



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2018

№ 13 18-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения объекта: «КНС-2 Чупальского лицензионного месторождения
им. Московцева»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», от 16.04.2018 № 571-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее - ПАО «НК «Роснефть») от 09.07.2018 № 03/03/07-07-13094 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «КНС-2 Чупальского лицензионного месторождения им. Московцева» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «КНС-2 Чупальского лицензионного месторождения им. Московцева» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 03.08.2018 № 1318-нр



Свидетельство № СРОСП-П-04196.2-29052015 от 29 мая 2015 г.

**«КНС-2 ЧУПАЛЬСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА
МЕСТОРОЖДЕНИЯ ИМ.МОСКОВЦЕВА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор

В.В. Аверьянов

Главный инженер проекта

Д.В. Скорлупкин

**Тюмень
2018 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

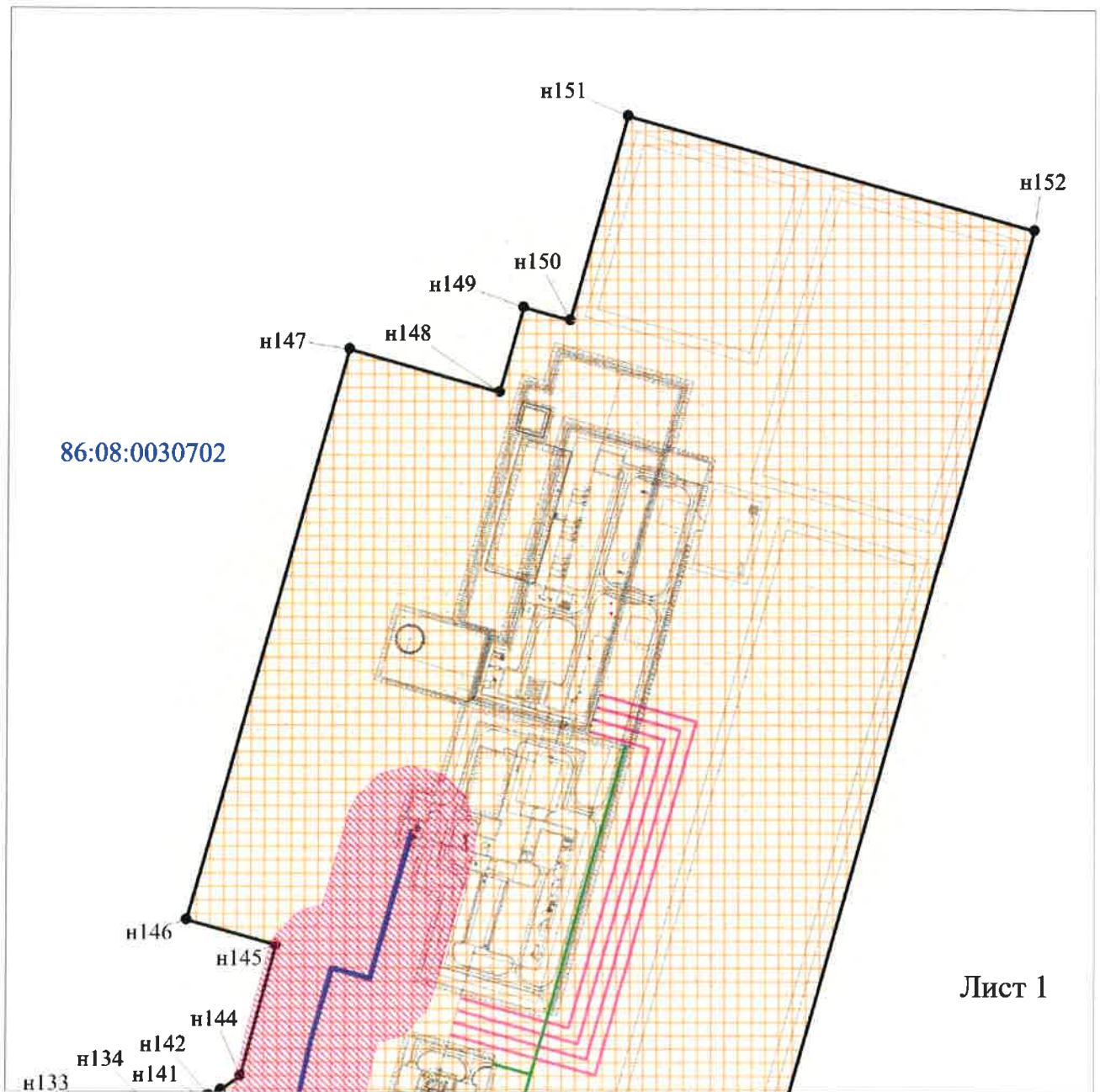
Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 1	Основная часть	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть проекта межевания	
Раздел 2	Чертежи межевания территории	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

Содержание основной части

1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1	Чертежи красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000.....	4
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	13
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.....	13
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
2.9.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
2.9.2	Мероприятия по обеспечению гражданской обороны	17
2.9.3	Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности	19

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертежи красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000



Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2

Экспликация зон планируемого размещения линейных

Номер	Наименование
1	КНС-2 Чупальского лицензионного участка месторождения им.Московцева

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ 35 кВ на ПС КНС-2
2	Высоконапорный водовод КНС-2 - т.вр., Низконапорный водовод КНС-1 - КНС-2
3	Подъездная дорога к КНС-2

