



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2018

№ 336-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12
Соровского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», от 26.01.2018 № 128-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее – ОАО «ТомскНИПИнефть») от 09.02.2018 № 04014 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 12.03.2018 № 336-на

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



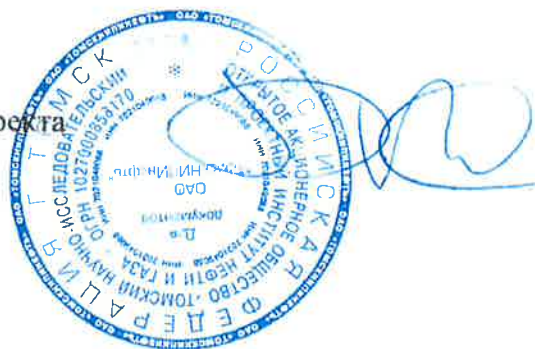
ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**«Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4811

Главный инженер проекта



Д.В. Мрако

Томск, 2018

Оглавление

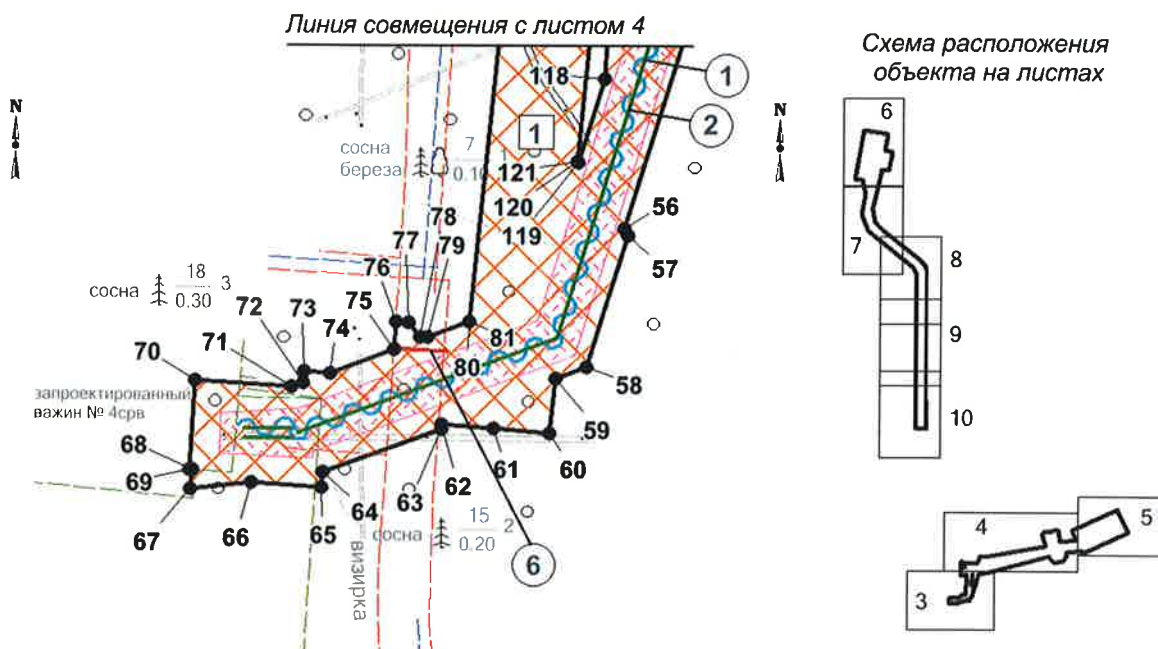
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
Чертёж красных линий.....	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	19
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	19
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	29

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
чертёж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин
№№ 10, 12 Соровского месторождения»

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 10	Линия электропередач
2	ВОЛС на куст 10	Линия связи
6	Переезд № 1	Автомобильная дорога

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

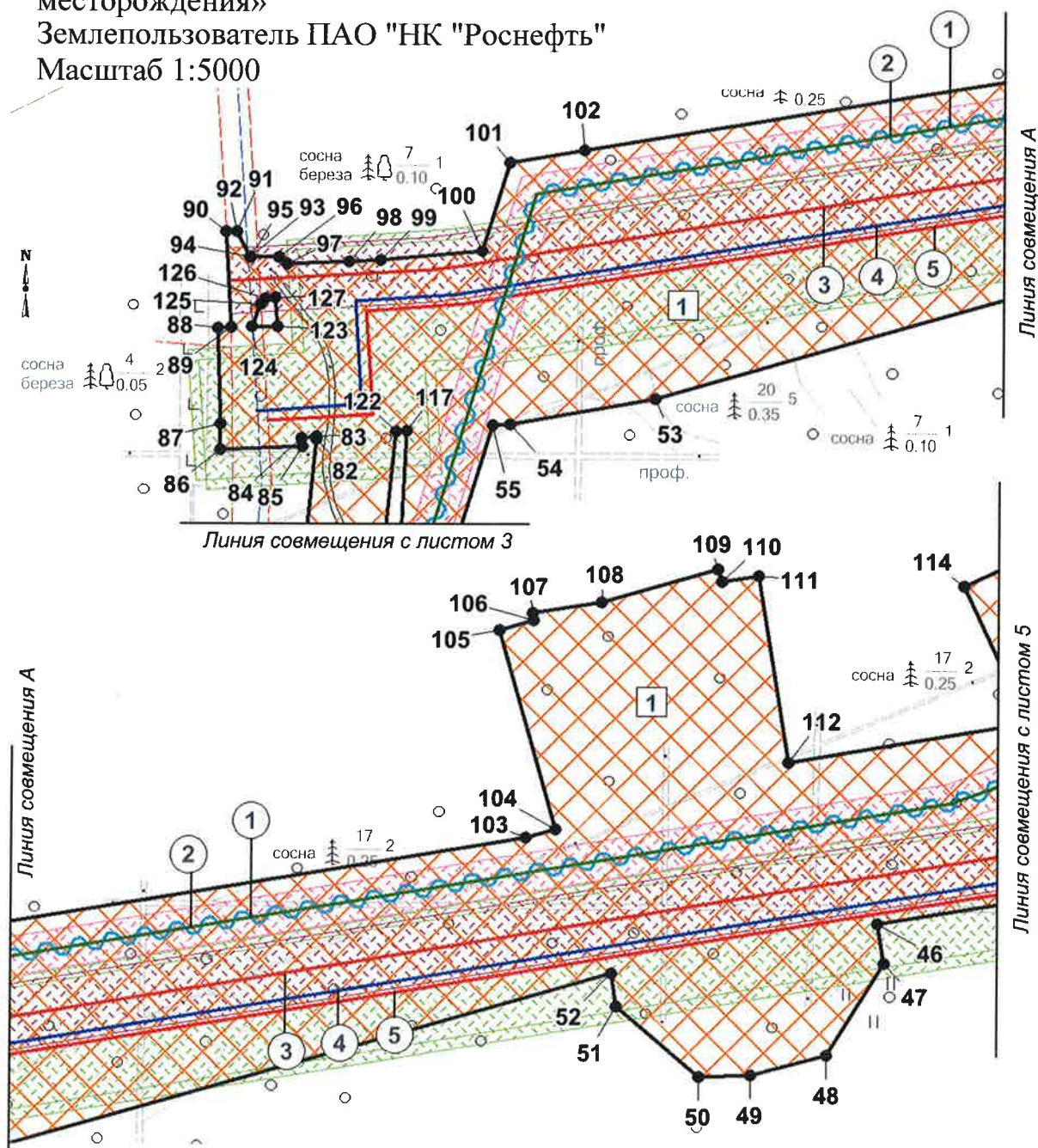
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии)		- ось проектируемого подъезда
	- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)		- ось проектируемых нефтегазосборных сетей
	- зона планируемого размещения линейных объектов		- ось проектируемых ВЛ
	- номер зоны планируемого размещения объектов		- ось проектируемых высоконапорных водоводов
	- номер линейного объекта		- ось проектируемой ВОЛС
	- охранный зона проектируемых трубопроводов		- ранее запроектированные нефтегазосборные сети
	- охранный зона проектируемых ВЛ		- ранее запроектированные ВЛ
	- придорожные полосы		- ранее запроектированные высоконапорные водоводы

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту

«Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения»

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:5000



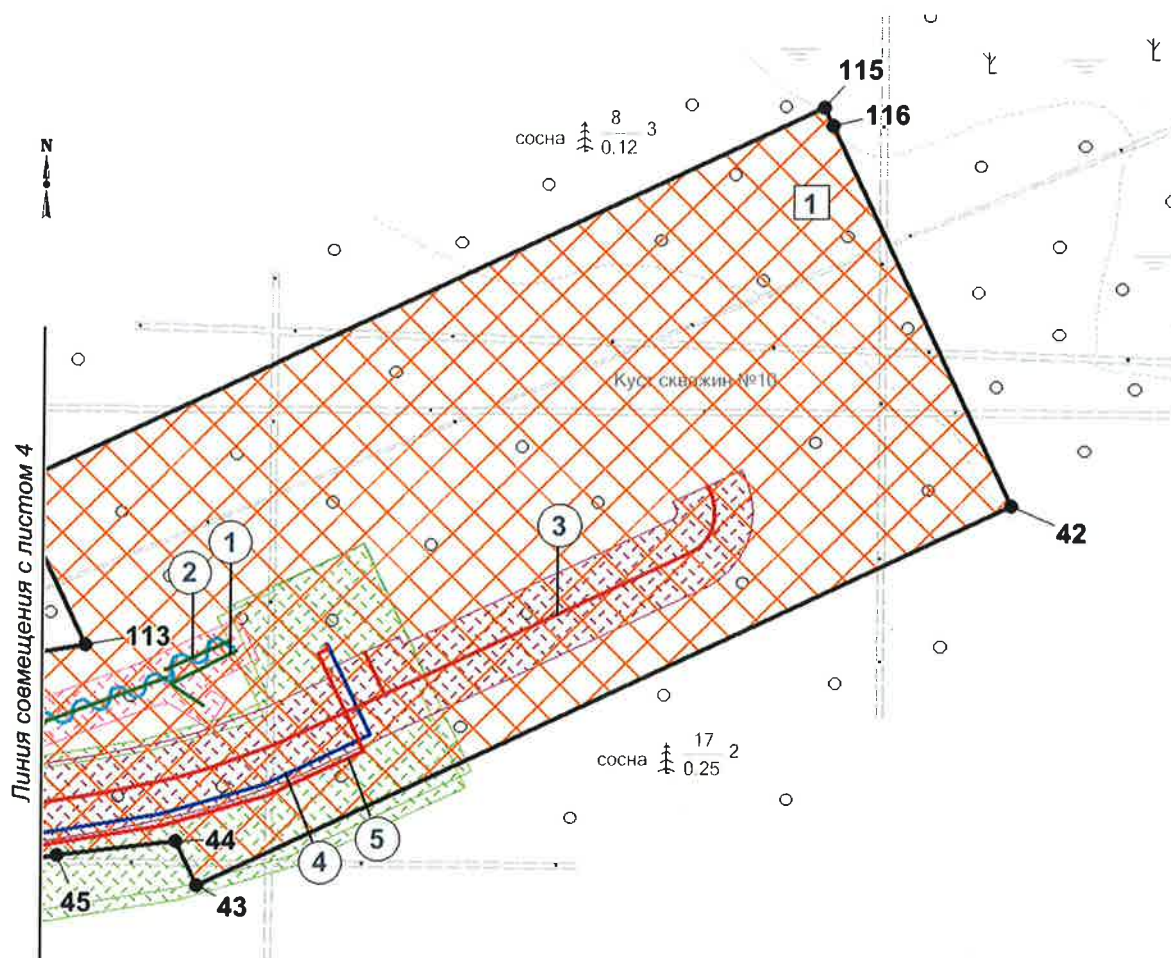
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 10	Линия электропередач
2	ВОЛС на куст 10	Линия связи
3	Подъезд к кусту скважин №10	Автомобильная дорога
4	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №10 - куст №10	Трубопровод
5	Нефтегазосборные сети. Куст №10 - т.вр. куст №10	Трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту
 «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения»
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:5000



