



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2018

№ 144-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», от 28.02.2018 № 274-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», учитывая протокол публичных слушаний от 19.09.2018 № 55, и заключение о результатах публичных слушаний от 27.09.2018 № 42, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 17.07.2018 № 3305-23 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



Ю Г Р А
нефтегазпроект

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮГРАНЕФТЕГАЗПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-Б-0063-07-2016 от 16 августа 2016 г.

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз»

**«Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской
площади Салымского месторождения»**

УТВЕРЖДЕН:

от « » 20 г. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Утверждаемая часть

Заместитель генерального
директора по проектированию

Главный инженер проекта



/ Р.С. Каримов /

/Г.В. Нурисламова /

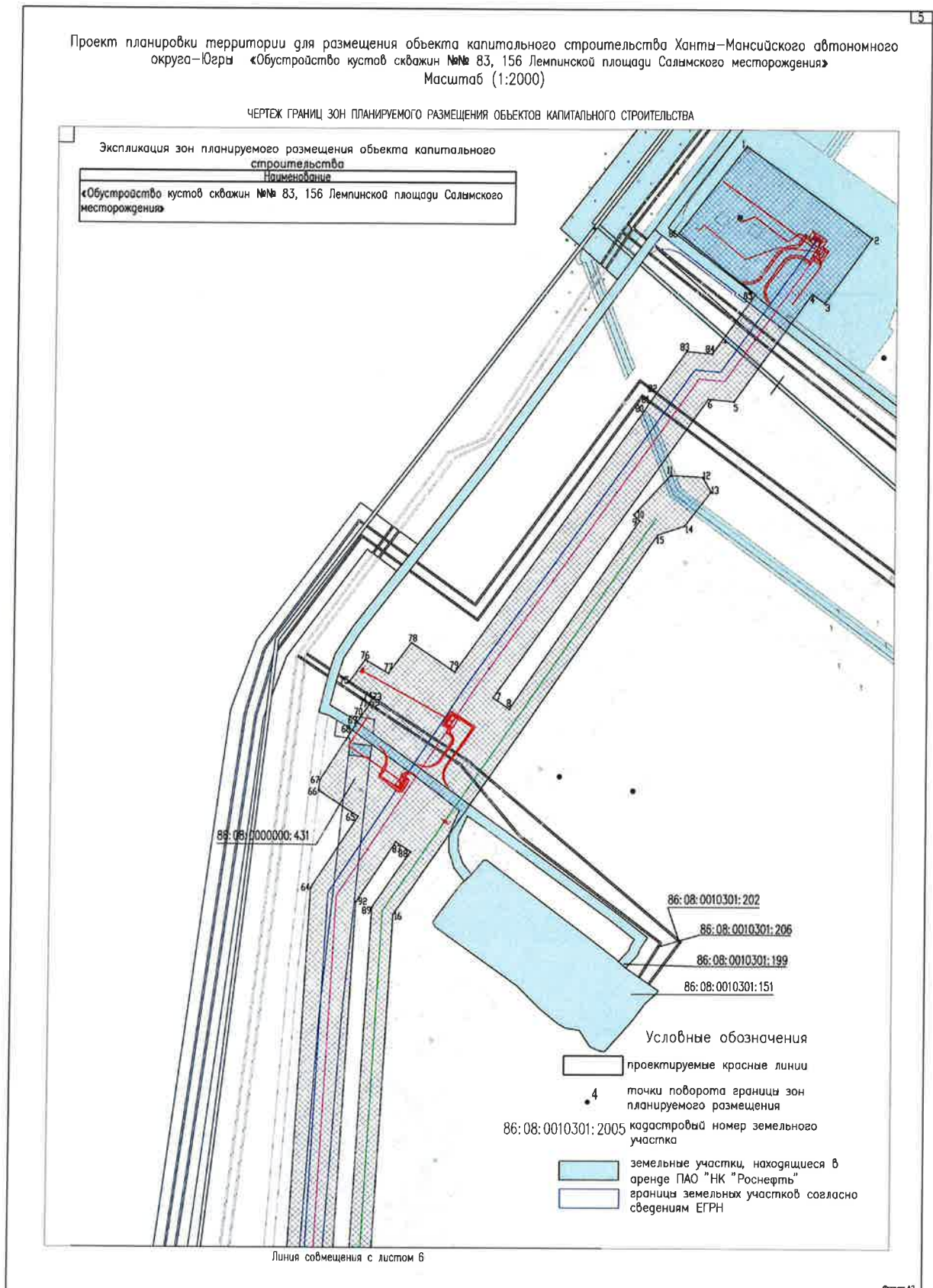
Уфа, 2018 г

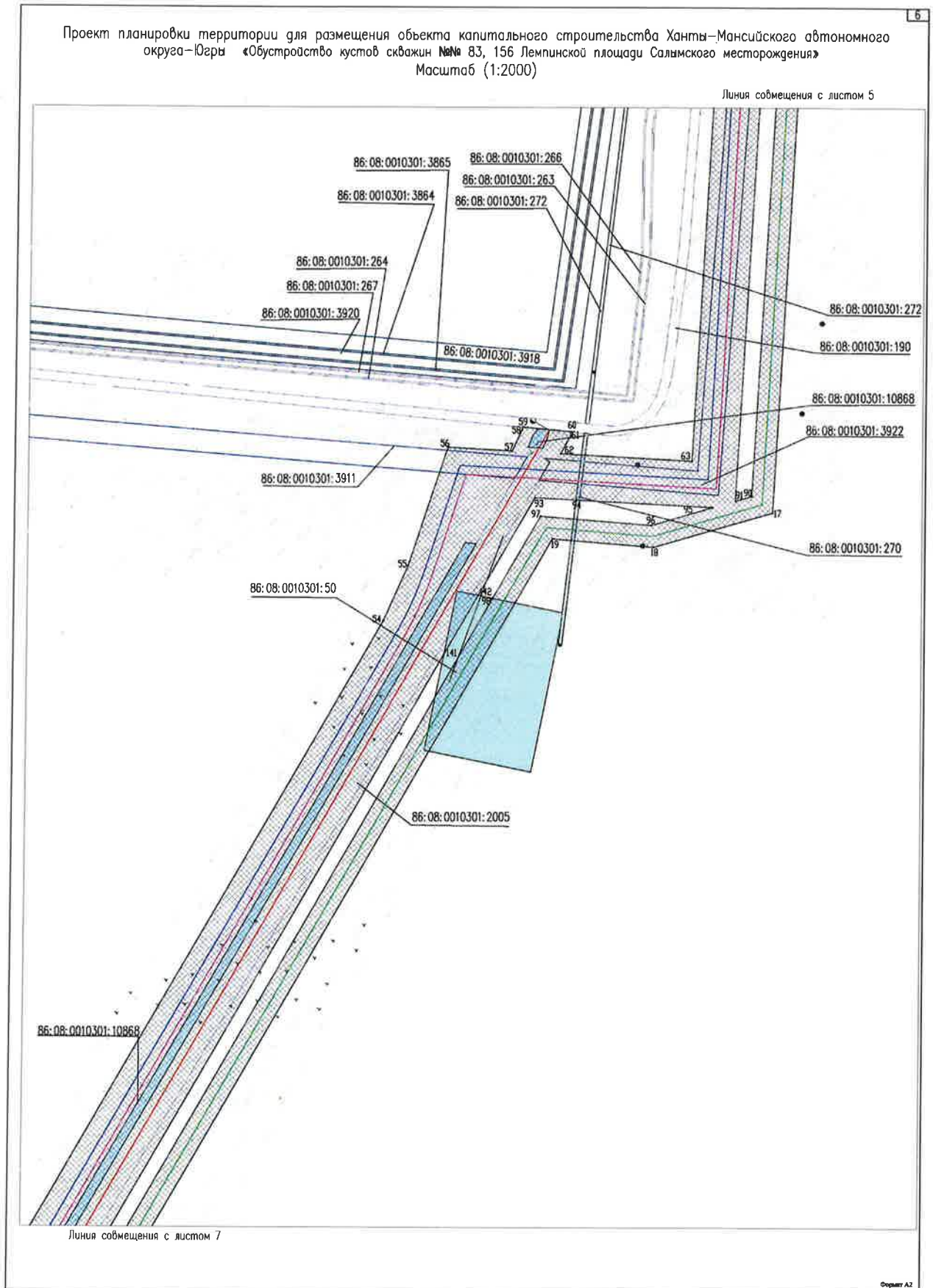
СОСТАВ ПРОЕКТА

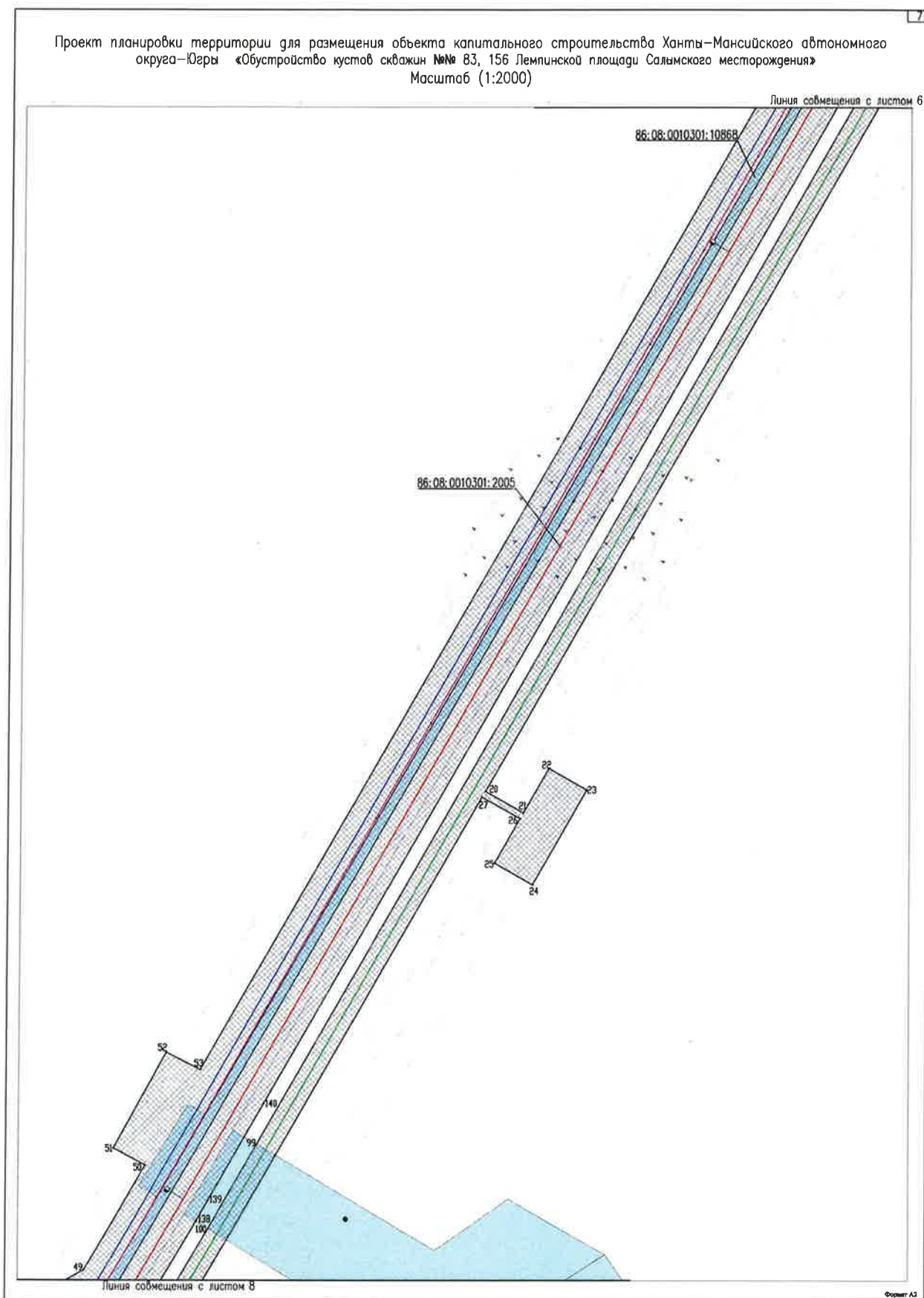
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка		
Раздел 2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства		
2.1.1	Общие положения	12
2.1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства	14
2.1.3	Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории	18
2.1.4	Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства	18
2.1.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	19
2.1.6	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта капитального строительства	22
2.1.7	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	22
2.1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства	23

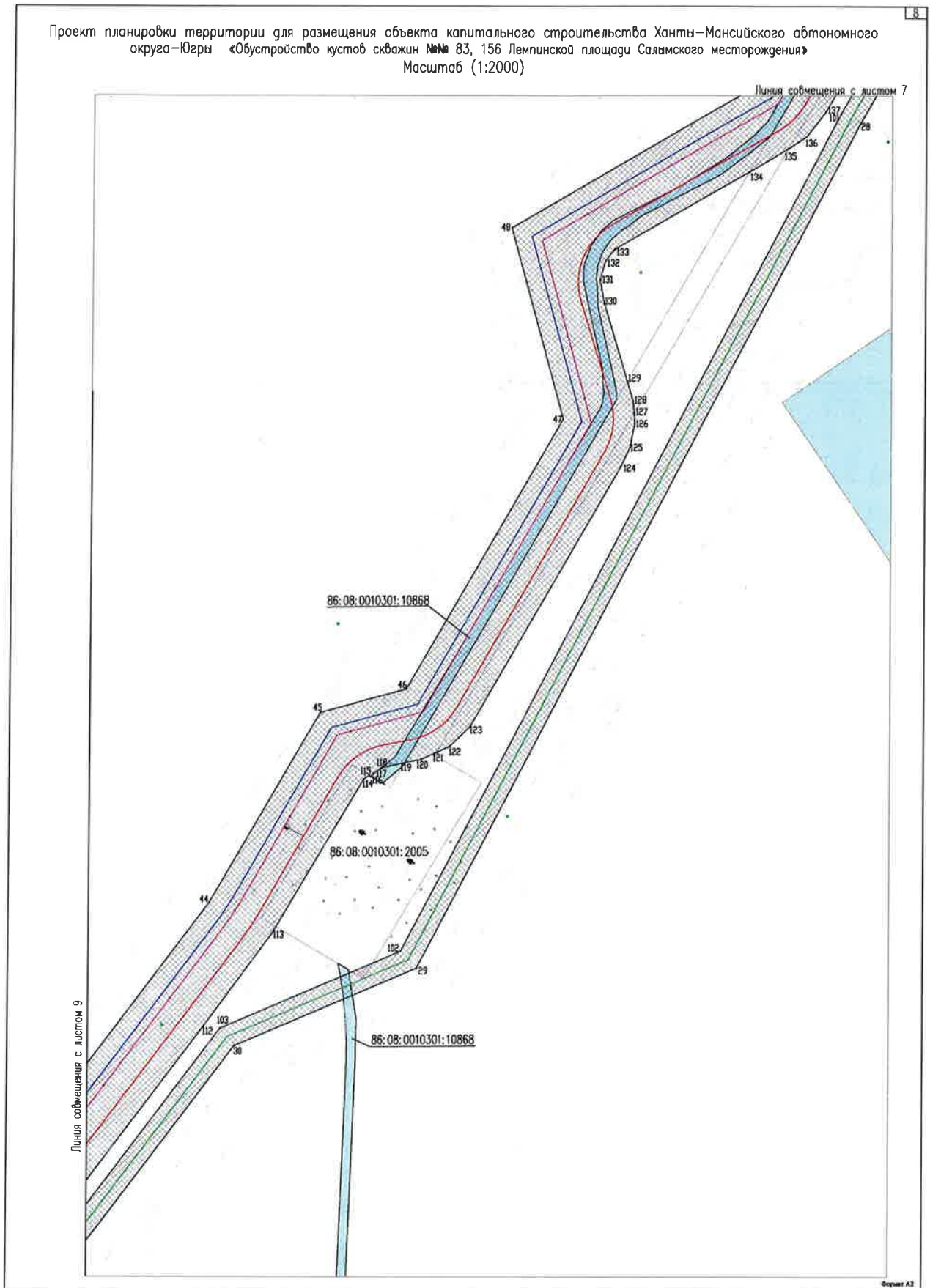
Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории	24
Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка		
4.1	Общие положения	47
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	49
4.3	Установление видов разрешенного использования	50

