



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2018

№ 1333-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Автодорога с куста скважин №13»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», от 02.03.2018 № 296-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения линейного объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Автодорога с куста скважин №13», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 02.07.2018 № 26, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «АСУ Проект Инжиниринг» от 29.03.2018 № 154 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Автодорога с куста скважин №13» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Автодорога с куста скважин №13» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 09.08.2018 № 1333-нр



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО «АСУ Проект Инжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.
Автодорога с куста скважин №13»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО «АСУ Проект Инжиниринг»

УТВЕРЖДЕН:

от «__» 2018г. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.
Автодорога с куста скважин №13»**

Директор

Главный инженер проекта



К.Г. Гульянц

В.Л. Писарев

2018

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
1 Проект планировки территории. Графическая часть	7
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2 Положение о размещении линейных объектов	11
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	11
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	25
3 Текстовая часть проекта межевания	25
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	25
3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	25
4 Графическая часть проекта межевания	26

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

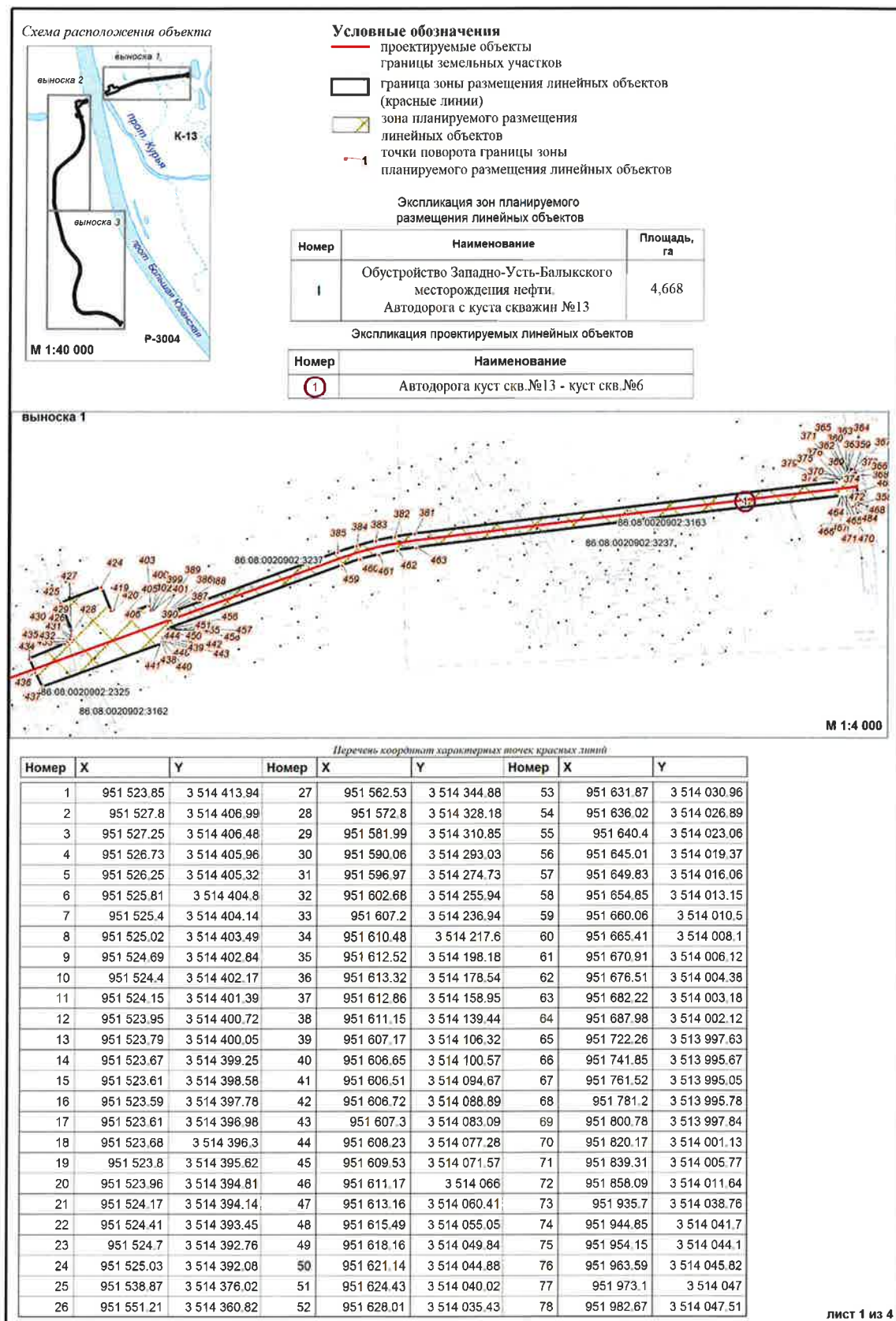
Документация по планировке территории (далее - Проект) для линейных объектов по проекту: *«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Автодорога с куста скважин №13»* разработан на основании:

