



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2018

№ 1323-нр

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от У4 до ШЗ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», от 15.01.2018 № 43-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Инжиниринг» (далее – ООО «Альянс-Инжиниринг») от 12.07.2018 № 114-07/18 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от У4 до ШЗ» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от У4 до ШЗ» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс.
Участок от У4 до ШЗ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Ханты-Мансийск, 2018 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс.
Участок от У4 до ШЗ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта



М. М. Куклина

О.В.Белова

Ханты-Мансийск, 2018 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания

Раздел 2. Чертеж межевания территории

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

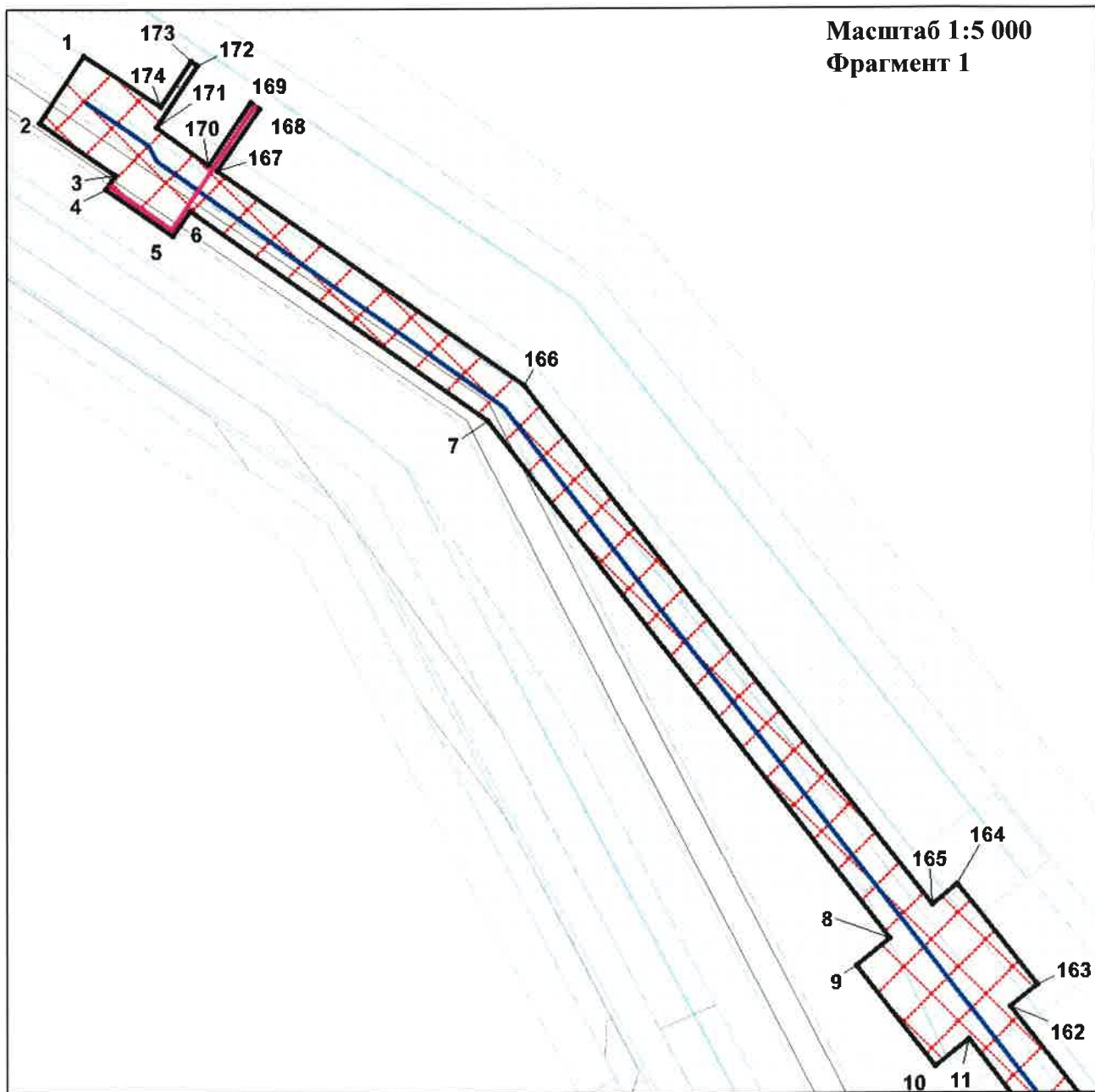
ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	24
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	24
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	26
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	26
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	28
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	29
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	29
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	30
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	30
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	32
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	35
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.....	35
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	36
1.3 Вид разрешенного использования территории в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.....	36
РАЗДЕЛ 2. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	37
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	43

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

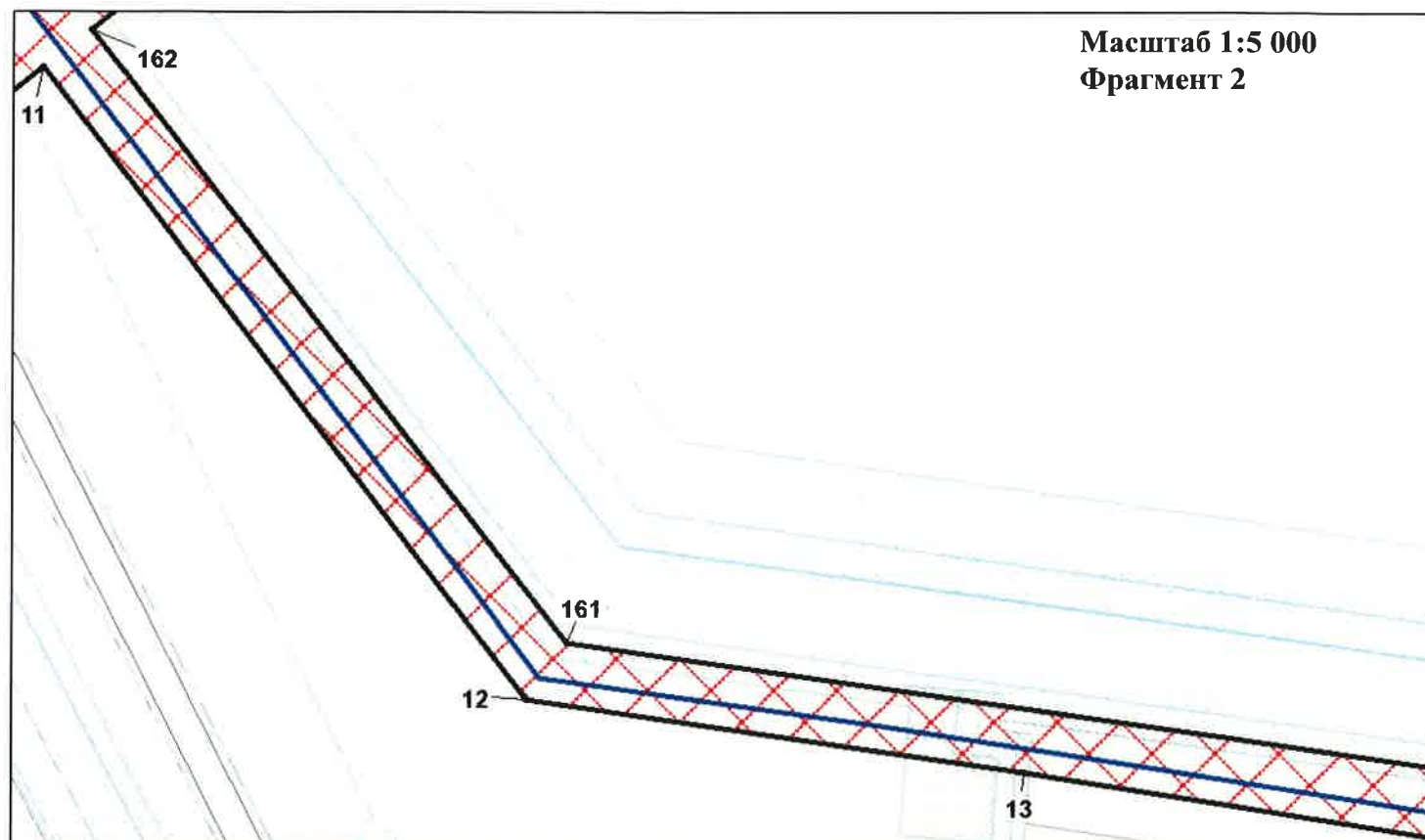
1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



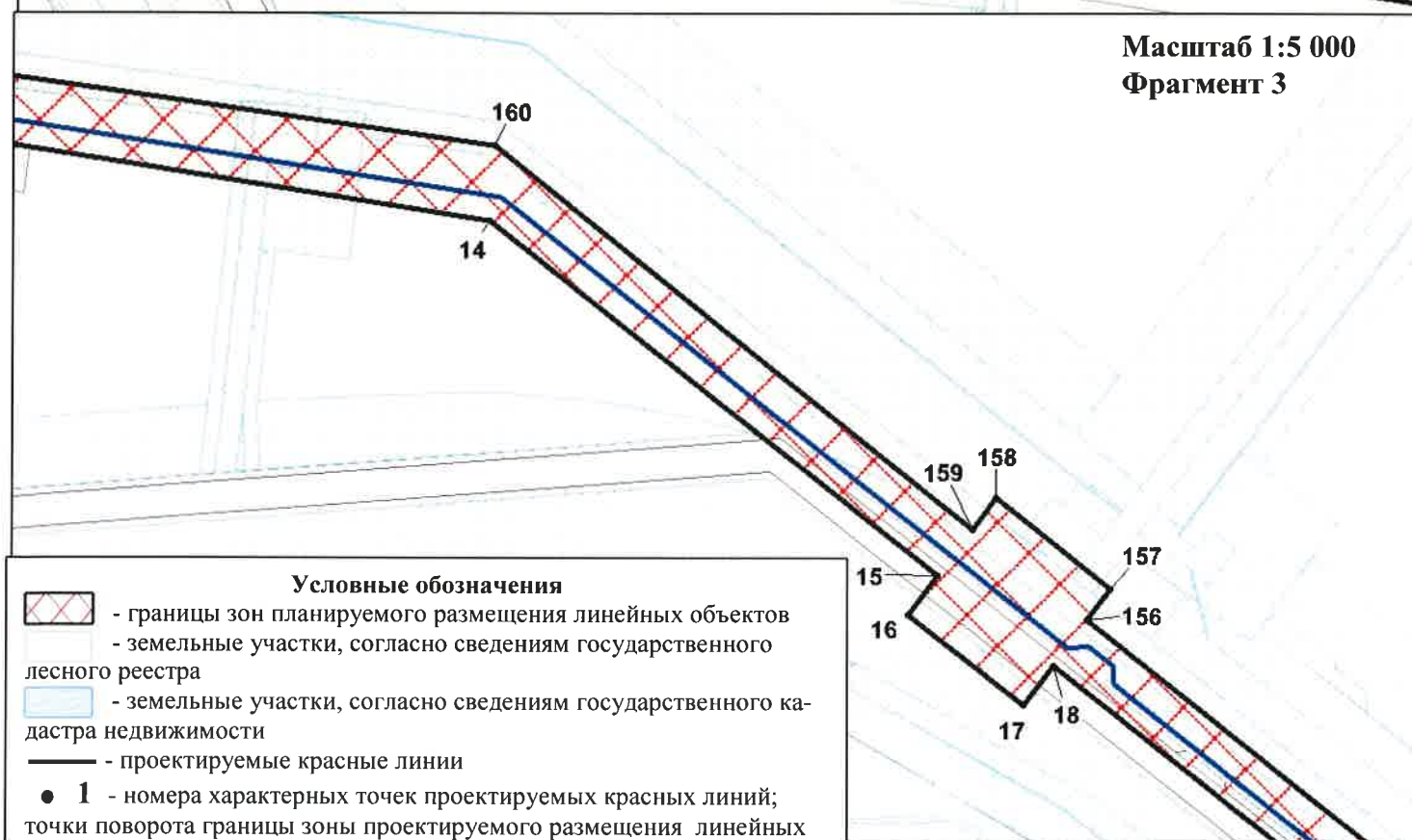
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - проектируемые красные линии
- **1** - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от У4 до ШЗ
-  - ось проектируемой ВЛ 10 кВ
-  - границы территорий традиционного природопользования

Масштаб 1:5 000
Фрагмент 2



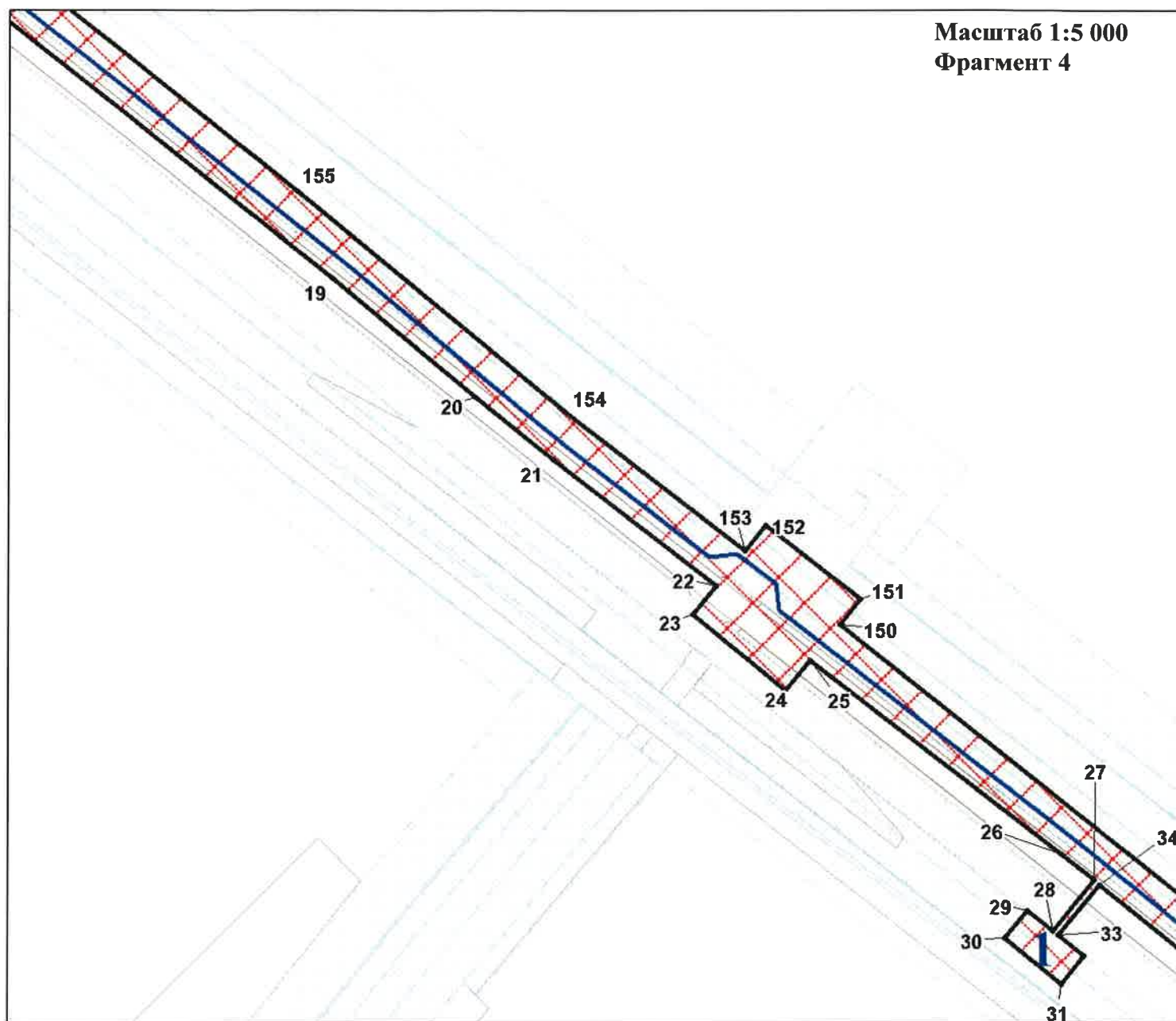
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 3



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - проектируемые красные линии
- **1** - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от У4 до ШЗ
-  - границы территорий традиционного природопользования