Лист 2

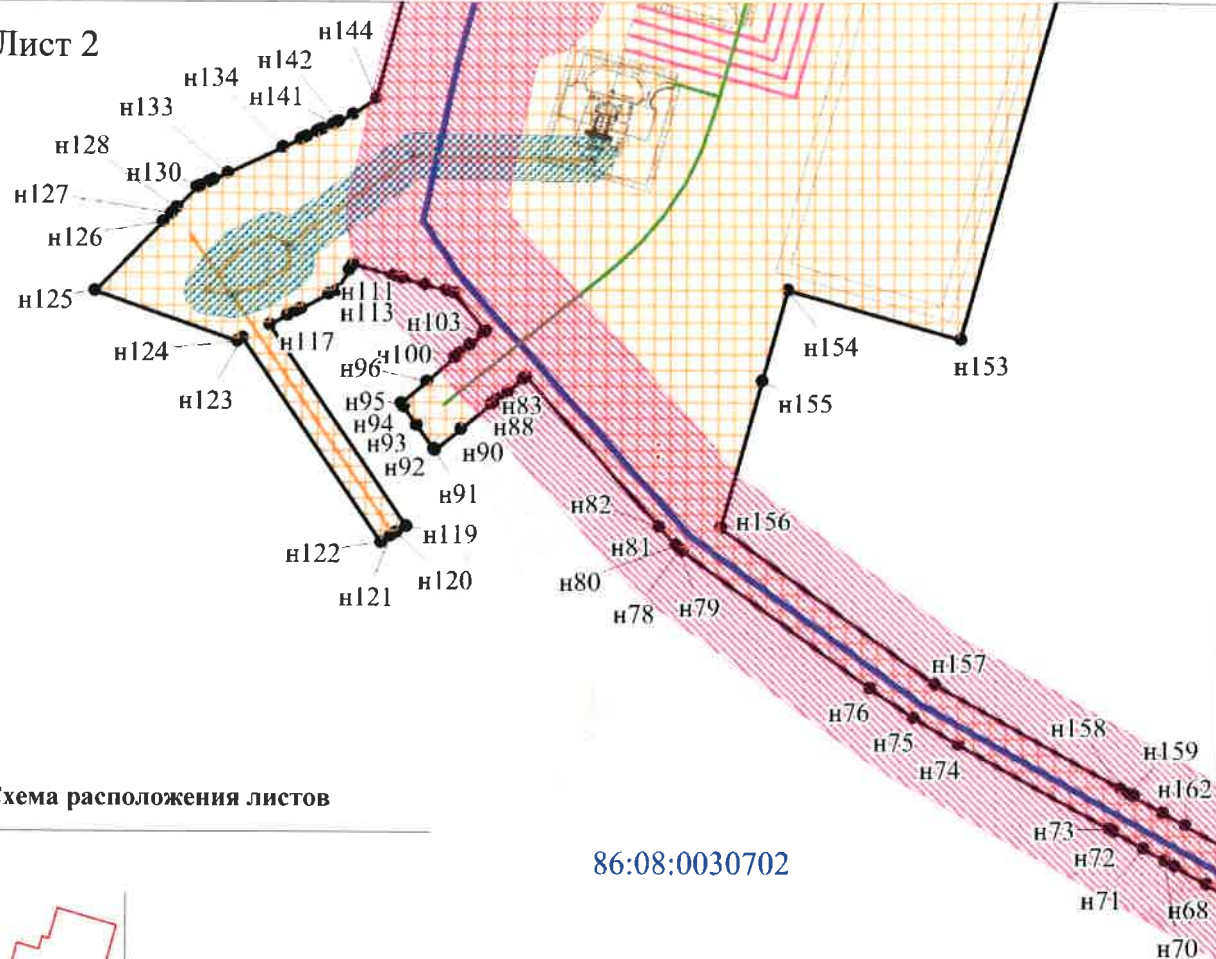
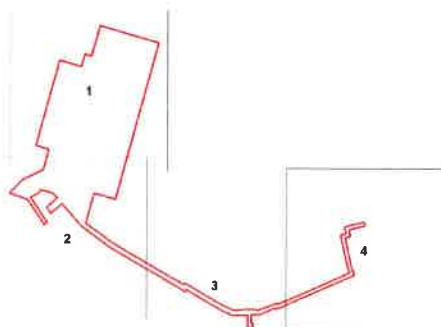


Схема расположения листов

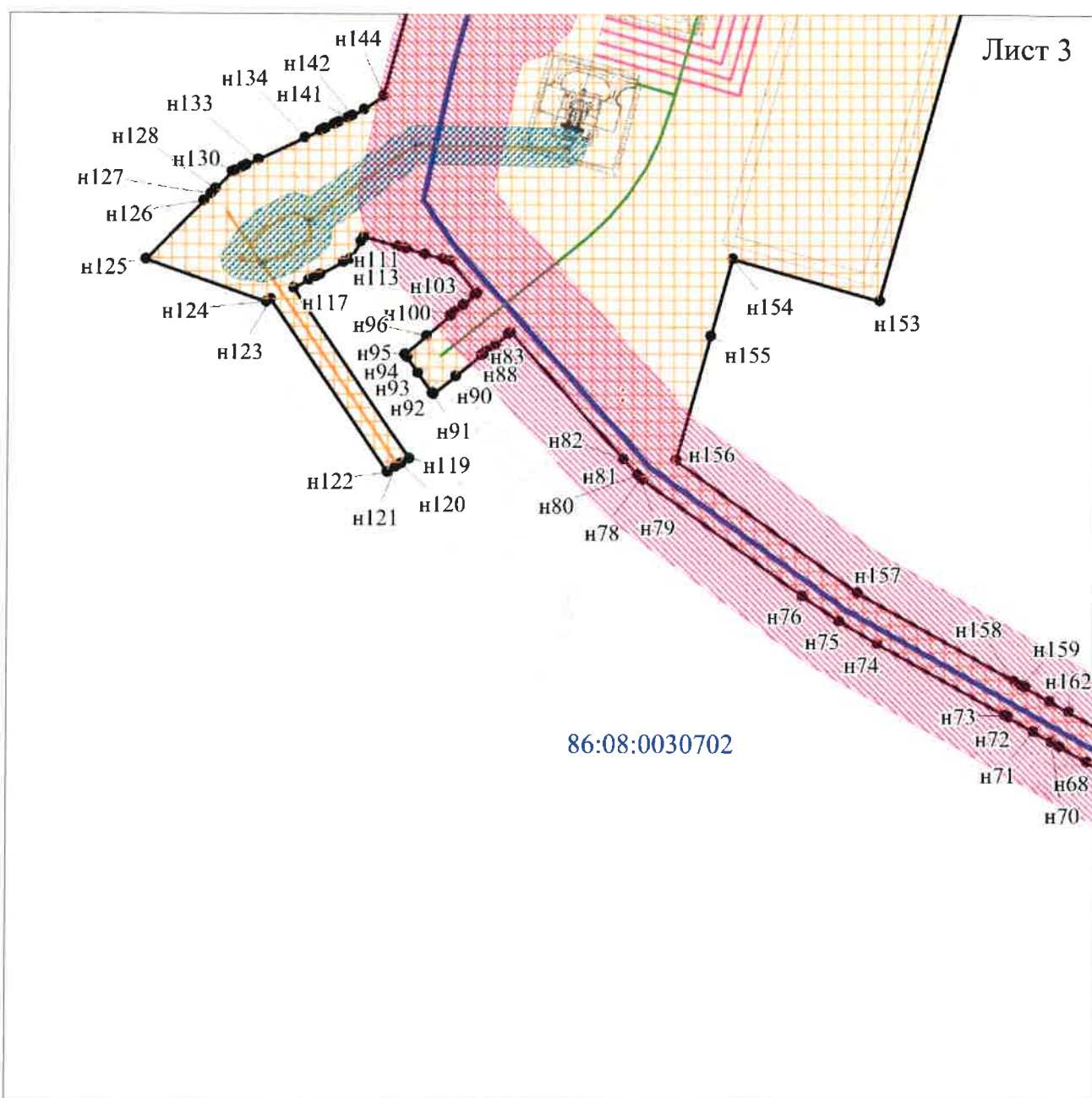
86:08:0030702



Условные обозначения:

● н1	Номера и характерные точки красных линий и зоны планируемого размещения линейного объекта
—	Устанавливаемые красные линии и граница зоны планируемого размещения линейных объектов
■	Зона планируемого размещения линейных объектов
■	Границы зон с особыми условиями использования
■	Охранная зона ВЛ 35 кВ
■	Охранная зона водоводов
—	Ось ВЛ 35кВ
—	Ось водоводов
—	Ось автомобильной дороги

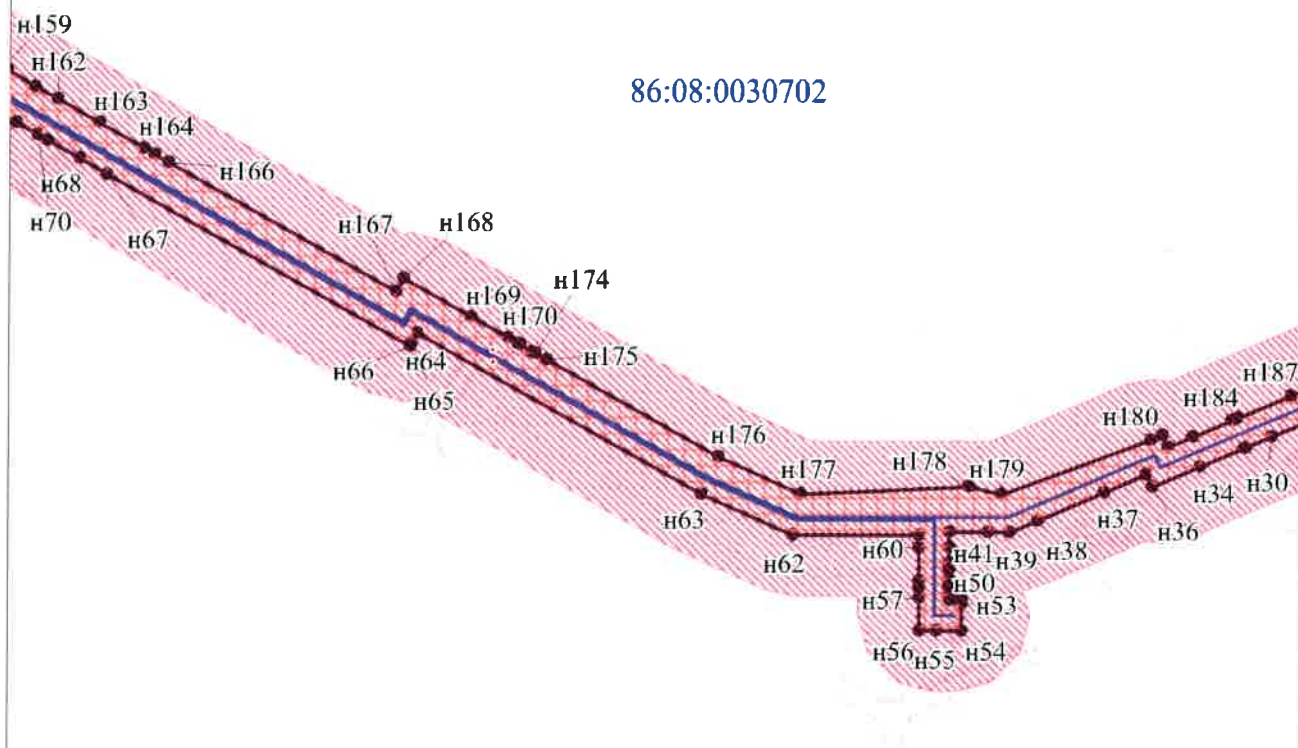
Лист 3



86:08:0030702

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2

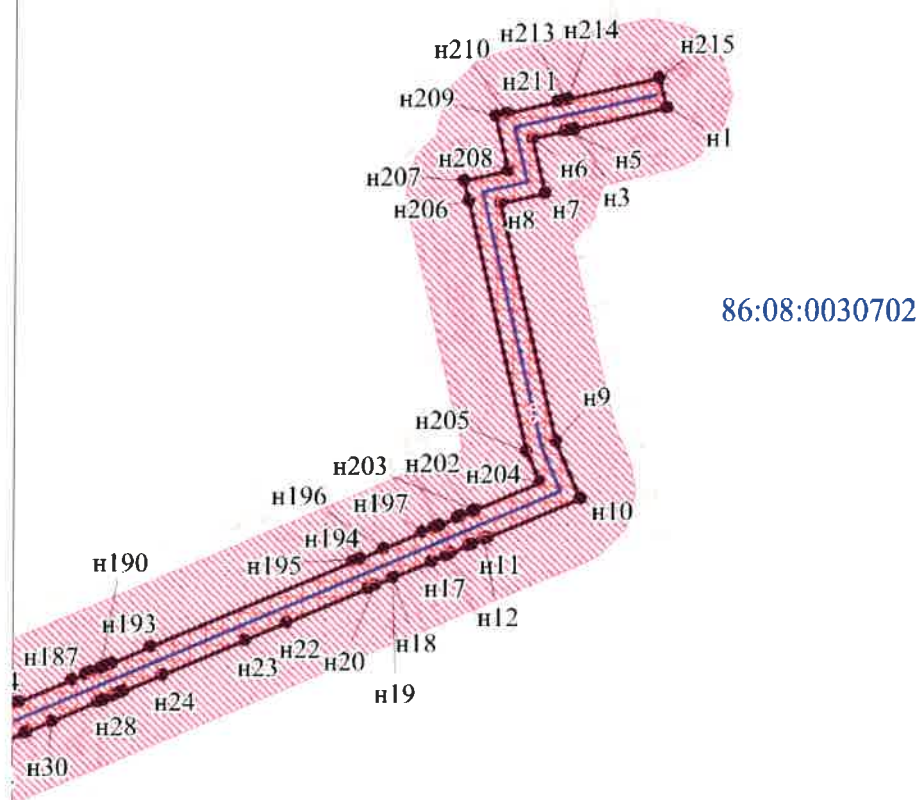


Лист 4

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2

Схема расположения листов на листе 2



Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2

Схема расположения листов на листе 2

Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	849902.45	3540140.84
н2	849888.33	3540080.04
н3	849888.23	3540079.57
н4	849887.69	3540077.26
н5	849886.78	3540073.36
н6	849881.91	3540052.36
н7	849845.95	3540060.77
н8	849839.13	3540031.63
н9	849682.21	3540068.32
н10	849644.28	3540084.40
н11	849618.33	3540023.78
н12	849617.55	3540021.94
н13	849614.00	3540013.66
н14	849613.22	3540011.83
н15	849608.30	3540000.37
н16	849606.73	3539996.69
н17	849602.62	3539987.09
н18	849591.74	3539961.74
н19	849591.76	3539961.73
н20	849586.56	3539949.63
н21	849584.60	3539945.00
н22	849561.91	3539892.02
н23	849549.99	3539864.28
н24	849526.72	3539809.92
н25	849515.91	3539784.71
н26	849514.55	3539781.54
н27	849512.98	3539777.86
н28	849510.22	3539771.43
н29	849508.65	3539767.75
н30	849495.81	3539737.77
н31	849488.71	3539721.21
н32	849488.71	3539721.20
н33	849488.12	3539719.83
н34	849475.78	3539691.00
н35	849462.28	3539659.50
н36	849470.55	3539655.96
н37	849458.74	3539628.40
н38	849440.07	3539584.80
н39	849432.22	3539566.46
н40	849432.20	3539552.26
н41	849432.16	3539526.84
н42	849422.10	3539526.86
н43	849411.78	3539526.88
н44	849407.65	3539526.88
н45	849400.43	3539526.90
н46	849397.58	3539526.90
н47	849396.42	3539526.91
н48	849395.32	3539526.91
н49	849391.35	3539526.92
н50	849387.24	3539526.92
н51	849387.26	3539534.84
н52	849384.97	3539534.84
н53	849384.96	3539534.84
н54	849367.23	3539534.84
н55	849367.24	3539517.92

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н55	849367.24	3539517.92
н56	849367.24	3539506.90
н57	849388.72	3539506.92
н58	849396.06	3539506.92
н59	849400.05	3539506.93
н60	849422.18	3539506.94
н61	849430.24	3539506.94
н62	849430.27	3539423.20
н63	849457.43	3539363.46
н64	849562.98	3539176.15
н65	849556.02	3539172.21
н66	849554.27	3539171.23
н67	849666.98	3538971.54
н68	849677.31	3538953.23
н69	849689.10	3538932.33
н70	849692.81	3538925.76
н71	849700.66	3538911.84
н72	849711.82	3538892.08
н73	849713.54	3538889.02
н74	849769.08	3538790.62
н75	849786.96	3538760.92
н76	849806.51	3538732.29
н77	849897.03	3538607.48
н78	849898.28	3538606.10
н79	849898.29	3538606.08
н80	849900.63	3538603.48
н81	849912.95	3538592.51
н82	849913.11	3538592.37
н83	850012.08	3538504.19
н84	850010.43	3538502.15
н85	850002.55	3538492.40
н86	849996.92	3538485.44
н87	849996.57	3538485.01
н88	849994.06	3538481.90
н89	849993.70	3538481.46
н90	849977.45	3538461.38
н91	849963.53	3538444.16
н92	849964.37	3538443.51
н93	849979.84	3538432.04
н94	849992.25	3538423.23
н95	849994.43	3538421.75