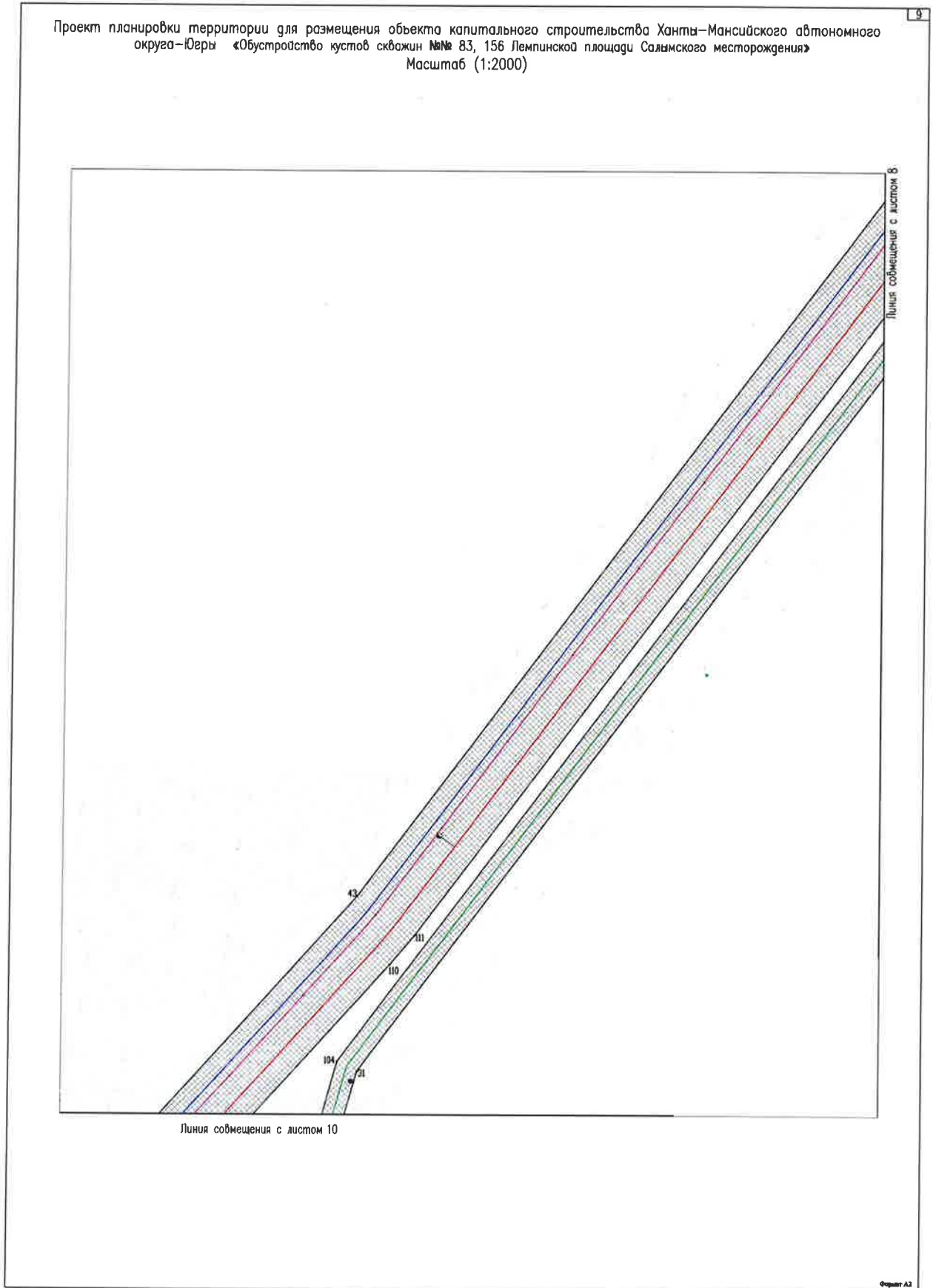
1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ











2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1.1 Общие положения

Проект планировки территории объекта капитального строительства «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения» подготовлен на основании:

- Постановления Администрации Ненецкого района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Ненецкого района» № 274-па от 28 февраля 2018;

- задания на проектирование «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Р.Ш.Файзуллиным от 08.05.2015 г.;

- дополнения №1 к заданию на проектирование на объект Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного генеральным директором Х.К.Татриевым 29 марта 2016 г.;

- дополнения №2 к заданию на проектирование на объект Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного генеральным директором Х.К.Татриевым в 2016 г.;

- дополнения №3 к заданию на выполнение проектной документации «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного генеральным директором Х.К.Татриевым в 2017 г.

Проект планировки и проект межевания территории для объекта капитального строительства «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта капитального строительства» разрабатывается в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки

территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.06.2007 г. № 153-П.

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Задачи проекта:

- реализация проектных решений по проекту «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в границах Нефтеюганского района ХМАО.

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для технического перевооружения факельного хозяйства для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО – Югры).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по техническому перевооружению факельного хозяйства в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района ХМАО – Югры

2.1.2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства

Проектом предусматривается строительство нефтегазосборных сетей диаметром 159 мм и 273 мм от проектируемого куста скважин №83 до ДНС Салымского месторождения.

Таблица 2.1 – Перечень проектируемых нефтегазосборных трубопроводов

Наименование трубопровода	Транспортируемый продукт	Протяженность, м	Типоразмер трубопровода, мм
Нефтегазосборные сети Куст №83 - т.вр.куст №83	вода + нефть + газ	97	159х7
		6249	273х7

Согласно СП 34-116-97 проектируемые нефтегазосборные сети относятся к III классу и к III категории.

Категории участков нефтегазосборных сетей приняты согласно СП 34-116-97 (таблица 8):

- переходы через болота I, II типа II
- переходы через болота III типа II
- узлы задвижек II
- пересечения с подземными коммуникациями II
- переходы с автомобильными дорогами общего пользования IV, V категорий, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги II
- переходы с ВЛ в районах Крайнего Севера на расстоянии 1000 м в обе стороны II

Проектируемые нефтегазосборные сети общей протяженностью 8,906 км предназначены для транспорта продукции скважин проектируемого куста до ДНС Салымского месторождения.

Для поддержания пластового давления и темпов добычи нефти проектируемого куста скважин №156 Салымского месторождения предусмотрено строительство высоконапорных водоводов и закачка в продуктивные пласты через нагнетательные скважины очищенной пластовой и сеноманской воды насосами КНС-17.

На КНС-17 эксплуатируется три центробежных секционных насоса:

- 1 - ЦНС 240-1635,
- 2 - ЦНС 240-1780,
- 3 – ЦНС 240-1780.

В соответствии с письмом от 31.01.2018 г. №03/03/05-07-1532 максимальное рабочее давление в системе высоконапорных водоводов составляет 19,5 МПа.

Данным проектом предусматривается строительство высоконапорных водоводов системы заводнения диаметром 168х16 мм и 273х22 мм.

Таблица 2.2 – Перечень проектируемых водоводов высоконапорных

Наименование трубопровода	Протяженность, м	Типоразмер трубопровода, мм
Высоконапорный водовод т.вр.куст №83 - Куст №83	83	168х16
	6246	273х22

Проектируемые высоконапорные водоводы согласно ВНТП 3-85 (таблица 13) относятся ко II категории. Проектируемые высоконапорные водоводы согласно п.2.6 СП 34-116-97 диаметром 168 мм, 273 мм относятся к III классу.

Категории отдельных участков высоконапорных водоводов приняты согласно ВСН 51-3-85/2.38-85 (таблица 2), ВНТП 3-85 (таблица 13) и приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Категории отдельных участков высоконапорного водовода

Наименование участка	Категория
Переходы через болота I и II типа	II
Переходы через болота III типа	I
Переходы через водные преграды	I
Узлы линейной арматуры и участки трубопроводов по 15 м в каждую сторону от границ монтажного узла линейной запорной арматуры	II
Пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	I
Пересечения с ВЛ	I
Пересечение с автомобильными дорогами IV категории, включая участки длиной 25 м по обе стороны дороги	II

Электроснабжение проектируемого куста скважин предусматривается от проектируемой подстанции ПС 35/6 в районе куста скважин 83. Подключение к подстанции намечается кабелями 6 кВ по проектируемой кабельной эстакаде. Протяженность кабельной эстакады составляет 60 м.

Питание проектируемой подстанций ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 83 предусматривается по двухцепной ВЛ 35 кВ отпайкой от опоры №117А существующей ВЛ 35кВ "Западный Салым-1,2". Протяженность трассы ВЛ 35 кВ составляет 4,37 км, провод принят марки АС 120/19.

Для проектируемой ВЛ 35 кВ приняты двухцепные металлические свободностоящие опоры 110 кВ по типовым проектам №3078тм

«Унифицированные стальные нормальные опоры ВЛ 35, 110 и 150 кВ», №3079тм «Унифицированные стальные специальные опоры ВЛ 35, 110 и 150 кВ», № 11520тм «Унифицированные стальные опоры ВЛ 35, 110 и 150 кВ»:

- анкерно-угловые металлические У110-2, У110-2+5, У110-4;
- промежуточные П110-4В.

Для проектируемых двухцепных ВЛ 6 кВ приняты двухцепные металлические свободностоящие опоры 110 кВ по типовым проектам №3078тм «Унифицированные стальные нормальные опоры ВЛ 35, 110 и 150 кВ», №3079тм «Унифицированные стальные специальные опоры ВЛ 35, 110 и 150 кВ», № 11520тм «Унифицированные стальные опоры ВЛ 35, 110 и 150 кВ»:

- анкерно-угловые металлические У110-2, У110-2+5, У110-4;
- промежуточные П110-4В.

В проектной документации предусматривается строительство следующих автомобильных дорог:

- Автомобильная дорога к кустовой площадке №83. ПК0+00 – ПК19+72. Начало трассы ПК0+00 находится на существующей автодороге к ДНС-2. Конец трассы принят на ПК19+72. Протяженность автодороги 1972 м;

- Автомобильная дорога к кустовой площадке №83. ПК19+72 – ПК49+10,03. Начало трассы принят на ПК19+72. Конец трассы принят на ПК49+10,03. Протяженность автодороги 2938,03 м;

Проектируемые автодороги предусмотрены для проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, а также для обслуживания внутрипромысловых коммуникаций.

Согласно СП 37.13330.2012 проектируемые подъездные автодороги относятся:

- в зависимости от характера деятельности предприятия – к автомобильным дорогам заводов, фабрик и т.п.;

- по месту их расположения на предприятии – к межплощадочным;

- по назначению – к основным;

- по срокам использования – к постоянным;

- по объёму перевозок – к дорогам с невыраженным грузооборотом.

Согласно заданию на разработку проектной документации, требованиям СП 37.13330.2012 технические нормативы проектируемых подъездных автодорог приняты как для автодорог IV-в технической категории (таблица 2.4).

Таблица 2.4 – Технические нормативы для дорог IV-в технической категории, СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»

Показатели	Ед. изм.	Количество
Категория		IV-в
Ширина расчетного автомобиля	м	2,5
Число полос движения		1
Расчетная скорость движения	км/ч	30
Ширина земляного полотна	м	6,5
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина обочин	м	1,0
Наименьшие радиусы кривых в плане, м	м	60
Обеспечение видимости:		
поверхности дороги	м	50
встречного автомобиля	м	100
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м:		
выпуклых	м	4200
вогнутых	м	3700
Наибольший продольный уклон:	‰	40
Тип покрытия		переходное, щебеночное

Технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка куста скважин №83 объекта «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения» приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Технико-экономические показатели куста скважин №83

Наименование	Площадь участка освоения, м ²	Площадь участка в пределах обвалования, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь покрытий, м ²	Площадь озеленения, м ²	Плотность застройки, %
Куст скважин №83	52200,0	29437,0	1510,0	9430,0	310,0	5,1

Технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка ПС 35/6 кВ приведены в таблице 2.6.

Таблица 2.6 – Техничко-экономические показатели ПС 35/6 кВ

Наименование	Площадь участка освоения, м ²	Площадь участка в пределах обвалования, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь покрытий, м ²	Площадь озеленения, м ²	Плотность застройки, %
ПС 35/6 кВ	15980,0	7983,0	620,0	4225,0	4698,0	7,8

2.1.3. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Проектируемые объекты размещены на землях лесного фонда и землях промышленности.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания не разрабатываются.

Таблица 2.6 - Техничко-экономические показатели

Наименование	Площадь участка освоения, м ²	Площадь участка в пределах обвалования, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь покрытий, м ²	Площадь озеленения, м ²	Плотность застройки, %
Куст скважин №83	52200,0	29437,0	1510,0	9430,0	310,0	5,1
ПС 35/6 кВ	15980,0	7983,0	620,0	4225,0	4698,0	7,8
УЗА №6	768,0	38,0	426,0	188,0	154,0	4,9
УЗА №7	1082,0	65,0	541,0	380,0	161,0	6,0
УЗА №8	1150,0	530,0	50,0	475,0	675,0	4,3
УЗА №18	1240,0	690,0	60,0	405,0	835,0	4,8
УЗА №19	1080,0	540,0	20,0	45,0	1035,0	1,9
УЗА №20	1150,0	530,0	50,0	475,0	675,0	4,3

2.1.4. Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства находится на землях лесного фонда,

находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Лемпинского участкового лесничества в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении проектируемый участок работ находится в 53 км на юго-запад от п.г.т. Пойковский, в 90 км к юго-западу от г. Нефтеюганск и в 32 км к югу от п. Лемпино.

2.1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	924966.15	3454108.35
2	924881.70	3454224.34
3	924821.61	3454180.91
4	924830.07	3454169.27
5	924730.03	3454098.26
6	924732.25	3454074.70
7	924455.56	3453879.10
8	924445.38	3453894.23
9	924619.59	3454012.58
10	924625.21	3454007.13
11	924661.76	3454040.84
12	924660.08	3454070.17
13	924646.51	3454077.97
14	924614.89	3454053.79
15	924606.75	3454029.39
16	924255.60	3453789.46
17	923573.15	3453752.05
18	923540.99	3453642.58
19	923548.44	3453549.20
20	922284.78	3452829.74
21	922265.00	3452864.44
22	922305.81	3452887.68
23	922286.01	3452922.43
24	922199.11	3452872.95
25	922218.91	3452838.19
26	922259.79	3452861.47
27	922279.47	3452826.53
28	921808.83	3452558.65
29	921029.46	3452155.21
30	920957.64	3451988.08
31	920135.61	3451374.54

32	919969.72	3451328.63
33	919950.20	3451420.55
34	919381.86	3451299.95
35	919423.79	3451102.35
36	919502.37	3451119.03
37	919511.85	3451087.27
38	919788.71	3451146.61
39	919796.31	3451108.82
40	919855.57	3451120.91
41	919853.35	3451135.62
42	920086.64	3451185.26
43	920297.08	3451373.55
44	921089.69	3451964.47
45	921265.14	3452065.63
46	921286.72	3452144.64
47	921536.30	3452287.14
48	921712.96	3452238.90
49	921845.02	3452465.14
50	921942.12	3452520.58
51	921957.77	3452491.53
52	922045.43	3452539.48
53	922029.74	3452570.60
54	923472.31	3453394.19
55	923523.42	3453416.65
56	923633.03	3453452.60
57	923629.80	3453511.62
58	923649.33	3453520.57
59	923651.91	3453521.44
60	923647.70	3453566.04
61	923644.38	3453565.61
62	923627.35	3453556.26
63	923620.71	3453677.54
64	924280.12	3453713.45
65	924345.88	3453756.40
66	924369.81	3453719.85
67	924379.34	3453720.80
68	924425.65	3453750.22
69	924433.09	3453754.69
70	924437.38	3453757.60
71	924448.81	3453765.33
72	924450.37	3453765.90
73	924454.47	3453768.44
74	924455.72	3453769.29
75	924470.19	3453747.21
76	924490.27	3453761.53
77	924477.87	3453782.84
78	924506.24	3453803.72
79	924479.29	3453843.79

80	924721.45	3454016.02
81	924728.93	3454020.86
82	924738.31	3454027.52
83	924776.33	3454054.49
84	924774.11	3454078.05
85	924829.29	3454117.22
86	924885.60	3454046.33
87	924322.69	3453791.39
88	924313.53	3453804.71
89	924262.29	3453769.79
90	923588.35	3453732.85
91	923583.94	3453717.82
92	924266.99	3453755.03
93	923586.54	3453533.01
94	923584.56	3453570.92
95	923577.99	3453696.82
96	923561.22	3453640.49
97	923569.39	3453538.12
98	923493.31	3453494.80
99	921961.21	3452622.42
100	921883.88	3452578.38
101	921818.37	3452541.08
102	921045.01	3452140.74
103	920973.90	3451975.26
104	920144.60	3451356.28
105	919973.86	3451309.04
106	919990.58	3451230.31
107	920040.61	3451240.93
108	920058.69	3451247.44
109	920067.64	3451254.30
110	920233.89	3451403.87
111	920260.93	3451426.51
112	920975.43	3451959.61
113	921062.10	3452022.94
114	921203.74	3452105.91
115	921207.08	3452111.13
116	921206.08	3452112.81
117	921208.73	3452115.16
118	921214.14	3452122.17
119	921218.92	3452143.52
120	921222.00	3452158.37
121	921228.52	3452172.52
122	921233.92	3452184.24
123	921252.10	3452202.89
124	921492.16	3452340.44
125	921510.12	3452348.83
126	921532.22	3452353.16
127	921541.67	3452352.43

128	921552.72	3452351.59
129	921571.33	3452346.00
130	921643.29	3452324.39
131	921664.96	3452320.44
132	921682.38	3452325.29
133	921693.28	3452334.01
134	921764.41	3452456.94
135	921786.28	3452492.96
136	921797.30	3452509.52
137	921820.80	3452527.49
138	921890.78	3452567.34
139	921910.02	3452578.24
140	921998.73	3452628.76
141	923441.62	3453450.48
142	923496.03	3453481.47

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.1.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта капитального строительства.

2.1.7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта капитального строительства «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

В соответствии с СН 459-74, ширина полосы земель, отводимых во временное пользование на период строительства водоводов диаметром до 500 мм на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, равна 36 м, для нефтепроводов диаметром от 150 до 500 мм – 32 м.

В соответствии с ПУЭ ширины полосы отвода для ВЛ, проходящих по насаждениям должна составлять не менее величины высоты деревьев на данном участке с перспективой их дальнейшего роста +10 % и рассчитывается исходя из высоты насаждений с учетом их перспективного роста в течение 25 лет.

Ширина полосы отвода земельных участков под автомобильные дороги, установлена в соответствии с СН 467-74.