Масштаб 1:5 000
Фрагмент 4

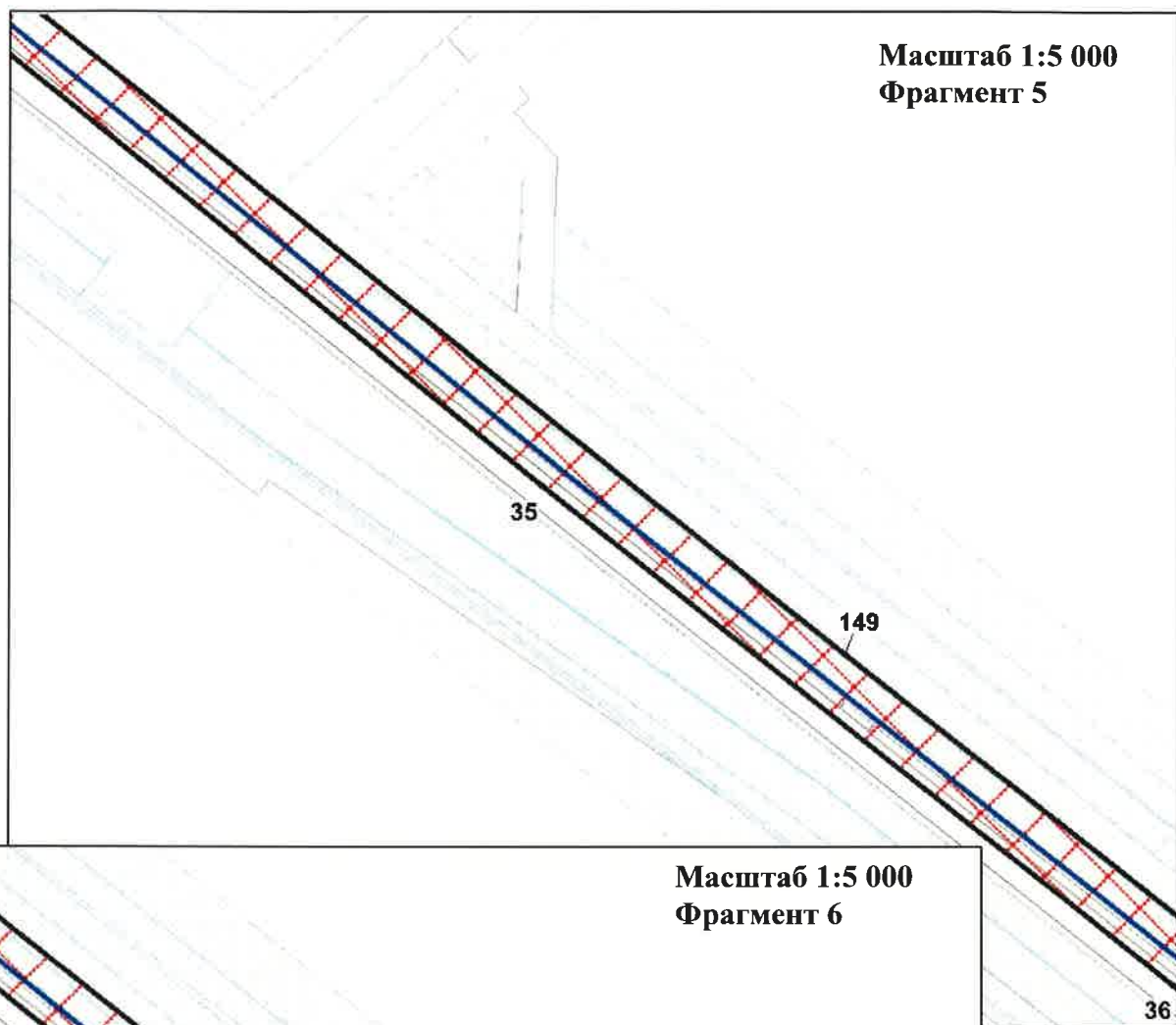


Эспликация	
1	Место складирования инвентаря для строительства трубопроводов

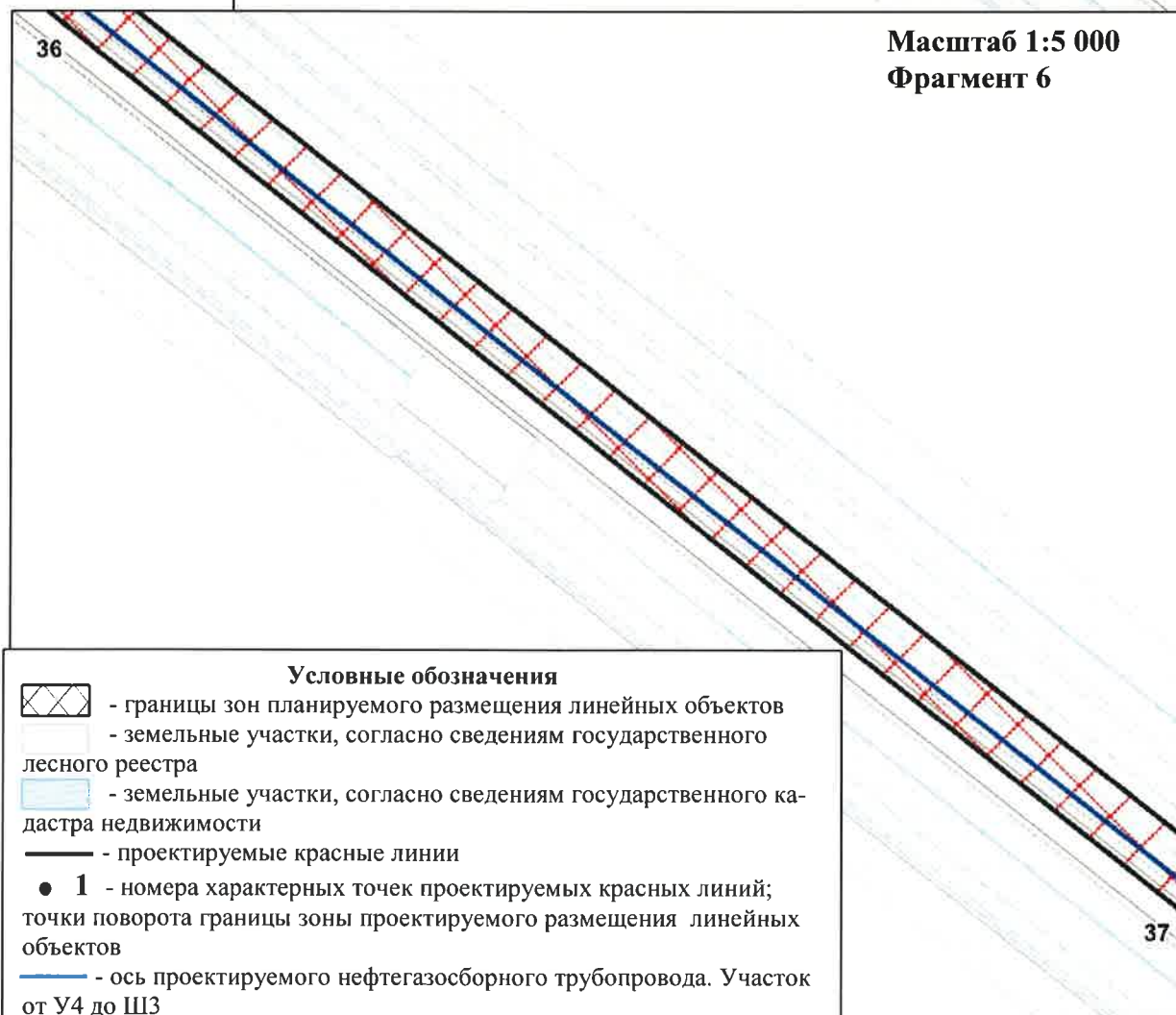
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - проектируемые красные линии
- 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от У4 до ШЗ
-  - границы территорий традиционного природопользования

Масштаб 1:5 000
Фрагмент 5



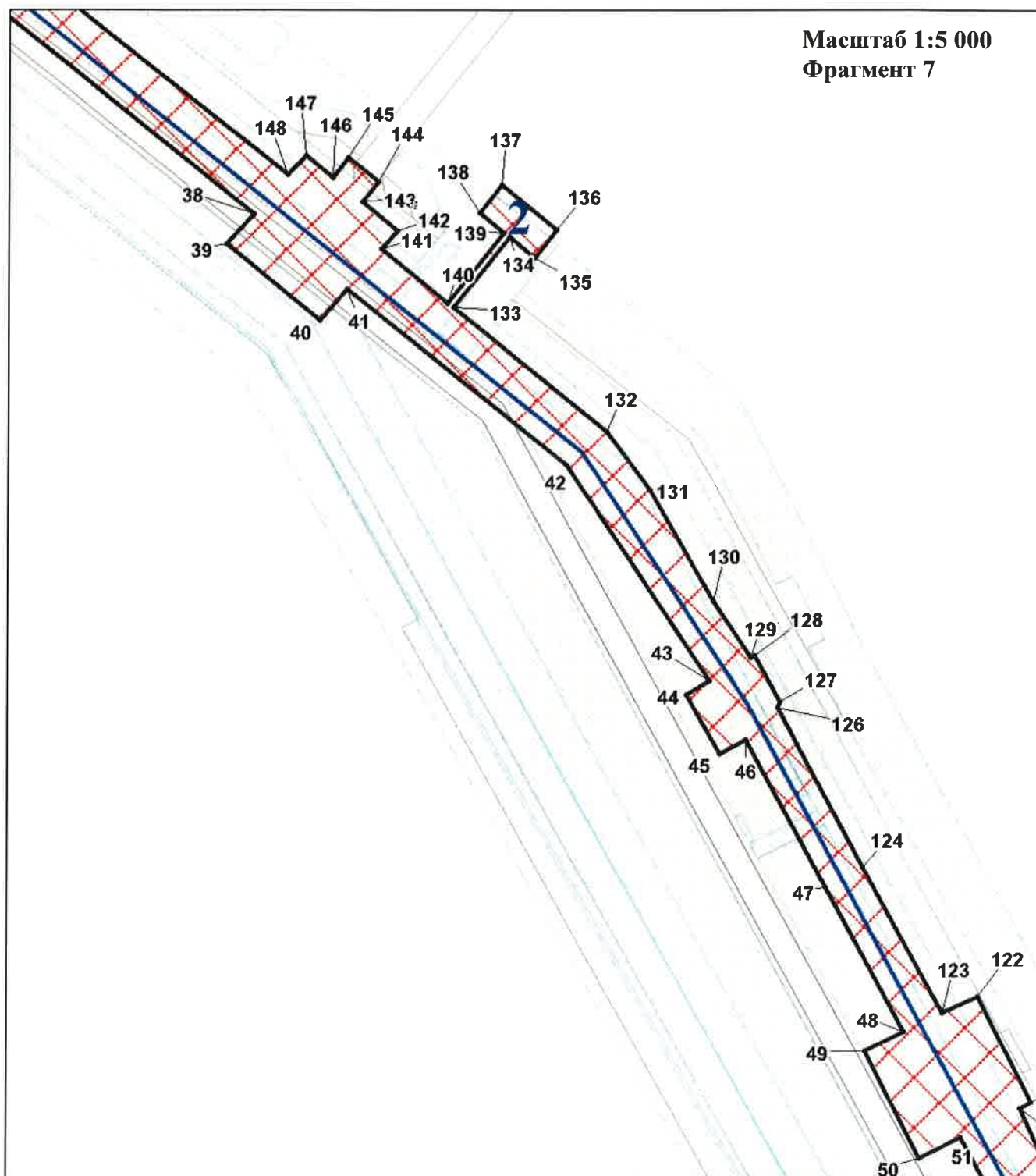
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 6



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - проектируемые красные линии
- 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от У4 до ШЗ
-  - границы территорий традиционного природопользования

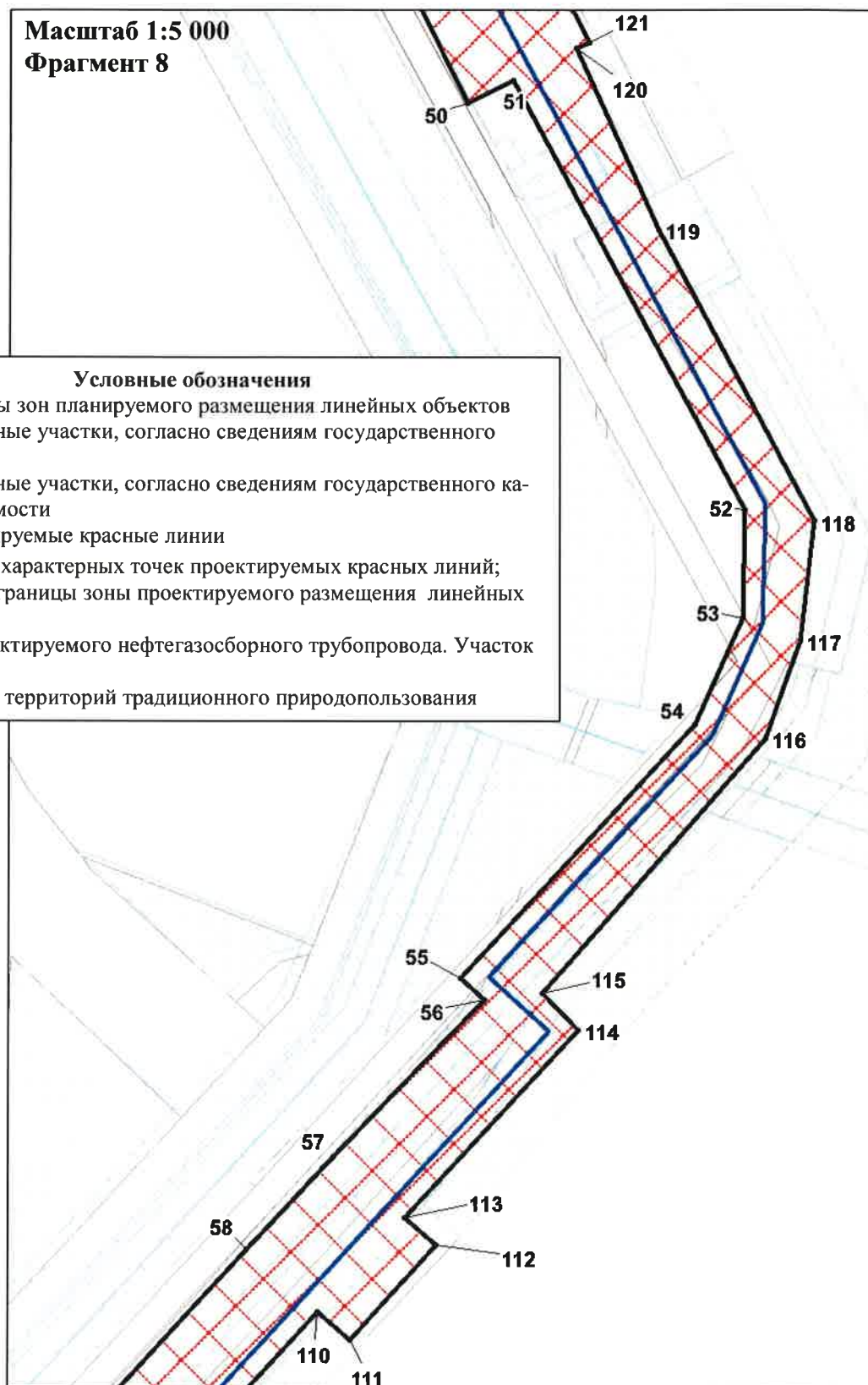
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 7



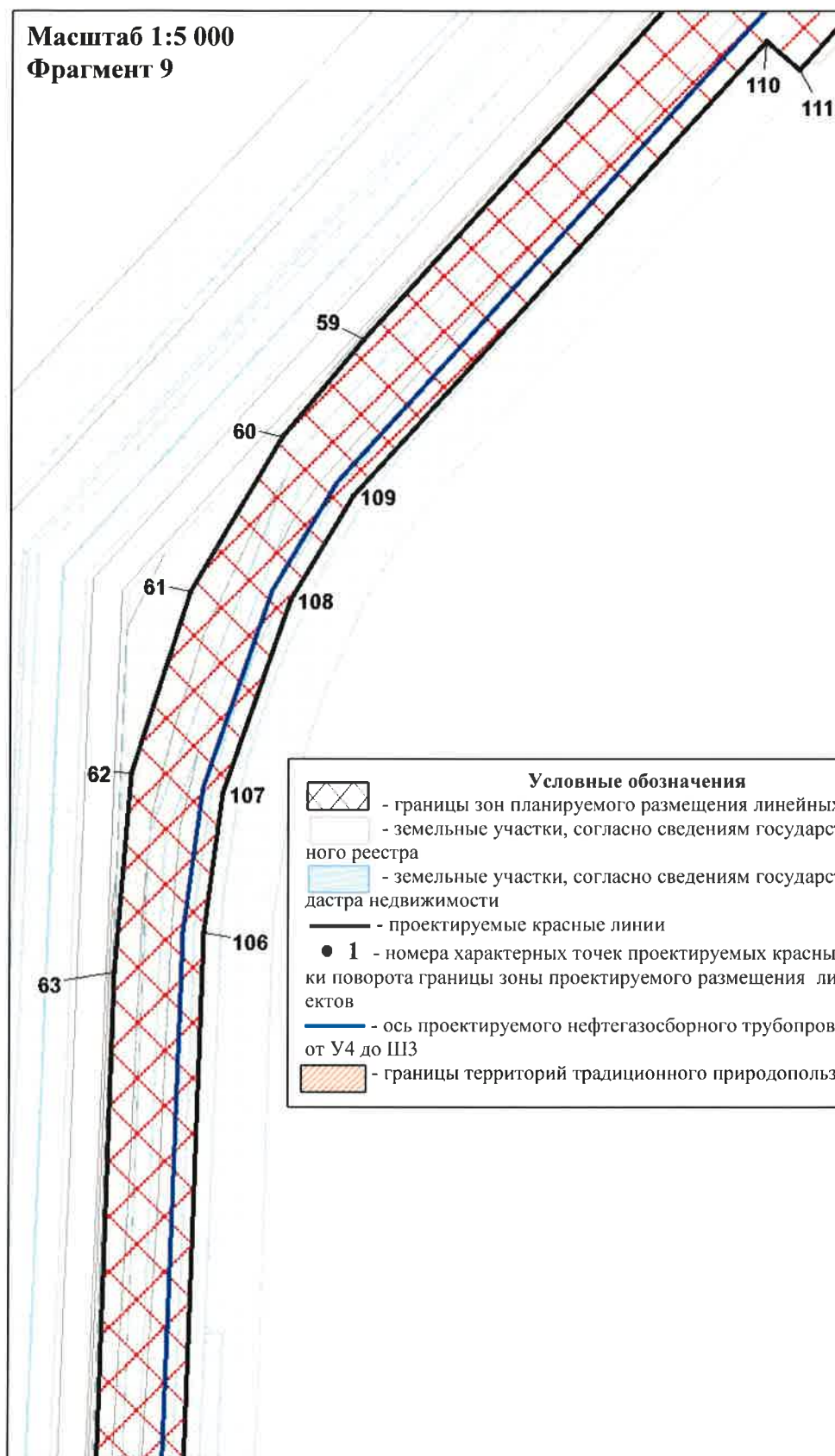
Эспликация	
2	Место складирования инвентаря для строительства трубопроводов

