких вод 10% обеспеченности	II
Высоконапорные водоводы	
Пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны от пересекаемой коммуникации	II
Узлы линейной запорной арматуры (участки длиной не менее 15 м в каждую сторону от узлов запорной арматуры)	II
Пересечения с воздушными линиями электропередачи на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения	II
Переходы через автомобильные дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги.	II
Переходы через водные преграды	I
Участки протяженностью 1000 м от границ горизонта высоких вод 10% обеспеченности	II
Пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны от пересекаемой коммуникации	II

Таблица 4

Проектная мощность промысловых трубопроводов

Наименование участка/ Независимый этап строительства	Объем жидкости, м³/сут.
Нефтегазопровод от к.128 до т.вр.	1350
Высоконапорный водовод т.вр. – куст №128	900

Таблица 5

Характеристика проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Материал, ТУ на изделия	Внутреннее антикоррозийное покрытие	Наружное антикоррозийное покрытие подземной части	Наружное антикоррозийное покрытие надземной части	Теплоизоляционный материал, Покровный слой
Нефтегазопроводы	159х10	13ХФА (20 «С», 20А, 09Г2С группы В) -трубы, детали трубопроводов	-	Заводское наружное полиэтиленовое покрытие Изоляция сварных стыков: -термусаживающейся манжетой «ТЕРМА-СТМП» по ТУ 2293-004-44271562-2004	Два слоя эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунтовки ГФ-017 ТУ 6-27-7-89	Маты минераловатные прошивные марки МП-100 ГОСТ 21880-2011 - негорючие. Покровный слой сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5 мм

Высоконапорные водоводы	168х16	13ХФА (20 «С», 20А, 09Г2С группы В) -трубы, детали трубопроводов	-	Заводское наружное полиэтиленовое покрытие Изоляция сварных стыков: -термо- усаживающейся манжетой «ТЕРМА-СТМП» по ТУ 2293-004-44271562-2004	Два слоя эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунтовки ГФ-017 ТУ 6-27-7-89	Маты минераловатные прошивные марки МП-100 ГОСТ 21880-2011 - негорючие. Покровной слой сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5 мм
-------------------------	--------	---	---	---	---	---

Трассы трубопроводов проходят в общем коридоре коммуникаций.

Строительство осуществляется в одну нитку.

Способ прокладки трубопроводов в проекте принят подземный. Исходя из условий защиты нефтегазопроводов от механических повреждений, а также руководствуясь требованиями п. 6.8 СП 34-116-97, глубина заложения до верха трубы принимается не менее:

- на минеральных грунтах - 0,8 м.
- высоконапорных водоводов на глубине от поверхности земли до верха трубы не менее 1,8 м (согласно таб. 14 п.3.85 ВНТП 3-85).

При засыпке траншеи необходимо обеспечить:

- сохранность труб и покрытия;
- плотное прилегание трубопровода ко дну траншеи;
- проектное положение трубопровода.

В состав нефтегазосборного трубопровода и высоконапорного водовода входят узлы линейной запорной арматуры.

Запорная арматура расставлена, исходя из условия равнобезопасности участков и требований охраны окружающей среды.

Проектом предусматривается установка запорной арматуры в следующих случаях (п.6.4 СП 34-116-97):

- в точках подключений проектируемых трубопроводов в существующие коллектора.

На нефтегазопроводе и высоконапорном водоводе с условным диаметром менее 200мм узлы запуска и приема очистных устройств не предусмотрены (п.25.2 СП 34-116-97).

Арматурные узлы расположены на суходоле.

С учетом гидрогеологических условий, условий безопасного многолетнего опыта эксплуатации трубопроводов в Западной Сибири в проектной документации принято решение об установке запорной арматуры в надземном исполнении. При этом выполнены все требования промышленной безопасности, установленными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности:

- надземная часть проложена на опорах,

- предусмотрены манометры,
- расстояние от земли до низа трубопровода принято 0,5 м,
- выполнена защита трубопровода и арматуры от внешней коррозии лакокрасочными материалами,
- выполнена теплоизоляция трубопровода и арматуры негорючими материалами,
- существующие арматурные узлы отсыпаны минеральным грунтом,
- предусмотрены подходы и подъезды к существующим арматурным узлам,
- имеется ограждение арматурных узлов,
- выполнена молниезащита существующего арматурного узла на нефтегазопроводе.

Установка арматуры - надземная.

Проектом предусмотрены подвижные опоры под надземные участки трубопроводов. Неподвижные опоры предусмотрены под трубопровод подземной части при выходе трубопровода из земли, предотвращающие перемещение трубопровода в насыпном грунте. Неподвижную опору проектируемого трубопровода приварить по контуру к строительной конструкции. В местах установки неподвижных опор, чтобы избежать продольных перемещений трубы, резиновую прокладку обжать затяжкой хомутом до уменьшения толщины на 20%. В качестве технологических опор приняты опоры хомутовые типа ОПХ2. Между трубой и хомутовой опорой предусмотрена резиновая прокладка типа 1 по ГОСТ 7338-90 толщиной 5 мм марки ТМКЩ.