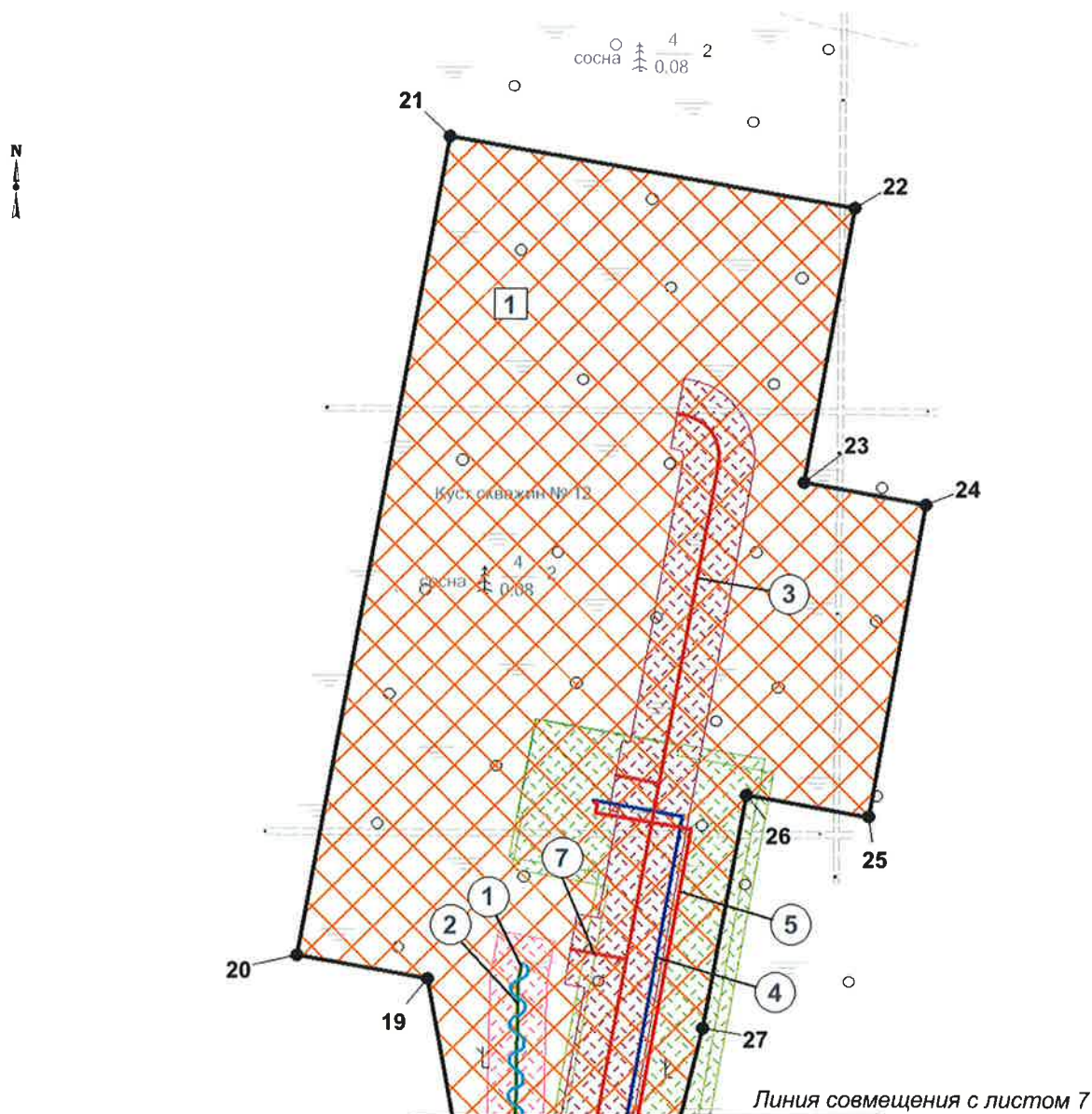
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Сорковского месторождения

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 10	Линия электропередач
2	ВОЛС на куст 10	Линия связи
3	Подъезд к кусту скважин №10	Автомобильная дорога
4	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №10 - куст №10	Трубопровод
5	Нефтегазосборные сети. Куст №10 - т.вр. куст №10	Трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту
 «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения»
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения

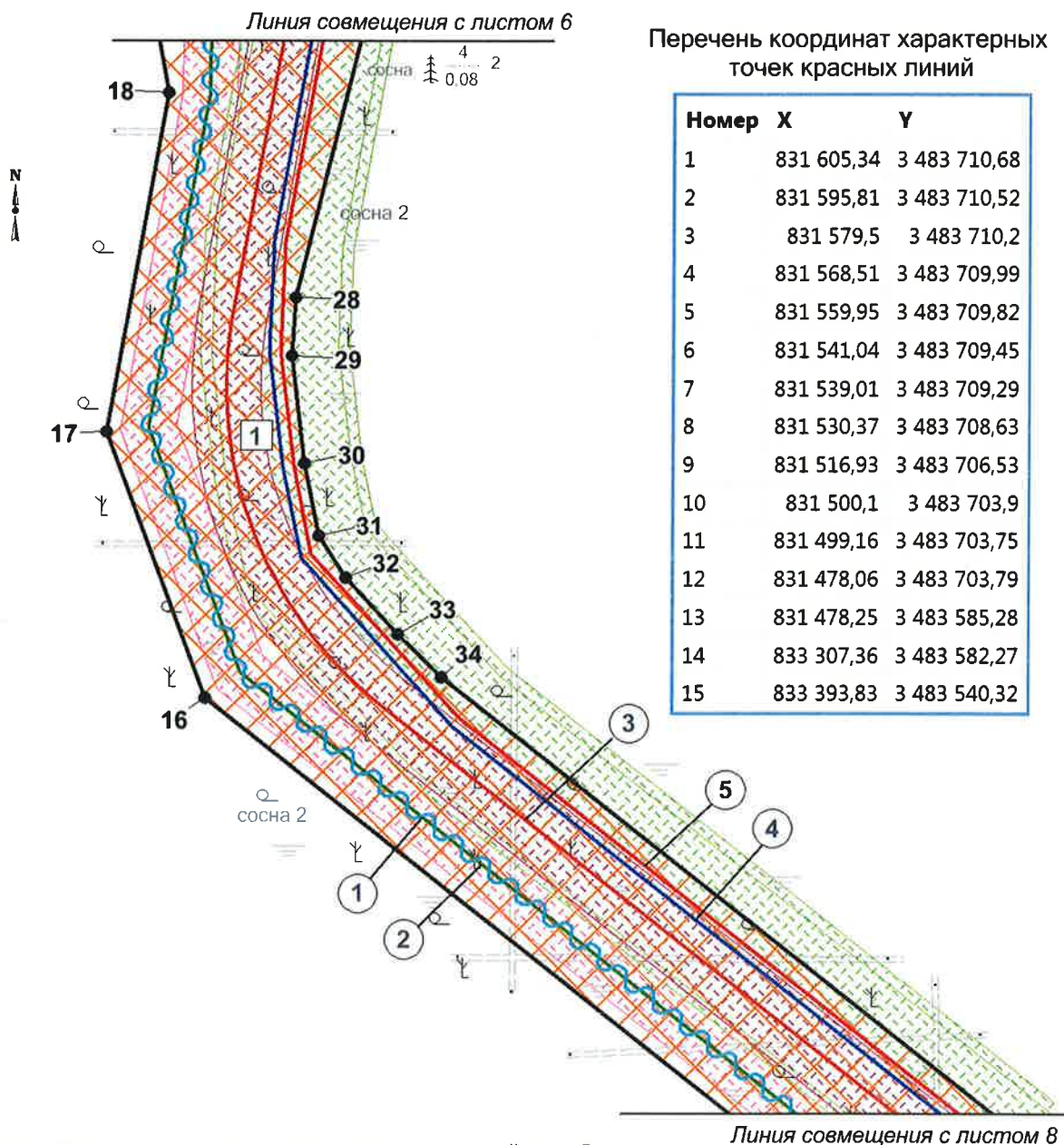
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 35 кВ на куст 12	Линия электропередач
2	ВОЛС на куст 12	Линия связи
3	Подъезд к кусту скважин №12	Автомобильная дорога
4	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №12 - куст №12	Трубопровод
5	Нефтегазосборные сети. Куст №12 - т.вр. куст №12	Трубопровод
7	Подъезд к ПС 35/6кВ в районе куста скважин № 12	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения»

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:5000



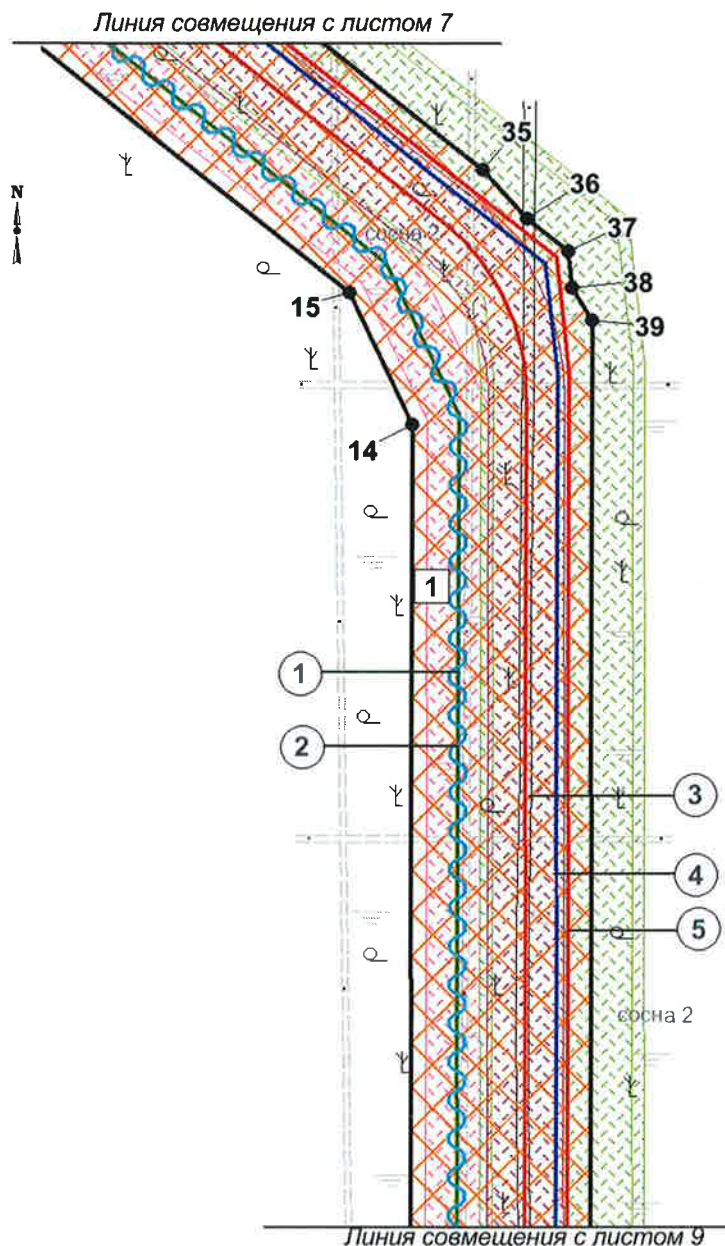
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 35 кВ на куст 12	Линия электропередач
2	ВОЛС на куст 12	Линия связи
3	Подъезд к кусту скважин №12	Автомобильная дорога
4	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №12 - куст №12	Трубопровод
5	Нефтегазосборные сети. Куст №12 - т.вр. куст №12	Трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
16	833 823,05	3 482 997,78
17	834 016,84	3 482 924,32
18	834 263,59	3 482 968,44
19	834 431,97	3 482 936,9
20	834 448,44	3 482 844,8
21	835 029,29	3 482 948,7
22	834 978,09	3 483 235,16
23	834 783,72	3 483 200,4
24	834 768,26	3 483 286,75
25	834 546,77	3 483 247,14
26	834 562,22	3 483 160,78
27	834 397,2	3 483 131,26
28	834 114,26	3 483 061,61
29	834 071,83	3 483 059,19
30	833 993,56	3 483 068,61
31	833 941,13	3 483 079,42
32	833 910,69	3 483 099,36
33	833 869,33	3 483 136,91
34	833 838,36	3 483 168,62
35	833 475,33	3 483 627,48
36	833 442,98	3 483 657,14
37	833 421,63	3 483 684,11
38	833 397,02	3 483 686,98
39	833 375,63	3 483 700,13
40	831 808,09	3 483 703,16
41	831 660,28	3 483 705,29

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Сорковского месторождения

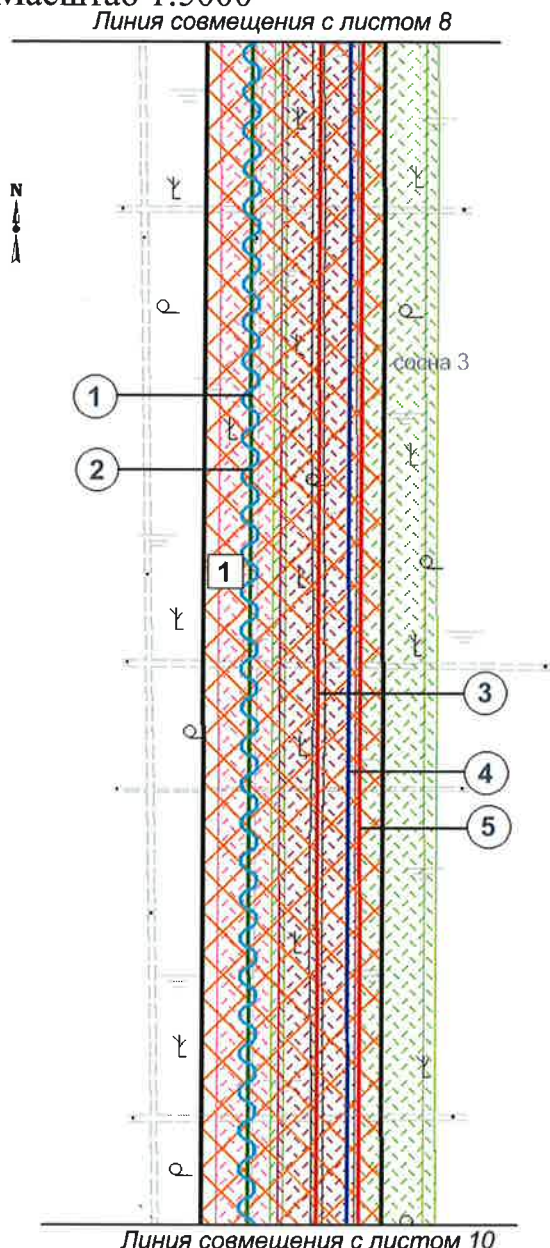
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 35 кВ на куст 12	Линия электропередач
2	ВОЛС на куст 12	Линия связи
3	Подъезд к кусту скважин №12	Автомобильная дорога
4	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №12 - куст №12	Трубопровод
5	Нефтегазосборные сети. Куст №12 - т.вр. куст №12	Трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения»

