



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2018

№ 1328-нп

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта:  
«Опорная база бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нефтеюганского района», от 11.12.2017 № 2295-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 18.06.2018 № 19, на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 02.03.2018 № 138-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Опорная база бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Опорная база бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 09.08.2018 № 1328-н

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«РН-УФАНИПНЕФТЬ»**  
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

## **ОПОРНАЯ БАЗА БРИГАДЫ ДНГ №3 ЦДНГ-1 ЮЖНО-СУРГУТСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**2018**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»**  
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ОПОРНАЯ БАЗА БРИГАДЫ ДНГ №3 ЦДНГ-1**  
**ЮЖНО-СУРГУТСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подл. и дата | Взам. Изв. № |
|              |              |              |

Главный инженер

К.В.Валайтис

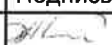
Главный инженер проекта

Е.В. Ефимов

**2018**

## Состав проектной документации

| Наименование |                                    |                                                                               | Примечание            |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| I.           | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ       |                                                                               |                       |
| Часть 1      | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ | Основная часть                                                                | ООО «РН-УфаНИПИнефть» |
| Раздел 1     | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ГЧ | Проект планировки территории. Графическая часть                               | ООО «РН-УфаНИПИнефть» |
| Раздел 2     | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ | Положение о размещении линейных объектов                                      | ООО «РН-УфаНИПИнефть» |
| Часть 2      | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории                        | ООО «РН-УфаНИПИнефть» |
| Раздел 3     | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ГЧ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть     | ООО «РН-УфаНИПИнефть» |
| Раздел 4     | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | ООО «РН-УфаНИПИнефть» |
| Приложения   | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ | Перечень приложений                                                           | ООО «РН-УфаНИПИнефть» |

|                |                |              |        |                                                                                     |       |                                    |                       |      |        |  |  |  |
|----------------|----------------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|-----------------------|------|--------|--|--|--|
| Инв. № подл.   | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |                                                                                     |       |                                    |                       |      |        |  |  |  |
|                |                |              |        |                                                                                     |       |                                    |                       |      |        |  |  |  |
|                |                |              |        |                                                                                     |       |                                    |                       |      |        |  |  |  |
|                |                |              |        |                                                                                     |       |                                    |                       |      |        |  |  |  |
|                |                |              |        |                                                                                     |       |                                    |                       |      |        |  |  |  |
|                |                |              |        |                                                                                     |       | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |                       |      |        |  |  |  |
| Изм.           | Кол.уч.        | Лист         | № док. | Подпись                                                                             | Дата  |                                    |                       |      |        |  |  |  |
| Разработал     |                | Горб А.Н.    |        |  | 01.18 |                                    |                       |      |        |  |  |  |
|                |                |              |        |                                                                                     |       |                                    |                       |      |        |  |  |  |
|                |                |              |        |                                                                                     |       |                                    |                       |      |        |  |  |  |
|                |                |              |        |                                                                                     |       |                                    |                       |      |        |  |  |  |
|                |                |              |        |                                                                                     |       |                                    |                       |      |        |  |  |  |
| Гл. спец.      |                | Горб А.Н.    |        |  | 01.18 |                                    |                       |      |        |  |  |  |
| Состав проекта |                |              |        |                                                                                     |       |                                    | Стадия                | Лист | Листов |  |  |  |
|                |                |              |        |                                                                                     |       |                                    | П                     |      | 1      |  |  |  |
|                |                |              |        |                                                                                     |       |                                    | ООО «РН-УфаНИПИнефть» |      |        |  |  |  |

## Содержание основной части

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Стр. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| Основная часть проекта планировки. Общие положения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5    |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6    |
| Чертеж красных линий М: 1:5000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7    |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10   |
| Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11   |
| 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12   |
| 2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта                                                                                                                                                                                                                          | 13   |
| 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14   |
| 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18   |
| 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения                                                                                                                                                                                                                                       | 18   |
| 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 19   |
| 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта                                                                                                                                                                                                            | 19   |
| 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20   |
| 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22   |
| Перечень нормативно-технической документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24   |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|            |         |           |        |                                                                                     |       |                                    |  |  |        |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|--|--|--------|------|--------|
|            |         |           |        |                                                                                     |       | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |  |  |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись                                                                             | Дата  | Основная часть                     |  |  | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |         | Горб А.Н. |        |  | 01.18 |                                    |  |  | П      | 1    | 21     |
|            |         |           |        |                                                                                     |       |                                    |  |  |        |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                     |       |                                    |  |  |        |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                     |       |                                    |  |  |        |      |        |
| Гл. спец.  |         | Горб А.Н. |        |  | 01.18 | ООО «РН-Уфанипинефть»              |  |  |        |      |        |

## Основная часть

### Общие положения

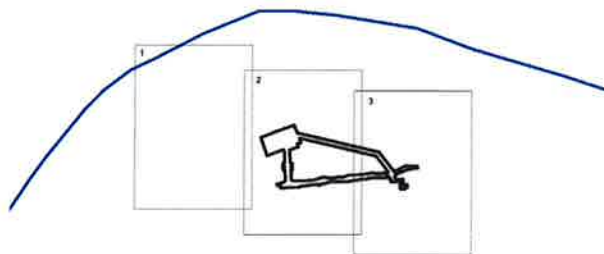
Проект планировки территории объекта «Опорная база бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 11.12.2017 г № 2295-па;
- задания на проектирование «Линейные объекты системы обеспечения добычи нефти на месторождениях ПАО «НК «Роснефть»», утвержденного заместителем генерального директора по производству ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым от 15.06.2017г.;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Опорная база бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.П. Большаковым;
- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением ООО «РН-УфаниПИнефть» в 2014г.

