АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2018 № 193-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 584, 613»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нефтеюганского района», от 11.12.2017 № 2295-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее - ПАО «НК «Роснефть») от 30.01.2018 № 39-ЗР, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 584, 613» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 584, 613» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района Г.В.Лапковская

Заказ: № 239/17. Тираж: 3000 экз.

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 09.02.2018 № 193-па

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

ОБУСТРОЙСТВО ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТЫ СКВАЖИН №№584, 613

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№584,613

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ

Главный инженер К.В.Валайтис

Главный инженер проекта Р.А. Халин

2018

Взам.Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 1	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 2	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Часть 2	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 3	1980614/0486Д-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 4	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию прокта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Приложения	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Перечень приложений	ООО «РН-УфаНИПИнефть»

Содержание основной части

	Наименование	Стр.
	I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
	Чертеж красных линий М: 1:5000	7
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	19
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	30
	2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	30
	2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	33
	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	34
	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	40
	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства,в в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	40
	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено)существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировк территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещен ием линейных объектов	41
	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользо-вания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линенйного объекта	41
	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	42
	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	44
	Перечень нормативно-технической документации	46

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ		
Разработал		Горб А.Н.			01.18	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	43
							ООО «РН-УфаНИПИнефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			01.18				

Формат А4

Основная часть

Общие положения

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№584,613» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 11.12.2017 г № 2295-па;

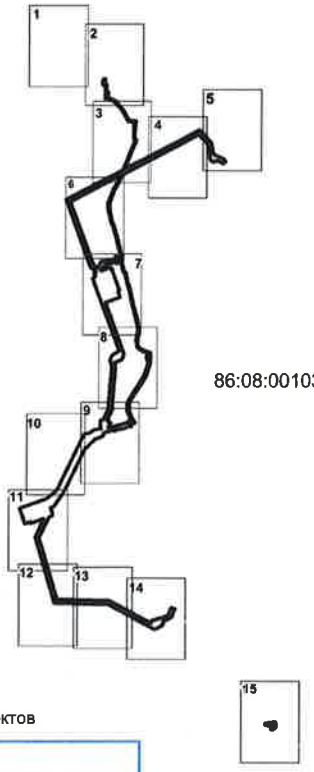
- задания на проектирование «Линейные объекты системы обеспечения добычи нефти на месторождениях ПАО «НК «Роснефть»», утвержденного генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Х.К. Татриевым от 15.06.2017г.;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№584,613», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.П. Большаковым;

-материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаНИПИнефть» в 2015г.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема размещения объекта на листах



86:08:0010301

Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Кусты скважин (№№ 584, 613)
2	НГС Куст №613 - т.вр.куст №613 - т.вр.кустN278
3	НГС Т.вр.куст №278-т.вр.куст №584 - т.30 - ДНС-4
4	ВВ Т.вр. куст №584 - куст № 584
5	ВВ Т.вр. куст №278 - т.вр. куст №613- куст №613
6	УЗА
7	ПС 35/6 кВ
8	ВЛ 35 кВ на куст 613
9	ВЛ 6 кВ на куст 613
10	ВЛ 6 кВ на куст 584
11	Подъезд к кусту скважин № 613
12	Подъезд к кусту скважин № 584
13	Подъезд к ПС 35/6 кВ
14	Подъезды к УЗА
15	Система радиосвязи в районе ПС 110/35/6 кВ Камчинская
16	ВЛ 6 кв с ВОЛС на куст 584
17	ВЛ 6 кВ с ВОЛС на куст 613
18	ВЛ 35 кВ с ВОЛС на ПС 35/6 кВ

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№584,613

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые
- • 3 — номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие
- границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- 1 / 137,5724 га — номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- площадки кустов скважин, УЗА
- оси проектируемых ВЛ
- оси проектируемых водоводов
- оси проектируемых нефтегазосборных сетей
- оси проектируемых подъездов
- оси существующих ВЛ
- оси существующих водоводов
- оси существующих нефтегазосборных сетей
- оси существующих подъездов и автодорог
- граница кадастрового деления

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

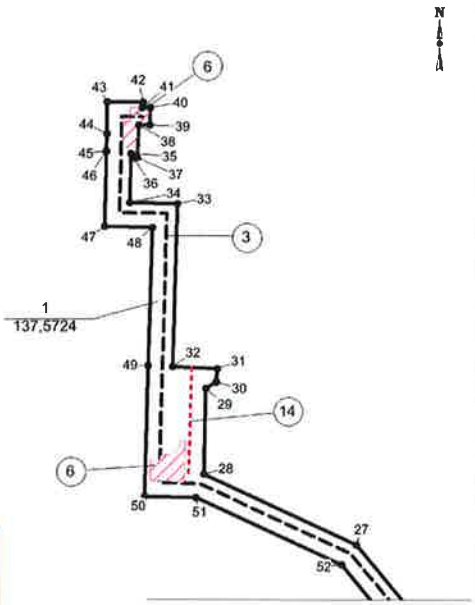
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

красные линии проектируемые

• 3 номера характерных точек проектируемых красных линий

(1) номер линейного объекта



Линия совмещения с листом 3

Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	925 976,00	3 434 492,87
2	926 015,49	3 434 455,25
3	926 026,13	3 434 448,02
4	926 022,80	3 434 443,12
5	926 095,31	3 434 289,20
6	926 270,15	3 434 268,92
7	926 493,29	3 434 068,36
8	926 322,71	3 433 763,86
9	926 263,82	3 433 651,71
10	925 842,59	3 432 849,48
11	926 317,76	3 433 044,79
12	926 351,97	3 433 013,96
13	926 574,90	3 433 025,06
14	926 589,63	3 433 034,86
15	926 596,96	3 433 034,86
16	926 597,03	3 433 037,16
17	926 616,60	3 433 038,59
18	926 617,20	3 433 037,51
19	926 634,29	3 433 036,93
20	926 636,00	3 433 022,73
21	926 635,26	3 433 017,51
22	926 631,12	3 433 017,50
23	926 631,12	3 433 013,45
24	926 633,54	3 432 963,69
25	926 635,49	3 432 923,30
26	926 815,81	3 432 822,68
27	926 957,88	3 432 704,21
28	927 015,44	3 432 579,57
29	927 085,81	3 432 580,98
30	927 091,00	3 432 589,16
31	927 101,97	3 432 589,98
32	927 103,61	3 432 553,85
33	927 237,02	3 432 557,12
34	927 237,98	3 432 518,29