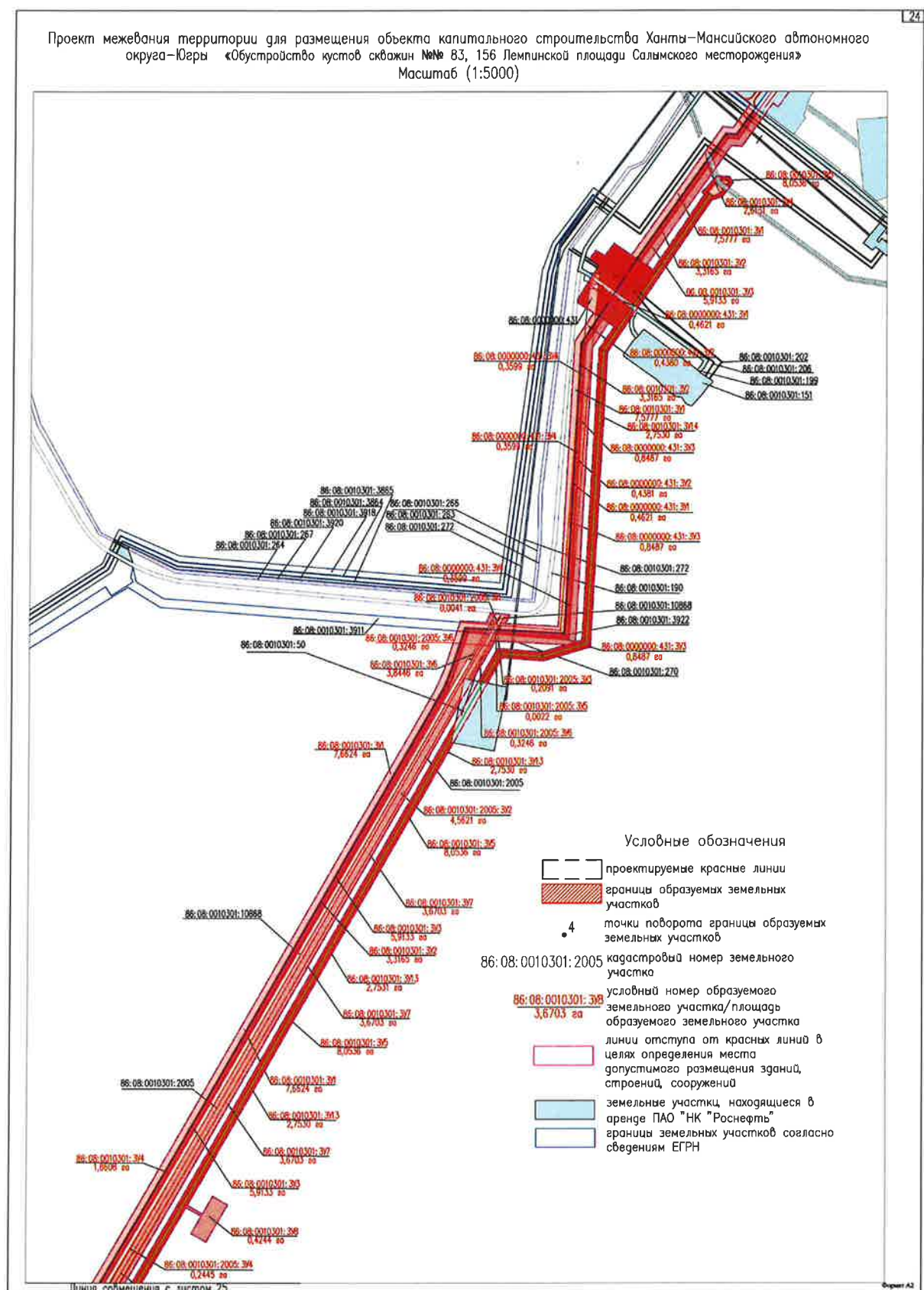
Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения» составляет – 64,2371 га.

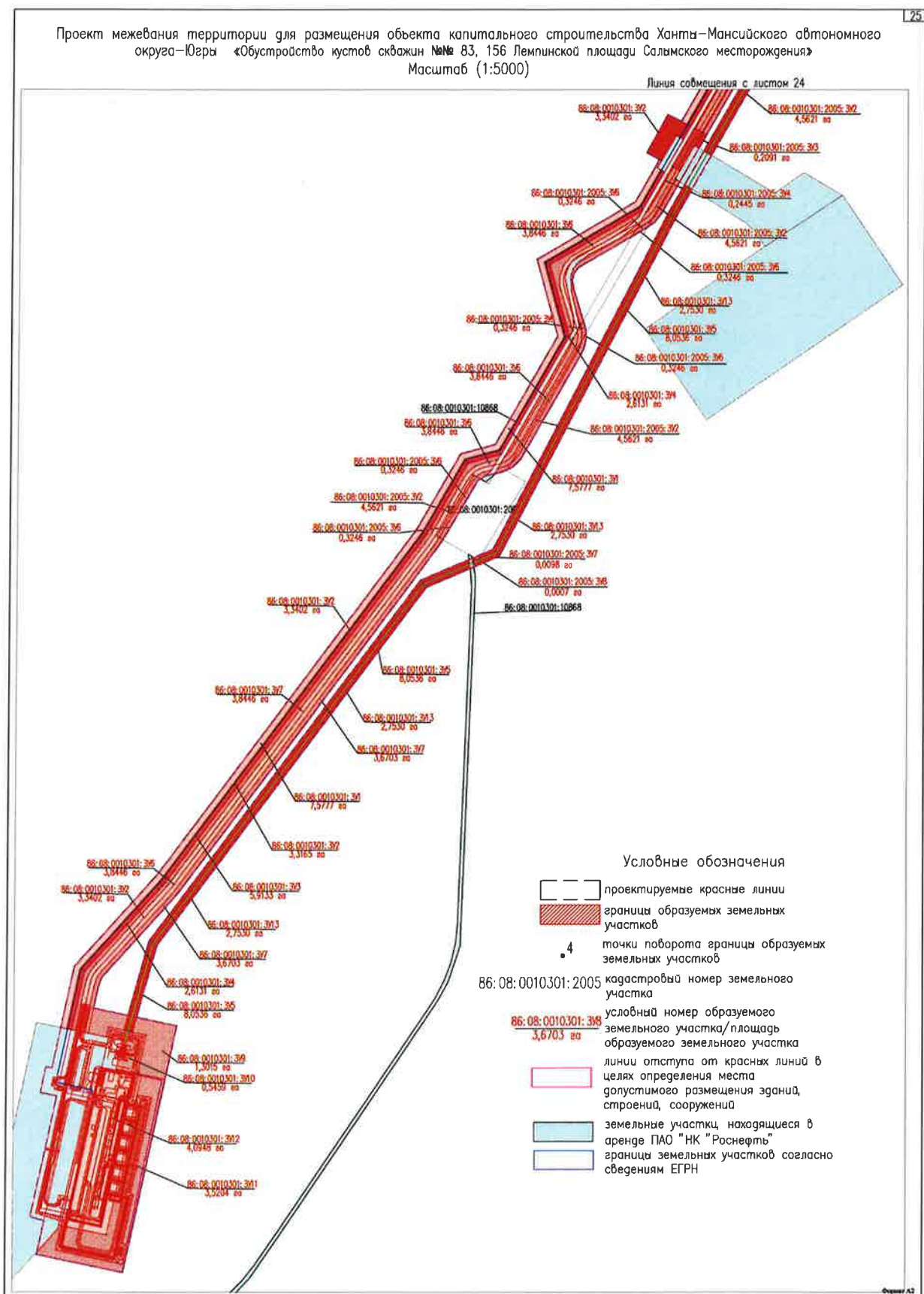
2.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





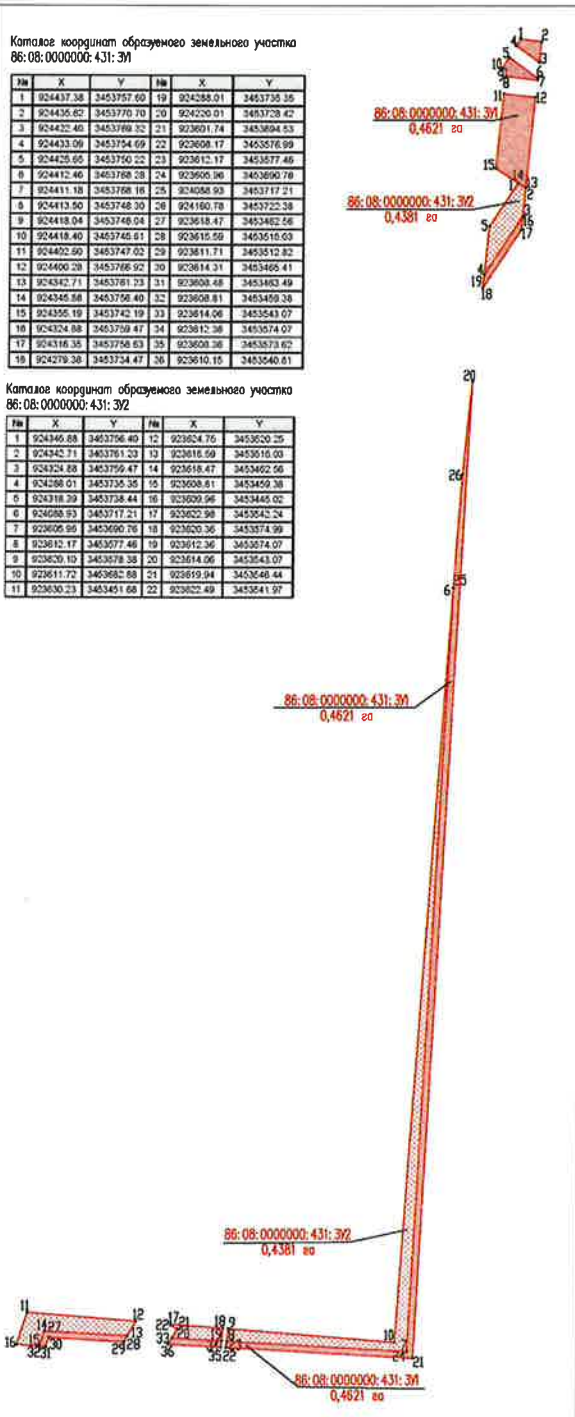
Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0000000:431:3/1

№	X	Y	№	X	Y
1	924437.38	3453757.69	19	924388.01	3453736.35
2	924435.82	3453770.70	20	924320.01	3453728.42
3	924432.40	3453788.32	21	923601.74	3453804.53
4	924433.09	3453754.09	22	923608.17	3453576.99
5	924425.85	3453750.22	23	923612.17	3453577.46
6	924412.46	3453768.28	24	923605.96	3453690.79
7	924411.18	3453768.18	25	924050.93	3453717.21
8	924418.50	3453748.30	26	924180.78	3453722.38
9	924418.04	3453748.04	27	923618.47	3453462.58
10	924418.40	3453745.61	28	923615.58	3453516.63
11	924402.50	3453747.02	29	923611.71	3453512.82
12	924400.28	3453766.92	30	923614.31	3453465.41
13	924342.71	3453761.73	31	923600.48	3453463.49
14	924345.88	3453756.40	32	923608.81	3453459.38
15	924355.19	3453742.19	33	923614.06	3453543.07
16	924324.88	3453759.47	34	923612.38	3453574.07
17	924316.35	3453758.63	35	923608.38	3453573.62
18	924279.38	3453734.47	36	923610.15	3453540.61

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0000000:431:3/2

№	X	Y	№	X	Y
1	924346.88	3453756.40	12	923624.75	3453620.25
2	924342.71	3453761.73	13	923616.59	3453616.00
3	924324.88	3453759.47	14	923618.47	3453462.58
4	924358.01	3453735.32	15	923608.81	3453459.38
5	924318.39	3453734.44	16	923609.96	3453445.02
6	924088.93	3453717.21	17	923622.98	3453542.24
7	923605.96	3453690.79	18	923620.36	3453574.99
8	923612.17	3453577.46	19	923612.38	3453574.07
9	923620.19	3453578.38	20	923614.06	3453543.07
10	923611.72	3453682.88	21	923619.94	3453546.44
11	923630.23	3453451.68	22	923622.49	3453541.97

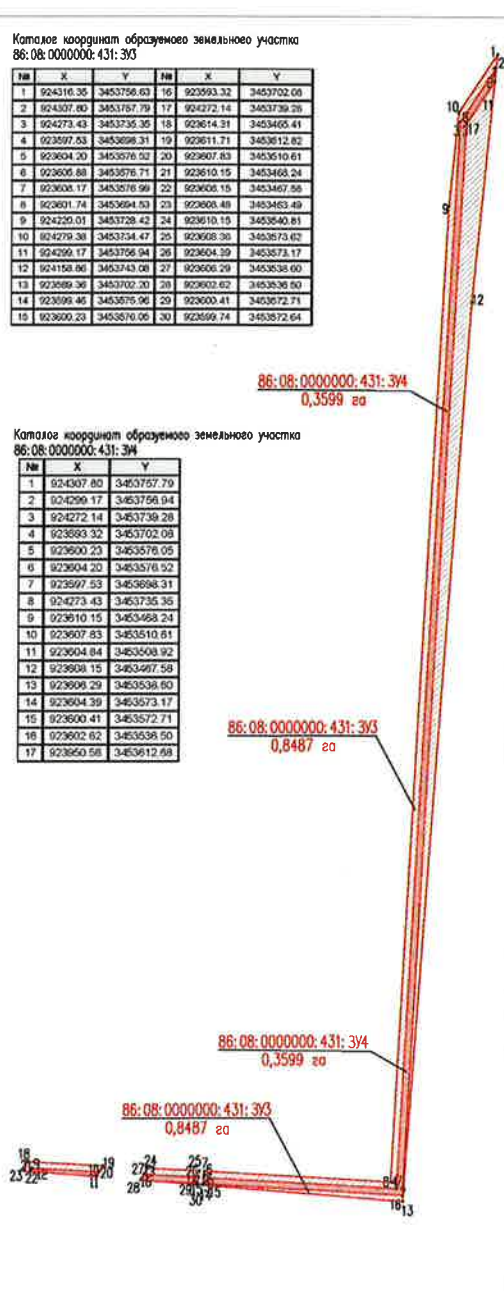


Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0000000:431:3/3

№	X	Y	№	X	Y
1	924316.35	3453756.63	16	923593.32	3453702.08
2	924307.80	3453757.79	17	924272.14	3453736.26
3	924273.43	3453735.35	18	923614.31	3453465.41
4	923597.53	3453696.31	19	923611.71	3453612.82
5	923604.20	3453576.92	20	923607.83	3453510.61
6	923605.88	3453576.71	21	923610.15	3453468.24
7	923605.17	3453576.99	22	923605.15	3453467.58
8	923601.74	3453694.53	23	923605.48	3453463.49
9	924250.01	3453728.42	24	923610.15	3453540.81
10	924279.38	3453734.47	25	923608.38	3453573.62
11	924299.17	3453756.94	26	923604.39	3453573.17
12	924158.86	3453743.08	27	923606.29	3453536.60
13	923689.36	3453702.20	28	923602.62	3453536.60
14	923696.46	3453575.96	29	923600.41	3453572.71
15	923600.23	3453570.05	30	923599.74	3453572.64

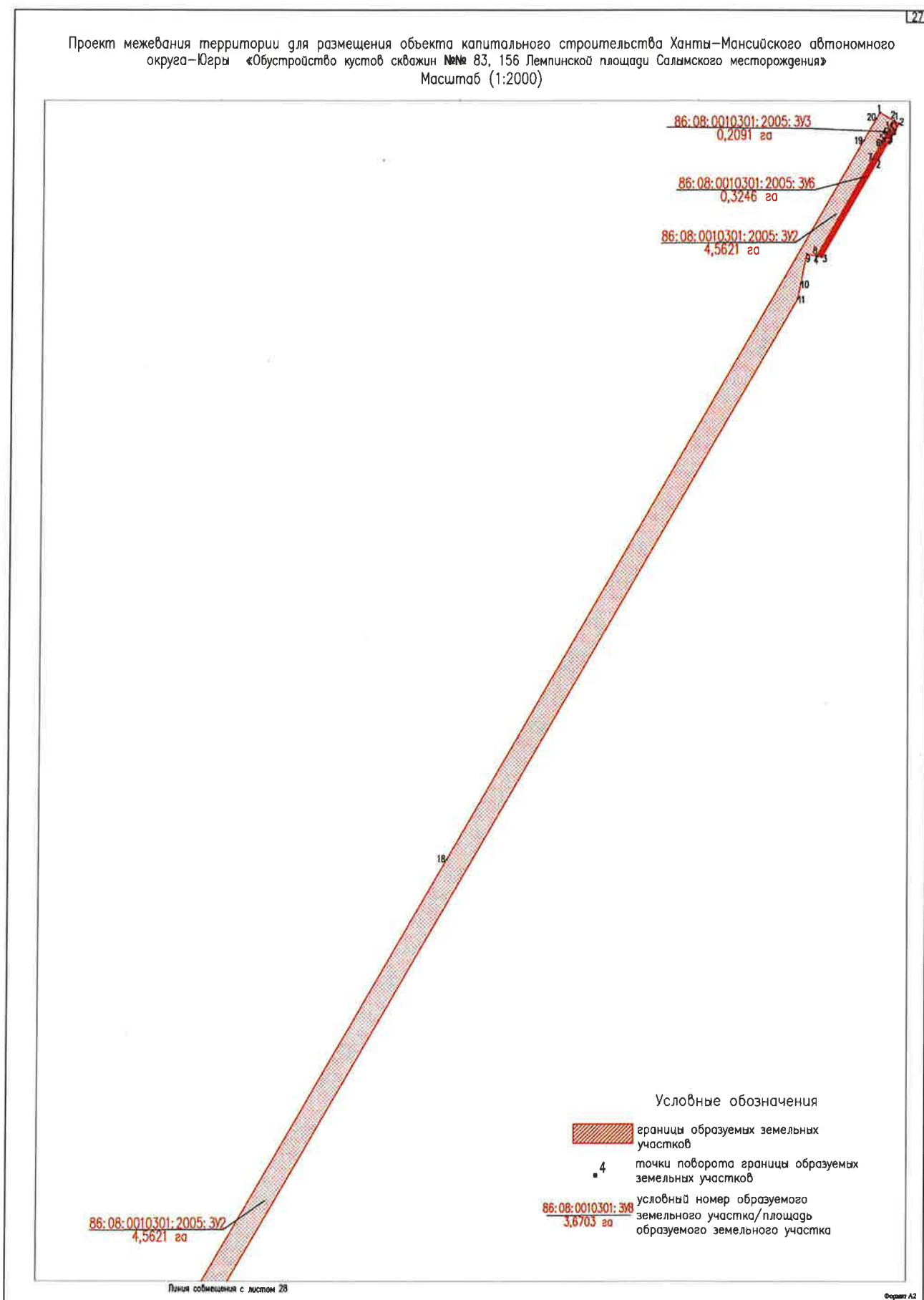
Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0000000:431:3/4