|              |                |              |        |         |      |                                    |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|------------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                                    |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |                                    |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |                                    |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | Недок. | Подпись | Дата | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |  |  | 2    |

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



86:08:0020903

Экспликация линейных объектов

| номер | Наименование                                |
|-------|---------------------------------------------|
| 1     | Площадка опорной базы бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 |
| 2     | Подъездная автомобильная дорога к ОББ №3    |
| 3     | ВЛ 6кВ на опорах 110кВ                      |
| 4     | Кабельная эстакада                          |

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

| номер | Наименование                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | Опорная база бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|            |                                                                                                                       |  |                                          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|
|            | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые     |  | границы проектируемых площадных объектов |
|            | номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |  | оси проектируемых водоводов              |
|            | номер линейного объекта                                                                                               |  | оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
|            | зона планируемого размещения линейных объектов                                                                        |  | оси проектируемых подъездов              |
|            | граница кадастрового деления                                                                                          |  | оси существующих водоводов               |
|            | номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения                                                  |  | оси существующих нефтегазосборных сетей  |
| 14,6199 га |                                                                                                                       |  | оси существующих ВЛ                      |
|            |                                                                                                                       |  | оси существующих подъездов               |

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

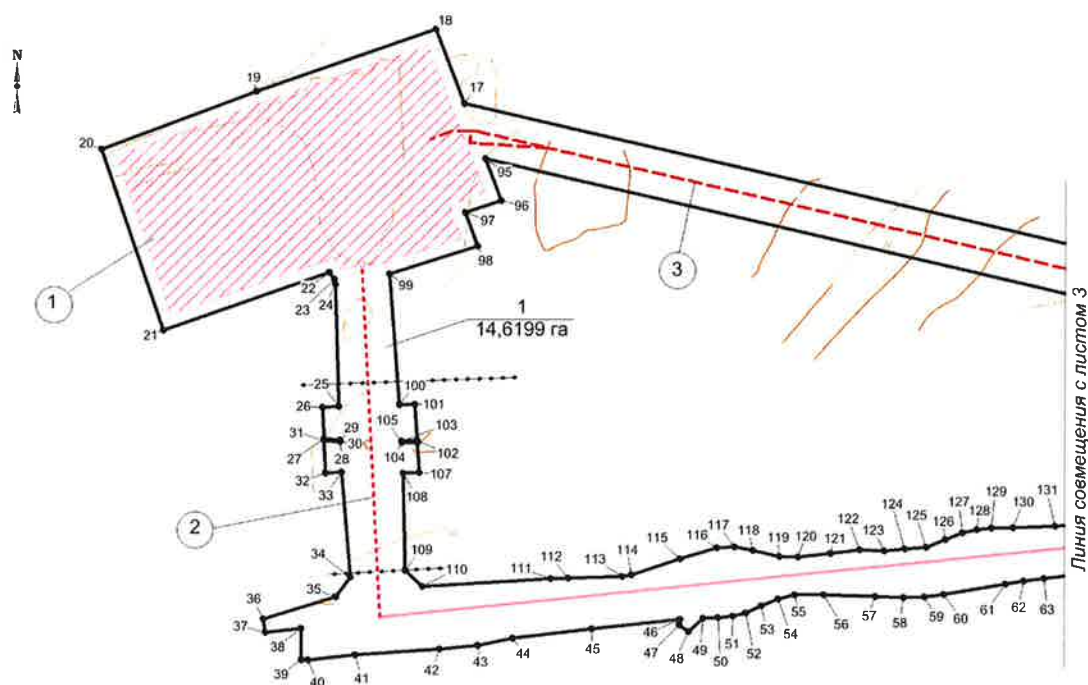
1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

3

Формат А4

Чертеж красных линий  
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 красные линии проектируемые  
 • 3 номера характерных точек проектируемых красных линий  
 ① номер линейного объекта

| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 1     | 964 560,13 | 3 552 238,46 |
| 2     | 964 572,57 | 3 552 236,75 |
| 3     | 964 571,57 | 3 552 216,47 |
| 4     | 964 574,38 | 3 552 193,81 |
| 5     | 964 578,37 | 3 552 161,70 |
| 6     | 964 577,42 | 3 552 140,75 |
| 7     | 964 573,77 | 3 552 127,23 |
| 8     | 964 557,68 | 3 552 092,63 |
| 9     | 964 540,28 | 3 552 085,64 |
| 10    | 964 529,75 | 3 552 088,59 |
| 11    | 964 525,15 | 3 552 069,10 |
| 12    | 964 541,36 | 3 552 064,38 |
| 13    | 964 545,35 | 3 552 066,00 |
| 14    | 964 538,00 | 3 552 050,15 |
| 15    | 964 536,86 | 3 552 046,21 |
| 16    | 964 692,95 | 3 551 923,63 |
| 17    | 964 849,61 | 3 551 255,49 |
| 18    | 964 910,19 | 3 551 232,33 |
| 19    | 964 859,00 | 3 551 086,03 |
| 20    | 964 811,83 | 3 550 960,12 |