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:5000



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
42	830 261,68	3 486 091,51
43	830 010,8	3 485 557,44
44	830 040,23	3 485 543,62
45	830 030,35	3 485 465,17
46	830 014,31	3 485 368,48
47	829 983,66	3 485 373,56
48	829 913,12	3 485 329,7
49	829 897,75	3 485 271,77
50	829 896,99	3 485 232,36
51	829 951,03	3 485 169,35
52	829 976,35	3 485 165,16
53	829 774,62	3 484 462,65
54	829 755,06	3 484 351,88
55	829 754,17	3 484 338,41
56	829 570,05	3 484 281,98
57	829 566,08	3 484 284,74
58	829 478,64	3 484 257,93
59	829 471	3 484 237,26
60	829 434,63	3 484 233,84
61	829 438,3	3 484 196,72
62	829 440,67	3 484 162,34
63	829 437,67	3 484 162,15
64	829 408,99	3 484 084,6
65	829 398,95	3 484 083,94
66	829 402,1	3 484 037,15
67	829 397,7	3 483 997,39

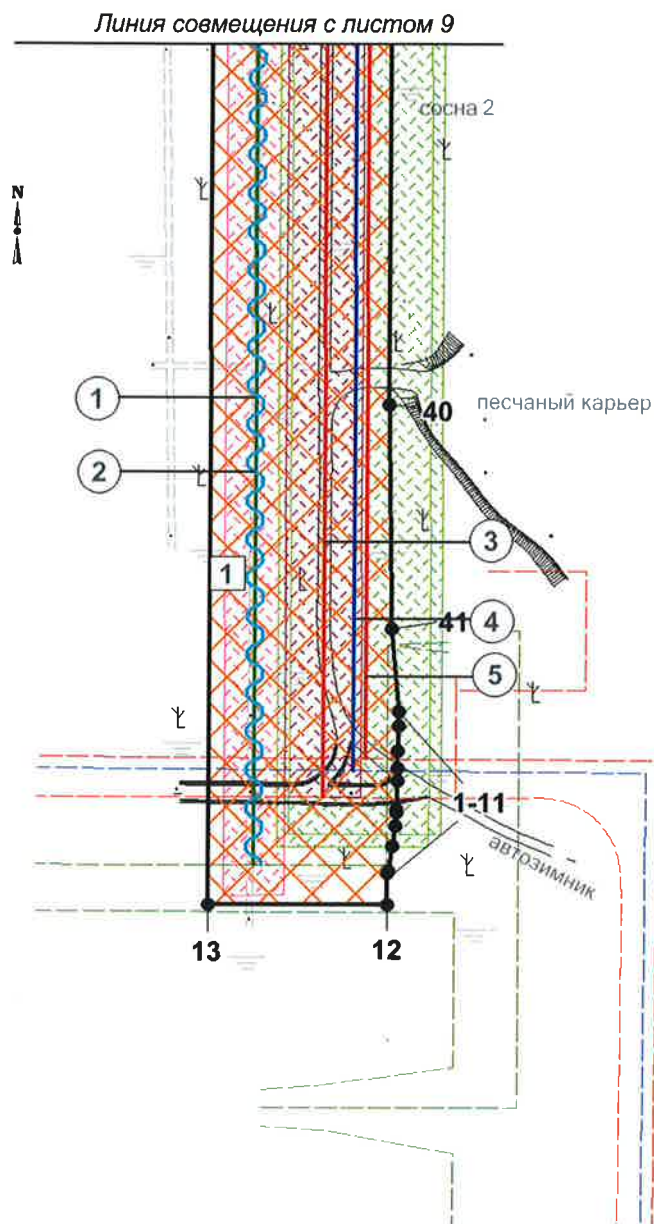
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Сорoвского месторождения

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 35 кВ на куст 12	Линия электропередач
2	ВОЛС на куст 12	Линия связи
3	Подъезд к кусту скважин №12	Автомобильная дорога
4	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №12 - куст №12	Трубопровод
5	Нефтегазосборные сети. Куст №12 - т.вр. куст №12	Трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
 чертёж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин
 №№ 10, 12 Соровского месторождения»
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:5000



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
68	829 410,26	3 483 998,45
69	829 410,4	3 483 996,59
70	829 469,01	3 484 000,13
71	829 465,1	3 484 063,31
72	829 467,9	3 484 070,87
73	829 475,68	3 484 071,46
74	829 474,51	3 484 088,76
75	829 490,08	3 484 130,87
76	829 508,33	3 484 132,03
77	829 508,12	3 484 140,51
78	829 498,59	3 484 147,79
79	829 498,16	3 484 152,71
80	829 508,3	3 484 180,13
81	829 508,3	3 484 180,14
82	829 743,42	3 484 202,93
83	829 745,19	3 484 202,8
84	829 744,46	3 484 191,79
85	829 737,56	3 484 192,27
86	829 735,41	3 484 129,59
87	829 755,13	3 484 129,55
88	829 828,82	3 484 126,95
89	829 829,11	3 484 136,94
90	829 902,62	3 484 132,82
91	829 902,64	3 484 141,09
92	829 902,64	3 484 141,1
93	829 883,35	3 484 151,23

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 35 кВ на куст 12	Линия электропередач
2	ВОЛС на куст 12	Линия связи
3	Подъезд к кусту скважин №12	Автомобильная дорога
4	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №12 - куст №12	Трубопровод
5	Нефтегазосборные сети. Куст №12 - т.вр. куст №12	Трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
94	829 883,34	3 484 151,23
95	829 883,06	3 484 151,38
96	829 883,09	3 484 172,92
97	829 878,39	3 484 179,31
98	829 880,17	3 484 227,27
99	829 881,42	3 484 251,41
100	829 888,39	3 484 329,32
101	829 955,95	3 484 350,07
102	829 965,5	3 484 407,68
103	830 080,2	3 485 099,33
104	830 086,72	3 485 122,04
105	830 239,53	3 485 078,15
106	830 246,91	3 485 104,45
107	830 252,71	3 485 103,49
108	830 261,5	3 485 156,48
109	830 286,49	3 485 245,59
110	830 276,77	3 485 248,46
111	830 281,37	3 485 276,13
112	830 137,82	3 485 299,94
113	830 169,33	3 485 482,98
114	830 274,19	3 485 433,72
115	830 525,04	3 485 967,82
116	830 512,72	3 485 973,61
117	829 749,8	3 484 272,45
118	829 669,47	3 484 268,53
119	829 613,92	3 484 251,49
120	829 614,93	3 484 250,76
121	829 614,97	3 484 250,76
122	829 749,23	3 484 263,77
123	829 830,16	3 484 172,44
124	829 829,59	3 484 152,93
125	829 846,98	3 484 159,28
126	829 851,58	3 484 163,21
127	829 852,31	3 484 170,92

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения» от 26.01.18 г. № 128-па;
- задания на проектирование;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству кустов скважин № 10, 12 Соровского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) на Восточно-Салымском лицензионном участке ПАО «НК «Роснефть» с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры).

Проект разработан с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района ХМАО – Югры.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Для обеспечения круглогодичной транспортной связи проектируемых кустов скважин №№ 10, 12 и площадки ПС 35/6 кВ с объектами обустройства Соровского месторождения проектом предусмотрено строительство подъездов.

Таблица 2.1.1

Основные технические характеристики подъездов

Показатель	Ед. изм.	Подъезд к кусту скважин № 10	Подъезд к кусту скважин № 12	Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин № 12
Техническая категория	-	IV-в	IV-в	IV-в
Протяженность дороги	м	1846,38	3594,07	39,80

Показатель	Ед. изм.	Подъезд к кусту скважин № 10	Подъезд к кусту скважин № 12	Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин № 12
Ширина земляного полотна	м	6,5	7,5	7,5
Ширина проезжей части	м	4,5	4,5	4,5

Для обеспечения транспортировки нефти и газа, а так же воды, проектом предусмотрено строительство трубопроводов.

Таблица 2.1.2

Основные технические характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Протяженность трасс, м	Диаметр и толщина стенки трубопровода, мм
Нефтегазо-сборные сети. Куст № 10 – т. вр. куст № 10	1694	219х8
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 10 – т. вр. куст № 10	1693	219х18
Нефтегазо-сборные сети. Куст № 12 – т. вр. куст № 12	3332	219х8
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 12 – т. вр. куст № 12	3335	219х18

Воздушные линии электропередач (далее – ВЛ) предназначены для электроснабжения кустов №№ 10, 12 Соровского месторождения.

Таблица 2.1.3

Основные технические характеристики проектируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Протяженность, км
ВЛ 35 кВ на куст 12	35	3,228
ВЛ 6 кВ на куст 10	6	2,022

Для организации основного канала передачи данных предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС).

Таблица 2.1.4

Основные характеристики проектируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, км
ВОЛС на куст 10	24	До 4	2,379
ВОЛС на куст 12	24	До 4	3,782

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 105,5556 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества (Салымское участковое лесничество).

Ближайший населенный пункт посёлок Салым расположен в 25 км на северо-запад от района работ.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	831605.34	3483710.68
2	831595.81	3483710.52
3	831579.5	3483710.2
4	831568.51	3483709.99
5	831559.95	3483709.82
6	831541.04	3483709.45
7	831539.01	3483709.29
8	831530.37	3483708.63
9	831516.93	3483706.53
10	831500.1	3483703.9
11	831499.16	3483703.75
12	831478.06	3483703.79
13	831478.25	3483585.28
14	833307.36	3483582.27
15	833393.83	3483540.32
16	833823.05	3482997.78
17	834016.84	3482924.32
18	834263.59	3482968.44
19	834431.97	3482936.9
20	834448.44	3482844.8
21	835029.29	3482948.7
22	834978.09	3483235.16
23	834783.72	3483200.4

Номер	X	Y
24	834768.26	3483286.75
25	834546.77	3483247.14
26	834562.22	3483160.78
27	834397.2	3483131.26
28	834114.26	3483061.61
29	834071.83	3483059.19
30	833993.56	3483068.61
31	833941.13	3483079.42
32	833910.69	3483099.36
33	833869.33	3483136.91
34	833838.36	3483168.62
35	833475.33	3483627.48
36	833442.98	3483657.14
37	833421.63	3483684.11
38	833397.02	3483686.98
39	833375.63	3483700.13
40	831808.09	3483703.16
41	831660.28	3483705.29
42	830261.68	3486091.51
43	830010.8	3485557.44
44	830040.23	3485543.62
45	830030.35	3485465.17
46	830014.31	3485368.48
47	829983.66	3485373.56
48	829913.12	3485329.7
49	829897.75	3485271.77
50	829896.99	3485232.36
51	829951.03	3485169.35
52	829976.35	3485165.16
53	829774.62	3484462.65
54	829755.06	3484351.88
55	829754.17	3484338.41
56	829570.05	3484281.98
57	829566.08	3484284.74
58	829478.64	3484257.93
59	829471	3484237.26
60	829434.63	3484233.84
61	829438.3	3484196.72
62	829440.67	3484162.34
63	829437.67	3484162.15
64	829408.99	3484084.6
65	829398.95	3484083.94
66	829402.1	3484037.15
67	829397.7	3483997.39
68	829410.26	3483998.45

Номер	X	Y
69	829410.4	3483996.59
70	829469.01	3484000.13
71	829465.1	3484063.31
72	829467.9	3484070.87
73	829475.68	3484071.46
74	829474.51	3484088.76
75	829490.08	3484130.87
76	829508.33	3484132.03
77	829508.12	3484140.51
78	829498.59	3484147.79
79	829498.16	3484152.71
80	829508.3	3484180.13
81	829508.3	3484180.14
82	829743.42	3484202.93
83	829745.19	3484202.8
84	829744.46	3484191.79
85	829737.56	3484192.27
86	829735.41	3484129.59
87	829755.13	3484129.55
88	829828.82	3484126.95
89	829829.11	3484136.94
90	829902.62	3484132.82
91	829902.64	3484141.09
92	829902.64	3484141.1
93	829883.35	3484151.23
94	829883.34	3484151.23
95	829883.06	3484151.38
96	829883.09	3484172.92
97	829878.39	3484179.31
98	829880.17	3484227.27
99	829881.42	3484251.41
100	829888.39	3484329.32
101	829955.95	3484350.07
102	829965.5	3484407.68
103	830080.2	3485099.33
104	830086.72	3485122.04
105	830239.53	3485078.15
106	830246.91	3485104.45
107	830252.71	3485103.49
108	830261.5	3485156.48
109	830286.49	3485245.59
110	830276.77	3485248.46
111	830281.37	3485276.13
112	830137.82	3485299.94
113	830169.33	3485482.98

Номер	X	Y
114	830274.19	3485433.72
115	830525.04	3485967.82
116	830512.72	3485973.61
117	829749.8	3484272.45
118	829669.47	3484268.53
119	829613.92	3484251.49
120	829614.93	3484250.76
121	829614.97	3484250.76
122	829749.23	3484263.77
123	829830.16	3484172.44
124	829829.59	3484152.93
125	829846.98	3484159.28
126	829851.58	3484163.21
127	829852.31	3484170.92

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На проектируемых трубопроводах предусмотрено размещение следующих узлов:

- узел № 1, ПК 4+96,56;
- узел № 2, ПК 12+12,34.