№	X	Y
1	924307.80	3453757.79
2	924299.17	3453756.94
3	924272.14	3453736.26
4	923603.32	3453702.08
5	923600.23	3453576.05
6	923604.20	3453576.92
7	923597.53	3453696.31
8	924273.43	3453735.35
9	923610.15	3453468.24
10	923607.83	3453510.61
11	923604.84	3453508.92
12	923608.15	3453467.58
13	923606.29	3453536.60
14	923604.39	3453573.17
15	923600.41	3453572.71
16	923602.62	3453536.50
17	923650.58	3453612.68

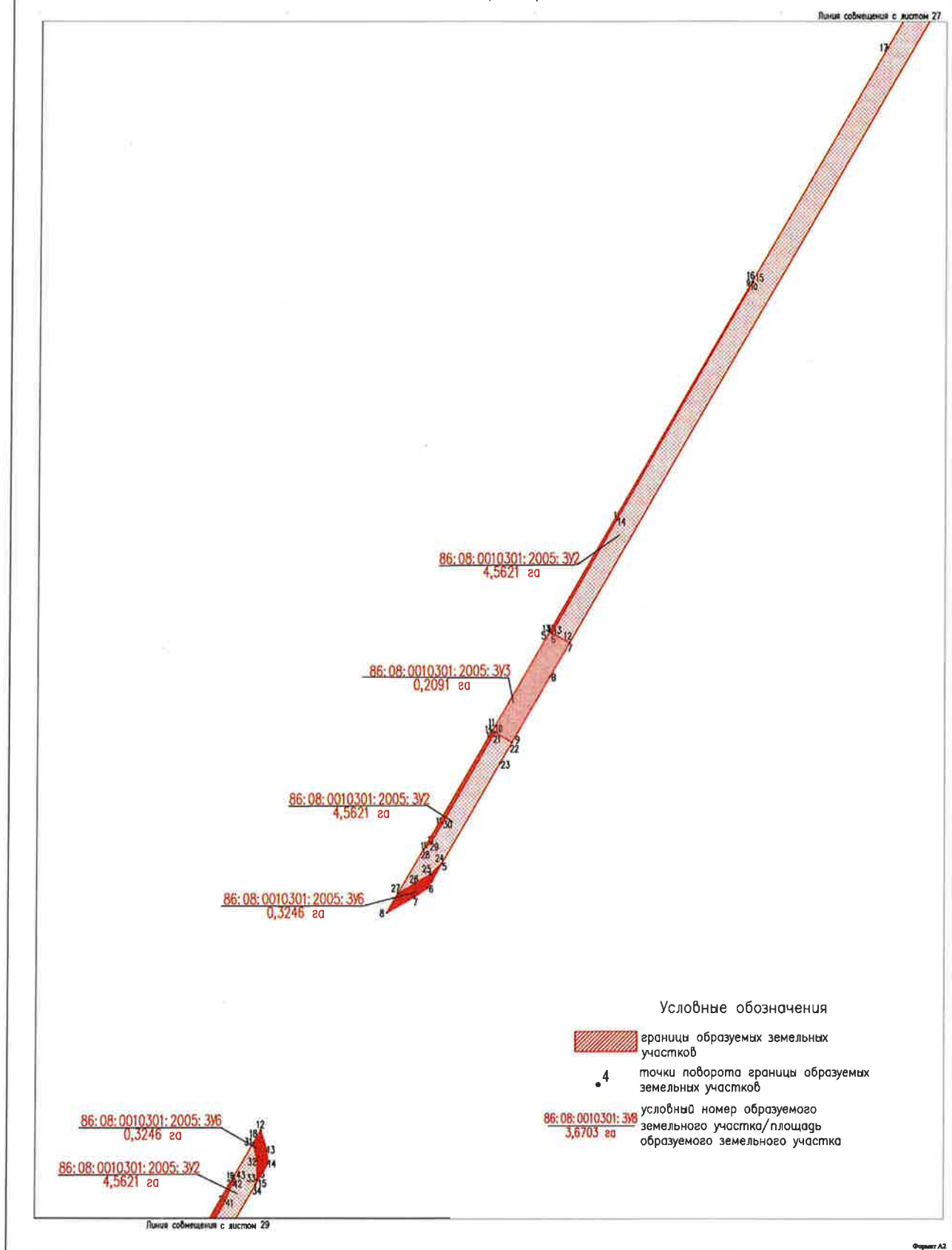


Условные обозначения

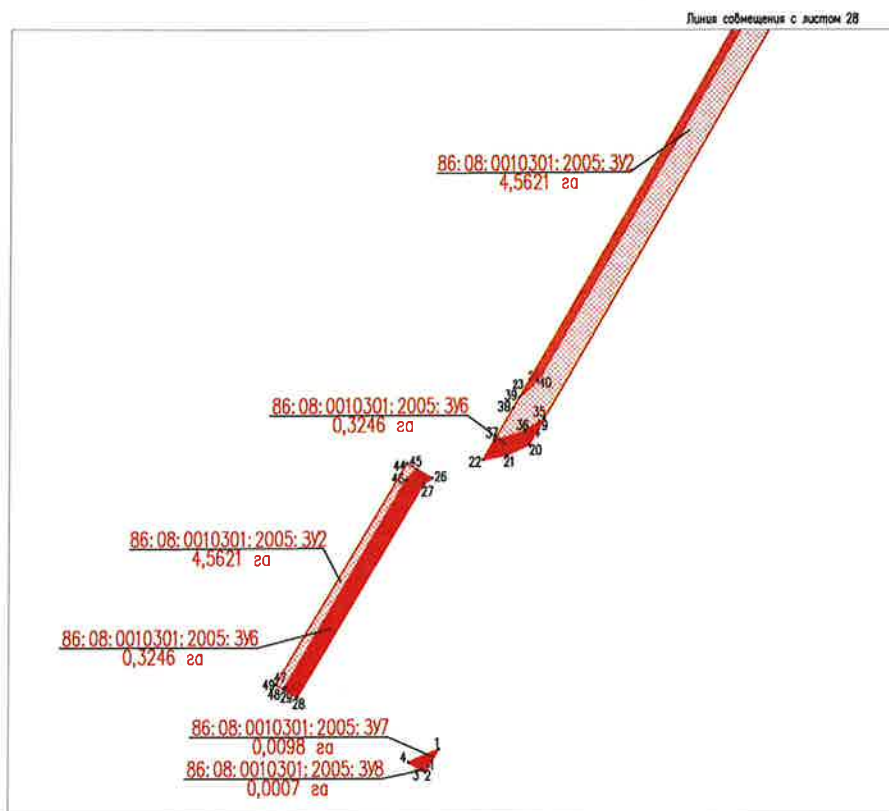
- границы образуемых земельных участков
- точки поворота границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка



Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)



Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)



Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:2005:3Y2

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	923630.02	3453528.86	16	922944.36	3453134.91	34	921522.42	3452341.37
2	923632.49	3453541.97	19	923604.41	3453514.14	35	921245.23	3452182.12
3	923614.37	3453537.35	20	923624.31	3453525.58	36	921236.81	3452169.56
4	923610.48	3453535.13	21	921924.53	3452562.05	37	921231.27	3452150.62
5	923606.60	3453532.93	22	921915.76	3452567.38	38	921251.80	3452162.41
6	923602.71	3453530.72	23	921897.37	3452556.79	39	921258.03	3452168.34
7	923587.15	3453521.85	24	921807.90	3452505.36	40	921268.94	3452177.99
8	923498.13	3453471.16	25	921798.60	3452495.23	41	921508.08	3452314.96
9	923600.00	3453482.00	26	921790.02	3452481.29	42	921528.01	3452322.65
10	923472.57	3453456.00	27	921781.79	3452466.92	43	921530.26	3452322.42
11	923456.80	3453453.86	28	921820.66	3452489.26	44	921216.56	3452005.20
12	922004.27	3452618.20	29	921826.44	3452495.60	45	921212.80	3452101.53
13	922012.04	3452602.23	30	921843.72	3452500.04	46	921205.82	3452094.63
14	922113.53	3452659.67	31	921959.80	3452330.37	47	921073.91	3452018.50
15	922324.82	3452779.99	32	921544.42	3452342.80	48	921072.49	3452017.54
16	922325.20	3452779.15	33	921526.98	3452342.62	49	921075.44	3452012.50
17	922534.01	3452890.13						

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:2005:3Y1

№	X	Y
1	923622.49	3453541.97
2	923610.00	3453546.43
3	923614.00	3453543.07
4	923614.37	3453537.35

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:2005:3Y7

№	X	Y
1	921034.34	3452115.91
2	921023.42	3452109.51
3	921021.36	3452104.70
4	921026.07	3452096.08

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:2005:3Y3

№	X	Y
1	923614.37	3453537.35
2	923614.00	3453543.07
3	923610.00	3453546.43
4	923614.00	3453543.07
5	923610.48	3453535.13
6	923606.60	3453532.93
7	923602.71	3453530.72
8	923587.15	3453521.85
9	923498.13	3453471.16
10	923472.57	3453456.00
11	923456.80	3453453.86

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:2005:3Y8

№	X	Y
1	921023.42	3452109.51
2	921019.78	3452107.38
3	921021.35	3452104.70

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:2005:3Y4

№	X	Y	№	X	Y
1	923610.46	3453535.13	13	922013.71	3452600.18
2	923610.15	3453540.81	14	921925.87	3452549.70
3	923606.29	3453538.59	15	921924.53	3452552.05
4	923606.60	3453532.93	16	921843.72	3452500.04
5	923602.71	3453530.72	17	921826.44	3452495.50
6	923602.62	3453536.50	18	921820.66	3452489.26
7	923586.84	3453527.43	19	921830.29	3452332.42
8	923587.15	3453521.85	20	921528.01	3452322.55
9	922325.20	3452779.15	21	921508.08	3452314.96
10	922324.82	3452779.99	22	921268.94	3452177.99
11	922113.53	3452659.67	23	921258.03	3452168.34
12	922012.04	3452602.23			

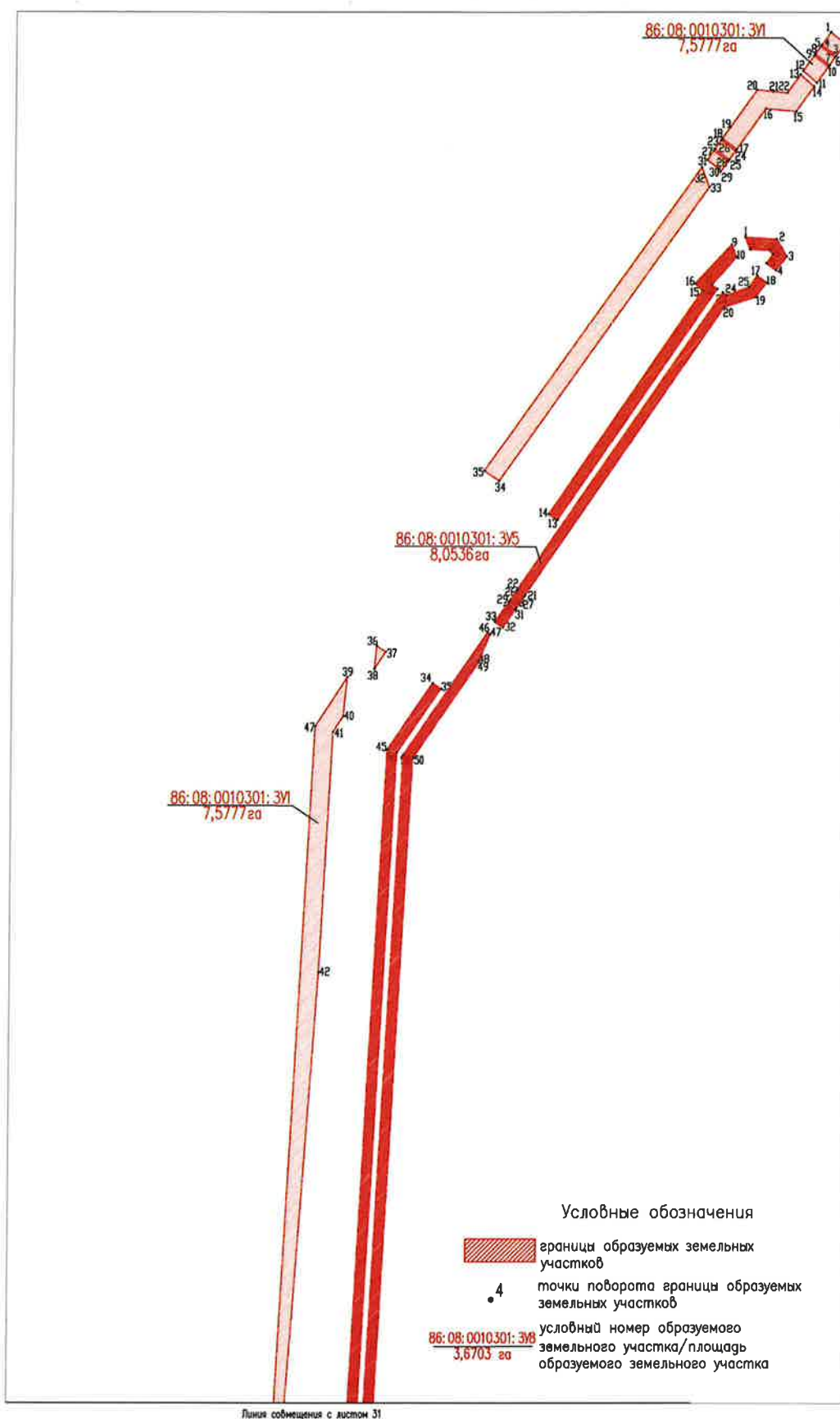
Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:2005:3Y6

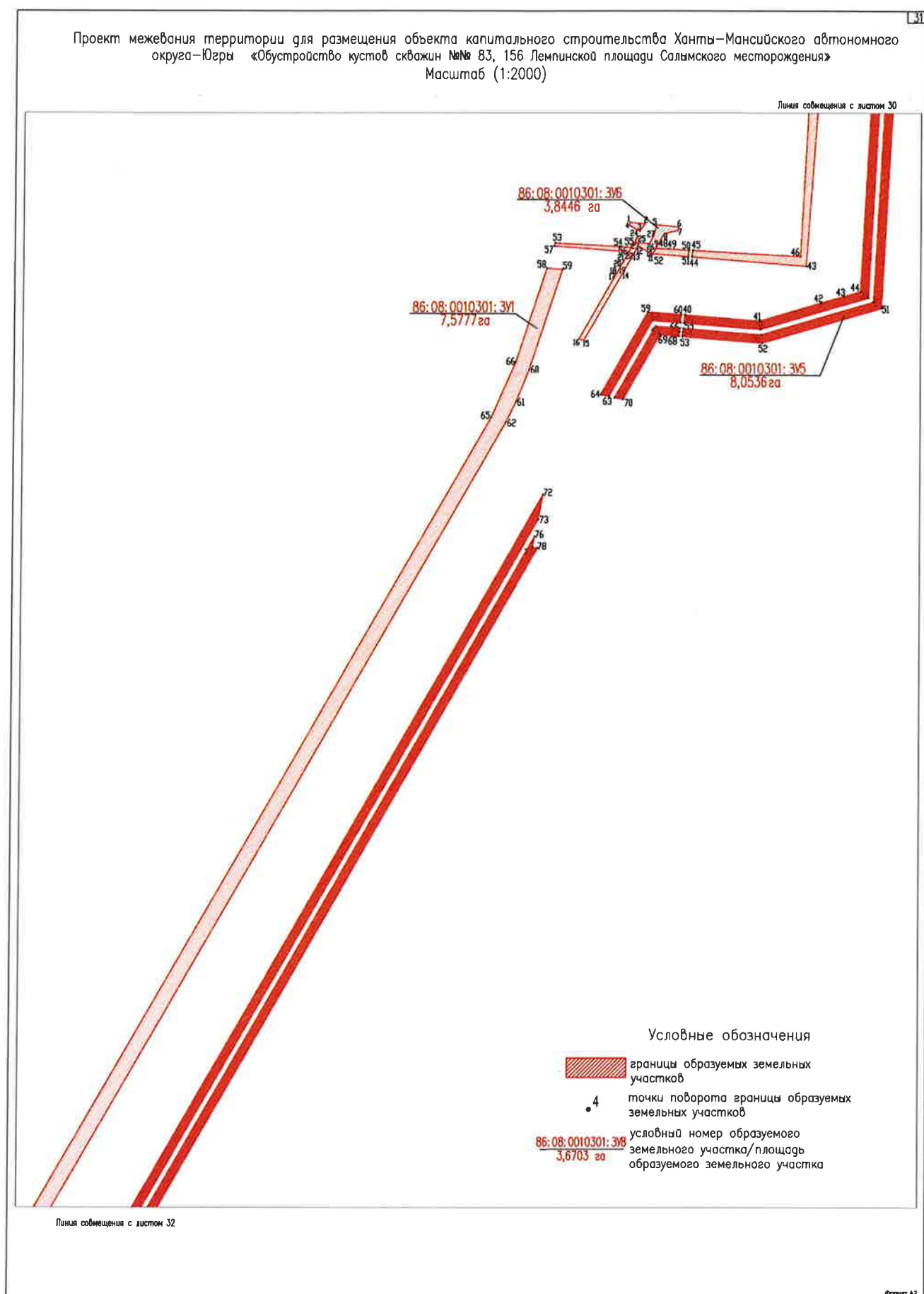
№	X	Y	№	X	Y
1	923587.15	3453521.85	17	921544.42	3452042.80
2	923586.84	3453527.43	18	921509.80	3452339.37
3	923497.16	3453475.92	19	921245.23	3452182.12
4	923498.13	3453471.16	20	921236.81	3452169.56
5	921807.90	3452505.36	21	921222.00	3452158.37
6	921786.28	3452492.96	22	921216.76	3452143.43
7	921778.46	3452481.23	23	921231.27	3452150.62
8	921764.41	3452458.94	24	921238.81	3452169.56
9	921761.79	3452466.92	25	921212.80	3452101.53
10	921750.02	3452481.29	26	921207.08	3452111.13
11	921794.90	3452495.23	27	921203.74	3452106.91
12	921571.33	3452346.00	28	921067.47	3452026.60
13	921552.72	3452354.59	29	921072.49	3452017.54
14	921541.87	3452352.43	30	921073.91	3452018.50
15	921522.42	3452341.37	31	921055.82	3452094.63
16	921526.98	3452342.62			