н96	850008.79	3538438.65
н97	850024.38	3538457.01
н98	850024.63	3538457.31
н99	850027.21	3538460.36
н100	850027.22	3538460.36
н101	850033.04	3538467.21
н102	850033.38	3538467.60
н103	850040.47	3538475.94
н104	850041.94	3538477.67
н105	850067.16	3538456.62
н106	850068.63	3538451.42
н107	850072.61	3538437.38
н108	850076.85	3538422.40
н109	850077.30	3538420.83

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н110	850078.57	3538416.35
н111	850086.21	3538389.44
н112	850082.42	3538387.12
н113	850068.89	3538378.84
н114	850066.16	3538373.52
н115	850056.66	3538355.07
н116	850055.05	3538351.94
н117	850052.17	3538346.33
н118	850046.18	3538334.69
н119	849913.19	3538425.56
н120	849909.15	3538419.23
н121	849906.45	3538415.03
н122	849902.41	3538408.69
н123	850036.95	3538316.77
н124	850035.11	3538313.19
н125	850067.85	3538219.26
н126	850113.79	3538264.27
н127	850119.25	3538269.62
н128	850122.89	3538273.19
н129	850136.40	3538286.42
н130	850137.25	3538288.20
н131	850139.97	3538293.92
н132	850141.49	3538297.12
н133	850145.86	3538306.33
н134	850163.24	3538342.88
н135	850168.91	3538354.83
н136	850170.12	3538357.38
н137	850170.66	3538358.49
н138	850173.93	3538365.38
н139	850174.79	3538367.17
н140	850175.68	3538369.04
н141	850179.08	3538376.20
н142	850180.82	3538379.85
н143	850185.16	3538388.99
н144	850196.02	3538404.38
н145	850298.87	3538431.83
н146	850318.54	3538361.83
н147	850766.18	3538487.67
н148	850733.04	3538605.30
н149	850799.59	3538623.88
н150	850789.31	3538660.38
н151	850949.11	3538705.31
н152	850859.80	3539023.01
н153	850036.71	3538791.59
н154	850069.26	3538676.98
н155	850009.22	3538660.17
н156	849911.99	3538632.86
н157	849808.89	3538775.00
н158	849740.08	3538896.92
н159	849737.01	3538902.35
н160	849735.28	3538905.41
н161	849724.64	3538924.28
н162	849716.29	3538939.09
н163	849700.79	3538966.54
н164	849684.15	3538996.04
н165	849680.20	3539003.04
н166	849674.97	3539012.30
н167	849590.39	3539162.17
н168	849599.05	3539167.25
н169	849573.59	3539212.26
н170	849560.06	3539236.17
н171	849556.48	3539242.48
н172	849555.50	3539244.21
н173	849551.07	3539252.06
н174	849550.08	3539253.80

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н175	849545.65	3539261.64
н176	849481.84	3539374.87
н177	849457.27	3539429.04
н178	849462.34	3539539.30
н179	849457.22	3539561.35
н180	849493.48	3539658.69
н181	849496.81	3539666.47
н182	849488.54	3539670.01
н183	849495.35	3539685.92
н184	849506.40	3539711.71
н185	849506.99	3539713.08
н186	849508.27	3539716.09
н187	849523.09	3539750.65
н188	849527.03	3539759.85
н189	849528.60	3539763.54
н190	849531.35	3539769.96
н191	849532.93	3539773.64
н192	849534.36	3539776.99
н193	849545.16	3539802.19
н194	849602.04	3539934.98
н195	849604.02	3539939.61
н196	849610.92	3539955.71
н197	849621.78	3539981.09
н198	849625.06	3539988.73
н199	849626.64	3539992.41
н200	849631.57	3540003.92
н201	849632.35	3540005.75
н202	849635.90	3540014.03
н203	849636.68	3540015.86
н204	849654.79	3540058.14
н205	849675.50	3540049.17
н206	849840.41	3540010.78
н207	849854.06	3540007.60
н208	849860.88	3540036.74
н209	849896.84	3540028.33
н210	849898.53	3540035.51
н211	849906.36	3540068.75
н212	849907.28	3540072.64
н213	849907.85	3540075.06
н214	849907.93	3540075.42
н215	849922.14	3540135.75
н1	849902.45	3540140.84