Узлы запорной арматуры по трассам проектируемых промысловых трубопроводов установлены в соответствии с требованиями свода правил (далее – СП) 34-116-97, государственного стандарта Российской Федерации (далее - ГОСТ Р) 55990-2014.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые линейные объекты не пересекают существующие, строящиеся, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства. Необходимость в осуществлении мероприятий по защите таких объектов отсутствует.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры № 18-377 от 30.01.2018 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении хозяйственной деятельности должны соблюдаться следующие общие требования:

1. Не допускать отступлений от проектных решений на этапе строительства объектов и неукоснительно выполнять полный объем всех предусмотренных проектом природоохранных мероприятий в процессе реализации намечаемой хозяйственной деятельности.

2. Обеспечить эффективный контроль, за соблюдением технологического режима выполнения работ.

3. Склаживать оборудование и материалы, организовывать стоянки

автомобилей и техники в период строительных работ только в специально отведенных для этого местах в соответствии с проектом организации строительства.

4. Соблюдать определенные проектными решениями и согласованные с природоохранными органами технологические режимы эксплуатации объектов.

5. Обеспечивать надежную и эффективную работу сооружений по сбору, отведению и утилизации ливневых, производственных и хозяйственно-бытовых стоков.

6. Обеспечить экологически безопасную систему сбора, транспортировки и утилизации твердых производственных и бытовых отходов.

7. Восстанавливать временно занимаемые земли на период строительства проектируемых объектов для возврата собственнику в состоянии, пригодном для их использования по основному целевому назначению.

8. Своевременно представлять в вышестоящую организацию и природоохранные органы достоверную информацию о деятельности предприятия по защите окружающей среды в штатных условиях, в аварийных ситуациях, в случаях стихийных бедствий, а также о принимаемых мерах по ликвидации последствий возможных аварий.

При осуществлении хозяйственной деятельности запрещается:

1. Выполнять любые виды деятельности, не предусмотренные проектом, а также проектом организации строительства и проектом производства работ.

2. Начинать работы без наличия соответствующей проектной и разрешительной документации.

3. Проводить работы без устройства мест для временного сбора и складирования бытовых и производственных отходов и строительного мусора.

4. Сбрасывать неочищенные и необезвреженные сточные воды всех видов пользования на рельеф местности, в водоемы и водотоки.

5. Сжигать различные виды отходов в земляных ямах, емкостях и т.п., то есть вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания.

Необходимые для минимизации намечаемого воздействия природоохранные мероприятия должны иметь комплексный характер и учитывать все компоненты природной среды (приземный слой атмосферы, гидросферу, почву, недра, растительный и животный мир), а также и социальнокультурные особенности данной территории и имеющиеся экологические ограничения.

Для соблюдения предельно-допустимых нагрузок на окружающую среду, в соответствии с ФЗ "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 года N 7-ФЗ, необходимо:

- использовать надежные и эффективные меры предупреждения загрязнения природных сред вредными выбросами, сбросами и отходами;

- производить обезвреживание и утилизацию отходов;

- применять ресурсосберегающие, малоотходные и безотходные технологии;

- обеспечить рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов;

- способствовать оздоровлению окружающей природной среды;

- обеспечить выполнение компенсационных мероприятий.

В целях снижения воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на атмосферный воздух следует в процессе строительства и эксплуатации проектируемых объектов учитывать требования по охране атмосферного воздуха Федерального закона от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ.

Для минимизации объема выбросов вредных веществ в атмосферу необходимо:

- обеспечить комплектацию парка техники строительными машинами с установками, имеющими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ;
- организовать движение транспорта по запланированной схеме, исключить неконтролируемые внеплановые поездки.

При ведении хозяйственной деятельности необходимо соблюдать требования Закона Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Все виды отходов, образующихся при строительстве объектов, подлежат переработке, обезвреживанию или захоронению.

Для обеспечения минимального негативного воздействия на окружающую природную среду отходов производства и потребления в результате намечаемой хозяйственной деятельности система обращения с отходами должна быть организована в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации с учетом их агрегатного состояния, состава, физико-химических свойств и класса опасности.

Отходы строительных работ, не подлежащие какому-либо дальнейшему использованию, подлежат регулярному вывозу в специально согласованные места и пункты приема отходов, согласно заключенным договорам с лицензированными сервисными компаниями.

Хозяйственная деятельность на участке должна осуществляться в соответствии с Лесным кодексом РФ от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ, Земельным кодексом РФ 25 октября 2001 года N 136-ФЗ.

Приступать к производству работ или иному пользованию земельным участком на участке до установления землеустроительными органами границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документа, удостоверяющего право пользования землей, запрещается. Обустройство территории должно производиться в соответствии с утвержденными рабочими проектами, строительными нормами и правилами, отраслевыми и региональными нормативно-методическими документами, включая природоохранные законодательные акты и инструкции (руководящий документ (далее – РД) 39-133-94).

При возникновении аварийной ситуации в период эксплуатации для снижения негативного воздействия на земельные ресурсы, атмосферный воздух и водную среду следует в кратчайшие сроки принять меры по ликвидации загрязнения с поверхности земли.

Строгое соблюдение технологической дисциплины, проведение мероприятий организационного характера, своевременные осмотры и профилактические ремонты оборудования позволят предотвратить загрязнение окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;

- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Меры, предусмотренные проектными решениями, направлены на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов и заключаются в следующем:

- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- в каждом технологическом блоке установки измерительной на сепараторе предусмотрен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации. За расчетную температуру строительства принято значение средней температуры воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 42 °С;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промыслового нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- прокладка участков трубопроводов при пересечении автодорог, подземных коммуникаций, линий электропередачи в защитных футлярах, выполненных из стальных труб, диаметр которых на 200 мм больше диаметра трубопровода. Концы защитного футляра при пересечении с автодорогой выведены на расстояние 10 м от бровки земляного полотна, не менее 2 м от подошвы насыпи, согласно требованиям РД 39-132-94, при пересечении подземных коммуникаций концы защитного футляра выводятся на расстояние 5 м от оси пересечения;
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе;
- соединения трубопроводов выполнены сваркой, фланцевые соединения используются в местах установки арматуры и в местах присоединения к оборудованию, резьбовые соединения – в местах присоединения приборов КИПиА;
- установка металлических ограждений по периметру узла запорной арматуры из сетчатых панелей по металлическим столбам высотой 2,2 м. Для предотвращения доступа посторонних лиц, калитки ограждения закрываются на замок, на ограждении с внешней стороны устанавливаются указатели «Стоять! Запретная зона. Проход запрещен», «Схема узла». Для проезда к узлам запорной арматуры предусмотрены подъезды. Внешнее оформление (узлов задвижек, ограждение узлов задвижек) выполняется в соответствии с фирменным стилем предприятия ООО «РН-

Юганскнефтегаз» согласно Методическим указаниям компании ОАО «НК «Роснефть» «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока»;

- определены взрывоопасные зоны для производственных помещений и наружных установок, а так же для арматуры, в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ);

- молниезащита и заземление оборудования, трубопроводов и арматуры осуществляется присоединением их сваркой к металлическим опорным конструкциям фундаментов сооружений объекта, используемых в качестве естественного заземляющего устройства, в соответствии с требованиями стандарта организации (далее – СО) 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;

- по трассам промысловых трубопроводов предусматривается установка опознавательных знаков на каждом километре, в местах поворотов в горизонтальной плоскости, на переходах через естественные и искусственные препятствия в виде столбика со щитом-указателем высотой 1,5 - 2 м от поверхности земли. На щите-указателе должна быть приведена следующая информация: наименование трубопровода, его диаметр, пикет трассы, а также номер телефона эксплуатирующей организации. Знаки устанавливаются в соответствии с инструкцией предприятия № ПЗ-05 И-009 ЮЛ-099 «Установка опознавательных знаков, аншлагов и указателей трасс трубопроводов»;

- периодическая диагностика трубопроводов посредством обследования ультразвуковыми, электромагнитными и другими приборами. Участки трубопроводов, относящиеся к особо опасным с точки зрения экологических последствий (пересечение с автодорогами, другими коммуникациями), должны быть подвергнуты предупредительной внутритрубной приборной диагностике;

- при необходимости очистка внутренней полости нефтегазосборного трубопровода для восстановления пропускной способности путем удаления парафина, песка, водяных и газовых скоплений, а также различных механических примесей. С этой целью по трассе трубопровода осуществляют пропуск подогретой (до 60 °С) нефти;

- местный контроль давления по трассам трубопроводов на узлах запорной арматуры;

- дополнительно контроль давления и температуры транспортируемой рабочей среды осуществляется на выходе из инженерной установки площадки кустов скважин, связанной технологическим процессом с трубопроводами. При обходе трасс на узлах запорной арматуры на нефтегазосборных трубопроводах используется прибор для ручного контроля загазованности. Кроме того, предусматривается контроль герметичности трубопроводов с использованием переносного прибора – течеискателя;

- контроль качества строительно-монтажных работ;

- проведение не реже одного раза в год контрольного осмотра, проведение плановых ремонтов трубопроводов. Время контрольного осмотра следует приурочивать к одному из очередных ремонтов;

- применяемые в проектной документации трубы, оборудование сертифицировано и имеет разрешительную документацию согласно требованиям Технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» и «О безопасности оборудования работающего под избыточным давлением» на применение на опасных производственных объектах;

- операционный контроль качества подготовительных, земляных, строительно-монтажных, укладочных, рекультивационных работ.

С целью повышения технического уровня эксплуатации и предотвращения аварийных ситуаций необходим постоянный контроль состояния трасс трубопроводов и охранных зон.

При эксплуатации проектируемого объекта охрана окружающей среды достигается комплексом мероприятий, направленных на соблюдение регламентного режима транспорта продукции, а также предотвращение аварий и загрязнений территории нефтесодержащей жидкостью, атмосферы – летучими углеводородами.

Нормальная эксплуатация проектируемого объекта заключается в поддержании всех параметров работы системы добычи, сбора и транспортировки продукции скважин.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- на наружных установках осуществлять периодический контроль дозврывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

При обслуживании оборудования и трубопроводов особое внимание должно быть обращено на осуществление контроля:

- герметичности оборудования и арматуры, ежедневное (на площадке куста скважин) наблюдение и контроль за плотностью фланцевых соединений. Обход и обслуживание промысловых трубопроводов проводится по установленным графикам. График составляется исходя из того, чтобы трубопроводы были осмотрены не реже одного раза в две недели;
- толщин стенок оборудования, трубопроводов неразрушающими методами с периодичностью, определенной нормами и заводом-изготовителем;
- предохранительного клапана сепаратора измерительной установки (далее – ИУ), продувку следует проводить только в дневное время;
- параметров электрической сети;
- состояния трубопроводов. Размораживать замерзшие участки необходимо горячей водой. Разогрев образовавшейся пробки без отключения от общей системы не разрешается. Промысловые трубопроводы, предусмотренные с заводским покрытием, необходимо размораживать только подогретой водой. Температура подогретой воды не должна превышать плюс 60 °С, т.к. при эксплуатации покрытие труб выдерживает внешние воздействия без отслаивания, расслаивания и растрескивания в интервале температур от минус 60 до плюс 60 °С.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения (далее – ДГЗН), объект является некатегорированным по гражданской обороне.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» объект является некатегорированным, т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по гражданской обороне (далее - ГО).

Согласно исходным данным и требованиям ДГЗН ХМАО-Югры, объектов, имеющих категорию по ГО, рядом с проектируемым объектом нет.

Согласно исходным данным и требованиям ДГЗН ХМАО-Югры, объект располагается вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможных разрушений, катастрофического затопления, зон возможного образования завалов нет.

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», объект не входит в зону светомаскировки.

В соответствии с письмом ООО «РН-Юганскнефтегаз» исх. № 22-08-61 от 10.02.11 г. деятельность объекта в военное время продолжается. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место. Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Система оповещения по сигналам гражданской обороны является главной системой передачи информации, команд и руководящих указаний для персонала.

Бригады по обслуживанию куста скважин, промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены переносными радиотелефонами, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

Обеспечение получения сигналов гражданской обороны и передача их производственному персоналу цеха добычи нефти и газа (далее – ЦДНГ)-16, цеха текущего обслуживания, ремонта трубопроводов и ликвидации последствий аварий (далее – ЦТОРТ)-3 возлагается на начальника смены центрального инженерно-технологического управления (далее - ЦИТУ) ООО «РН-Юганскнефтегаз» и регионального инженерно-технологического управления (далее - РИТУ) Майского региона.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органам специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все муниципальные технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

Технические решения по добыче, сбору и транспорту продукции скважин позволяют обеспечить безаварийную остановку технологического процесса при получении соответствующих сигналов ГО.

Дежурный диспетчер при получении соответствующих сигналов ГО с пульта управления, расположенного в диспетчерском пункте, производит отключение погружных насосов нефтедобывающих скважин, по распоряжению начальника смены ЦИТУ выездная бригада по обслуживанию куста скважин закрывает задвижки на устьях скважин, на выходах из измерительной установки (далее – ИУ)-1, ИУ-2.