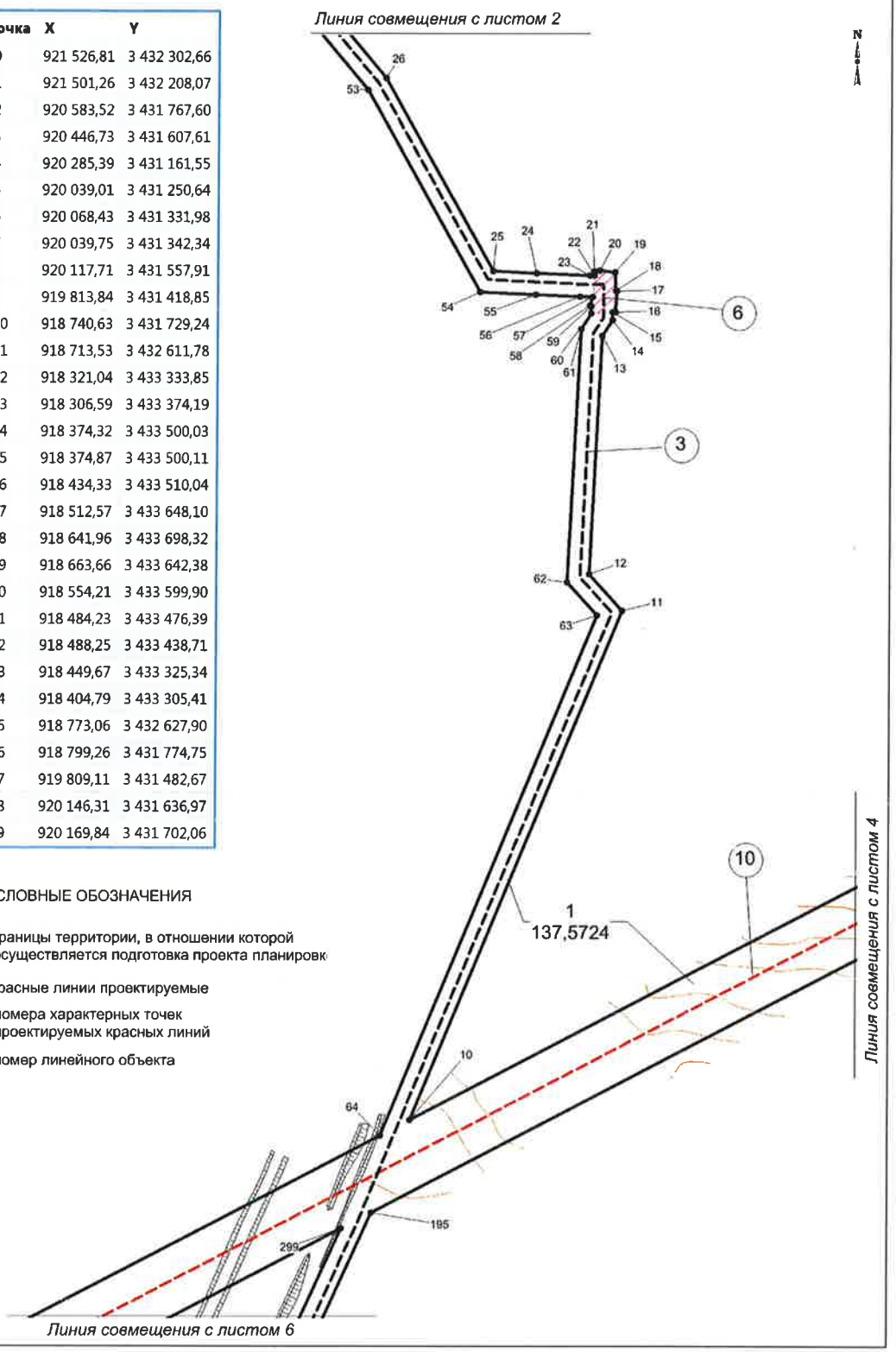
Точка	X	Y
35	927 278,02	3 432 519,14
36	927 274,46	3 432 521,03
37	927 274,85	3 432 523,88
38	927 301,46	3 432 525,38
39	927 301,34	3 432 534,34
40	927 315,90	3 432 534,80
41	927 315,87	3 432 528,44
42	927 320,12	3 432 528,48
43	927 320,45	3 432 499,62
44	927 294,20	3 432 499,32
45	927 279,88	3 432 498,47
46	927 279,85	3 432 499,16
47	927 218,47	3 432 497,81
48	927 217,52	3 432 536,63
49	927 104,51	3 432 533,87
50	926 997,39	3 432 531,25
51	926 996,37	3 432 573,16
52	926 941,61	3 432 691,73
53	926 804,44	3 432 806,12
54	926 616,04	3 432 911,22
55	926 613,54	3 432 962,90
56	926 611,54	3 433 004,32
57	926 611,12	3 433 015,89
58	926 603,27	3 433 013,49
59	926 602,36	3 433 014,87
60	926 595,68	3 433 014,87
61	926 581,39	3 433 005,38
62	926 344,72	3 432 993,57
63	926 313,73	3 433 021,51
64	925 828,12	3 432 821,90
65	925 343,79	3 431 899,49

Точка	X	Y
66	924 233,67	3 432 303,92
67	924 165,22	3 432 393,54
68	924 142,10	3 432 382,37
69	924 134,46	3 432 361,75
70	924 081,82	3 432 381,26
71	924 061,50	3 432 338,23
72	922 863,72	3 432 771,17
73	922 863,68	3 432 771,08
74	922 863,57	3 432 771,14
75	922 794,32	3 432 659,91
76	922 722,57	3 432 634,33
77	922 699,67	3 432 631,58
78	922 685,96	3 432 633,14
79	922 685,82	3 432 633,15
80	922 625,45	3 432 655,10
81	922 625,39	3 432 655,13
82	921 910,04	3 432 598,53
83	921 909,96	3 432 598,49
84	921 731,08	3 432 513,48
85	921 733,67	3 432 480,48
86	921 603,92	3 432 470,27
87	921 602,41	3 432 489,45
88	921 592,25	3 432 486,77
89	921 575,81	3 432 379,90

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y
90	921 526,81	3 432 302,66
91	921 501,26	3 432 208,07
92	920 583,52	3 431 767,60
93	920 446,73	3 431 607,61
94	920 285,39	3 431 161,55
95	920 039,01	3 431 250,64
96	920 068,43	3 431 331,98
97	920 039,75	3 431 342,34
98	920 117,71	3 431 557,91
99	919 813,84	3 431 418,85
100	918 740,63	3 431 729,24
101	918 713,53	3 432 611,78
102	918 321,04	3 433 333,85
103	918 306,59	3 433 374,19
104	918 374,32	3 433 500,03
105	918 374,87	3 433 500,11
106	918 434,33	3 433 510,04
107	918 512,57	3 433 648,10
108	918 641,96	3 433 698,32
109	918 663,66	3 433 642,38
110	918 554,21	3 433 599,90
111	918 484,23	3 433 476,39
112	918 488,25	3 433 438,71
113	918 449,67	3 433 325,34
114	918 404,79	3 433 305,41
115	918 773,06	3 432 627,90
116	918 799,26	3 431 774,75
117	919 809,11	3 431 482,67
118	920 146,31	3 431 636,97
119	920 169,84	3 431 702,06