Условные обозначения	
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
	- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	- проектируемые красные линии
• 1	- номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
	- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от У4 до ШЗ
	- границы территорий традиционного природопользования

Масштаб 1:5 000
Фрагмент 8

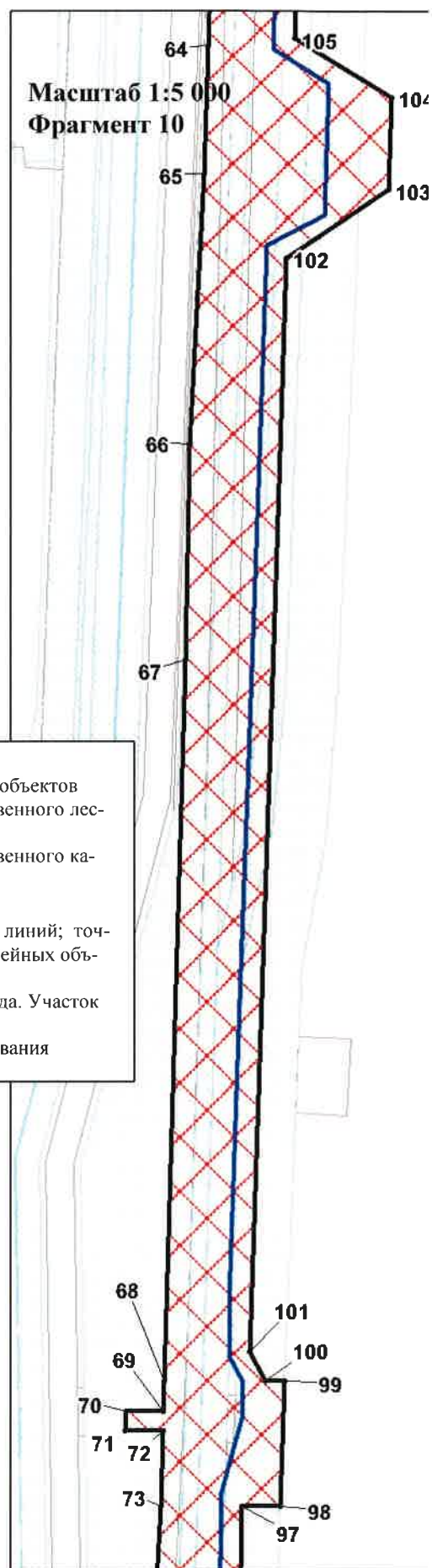


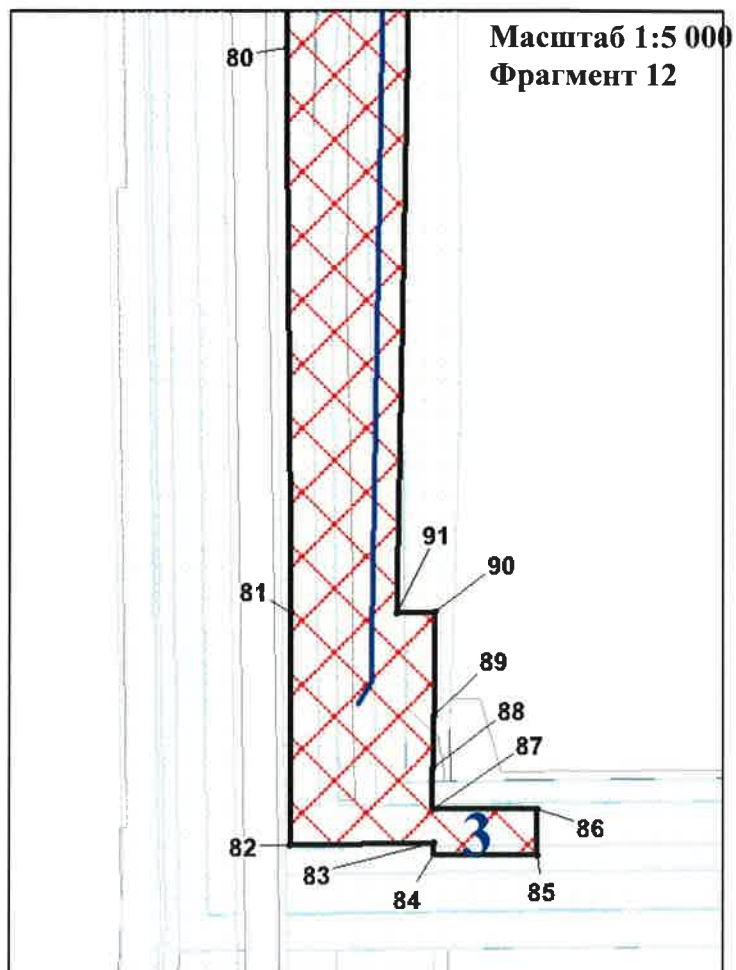
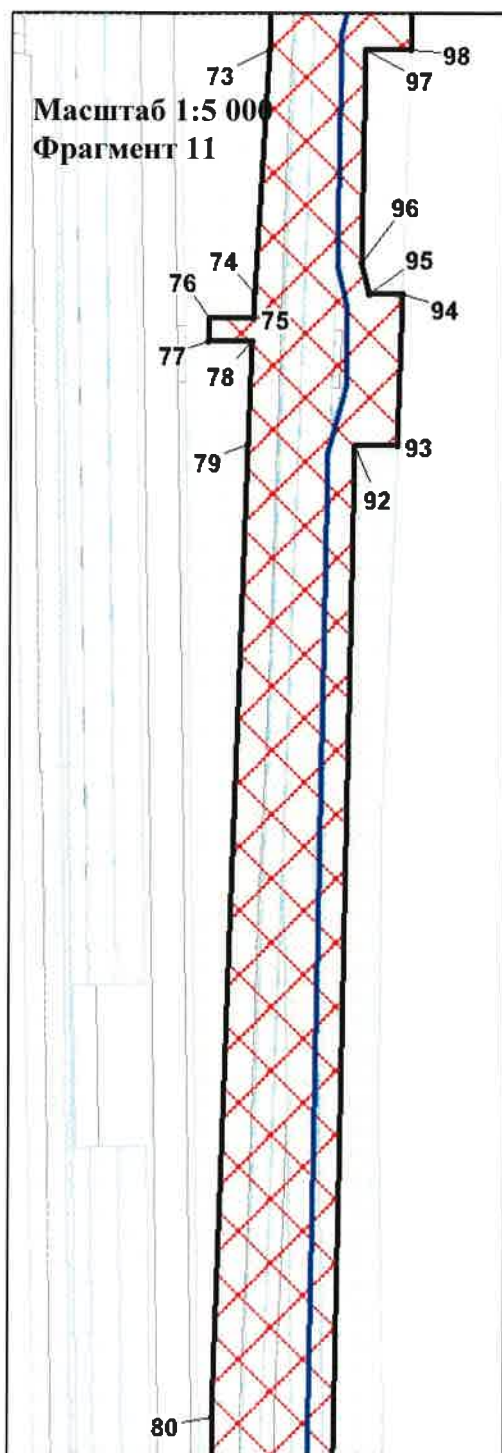
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 9



Условные обозначения	
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
	- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	- проектируемые красные линии
	• 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
	- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от У4 до ШЗ
	- границы территорий традиционного природопользования

Масштаб 1:5 000
Фрагмент 10





Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - проектируемые красные линии
- **1** - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от У4 до ШЗ
-  - границы территорий традиционного природопользования