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:2005:3Y5

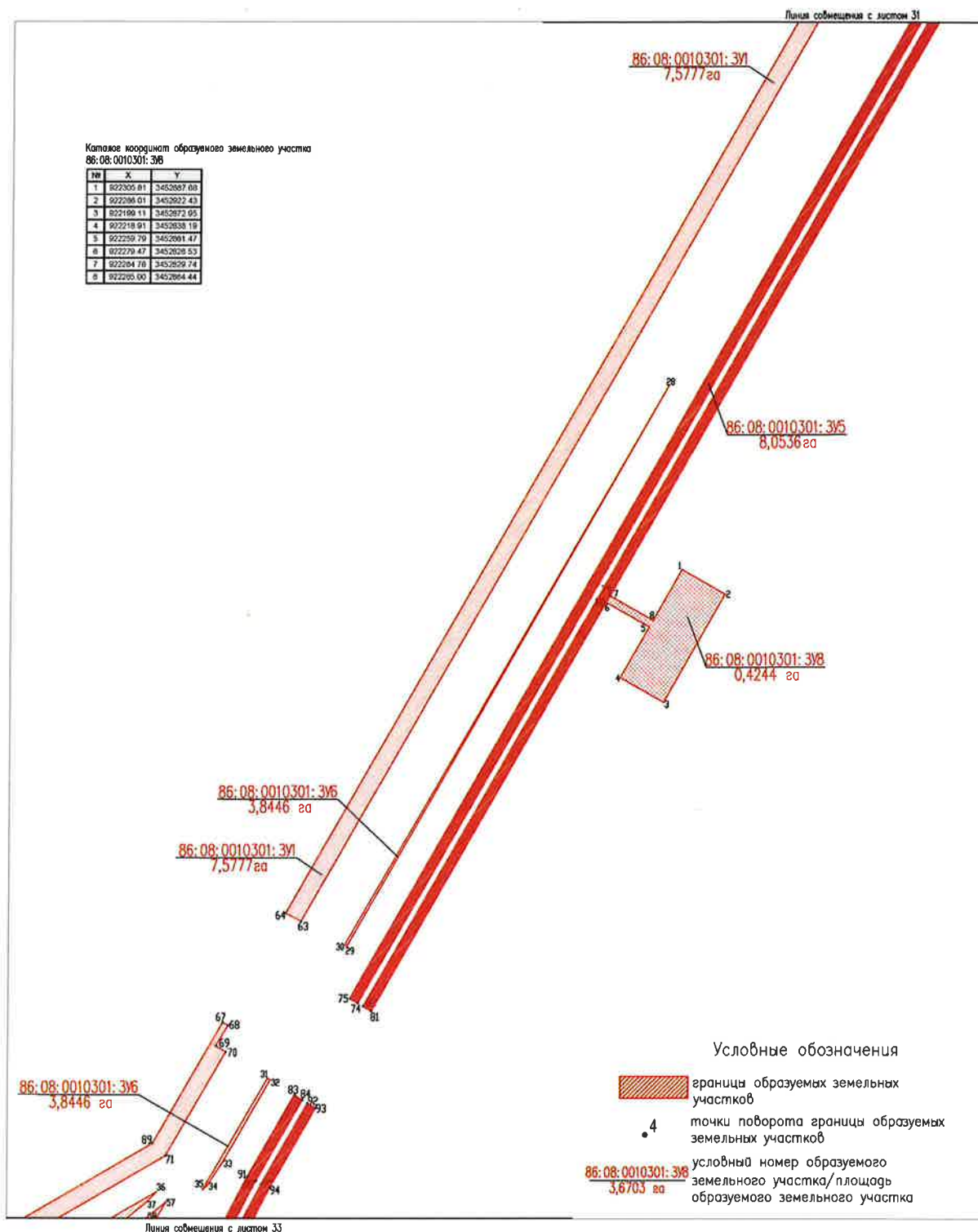
№	X	Y
1	923606.60	3453532.93
2	923606.29	3453538.59
4	923602.71	3453530.72

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)



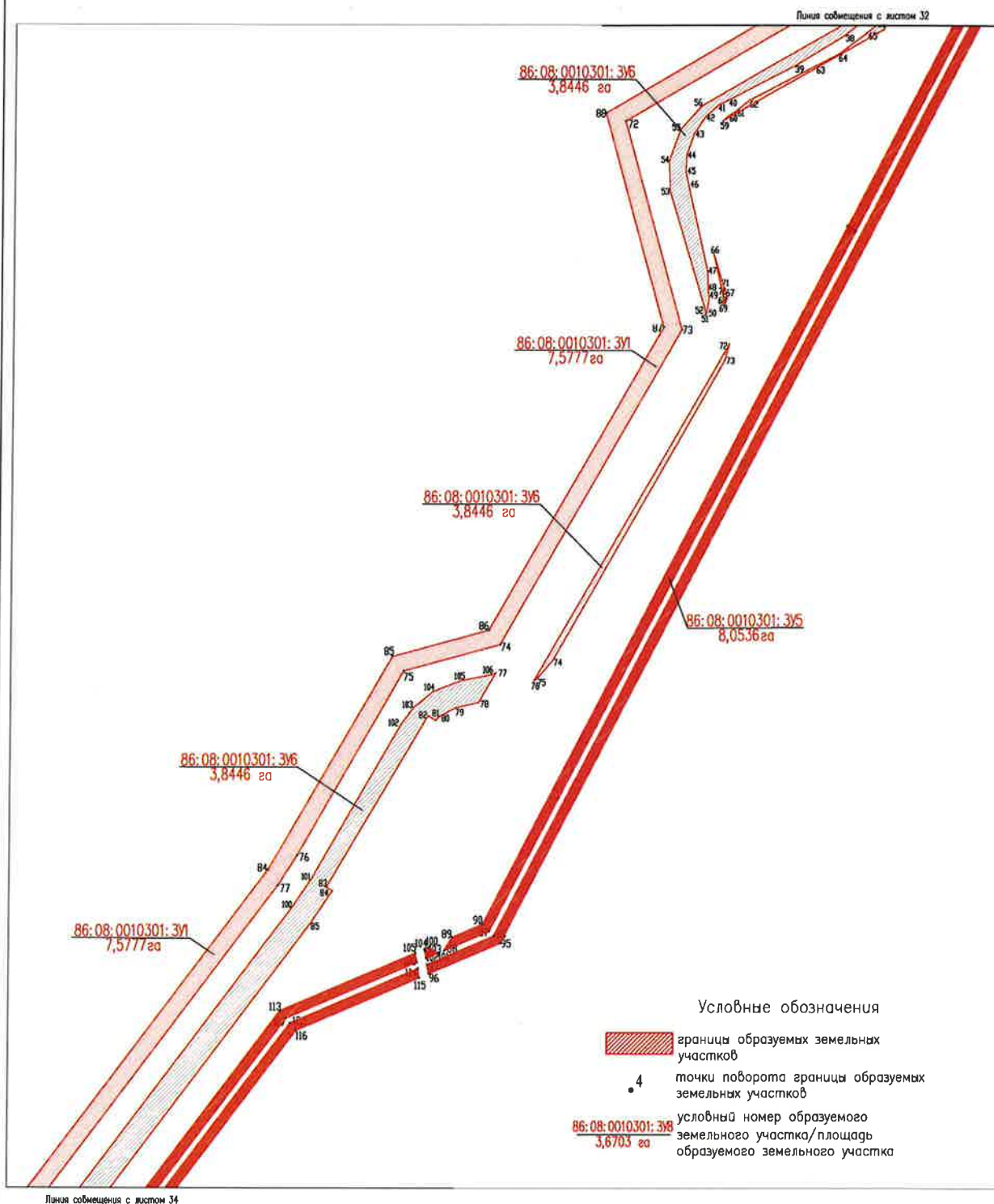


Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)

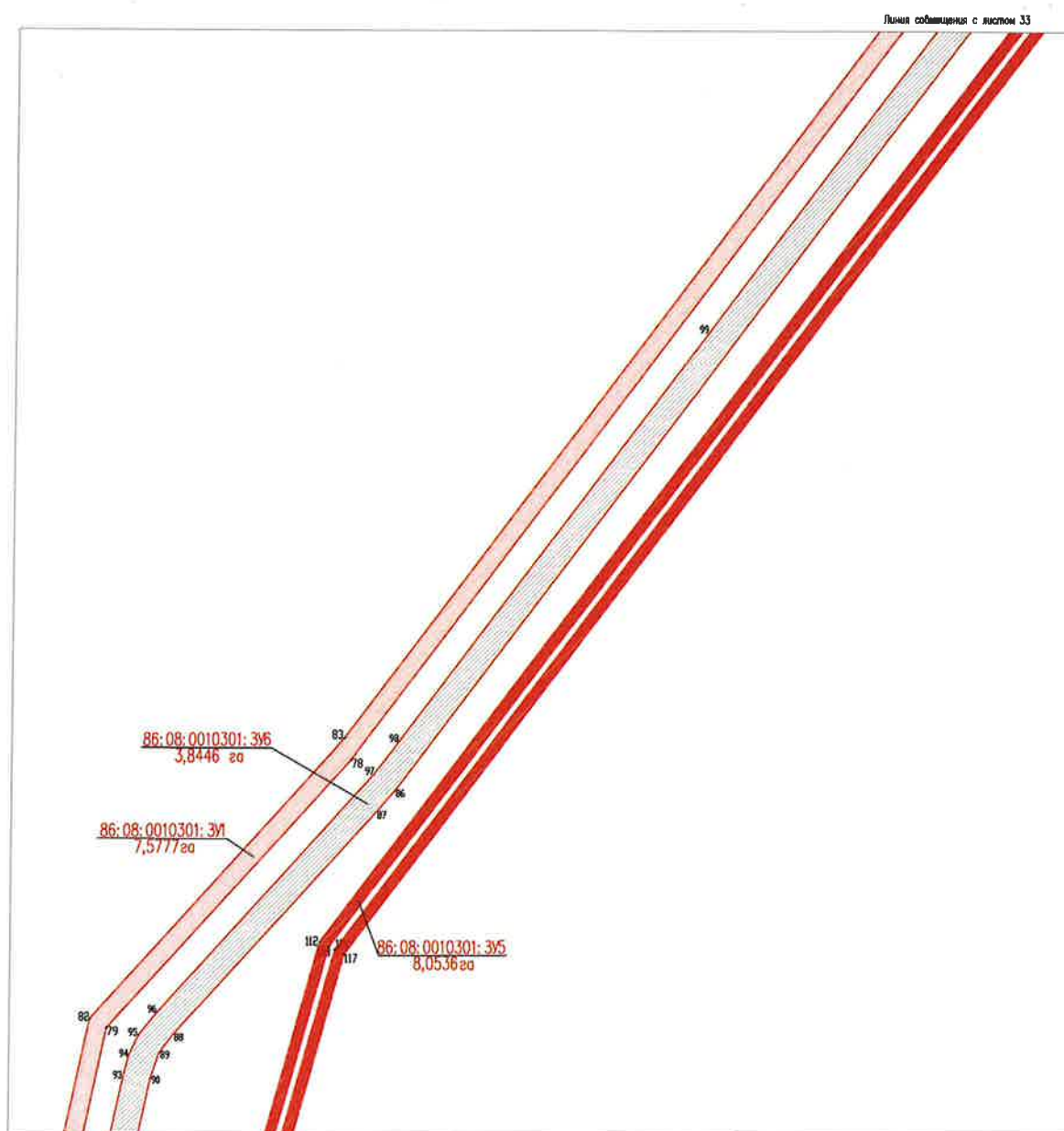


Формат А2

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)



Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)



Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков
-  точки поворота границы образуемых земельных участков
-  условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка

Формат А3

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:399

№	X	Y
1	919890.58	3451230.31
2	919973.86	3451309.04
3	919939.40	3451299.51
4	919946.87	3451264.28
5	919924.05	3451259.28
6	919932.55	3451217.98
7	919958.72	3451328.63
8	919950.20	3451420.55
9	919827.21	3451384.80
10	919838.50	3451340.62
11	919840.28	3451331.84
12	919928.61	3451350.33
13	919935.25	3451319.09

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:310

№	X	Y
1	919946.87	3451264.28
2	919939.40	3451299.51
3	919937.96	3451306.27
4	919936.91	3451311.25
5	919935.25	3451319.09
6	919928.61	3451350.33
7	919948.17	3451333.49
8	919840.28	3451331.84
9	919850.29	3451282.51
10	919916.58	3451295.55
11	919924.05	3451259.28

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:311

№	X	Y
1	919838.50	3451340.62
2	919827.21	3451394.80
3	919381.86	3451299.95
4	919423.79	3451102.35
5	919430.13	3451103.70
6	919483.67	3451151.34
7	919492.60	3451153.31
8	919469.76	3451262.07

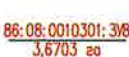
Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:312

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	924821.36	3454111.59	31	924721.45	3454016.02	61	923487.32	3453417.32
2	924812.81	3454122.68	32	924715.73	3454011.91	62	923467.75	3453407.64
3	924802.90	3454115.66	33	924700.49	3454017.82	63	922023.43	3452683.10
4	924811.59	3454104.66	34	924471.48	3453855.41	64	922029.74	3452670.60
5	924810.37	3454103.79	35	924479.29	3453843.79	65	923472.31	3453394.19
6	924801.68	3454114.78	36	924342.71	3453781.23	66	923523.42	3453416.65
7	924795.72	3454110.66	37	924338.17	3453768.17	67	921942.12	3452620.68
8	924804.40	3454099.66	38	924324.88	3453769.47	68	921939.72	3452525.02
9	924803.18	3454098.68	39	924318.39	3453738.44	69	921923.37	3452515.20
10	924794.49	3454109.68	40	924288.01	3453735.35	70	921918.39	3452523.15
11	924781.95	3454100.77	41	924275.95	3453727.45	71	921834.83	3452475.44
12	924791.20	3454090.17	42	924088.93	3453717.21	72	921796.28	3452255.24
13	924788.35	3454088.15	43	923811.72	3453682.68	73	921534.39	3452302.18
14	924779.09	3454098.75	44	923620.10	3453578.36	74	921274.74	3452183.92
15	924759.42	3454094.79	45	923620.10	3453579.08	75	921253.16	3452074.91
16	924761.63	3454061.23	46	923620.71	3453677.54	76	921101.82	3451988.50
17	924729.95	3454038.73	47	924280.12	3453713.45	77	921077.05	3451972.80
18	924738.31	3454027.52	48	923827.97	3453545.09	78	920280.78	3451378.39
19	924746.98	3454033.65	49	923827.35	3453556.26	79	920080.07	3451188.17
20	924776.33	3454054.49	50	923826.29	3453575.68	80	919942.64	3451169.00
21	924775.18	3454068.77	51	923820.36	3453574.99	81	919945.46	3451155.29
22	924774.11	3454078.05	52	923822.98	3453542.24	82	920088.64	3451185.28
23	924737.09	3454026.65	53	923633.03	3453452.60	83	920297.08	3451373.55
24	924728.72	3454037.86	54	923629.80	3453511.62	84	921089.69	3451964.47
25	924721.78	3454032.94	55	923620.19	3453522.78	85	921265.14	3452065.63
26	924730.15	3454021.73	56	923624.75	3453520.25	86	921286.72	3452144.64
27	924728.93	3454020.86	57	923630.23	3453451.68	87	921536.30	3452238.14
28	924720.56	3454032.07	58	923609.96	3453445.02	88	921712.96	3452238.90
29	924712.21	3454026.14	59	923608.81	3453459.38	89	921845.02	3452465.14
30	924714.62	3454025.21	60	923516.58	3453429.10			

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:312

№	X	Y
1	919850.29	3451282.51
2	919840.28	3451331.84
3	919838.50	3451340.62
4	919469.76	3451262.07
5	919492.60	3451153.31
6	919852.78	3451232.66
7	919843.14	3451281.10

Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков
-  точки поворота границы образуемых земельных участков
-  условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)