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировк

красные линии проектируемые

• 3 номера характерных точек проектируемых красных линий

(1) номер линейного объекта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ

Лист 5

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

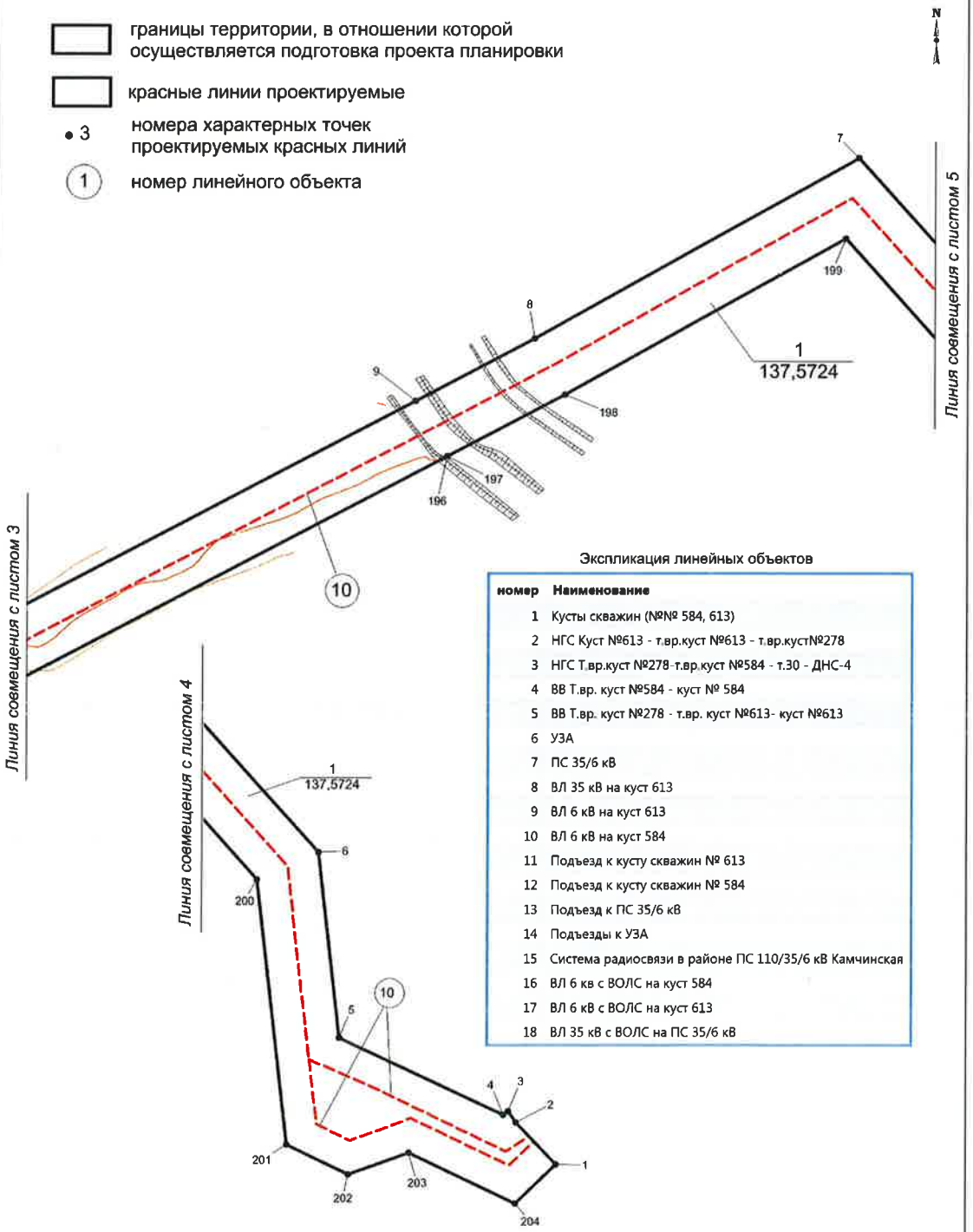
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

красные линии проектируемые

• 3 номера характерных точек проектируемых красных линий

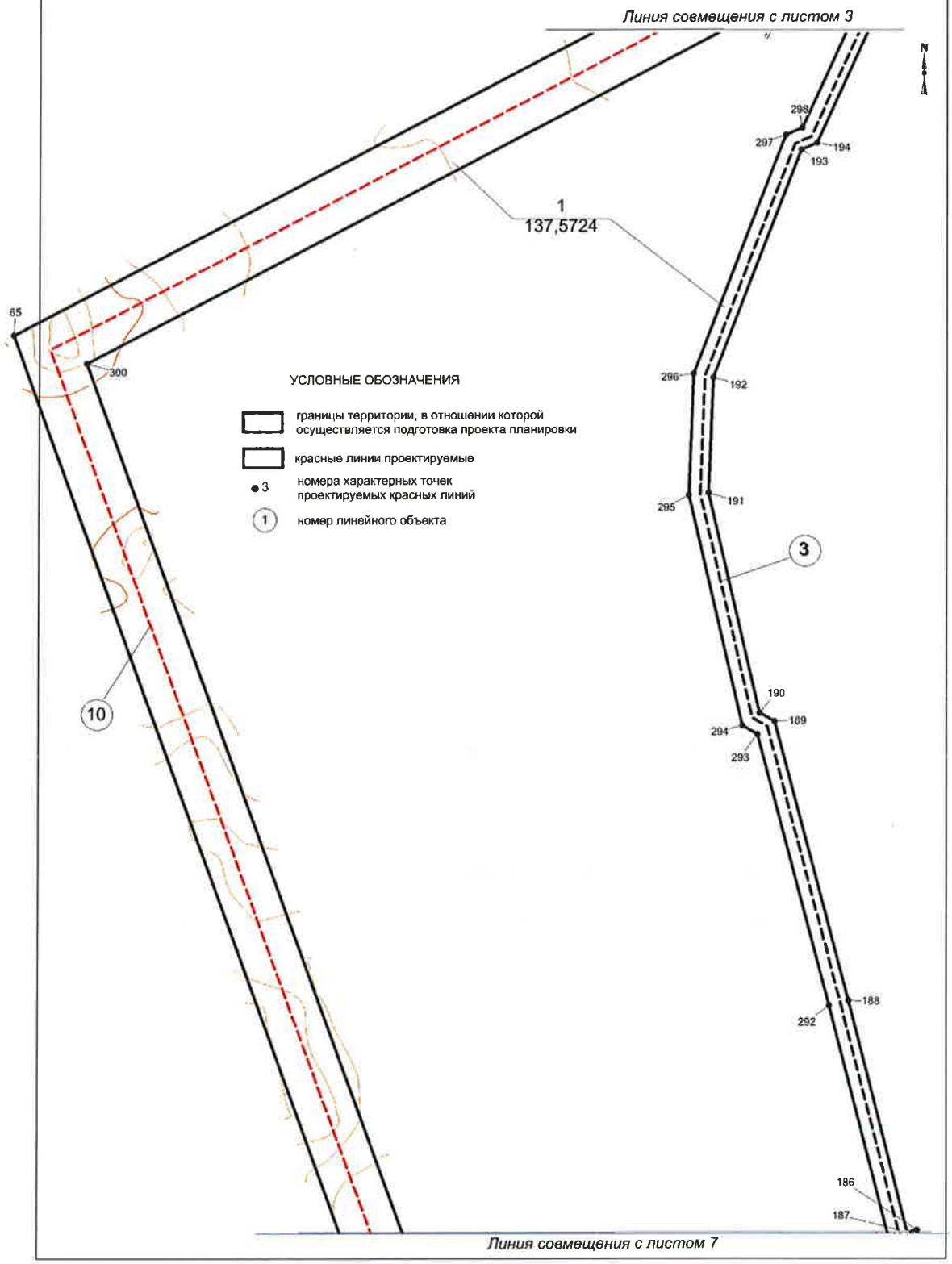
(1) номер линейного объекта



Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Кусты скважин (№№ 584, 613)
2	НГС Куст №613 - т.вр.куст №613 - т.вр.кустN278
3	НГС Т.вр.куст №278-т.вр.куст №584 - т.30 - ДНС-4
4	ВВ Т.вр. куст №584 - куст № 584
5	ВВ Т.вр. куст №278 - т.вр. куст №613- куст №613
6	УЗА
7	ПС 35/6 кВ
8	ВЛ 35 кВ на куст 613
9	ВЛ 6 кВ на куст 613
10	ВЛ 6 кВ на куст 584
11	Подъезд к кусту скважин № 613
12	Подъезд к кусту скважин № 584
13	Подъезд к ПС 35/6 кВ
14	Подъезды к УЗА
15	Система радиосвязи в районе ПС 110/35/6 кВ Камчинская
16	ВЛ 6 кв с ВОЛС на куст 584
17	ВЛ 6 кВ с ВОЛС на куст 613
18	ВЛ 35 кВ с ВОЛС на ПС 35/6 кВ