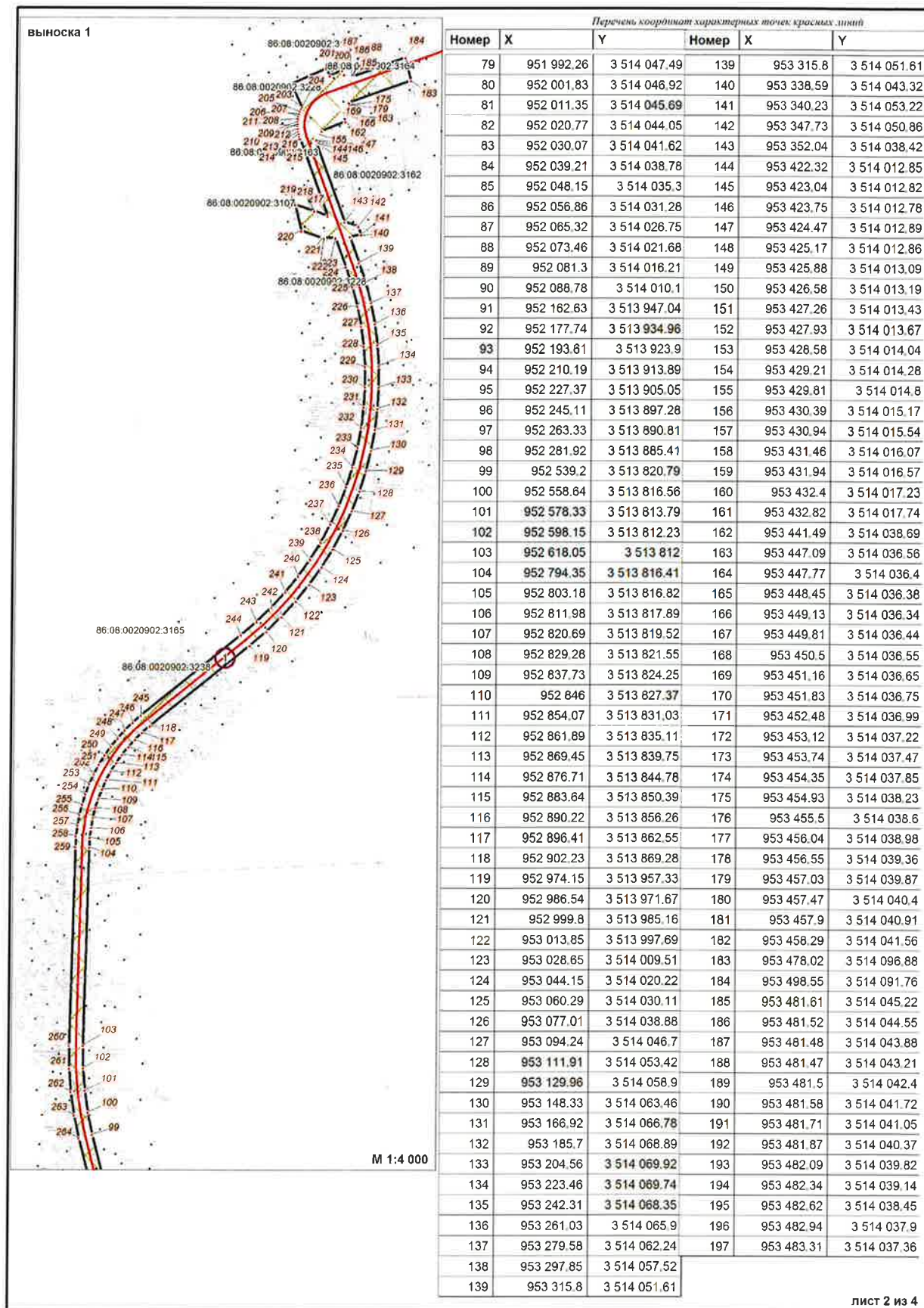
- Постановлений № 296-па от 02.03.2018 Администрации Нефтеюганского района О подготовке документации по планировке территории; №418-па от 23.03.2018 «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 02.03.2018 №296-па» (прил. А);

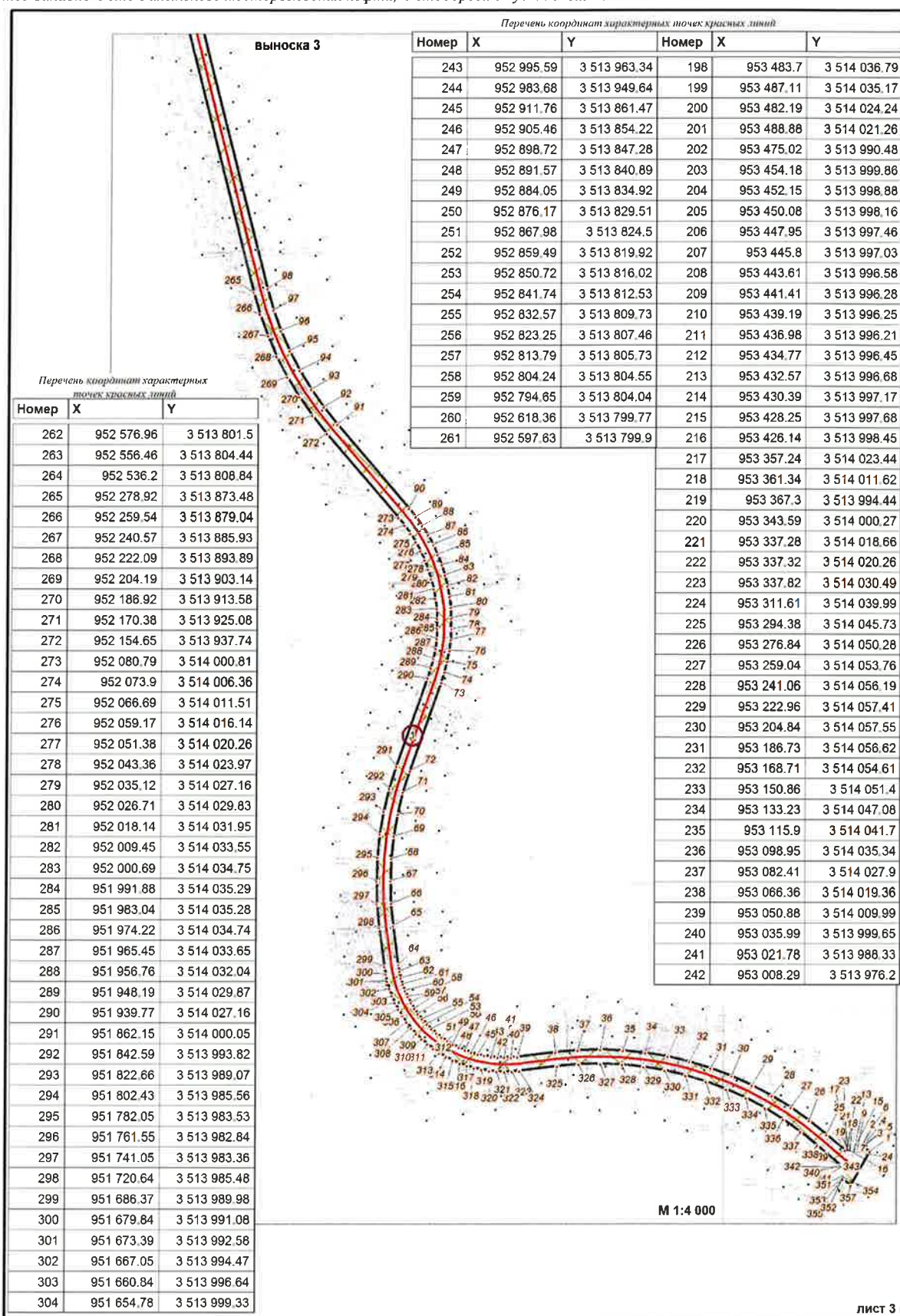
- заданием на выполнение инженерных изысканий (прил. Б), материалов инженерных изысканий выполненных в октябре-ноябре 2017 года ООО «РосЭкспо».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**1 Проект планировки территории. Графическая часть**