Каталог координат образуемого земельного участка
86: 08: 0010301: 3/5

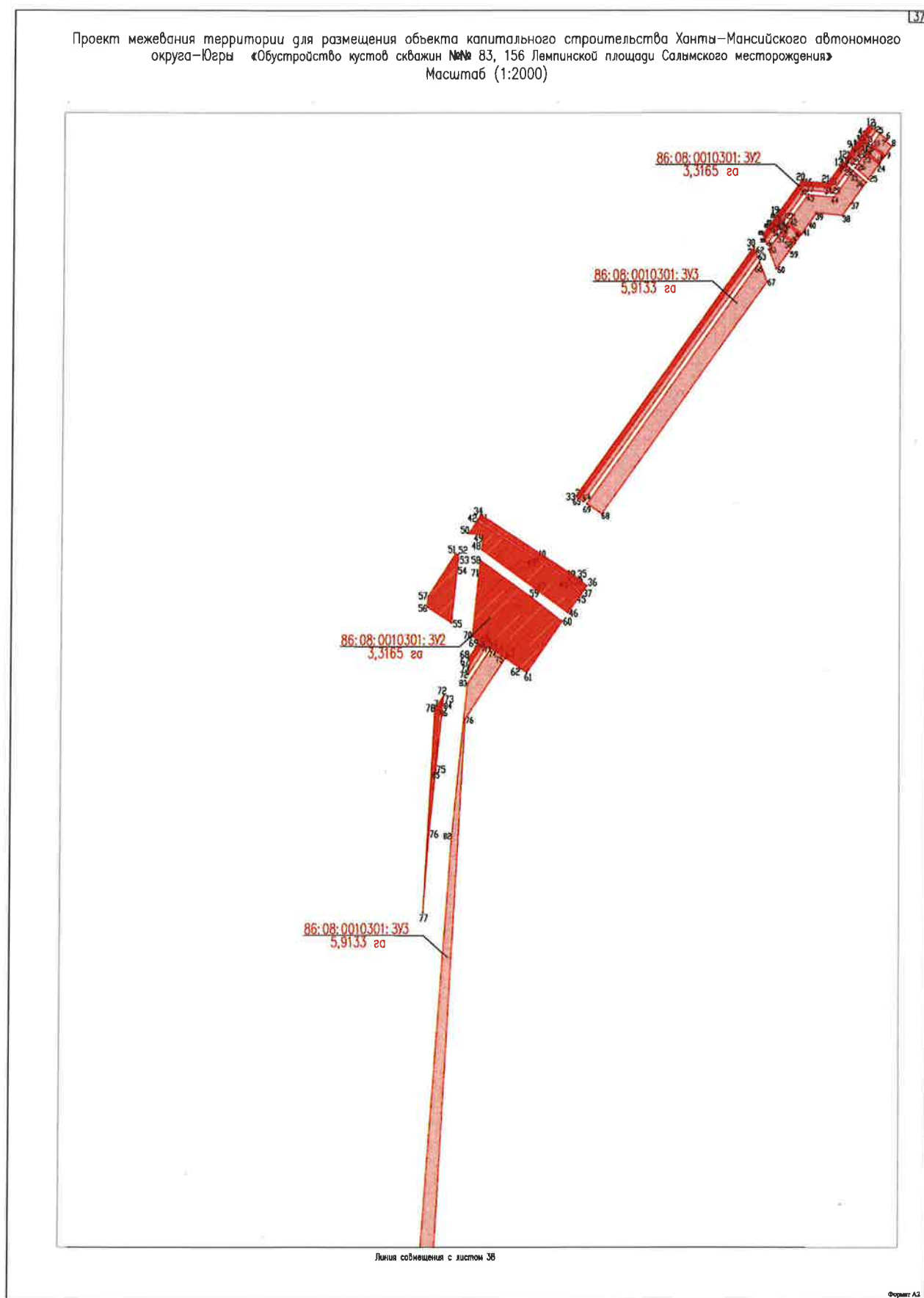
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	924651.48	3454045.72	42	923577.86	3453986.82	83	921853.68	3452578.38
2	924650.32	3454070.18	43	923568.92	3453777.77	84	921879.91	3452584.74
3	924646.61	3454077.97	44	923568.28	3453732.86	85	921814.79	3452547.67
4	924635.59	3454060.62	45	924262.29	3453769.79	86	921815.22	3452444.41
5	924641.11	3454062.18	46	924253.37	3453747.38	87	921809.18	3452416.17
6	924645.21	3454067.48	47	924301.84	3453849.26	88	921823.42	3452309.51
7	924651.41	3454064.48	48	924330.30	3453840.20	89	921834.34	3452115.91
8	924651.84	3454043.48	49	924329.82	3453840.19	90	921845.01	3452140.74
9	924650.83	3454035.18	50	924255.80	3453793.46	91	921818.37	3452054.08
10	924645.94	3454038.94	51	923575.15	3453752.05	92	921877.25	3452056.99
11	924624.09	3454019.83	52	923540.99	3453642.08	93	921873.28	3452036.34
12	924621.12	3454024.16	53	923546.82	3453619.81	94	921808.83	3452058.65
13	924440.66	3453900.59	54	923550.72	3453570.26	95	921822.46	3452195.21
14	924445.38	3453894.23	55	923564.24	3453570.68	96	921804.40	3452096.88
15	924619.59	3454012.58	56	923548.97	3453641.78	97	921812.00	3452096.65
16	924625.21	3454007.13	57	923576.85	3453744.85	98	921835.28	3452140.77
17	924631.41	3454005.68	58	924227.90	3453705.08	99	921812.38	3452052.05
18	924626.06	3454002.51	59	923569.39	3453620.12	100	921826.07	3452036.68
19	924614.88	3454003.78	60	923568.83	3453619.81	101	921821.35	3452034.70
20	924606.75	3454009.39	61	923569.48	3453608.06	102	921817.11	3452034.83
21	924382.37	3453976.11	62	923561.54	3453542.27	103	921822.81	3452033.91
22	924387.19	3453970.40	63	923461.73	3453502.53	104	921824.73	3452033.05
23	924368.77	3454008.30	64	923493.31	3453494.80	105	921821.33	3452035.92
24	924366.17	3454031.52	65	923556.29	3453545.05	106	921813.78	3452057.10
25	924362.63	3454048.82	66	923564.90	3453617.49	107	921807.88	3452180.25
26	924359.84	3454060.50	67	923561.00	3453667.10	108	921814.22	3452183.33
27	924381.13	3453875.26	68	923547.00	3453668.63	109	921837.96	3452130.27
28	924372.23	3453869.17	69	923548.44	3453649.20	110	921830.40	3452129.51
29	924376.13	3453864.20	70	923489.10	3453515.41	111	921873.68	3452120.04
30	924376.83	3453863.32	71	923489.68	3453507.68	112	921844.60	3452136.28
31	924379.82	3453868.28	72	923481.60	3453442.58	113	921827.30	3452197.26
32	924377.68	3453818.17	73	923378.42	3453417.88	114	921804.67	3452237.99
33	924381.44	3453853.80	74	923197.44	3453208.90	115	921801.02	3452259.61
34	924313.57	3453804.05	75	923061.21	3453027.47	116	921807.64	3452188.08
35	924269.31	3453811.01	76	922932.50	3452843.04	117	921815.61	3452174.54
36	924259.78	3453777.16	77	922823.00	3452832.98	118	921809.22	3452138.63
37	924262.82	3453740.60	78	922752.10	3452847.42	119	921805.28	3452139.09
38	924355.63	3453841.27	79	922884.79	3452829.74	120	921836.91	3452131.25
39	924359.23	3453871.21	80	922779.47	3452826.63	121	921838.03	3452136.74
40	924356.68	3453872.13	81	921891.17	3452619.67	122	921863.70	3452183.32
41	924281.22	3453840.48	82	921894.93	3452633.27			

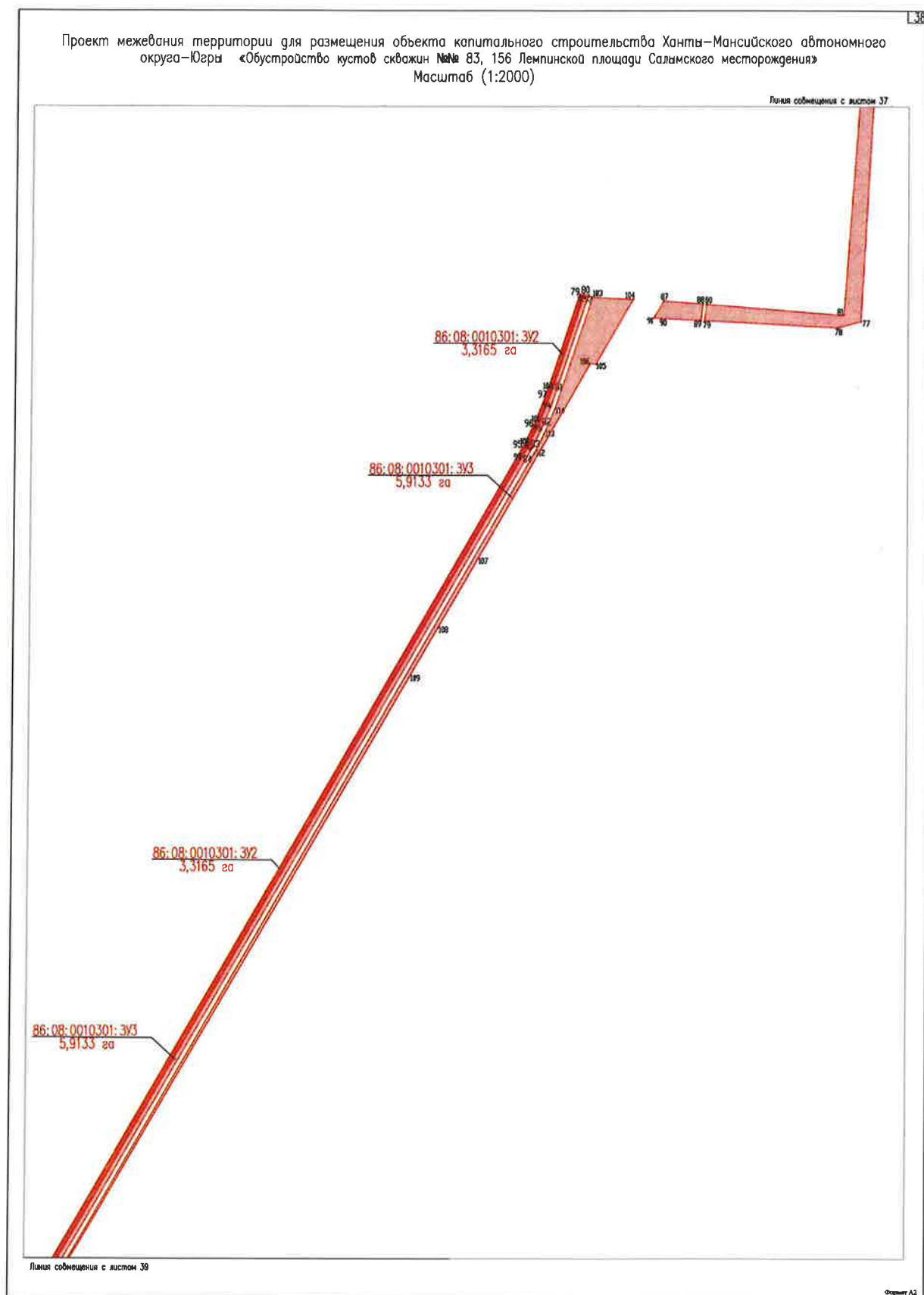
Каталог координат образуемого земельного участка
86: 08: 0010301: 3/2

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	924812.81	3454122.68	43	924413.75	3453818.74	84	923457.27	3453406.42
2	924810.37	3454125.84	44	924303.70	3453849.16	85	923021.61	3452586.69
3	924800.43	3454118.78	45	924380.66	3453859.94	86	922018.03	3452592.82
4	924802.90	3454115.66	46	924384.43	3453848.70	87	921888.51	3452575.51
5	924801.68	3454114.78	47	924384.80	3453820.78	88	921993.90	3452566.25
6	924799.20	3454117.92	48	924422.40	3453769.32	89	921997.64	3452559.82
7	924793.25	3454113.68	49	924405.62	3453770.70	90	921839.72	3452525.02
8	924795.72	3454110.56	50	924437.36	3453757.62	91	921842.12	3452520.56
9	924794.50	3454109.60	51	924416.40	3453745.61	92	921857.77	3452494.93
10	924792.03	3454117.03	52	924418.04	3453748.04	93	922045.43	3452539.48
11	924791.30	3454110.70	53	924413.48	3453748.29	94	922023.43	3452535.10
12	924781.90	3454100.77	54	924402.60	3453747.02	95	922467.75	3453407.64
13	924779.09	3454098.75	55	924395.10	3453742.19	96	922487.32	3453417.32
14	924776.45	3454101.77	56	924390.61	3453719.65	97	922516.58	3453429.10
15	924755.22	3454098.71	57	924379.34	3453720.80	98	922004.27	3452616.21
16	924757.44	3454093.15	58	924412.48	3453768.28	99	922003.35	3452619.95
17	924727.56	3454041.92	59	924377.80	3453815.70	100	921998.73	3452628.76
18	924728.91	3454040.12	60	924356.48	3453843.27	101	921967.76	3452611.17
19	924729.95	3454038.73	61	924309.31	3453811.02	102	921973.84	3452600.72
20	924761.03	3454019.55	62	924313.53	3453804.71	103	921918.39	3452523.15
21	924759.42	3454008.79	63	924322.69	3453791.39	104	921916.27	3452526.56
22	924728.72	3454007.68	64	924301.71	3453778.18	105	921831.92	3452478.39
23	924726.33	3454001.06	65	924333.68	3453774.67	106	921704.38	3452259.91
24	924719.39	3454038.14	66	924336.19	3453771.60	107	921533.64	3452305.47
25	924721.78	3454032.94	67	924316.35	3453758.63	108	921271.32	3452195.58
26	924730.56	3454032.07	68	924304.88	3453759.47	109	921248.73	3452077.56
27	924718.17	3454035.27	69	924308.17	3453768.17	110	921082.77	3451981.48
28	924701.74	3454027.87	70	924342.71	3453781.23	111	921070.36	3451972.80
29	924712.71	3454026.14	71	924308.28	3453766.92	112	921079.66	3451883.17
30	924700.49	3454017.82	72	924306.01	3453735.35	113	921007.19	3451201.87
31	924695.02	3454019.55	73	924279.38	3453724.47	114	919941.83	3451172.92
32	924680.25	3453858.72	74	924274.71	3453731.41	115	919942.64	3451169.00
33	924671.48	3453855.41	75	924220.01	3453720.42	116	920080.97	3451198.17
34	924654.47	3453768.44	76	924160.76	3453722.38	117	920280.76	3451378.39
35	924636.00	3453857.64	77	924088.93	3453717.21	118	921077.05	3451972.80
36	924639.23	3453865.85	78	924275.95	3453727.45	119	921101.82	3451998.50
37	924630.15	3453860.62	79	924360.61	3453459.38	120	921253.16	3452074.92
38	924631.75	3453852.74	80	924360.48	3453483.49	121	921274.74	3452153.92
39	924639.79	3453850.19	81	924360.23	3453435.24	122	921534.39	3452302.58
40	924613.77	3453821.43	82	924361.80	3453423.69	123	921708.28	3452250.24
41	924650.37	3453765.00	83	924372.40	3453414.57	124	921834.63	3452475.44
42	924646.62	3453765.33						

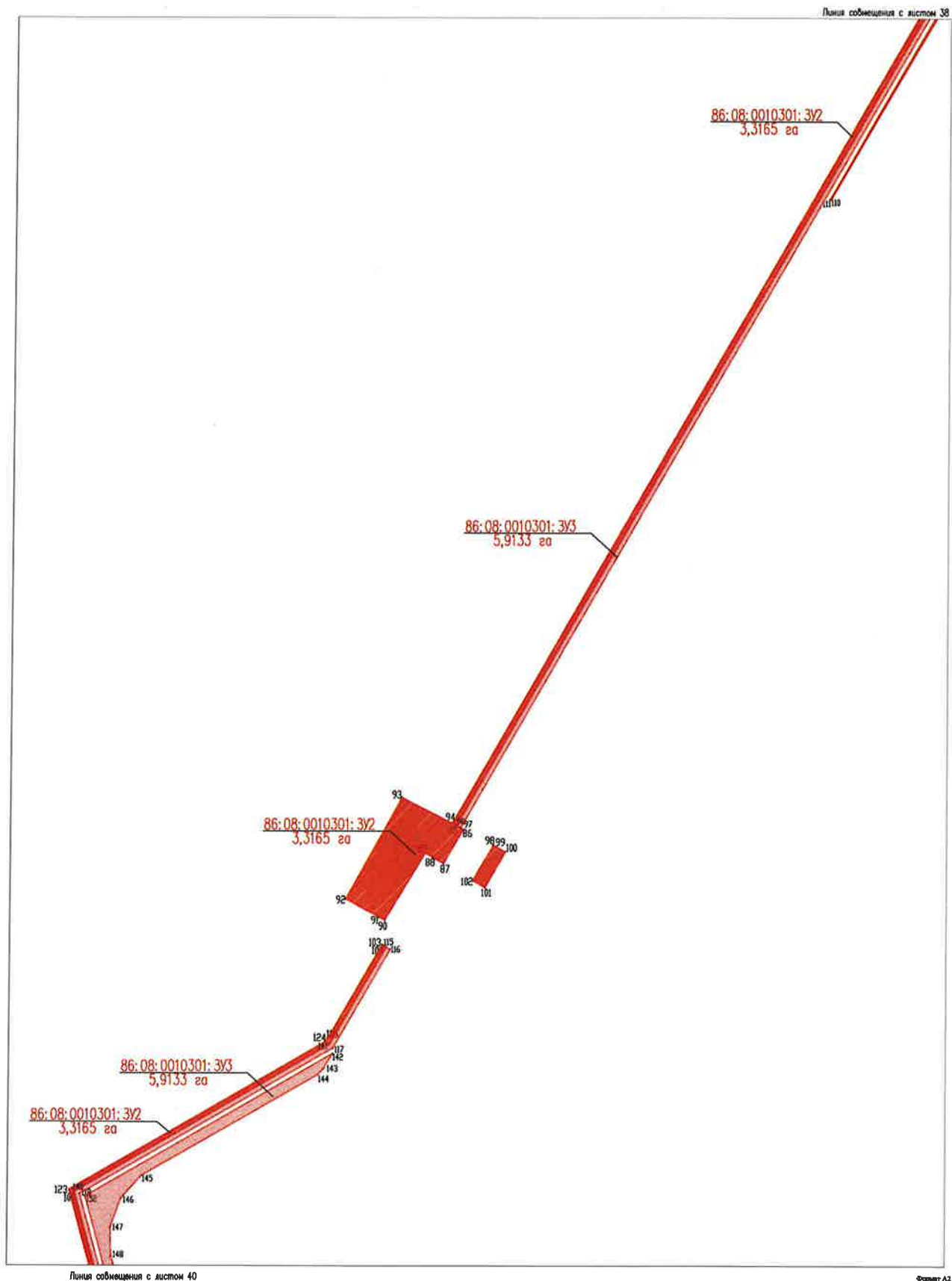
Каталог координат образуемого земельного участка
86: 08: 0010301: 3/6