Эспликация

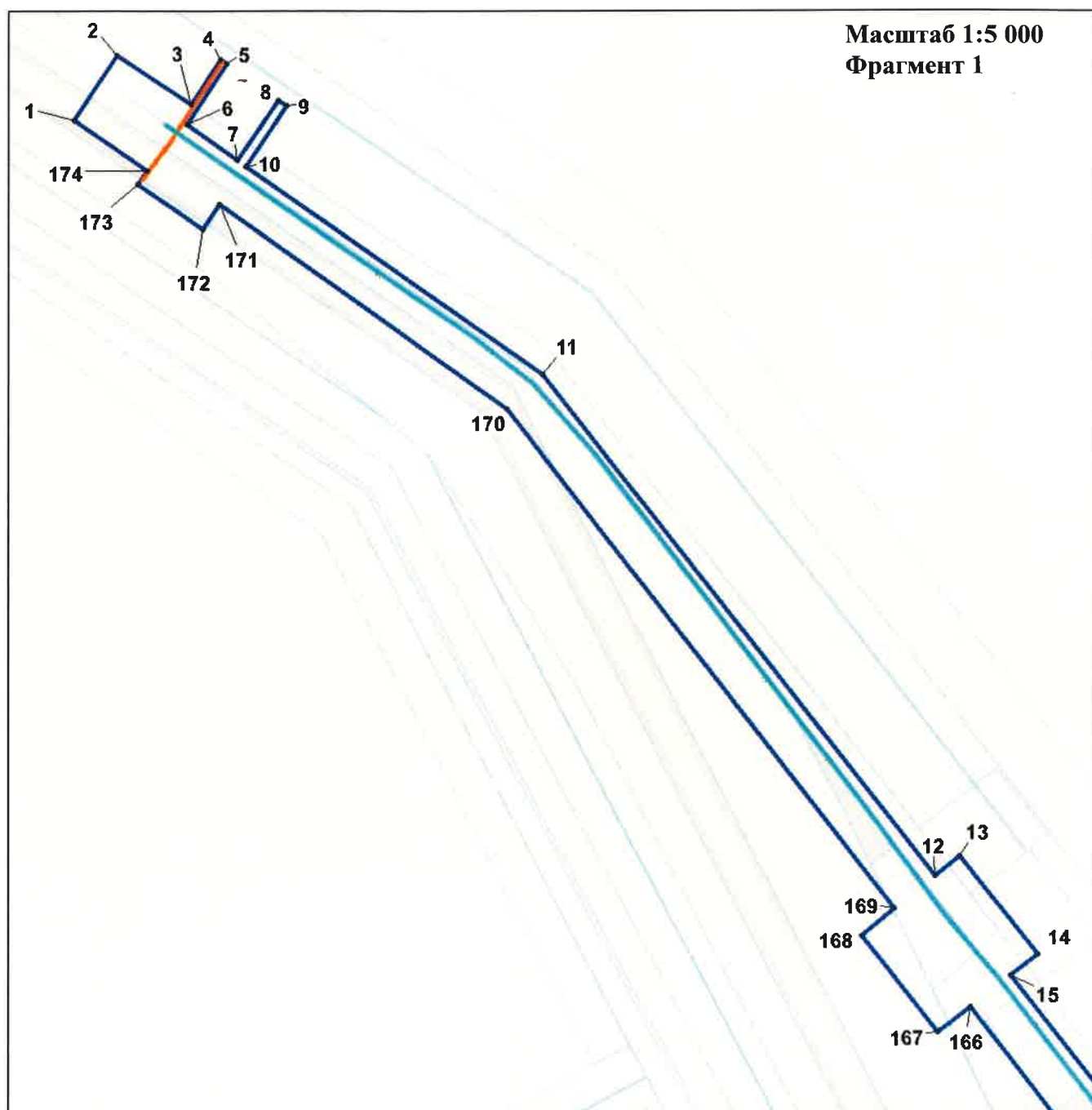
3

Блок автоматики и связи

Каталог координат характерных точек проектируемых красных линий

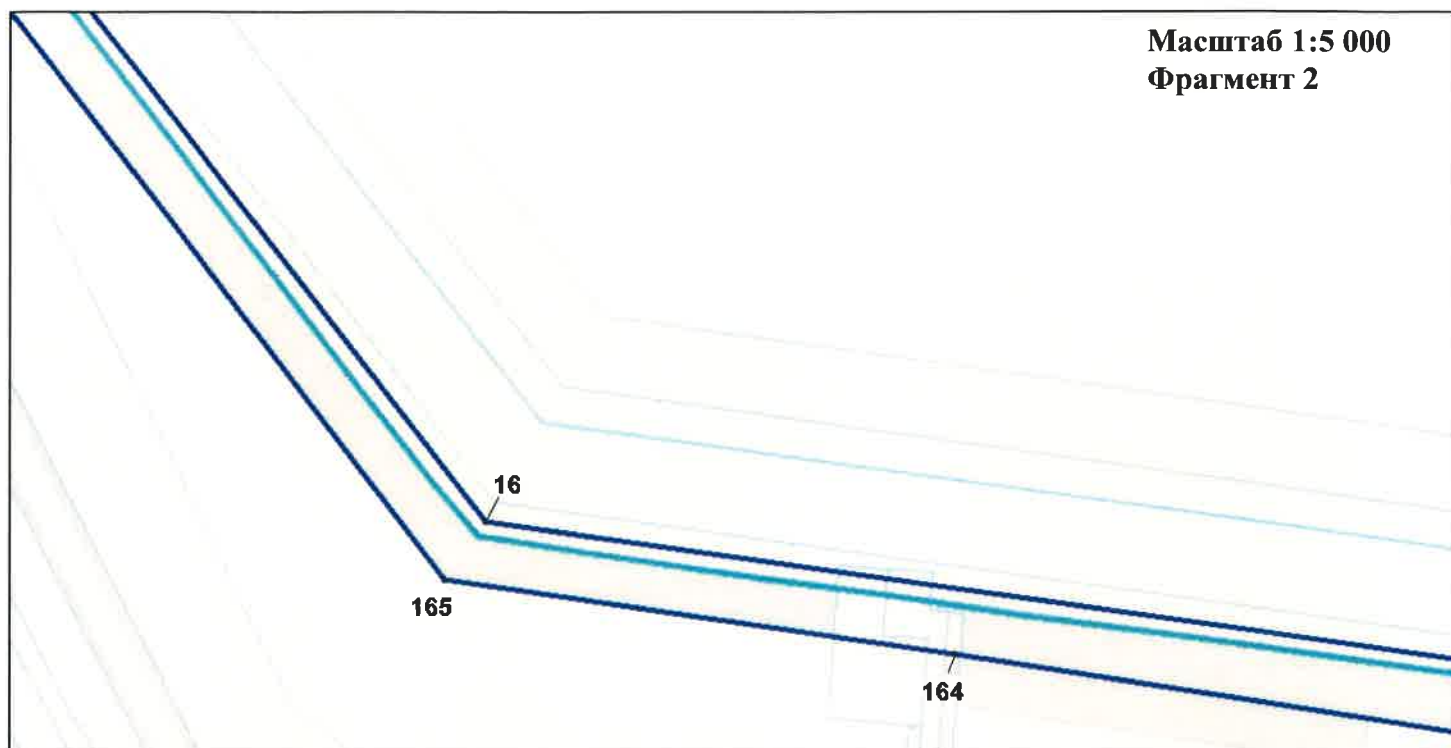
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	873520,13	3438250,03	59	867341,67	3443342,75	117	868062,21	3444060,19
2	873469,26	3438212,65	60	867269,33	3443277,79	118	868155,47	3444075,91
3	873425,82	3438269,82	61	867154,82	3443201,84	119	868388,07	3443965,67
4	873415,37	3438262,11	62	867017,94	3443150,42	120	868532,78	3443907,95
5	873376,07	3438312,87	63	866865,75	3443131,13	121	868537,16	3443917,7
6	873395,63	3438327,51	64	866481,22	3443100,41	122	868628,28	3443876,73
7	873220,04	3438550,8	65	866380,17	3443092,85	123	868615,44	3443847,11
8	872802,1	3438842,37	66	866169,7	3443071,04	124	868741,6	3443785,49
9	872781,85	3438814,63	67	866001,38	3443059,38	125	868847,31	3443735,38
10	872700,59	3438872,01	68	865438,03	3443016,73	126	868879,75	3443720,58
11	872720,19	3438899,44	69	865413,81	3443014,93	127	868884,07	3443722,98
12	872280,31	3439205,21	70	865415,59	3442985,55	128	868923,98	3443703,07
13	872215,92	3439537,82	71	865400,54	3442984,62	129	868922,33	3443699,78
14	872096,21	3440119,09	72	865399	3443013,82	130	868971,57	3443671,16
15	871839,44	3440414,05	73	865339,53	3443009,41	131	869068,03	3443621,81
16	871813,14	3440392,4	74	865178,64	3442992,4	132	869118,76	3443587,92
17	871747,94	3440468,29	75	865161,99	3442990,8	133	869229,62	3443462,86
18	871773,88	3440489,57	76	865162,95	3442962,1	134	869286,23	3443513,26
19	871424,31	3440889,43	77	865148,38	3442961,11	135	869268,26	3443533,42
20	871320,75	3441002,47	78	865146,35	3442989,54	136	869290,67	3443553,36
21	871265,91	3441063,98	79	865079,46	3442984,17	137	869330,57	3443508,55
22	871155,79	3441193,6	80	864438,4	3442932,6	138	869308,16	3443488,6
23	871133,27	3441173,42	81	864065,13	3442918,36	139	869290,21	3443508,76
24	871067,19	3441246,95	82	863911,88	3442910,94	140	869233,57	3443458,42
25	871090,85	3441268,39	83	863908,97	3443005,16	141	869281,27	3443404,61
26	870921,57	3441467,45	84	863901,18	3443004,87	142	869296,14	3443418,79
27	870898,71	3441493,11	85	863897,18	3443073,01	143	869321,98	3443390,2
28	870858,38	3441457,22	86	863927,97	3443074,47	144	869338,62	3443404,73
29	870876,34	3441437,05	87	863930,93	3443006	145	869359,67	3443380,64
30	870853,93	3441417,1	88	863958,21	3443007,06	146	869343,51	3443366,4
31	870814,04	3441461,92	89	863993,28	3443009,01	147	869363,27	3443344,55
32	870836,45	3441481,87	90	864061,09	3443013,19	148	869347,5	3443329,23
33	870854,4	3441461,7	91	864061,79	3442987,9	149	870442,9	3442065,35
34	870894,72	3441497,6	92	865075,48	3443054,05	150	871119,19	3441294,06
35	870565,45	3441867,53	93	865073,86	3443082,31	151	871139,28	3441312,05
36	870210,84	3442274,55	94	865173,61	3443089,95	152	871204,11	3441236,68
37	869566,03	3443013,86	95	865174,75	3443067,97	153	871183,66	3441218,57
38	869315,76	3443298,38	96	865195,23	3443063,85	154	871306,07	3441074,78
39	869291,45	3443274,76	97	865336,6	3443072,82	155	871497,78	3440863,75
40	869224,16	3443350,16	98	865335,22	3443102,68	156	871803,77	3440514,08
41	869249,22	3443374,05	99	865433,6	3443110,49	157	871824,01	3440530,67
42	869092,69	3443553,05	100	865434,33	3443095,05	158	871890,43	3440456,01
43	868904,73	3443664,48	101	865457,85	3443084,59	159	871869,37	3440438,68
44	868893,79	3443643,99	102	866311,64	3443152,86	160	872147,6	3440124,76
45	868842,76	3443670,43	103	866361,95	3443234,54	161	872317,21	3439234,04
46	868853,46	3443692,46	104	866433,85	3443241,14	162	872744,26	3438933,11
47	868726,17	3443753,59	105	866483,57	3443167,38	163	872760,01	3438955,18
48	868600,99	3443813,81	106	866893,17	3443200,74	164	872841,88	3438896,86
49	868586,39	3443780,09	107	866999,44	3443220,73	165	872826,73	3438876,13
50	868493,84	3443821,41	108	867145,37	3443278,8	166	873246,98	3438580,07
51	868510,02	3443857,39	109	867222,64	3443330,24	167	873425,59	3438349,89
52	868166,73	3444022,26	110	867555,77	3443661,83	168	873472,51	3438384,96
53	868081,73	3444016,06	111	867532,28	3443685,76	169	873477,29	3438378,55
54	868000,96	3443975,06	112	867604,36	3443756,56	170	873430,35	3438343,48
55	867811,49	3443784,02	113	867626,45	3443732,53	171	873461,75	3438304,09
56	867793,12	3443802,27	114	867766,65	3443873,66	172	873508,73	3438338,21
57	867675,88	3443678,71	115	867796,82	3443846,99	173	873512,38	3438333,18
58	867607,72	3443608,92	116	867987,52	3444029,59	174	873477,57	3438308,1

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

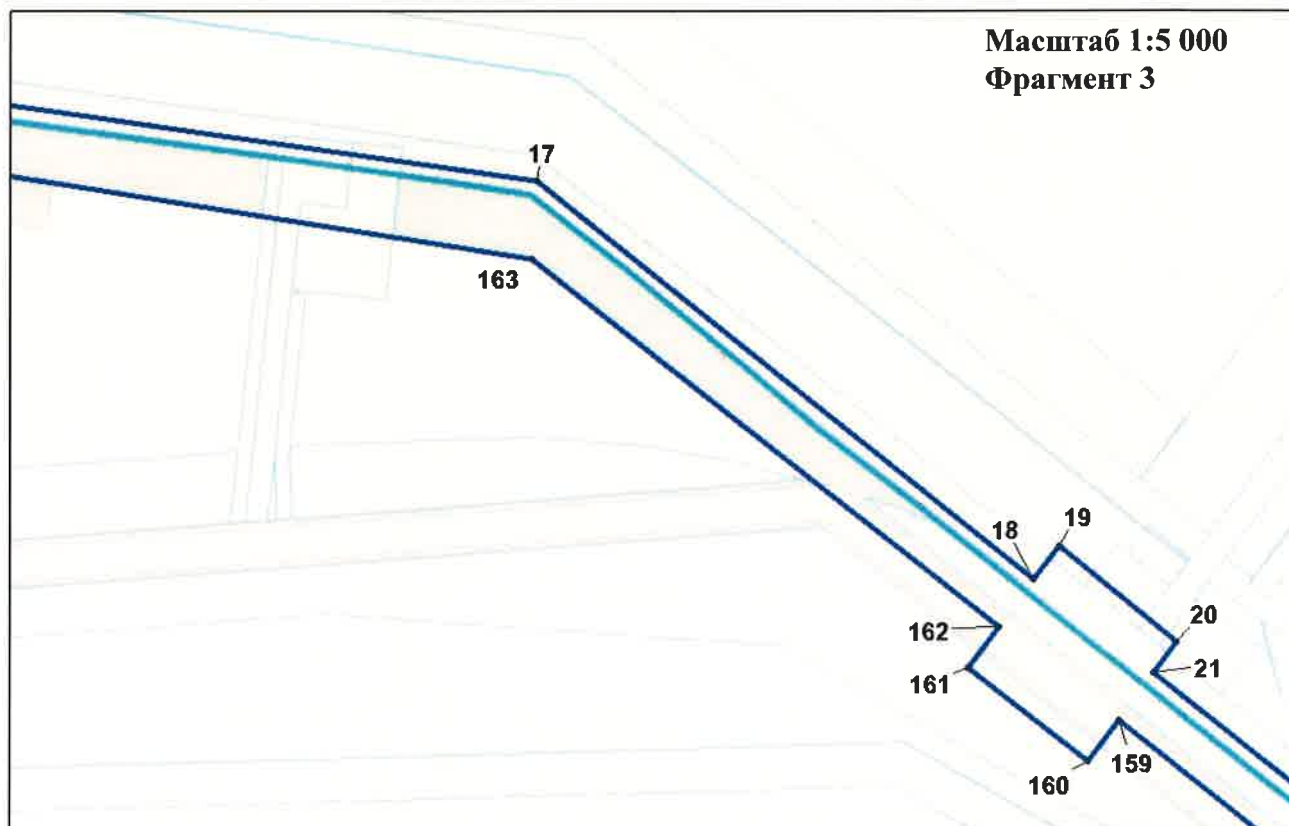


Условные обозначения	
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
	- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
• 1	- номера характерных точек поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
	- ось демонтируемой существующей ВЛ
	- ось демонтируемого нефтегазосборного трубопровода.
	- границы территорий традиционного природопользования

Масштаб 1:5 000
Фрагмент 2



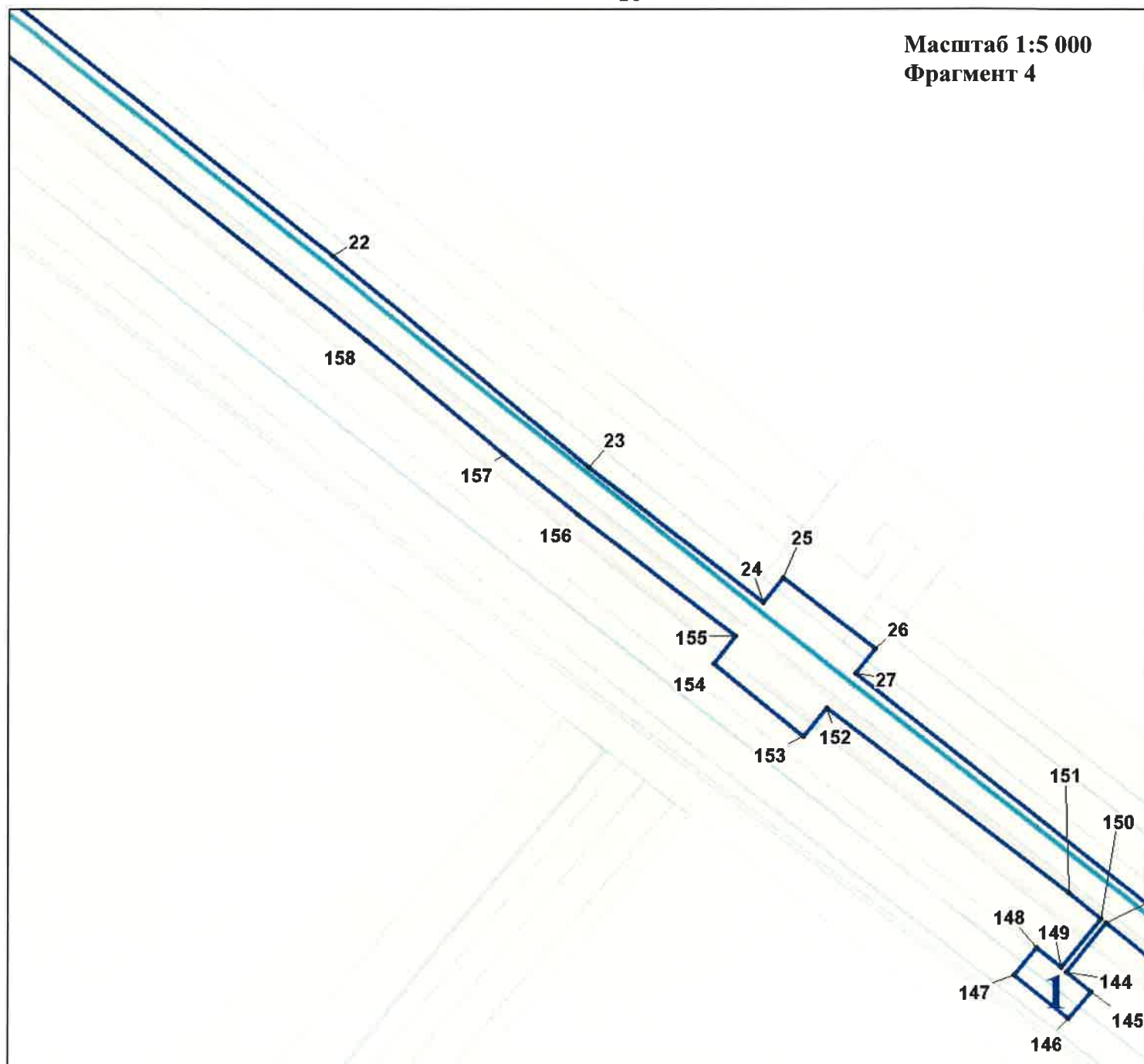
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 3



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- 1 - номера характерных точек поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось демонтируемого нефтегазосборного трубопровода.
-  - границы территорий традиционного природопользования

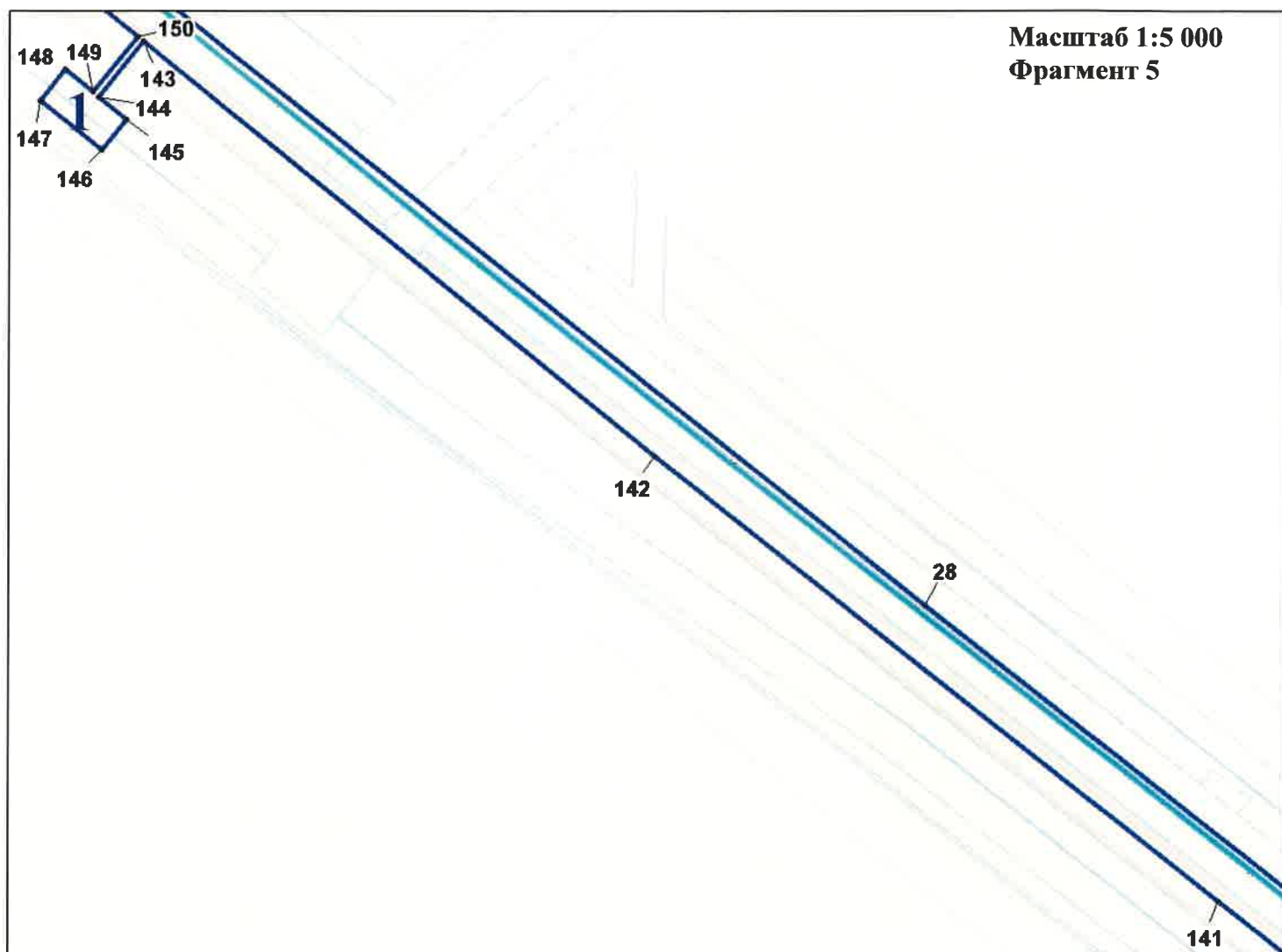
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 4



Эспликация	
1	Место складирования инвентаря для строительства трубопроводов

Условные обозначения	
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
	- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
● 1	- номера характерных точек поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
	- ось демонтируемого нефтегазосборного трубопровода.
	- границы территорий традиционного природопользования