По распоряжению начальника ЦТОРТ-3 бригада по обслуживанию промышленных трубопроводов закрывает задвижки в начале и в конце участков трубопроводов. Остановка промышленных трубопроводов должна быть согласована с цехами, обслуживающими площадочный объект (кусты скважин №№ 10,12, дожимная насосная станция (далее – ДНС), кустовая насосная станция (далее – КНС), путевая установка предварительного сброса воды (далее – ПТВО)). При остановке нефтегазосборного трубопровода должна быть прекращена подача рабочего продукта в трубопровод – остановлены добывающие скважины кустов №№ 10, 12. При остановке высоконапорного водовода должны быть приняты меры по прекращению подачи воды – при необходимости остановлены насосы КНС, закрыты задвижки на приемных и напорных линиях насосов.

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Проектом предусматривается оснащение проектируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления.

Автоматизированная система управления технологическим процессом (далее АСУ ТП) предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии, и ее локализации по заданным алгоритмам.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все муниципальные технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

С целью проведения мероприятий гражданской обороны, направленных на уменьшение рисков, связанных с обеспечением защиты работников и материальных ценностей от опасностей, возникающих в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в ООО «РН-Юганскнефтегаз» создано нештатное аварийно-спасательное формирование (далее - НАСФ).

НАСФ представляет собой самостоятельную структуру, созданную на нештатной основе из числа работающего персонала ООО «РН-Юганскнефтегаз», оснащенную специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, подготовленную для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения и зонах чрезвычайных ситуаций. Основные задачи, организация деятельности и комплектование, подготовка и обучение НАСФ регламентированы «Положением ООО «РН-Юганскнефтегаз» о НАСФ по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов».

В случае необходимости могут быть привлечены сторонние организации, с которыми ООО «РН-Юганскнефтегаз» заключило договор: ООО «Ламор-Югра», АСФ «Западно-Сибирская противоботанная военизированная часть» и др. Основными

задачами НАСФ являются производство аварийно-восстановительных работ на территории деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» для своевременного устранения последствий аварии, быстрой локализации и сбора разлившейся нефти, обеспечения охраны окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность проектируемых промысловых трубопроводов обеспечивается за счет:

- значительного удаления проектируемых трубопроводов от ближайших населенных пунктов;
- обеспечения нормированного расстояния между проектируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. Проектируемые трубопроводы проложены на расстоянии не менее 8-11 метров друг от друга и от ранее запроектированных трубопроводов; не менее 10 м от подошвы насыпи земляного полотна автомобильной дороги (в соответствии с СП 34-116-97); не менее 10 м от ВЛ до 20 кВ, не менее шести метров до заземления опор ВЛ до 20 кВ (в соответствии с требованиями ПУЭ). При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- расчистки полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также регулярно очищать от сухой травы и листьев;
- повышения надежности трубопроводов за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов;
- принятия расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора).

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов предусмотрено наблюдение за состоянием охранной зоны трубопроводов. В соответствии с РД 39-132-94 для трубопроводов устанавливается охранная зона для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждений трубопроводов:

- вдоль трассы трубопровода в виде участков земли, ограниченных условными линиями, находящимися в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- при следовании в одном техническом коридоре нескольких трубопроводов – в 50 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны.

В охранной зоне должны быть установлены плакаты с запретительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в том числе запрещающие: перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных знаков; устраивать всякого рода свалки; разрушать водопропускные устройства, земляные и

иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию от аварийного разлива транспортируемого продукта; размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В процессе эксплуатации трубопроводов одной из задач обслуживающего персонала является наблюдение за охранными зонами, предотвращения несанкционированных работ других организаций в этих зонах.

Пожарная безопасность проектируемых ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ обеспечивается за счет следующих мероприятий:

- значительным удалением проектируемых ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ от населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- обеспечением нормируемого расстояния между проектируемыми ВЛ 6 кВ, указанного в табл. 2.5.25 ПУЭ;
- расчетные токи на провода не превышают максимально допустимые длительные токи;
- оборудование, провода и конструкции соответствуют нормальным условиям работы, условиям режима коротких замыканий;
- проектируемые ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ защищены быстродействующими автоматическими выключателями. Проведена проверка срабатывания аппаратов защиты при коротких замыканиях и длительных перегрузках. Время автоматического отключения питания не превышает значений, указанных в табл. 1.7.1 ПУЭ и достаточно для обеспечения пожарной безопасности. Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами;
- для защиты обслуживающего персонала при эксплуатации и ремонте проектируемых ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ выполнены системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющего устройства ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ). Для защиты проектируемых ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ в габаритах 110 кВ от атмосферных перенапряжений на всем протяжении ВЛ 6 в габаритах 110 кВ подвешивается грозозащитный трос. Для защиты проектируемых ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ от атмосферных перенапряжений на концевых опорах устанавливаются ограничители перенапряжений;
- для обеспечения пожарной безопасности и надежности эксплуатации воздушных линий электропередачи производится расчистка просеки под строительство воздушных линий, вывоз деловой древесины и дров;
- устройством охранной зоны. Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 м (для ВЛ 6 кВ), 15 м (для ВЛ 35 кВ).

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12 Соровского месторождения», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расчёт ширины образуемых земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации проектируемых объектов (трубопроводы, подъезды, ВЛ) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Ширина земельных участков для размещения ВЛ определена в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Ширина земельных участков для размещения подъездов определена в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом значение ширины складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Ширина земельных участков, необходимых для размещения подземных трубопроводов определена в соответствии с строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размеры земельных участков под объекты линейной части трубопроводов (подключения к существующим узлам) определены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция строительных норм и правил», строительными нормами и правилами (далее – СНиП) II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» и с учетом требований пункта 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Таблица 3.1.1.

Площади образуемых земельных участков

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешённого использования	Категория земель
86:08:0030702:ЗУ1	89,7504	Недропользование	Земли лесного фонда
86:08:0030702:ЗУ2	0,6915	Недропользование	Земли лесного фонда
86:08:0030702:ЗУ3	5,1648	Недропользование	Земли лесного фонда

3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

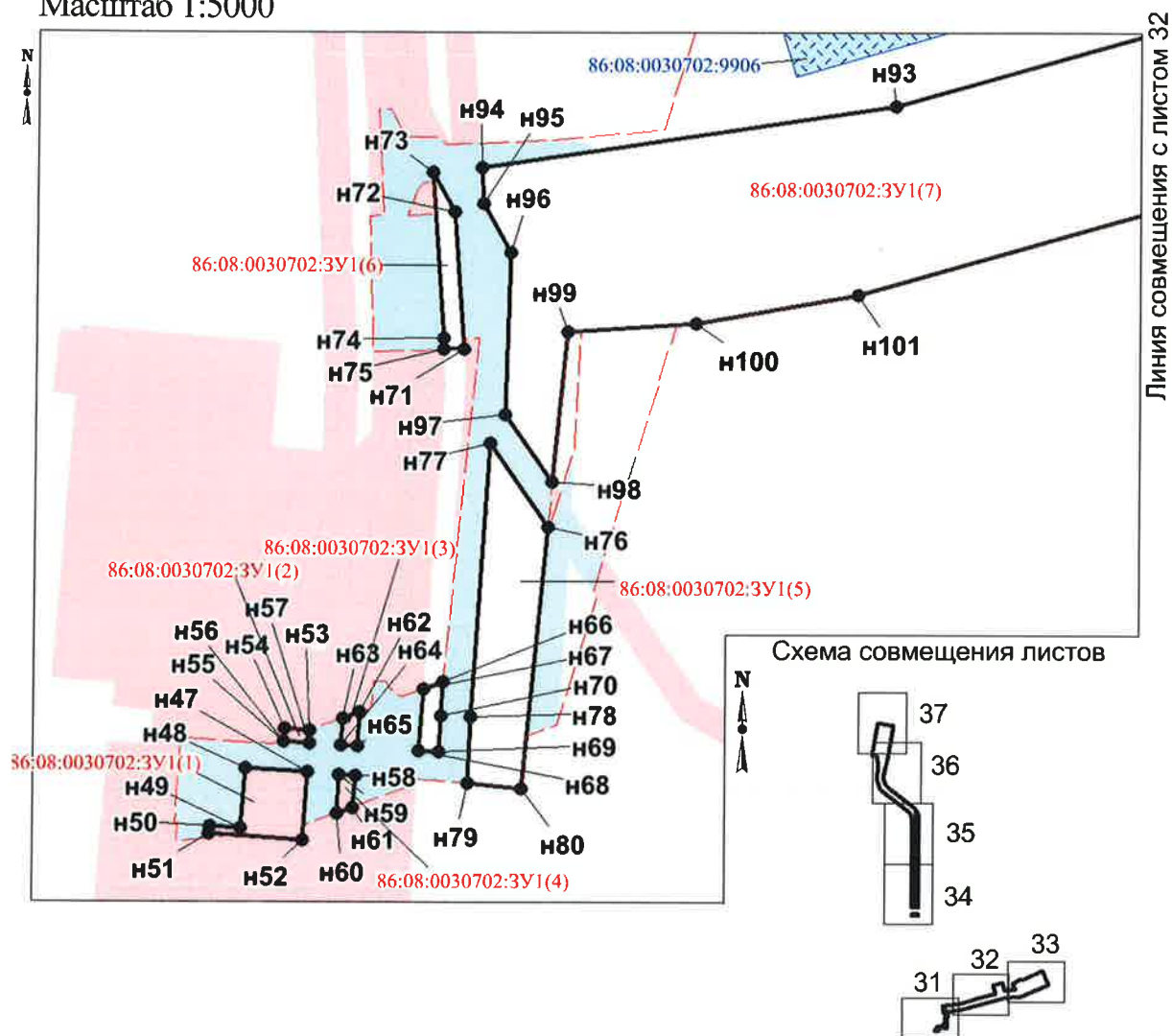
Вид разрешенного использования - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.3 Чертежи межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы зон действия публичных сервитутов, границы образуемых земельных участков приведен на листах 31-40.

Чертеж межевания территории по
объекту «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12
Соровского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000

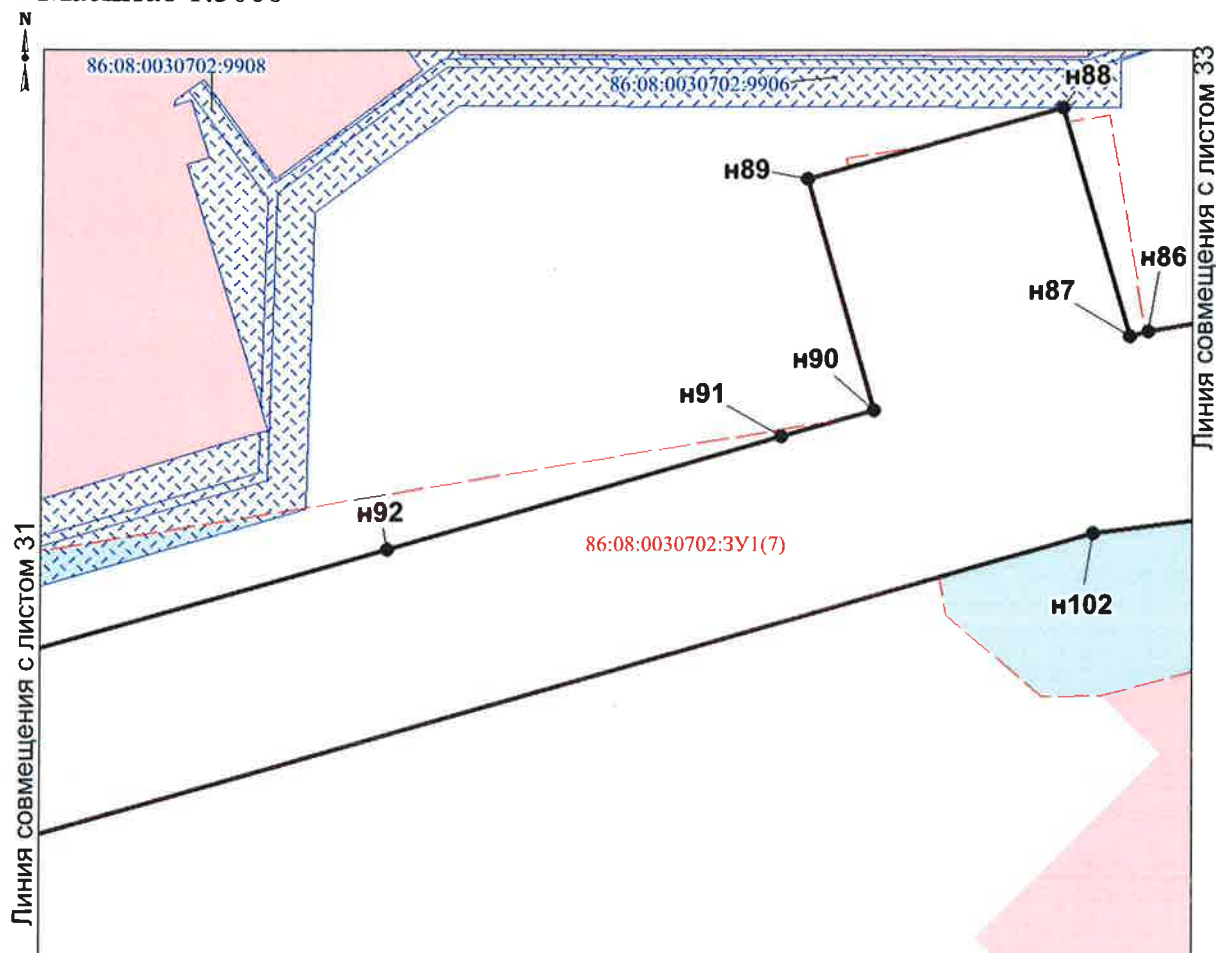


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---------------------------|---|--|---|
| | граница образуемого земельного участка | | земельные участки, предоставлены в аренду ПАО "НК "Роснефть" |
| • n1 | точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ | | земельные участки, согласно сведениям ЕГРН |
| • 1 | точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ | | земельный участок на ранее сформированных участках |
| 86:08:0030702:9878 | кадастровый номер земельного участка | | устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории |
| 86:08:0030702:3У1 | условный номер образуемого земельного участка | | границы зон действия публичных сервитутов |