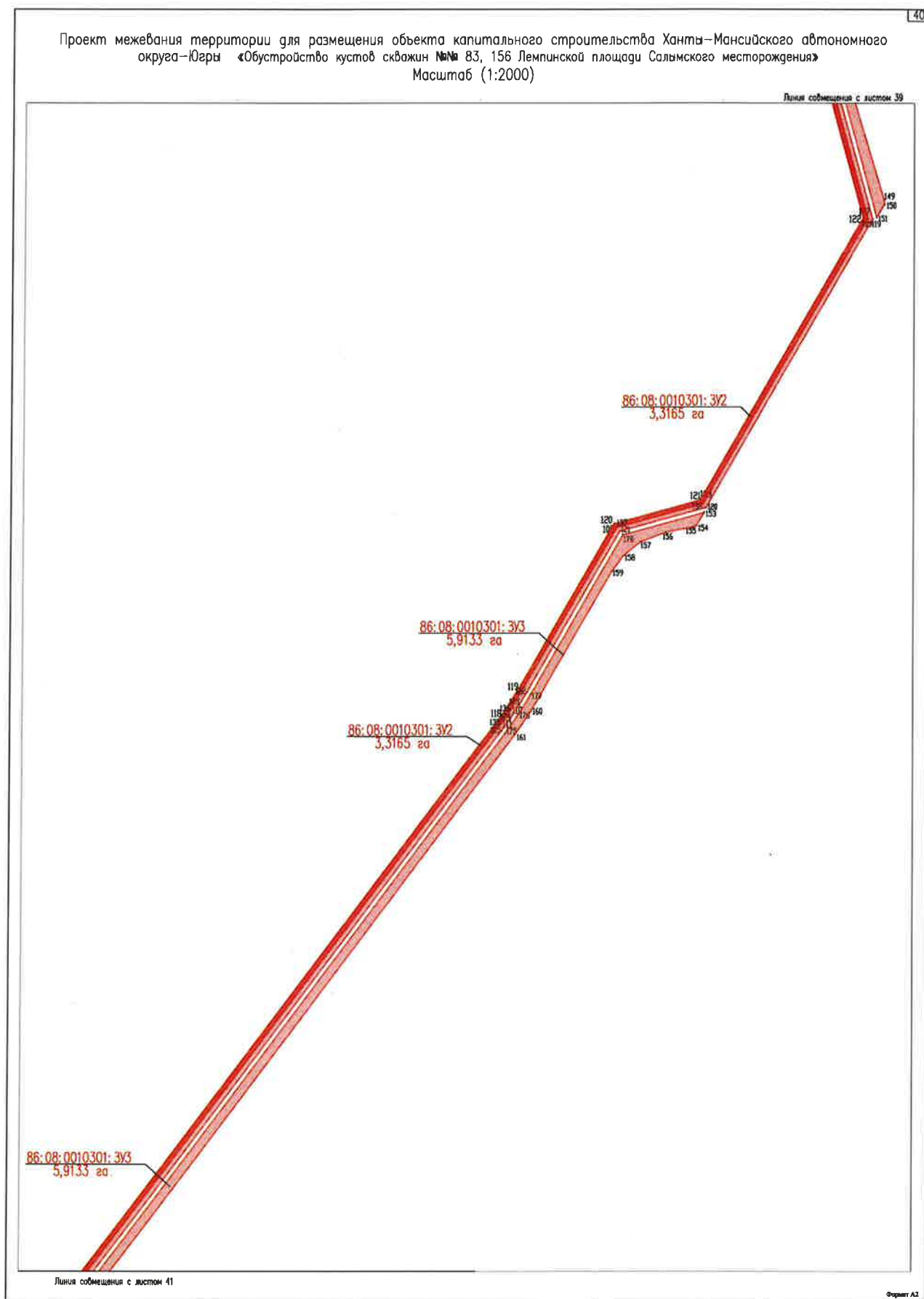
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	923651.81	3453201.48	37	921787.56	3452480.42	72	921822.42	3452341.37
2	923650.82	3453203.03	38	921778.39	3452485.23	73	921809.02	3452370.70
3	923643.16	3453203.39	39	921782.05	3452484.84	74	921802.32	3452187.81
4	923640.33	3453203.67	40	921723.51	3452490.54	75	921845.61	3452184.62
5	923649.80	3453203.83	41	921719.28	3452482.38	76	921843.23	3452185.42
6	923647.10	3453206.04	42	921709.37	3452521.01	77	921851.60	3452190.59
7	923644.38	3453206.61	43	921696.01	3452511.98	78	921827.44	3452196.39
8	923641.40	3453205.85	44	921677.97	3452506.38	79	921823.21	3452177.77
9	923637.97	3453205.09	45	921664.40	3452504.91	80	921816.18	3452104.88
10	923632.98	3453204.24	46	921652.85	3452507.30	81	921812.82	3452101.83
11	923629.49	3453204.17	47	921642.74	3452503.03	82	921818.66	3452096.10
12	923630.02	3453203.88	48	921647.46	3452503.48	83	921807.64	3452092.00
13	923634.32	3453205.58	49	921661.54	3452504.51	84	921807.49	3452097.54
14	923634.41	3453214.14	50	921648.58	3452522.82	85	921843.62	3452099.05
15	923633.83	3453179.39	51	921646.70	3452521.48	86	921808.65	3452141.18
16	923644.32	3453174.45	52	921650.85	3452521.25	87	921804.12	3452147.74
17	923640.33	3453179.39	53	921648.58	3452521.48	88	921807.64	3452147.74
18	923634.32	3453179.39	54	921648.58	3452521.48	89	921807.64	3452147.74
19	923637.97	3453179.39	55	921648.58	3452521.48	90	921807.64	3452147.74
20	923631.71	3453179.39	56	921648.58	3452521.48	91	921807.64	3452147.74
21	923635.18	3453179.39	57	921797.76	345237.09	92	921899.60	345160.90
22	923634.74	345320.25	58	921718.56	345466.92	93	921804.99	345170.93
23	923639.19	345322.78	59	921706.40	345335.29	94	921800.04	345161.93
24	923639.59	345328.69	60	921710.24	345330.56	95	921817.63	345172.15
25	923633.25	345326.03	61	921713.64	345345.16	96	921802.10	345170.92
26	923632.36	345319.52	62	921722.25	345239.07	97	921729.60	345156.95
27	923630.87	345343.30	63	921751.94	345241.77	98	921804.99	345141.47
28	923453.55	345238.79	64	921781.48	345240.03	99	921801.44	345143.15
29	922003.35	345277.73	65	923779.73	345243.97	100	921829.77	345168.70
30	923034.27	345261.61	66	921596.36	345238.36	101	921801.64	345169.90
31	921897.37	345256.79	67	921585.03	345187.87	102	921729.28	345072.96
32	921996.07	345251.87	68	921593.60	345239.37	103	921722.42	345083.30
33	921996.07	345251.87	69	921593.60	345239.37	104	921722.42	345083.30
34	921911.15	345269.82	70	921591.86	345219.10	105	921746.30	345072.52
35	921897.37	345265.38	71	921596.96	345234.30	106	921749.87	345216.50



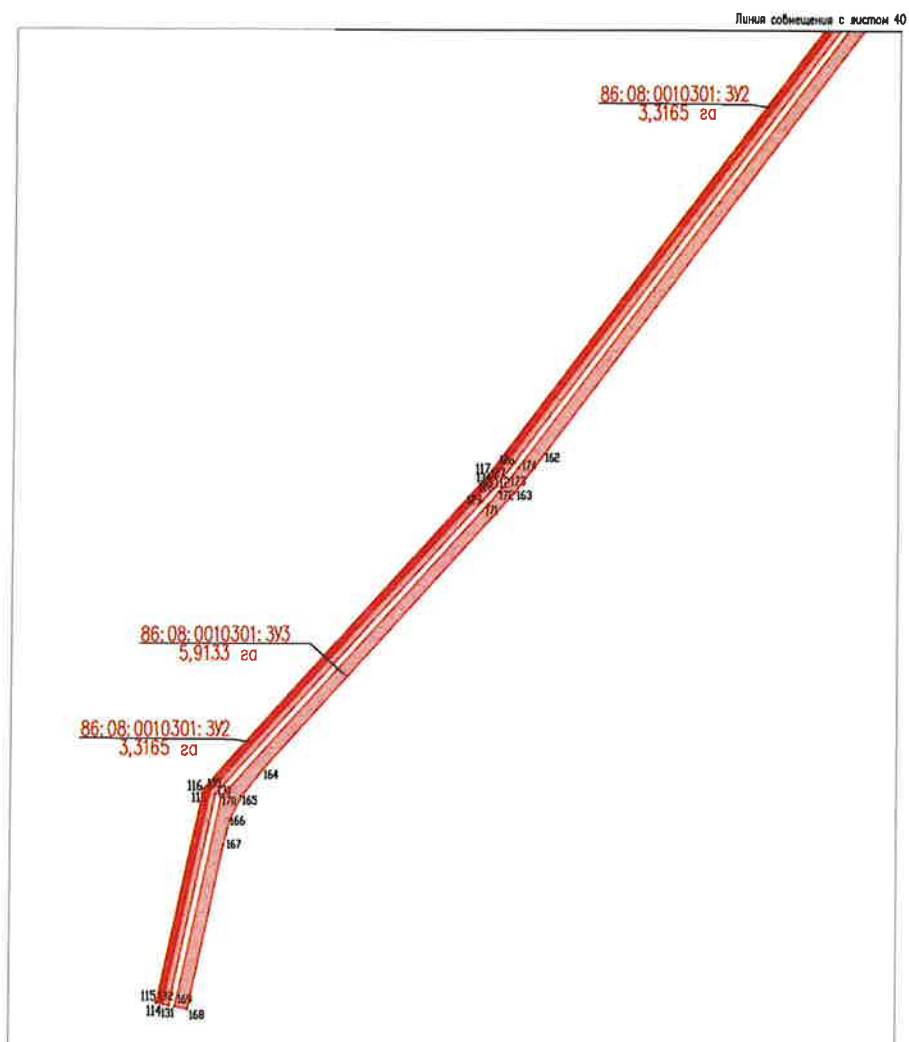


Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)

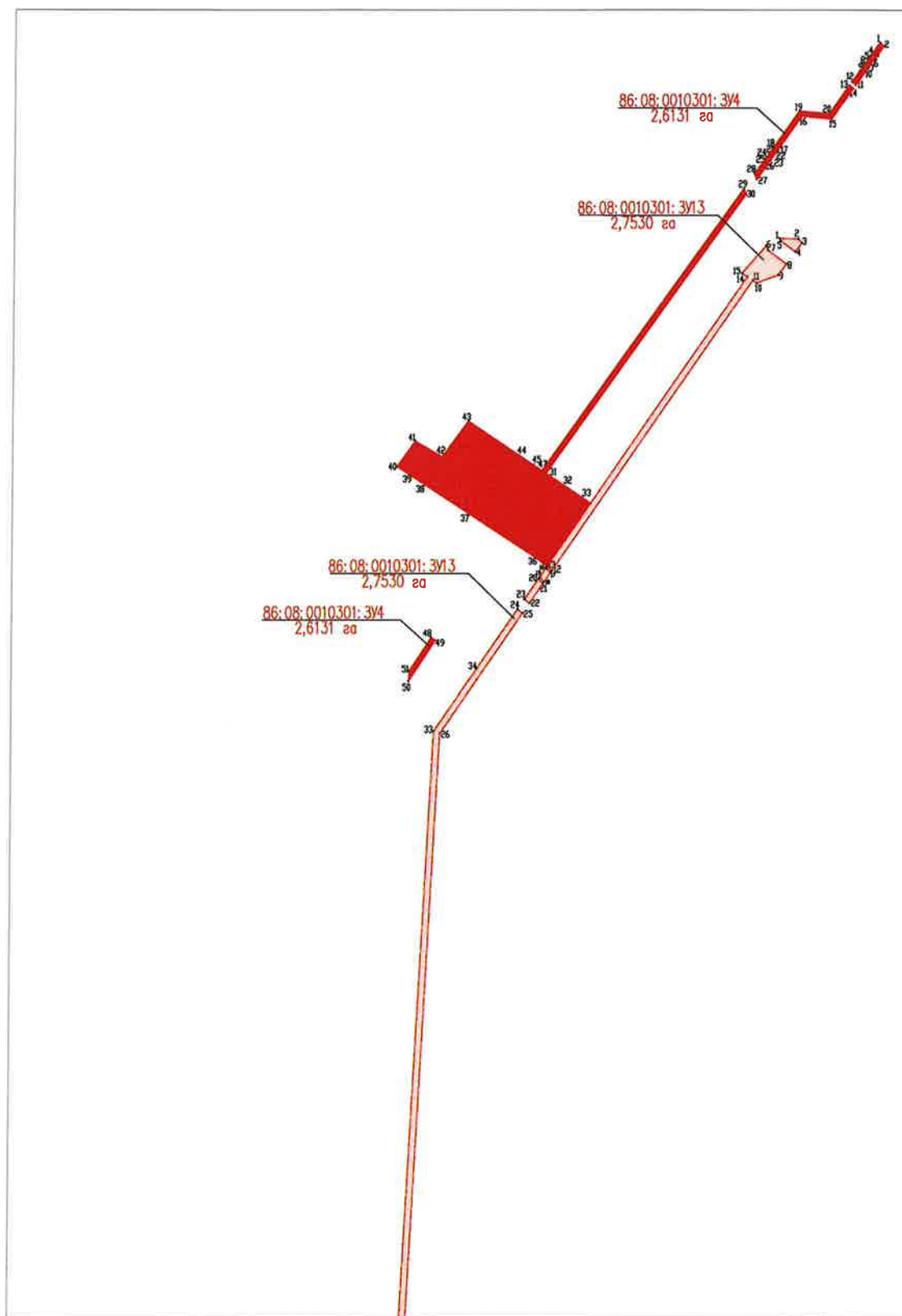




Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)



Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)

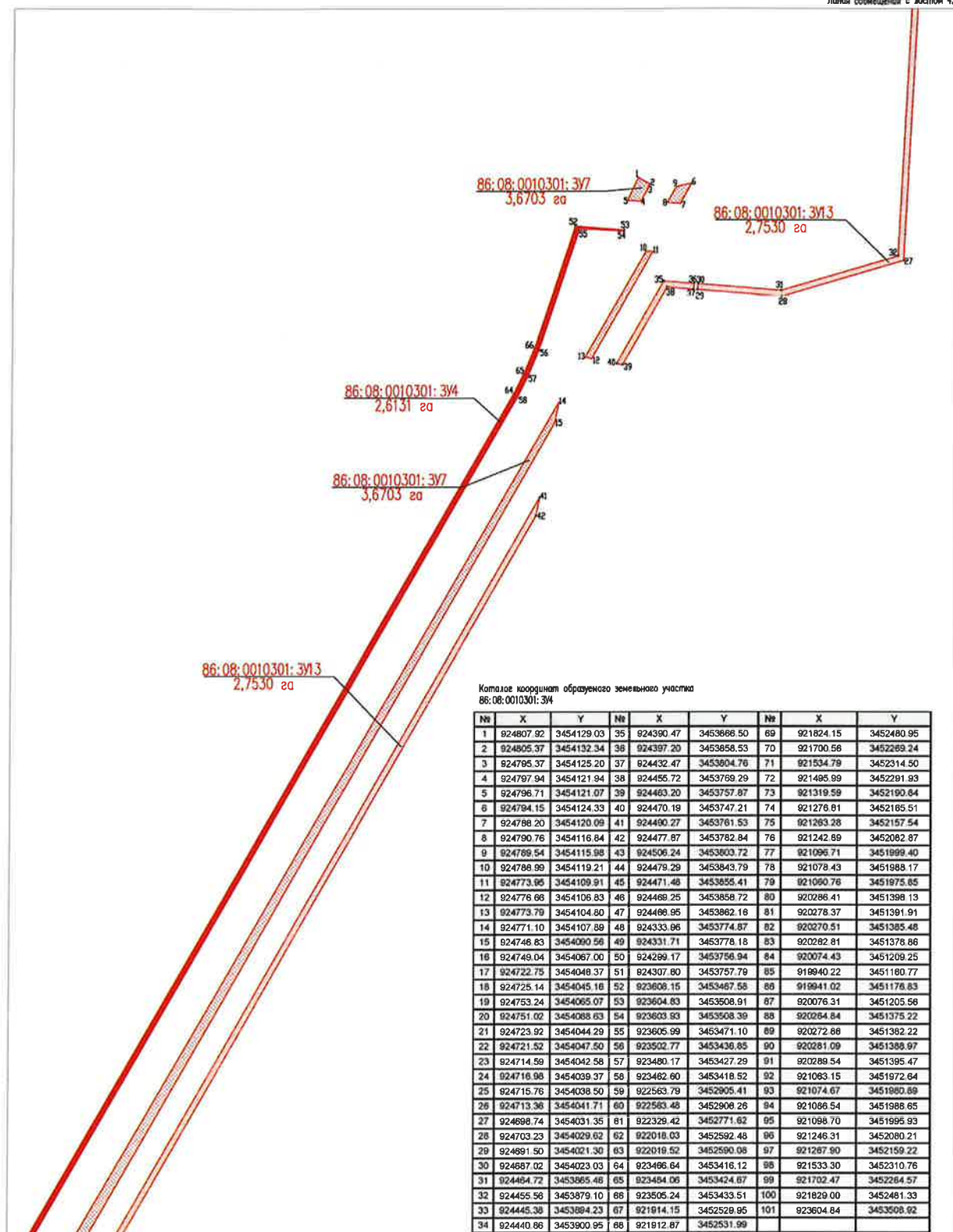


Линия совмещения с листом 43

Формат А2

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)