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения Объекта.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица 1 - Характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
ВЛ 35 кВ на ПС КНС-2	Электроснабжение проектируемого объекта	Категория	-	3
		Протяженность	км	0,302
		Проектная мощность (напряжение)	кВ	35
		Пропускная способность	-	
		Грузонапряженность	-	
		Интенсивность движения	-	
Высоконапорный водовод КНС-2 - т.вр.	Для транспортировки воды	Категория	-	Н
		Протяженность	м	1713,56
		Проектная мощность	м³/сут	31,7
		Пропускная способность	-	
		Грузонапряженность	-	
		Интенсивность движения	-	
Подъездная дорога к КНС-2	Обеспечение подъезда к проектируемому объекту	Категория	-	IV-B
		Протяженность	м	578,43
		Проектная мощность	-	-
		Пропускная способность	-	-
		Грузонапряженность	-	-
		Интенсивность движения	авт./сут	10-100
Низконапорный водовод КНС-1 - КНС-2	Для транспортировки воды	Категория	-	Н
		Протяженность	м	2601,11
		Проектная мощность	м³/сут	31,7
		Пропускная способность	-	
		Грузонапряженность	-	
		Интенсивность движения	-	

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в Нефтеюганском районе, Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, Российской Федерации.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта и представлены в графической части.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и

(или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет - 47,4947 га, максимальный процент застройки объектов капитального строительства – 0,2%.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При реализации решений проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна рассматриваемой территории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

- исключение применения веществ и строительных материалов, не имеющих сертификаты качества России в процессе строительства объектов;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;
- контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, почвы.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.
- На период строительства объекта с целью снижения негативного воздействия на окружающую природную среду предлагаются следующие организационные мероприятия:
 - соблюдение правил выполнения строительно-монтажных и эксплуатационных работ;
 - запрет проезда строительной техники вне полосы временного пользования;
 - запрет использования неисправной техники;
 - рекультивация нарушенных земель после завершения земляных работ;
 - запрет осуществления заправки топливом, мойки и ремонта строительной техники на территории стройплощадки;
- исключение попадания масел и бензина в подземные и поверхностные воды в результате утечек;
- производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- плодородный (растительный) слой почвы до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен для восстановления (рекультивации) земель;
- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими ухудшение его качественных показателей, а также его потерь при перемещениях;

- использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;
- транспортирование, укладка, хранение и разгрузка строительных материалов, изделий и готовых конструкций должны производиться в условиях, предохраняющих их от механических повреждений и от атмосферных воздействий;
- при производстве работ не допускать повреждения существующей древесной растительности.

В период выполнения строительных работ для сбора бытового мусора и строительных отходов рекомендуется установить контейнеры и бункеры-накопители с регулярным вывозом на санкционированную территорию для переработки. Места временного хранения отходов должны быть организованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных материалов". Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительства.

До начала производства строительно-монтажных работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных работ.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Опасными веществами, обращающимися в технологическом процессе и представляющими опасность, являются нефть, нефтяной газ, химреагенты (ингибиторы солеотложений, парафиноотложений, коррозии).

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий при возникновении аварийных ситуаций (разгерметизации оборудования) на объекте:

- загрязнение поверхности площадок (территории вдоль линейной части объекта) нефтью, реагентами;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров топлива с воздухом;
- горение разлитого топлива.

К мероприятиям, направленным на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте относятся:

- приняты герметичные системы добычи, сбора и измерения расхода продукции разведочных скважин, дозированной подачи реагентов;
- площадки разведочных скважин имеют обвалование для исключения пролива при аварии за пределы отведенной территории;
- для постоянного контроля над концентрацией паров взрывоопасных веществ в помещениях установлены автоматические газоанализаторы, сблокированные с аварийной вентиляцией;
- предусмотрена предупредительная и аварийная сигнализация на автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора при отклонении технологических параметров от нормы;
- объем средств измерения позволяет полностью держать под контролем технологический процесс; предусмотрена предаварийная звуковая и световая сигнализация при отклонении технологических параметров от нормы;
- применяемые трубы и детали соответствуют предъявляемым требованиям по ударной вязкости при минус 60 °С;
- искусственное освещение территории площадок, сооружений, дорог и проездов выполнено в соответствии с разрядом и подразрядом зрительных работ;
- предусматриваемое оборудование имеет сертификат соответствия на применение в нефтяной и газовой промышленности;
- конструкции и материалы эксплуатируемого оборудования и трубопроводов рассчитаны на обеспечение их прочности и износостойкости в рабочем диапазоне давлений и температур, вызываемых местными условиями, а также на обеспечение их коррозионной стойкости к рабочей среде;
- соединения трубопроводов выполнены сварными, за исключением мест установки арматуры и подсоединения трубопроводов к насосным агрегатам;
- применяются ингибиторы коррозии;
- для оборудования предусмотрена возможность опорожнения в емкость дренажную ЕД;
- скорости движения среды в трубопроводах не превышают максимальных значений;
- предусмотрена молниезащита зданий и сооружений.
- на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз» созданы резервы материальных ресурсов для ликвидации возможных ЧС.

2.9.2 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения»

объект является некатегорированным, т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Ближайшим городом, отнесенным к категории по ГО, является г. Сургут.

Сооружения проектируемого объекта являются стационарными.

Согласно исходным данным Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, объект располагается (согласно зонированию по СП 165.1325800.2014) вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения, в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий..

Назначение объекта не предполагает возможности переноса его в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

В соответствии с п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 и п. 10.2 СП 165.1325800.2014 реконструируемый объект не попадает в зону светомаскировки.

Эксплуатация проектируемого объекта осуществляется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Бригады по обслуживанию площадок разведочных скважин (в том числе линейной части объекта) снабжены переносными радиотелефонами, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

Обеспечение получения сигналов в области Гражданской обороны и защиты производственных объектов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера возложены на начальника смены ЦИТУ ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Сигнал оповещения передается от оперативного дежурного Комитета по делам ГО и ЧС Нефтеюганского района путем передачи речевого телефонного сообщения (стационарная проводная телефонная связь, сотовая телефонная связь).

Дежурный диспетчер Комитета по делам ГО и ЧС Нефтеюганского района передает сигнал оповещения начальнику смены ЦИТУ ООО «РН-Юганскнефтегаз» по средствам телефонной связи, и далее начальник смены ЦИТУ ООО «РН-Юганскнефтегаз» штаб ГО, начальников смен РИТУ, руководство ООО «РН-Юганскнефтегаз», оповещает работников месторождения.

Безаварийная остановка технологического процесса

Технические решения по добыче и сбору нефтегазожидкостной смеси, подаче реагентов, предусматривающие автоматизацию процессов, позволяют обеспечить безаварийную остановку технологических процессов при получении соответствующих сигналов ГО.