Примечание: Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

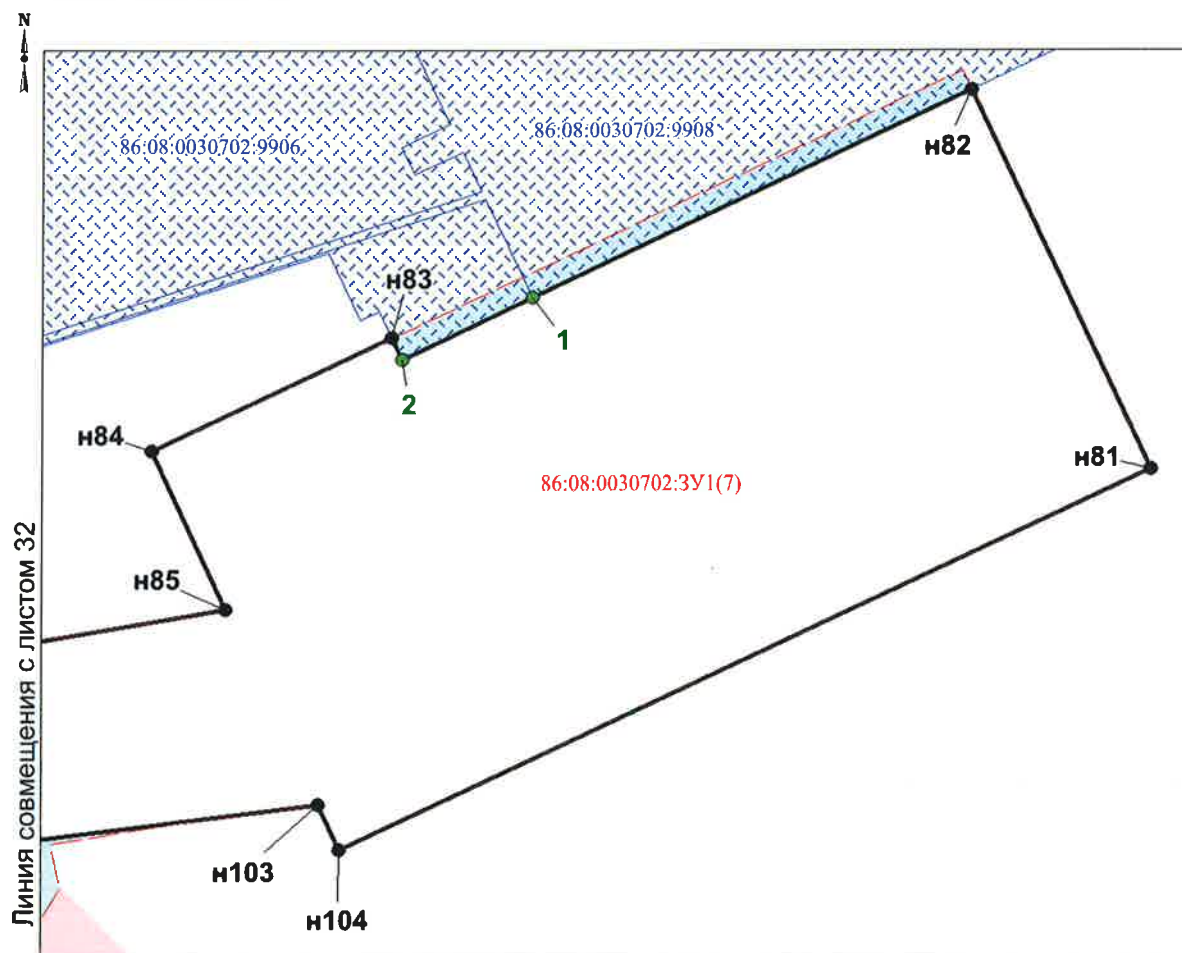
Чертеж межевания территории по
 объекту «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12
 Соровского месторождения»
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:5000



Каталог координат границ земельного участка 86:08:0030702:3У1

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
n1	831 660,29	3 483 655,58	n15	834 114,26	3 483 061,61	n29	831 500,3	3 483 585,25
n2	831 903,85	3 483 655,08	n16	834 397,2	3 483 131,26	n30	831 500,1	3 483 703,9
n3	832 248,24	3 483 654,39	n17	834 978,09	3 483 235,16	n31	831 660,28	3 483 705,29
n4	832 609,87	3 483 653,67	n18	835 029,29	3 482 948,7	n32	831 808,09	3 483 703,16
n5	832 955,85	3 483 652,95	n19	834 448,44	3 482 844,8	n33	831 831,22	3 483 683,38
n6	833 357,92	3 483 652,15	n20	834 431,97	3 482 936,9	n34	831 848,07	3 483 703,08
n7	833 448,65	3 483 651,94	n21	834 263,59	3 482 968,44	n35	833 375,63	3 483 700,13
n8	833 475,33	3 483 627,48	n22	834 016,84	3 482 924,32	n36	833 437,71	3 483 661,96
n9	833 838,36	3 483 168,62	n23	833 823,05	3 482 997,78	n37	833 357,94	3 483 662,15
n10	833 869,33	3 483 136,91	n24	833 393,83	3 483 540,32	n38	832 955,87	3 483 662,96
n11	833 910,69	3 483 099,36	n25	833 307,36	3 483 582,27	n39	832 609,89	3 483 663,67
n12	833 941,91	3 483 078,91	n26	831 660,31	3 483 584,98	n40	832 248,26	3 483 664,38
n13	833 984,35	3 483 062,43	n27	831 508,39	3 483 705,19	n41	831 903,87	3 483 665,08
n14	834 056,85	3 483 058,34	n28	831 508,56	3 483 585,23	n42	831 660,29	3 483 665,58

Чертеж межевания территории по
 объекту «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12
 Соровского месторождения»
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:5000



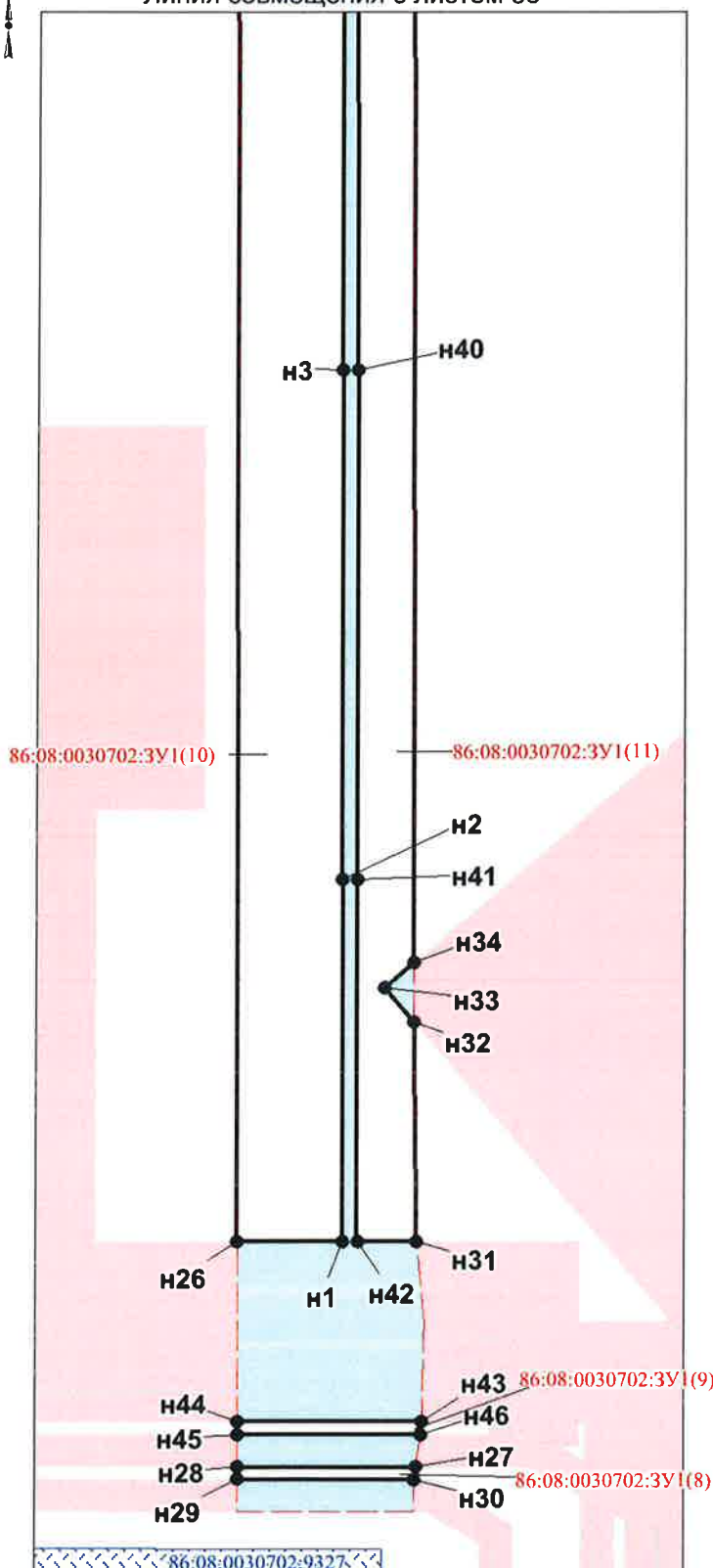
Каталог координат границ земельного участка 86:08:0030702:3У1

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
n43	831 539,01	3 483 709,29	n57	829 465,74	3 484 088,2	n71	829 737,56	3 484 192,27
n44	831 539,28	3 483 585,19	n58	829 443,57	3 484 119,92	n72	829 832,18	3 484 185,76
n45	831 530,54	3 483 585,2	n59	829 444,32	3 484 108,95	n73	829 859,22	3 484 170,45
n46	831 530,37	3 483 708,63	n60	829 417,36	3 484 107,23	n74	829 745,23	3 484 178,27
n47	829 445,83	3 484 086,93	n61	829 421,54	3 484 118,53	n75	829 737,09	3 484 178,56
n48	829 448,74	3 484 044,36	n62	829 487,04	3 484 122,66	n76	829 614,97	3 484 250,76
n49	829 407,02	3 484 041,2	n63	829 482,88	3 484 111,4	n77	829 672,56	3 484 210,75
n50	829 408,58	3 484 020,49	n64	829 464,26	3 484 110,21	n78	829 483,83	3 484 198,68
n51	829 403,25	3 484 020,01	n65	829 463,52	3 484 121,18	n79	829 438,3	3 484 196,72
n52	829 398,95	3 484 083,94	n66	829 508,3	3 484 180,13	n80	829 434,63	3 484 233,84
n53	829 474,51	3 484 088,76	n67	829 503,2	3 484 166,33	n81	830 261,68	3 486 091,51
n54	829 475,68	3 484 071,46	n68	829 460,67	3 484 163,62	n82	830 512,72	3 485 973,61
n55	829 466,92	3 484 070,8	n69	829 459,73	3 484 177,57	1	830 375,19	3 485 684,56
n56	829 466,91	3 484 070,8	n70	829 484,78	3 484 178,63	2	830 334,31	3 485 598,64

Чертеж межевания территории по
объекту «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12
Соровского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000