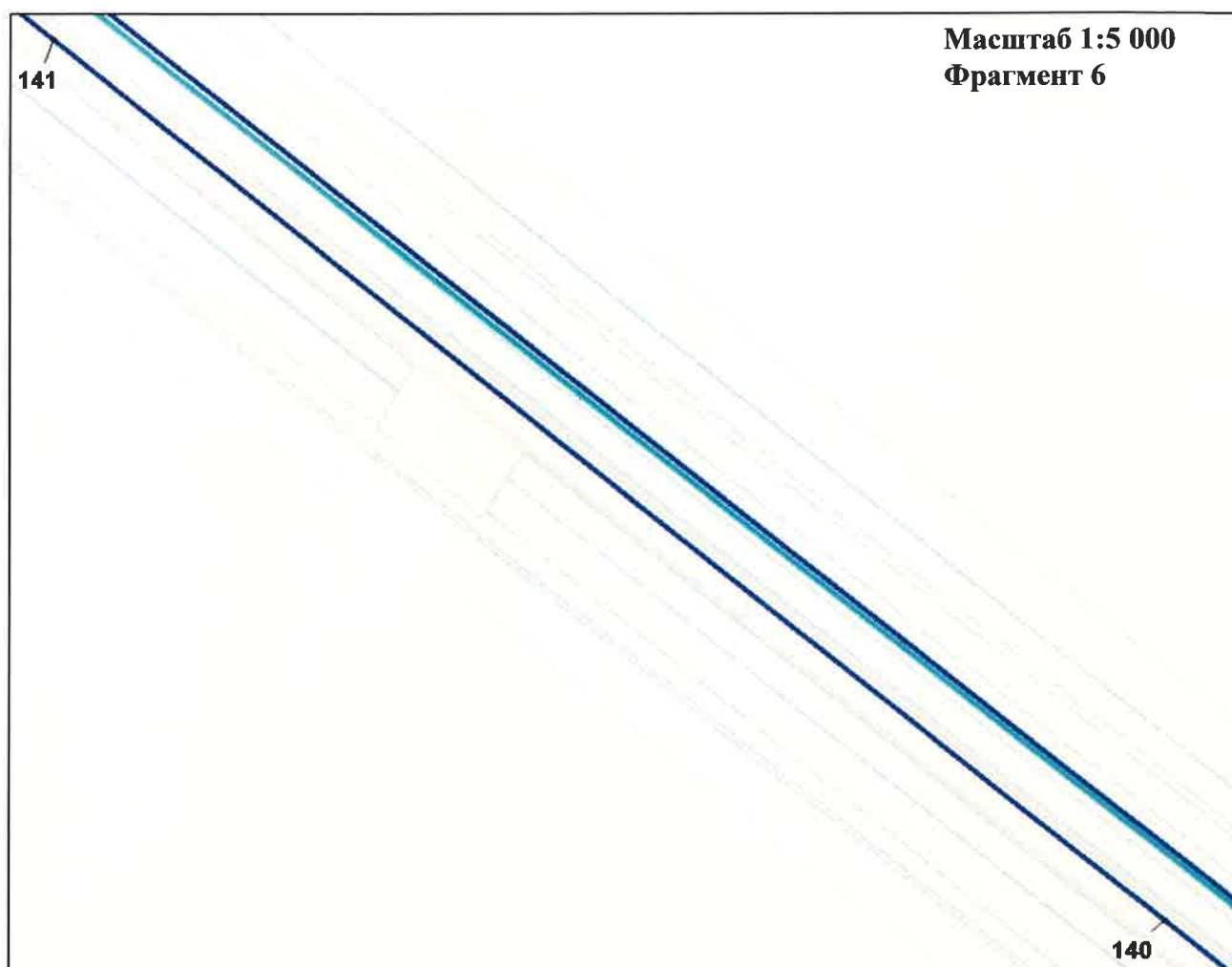
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 5



Эспликация	
1	Место складирования инвентаря для строительства трубопроводов

Условные обозначения	
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
	- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
• 1	- номера характерных точек поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
	- ось демонтируемого нефтегазосборного трубопровода.
	- границы территорий традиционного природопользования

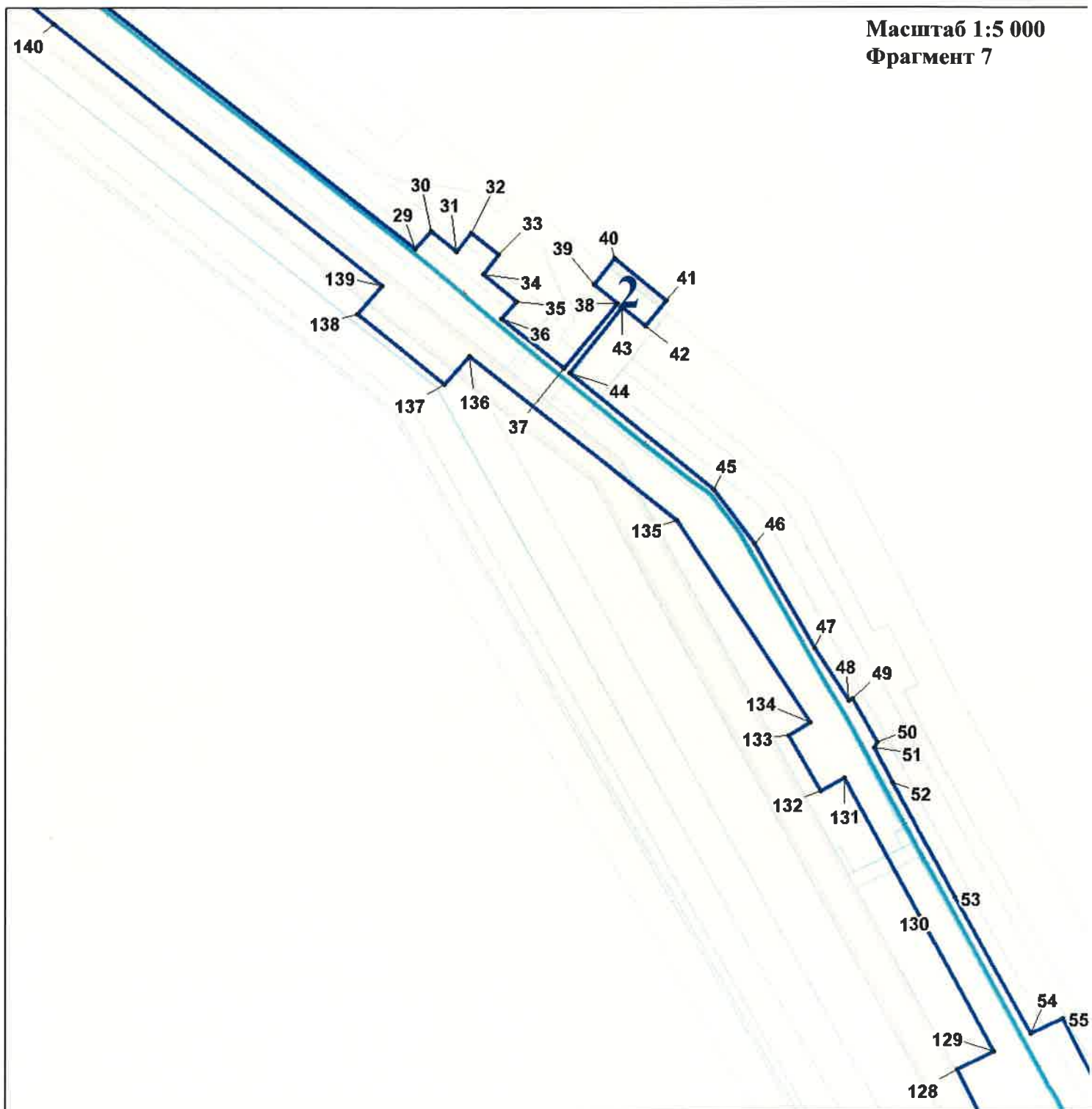
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 6



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- **1** - номера характерных точек поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось демонтируемого нефтегазосборного трубопровода.
-  - границы территорий традиционного природопользования

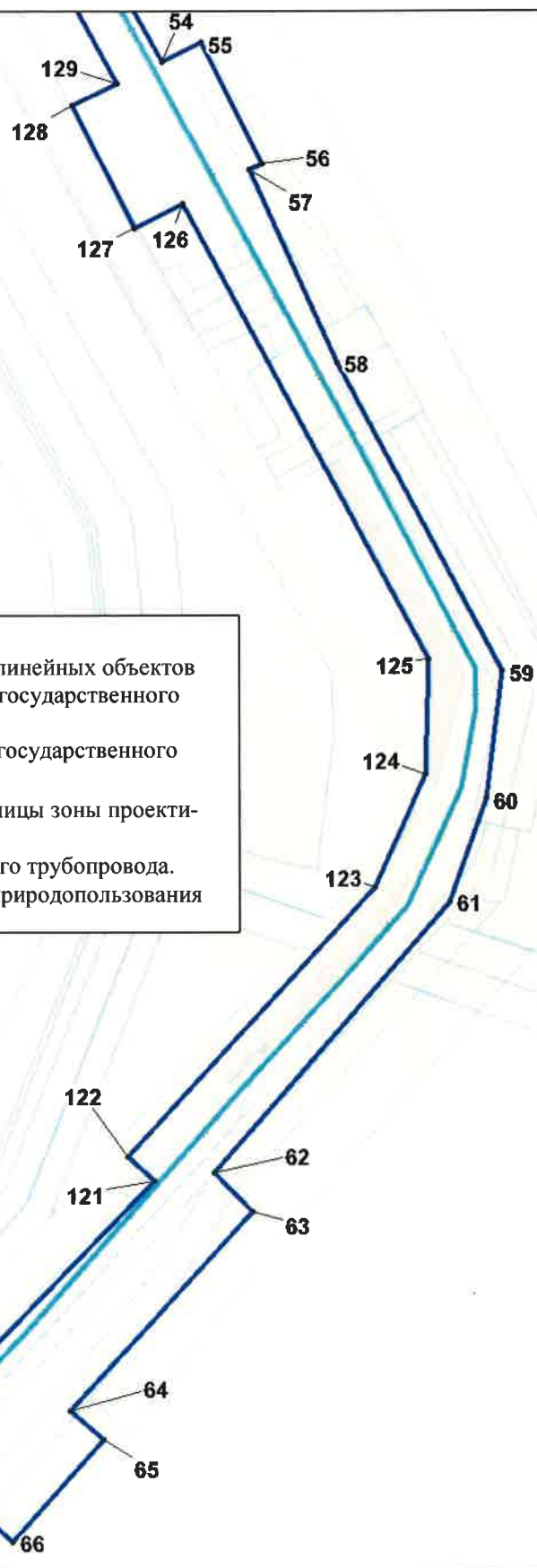
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 7



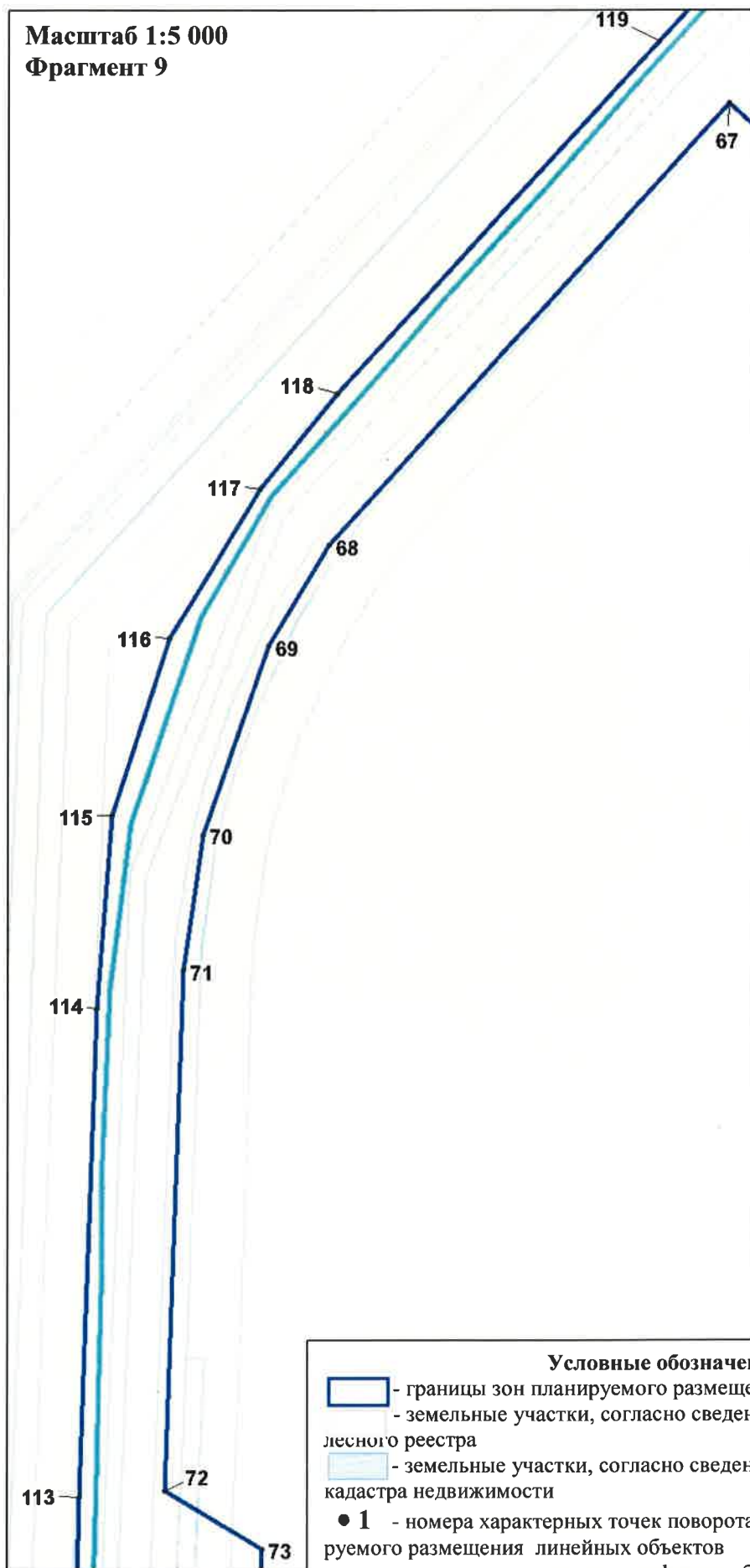
Эспликация	
2	Место складирования инвентаря для строительства трубопроводов

Условные обозначения	
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
	- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	- номера характерных точек поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
	- ось демонтируемого нефтегазосборного трубопровода.
	- границы территорий традиционного природопользования

Масштаб 1:5 000
Фрагмент 8

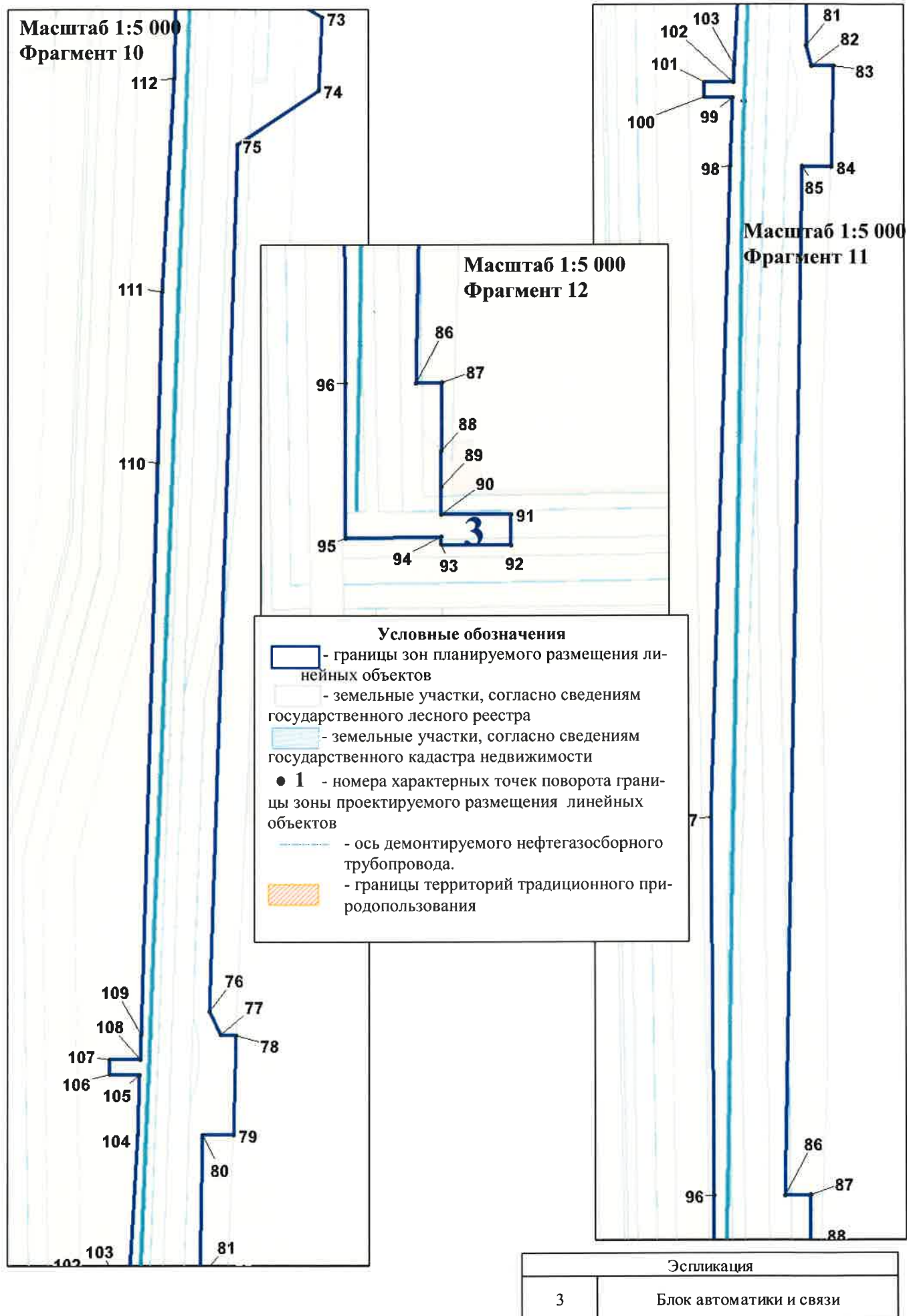


Масштаб 1:5 000
Фрагмент 9



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- 1 - номера характерных точек поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
- ось демонтируемого нефтегазосборного трубопровода.
- границы территорий традиционного природопользования