Предусмотрена отсыпка из минерального грунта и ограждение узлов установки запорной арматуры, к ним предусмотрены подходы. Проектом предусмотрены ограждения высотой не менее 2.2 м. Ограждения закрываются на замок.

Сведения об охранных зонах

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов частично или полностью подготовленной нефти, устанавливаются охранные зоны для проектируемых трубопроводов в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны (п.7.4 РД 39-132-94 Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов

Линии электропередач

Назначение - электроснабжение кустовой площадки №128.

Таблица 6

Сведения об источниках электроснабжения и протяженности сетей электроснабжения

Площадка куста	Источник питания		Длина ВЛ-6кВ, км	
	ВЛ-6 кВ №1	ВЛ-6 кВ №2	ВЛ-6 кВ №1	ВЛ-6 кВ №2
№128	ПС-35/6 кВ №3 Южная Западно-Малобалыкского м/р, ф.3-08	ПС-35/6 кВ №3 Южная Западно-Малобалыкского м/р, ф.3-15	А-95 Лтр.= 1,817км	А-95 Лтр.= 1,8303км

Предусматривается охранный зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи – зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии: для ВЛ напряжением до 1 кВ и ВЛС – 2м; для ВЛ 1-20кВ – 10м; для ВЛ 35 кВ – 15м; для ВЛ 110 кВ – 20м; для ВЛ 220 кВ – 25м; для ВЛ 500 кВ – 30м (Постановление правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.).

Для обеспечения техники безопасности проектом предусматривается:

- установка информационных знаков на опорах ВЛ 6кВ в местах пересечений ВЛ с ВЛ, трубопроводами и сооружениями согласно требованиям ПУЭ, 7 издание, п. 2.5.23;
- установка знаков с порядковыми номерами на опорах ВЛ.

Сведения об охранных зонах

В соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, предусматривается выделение охранных зон вдоль проектируемых трасс в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии до 20 кВ - 10 м

Подъездная автодорога к кустовой площадке №128

Назначение – осуществление транспортной связью нефтегазопромысловые объекты.

Трасса автодороги проходит от оси существующей автодороги на куст скважин №127 до территории проектного куста скважин №128. Протяженность трассы – 1815,2 метра.

Подъездная автодорога к кустовой площадке №128 (второй заезд).

Трасса автодороги проходит от проектной трассы автодороги к кусту скважин №128 до территории проектного куста скважин №128. Протяженность трассы - 117,20 метра.

Трасса проходит по территории поросшей естественным лесом, состоящим из ели, кедра, осины. Колебание отметок 1.52м. Максимальная отметка – 68.70м, минимальная – 67.18м. В плане на местности ось трассы не имеет углов поворота.

Проектными решениями предусмотрено строительство земляного полотна автомобильных дорог, отвечающего нормативным параметрам продольного профиля IV-в категории (СП 37.13330-2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»):

Расчётная скорость движения – 30 км/час;

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5м;

Число полос движения – 1;

Ширина обочин - 1,75м (на суходоле);

Ширина земляного полотна – 8,00м (на суходоле);

Наибольший продольный уклон – 40‰;

Поперечный уклон земляного полотна при щебеночном покрытии - 35‰;

Поперечный уклон дорожной одежды при щебеночном покрытии - 35‰;

Поперечный уклон обочин - 50‰.

Земляное полотно проектируемых автодорог предусмотрено в насыпи, протяженностью 1537,7м, и выемке, протяженностью 394,7м. Минимальная высота насыпи – 1,0м. Максимальная глубина выемки – 2,25м.

Общая протяженность автодороги – 1932,4м, в том числе протяженность второго заезда – 117,2м.

Типы поперечных профилей земляного полотна:

- Тип 1 – насыпь на суходоле;
- Тип 2 – насыпь в выемке;
- Тип 3 – насыпь на суходоле с водоотводными канавами.

Откосы автомобильной дороги приняты 1:1,5.

Откосы земляного полотна укрепляются посевом трав по слою торфо-песчаной смеси $h=0,15$ м с внесением минеральных удобрений. Укрепление откосов препятствует водной и ветровой эрозии грунтов, из которых сложена насыпь автодороги.

По окончании строительства подножие автомобильных дорог приводится в порядок и на расстоянии 1м на суходоле от подошвы насыпи выполняется рекультивация – посев трав по слою плакировки ТПС, $h=0,15$ м.

В основании насыпи проектируемых автодорог укладывается геотекстиль "Геоком Д-330" по ТУ 8397-056-05283280-2002, в основании дорожного покрытия и обочин (для предотвращения колееобразования и разделения слоев) укладывается геосетка ПС 100/100-50(540)-ПОЛИСЕТ по СТО 00205009-003-2006.

Примыкания подъездных автодорог осуществляется в одном уровне согласно Т.П. 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

В проекте принята дорожная одежда переходного типа.

В качестве дорожной одежды переходного типа используется щебень шлаковый по ГОСТ 3344-83 фракций 40-70 мм толщиной слоя 0,30 м, укладываемый на ширину проезжей части автомобильной дороги – 4,5 м.

Конструкция проезжей части принята двухскатного поперечного профиля.