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

красные линии проектируемые

● 3 номера характерных точек проектируемых красных линий

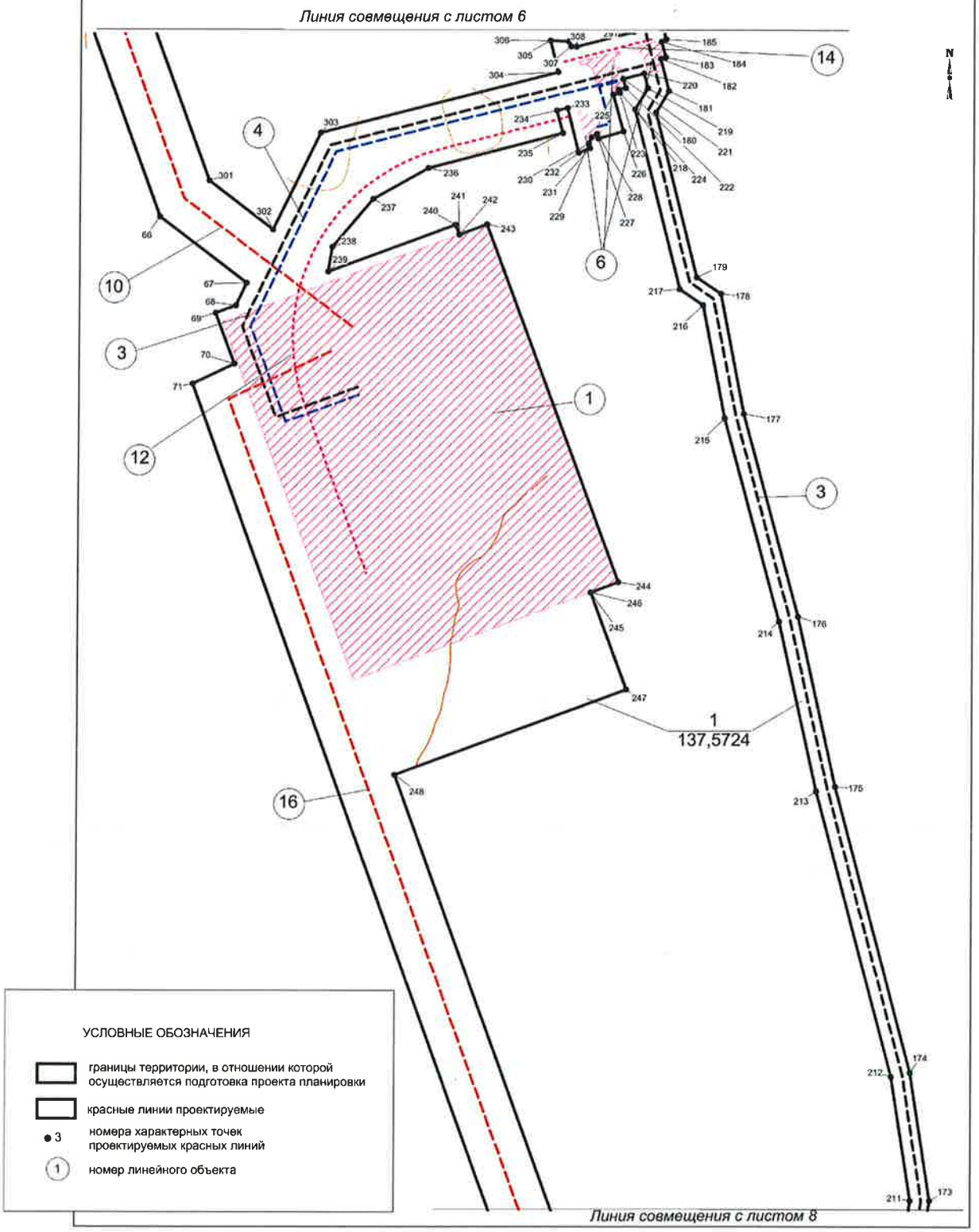
(1) номер линейного объекта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 7