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов







Номер X Y			Перечень координат характерных точек красных линий					
Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
304	951 654.78	3 513 999.33	365	953 725.44	3 514 974.78	425	953 611.95	3 514 282.47
305	951 648.9	3 514 002.4	366	953 724.75	3 514 974.55	426	953 588.62	3 514 291.72
306	951 643.22	3 514 005.75	367	953 724.09	3 514 974.17	427	953 587.41	3 514 292.03
307	951 637.76	3 514 009.49	368	953 723.45	3 514 973.8	428	953 585.37	3 514 292.12
308	951 632.53	3 514 013.48	369	953 722.84	3 514 973.29	429	953 584.69	3 514 292.15
309	951 627.58	3 514 017.86	370	953 722.25	3 514 972.91	430	953 582.68	3 514 291.84
310	951 622.91	3 514 022.64	371	953 721.7	3 514 972.4	431	953 580.14	3 514 290.88
311	951 618.53	3 514 027.54	372	953 721.17	3 514 971.76	432	953 578.99	3 514 290.12
312	951 614.49	3 514 032.83	373	953 720.68	3 514 971.24	433	953 577.44	3 514 288.73
313	951 610.76	3 514 038.23	374	953 720.23	3 514 970.59	434	953 575.84	3 514 286.6
314	951 607.39	3 514 043.89	375	953 719.83	3 514 970.07	435	953 562.7	3 514 255.15
315	951 604.39	3 514 049.79	376	953 719.45	3 514 969.41	436	953 550.93	3 514 260.65
316	951 601.75	3 514 055.94	377	953 719.11	3 514 968.63	437	953 537.48	3 514 266.7
317	951 599.49	3 514 062.09	378	953 718.83	3 514 967.96	438	953 576.1	3 514 372.69
318	951 597.62	3 514 068.48	379	953 718.58	3 514 967.31	439	953 577.8	3 514 372.07
319	951 596.16	3 514 074.87	380	953 718.38	3 514 966.51	440	953 578.51	3 514 372.04
320	951 595.11	3 514 081.48	381	953 673.06	3 514 594.53	441	953 579.21	3 514 371.88
321	951 594.45	3 514 087.96	382	953 670.46	3 514 577.34	442	953 579.93	3 514 371.97
322	951 594.21	3 514 094.69	383	953 666.89	3 514 560.3	443	953 580.63	3 514 371.94
323	951 594.38	3 514 101.26	384	953 662.35	3 514 543.47	444	953 581.34	3 514 372.05
324	951 594.96	3 514 107.81	385	953 656.87	3 514 526.93	445	953 582.04	3 514 372.15
325	951 598.94	3 514 140.93	386	953 600.79	3 514 372.79	446	953 582.73	3 514 372.26
326	951 600.58	3 514 159.64	387	953 600.72	3 514 371.97	447	953 583.42	3 514 372.49
327	951 601.02	3 514 178.43	388	953 600.71	3 514 371.3	448	953 584.08	3 514 372.72
328	951 600.26	3 514 197.25	389	953 600.74	3 514 370.64	449	953 584.73	3 514 373.11
329	951 598.3	3 514 216	390	953 600.81	3 514 369.84	450	953 585.36	3 514 373.34
330	951 595.15	3 514 234.4	391	953 600.94	3 514 369.16	451	953 585.96	3 514 373.72
331	951 590.82	3 514 252.72	392	953 601.11	3 514 368.47	452	953 586.54	3 514 374.23
332	951 585.31	3 514 270.69	393	953 601.33	3 514 367.79	453	953 587.1	3 514 374.61
333	951 578.69	3 514 288.31	394	953 601.59	3 514 367.11	454	953 587.62	3 514 375.12
334	951 570.95	3 514 305.43	395	953 601.89	3 514 366.42	455	953 588.11	3 514 375.64
335	951 562.13	3 514 322.07	396	953 602.24	3 514 365.88	456	953 588.56	3 514 376.15
336	951 552.27	3 514 338.08	397	953 602.62	3 514 365.18	457	953 588.99	3 514 376.81
337	951 541.4	3 514 353.35	398	953 603.03	3 514 364.63	458	953 589.36	3 514 377.33
338	951 529.57	3 514 367.98	399	953 603.49	3 514 364.07	459	953 645.3	3 514 531.08
339	951 512.15	3 514 388.09	400	953 603.99	3 514 363.65	460	953 650.58	3 514 546.94
340	951 511.55	3 514 388.66	401	953 604.5	3 514 363.08	461	953 654.94	3 514 563.13
341	951 510.91	3 514 389.09	402	953 605.06	3 514 362.66	462	953 658.37	3 514 579.49
342	951 510.25	3 514 389.52	403	953 605.65	3 514 362.23	463	953 660.85	3 514 596.02
343	951 509.55	3 514 389.82	404	953 609.73	3 514 360.7	464	953 706.4	3 514 969.88
344	951 508.83	3 514 390.12	405	953 600.48	3 514 337.36	465	953 706.33	3 514 970.55
345	951 508.1	3 514 390.43	406	953 600.42	3 514 336.69	466	953 706.23	3 514 971.36
346	951 507.35	3 514 390.59	407	953 600.4	3 514 336.01	467	953 706.07	3 514 972.03
347	951 506.59	3 514 390.77	408	953 600.43	3 514 335.35	468	953 705.87	3 514 972.71
348	951 505.82	3 514 390.93	409	953 600.49	3 514 334.67	469	953 705.63	3 514 973.53
349	951 505.04	3 514 390.96	410	953 600.6	3 514 334	470	953 705.34	3 514 974.22
350	951 504.26	3 514 391	411	953 600.75	3 514 333.32	471	953 705.01	3 514 974.77
351	951 503.49	3 514 391.03	412	953 600.93	3 514 332.64	472	953 704.64	3 514 975.46
352	951 502.71	3 514 390.95	413	953 601.16	3 514 331.96	473	953 704.23	3 514 976.15
353	951 501.94	3 514 390.84	414	953 601.44	3 514 331.41	474	953 703.78	3 514 976.69
354	951 501.18	3 514 390.6	415	953 601.73	3 514 330.72	475	953 703.3	3 514 977.26
355	951 500.44	3 514 390.37	416	953 602.08	3 514 330.17	476	953 702.78	3 514 977.82
356	951 499.71	3 514 390.14	417	953 602.46	3 514 329.62	477	953 702.23	3 514 978.38
357	951 494.45	3 514 397.17	418	953 602.86	3 514 329.06	478	953 701.65	3 514 978.81
358	953 698.77	3 514 985.78	419	953 603.31	3 514 328.5	479	953 701.05	3 514 979.24
359	953 730.24	3 514 982.46	420	953 603.79	3 514 328.08	480	953 700.41	3 514 979.67
360	953 729.07	3 514 975.7	421	953 604.29	3 514 327.66	481	953 699.75	3 514 979.97
361	953 728.32	3 514 975.59	422	953 604.82	3 514 327.23	482	953 699.07	3 514 980.27
362	953 727.59	3 514 975.49	423	953 605.38	3 514 326.8	483	953 698.38	3 514 980.57
363	953 726.85	3 514 975.39	424	953 626.12	3 514 318.62	484	953 697.66	3 514 980.74
364	953 726.14	3 514 975.16						