Каталог координат характерных точек

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	873469,26	3438212,65	59	868155,47	3444075,91	117	867269,33	3443277,79
2	873520,13	3438250,03	60	868062,21	3444060,19	118	867341,67	3443342,75
3	873477,57	3438308,1	61	867987,52	3444029,59	119	867607,72	3443608,92
4	873512,38	3438333,18	62	867796,82	3443846,99	120	867675,88	3443678,71
5	873508,73	3438338,21	63	867766,65	3443873,66	121	867793,12	3443802,27
6	873461,75	3438304,09	64	867626,45	3443732,53	122	867811,49	3443784,02
7	873430,35	3438343,48	65	867604,36	3443756,56	123	868000,96	3443975,06
8	873477,29	3438378,55	66	867532,28	3443685,76	124	868081,73	3444016,06
9	873472,51	3438384,96	67	867555,77	3443661,83	125	868166,73	3444022,26
10	873425,59	3438349,89	68	867222,64	3443330,24	126	868510,02	3443857,39
11	873246,98	3438580,07	69	867145,37	3443278,8	127	868493,84	3443821,41
12	872826,73	3438876,13	70	866999,44	3443220,73	128	868586,39	3443780,09
13	872841,88	3438896,86	71	866893,17	3443200,74	129	868600,99	3443813,81
14	872760,01	3438955,18	72	866483,57	3443167,38	130	868726,17	3443753,59
15	872744,26	3438933,11	73	866433,85	3443241,14	131	868853,46	3443692,46
16	872317,21	3439234,04	74	866361,95	3443234,54	132	868842,76	3443670,43
17	872147,6	3440124,76	75	866311,64	3443152,86	133	868893,79	3443643,99
18	871869,37	3440438,68	76	865457,85	3443084,59	134	868904,73	3443664,48
19	871890,43	3440456,01	77	865434,33	3443095,05	135	869092,69	3443553,05
20	871824,01	3440530,67	78	865433,6	3443110,49	136	869249,22	3443374,05
21	871803,77	3440514,08	79	865335,22	3443102,68	137	869224,16	3443350,16
22	871497,78	3440863,75	80	865336,6	3443072,82	138	869291,45	3443274,76
23	871306,07	3441074,78	81	865195,23	3443063,85	139	869315,76	3443298,38
24	871183,66	3441218,57	82	865174,75	3443067,97	140	869566,03	3443013,86
25	871204,11	3441236,68	83	865173,61	3443089,95	141	870210,84	3442274,55
26	871139,28	3441312,05	84	865073,86	3443082,31	142	870565,45	3441867,53
27	871119,19	3441294,06	85	865075,48	3443054,05	143	870894,72	3441497,6
28	870442,9	3442065,35	86	864061,79	3442987,9	144	870854,4	3441461,7
29	869347,5	3443329,23	87	864061,09	3443013,19	145	870836,45	3441481,87
30	869363,27	3443344,55	88	863993,28	3443009,01	146	870814,04	3441461,92
31	869343,51	3443366,4	89	863958,21	3443007,06	147	870853,93	3441417,1
32	869359,67	3443380,64	90	863930,93	3443006	148	870876,34	3441437,05
33	869338,62	3443404,73	91	863927,97	3443074,47	149	870858,38	3441457,22
34	869321,98	3443390,2	92	863897,18	3443073,01	150	870898,71	3441493,11
35	869296,14	3443418,79	93	863901,18	3443004,87	151	870921,57	3441467,45
36	869281,27	3443404,61	94	863908,97	3443005,16	152	871090,85	3441268,39
37	869233,57	3443458,42	95	863911,88	3442910,94	153	871067,19	3441246,95
38	869290,21	3443508,76	96	864065,13	3442918,36	154	871133,27	3441173,42
39	869308,16	3443488,6	97	864438,4	3442932,6	155	871155,79	3441193,6
40	869330,57	3443508,55	98	865079,46	3442984,17	156	871265,91	3441063,98
41	869290,67	3443553,36	99	865146,35	3442989,54	157	871320,75	3441002,47
42	869268,26	3443533,42	100	865148,38	3442961,11	158	871424,31	3440889,43
43	869286,23	3443513,26	101	865162,95	3442962,1	159	871773,88	3440489,57
44	869229,62	3443462,86	102	865161,99	3442990,8	160	871747,94	3440468,29
45	869118,76	3443587,92	103	865178,64	3442992,4	161	871813,14	3440392,4
46	869068,03	3443621,81	104	865339,53	3443009,41	162	871839,44	3440414,05
47	868971,57	3443671,16	105	865399	3443013,82	163	872096,21	3440119,09
48	868922,33	3443699,78	106	865400,54	3442984,62	164	872215,92	3439537,82
49	868923,98	3443703,07	107	865415,59	3442985,55	165	872280,31	3439205,21
50	868884,07	3443722,98	108	865413,81	3443014,93	166	872720,19	3438899,44
51	868879,75	3443720,58	109	865438,03	3443016,73	167	872700,59	3438872,01
52	868847,31	3443735,38	110	866001,38	3443059,38	168	872781,85	3438814,63
53	868741,6	3443785,49	111	866169,7	3443071,04	169	872802,1	3438842,37
54	868615,44	3443847,11	112	866380,17	3443092,85	170	873220,04	3438550,8
55	868628,28	3443876,73	113	866481,22	3443100,41	171	873395,63	3438327,51
56	868537,16	3443917,7	114	866865,75	3443131,13	172	873376,07	3438312,87
57	868532,78	3443907,95	115	867017,94	3443150,42	173	873415,37	3438262,11
58	868388,07	3443965,67	116	867154,82	3443201,84	174	873425,82	3438269,82

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от У4 до ШЗ» (далее – Проект) разработан на основании:

- Постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского» района для размещения объекта «Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от У4 до ШЗ»;

- Задания на проектирование «Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от У4 до ШЗ»;

- Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по реконструкции трубопроводов Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на Западно-Салымском, Вадельпском месторождении;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

«Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от У4 до ШЗ»;

«ВЛ 10кВ» (далее – проектируемые объекты).

Неотъемлемыми частями линейного объекта являются площадка узла запорной арматуры, блок автоматики и связи, а также места складирования инвентаря для строительства трубопроводов.

Нефтегазосборный трубопровод

Трасса «Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от У4 до ШЗ» располагается в южной части объекта, проходит с юга на север, параллельно существующего коридора. Ширина полосы земли составляет 32 м.

Таблица 1

Основные технические характеристики проектируемого трубопровода

Название участка	Диаметр трубопровода, мм	Длина участка, м	Материал труб
Нефтегазосборный трубопровод			
Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от У4 до ШЗ	426*10	12705	13ХФА (K52)

Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до параллельно проходящих коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл.13, 14 СП 34-116-97, табл. 2.5.40 ПУЭ с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов.

Для строительства проектируемого промышленного трубопровода ширина полосы отвода определена по расчету в соответствии с СН 459-74. Максимальная ширина полосы земли, отводимой во временное краткосрочное пользование на время строительства запроектированного подземного трубопровода, принята в соответствии с табл.2 СН 459-74:

- 23 м на участках прокладки трубопроводов по болотам;
- 32 м на суходолах (с учетом снятия и восстановления почвенного слоя).

Основные проектные решения по прохождению трассы трубопровода:

- подземная прокладка нефтегазосборного трубопровода на глубине не менее 0,8 м до верхней образующей трубопровода или футляра;
- повороты трубопровода в горизонтальной и вертикальной плоскости упругим изгибом, радиусы кривых вставок предусмотрены не менее 5 диаметров трубопроводов;

- прокладка трубопроводов в защитном кожухе из стальных труб (диаметр кожуха не менее чем на 200 мм больше диаметра трубопровода) на переходах через автодорогу, через водные преграды, на пересечениях с подземными газопроводами, принадлежащими сторонним организациям. На пересечениях с автодорогами концы футляров выведены на 5 метров от бровки дороги, но не менее, чем на 2 метра от подошвы дороги. На пересечениях с водными преградами концы футляров выведены на 5 м от берегов водных преград. На пересечениях с коммуникациями концы футляров выведены на 5 м от оси газопровода. Герметизация трубопровода - кожуха манжетами резиновыми в комплекте со стяжными хомутами, защищенными от повреждений укрытием защитным манжеты герметизирующей.

Узлы запорной арматуры № У4/1, У4/2, У4/3, У5/1, У6/1, У7/2, У11/1, У11/2, У25/2, У76/1.

Опоры под задвижки выполнены из металлических труб по ГОСТ 10704-91.

Фундаменты под опоры - металлические сваи-трубы по ГОСТ 10704-91.

Ограждение узла запорной арматуры выполнено из металлических сетчатых панелей с обрамлением из уголка по серии 3.017-3, вып.2. Стойки и основание ограждения выполнены из труб по ГОСТ 10704-91. Калитка принята по серии 3.017-3, вып.5.

Фундаменты ограждения – анкера из труб по ГОСТ 10704-91.

Блок автоматики и связи (БАиС)

Оборудование располагается в блок-боксе полной заводской готовности с размерами в плане 3,0 х3,0 х3,0 (Н) м.

Конструкция блока имеет каркасно-панельное решение, стеновые панели собираются в жесткий каркас. Ограждающие конструкции – стеновые и кровельные панели типа «Сэндвич» с несгораемым утеплителем. Пол блока – стальной, рифленый.

Степень огнестойкости здания – III, класс конструктивной пожарной опасности С0. Для повышения предела огнестойкости до III (R45) предусмотрено по-

крытие несущих конструкций огнезащитной краской «УНИПОЛ» марки ОР по ТУ 2313-005-59846005-2007. Обработка производится в заводских условиях. Ограждающие конструкции – панели типа «Сэндвич» с утеплителем класса пожарной опасности не ниже К0.

Блок приподнят на 0,50 м от уровня земли, установлен на балочный рост-верк из швеллера по ГОСТ 8240-97.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок проектирования находится на межселенной территории Западно-Салымского и Ваделыпского месторождений нефти в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на землях лесного фонда (Пывь-Яхское и Куть-Яхское участковые лесничества, Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество).