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

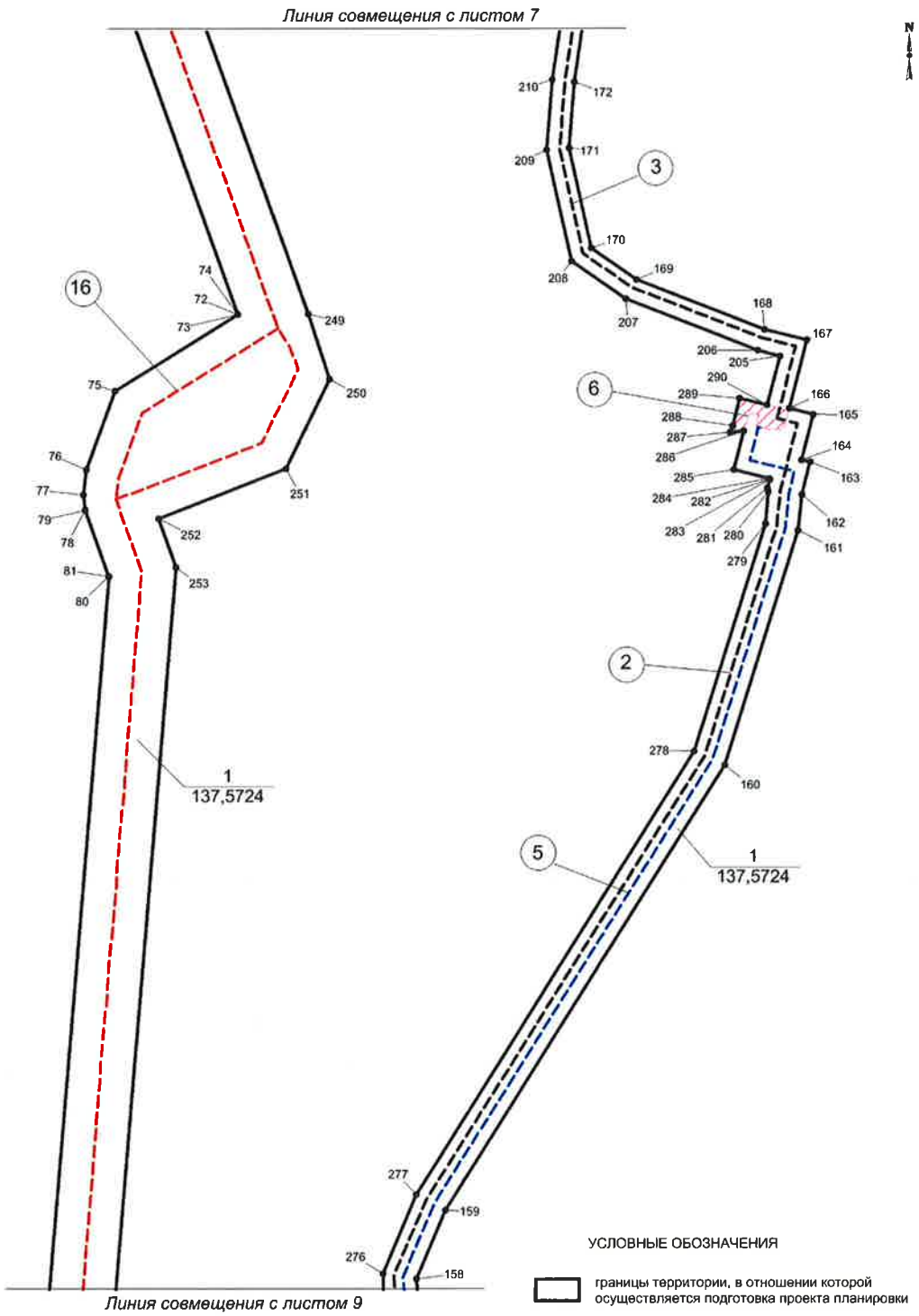


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 8

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

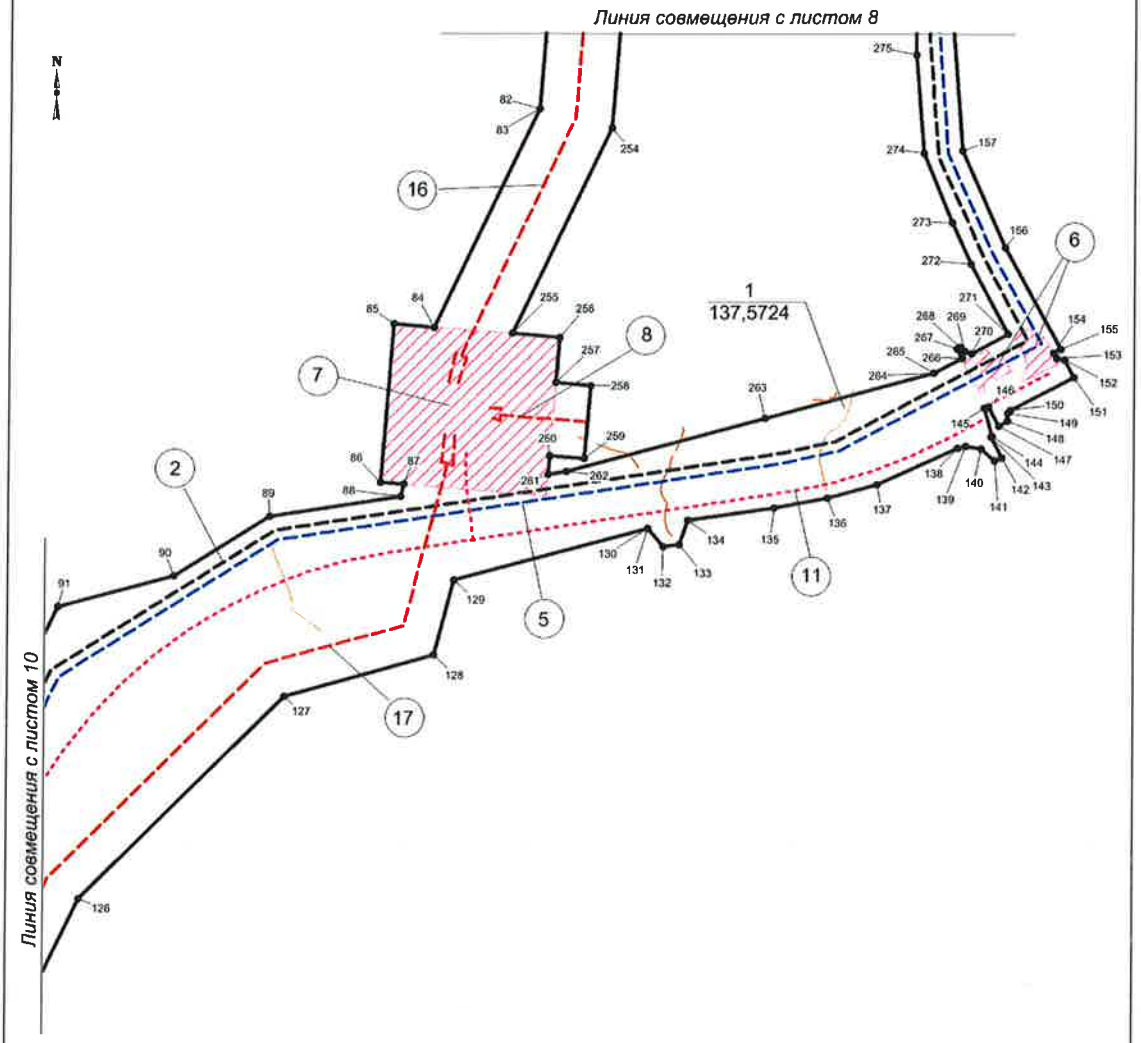


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 9

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

красные линии проектируемые

• 3 номера характерных точек проектируемых красных линий

(1) номер линейного объекта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 10

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

красные линии проектируемые

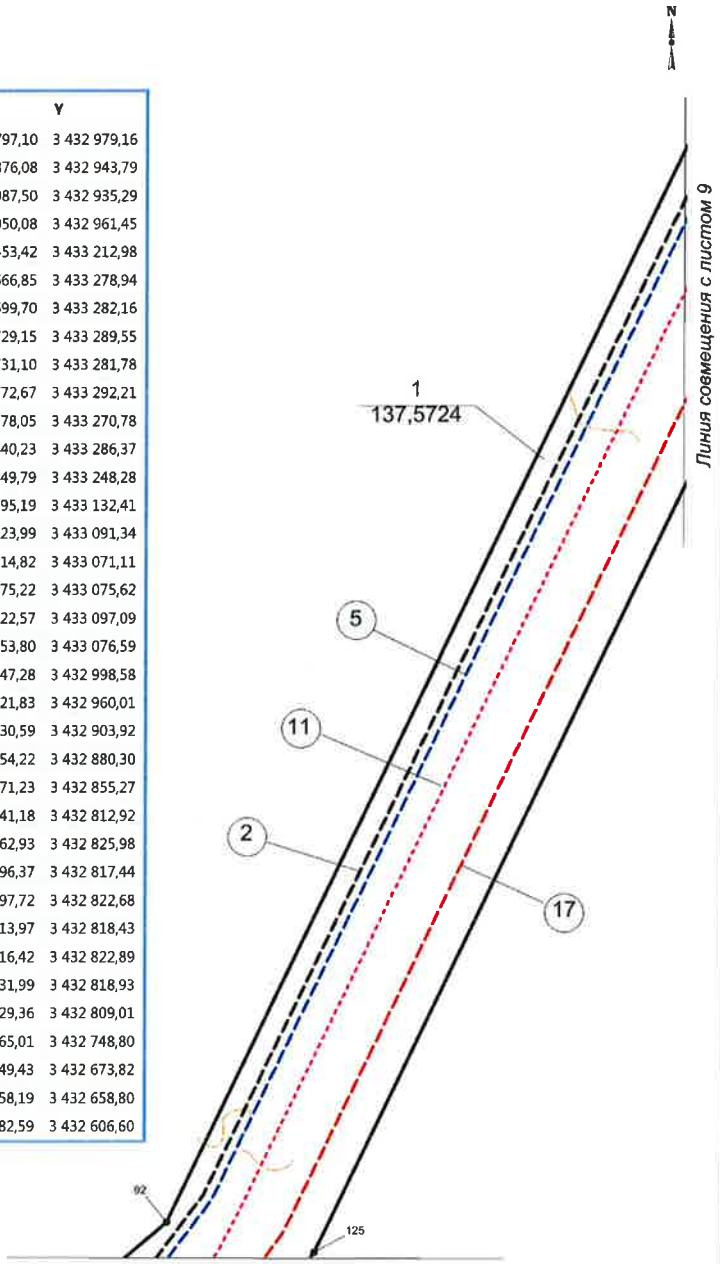
• 3 номера характерных точек проектируемых красных линий