Обочины с двух сторон укрепляются щебнем шлаковым по ГОСТ 3344-83 фракции 40-70 мм на толщину 0,15 м. Щебень укладывается на присыпные обочины из песка по ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 8736-2014 толщиной 0,20 м.

Марка щебня по прочности М800, по морозостойкости F75.

На примыкании принята дорожная одежда по типу основной дороги.

Для обеспечения безопасности и удобства движения транспорта в проекте предусматривается установка дорожных знаков на металлических стойках.

Сигнальные деревянные столбики С1 приняты по ГОСТ Р 50970-2011 и запроектированы на примыканиях (в пределах закруглений через 3), у водопропускных труб и на поворотах.

Таблица 7

Технические показатели плана трасс автодорог

Показатели	Ед. Изм.	Подъездная автодорога к кустовой площадке №128	Подъездная автодорога к кустовой площадке №128 (второй заезд)
1. Протяженность автодороги	м	1815,2	117,2
2. Количество углов поворота	шт	4	0
3. Радиусы горизонтальных кривых	м	30, 60, 200	-
4. Сумма длин прямых	м	1683,51	117,2
5. Сумма длин кривых	м	131,69	-

1.2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Тюменской области, на территории Западно-Малобалыкского лицензионного участка.

Ближайший населенный пункт – п. Куть-Ях, расположенный на расстоянии 1,6 км в юго-восточном направлении от объекта проектирования.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на вновь испрашиваемых и ранее отведенных земельных участках лесного фонда, находящиеся в ведении Нефтеюганского лесничества, Куть-Яхского участкового лесничества.

1.2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в разделе 1.2 Проект планировки территории. Графическая часть.

Таблица 8

Каталог координат поворотных точек границ красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	881098.48	3498030.63
2	881284.62	3497844.61
3	881223.16	3497783.6
4	881261.2	3497745.37
5	881267.64	3497738.57
6	881272.72	3497732.52
7	881279.46	3497723.36
8	881208.3	3497663.43
9	881032.16	3497505.27
10	881032.06	3497505.19
11	880474.68	3497550.35
12	879976.4	3497244.44
13	880130.44	3497048.49
14	879776.78	3496770.48
15	879622.16	3496967.39
16	879560.54	3497045.53
17	879914.16	3497323.58
18	880450.28	3497652.66
19	880943.66	3497612.11
20	880811.74	3497744.01

1.2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

1.2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов (м)м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства,, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны (%)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (м)	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения с указанием - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 40,0881 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Таблица 10

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Общая площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га		Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения, га
	участок 1	Участок 2		
Обустройство куста скважин №128. Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти»	0,2140	3,3663	36,5078	40,0881

Зона планируемого размещения проектируемого объекта размещена :

- на вновь испрашиваемых земельных участках общей площадью 5,5803 га (участок 1 площадью 3,3663 га и участок 2 площадью 0,2140 га), расположенных на землях лесного фонда (Нефтеюганское лесничество, Куть-Яхское участковое лесничество);-

- на земельных участках, предоставленных в аренду ООО «ЮрскНефть» по договору аренды лесного участка №0497/16-06-ДА от 10.10.2016 года;
- на земельных участках, предоставленных в аренду ООО «ЮрскНефть» по договору аренды лесного участка №0034/17-06-ДА от 07.04.2017 года;
- на земельных участках, предоставленных в аренду ООО «ЮрскНефть» по договору аренды лесного участка №0720/16-06-ДА от 30.12.2016 года;
- на земельных участках, предоставленных в аренду ООО «ЮрскНефть» по договору аренды лесного участка №0105/17-06-ДА от 28.07.2017 года.

Таблица 11

Испрашиваемые земельные участки под проектируемый объект, поставленные на
кадастровый учет

Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
86:08:0020904:19716	3,3663	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
86:08:0020904:19718	0,2140	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины

1.2.6 Информация о необходимости осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможных негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено.

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

1.2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению от 06.07.2017года №17-1960 в границах участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводятся.

1.2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер и затрагивать территории, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает пересыхающий ручей б/н.

Для уменьшения воздействия на водоток предусмотрены следующие мероприятия :

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должны осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должны осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозится в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организованный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится современный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для предотвращения аварий предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки территории предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания отдельных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на животный мир:

- контроль над соблюдением границ отвода;
- соблюдение санитарных норм и правил;
- ограждение наиболее потенциально опасных объектов;
- сбор и утилизация отходов, образующихся в процессе проведения работ;
- передвижение техники только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- проведение полного комплекса противопожарных мероприятий;
- применение природоохранных технологий;

- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением;

- осуществление технической и биологической рекультивации.

Для уменьшения воздействия на растительный мир:

- заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками, в специально установленных местах, исключая их попадание в почву;

- обслуживание механизмов допускается только на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, с емкостями для отработанных масел и контейнерами для мусора;

- использование наиболее современной экологически чистой техники и технологии.

- недопущение захламления участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами;

- рекультивация нарушенных территорий.

1.2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки территории предусматривается :

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных ситуациях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучения персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- категория взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей принять по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПЭУ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности трубопроводов от вторичных проявлений молний;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывоопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

Предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).