Проектируемый объект расположен в границах лицензионного участка Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.». Район изысканий находится на территории Ваделыпского месторождения в 177 км юго-запад от районного центра г. Нефтеюганск и в 42 км на северо-восток от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона). Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	873520,13	3438250,03	38	869315,76	3443298,38	75	865161,99	3442990,8	112	867604,36	3443756,56	149	870442,9	3442065,35
2	873469,26	3438212,65	39	869291,45	3443274,76	76	865162,95	3442962,1	113	867626,45	3443732,53	150	871119,19	3441294,06
3	873425,82	3438269,82	40	869224,16	3443350,16	77	865148,38	3442961,11	114	867766,65	3443873,66	151	871139,28	3441312,05
4	873415,37	3438262,11	41	869249,22	3443374,05	78	865146,35	3442989,54	115	867796,82	3443846,99	152	871204,11	3441236,68
5	873376,07	3438312,87	42	869092,69	3443553,05	79	865079,46	3442984,17	116	867987,52	3444029,59	153	871183,66	3441218,57
6	873395,63	3438327,51	43	868904,73	3443664,48	80	864438,4	3442932,6	117	868062,21	3444060,19	154	871306,07	3441074,78
7	873220,04	3438550,8	44	868893,79	3443643,99	81	864065,13	3442918,36	118	868155,47	3444075,91	155	871497,78	3440863,75
8	872802,1	3438842,37	45	868842,76	3443670,43	82	863911,88	3442910,94	119	868388,07	3443965,67	156	871803,77	3440514,08
9	872781,85	3438814,63	46	868853,46	3443692,46	83	863908,97	3443005,16	120	868532,78	3443907,95	157	871824,01	3440530,67
10	872700,59	3438872,01	47	868726,17	3443753,59	84	863901,18	3443004,87	121	868537,16	3443917,7	158	871890,43	3440456,01
11	872720,19	3438899,44	48	868600,99	3443813,81	85	863897,18	3443073,01	122	868628,28	3443876,73	159	871869,37	3440438,68
12	872280,31	3439205,21	49	868586,39	3443780,09	86	863927,97	3443074,47	123	868615,44	3443847,11	160	872147,6	3440124,76
13	872215,92	3439537,82	50	868493,84	3443821,41	87	863930,93	3443006	124	868741,6	3443785,49	161	872317,21	3439234,04
14	872096,21	3440119,09	51	868510,02	3443857,39	88	863958,21	3443007,06	125	868847,31	3443735,38	162	872744,26	3438933,11
15	871839,44	3440414,05	52	868166,73	3444022,26	89	863993,28	3443009,01	126	868879,75	3443720,58	163	872760,01	3438955,18
16	871813,14	3440392,4	53	868081,73	3444016,06	90	864061,09	3443013,19	127	868884,07	3443722,98	164	872841,88	3438896,86
17	871747,94	3440468,29	54	868000,96	3443975,06	91	864061,79	3442987,9	128	868923,98	3443703,07	165	872826,73	3438876,13
18	871773,88	3440489,57	55	867811,49	3443784,02	92	865075,48	3443054,05	129	868922,33	3443699,78	166	873246,98	3438580,07
19	871424,31	3440889,43	56	867793,12	3443802,27	93	865073,86	3443082,31	130	868971,57	3443671,16	167	873425,59	3438349,89
20	871320,75	3441002,47	57	867675,88	3443678,71	94	865173,61	3443089,95	131	869068,03	3443621,81	168	873472,51	3438384,96
21	871265,91	3441063,98	58	867607,72	3443608,92	95	865174,75	3443067,97	132	869118,76	3443587,92	169	873477,29	3438378,55
22	871155,79	3441193,6	59	867341,67	3443342,75	96	865195,23	3443063,85	133	869229,62	3443462,86	170	873430,35	3438343,48
23	871133,27	3441173,42	60	867269,33	3443277,79	97	865336,6	3443072,82	134	869286,23	3443513,26	171	873461,75	3438304,09
24	871067,19	3441246,95	61	867154,82	3443201,84	98	865335,22	3443102,68	135	869268,26	3443533,42	172	873508,73	3438338,21
25	871090,85	3441268,39	62	867017,94	3443150,42	99	865433,6	3443110,49	136	869290,67	3443553,36	173	873512,38	3438333,18
26	870921,57	3441467,45	63	866865,75	3443131,13	100	865434,33	3443095,05	137	869330,57	3443508,55	174	873477,57	3438308,1
27	870898,71	3441493,11	64	866481,22	3443100,41	101	865457,85	3443084,59	138	869308,16	3443488,6			
28	870858,38	3441457,22	65	866380,17	3443092,85	102	866311,64	3443152,86	139	869290,21	3443508,76			
29	870876,34	3441437,05	66	866169,7	3443071,04	103	866361,95	3443234,54	140	869233,57	3443458,42			
30	870853,93	3441417,1	67	866001,38	3443059,38	104	866433,85	3443241,14	141	869281,27	3443404,61			
31	870814,04	3441461,92	68	865438,03	3443016,73	105	866483,57	3443167,38	142	869296,14	3443418,79			
32	870836,45	3441481,87	69	865413,81	3443014,93	106	866893,17	3443200,74	143	869321,98	3443390,2			
33	870854,4	3441461,7	70	865415,59	3442985,55	107	866999,44	3443220,73	144	869338,62	3443404,73			
34	870894,72	3441497,6	71	865400,54	3442984,62	108	867145,37	3443278,8	145	869359,67	3443380,64			
35	870565,45	3441867,53	72	865399	3443013,82	109	867222,64	3443330,24	146	869343,51	3443366,4			
36	870210,84	3442274,55	73	865339,53	3443009,41	110	867555,77	3443661,83	147	869363,27	3443344,55			
37	869566,03	3443013,86	74	865178,64	3442992,4	111	867532,28	3443685,76	148	869347,5	3443329,23			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	873469,26	3438212,65	59	868155,47	3444075,91	117	867269,33	3443277,79
2	873520,13	3438250,03	60	868062,21	3444060,19	118	867341,67	3443342,75
3	873477,57	3438308,1	61	867987,52	3444029,59	119	867607,72	3443608,92
4	873512,38	3438333,18	62	867796,82	3443846,99	120	867675,88	3443678,71
5	873508,73	3438338,21	63	867766,65	3443873,66	121	867793,12	3443802,27
6	873461,75	3438304,09	64	867626,45	3443732,53	122	867811,49	3443784,02
7	873430,35	3438343,48	65	867604,36	3443756,56	123	868000,96	3443975,06
8	873477,29	3438378,55	66	867532,28	3443685,76	124	868081,73	3444016,06
9	873472,51	3438384,96	67	867555,77	3443661,83	125	868166,73	3444022,26
10	873425,59	3438349,89	68	867222,64	3443330,24	126	868510,02	3443857,39
11	873246,98	3438580,07	69	867145,37	3443278,8	127	868493,84	3443821,41
12	872826,73	3438876,13	70	866999,44	3443220,73	128	868586,39	3443780,09
13	872841,88	3438896,86	71	866893,17	3443200,74	129	868600,99	3443813,81
14	872760,01	3438955,18	72	866483,57	3443167,38	130	868726,17	3443753,59
15	872744,26	3438933,11	73	866433,85	3443241,14	131	868853,46	3443692,46
16	872317,21	3439234,04	74	866361,95	3443234,54	132	868842,76	3443670,43
17	872147,6	3440124,76	75	866311,64	3443152,86	133	868893,79	3443643,99
18	871869,37	3440438,68	76	865457,85	3443084,59	134	868904,73	3443664,48
19	871890,43	3440456,01	77	865434,33	3443095,05	135	869092,69	3443553,05
20	871824,01	3440530,67	78	865433,6	3443110,49	136	869249,22	3443374,05
21	871803,77	3440514,08	79	865335,22	3443102,68	137	869224,16	3443350,16
22	871497,78	3440863,75	80	865336,6	3443072,82	138	869291,45	3443274,76
23	871306,07	3441074,78	81	865195,23	3443063,85	139	869315,76	3443298,38
24	871183,66	3441218,57	82	865174,75	3443067,97	140	869566,03	3443013,86
25	871204,11	3441236,68	83	865173,61	3443089,95	141	870210,84	3442274,55
26	871139,28	3441312,05	84	865073,86	3443082,31	142	870565,45	3441867,53
27	871119,19	3441294,06	85	865075,48	3443054,05	143	870894,72	3441497,6
28	870442,9	3442065,35	86	864061,79	3442987,9	144	870854,4	3441461,7
29	869347,5	3443329,23	87	864061,09	3443013,19	145	870836,45	3441481,87
30	869363,27	3443344,55	88	863993,28	3443009,01	146	870814,04	3441461,92
31	869343,51	3443366,4	89	863958,21	3443007,06	147	870853,93	3441417,1
32	869359,67	3443380,64	90	863930,93	3443006	148	870876,34	3441437,05
33	869338,62	3443404,73	91	863927,97	3443074,47	149	870858,38	3441457,22
34	869321,98	3443390,2	92	863897,18	3443073,01	150	870898,71	3441493,11
35	869296,14	3443418,79	93	863901,18	3443004,87	151	870921,57	3441467,45
36	869281,27	3443404,61	94	863908,97	3443005,16	152	871090,85	3441268,39
37	869233,57	3443458,42	95	863911,88	3442910,94	153	871067,19	3441246,95
38	869290,21	3443508,76	96	864065,13	3442918,36	154	871133,27	3441173,42
39	869308,16	3443488,6	97	864438,4	3442932,6	155	871155,79	3441193,6
40	869330,57	3443508,55	98	865079,46	3442984,17	156	871265,91	3441063,98
41	869290,67	3443553,36	99	865146,35	3442989,54	157	871320,75	3441002,47
42	869268,26	3443533,42	100	865148,38	3442961,11	158	871424,31	3440889,43
43	869286,23	3443513,26	101	865162,95	3442962,1	159	871773,88	3440489,57
44	869229,62	3443462,86	102	865161,99	3442990,8	160	871747,94	3440468,29
45	869118,76	3443587,92	103	865178,64	3442992,4	161	871813,14	3440392,4
46	869068,03	3443621,81	104	865339,53	3443009,41	162	871839,44	3440414,05
47	868971,57	3443671,16	105	865399	3443013,82	163	872096,21	3440119,09
48	868922,33	3443699,78	106	865400,54	3442984,62	164	872215,92	3439537,82
49	868923,98	3443703,07	107	865415,59	3442985,55	165	872280,31	3439205,21
50	868884,07	3443722,98	108	865413,81	3443014,93	166	872720,19	3438899,44
51	868879,75	3443720,58	109	865438,03	3443016,73	167	872700,59	3438872,01
52	868847,31	3443735,38	110	866001,38	3443059,38	168	872781,85	3438814,63
53	868741,6	3443785,49	111	866169,7	3443071,04	169	872802,1	3438842,37
54	868615,44	3443847,11	112	866380,17	3443092,85	170	873220,04	3438550,8
55	868628,28	3443876,73	113	866481,22	3443100,41	171	873395,63	3438327,51
56	868537,16	3443917,7	114	866865,75	3443131,13	172	873376,07	3438312,87
57	868532,78	3443907,95	115	867017,94	3443150,42	173	873415,37	3438262,11
58	868388,07	3443965,67	116	867154,82	3443201,84	174	873425,82	3438260,82

Объекты капитального строительства
тов отсутствуют и требования к архитектуре

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации трубопроводов устанавливаются следующие нормы:

руемых трубопроводов в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-Исх-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Ближайшими ООПТ к району проведения работ являются:

- заказник федерального значения «Елизаровский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 147,0 км северо-западнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Васпухольский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 168,4 км северо-западнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Сургутский», расположенные в Сургутском районе в 194,4 км северо-восточнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Юганский», расположенные в Сургутском районе в 172,3 км юго-восточнее от проектируемого объекта..

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 23.01.2018 года № 12-Исх-1143 проектируемый объект находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре №НЮ-22.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры от 25.01.2018 года № 18-284 на территории земельного участка, испрашиваемого под объект «Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от У4 до ШЗ» объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных

условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;
- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохраных зонах запрещается;
- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства площадка строительства должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Для охраны объекта в период строительства необходимо обеспечить:

- антитеррористическую защищенность объектов, направленную на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.
- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной.
- возможность оборудования и функционирования контрольно-пропускного пункта, стационарного металлообнаружителя, газоанализатора паров взрывчатых веществ, рентгенотелевизионной установки в местах доступа на объект.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу рек Ведедыпхур, Пывъ-Ях, Кинг-Ях.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места. Согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечках дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;

- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;

- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;

- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Западно-Салымском и Ваделыпском месторождениях и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Для обеспечения надежности проектируемых объектов предусмотрено:

- применение герметизированной однострунной схемы транспорта безводной и обводненной нефти;
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- использование труб с увеличенной толщиной стенки, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью;
- применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора “А” по ГОСТ Р 54808;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87;
- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- в качестве утеплителя применяется негорючий материал;
- применение устройств обеспечивающих ограничение распространения пожара.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Состав земель межселенных территорий Западно-Салымского, Вадельпского месторождения представлен землями следующих категорий:

- земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (Пывь-Яхское, Куть-Яхское участковые лесничества).

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Западно-Салымского, Вадельпского месторождения.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от У4 до ШЗ	6,2366	64,4834	70,72
Всего		6,2366	64,4832	70,72

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от У4 до ШЗ	86:08:0000000:467:ЗУ1	6,2366	Земли лесного фонда

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

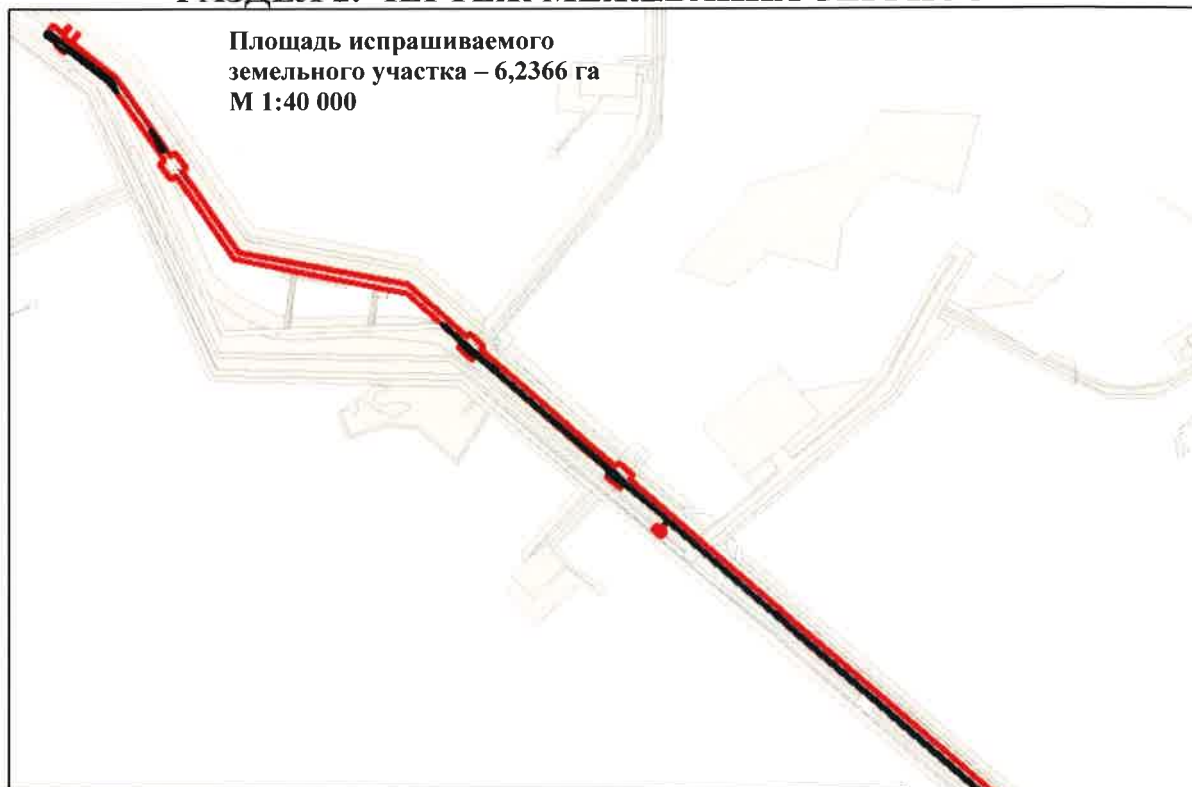
1.3. Вид разрешенного использования территории в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид использования образуемого земельного участка в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540 (ред. от 06.10.2017г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемого земельного участка – трубопроводный транспорт.

РАЗДЕЛ 2. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Площадь испрашиваемого
земельного участка – 6,2366 га
М 1:40 000



Фрагмент 1
М 1:5 000

86:08:0010301

:467:ЗУ1(1)

:467:ЗУ1(2)

Условные обозначения:

— граница планируемых элементов
планировочной структуры

— земельные участки, согласно све-
дениям государственного кадастра не-
движимости, границы существующих
элементов планировочной структуры