Каталог координат  
характерных точек  
красных линий

| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 21    | 964 663,59 | 3 551 011,13 |
| 22    | 964 711,04 | 3 551 146,19 |
| 23    | 964 705,39 | 3 551 150,56 |
| 24    | 964 701,16 | 3 551 151,28 |
| 25    | 964 601,57 | 3 551 154,78 |
| 26    | 964 600,61 | 3 551 141,38 |
| 27    | 964 574,77 | 3 551 142,63 |
| 28    | 964 573,98 | 3 551 155,76 |
| 29    | 964 572,48 | 3 551 155,81 |
| 30    | 964 572,47 | 3 551 155,81 |
| 31    | 964 573,26 | 3 551 142,71 |
| 32    | 964 546,97 | 3 551 143,98 |
| 33    | 964 547,78 | 3 551 157,36 |
| 34    | 964 461,55 | 3 551 164,77 |
| 35    | 964 445,57 | 3 551 152,86 |
| 36    | 964 427,58 | 3 551 094,32 |
| 37    | 964 416,57 | 3 551 095,89 |

| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 38    | 964 419,84 | 3 551 124,98 |
| 39    | 964 394,15 | 3 551 125,29 |
| 40    | 964 394,10 | 3 551 131,11 |
| 41    | 964 398,32 | 3 551 168,90 |
| 42    | 964 403,03 | 3 551 237,74 |
| 43    | 964 405,63 | 3 551 268,41 |
| 44    | 964 411,55 | 3 551 296,93 |
| 45    | 964 419,19 | 3 551 361,46 |
| 46    | 964 427,09 | 3 551 433,66 |
| 47    | 964 422,35 | 3 551 432,83 |
| 48    | 964 417,04 | 3 551 440,44 |
| 49    | 964 427,81 | 3 551 452,15 |
| 50    | 964 428,35 | 3 551 464,32 |
| 51    | 964 429,55 | 3 551 476,43 |
| 52    | 964 432,20 | 3 551 486,81 |
| 53    | 964 437,84 | 3 551 499,79 |
| 54    | 964 443,32 | 3 551 513,01 |
| 55    | 964 446,72 | 3 551 526,78 |
| 56    | 964 446,96 | 3 551 549,93 |
| 57    | 964 445,60 | 3 551 592,04 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подок. | Подпись | Дата |

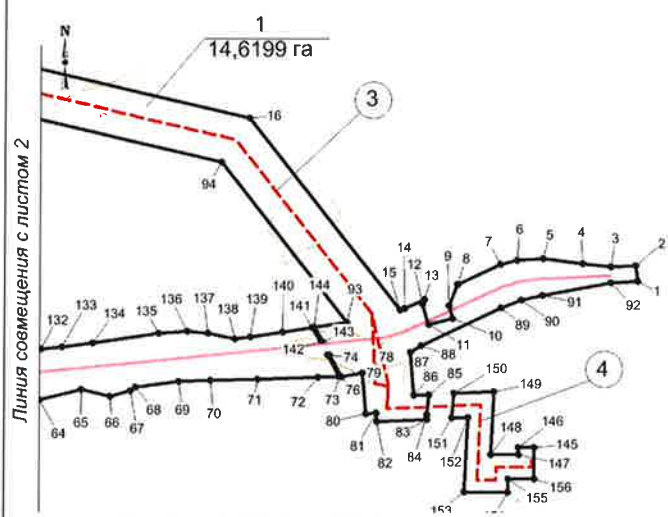
1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

4

Формат А4

Чертеж красных линий  
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии проектируемые
- 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
- 1 номер линейного объекта

Экспликация линейных объектов

| номер | Наименование                                |
|-------|---------------------------------------------|
| 1     | Площадка опорной базы бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 |
| 2     | Подъездная автомобильная дорога к ОББ №3    |
| 3     | ВЛ 6кВ на опорах 110кВ                      |
| 4     | Кабельная эстакада                          |

Каталог координат  
характерных точек  
красных линий

| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 58    | 964 444,92 | 3 551 614,58 |
| 59    | 964 445,37 | 3 551 631,83 |
| 60    | 964 447,22 | 3 551 647,49 |
| 61    | 964 455,86 | 3 551 698,28 |
| 62    | 964 458,32 | 3 551 713,12 |
| 63    | 964 460,30 | 3 551 729,35 |
| 64    | 964 463,55 | 3 551 754,13 |
| 65    | 964 472,22 | 3 551 788,48 |
| 66    | 964 466,66 | 3 551 811,41 |
| 67    | 964 471,28 | 3 551 827,99 |
| 68    | 964 474,14 | 3 551 832,16 |
| 69    | 964 478,63 | 3 551 866,94 |
| 70    | 964 479,49 | 3 551 892,78 |
| 71    | 964 480,45 | 3 551 930,90 |
| 72    | 964 482,03 | 3 551 980,10 |
| 73    | 964 482,65 | 3 551 997,31 |
| 74    | 964 500,08 | 3 551 987,87 |
| 75    | 964 500,26 | 3 551 989,48 |
| 76    | 964 482,73 | 3 551 998,96 |
| 77    | 964 482,73 | 3 551 998,97 |

| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 78    | 964 485,59 | 3 552 015,74 |
| 79    | 964 485,53 | 3 552 015,76 |
| 80    | 964 452,22 | 3 552 018,78 |
| 81    | 964 453,15 | 3 552 027,29 |
| 82    | 964 445,96 | 3 552 027,67 |
| 83    | 964 447,85 | 3 552 067,99 |
| 84    | 964 451,33 | 3 552 068,06 |
| 85    | 964 467,95 | 3 552 069,84 |
| 86    | 964 467,37 | 3 552 057,59 |
| 87    | 964 502,51 | 3 552 054,39 |
| 88    | 964 507,91 | 3 552 063,35 |
| 89    | 964 538,57 | 3 552 127,71 |
| 90    | 964 544,90 | 3 552 144,20 |
| 91    | 964 548,59 | 3 552 161,50 |
| 92    | 964 558,94 | 3 552 216,38 |
| 93    | 964 526,94 | 3 552 003,14 |
| 94    | 964 657,20 | 3 551 900,84 |
| 95    | 964 804,17 | 3 551 272,86 |
| 96    | 964 769,87 | 3 551 285,99 |
| 97    | 964 760,02 | 3 551 256,79 |

| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 98    | 964 732,40 | 3 551 266,73 |
| 99    | 964 709,73 | 3 551 195,39 |
| 100   | 964 602,66 | 3 551 203,65 |
| 101   | 964 602,95 | 3 551 216,52 |
| 102   | 964 573,45 | 3 551 218,50 |
| 103   | 964 573,11 | 3 551 205,93 |
| 104   | 964 571,62 | 3 551 206,06 |
| 105   | 964 571,61 | 3 551 206,06 |
| 106   | 964 571,95 | 3 551 218,60 |
| 107   | 964 547,18 | 3 551 220,26 |
| 108   | 964 546,76 | 3 551 207,09 |
| 109   | 964 467,31 | 3 551 209,23 |
| 110   | 964 454,21 | 3 551 223,18 |
| 111   | 964 460,30 | 3 551 327,90 |
| 112   | 964 460,69 | 3 551 342,33 |
| 113   | 964 462,03 | 3 551 386,37 |
| 114   | 964 463,50 | 3 551 393,73 |
| 115   | 964 476,51 | 3 551 433,30 |
| 116   | 964 485,47 | 3 551 463,11 |
| 117   | 964 486,10 | 3 551 477,69 |

|              |                |              |      |        |      |        |         |      |                                    |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|------------------------------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |         |      | Лист                               |
|              |                |              |      |        |      |        |         |      | 5                                  |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | Подок. | Подпись | Дата | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |

Чертеж красных линий  
Масштаб 1:5 000

Каталог координат  
характерных точек  
красных линий

| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 118   | 964 483,23 | 3 551 492,37 |
| 119   | 964 478,10 | 3 551 514,20 |
| 120   | 964 477,66 | 3 551 529,19 |
| 121   | 964 480,79 | 3 551 555,32 |
| 122   | 964 483,82 | 3 551 579,26 |
| 123   | 964 482,97 | 3 551 598,91 |
| 124   | 964 484,42 | 3 551 615,81 |
| 125   | 964 485,95 | 3 551 632,78 |
| 126   | 964 492,20 | 3 551 648,63 |
| 127   | 964 497,53 | 3 551 662,46 |
| 128   | 964 500,28 | 3 551 674,38 |
| 129   | 964 501,31 | 3 551 686,38 |
| 130   | 964 501,76 | 3 551 704,20 |
| 131   | 964 503,32 | 3 551 738,37 |
| 132   | 964 504,70 | 3 551 755,43 |
| 133   | 964 506,77 | 3 551 772,38 |
| 134   | 964 510,14 | 3 551 797,14 |
| 135   | 964 517,96 | 3 551 850,35 |
| 136   | 964 519,75 | 3 551 873,55 |
| 137   | 964 517,99 | 3 551 890,40 |
| 138   | 964 513,47 | 3 551 912,51 |
| 139   | 964 514,88 | 3 551 924,89 |
| 140   | 964 518,89 | 3 551 950,88 |
| 141   | 964 522,62 | 3 551 975,11 |
| 142   | 964 510,57 | 3 551 982,17 |
| 143   | 964 510,74 | 3 551 983,79 |
| 144   | 964 522,86 | 3 551 976,71 |
| 145   | 964 424,88 | 3 552 154,96 |
| 146   | 964 424,94 | 3 552 142,08 |
| 147   | 964 419,12 | 3 552 142,55 |
| 148   | 964 419,12 | 3 552 119,69 |
| 149   | 964 470,45 | 3 552 122,24 |
| 150   | 964 468,92 | 3 552 090,08 |
| 151   | 964 448,81 | 3 552 088,05 |
| 152   | 964 449,42 | 3 552 101,17 |
| 153   | 964 388,65 | 3 552 098,15 |
| 154   | 964 388,39 | 3 552 133,67 |
| 155   | 964 399,11 | 3 552 133,97 |
| 156   | 964 399,11 | 3 552 154,94 |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист         |
|              |                |              |
| № док.       | Подпись        | Дата         |
|              |                |              |