(1) номер линейного объекта

Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y
120	920 198,53	3 431 691,67
121	920 202,27	3 431 702,02
122	920 299,22	3 431 666,96
123	920 299,22	3 431 666,96
124	920 318,52	3 431 715,55
125	920 558,95	3 431 888,51
126	921 262,25	3 432 226,05
127	921 428,62	3 432 392,88
128	921 462,84	3 432 514,64
129	921 524,00	3 432 530,80
130	921 566,49	3 432 688,30
131	921 566,49	3 432 688,30
132	921 551,84	3 432 701,15
133	921 553,51	3 432 714,24
134	921 573,23	3 432 721,04
135	921 583,49	3 432 791,33
136	921 591,62	3 432 834,47
137	921 602,36	3 432 875,00
138	921 632,75	3 432 940,84
139	921 634,22	3 432 947,14
140	921 632,30	3 432 959,78
141	921 622,64	3 432 971,11
142	921 625,11	3 432 976,93
143	921 641,90	3 432 967,81
144	921 642,20	3 432 968,96
145	921 665,73	3 432 962,60
146	921 666,59	3 432 965,78
147	921 650,69	3 432 974,42
148	921 655,12	3 432 981,17
149	921 661,61	3 432 981,30
150	921 663,91	3 432 983,75
151	921 690,94	3 433 034,88
152	921 705,30	3 433 027,22
153	921 706,85	3 433 020,84
154	921 710,90	3 433 018,51
155	921 714,03	3 433 024,28

Точка	X	Y
156	921 797,10	3 432 979,16
157	921 876,08	3 432 943,79
158	921 987,50	3 432 935,29
159	922 050,08	3 432 961,45
160	922 453,42	3 433 212,98
161	922 666,85	3 433 278,94
162	922 699,70	3 433 282,16
163	922 729,15	3 433 289,55
164	922 731,10	3 433 281,78
165	922 772,67	3 433 292,21
166	922 778,05	3 433 270,78
167	922 840,23	3 433 286,37
168	922 849,79	3 433 248,28
169	922 895,19	3 433 132,41
170	922 923,99	3 433 091,34
171	923 014,82	3 433 071,11
172	923 075,22	3 433 075,62
173	923 222,57	3 433 097,09
174	923 353,80	3 433 076,59
175	923 647,28	3 432 998,58
176	923 821,83	3 432 960,01
177	924 030,59	3 432 903,92
178	924 154,22	3 432 880,30
179	924 171,23	3 432 855,27
180	924 341,18	3 432 812,92
181	924 362,93	3 432 825,98
182	924 396,37	3 432 817,44
183	924 397,72	3 432 822,68
184	924 413,97	3 432 818,43
185	924 416,42	3 432 822,89
186	924 431,99	3 432 818,93
187	924 429,36	3 432 809,01
188	924 665,01	3 432 748,80
189	924 949,43	3 432 673,82
190	924 958,19	3 432 658,80
191	925 182,59	3 432 606,60



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

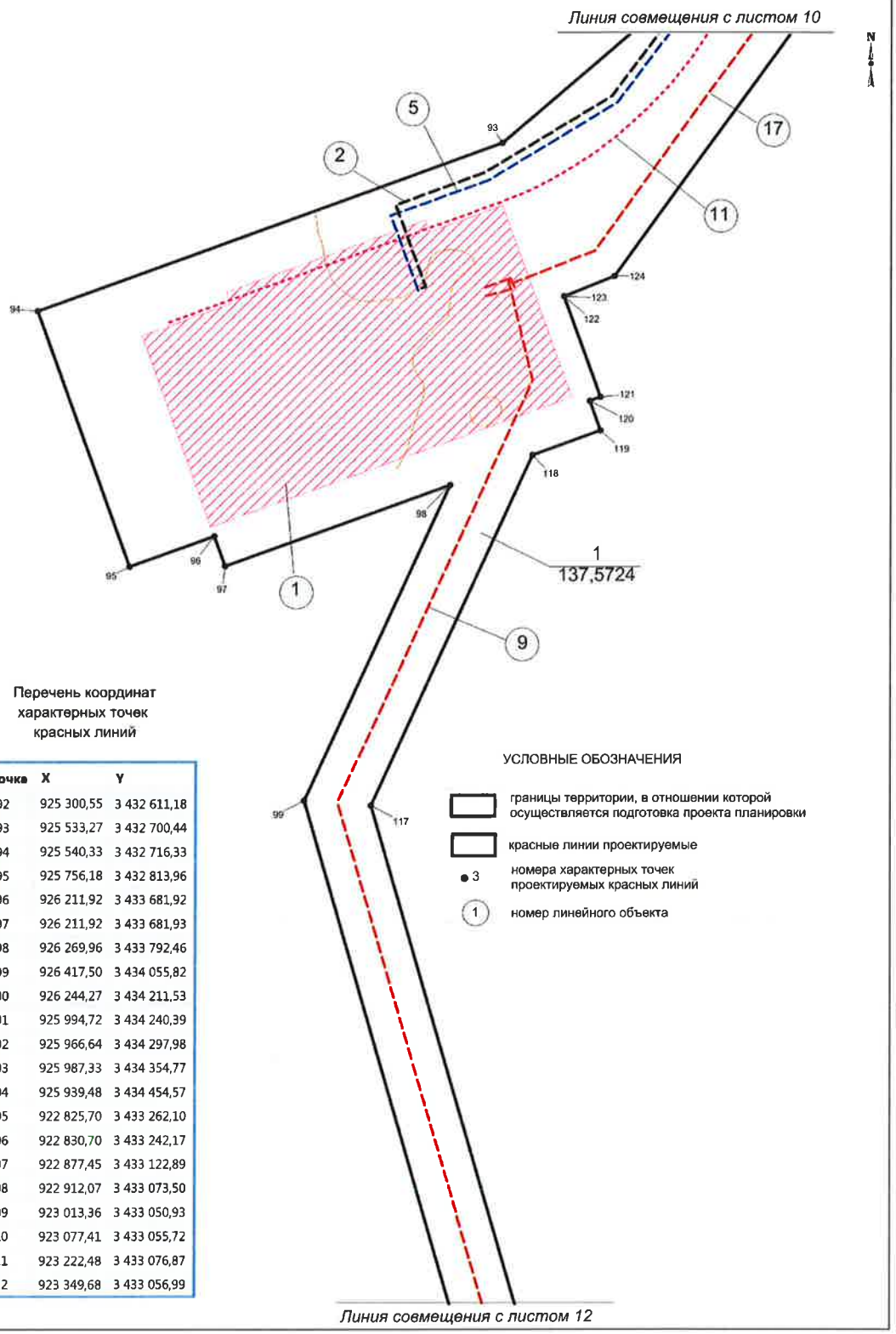
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ

Лист 11

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



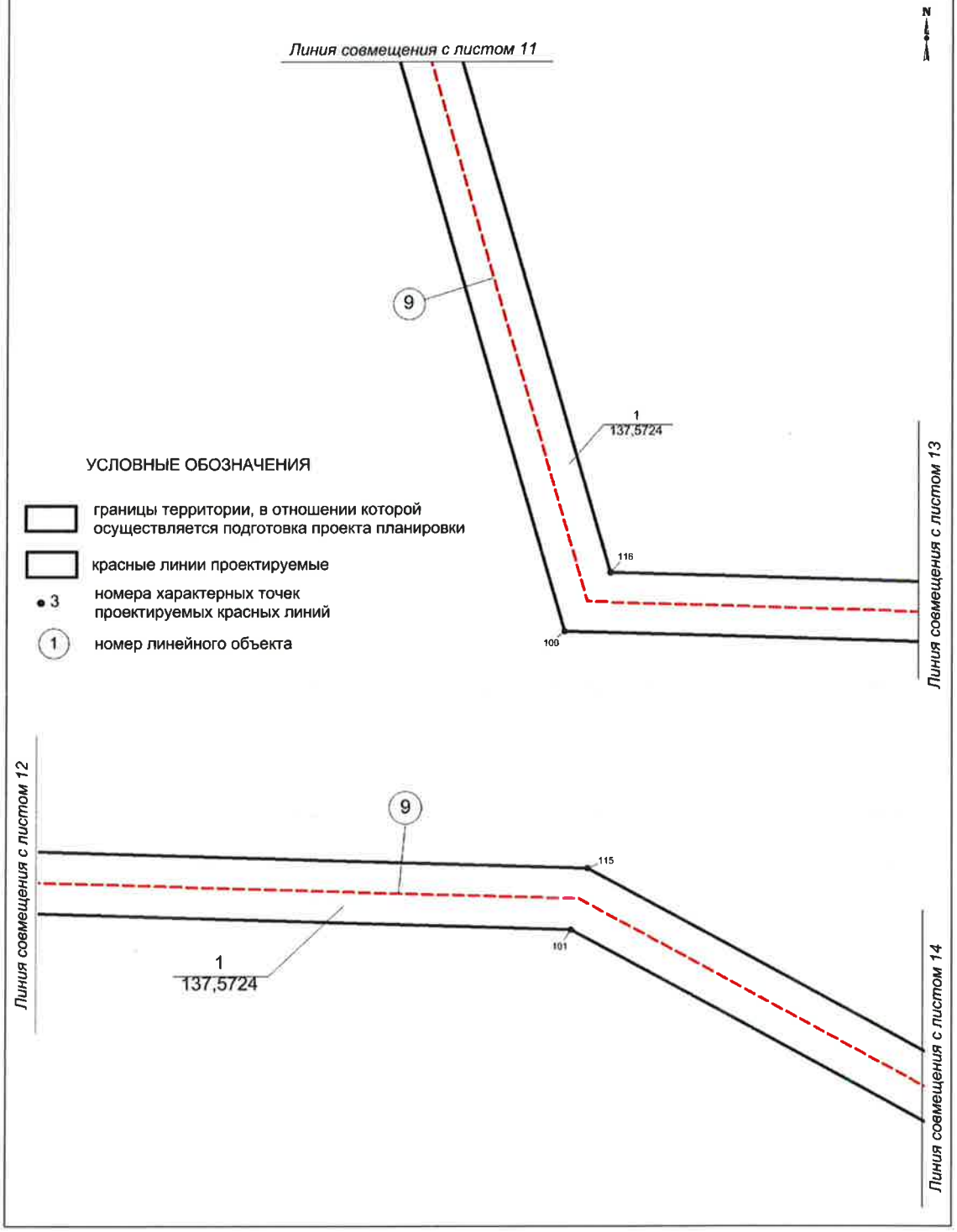
Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y
192	925 300,55	3 432 611,18
193	925 533,27	3 432 700,44
194	925 540,33	3 432 716,33
195	925 756,18	3 432 813,96
196	926 211,92	3 433 681,92
197	926 211,92	3 433 681,93
198	926 269,96	3 433 792,46
199	926 417,50	3 434 055,82
200	926 244,27	3 434 211,53
201	925 994,72	3 434 240,39
202	925 966,64	3 434 297,98
203	925 987,33	3 434 354,77
204	925 939,48	3 434 454,57
205	922 825,70	3 433 262,10
206	922 830,70	3 433 242,17
207	922 877,45	3 433 122,89
208	922 912,07	3 433 073,50
209	923 013,36	3 433 050,93
210	923 077,41	3 433 055,72
211	923 222,48	3 433 076,87
212	923 349,68	3 433 056,99

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии проектируемые
- ● 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
- (1) номер линейного объекта

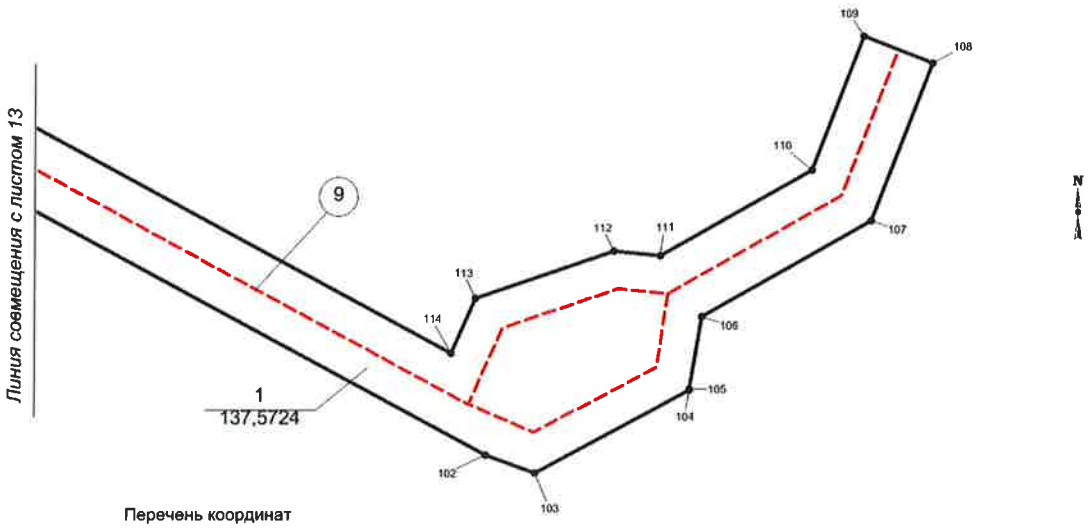
Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии проектируемые
- • 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
- (1) номер линейного объекта

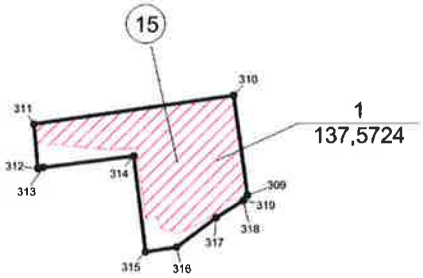
Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y
213	923 642,55	3 432 979,15
214	923 817,08	3 432 940,58
215	924 026,11	3 432 884,41
216	924 142,34	3 432 862,21
217	924 158,99	3 432 837,72
218	924 344,39	3 432 791,51
219	924 366,07	3 432 804,54
220	924 381,26	3 432 800,66
221	924 375,79	3 432 779,22
222	924 366,60	3 432 781,63
223	924 364,85	3 432 774,50
224	924 361,59	3 432 775,43
225	924 359,73	3 432 768,89
226	924 321,73	3 432 779,66
227	924 314,37	3 432 753,69
228	924 319,25	3 432 752,30
229	924 315,83	3 432 746,97
230	924 309,44	3 432 744,05
231	924 304,13	3 432 745,02
232	924 299,69	3 432 733,49
233	924 345,86	3 432 721,69

Линия совмещения с листом 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировк
- красные линии проектируемые
- • 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
- (1) номер линейного объекта