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается строительство: Автодороги куст скв. №13 – куст скв. №6

Характеристики проектируемой автомобильной дороги с куста скважин №13 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Характеристики проектируемой автомобильной дороги

Наименование параметра	Автодорога с куста скважин №13
Протяженность	3436,0 м
Расчетная скорость движения	30 км/час;
Ширина земляного полотна	6,50 м;
Наибольший продольный уклон	50‰;
Ширина полосы движения (ширина расчетного автомобиля 2,75 м)	4,5 м
Число полос движения	1
Ширина обочины	1,00 м;
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле:	
выпуклых	5000 м
вогнутых	2000 м

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект находится в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, на территории Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти, на землях лесного фонда территориального отдела - Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Пойменного урочища, и землях промышленности.

Ближайшим населенным пунктом является п. Каркатеевы находящийся в 5.3 км на Восток от трассы автодороги.

Нефтеюганский район граничит на севере и востоке с Сургутским районом, на западе с Ханты-Мансийским районом, на юге — с Тюменской областью. Часто Нефтеюганский район называют «Южными воротами» округа. Площадь района — 25 тыс. км².

Район расположен в лесоболотной зоне средней тайги Западно-Сибирской равнины, в междуречье рек Оби и Иртыша. Он занимает юго-западную часть Среднеобской низменности.

Нефтеюганский район характеризуется резко-континентальным климатом с суровой продолжительной зимой, короткой и бурной весной, непродолжительным летом и короткой осенью.

В гидрографическом отношении район относится к бассейну Средней Оби, который характеризуется замедленным поверхностным стоком и слабым естественным дренажем грунтовых вод. Плоский рельеф избыточное увлажнение, наличие пород с низкими фильтрационными свойствами, близкое к поверхности залегание грунтовых вод

и слабый дренаж – все это создает благоприятные условия для широкого развития процессов заболачивания и образования озер.

Речная сеть района представлена левыми притоками Оби; самые крупные реки района - Большой и Малый Салым, Большой и Малый Балык. Русла всех рек сильно меандрируют.

Район имеет удобную развитую транспортную систему, которую входят железнодорожное, водное и автомобильное сообщение. Автомобильное сообщение соединило район с областными и окружными центрами. Через Нефтеюганский район проходит федеральная Р404 магистраль «Тюмень—Ханты-Мансийск».