↑
N
↓

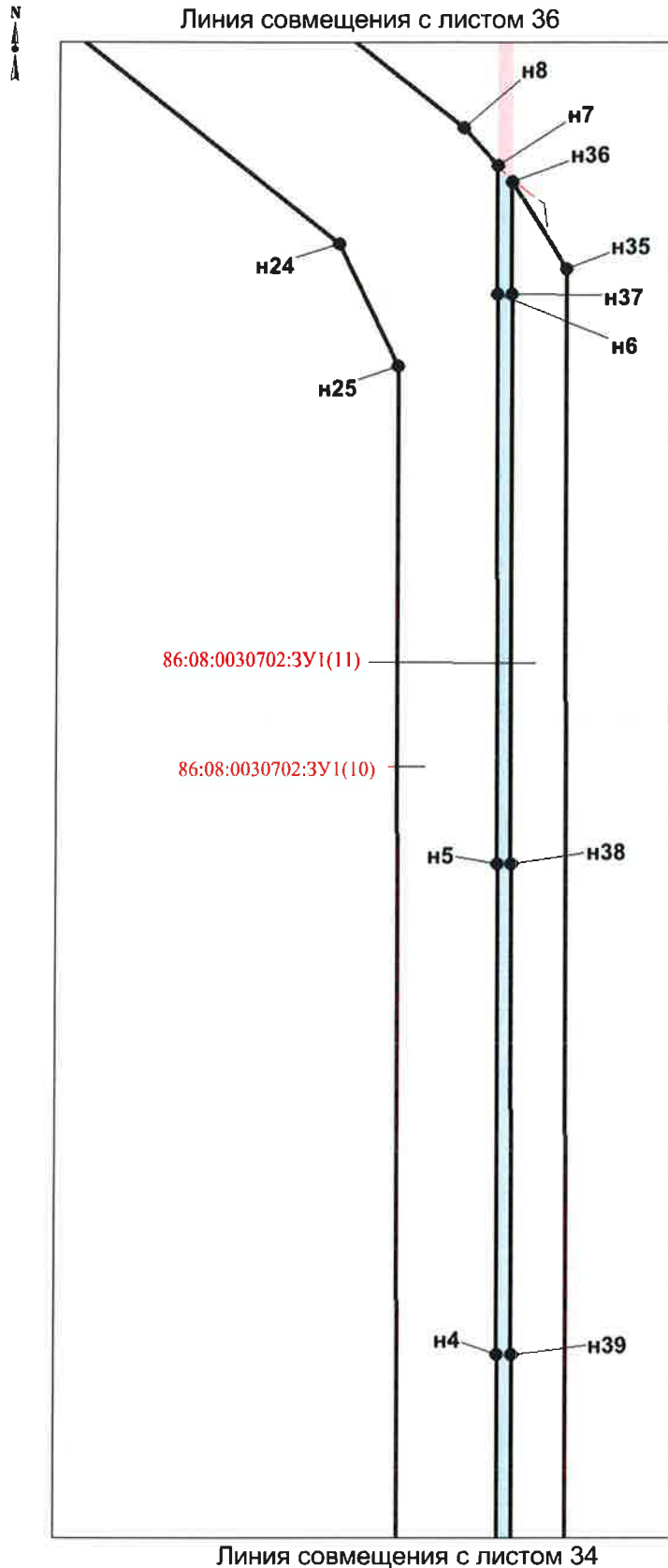
Линия совмещения с листом 35



Каталог координат границ
земельного участка
86:08:0030702:3У1

Номер	X	Y
н83	830 348,51	3 485 591,96
н84	830 274,19	3 485 433,72
н85	830 169,33	3 485 482,98
н86	830 138,35	3 485 301,78
н87	830 135,04	3 485 290,24
н88	830 286,49	3 485 245,59
н89	830 239,53	3 485 078,15
н90	830 086,72	3 485 122,04
н91	830 069,21	3 485 061,09
н92	829 994,66	3 484 801,58
н93	829 904,65	3 484 488,23
н94	829 862,23	3 484 203,82
н95	829 837,91	3 484 205,49
н96	829 804,13	3 484 224,6
н97	829 692,46	3 484 221,3
н98	829 645,76	3 484 253,74
н99	829 749,23	3 484 263,77
н100	829 755,06	3 484 351,88
н101	829 774,62	3 484 462,65
н102	830 005,22	3 485 265,68
н103	830 040,23	3 485 543,62
н104	830 010,8	3 485 557,44

Чертеж межевания территории по
 объекту «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12
 Соровского месторождения»
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:5000



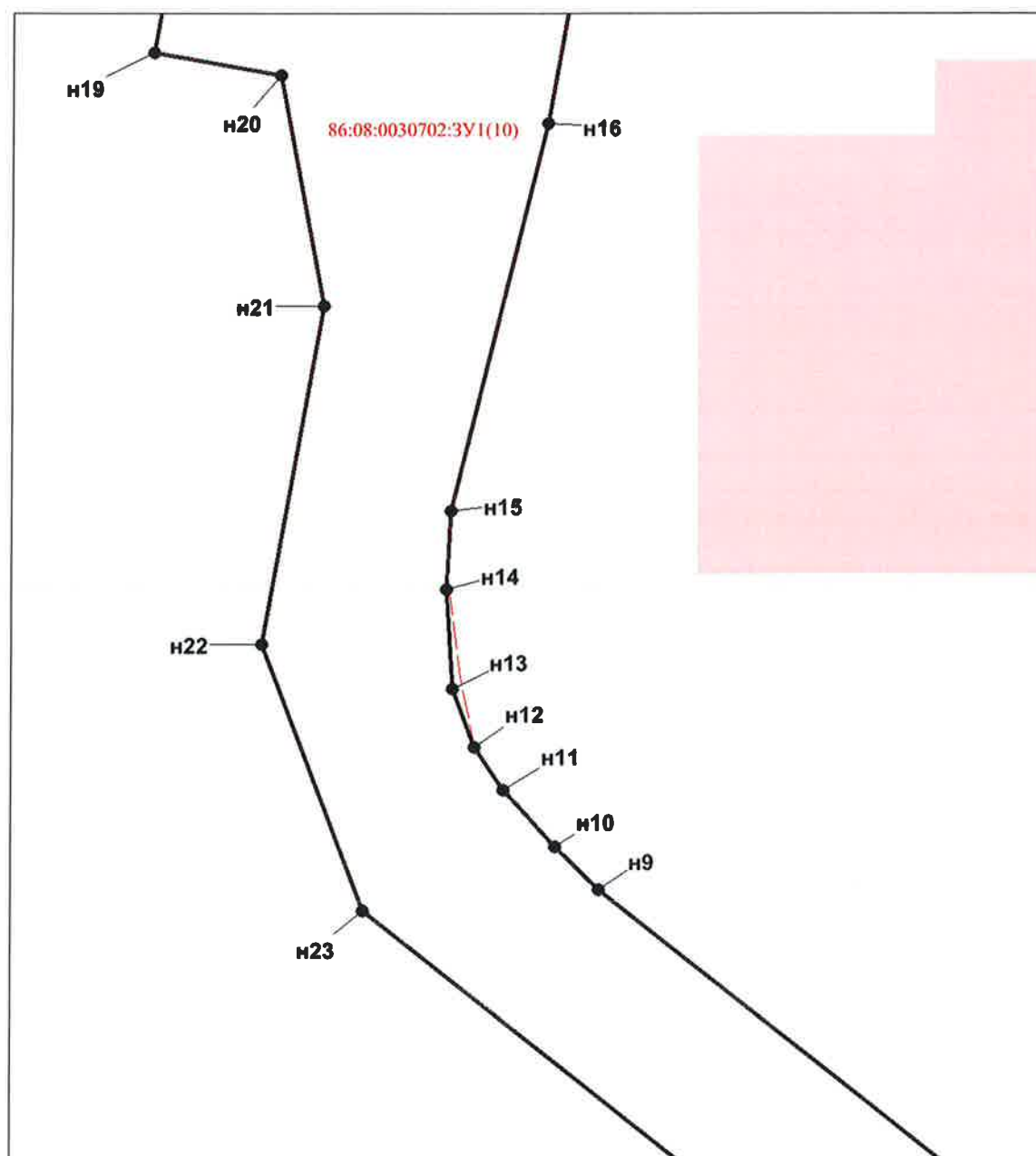
Каталог координат границ
 земельного участка
 86:08:0030702:3У2

Номер	X	Y
н1	833 973,62	3 483 066,6
н2	833 984,35	3 483 062,43
н3	834 003,81	3 483 061,33
н4	833 409,14	3 483 679,53
н5	833 425,71	3 483 669,34
н6	833 418,56	3 483 678,43
н7	829 587,81	3 484 269,64
н8	829 567,99	3 484 263,57
н9	829 594,66	3 484 264,87
н10	829 752,97	3 484 320,27
н11	829 612,13	3 484 277,1
н12	829 620,49	3 484 271,3
н13	829 752,4	3 484 311,74
н14	829 926,19	3 484 563,18
н15	829 904,65	3 484 488,23
н16	829 873,37	3 484 278,48
н17	829 879,02	3 484 278,75
н18	829 881,42	3 484 251,41
н19	829 888,39	3 484 329,32
н20	829 892,44	3 484 354,64
н21	829 935,59	3 484 367,88
н22	829 943,31	3 484 414,56
н23	829 935,62	3 484 416,93
н24	829 928,52	3 484 374,08
н25	829 893,84	3 484 363,45
н26	830 025,07	3 484 907,43
н27	830 005,85	3 484 840,55
н28	829 950,18	3 484 504,8
н29	829 968,97	3 484 569,08

Чертеж межевания территории по
объекту «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12
Соровского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000

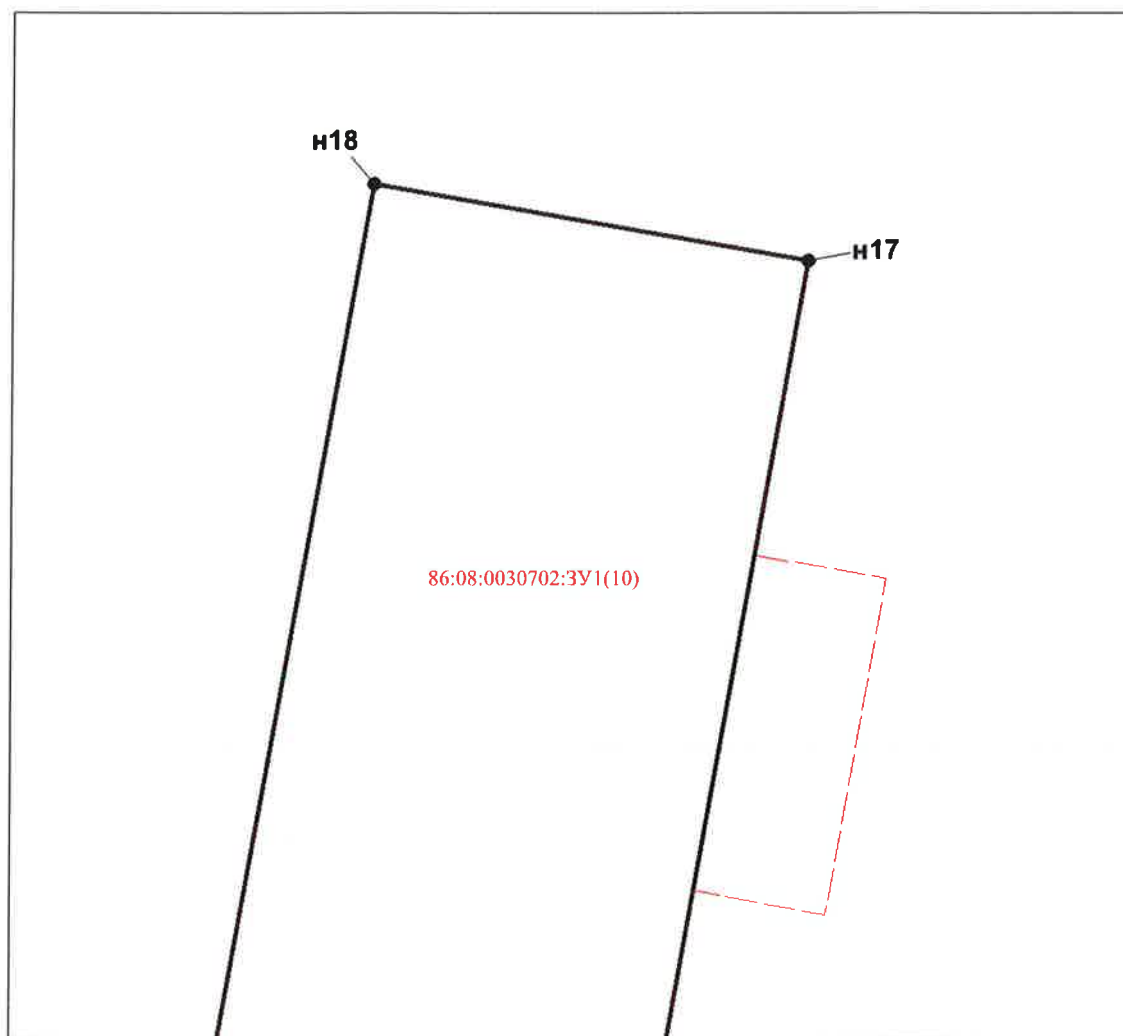


Линия совмещения с листом 37



Линия совмещения с листом 35

Чертеж межевания территории по
 объекту «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12
 Соровского месторождения»
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:5000