Дежурный диспетчер при получении соответствующих сигналов ГО по команде ЦИТУ с пульта управления, расположенного в диспетчерском пункте, производит отключение погружных насосов разведочной скважины и дозировочных насосов в установке ввода реагентов.

Выездная бригада по обслуживанию сооружений площадки разведочной скважины закрывает задвижки на устье скважины, вентили на линиях на приеме и нагнетании дозировочного насоса в установке ввода реагентов, отключает электроприемники.

Проектной документацией предусматривается оснащение проектируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления.

Автоматизированная система управления технологическим процессом (АСУ ТП) предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

2.9.3 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности площадок разведочных скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- при проектировании объекта максимально применены негорючие материалы (здания выполнены в блочно-модульном исполнении и имеют разрешения на применение на опасных производственных объектах, трубы для транспортировки опасных веществ стальные, соединения сварные);
- здания и сооружения на территории площадок разведочных скважин расположены в соответствии с учетом требуемых противопожарных разрывов;
- степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений установлены в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов;
- в помещениях с категорией А, предусмотрены наружные легкобрасываемые конструкции из расчета не менее 0,05 м² на 1 м³ объема помещения;

- на территории и в помещениях на проектируемом объекте предусматривается установка газоанализаторов для контроля загазованности среды;
- предусмотрена защита оборудования и трубопроводов от статического электричества, молниезащита;
- предусмотрено обвалование территории площадок разведочных скважин (обвалование является преградой на пути распространения огня в случае аварийной ситуации);
- существующие и проектируемые автодороги обеспечивают подъезд пожарных автомобилей ко всем технологическим сооружениям;
- предусмотрено наличие разворотных площадок для пожарных автомобилей., а также площадок для стоянки пожарной техники;
- площадки разведочных скважин оснащаются первичными средствами пожаротушения (пожарные щиты на территории, огнетушители в зданиях);
- на площадках разведочных скважин предусматривается устройство системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- в проектируемых блок-боксах предусмотрено автоматическое отключение вентсистем при пожаре;
- территория площадок разведочных скважин, а также помещения в зданиях оборудованы знаками пожарной безопасности в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015;
- эксплуатация объекта должна осуществляться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390.

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт проектируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Свидетельство № СРОСП-П-04196.2-29052015 от 29 мая 2015 г.

**«КНС-2 ЧУПАЛЬСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА
МЕСТОРОЖДЕНИЯ ИМ.МОСКОВЦЕВА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор



В.В. Аверьянов

Главный инженер проекта



Д.В. Скорлупкин

**Тюмень
2018 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 1	Основная часть	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть проекта межевания	
Раздел 2	Чертежи межевания территории	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

Содержание основной части

1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	4
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
2.1	Чертежи проекта межевания территории	6

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Образование земельных участков происходит путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Расчет полосы отвода земельных участков необходимых для проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 5.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемого размещения, га
КНС-2 Чупальского лицензионного участка месторождения им.Московцева	42,0866	5,4081	47,4947

Таблица 5.2 - Площадь испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
1	2	3
86:08:0000000:467:3У1	38,6590	Земли лесного фонда
86:08:0000000:467:3У2	0,4400	Земли лесного фонда
86:08:0000000:467:3У3	0,8132	Земли лесного фонда
86:08:0000000:467:3У4	0,0968	Земли лесного фонда
86:08:0000000:467:3У5	2,0776	Земли лесного фонда

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

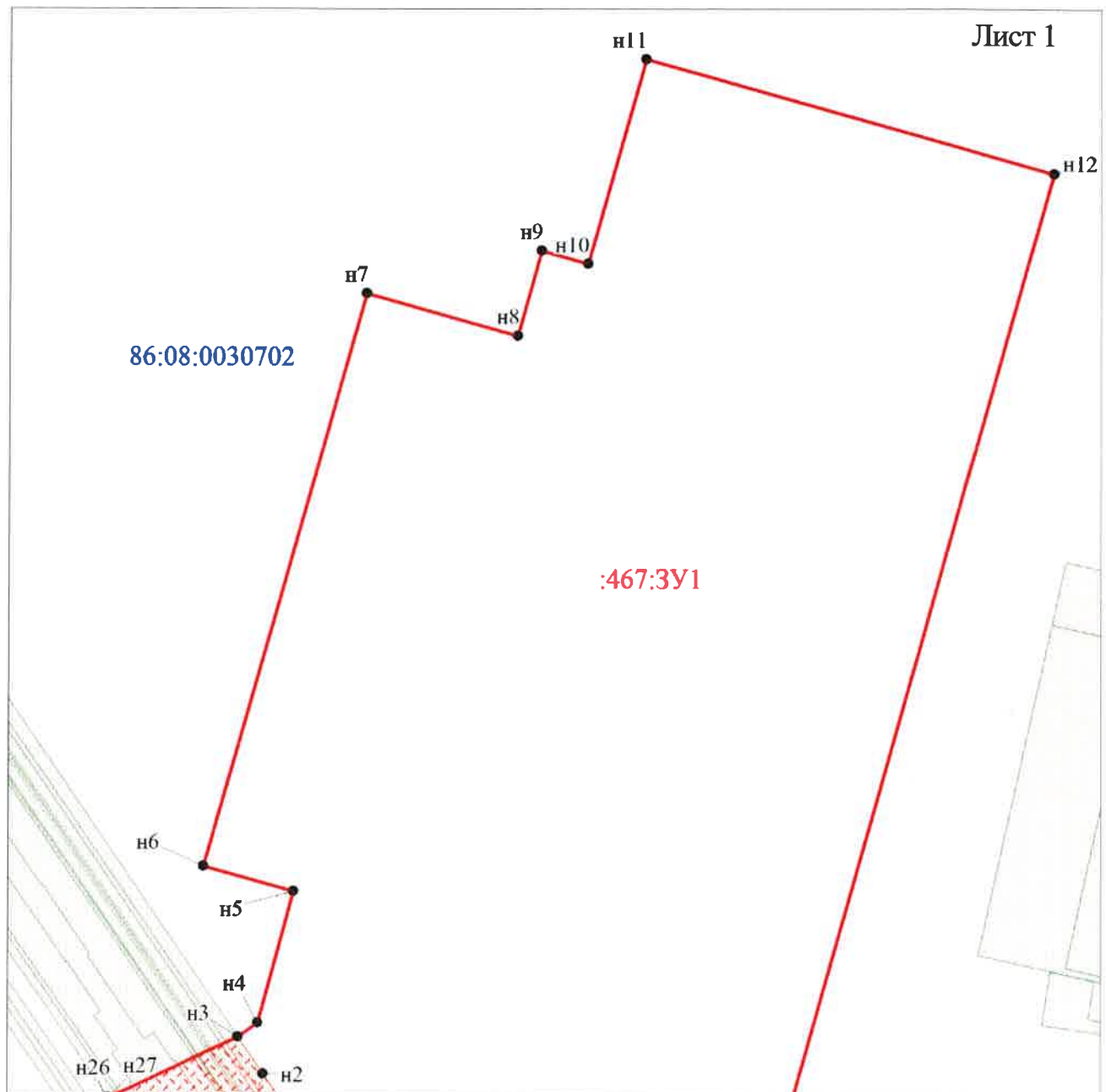
Вид разрешенного использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 01.07.2017) и проектной документацией лесного участка (п. 2.9.7).