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	951523.85	3514413.94
2	951527.8	3514406.99
3	951527.25	3514406.48
4	951526.73	3514405.96
5	951526.25	3514405.32
6	951525.81	3514404.8
7	951525.4	3514404.14
8	951525.02	3514403.49
9	951524.69	3514402.84
10	951524.4	3514402.17
11	951524.15	3514401.39
12	951523.95	3514400.72
13	951523.79	3514400.05
14	951523.67	3514399.25
15	951523.61	3514398.58
16	951523.59	3514397.78
17	951523.61	3514396.98
18	951523.68	3514396.3
19	951523.8	3514395.62
20	951523.96	3514394.81
21	951524.17	3514394.14
22	951524.41	3514393.45
23	951524.7	3514392.76
24	951525.03	3514392.08
25	951538.87	3514376.02
26	951551.21	3514360.82
27	951562.53	3514344.88
28	951572.8	3514328.18
29	951581.99	3514310.85
30	951590.06	3514293.03
31	951596.97	3514274.73
32	951602.68	3514255.94
33	951607.2	3514236.94
34	951610.48	3514217.6
35	951612.52	3514198.18
36	951613.32	3514178.54
37	951612.86	3514158.95
38	951611.15	3514139.44
39	951607.17	3514106.32
40	951606.65	3514100.57

41	951606.51	3514094.67
42	951606.72	3514088.89
43	951607.3	3514083.09
44	951608.23	3514077.28
45	951609.53	3514071.57
46	951611.17	3514066
47	951613.16	3514060.41
48	951615.49	3514055.05
49	951618.16	3514049.84
50	951621.14	3514044.88
51	951624.43	3514040.02
52	951628.01	3514035.43
53	951631.87	3514030.96
54	951636.02	3514026.89
55	951640.4	3514023.06
56	951645.01	3514019.37
57	951649.83	3514016.06
58	951654.85	3514013.15
59	951660.06	3514010.5
60	951665.41	3514008.1
61	951670.91	3514006.12
62	951676.51	3514004.38
63	951682.22	3514003.18
64	951687.98	3514002.12
65	951722.26	3513997.63
66	951741.85	3513995.67
67	951761.52	3513995.05
68	951781.2	3513995.78
69	951800.78	3513997.84
70	951820.17	3514001.13
71	951839.31	3514005.77
72	951858.09	3514011.64
73	951935.7	3514038.76
74	951944.85	3514041.7
75	951954.15	3514044.1
76	951963.59	3514045.82
77	951973.1	3514047
78	951982.67	3514047.51
79	951992.26	3514047.49
80	952001.83	3514046.92
81	952011.35	3514045.69
82	952020.77	3514044.05
83	952030.07	3514041.62
84	952039.21	3514038.78
85	952048.15	3514035.3
86	952056.86	3514031.28
87	952065.32	3514026.75
88	952073.46	3514021.68
89	952081.3	3514016.21
90	952088.78	3514010.1
91	952162.63	3513947.04
92	952177.74	3513934.96
93	952193.61	3513923.9
94	952210.19	3513913.89
95	952227.37	3513905.05
96	952245.11	3513897.28
97	952263.33	3513890.81
98	952281.92	3513885.41
99	952539.2	3513820.79

100	952558.64	3513816.56
101	952578.33	3513813.79
102	952598.15	3513812.23
103	952618.05	3513812
104	952794.35	3513816.41
105	952803.18	3513816.82
106	952811.98	3513817.89
107	952820.69	3513819.52
108	952829.28	3513821.55
109	952837.73	3513824.25
110	952846	3513827.37
111	952854.07	3513831.03
112	952861.89	3513835.11
113	952869.45	3513839.75
114	952876.71	3513844.78
115	952883.64	3513850.39
116	952890.22	3513856.26
117	952896.41	3513862.55
118	952902.23	3513869.28
119	952974.15	3513957.33
120	952986.54	3513971.67
121	952999.8	3513985.16
122	953013.85	3513997.69
123	953028.65	3514009.51
124	953044.15	3514020.22
125	953060.29	3514030.11
126	953077.01	3514038.88
127	953094.24	3514046.7
128	953111.91	3514053.42
129	953129.96	3514058.9
130	953148.33	3514063.46
131	953166.92	3514066.78
132	953185.7	3514068.89
133	953204.56	3514069.92
134	953223.46	3514069.74
135	953242.31	3514068.35
136	953261.03	3514065.9
137	953279.58	3514062.24
138	953297.85	3514057.52
139	953315.8	3514051.61
140	953338.59	3514043.32
141	953340.23	3514053.22
142	953347.73	3514050.86
143	953352.04	3514038.42
144	953422.32	3514012.85
145	953423.04	3514012.82
146	953423.75	3514012.78
147	953424.47	3514012.89
148	953425.17	3514012.86
149	953425.88	3514013.09
150	953426.58	3514013.19
151	953427.26	3514013.43
152	953427.93	3514013.67
153	953428.58	3514014.04
154	953429.21	3514014.28
155	953429.81	3514014.8
156	953430.39	3514015.17
157	953430.94	3514015.54
158	953431.46	3514016.07