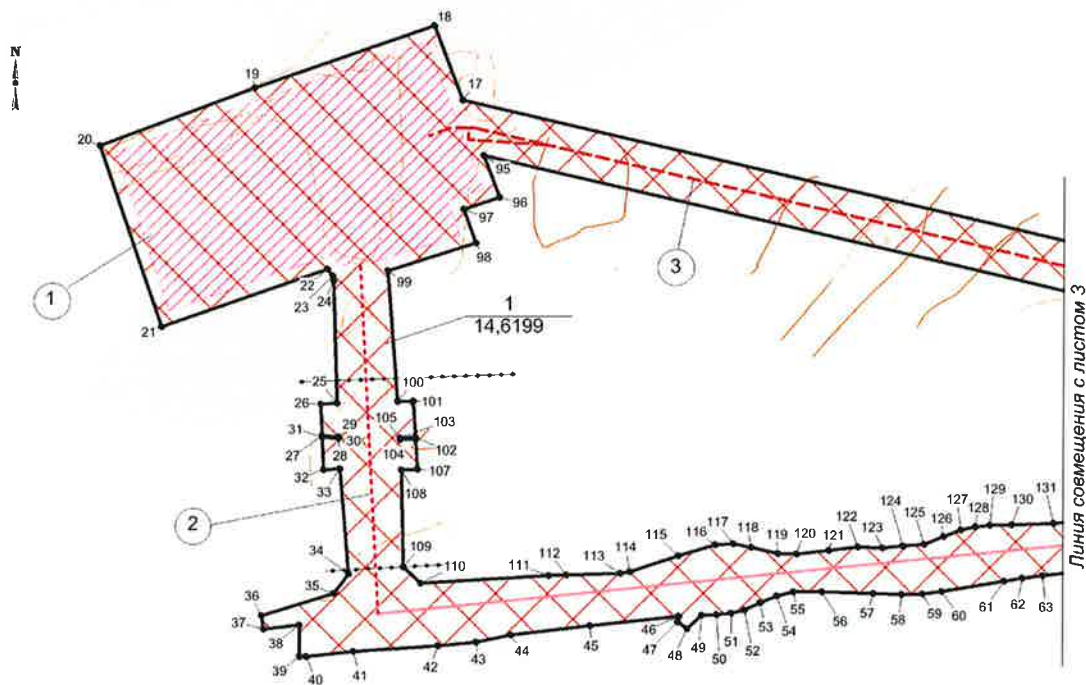
1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

6

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

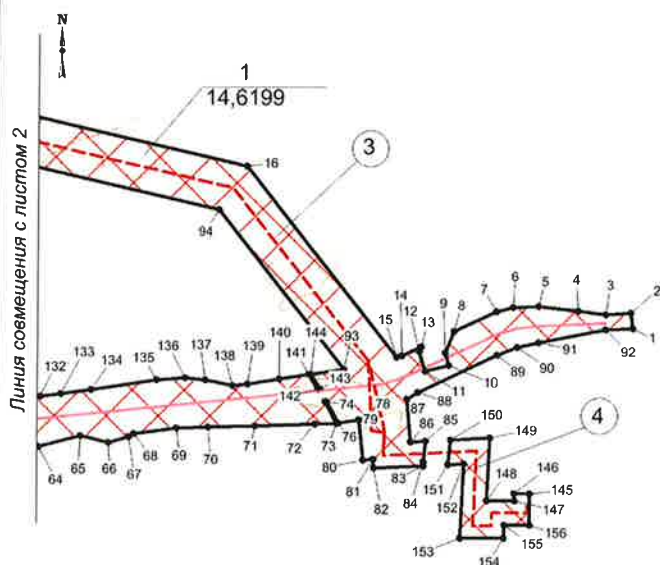
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер линейного объекта
- зона планируемого размещения линейных объектов
- границы историко-культурного наследия

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |
|              |                |              |
|              |                |              |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер линейного объекта
- зона планируемого размещения линейных объектов
- границы историко-культурного наследия

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

8

Формат А4

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Документацией по планировке территории «Опорная база бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения» предусматривается строительство следующих объектов:

1. Площадка опорной базы бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1;
2. Подъездная автомобильная дорога к ОББ №3;
3. ВЛ 6кВ на опорах 110кВ;
4. Кабельная эстакада.

Технико-экономические показатели при строительстве Опорной базы бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения», приведены в следующей таблице

| № п/п                       | Наименование показателей                                    | Ед. изм        | Количество |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Опорная база бригады</b> |                                                             |                |            |
| 1                           | Площадь участка освоения                                    | м <sup>2</sup> | 40710,0    |
| 2                           | Площадь участка в ограде                                    | м <sup>2</sup> | 26355,0    |
| 3                           | Плотность застройки                                         | %              | 4,8        |
| 4                           | Общая площадь застройки (включая теплую стоянку вне ограды) | м <sup>2</sup> | 1940,0     |
| 5                           | Установленная мощность                                      | кВт            | 389,4      |
| 6                           | Потребляемая мощность                                       | кВт            | 314,4      |
| 7                           | Годовое потребление электроэнергии                          | тыс. кВт. ч    | 1960,3     |
| 8                           | Количество работающих на базе (на 1 вахту)                  | чел.           | 28         |
| 9                           | <b>Подъездные автомобильные дороги</b>                      |                |            |
| 9.1                         | Подъезд к опорной базе бригады                              |                |            |
|                             | - категория                                                 |                | IV-в       |
|                             | - протяженность                                             | м              | 290,0      |
|                             | - пропускная способность                                    | авт.           | 200        |
|                             | - интенсивность движения                                    | авт.           | 120        |
|                             | - наибольший продольный уклон                               | %              | 30         |
|                             | - расстояния видимости:                                     |                |            |
|                             | встречного автомобиля                                       | м              | 300        |
|                             | поверхности дороги                                          | м              | 150        |
|                             | - наименьший радиус вертикальных кривых                     |                |            |
|                             | выпуклых                                                    | м              | 5000       |
|                             | вогнутых                                                    | м              | 2000       |
| 9.2                         | Подъезд к опорной базе бригады (участок реконструкции)      |                |            |
|                             | - категория                                                 |                | IV-в       |
|                             | - протяженность                                             | м              | 1041,0     |
|                             | - пропускная способность                                    | авт.           | 200        |
|                             | - интенсивность движения                                    | авт.           | 120        |
|                             | - наибольший продольный уклон                               | %              | 30         |
|                             | - расстояния видимости:                                     |                |            |
|                             | встречного автомобиля                                       | м              | 300        |
|                             | поверхности дороги                                          | м              | 150        |
|                             | - наименьший радиус вертикальных кривых                     |                |            |
|                             | выпуклых                                                    | м              | 5000       |
|                             | вогнутых                                                    | м              | 2000       |