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид использования земельного участка
КНС-2 Чупальского лицензионного участка месторождения им.Московцева	86:08:0000000:467:3У1	38,6590	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
	86:08:0000000:467:3У2	0,4400	Земли лесного фонда	
	86:08:0000000:467:3У3	0,8132	Земли лесного фонда	
	86:08:0000000:467:3У4	0,0968	Земли лесного фонда	
	86:08:0000000:467:3У5	2,0776	Земли лесного фонда	

2.1

Чертежи проекта межевания территории

Лист 1



Условные обозначения:

	Номер и точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, границы красных линии установленные проектом планировки
	Граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
	Граница земельных участков, арендованных ранее
	Часть зоны планируемого размещения на ранее сформированных земельных участках
	Условный номер формируемого земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не определены
	Границы зон действия публичных сервитутов не определены

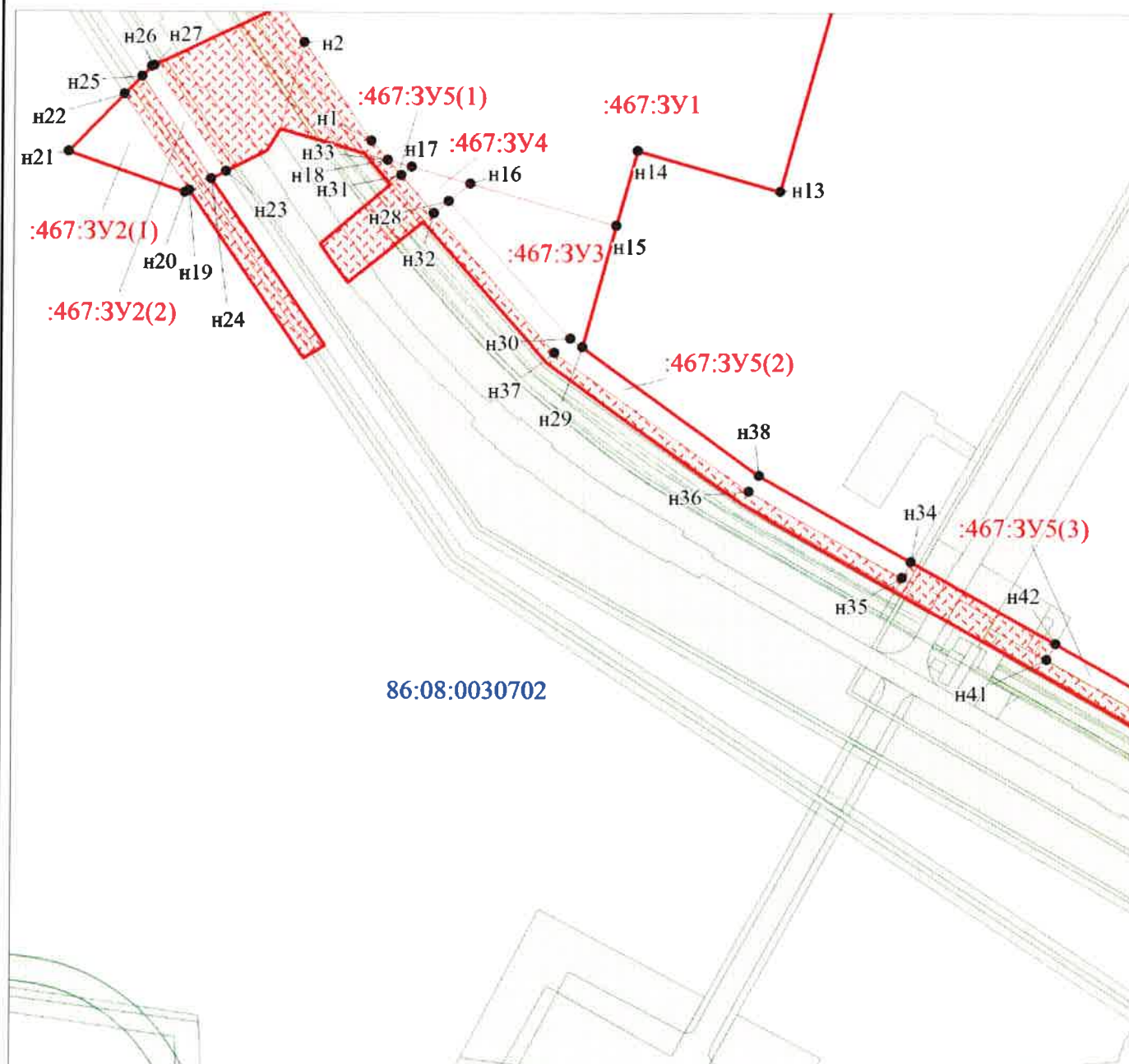
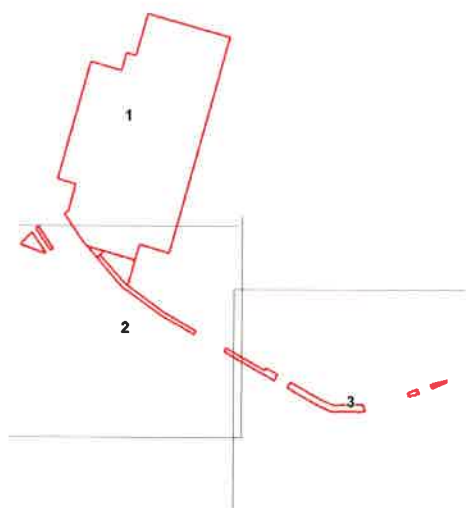
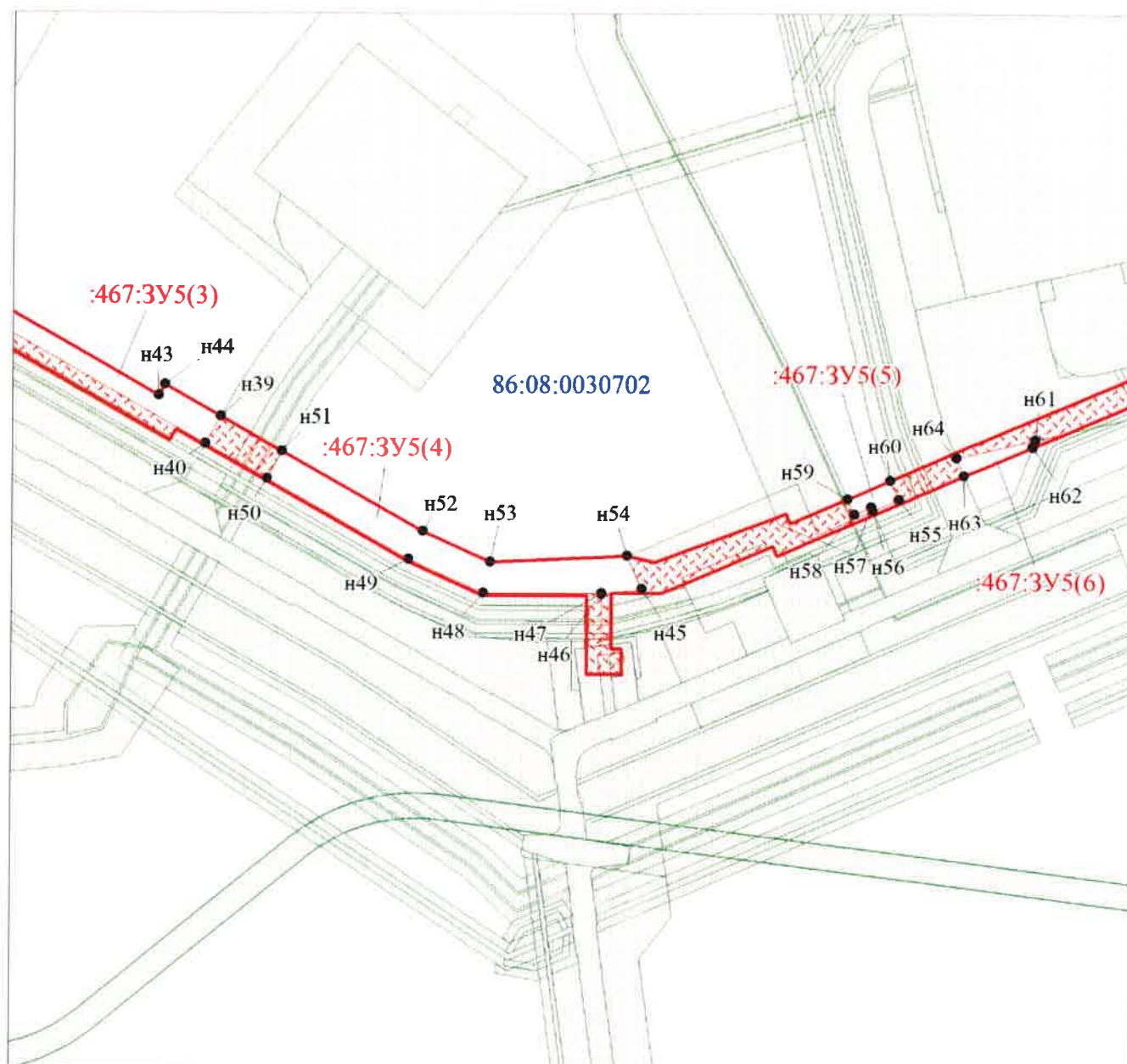