159	953431.94	3514016.57
160	953432.4	3514017.23
161	953432.82	3514017.74
162	953441.49	3514038.69
163	953447.09	3514036.56
164	953447.77	3514036.4
165	953448.45	3514036.38
166	953449.13	3514036.34
167	953449.81	3514036.44
168	953450.5	3514036.55
169	953451.16	3514036.65
170	953451.83	3514036.75
171	953452.48	3514036.99
172	953453.12	3514037.22
173	953453.74	3514037.47
174	953454.35	3514037.85
175	953454.93	3514038.23
176	953455.5	3514038.6
177	953456.04	3514038.98
178	953456.55	3514039.36
179	953457.03	3514039.87
180	953457.47	3514040.4
181	953457.9	3514040.91
182	953458.29	3514041.56
183	953478.02	3514096.88
184	953498.55	3514091.76
185	953481.61	3514045.22
186	953481.52	3514044.55
187	953481.48	3514043.88
188	953481.47	3514043.21
189	953481.5	3514042.4
190	953481.58	3514041.72
191	953481.71	3514041.05
192	953481.87	3514040.37
193	953482.09	3514039.82
194	953482.34	3514039.14
195	953482.62	3514038.45
196	953482.94	3514037.9
197	953483.31	3514037.36
198	953483.7	3514036.79
199	953487.11	3514035.17
200	953482.19	3514024.24
201	953488.88	3514021.26
202	953475.02	3513990.48
203	953454.18	3513999.86
204	953452.15	3513998.88
205	953450.08	3513998.16
206	953447.95	3513997.46
207	953445.8	3513997.03
208	953443.61	3513996.58
209	953441.41	3513996.28
210	953439.19	3513996.25
211	953436.98	3513996.21
212	953434.77	3513996.45
213	953432.57	3513996.68
214	953430.39	3513997.17
215	953428.25	3513997.68
216	953426.14	3513998.45
217	953357.24	3514023.44

218	953361.34	3514011.62
219	953367.3	3513994.44
220	953343.59	3514000.27
221	953337.28	3514018.66
222	953337.32	3514020.26
223	953337.82	3514030.49
224	953311.61	3514039.99
225	953294.38	3514045.73
226	953276.84	3514050.28
227	953259.04	3514053.76
228	953241.06	3514056.19
229	953222.96	3514057.41
230	953204.84	3514057.55
231	953186.73	3514056.62
232	953168.71	3514054.61
233	953150.86	3514051.4
234	953133.23	3514047.08
235	953115.9	3514041.7
236	953098.95	3514035.34
237	953082.41	3514027.9
238	953066.36	3514019.36
239	953050.88	3514009.99
240	953035.99	3513999.65
241	953021.78	3513988.33
242	953008.29	3513976.2
243	952995.59	3513963.34
244	952983.68	3513949.64
245	952911.76	3513861.47
246	952905.46	3513854.22
247	952898.72	3513847.28
248	952891.57	3513840.89
249	952884.05	3513834.92
250	952876.17	3513829.51
251	952867.98	3513824.5
252	952859.49	3513819.92
253	952850.72	3513816.02
254	952841.74	3513812.53
255	952832.57	3513809.73
256	952823.25	3513807.46
257	952813.79	3513805.73
258	952804.24	3513804.55
259	952794.65	3513804.04
260	952618.36	3513799.77
261	952597.63	3513799.9
262	952576.96	3513801.5
263	952556.46	3513804.44
264	952536.2	3513808.84
265	952278.92	3513873.48
266	952259.54	3513879.04
267	952240.57	3513885.93
268	952222.09	3513893.89
269	952204.19	3513903.14
270	952186.92	3513913.58
271	952170.38	3513925.08
272	952154.65	3513937.74
273	952080.79	3514000.81
274	952073.9	3514006.36
275	952066.69	3514011.51
276	952059.17	3514016.14

277	952051.38	3514020.26
278	952043.36	3514023.97
279	952035.12	3514027.16
280	952026.71	3514029.83
281	952018.14	3514031.95
282	952009.45	3514033.55
283	952000.69	3514034.75
284	951991.88	3514035.29
285	951983.04	3514035.28
286	951974.22	3514034.74
287	951965.45	3514033.65
288	951956.76	3514032.04
289	951948.19	3514029.87
290	951939.77	3514027.16
291	951862.15	3514000.05
292	951842.59	3513993.82
293	951822.66	3513989.07
294	951802.43	3513985.56
295	951782.05	3513983.53
296	951761.55	3513982.84
297	951741.05	3513983.36
298	951720.64	3513985.48
299	951686.37	3513989.98
300	951679.84	3513991.08
301	951673.39	3513992.58
302	951667.05	3513994.47
303	951660.84	3513996.64
304	951654.78	3513999.33
305	951648.9	3514002.4
306	951643.22	3514005.75
307	951637.76	3514009.49
308	951632.53	3514013.48
309	951627.58	3514017.86
310	951622.91	3514022.64
311	951618.53	3514027.54
312	951614.49	3514032.83
313	951610.76	3514038.23
314	951607.39	3514043.89
315	951604.39	3514049.79
316	951601.75	3514055.94
317	951599.49	3514062.09
318	951597.62	3514068.48
319	951596.16	3514074.87
320	951595.11	3514081.48
321	951594.45	3514087.96
322	951594.21	3514094.69
323	951594.38	3514101.26
324	951594.96	3514107.81
325	951598.94	3514140.93
326	951600.58	3514159.64
327	951601.02	3514178.43
328	951600.26	3514197.25
329	951598.3	3514216
330	951595.15	3514234.4
331	951590.82	3514252.72
332	951585.31	3514270.69
333	951578.69	3514288.31
334	951570.95	3514305.43
335	951562.13	3514322.07