|              |                |              |      |         |      |        |         |      |                                    |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |         |      | Лист                               |
|              |                |              |      |         |      |        |         |      | 9                                  |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |

|    |                                                    |          |       |
|----|----------------------------------------------------|----------|-------|
| 10 | <b>ВЛ 6кВ</b>                                      |          |       |
|    | ВЛ 6кВ, двухцепная                                 | км       | 0,97  |
| 11 | <b>ВОЛС по ВЛ 6кВ</b>                              |          |       |
|    | Протяженность ВОЛС по ВЛ 6 кВ                      | км       | 1,4   |
| 12 | <b>Внутриплощадочные сети</b>                      |          |       |
|    | Протяженность инженерных коммуникаций, в том числе |          |       |
|    | водоснабжения                                      | км       | 2,0   |
|    | канализации                                        | км       | 1,5   |
|    | тепловых сетей                                     | км       | 1,1   |
|    | сетей горячего водоснабжения                       | км       | 0,5   |
|    | жидкого топлива                                    | км       | 0,12  |
|    | газопровода                                        | км       | 0,04  |
| 13 | <b>Продолжительность строительства</b>             |          |       |
|    | Общая продолжительность строительства              | мес.     | 19    |
|    | Общая трудоемкость                                 | чел. дн. | 32906 |
|    | Количество рабочих                                 | чел.     | 69    |

**Опорная база бригады (ОББ)** предназначена для обеспечения непрерывной работы ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения.

Основными направлениями производственной деятельности ОББ являются:

- обеспечение технического обслуживания и эксплуатации нефтедобывающих и нагнетательных скважин;
- обеспечение сбора, замера, первичной подготовки и транспорта нефти;
- поддержание пластового давления;
- проведение подготовительных работ, сдача и прием из ремонта закрепленных скважин;
- прием и хранение оперативного запаса оборудования, инструмента, материалов, труб;
- хранения технологического и вахтового транспорта.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Строительство и эксплуатация объектов и сооружений по проекту «Опорная база бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения» располагаются на землях Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Островного участкового лесничества.

В административном отношении объект находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе, в 60 км юго-

|              |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |                                    |            |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------------------------------------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Строительство и эксплуатация объектов и сооружений по проекту «Опорная база бригады ДНГ №3 ЦДНГ-1 Южно-Сургутского месторождения» располагаются на землях Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Островного участкового лесничества.</p> <p>В административном отношении объект находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе, в 60 км юго-</p> |         |      |                                    |            |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | Недок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Подпись | Дата | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ | Лист<br>10 |

восточнее г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий при следовании автотранспортом. Ближайший населенный пункт п. Юганская Обь расположен в 8,5 км на юго-восток относительно района изысканий.

Участки проектируемого строительства находятся на территории Южно-Сургутского месторождения, которое расположено в центральной части Западно-Сибирской равнины.

Дорожная сеть на участках работ представлена внутрипромысловыми дорогами, по автозимникам и развивается по мере обустройства месторождения. Расстояние до ближайшей автодороги с твердым покрытием составляет 1 км на восток от проектируемых объектов.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пойме р. Обь. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 27,93 до 34,33 м.

Гидрография характерна для лесной зоны левобережья р. Оби, рельеф слабовсхолмленный с общим, незначительным понижением на север, местность закрытая, залесённая. Леса смешанные, состоящие из ели, сосны, кедра, березы, осины – преобладают хвойные породы.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная, лето короткое и теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна, наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

На территории изысканий опасные природные и техноприродные процессы отсутствуют.

Продолжительность неблагоприятного периода равна 8 месяцам: с 1 октября по 1 июня. Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная, лето короткое и теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна, наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

По климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХантыМансийского автономного округа Югры МСК-86.

|              |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |      |                                    |  |      |
|--------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------------------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | климатическому району, к подрайону – ID.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |      |                                    |  |      |
|              |                |              | <b>2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |         |      |                                    |  |      |
|              |                |              | <p>Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.</p> <p>Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХантыМансийского автономного округа Югры МСК-86.</p> |         |      |                                    |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подпись | Дата | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |  | Лист |
|              |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |      |                                    |  | 11   |