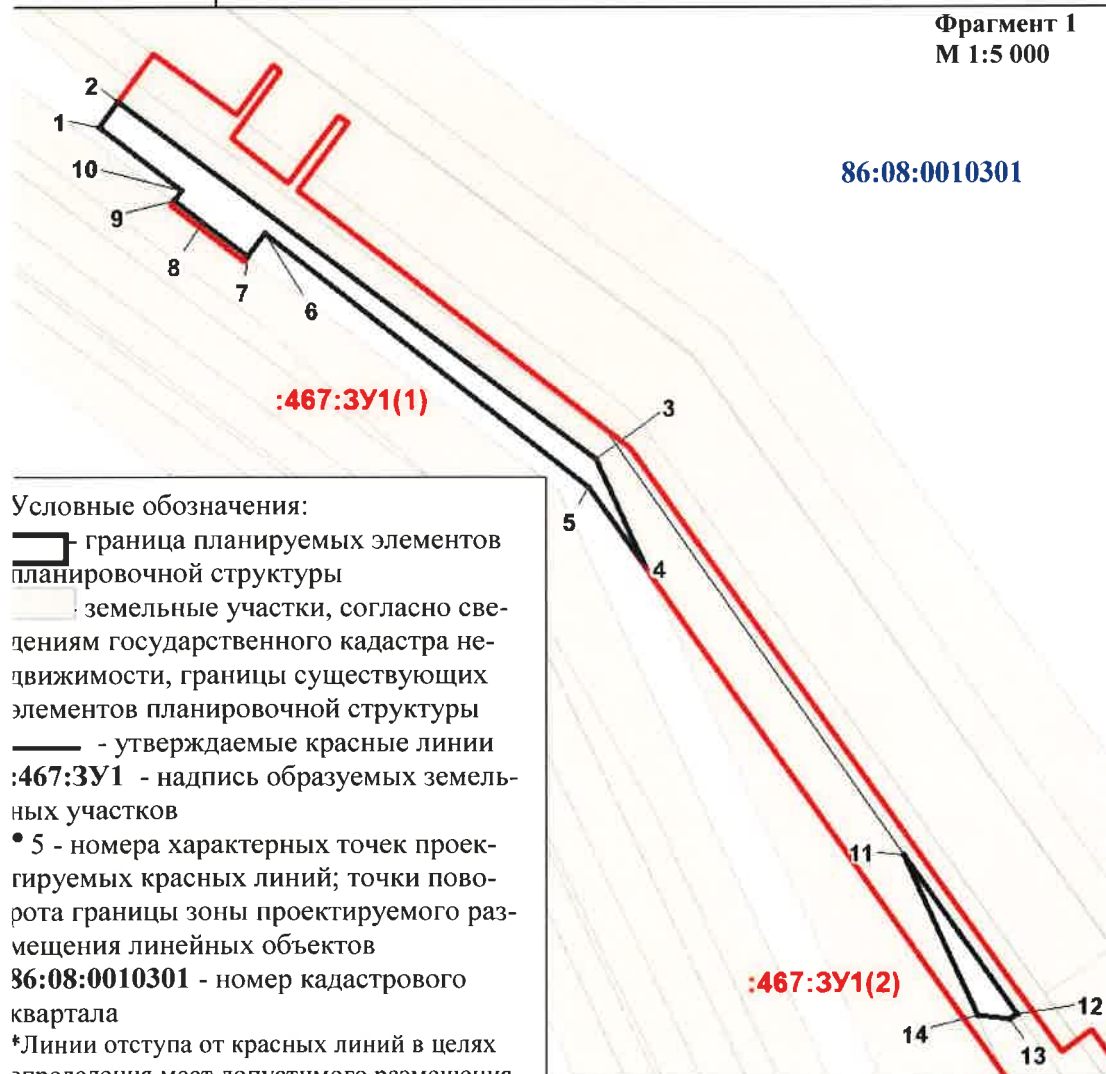
— - утверждаемые красные линии

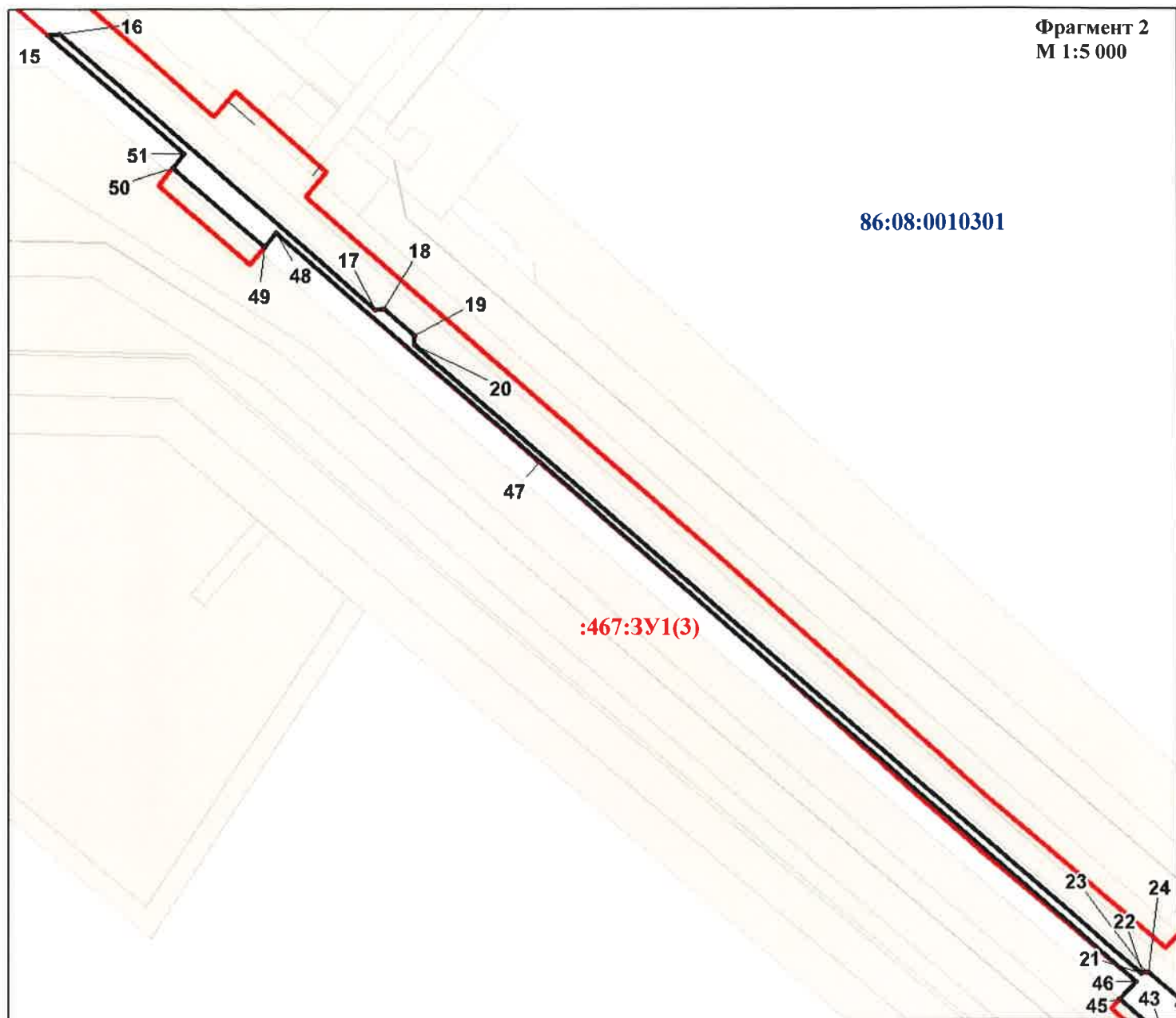
:467:ЗУ1 - надпись образуемых земель-
ных участков

• 5 - номера характерных точек проек-
тируемых красных линий; точки пово-
рота границы зоны проектируемого раз-
мещения линейных объектов

86:08:0010301 - номер кадастрового
квартала

*Линии отступа от красных линий в целях
определения мест допустимого размещения
зданий, строений, сооружений, а также гра-
ницы зон действия публичных сервитутов
данным проектом межевания не предусмот-
рены





Условные обозначения:



- граница планируемых элементов планировочной структуры

- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, границы существующих элементов планировочной структуры

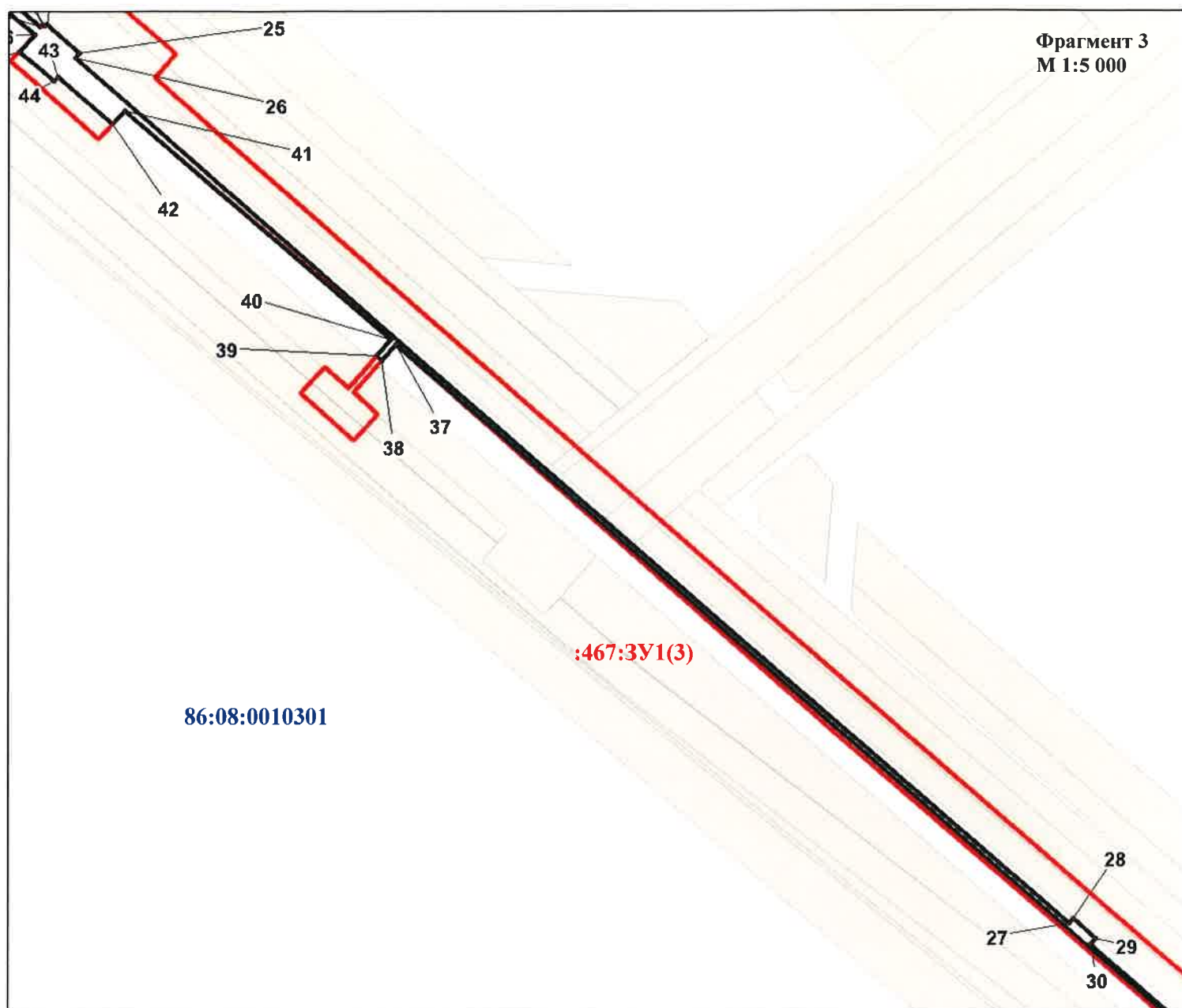
— - утверждаемые красные линии

:467:3У1 - надпись образуемых земельных участков

- 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов

86:08:0010301 - номер кадастрового квартала

*Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также границы зон действия публичных сервитутов данным проектом межевания не предусмотрены



Условные обозначения:



- граница планируемых элементов планировочной структуры

- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, границы существующих элементов планировочной структуры

— - утверждаемые красные линии

:467:3У1 - надпись образуемых земельных участков

•2 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов

86:08:0010301 - номер кадастрового квартала

*Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также границы зон действия публичных сервитутов данным проектом межевания не предусмотрены

Фрагмент 4
М 1:5 000

86:08:0010301

:467:3У1(3)

Фрагмент 6
М 1:5 000

:467:3У1(5)

Фрагмент 5
М 1:5 000

86:08:0010301

:467:3У1(3)

Условные обозначения:



- граница планируемых элементов планировочной структуры



- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, границы существующих элементов планировочной структуры



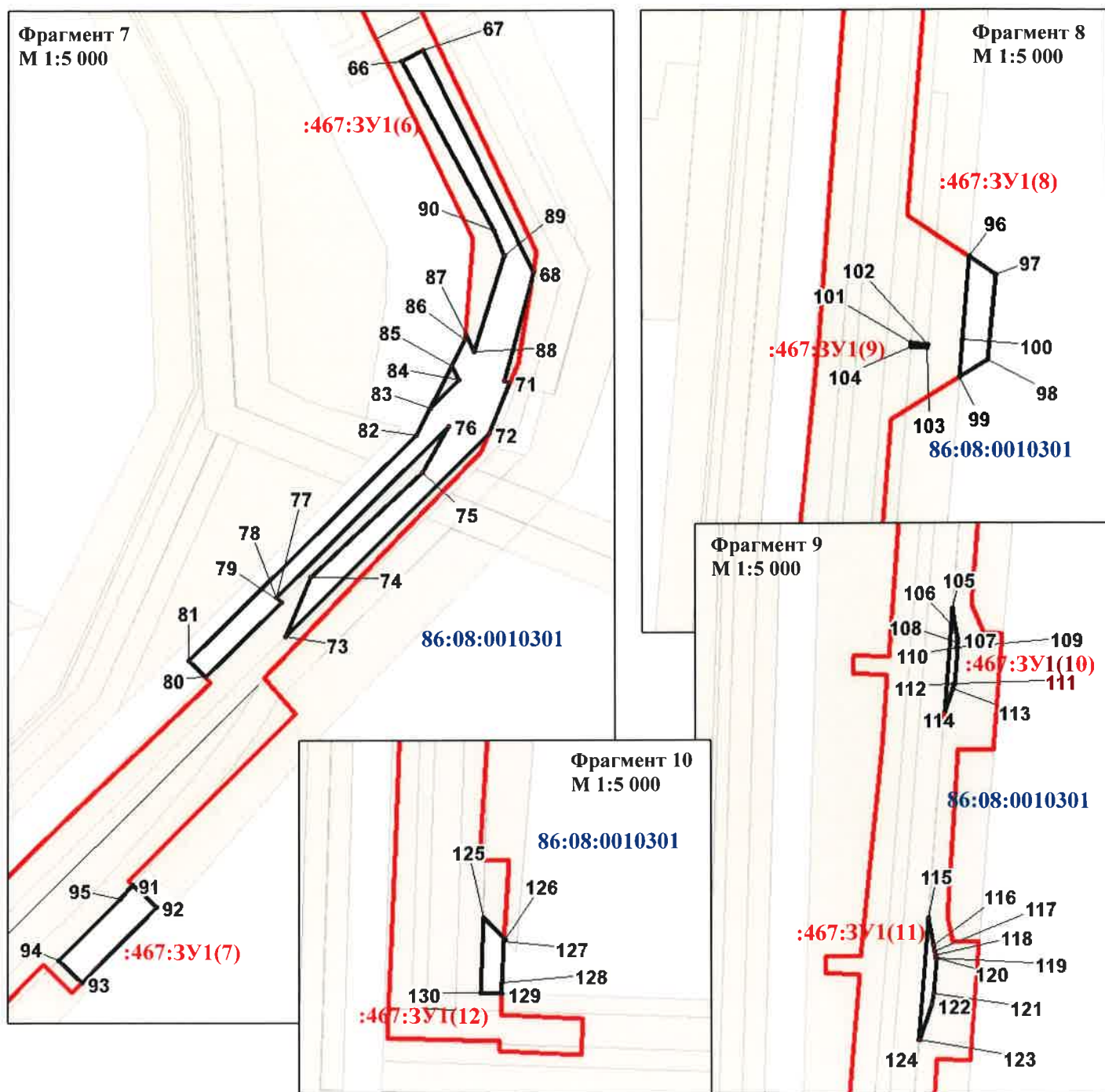
- утверждаемые красные линии

:467:3У1 - надпись образуемых земельных участков

- 3 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов

86:08:0010301 - номер кадастрового квартала

*Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также границы зон действия публичных сервитутов данным проектом межевания не предусмотрены



Условные обозначения:

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, границы существующих элементов планировочной структуры
- утверждаемые красные линии
- :467:3У1** - надпись образуемых земельных участков
- 4** - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
- 86:08:0010301** - номер кадастрового квартала

*Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также границы зон действия публичных сервитутов данным проектом межевания не предусмотрены

**Каталог координат поворотных точек проектируемого
размещения линейных объектов**

№ п/п	Х	У	№ п/п	Х	У	№ п/п	Х	У
	86:08:0000000:467:3У1(1)		49	871761,68	3440479,55		86:08:0000000:467:3У1(8)	
1	873469,26	3438212,65	50	871827,56	3440404,27	96	866448,86	3443218,87
2	873487,51	3438226,06	51	871839,44	3440414,05	97	866433,85	3443241,14
3	873239,22	3438555,66		86:08:0000000:467:3У1(4)		98	866361,95	3443234,54
4	873164,46	3438589,58	52	869351,44	3443373,38	99	866347,26	3443210,68
5	873220,04	3438550,8	53	869359,67	3443380,64	100	866378,99	3443212,7
6	873395,63	3438327,51	54	869338,62	3443404,73		86:08:0000000:467:3У1(9)	
7	873379,93	3438315,76	55	869330,38	3443397,53	101	866376,33	3443170,13
8	873403,54	3438284,42		86:08:0000000:467:3У1(5)		102	866374,55	3443183,82
9	873418,56	3438264,46	56	868456,36	3443915,06	103	866371,54	3443183,58
10	873425,82	3438269,82	57	868404,72	3443941,62	104	866372,87	3443169,83
	86:08:0000000:467:3У1(2)		58	868395,57	3443923,13		86:08:0000000:467:3У1(10)	
11	872964,23	3438767,97	59	868418,4	3443915,08	105	865454,59	3443068,61
12	872852,62	3438845,76	60	868423,42	3443928,12	106	865437,65	3443071,49
13	872849,57	3438840,87	61	868429,24	3443925,88	107	865429,38	3443072,66
14	872851,93	3438818,61	62	868430	3443927,66	108	865426,04	3443072,56
	86:08:0000000:467:3У1(3)		63	868432,74	3443926,46	109	865422,01	3443072,19
15	871937,67	3440301,21	64	868432,02	3443924,8	110	865421,92	3443073,08
16	871937,98	3440311,23	65	868436,5	3443923,08	111	865391,59	3443070,28
17	871710,52	3440571,16		86:08:0000000:467:3У1(6)		112	865391,67	3443069,38
18	871710,81	3440578,59	66	868316,77	3443962,99	113	865386,81	3443068,6
19	871688,97	3440603,56	67	868325,75	3443981,09	114	865367,99	3443061,53
20	871681,92	3440603,83	68	868138,24	3444073		86:08:0000000:467:3У1(11)	
21	871162,02	3441197,93	69	868127,13	3444071,13	115	865194,15	3443047,36
22	871162,93	3441199,01	70	868046,75	3444048,59	116	865171,18	3443051,74
23	871163,48	3441202,26	71	868045,42	3444053,31	117	865166,3	3443052,64
24	871163,54	3441203,91	72	868002,64	3444035,79	118	865162,71	3443053,07
25	871140,02	3441230,79	73	867832,34	3443865,08	119	865160,51	3443053,08
26	871136,23	3441227,37	74	867881,56	3443886,23	120	865160,44	3443054,03
27	870407,14	3442060,49	75	867970,36	3443980,28	121	865130,73	3443051,78
28	870410,99	3442063,85	76	868009,09	3444002,44	122	865120,76	3443049,82
29	870394,26	3442082,96	77	867864,7	3443857,72	123	865091,43	3443039,71
30	870389,31	3442078,64	78	867864,62	3443857,63	124	865091,54	3443038,9
31	869146,30	3443501,22	79	867861,13	3443861,35		86:08:0000000:467:3У1(12)	
32	869131,88	3443508,23	80	867797,67	3443797,74	125	864013,03	3442991,42
33	869249,22	3443374,05	81	867811,48	3443784,01	126	863995,16	3443009,13
34	869237,98	3443363,33	82	868000,95	3443975,05	127	863993,28	3443009,01
35	869304,44	3443287,39	83	868024,60	3443987,06	128	863958,21	3443007,06
36	869315,76	3443298,38	84	868048,02	3444010,53	129	863949,27	3443006,71
37	870894,72	3441497,6	85	868059,67	3444004,86	130	863949,86	3442989,34
38	870881,25	3441485,59	86	868081,72	3444016,05			
39	870885,2	3441481,08	87	868086,01	3444016,37			
40	870898,71	3441493,11	88	868071,59	3444023,37			
41	871090,85	3441268,39	89	868151,78	3444048,43			
42	871079,96	3441258,52	90	868173,19	3444040,51			
43	871119,8	3441213		86:08:0000000:467:3У1(7)				
44	871116,22	3441209,39	91	867622,87	3443736,44			
45	871141,35	3441180,66	92	867604,36	3443756,56			
46	871155,79	3441193,6	93	867540,46	3443693,79			
47	871584,66	3440706,04	94	867559,65	3443674,28			
48	871773,88	3440489,57	95	867610,66	3443725,78			

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.