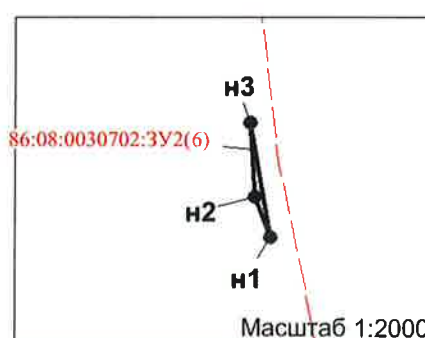
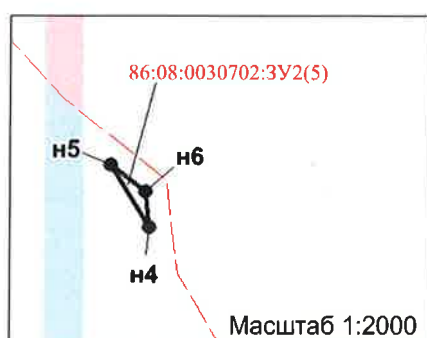
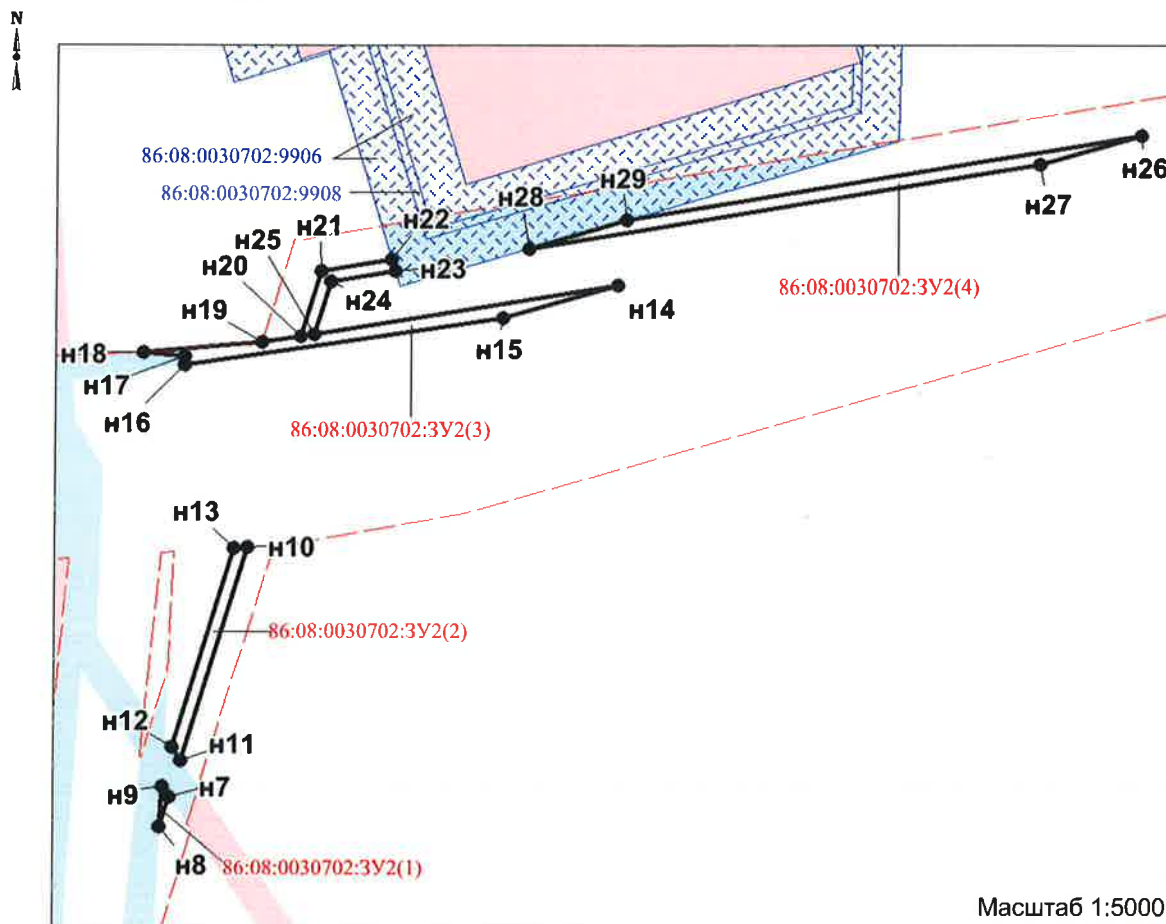


Линия совмещения с листом 36

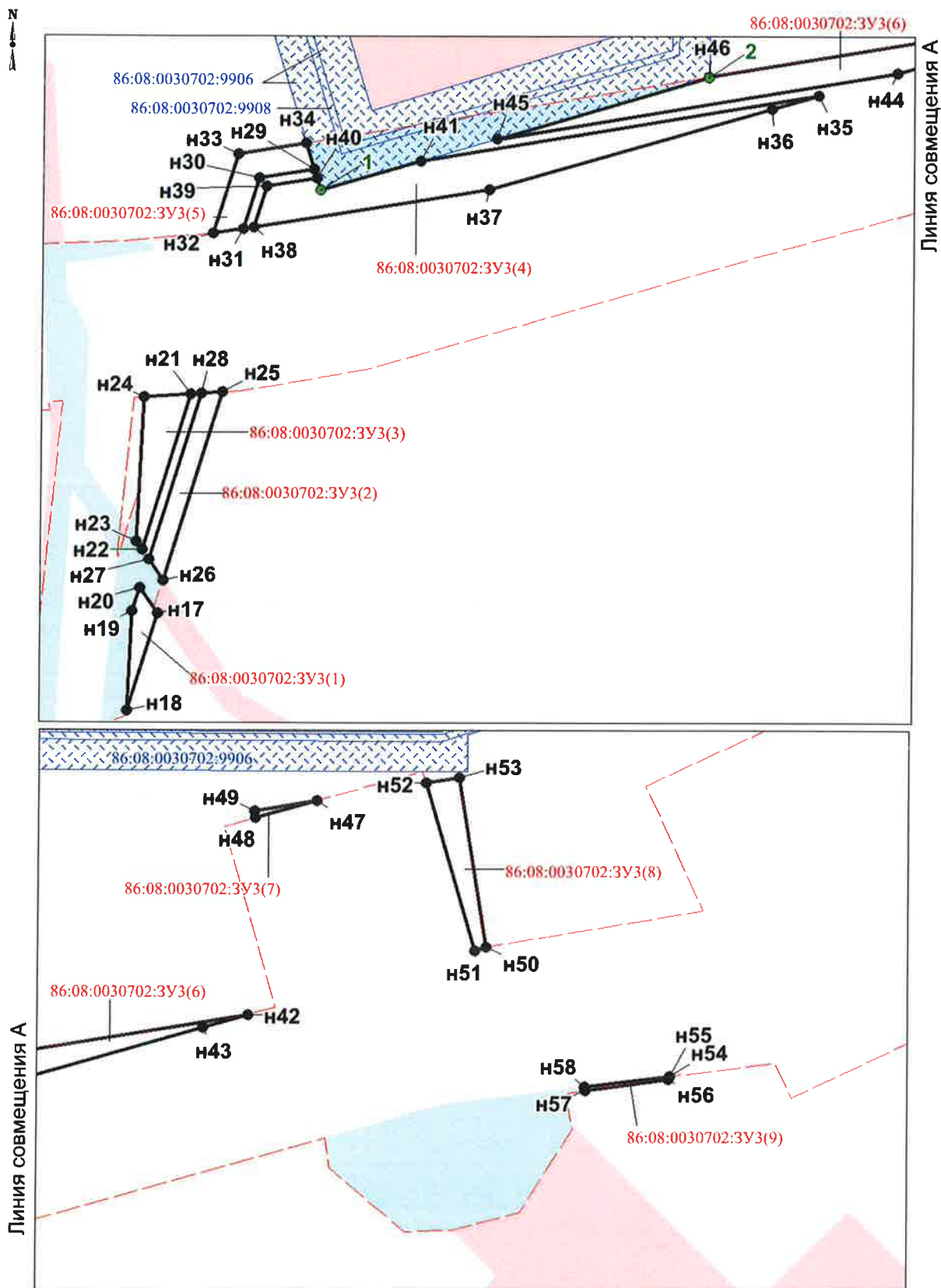
Каталог координат границ земельного участка 86:08:0030702:ЗУ3

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
n1	834 071,85	3 483 059,19	n11	833 409,14	3 483 679,53	n21	829 752,4	3 484 311,74
n2	833 941,91	3 483 078,91	n12	833 418,56	3 483 678,43	n22	829 620,49	3 484 271,3
n3	833 973,62	3 483 066,6	n13	833 425,71	3 483 669,34	n23	829 627,43	3 484 266,48
n4	834 003,81	3 483 061,33	n14	833 437,71	3 483 661,96	n24	829 749,8	3 484 272,45
n5	834 056,86	3 483 058,34	n15	833 439,16	3 483 661,96	n25	829 754,17	3 484 338,41
n6	834 768,26	3 483 286,75	n16	833 421,63	3 483 684,11	n26	829 594,38	3 484 289,43
n7	834 546,76	3 483 247,14	n17	829 566,08	3 484 284,74	n27	829 612,13	3 484 277,1
n8	834 562,23	3 483 160,78	n18	829 483,6	3 484 259,45	n28	829 752,97	3 484 320,27
n9	834 783,72	3 483 200,4	n19	829 567,99	3 484 263,57	n29	829 943,31	3 484 414,56
n10	833 397,02	3 483 686,98	n20	829 587,81	3 484 269,64	n30	829 935,59	3 484 367,88

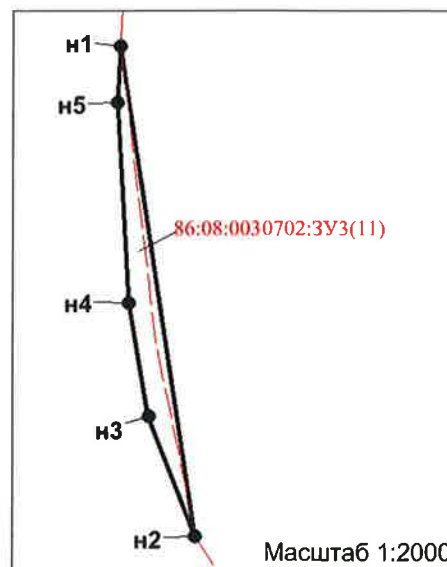
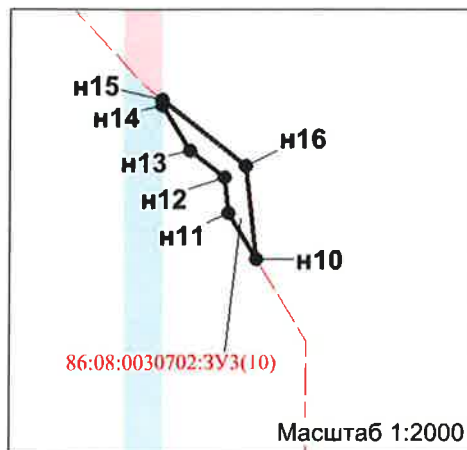
Чертеж межевания территории по
 объекту «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12
 Соровского месторождения»
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:5000



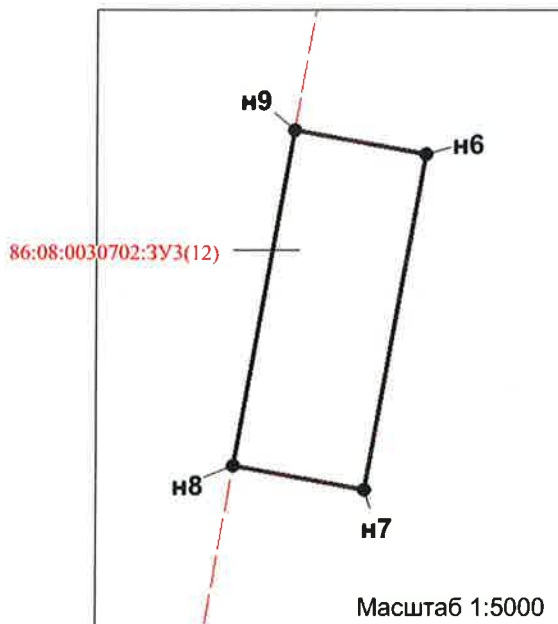
Чертеж межевания территории по
 объекту «Обустройство кустов скважин №№ 10, 12
 Соровского месторождения»
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:5000



Чертеж межевания территории по
объекту «Обустройство кустов скважин
№№ 10, 12 Соровского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000



Каталог координат границ
земельного участка
86:08:0030702:3У3



Каталог координат границ
земельного участка
86:08:0030702:3У3

Номер	X	Y
н42	830 080,2	3 485 099,33
н43	830 069,21	3 485 061,09
н44	830 025,07	3 484 907,43
н45	829 968,97	3 484 569,08
2	830 021,29	3 484 747,91
н46	830 021,93	3 484 747,92
н47	830 261,5	3 485 156,49
н48	830 246,91	3 485 104,45
н49	830 252,71	3 485 103,49
н50	830 137,82	3 485 299,94
н51	830 135,04	3 485 290,24
н52	830 276,77	3 485 248,46
н53	830 281,37	3 485 276,13
н54	830 029,1	3 485 455,22
н55	830 029,09	3 485 455,22
н56	830 026,08	3 485 454,4
н57	830 016,94	3 485 384,33
н58	830 020,11	3 485 383,8

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н31	829 892,44	3 484 354,64	н40	829 935,62	3 484 416,93
н32	829 888,39	3 484 329,32	1	829 925,41	3 484 420,09
н33	829 955,95	3 484 350,07	н41	829 950,18	3 484 504,8
н34	829 965,5	3 484 407,68	н42	830 080,2	3 485 099,33
н35	830 005,85	3 484 840,55	н43	830 069,21	3 485 061,09
н36	829 994,66	3 484 801,58	н44	830 025,07	3 484 907,43
н37	829 926,19	3 484 563,18	н45	829 968,97	3 484 569,08
н38	829 893,84	3 484 363,45	2	830 021,29	3 484 747,91
н39	829 928,52	3 484 374,08	н46	830 021,93	3 484 747,92