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 964560.13 | 3552238.46 |
| 2     | 964572.57 | 3552236.75 |
| 3     | 964571.57 | 3552216.47 |
| 4     | 964574.38 | 3552193.81 |
| 5     | 964578.37 | 3552161.70 |
| 6     | 964577.42 | 3552140.75 |
| 7     | 964573.77 | 3552127.23 |
| 8     | 964557.68 | 3552092.63 |
| 9     | 964540.28 | 3552085.64 |
| 10    | 964529.75 | 3552088.59 |
| 11    | 964525.15 | 3552069.10 |
| 12    | 964541.36 | 3552064.38 |
| 13    | 964545.35 | 3552066.00 |
| 14    | 964538.00 | 3552050.15 |
| 15    | 964536.86 | 3552046.21 |
| 16    | 964692.95 | 3551923.63 |
| 17    | 964849.61 | 3551255.49 |
| 18    | 964910.19 | 3551232.33 |
| 19    | 964859.00 | 3551086.03 |
| 20    | 964811.83 | 3550960.12 |
| 21    | 964663.59 | 3551011.13 |
| 22    | 964711.04 | 3551146.19 |
| 23    | 964705.39 | 3551150.56 |
| 24    | 964701.16 | 3551151.28 |
| 25    | 964601.57 | 3551154.78 |
| 26    | 964600.61 | 3551141.38 |
| 27    | 964574.77 | 3551142.63 |
| 28    | 964573.98 | 3551155.76 |
| 29    | 964572.48 | 3551155.81 |
| 30    | 964572.47 | 3551155.81 |
| 31    | 964573.26 | 3551142.71 |
| 32    | 964546.97 | 3551143.98 |
| 33    | 964547.78 | 3551157.36 |
| 34    | 964461.55 | 3551164.77 |
| 35    | 964445.57 | 3551152.86 |
| 36    | 964427.58 | 3551094.32 |
| 37    | 964416.57 | 3551095.89 |
| 38    | 964419.84 | 3551124.98 |
| 39    | 964394.15 | 3551125.29 |
| 40    | 964394.10 | 3551131.11 |
| 41    | 964398.32 | 3551168.90 |
| 42    | 964403.03 | 3551237.74 |
| 43    | 964405.63 | 3551268.41 |
| 44    | 964411.55 | 3551296.93 |
| 45    | 964419.19 | 3551361.46 |
| 46    | 964427.09 | 3551433.66 |
| 47    | 964422.35 | 3551432.83 |
| 48    | 964417.04 | 3551440.44 |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

12

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 49 | 964427.81 | 3551452.15 |
| 50 | 964428.35 | 3551464.32 |
| 51 | 964429.55 | 3551476.43 |
| 52 | 964432.20 | 3551486.81 |
| 53 | 964437.84 | 3551499.79 |
| 54 | 964443.32 | 3551513.01 |
| 55 | 964446.72 | 3551526.78 |
| 56 | 964446.96 | 3551549.93 |
| 57 | 964445.60 | 3551592.04 |
| 58 | 964444.92 | 3551614.58 |
| 59 | 964445.37 | 3551631.83 |
| 60 | 964447.22 | 3551647.49 |
| 61 | 964455.86 | 3551698.28 |
| 62 | 964458.32 | 3551713.12 |
| 63 | 964460.30 | 3551729.35 |
| 64 | 964463.55 | 3551754.13 |
| 65 | 964472.22 | 3551788.48 |
| 66 | 964466.66 | 3551811.41 |
| 67 | 964471.28 | 3551827.99 |
| 68 | 964474.14 | 3551832.16 |
| 69 | 964478.63 | 3551866.94 |
| 70 | 964479.49 | 3551892.78 |
| 71 | 964480.45 | 3551930.90 |
| 72 | 964482.03 | 3551980.10 |
| 73 | 964482.65 | 3551997.31 |
| 74 | 964500.08 | 3551987.87 |
| 75 | 964500.26 | 3551989.48 |
| 76 | 964482.73 | 3551998.96 |
| 77 | 964482.73 | 3551998.97 |
| 78 | 964485.59 | 3552015.74 |
| 79 | 964485.53 | 3552015.76 |
| 80 | 964452.22 | 3552018.78 |
| 81 | 964453.15 | 3552027.29 |
| 82 | 964445.96 | 3552027.67 |
| 83 | 964447.85 | 3552067.99 |
| 84 | 964451.33 | 3552068.06 |
| 85 | 964467.95 | 3552069.84 |
| 86 | 964467.37 | 3552057.59 |
| 87 | 964502.51 | 3552054.39 |
| 88 | 964507.91 | 3552063.35 |
| 89 | 964538.57 | 3552127.71 |
| 90 | 964544.90 | 3552144.20 |
| 91 | 964548.59 | 3552161.50 |
| 92 | 964558.94 | 3552216.38 |
| 93 | 964526.94 | 3552003.14 |
| 94 | 964657.20 | 3551900.84 |
| 95 | 964804.17 | 3551272.86 |
| 96 | 964769.87 | 3551285.99 |
| 97 | 964760.02 | 3551256.79 |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