336	951552.27	3514338.08
337	951541.4	3514353.35
338	951529.57	3514367.98
339	951512.15	3514388.09
340	951511.55	3514388.66
341	951510.91	3514389.09
342	951510.25	3514389.52
343	951509.55	3514389.82
344	951508.83	3514390.12
345	951508.1	3514390.43
346	951507.35	3514390.59
347	951506.59	3514390.77
348	951505.82	3514390.93
349	951505.04	3514390.96
350	951504.26	3514391
351	951503.49	3514391.03
352	951502.71	3514390.95
353	951501.94	3514390.84
354	951501.18	3514390.6
355	951500.44	3514390.37
356	951499.71	3514390.14
357	951494.45	3514397.17
358	953698.77	3514985.78
359	953730.24	3514982.46
360	953729.07	3514975.7
361	953728.32	3514975.59
362	953727.59	3514975.49
363	953726.85	3514975.39
364	953726.14	3514975.16
365	953725.44	3514974.78
366	953724.75	3514974.55
367	953724.09	3514974.17
368	953723.45	3514973.8
369	953722.84	3514973.29
370	953722.25	3514972.91
371	953721.7	3514972.4
372	953721.17	3514971.76
373	953720.68	3514971.24
374	953720.23	3514970.59
375	953719.83	3514970.07
376	953719.45	3514969.41
377	953719.11	3514968.63
378	953718.83	3514967.96
379	953718.58	3514967.31
380	953718.38	3514966.51
381	953673.06	3514594.53
382	953670.46	3514577.34
383	953666.89	3514560.3
384	953662.35	3514543.47
385	953656.87	3514526.93
386	953600.79	3514372.79
387	953600.72	3514371.97
388	953600.71	3514371.3
389	953600.74	3514370.64
390	953600.81	3514369.84
391	953600.94	3514369.16
392	953601.11	3514368.47
393	953601.33	3514367.79
394	953601.59	3514367.11

395	953601.89	3514366.42
396	953602.24	3514365.88
397	953602.62	3514365.18
398	953603.03	3514364.63
399	953603.49	3514364.07
400	953603.99	3514363.65
401	953604.5	3514363.08
402	953605.06	3514362.66
403	953605.65	3514362.23
404	953609.73	3514360.7
405	953600.48	3514337.36
406	953600.42	3514336.69
407	953600.4	3514336.01
408	953600.43	3514335.35
409	953600.49	3514334.67
410	953600.6	3514334
411	953600.75	3514333.32
412	953600.93	3514332.64
413	953601.16	3514331.96
414	953601.44	3514331.41
415	953601.73	3514330.72
416	953602.08	3514330.17
417	953602.46	3514329.62
418	953602.86	3514329.06
419	953603.31	3514328.5
420	953603.79	3514328.08
421	953604.29	3514327.66
422	953604.82	3514327.23
423	953605.38	3514326.8
424	953626.12	3514318.62
425	953611.95	3514282.47
426	953588.62	3514291.72
427	953587.41	3514292.03
428	953585.37	3514292.12
429	953584.69	3514292.15
430	953582.68	3514291.84
431	953580.14	3514290.88
432	953578.99	3514290.12
433	953577.44	3514288.73
434	953575.84	3514286.6
435	953562.7	3514255.15
436	953550.93	3514260.65
437	953537.48	3514266.7
438	953576.1	3514372.69
439	953577.8	3514372.07
440	953578.51	3514372.04
441	953579.21	3514371.88
442	953579.93	3514371.97
443	953580.63	3514371.94
444	953581.34	3514372.05
445	953582.04	3514372.15
446	953582.73	3514372.26
447	953583.42	3514372.49
448	953584.08	3514372.72
449	953584.73	3514373.11
450	953585.36	3514373.34
451	953585.96	3514373.72
452	953586.54	3514374.23
453	953587.1	3514374.61

454	953587.62	3514375.12
455	953588.11	3514375.64
456	953588.56	3514376.15
457	953588.99	3514376.81
458	953589.36	3514377.33
459	953645.3	3514531.08
460	953650.58	3514546.94
461	953654.94	3514563.13
462	953658.37	3514579.49
463	953660.85	3514596.02
464	953706.4	3514969.88
465	953706.33	3514970.55
466	953706.23	3514971.36
467	953706.07	3514972.03
468	953705.87	3514972.71
469	953705.63	3514973.53
470	953705.34	3514974.22
471	953705.01	3514974.77
472	953704.64	3514975.46
473	953704.23	3514976.15
474	953703.78	3514976.69
475	953703.3	3514977.26
476	953702.78	3514977.82
477	953702.23	3514978.38
478	953701.65	3514978.81
479	953701.05	3514979.24
480	953700.41	3514979.67
481	953699.75	3514979.97
482	953699.07	3514980.27
483	953698.38	3514980.57
484	953697.66	3514980.74

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, не подлежат установлению.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Автомобильная дорога с куста скважин №13 примыкает к существующей автодороге на кустовую площадку №6 Примыкание автодорог осуществляется в одном уровне согласно Т.П. 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне». Радиусы закруглений на примыкании приняты 15 м (для стандартных одиночных автомобилей) в соответствии с ВСН 26-90.

Проектируемая автомобильная дорога не пересекает существующие трубопроводы.

При пересечении проектируемой автомобильной дорогой электролиний проектными решениями согласно СП 34.13330.2012 предусмотрено возвышение проводов над проезжей частью, не менее чем: 7 м – при напряжении до 110 кВ.

Расстояние от бровки земляного полотна до основания опоры ВЛ при пересечении составляет не менее высоты опоры, в стесненных условиях – 1,5 м от подошвы земляного полотна или наружной бровки боковой канавы.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законами РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (ред. от 25.06.2002), ХМАО-Югры «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» от 29.06.2006 № 64-оз (ред. от 08.04.2010) и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (ред. от 01.04.2012).

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры данных об отсутствии на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не имеется (прил. Г).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью охраны окружающей среды во время строительства и эксплуатации объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за соблюдением нормативов ПДВ;
- проектируемые объекты размещаются на значительном расстоянии от населенных пунктов, поэтому разработка мероприятий по сокращению выбросов в периоды НМУ не требуется.

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха в период строительства необходимо:

- проводить своевременный техосмотр и техобслуживание спецтехники;
- проводить контроль состава и токсичности выхлопных газов, при этом не допускается выход на объект механических транспортных средств, содержащих в выхлопах большую концентрацию вредных веществ, чем регламентировано требованиями ГОСТ 17.2.3.02-2014;
- сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок;
- применять средства подогрева двигателей автомобилей в холодный период года, что исключает их работу на малых оборотах.