Линия сообщения с листом 42



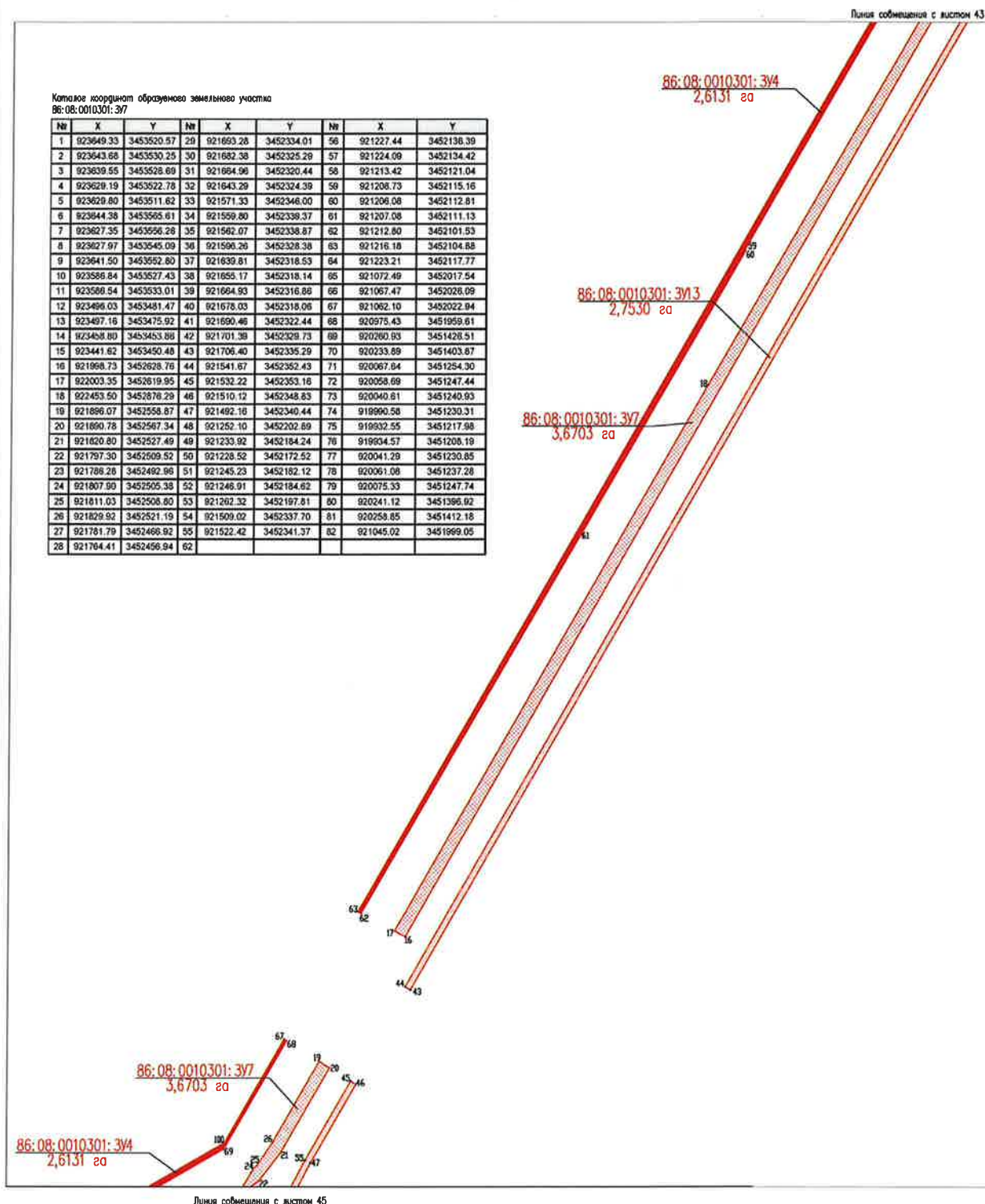
Линия сообщения с листом 44

Формат А2

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб (1:2000)

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:37

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	923649.33	3453520.57	29	921693.28	3452334.01	56	921227.44	3452136.39
2	923643.68	3453530.25	30	921682.38	3452325.29	57	921224.09	3452134.42
3	923639.55	3453528.89	31	921684.96	3452320.44	58	921213.42	3452121.04
4	923628.19	3453522.78	32	921643.29	3452324.39	59	921208.73	3452115.16
5	923629.80	3453511.62	33	921571.33	3452346.00	60	921206.08	3452112.81
6	923644.38	3453565.61	34	921559.80	3452338.37	61	921207.08	3452111.13
7	923627.35	3453556.28	35	921562.07	3452338.87	62	921212.80	3452101.53
8	923627.97	3453545.09	36	921596.26	3452328.38	63	921216.18	3452104.88
9	923641.50	3453552.80	37	921639.81	3452318.53	64	921223.21	3452117.77
10	923586.84	3453527.43	38	921655.17	3452318.14	65	921072.49	3452017.54
11	923589.54	3453533.01	39	921664.93	3452316.88	66	921067.47	3452028.09
12	923496.03	3453481.47	40	921678.03	3452318.06	67	921062.10	3452022.94
13	923497.16	3453475.92	41	921690.46	3452322.44	68	920975.43	3451959.61
14	923458.80	3453453.88	42	921701.38	3452329.73	69	920260.93	3451428.51
15	923441.62	3453450.48	43	921706.40	3452335.29	70	920233.89	3451403.67
16	921968.73	3452628.76	44	921541.67	3452352.43	71	920067.84	3451254.30
17	922003.35	3452619.95	45	921532.22	3452353.16	72	920058.69	3451247.44
18	922453.50	3452678.29	46	921510.12	3452348.83	73	920040.81	3451240.93
19	921886.07	3452558.87	47	921492.16	3452340.44	74	919990.58	3451230.31
20	921890.78	3452567.34	48	921252.10	3452202.69	75	919932.55	3451217.98
21	921820.80	3452527.49	49	921233.92	3452184.24	76	919904.57	3451208.19
22	921797.30	3452509.52	50	921228.52	3452172.52	77	920041.29	3451230.85
23	921788.28	3452492.96	51	921245.23	3452182.12	78	920061.08	3451237.28
24	921807.90	3452505.38	52	921246.91	3452184.62	79	920075.33	3451247.74
25	921811.03	3452508.80	53	921262.32	3452197.81	80	920241.12	3451396.02
26	921829.52	3452521.19	54	921509.02	3452337.70	81	920258.85	3451412.18
27	921781.79	3452466.92	55	921522.42	3452341.37	82	921045.02	3451999.05
28	921764.41	3452456.94	62					



Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:313

Каталог координат образуемого земельного участка
86:08:0010301:313

№	X	Y	№	X	Y
1	924651.84	3454049.46	33	924259.78	3453777.16
2	924651.41	3454064.48	34	924309.31	3453811.02
3	924648.21	3454067.39	35	923561.54	3453542.27
4	924641.11	3454062.18	36	923559.48	3453568.06
5	924650.04	3454050.15	37	923554.50	3453567.49
6	924645.94	3454038.94	38	923556.29	3453545.05
7	924642.41	3454040.31	39	923490.68	3453507.68
8	924631.43	3454055.06	40	923491.73	3453502.53
9	924622.63	3454048.62	41	923378.40	3453437.99
10	924616.17	3454031.52	42	923362.92	3453434.04
11	924618.27	3454028.36	43	921954.93	3452633.23
12	924387.19	3453870.40	44	921957.44	3452628.90
13	924390.47	3453866.50	45	921879.91	3452584.74
14	924621.10	3454024.16	46	921877.25	3452588.99
15	924624.09	3454019.83	47	921812.86	3452552.05
16	924389.23	3453865.65	48	921035.28	3452149.77
17	924385.94	3453869.55	49	921012.00	3452095.65
18	924378.13	3453864.20	50	921017.11	3452094.83
19	924382.15	3453860.82	51	921021.35	3452104.70
20	924380.86	3453859.94	52	921019.78	3452107.38
21	924376.83	3453863.32	53	921023.42	3452109.51
22	924361.44	3453852.80	54	921039.18	3452146.17
23	924364.43	3453848.70	55	921814.79	3452547.67
24	924356.48	3453843.27	56	921013.79	3452087.10
25	924353.37	3453847.28	57	921008.67	3452087.90
26	924257.99	3453782.06	58	920863.70	3451983.32
27	923578.85	3453744.85	59	920139.03	3451367.74
28	923548.57	3453641.78	60	919936.91	3451311.25
29	923554.24	3453570.68	61	919937.96	3451306.27
30	923559.23	3453571.25	62	920141.22	3451363.13
31	923553.63	3453641.27	63	920967.68	3451960.25
32	923582.65	3453740.05			

Планирование с участком 44

86:08:0010301:313
2,7530 га

86:08:0010301:314
2,6131 га

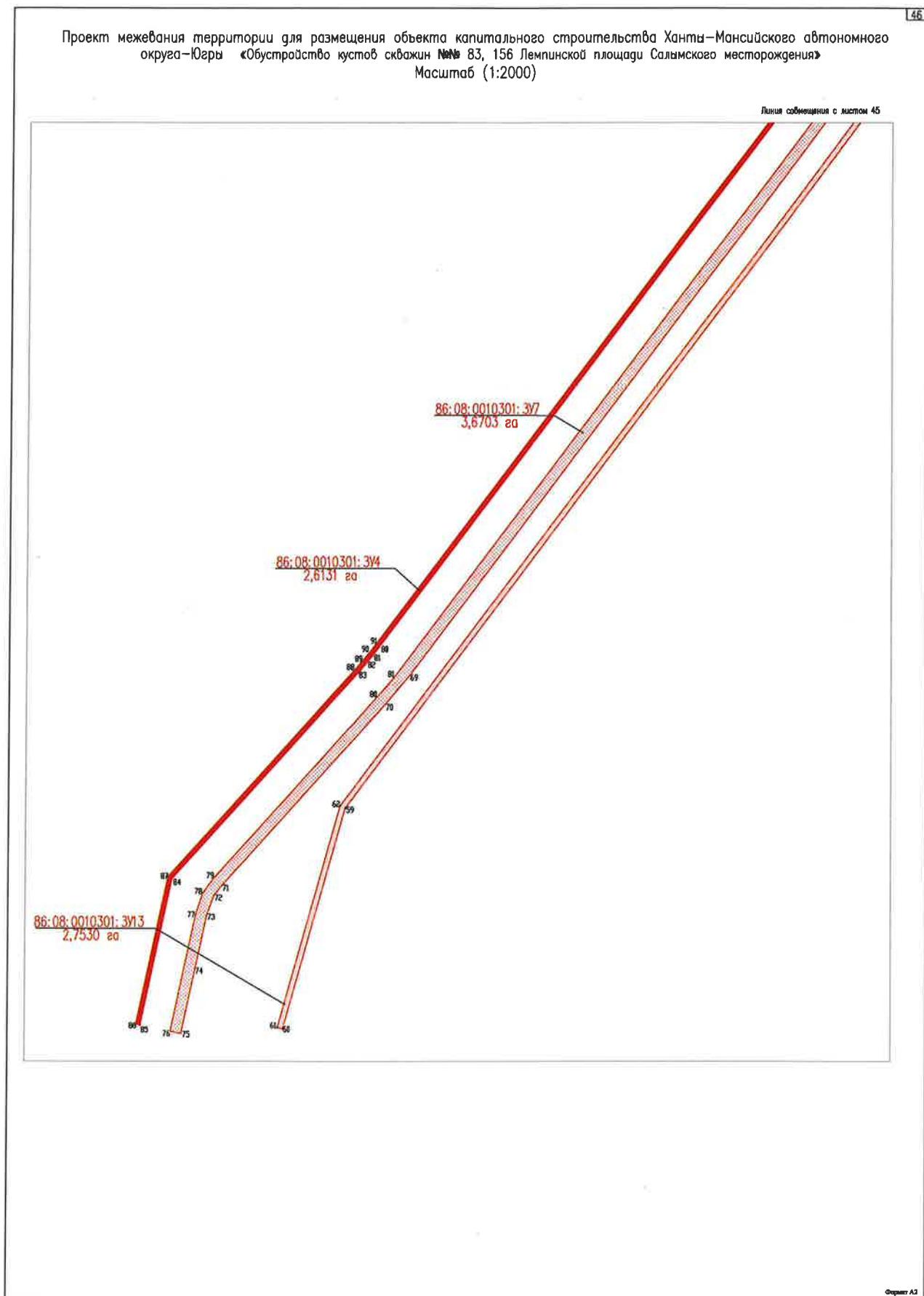
86:08:0010301:317
3,6703 га

86:08:0010301:313
2,7530 га

Планирование с участком 46

ЛАНУА СОМЫДЖЕНУА С ВУСТОН 46

QUESTIONS



4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Общие положения

Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения» подготовлен на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» № 274-па от 28 февраля 2018;
- задания на проектирование «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Р.Ш.Файзуллиным от 08.05.2015 г.;
- дополнения №1 к заданию на проектирование на объект Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного генеральным директором Х.К.Татриевым 29 марта 2016 г.;
- дополнения №2 к заданию на проектирование на объект Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного генеральным директором Х.К.Татриевым в 2016 г.;
- дополнения №3 к заданию на выполнение проектной документации «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного генеральным директором Х.К.Татриевым в 2017 г.

Проект планировки и проект межевания территории для объекта капитального строительства «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта капитального строительства» разрабатывается в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов

территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.06.2007 г. № 153-П.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Задачи проекта:

- реализация проектных решений по проекту: «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в границах Нефтеюганского района ХМАО.

4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения». Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86.

Земельные участки, подлежащие межеванию, образуются путем образования из земель, находящихся в государственной собственности.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная и площадь определена графическим способом.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-86.

Таблица 4.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованных ранее, га	Зона застройки
«Обустройство кустов скважин №№ 83, 156 Лемпинской площади Салымского месторождения»	55,0950	9,1421	64,2371

Площади образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 - Площади образуемых и изменяемых земельных участков

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид испрашиваемого права	Категория земель	Наименование землепользователей
86:08:0010301:2005:3У1	0,0041	Долгосрочная аренда	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество Лемпинского участкового лесничества
86:08:0010301:2005:3У2	4,5621			
86:08:0010301:2005:3У3	0,2091			
86:08:0010301:2005:3У4	0,2445			
86:08:0010301:2005:3У5	0,0022			
86:08:0010301:2005:3У6	0,3246			
86:08:0010301:2005:3У7	0,0098			
86:08:0010301:2005:3У8	0,0007			
86:08:0010301:3У1	7,5777			
86:08:0010301:3У2	3,3165			
86:08:0010301:3У3	5,9133			
86:08:0010301:3У4	2,6131			
86:08:0010301:3У5	8,0536			
86:08:0010301:3У6	3,8446			
86:08:0010301:3У7	3,6703			
86:08:0010301:3У8	0,4244			
86:08:0010301:3У9	1,3015			
86:08:0010301:3У10	0,5459			
86:08:0010301:3У11	3,5204			
86:08:0010301:3У12	4,0948			
86:08:0010301:3У13	2,7530			
86:08:0000000:431:3У1	0,4621			
86:08:0000000:431:3У2	0,4381			
86:08:0000000:431:3У3	0,8487			
86:08:0000000:431:3У4	0,3599			
Всего по объекту:	55,0950	-	-	-

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 55,0950 га.

Изъятие образуемых земельных участков не требуется, согласно ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ (оформляются в аренду).

4.2 Вид разрешенного использования земельных участков

Виды разрешённого использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540.

Таблица 4.2 - Вид разрешённого использования земельного участка, подлежащего межеванию

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешённого использования образуемого земельного участка	Описание вида разрешённого использования образуемого земельного участка
86:08:0010301:2005:3У2	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
86:08:0010301:2005:3У6		
86:08:0010301:2005:3У7		
86:08:0010301:2005:3У8		
86:08:0010301:2005:3У1	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
86:08:0010301:2005:3У3		
86:08:0010301:2005:3У4		
86:08:0010301:2005:3У5		
86:08:0010301:3У1		
86:08:0010301:3У2		
86:08:0010301:3У3		
86:08:0010301:3У4		
86:08:0000000:431:3У1		
86:08:0000000:431:3У2		
86:08:0000000:431:3У3		
86:08:0000000:431:3У4		

86:08:0010301:ЗУ5	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
86:08:0010301:ЗУ6		
86:08:0010301:ЗУ7		
86:08:0010301:ЗУ8		
86:08:0010301:ЗУ9		
86:08:0010301:ЗУ10		
86:08:0010301:ЗУ11		
86:08:0010301:ЗУ12		
86:08:0010301:ЗУ13		

Изъятие образуемых земельных участков не требуется в связи с тем, что они предоставляются в аренду.

Чертежи межевания выполнены на топографической основе с указанием границ существующих земельных участков, образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, поворотных точек границ образуемых земельных участков и их координат.