13

Формат А4

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 98  | 964732.40 | 3551266.73 |
| 99  | 964709.73 | 3551195.39 |
| 100 | 964602.66 | 3551203.65 |
| 101 | 964602.95 | 3551216.52 |
| 102 | 964573.45 | 3551218.50 |
| 103 | 964573.11 | 3551205.93 |
| 104 | 964571.62 | 3551206.06 |
| 105 | 964571.61 | 3551206.06 |
| 106 | 964571.95 | 3551218.60 |
| 107 | 964547.18 | 3551220.26 |
| 108 | 964546.76 | 3551207.09 |
| 109 | 964467.31 | 3551209.23 |
| 110 | 964454.21 | 3551223.18 |
| 111 | 964460.30 | 3551327.90 |
| 112 | 964460.69 | 3551342.33 |
| 113 | 964462.03 | 3551386.37 |
| 114 | 964463.50 | 3551393.73 |
| 115 | 964476.51 | 3551433.30 |
| 116 | 964485.47 | 3551463.11 |
| 117 | 964486.10 | 3551477.69 |
| 118 | 964483.23 | 3551492.37 |
| 119 | 964478.10 | 3551514.20 |
| 120 | 964477.66 | 3551529.19 |
| 121 | 964480.79 | 3551555.32 |
| 122 | 964483.82 | 3551579.26 |
| 123 | 964482.97 | 3551598.91 |
| 124 | 964484.42 | 3551615.81 |
| 125 | 964485.95 | 3551632.78 |
| 126 | 964492.20 | 3551648.63 |
| 127 | 964497.53 | 3551662.46 |
| 128 | 964500.28 | 3551674.38 |
| 129 | 964501.31 | 3551686.38 |
| 130 | 964501.76 | 3551704.20 |
| 131 | 964503.32 | 3551738.37 |
| 132 | 964504.70 | 3551755.43 |
| 133 | 964506.77 | 3551772.38 |
| 134 | 964510.14 | 3551797.14 |
| 135 | 964517.96 | 3551850.35 |
| 136 | 964519.75 | 3551873.55 |
| 137 | 964517.99 | 3551890.40 |
| 138 | 964513.47 | 3551912.51 |
| 139 | 964514.88 | 3551924.89 |
| 140 | 964518.89 | 3551950.88 |
| 141 | 964522.62 | 3551975.11 |
| 142 | 964510.57 | 3551982.17 |
| 143 | 964510.74 | 3551983.79 |
| 144 | 964522.86 | 3551976.71 |
| 145 | 964424.88 | 3552154.96 |
| 146 | 964424.94 | 3552142.08 |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |
|              |                |              |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист         |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

14

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 147 | 964419.12 | 3552142.55 |
| 148 | 964419.12 | 3552119.69 |
| 149 | 964470.45 | 3552122.24 |
| 150 | 964468.92 | 3552090.08 |
| 151 | 964448.81 | 3552088.05 |
| 152 | 964449.42 | 3552101.17 |
| 153 | 964388.65 | 3552098.15 |
| 154 | 964388.39 | 3552133.67 |
| 155 | 964399.11 | 3552133.97 |
| 156 | 964399.11 | 3552154.94 |

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 14,6199 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

|              |                |              |      |         |      |        |         |      |                                    |  |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |         |      | Лист                               |  |
|              |                |              |      |         |      |        |         |      | 15                                 |  |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | Нодок. | Подпись | Дата | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |  |

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Выбор объектов в системе планировки территории для объектов регионального и местного значения выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Южно-Сургутского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования**

|              |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |      |  |  |  |                                    |      |  |  |
|--------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|--|--|------------------------------------|------|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. |         |      |  |  |  |                                    |      |  |  |
|              |                |              | 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования                                                                                                                                                                                 |         |      |  |  |  |                                    |      |  |  |
|              |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |      |  |  |  | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |      |  |  |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист         | Недок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подпись | Дата |  |  |  |                                    | Лист |  |  |
|              |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |      |  |  |  |                                    | 16   |  |  |

**коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 17-3568 от 02.11.2017 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-18077 от 31.10.2017г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

|              |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |      |                                    |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------------------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;                                                                                                                                                                                                                                                             |         |      |                                    |  |      |
|              |                |              | после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |      |                                    |  |      |
|              |                |              | Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства. |         |      |                                    |  |      |
|              |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |      |                                    |  |      |
|              |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |      | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |  | Лист |
|              |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |      |                                    |  | 17   |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | Нодок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Подпись | Дата |                                    |  |      |

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

|              |                |              |        |         |      |                                    |  |  |            |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|------------------------------------|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                                    |  |  | Лист<br>18 |
|              |                |              |        |         |      |                                    |  |  |            |
|              |                |              |        |         |      |                                    |  |  |            |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист         | Нодок. | Подпись | Дата | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |  |  |            |

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ а небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

|              |                |              |        |         |      |                                    |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|------------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                                    |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |                                    |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |                                    |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист         | Недок. | Подпись | Дата | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |  |  | 19   |

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрыво-пожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрыво-пожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

|              |                |              |        |         |      |                                    |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|------------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                                    |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |                                    |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |                                    |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | Недок. | Подпись | Дата | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |  |  | 20   |

### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.07.2017);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 18.06.2017);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 01.07.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.07.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 28.12.2016);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

|              |                |              |                                                                                                                                                                             |         |      |  |                                    |  |      |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|------------------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | ситуации природного и техногенного характера»;                                                                                                                              |         |      |  |                                    |  |      |
|              |                |              | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; |         |      |  |                                    |  |      |
|              |                |              | Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;                                                 |         |      |  |                                    |  |      |
|              |                |              | Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.                            |         |      |  |                                    |  |      |
|              |                |              |                                                                                                                                                                             |         |      |  | 1980614/0033Д-П-028.000.000-ППТ-ТЧ |  | Лист |
|              |                |              |                                                                                                                                                                             |         |      |  |                                    |  | 21   |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | Недок.                                                                                                                                                                      | Подпись | Дата |  |                                    |  |      |