При комплектовании парка транспортных средств отдавалось предпочтение автотранспорту с дизельными двигателями, уменьшающими загрязнение атмосферного

воздуха вредными выбросами. Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива. При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Защита от шума обеспечивается следующими мероприятиями:

- поддержание автомобилей в исправном техническом состоянии, своевременный ремонт;
- организация обучения работающих методам безопасности труда по ГОСТ 12.0.004-2015;
- контроль шумового режима по ГОСТ 12.2.016.1-91, ГОСТ 31336-2006;
- обозначение знаками безопасности шумоопасных зон по ГОСТ 12.4.026-2015;
- применение средств и методов коллективной защиты по ГОСТ 12.1.029-80;
- применение средств индивидуальной защиты по ГОСТ 12.4.275-2014;
- все оборудование, при работе которого возможен шум, должно оснащаться специальными средствами для снижения уровня шума;
- автомобильная дорога размещается вне постоянных жилых мест.

В связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

Все работы по строительству дороги будут вестись в полосе отвода земли. Учитывая высокую степень экологической уязвимости данных районов, проектом предусмотрен комплекс мероприятий:

- строительство искусственных сооружений (водопропускных труб) для регулирования и ненарушения поверхностного стока;
- строительство покрытия из щебенистого грунта для предотвращения размыва земляного полотна под воздействием атмосферных осадков, уменьшения пыления;
- укрепление откосов земляного полотна засевом трав с целью защиты откосов от размыва атмосферными осадками, паводковыми водами и выветривания.

С целью снижения ущерба, причиняемого земельным ресурсам, в том числе почвенному покрову при строительстве, движение транспорта и строительной техники осуществляется только по существующим автомобильным дорогам и временным вдольтрассовым проездам. Выполнение комплекса строительно-монтажных работ, по возможности, проводится в зимнее время после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров. Слив ГСМ и нефтепродуктов непосредственно на почву категорически запрещен. При выполнении транспортных работ система газораспределения у автомобилей регулируется так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углерода и углеводородов не превышало значений, установленных нормативными документами. Не допускается засорение территории строительным мусором (образовавшийся строительный мусор и отходы должны тщательно собираться и вывозиться на специально созданные для этих целей полигоны).

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и позволит снизить воздействие на окружающую среду.

Нарушаемые при строительстве проектируемых объектов земли подлежат рекультивации. Все рекультивационные работы выполняются строго в пределах

земельного отвода, предусмотренного проектом. Рекультивации подлежат участки нарушенного живого напочвенного покрова, нарушенного рельефа местности при производстве планировочных работ, а также территория, загрязненная строительными отходами.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве:

- выполнение условий, установленных лицензией;
- контроль объемов используемых ресурсов;
- рациональное использование получаемых при производстве земельных работ попутных нерудных ископаемых и материалов (камня, глины, песка, торфа и др.);
- соблюдение требований технических проектов, недопущение сверхнормативных потерь полезных ископаемых.

Для охраны поверхностных и подземных вод при организации строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- строительные работы осуществлять в период низкого стояния грунтовых вод, т.е. в осенне-зимний период;
- исключить засорение территории строительным мусором;
- запрет на добычу биологических ресурсов без разрешающих на то документов с целью сохранения их генофонда;
- установка всех стационарных механизмов, работающих на двигателях внутреннего сгорания, на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизтоплива;
- хранение строительных материалов, отходов, масла и смазок на специально подготовленных площадках с целью предупреждения попадания их в водные объекты и подземные воды в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами;
- заправка всей специализированной техники осуществляется на специально оборудованных площадках из заправочных резервуаров или цистерн;
- после окончания работ все вспомогательные сооружения разбираются, строительные и технологические площадки ликвидируются.

Проектом предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, направленных на снижение отрицательного воздействия на поверхностные и подземные воды объектами проектирования в период их эксплуатации:

- строительство искусственных сооружений (водопрпускных труб) для регулирования и ненарушения поверхностного стока;
- укрепление откосов земляного полотна засевом трав с целью защиты откосов от размыва атмосферными осадками, паводковыми водами и выветривания.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Не предусмотрены.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями:

Не предусмотрены.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Не предусмотрены.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии со ст. 5 Федерального Закона № 123-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с главой 13 ст. 48, 49, 50, ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ система предотвращения пожара на проектируемом объекте защиты обеспечивается выполнением мероприятий по исключению условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и появления в ней источников зажигания.

Для исключения условий образования горючей среды в проекте предусмотрено:

- применением пожаробезопасных строительных материалов и технологического оборудования;
- применением устройств защиты оборудования от повреждений и аварий, в том числе при проведении ремонтных работ;
- ограждение оборудования, обозначение мест прокладки трубопроводов.

Для исключения условий появления источников зажигания в горючей среде в проекте предусмотрено:

- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования.

Система противопожарной защиты - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, и ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечивается в проекте следующими способами:

- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны, организацию ведомственных служб пожарной безопасности;
- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники и первичных средств пожаротушения (ст.60 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, обеспечивающей эффективное тушение пожара (загорания), и безопасность для природы и людей;
- учет пожаров и их последствий.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**3 Текстовая часть проекта межевания****3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейных объектов по проекту: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Автодорога с куста скважин №13».

Образуемые участки расположены на землях промышленности Нефтеюганского района. Способ образования – Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 86:08:0020902:3107.

Таблица 3.1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
Автодорога куст скв.№13 – куст скв.№6	86:08:0020902:3107:ЗУ1	0,096	Земли промышленности

Координаты поворотных точек границ земельного участка и зоны территории размещения проектируемого объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (3-зона).

3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Недропользование

4 Графическая часть проекта межевания