Схема расположения объекта на листах





Каталог координат чертежей проекта межевания

Обозначение характерных точек границ :467:3У1	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	850076.89	3538462.72
н2	850156.27	3538408.67
н3	850185.16	3538388.99
н4	850196.02	3538404.38
н5	850298.87	3538431.83
н6	850318.54	3538361.83
н7	850766.18	3538487.67
н8	850733.04	3538605.30
н9	850799.59	3538623.88
н10	850789.31	3538660.38
н11	850949.11	3538705.31
н12	850859.80	3539023.01
н13	850036.71	3538791.59
н14	850069.26	3538676.98
н15	850009.22	3538660.17
н16	850042.88	3538542.27
н17	850056.20	3538495.27
н18	850061.66	3538476.02
н1	850076.89	3538462.72

Обозначение характерных точек границ :467:3У2	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:467:3У2(1)		
н19	850036.95	3538316.77
н20	850035.11	3538313.19
н21	850067.85	3538219.26
н22	850113.79	3538264.27
н19	850036.95	3538316.77
:467:3У2(2)		
н23	850052.17	3538346.33
н24	850046.18	3538334.69
н25	850128.36	3538278.54
н26	850136.40	3538286.42
н27	850137.25	3538288.20
н23	850052.17	3538346.33

Обозначение характерных точек границ :467:3У3	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	850028.93	3538525.05
н16	850042.88	3538542.27
н15	850009.22	3538660.17
н29	849911.99	3538632.86
н30	849918.76	3538623.51
н28	850028.93	3538525.05

Обозначение характерных точек границ :467:3У4	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	850049.32	3538486.79
н17	850056.20	3538495.27
н16	850042.88	3538542.27
н28	850028.93	3538525.05
н32	850019.23	3538513.04
н31	850049.32	3538486.79

Обозначение характерных точек границ :467:3У5	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:467:3У5(1)		
н17	850056.20	3538495.27
н31	850049.32	3538486.79
н33	850061.66	3538476.01
н17	850056.20	3538495.27
:467:3У5(2)		
н34	849740.08	3538896.92
н35	849727.12	3538889.57
н36	849796.35	3538766.94
н37	849907.21	3538610.81
н32	850019.23	3538513.04
н28	850028.93	3538525.05
н30	849918.76	3538623.51
н29	849911.99	3538632.86
н38	849808.89	3538775.00
н34	849740.08	3538896.92
:467:3У5(3)		
н39	849573.59	3539212.26
н40	849551.85	3539199.95
н41	849661.92	3539005.04
н42	849674.97	3539012.30
н43	849590.39	3539162.17
н44	849599.05	3539167.25
н39	849573.59	3539212.26
:467:3У5(4)		
н45	849435.49	3539550.85
н46	849431.30	3539518.96
н47	849432.18	3539518.96
н48	849432.27	3539423.60
н49	849459.59	3539363.34
н50	849523.94	3539249.38
н51	849545.65	3539261.64
н52	849481.84	3539374.87
н53	849457.27	3539429.04
н54	849462.34	3539539.30
н45	849435.49	3539550.85
:467:3У5(5)		
н55	849507.63	3539757.32
н56	849498.70	3539736.54
н57	849501.56	3539735.30
н58	849495.68	3539721.66
н59	849508.27	3539716.09
н60	849523.09	3539750.65
н55	849507.63	3539757.32
:467:3У5(6)		
н61	849555.93	3539866.63
н62	849549.99	3539864.28
н63	849526.72	3539809.92
н64	849541.14	3539803.87
н61	849555.93	3539866.63