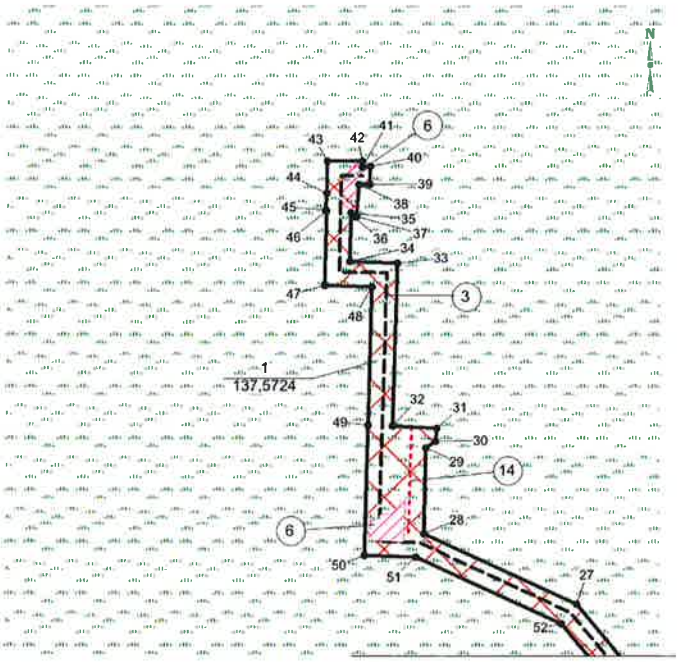
Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
234	924 343,14	3 432 711,05
235	924 319,97	3 432 717,07
236	924 284,04	3 432 579,41
237	924 252,08	3 432 522,91
238	924 202,58	3 432 480,92
239	924 177,11	3 432 476,84
240	924 225,50	3 432 607,43
241	924 215,20	3 432 611,25
242	924 215,20	3 432 611,25
243	924 225,78	3 432 639,80
244	923 857,74	3 432 776,19
245	923 847,16	3 432 747,63
246	923 847,16	3 432 747,63
247	923 747,29	3 432 784,64
248	923 659,34	3 432 547,30
249	922 863,89	3 432 834,90
250	922 804,82	3 432 854,61
251	922 723,47	3 432 815,09
252	922 677,91	3 432 699,88
253	922 633,65	3 432 715,97
254	921 894,28	3 432 657,46
255	921 726,05	3 432 577,51
256	921 723,00	3 432 616,13
257	921 685,84	3 432 613,17
258	921 683,54	3 432 641,17
259	921 623,75	3 432 636,26
260	921 626,03	3 432 608,41
261	921 610,78	3 432 607,19
262	921 613,03	3 432 621,83
263	921 656,73	3 432 783,59
264	921 693,95	3 432 921,36
265	921 693,95	3 432 921,36
266	921 706,17	3 432 944,28
267	921 714,06	3 432 939,99
268	921 715,18	3 432 942,44
269	921 712,00	3 432 946,16
270	921 710,19	3 432 951,82
271	921 726,02	3 432 981,49
272	921 783,26	3 432 950,96
273	921 817,25	3 432 935,73
274	921 873,92	3 432 912,47
275	921 954,56	3 432 906,32
276	921 992,50	3 432 905,34

Точка	X	Y
277	922 064,12	3 432 934,90
278	922 465,94	3 433 185,49
279	922 672,87	3 433 249,47
280	922 702,16	3 433 252,17
281	922 705,43	3 433 251,23
282	922 713,17	3 433 253,18
283	922 713,19	3 433 253,18
284	922 714,22	3 433 252,87
285	922 722,27	3 433 220,81
286	922 757,33	3 433 229,59
287	922 756,01	3 433 217,22
288	922 761,95	3 433 219,82
289	922 787,08	3 433 225,96
290	922 781,12	3 433 250,93
291	924 424,25	3 432 789,68
292	924 659,99	3 432 729,44
293	924 936,32	3 432 656,59
294	924 945,24	3 432 641,27
295	925 180,67	3 432 586,51
296	925 304,62	3 432 591,34
297	925 548,18	3 432 684,74
298	925 555,53	3 432 701,28
299	925 741,58	3 432 786,16
300	925 315,04	3 431 973,81
301	924 270,70	3 432 354,29
302	924 220,36	3 432 420,20
303	924 320,42	3 432 468,59
304	924 382,69	3 432 712,28
305	924 414,94	3 432 704,05
306	924 414,24	3 432 722,78
307	924 409,04	3 432 725,29
308	924 408,67	3 432 730,76
309	916 707,49	3 435 347,84
310	916 789,16	3 435 336,15
311	916 765,88	3 435 173,59
312	916 729,54	3 435 177,29
313	916 730,21	3 435 181,40
314	916 739,71	3 435 254,88
315	916 661,31	3 435 264,71
316	916 664,91	3 435 290,35
317	916 689,39	3 435 322,55
318	916 703,04	3 435 344,46
319	916 703,05	3 435 344,48

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Линия совмещения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

• 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

(1) номер линейного объекта

зона планируемого размещения линейных объектов

границы территорий традиционного природопользования

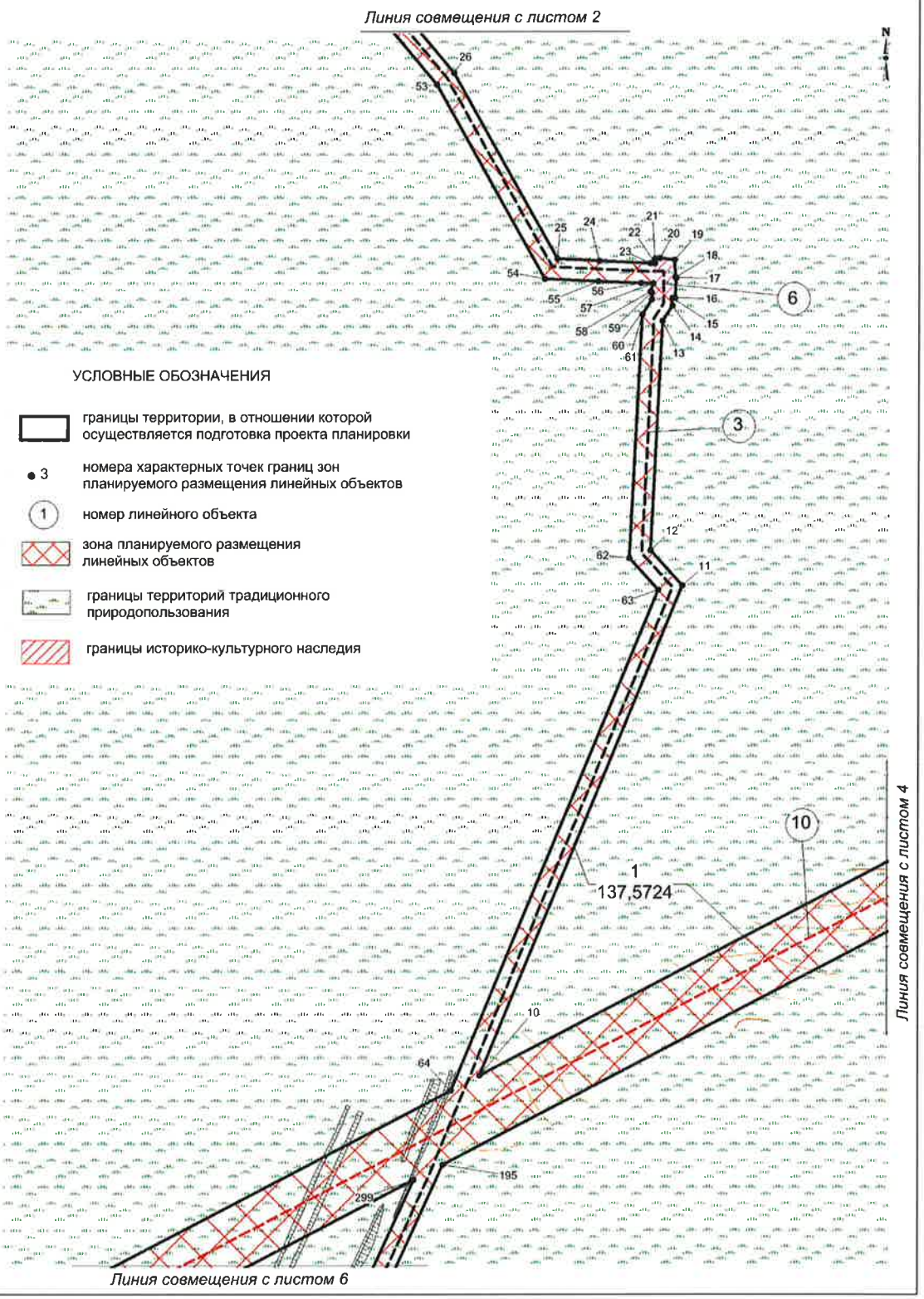
границы историко-культурного наследия

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 16

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

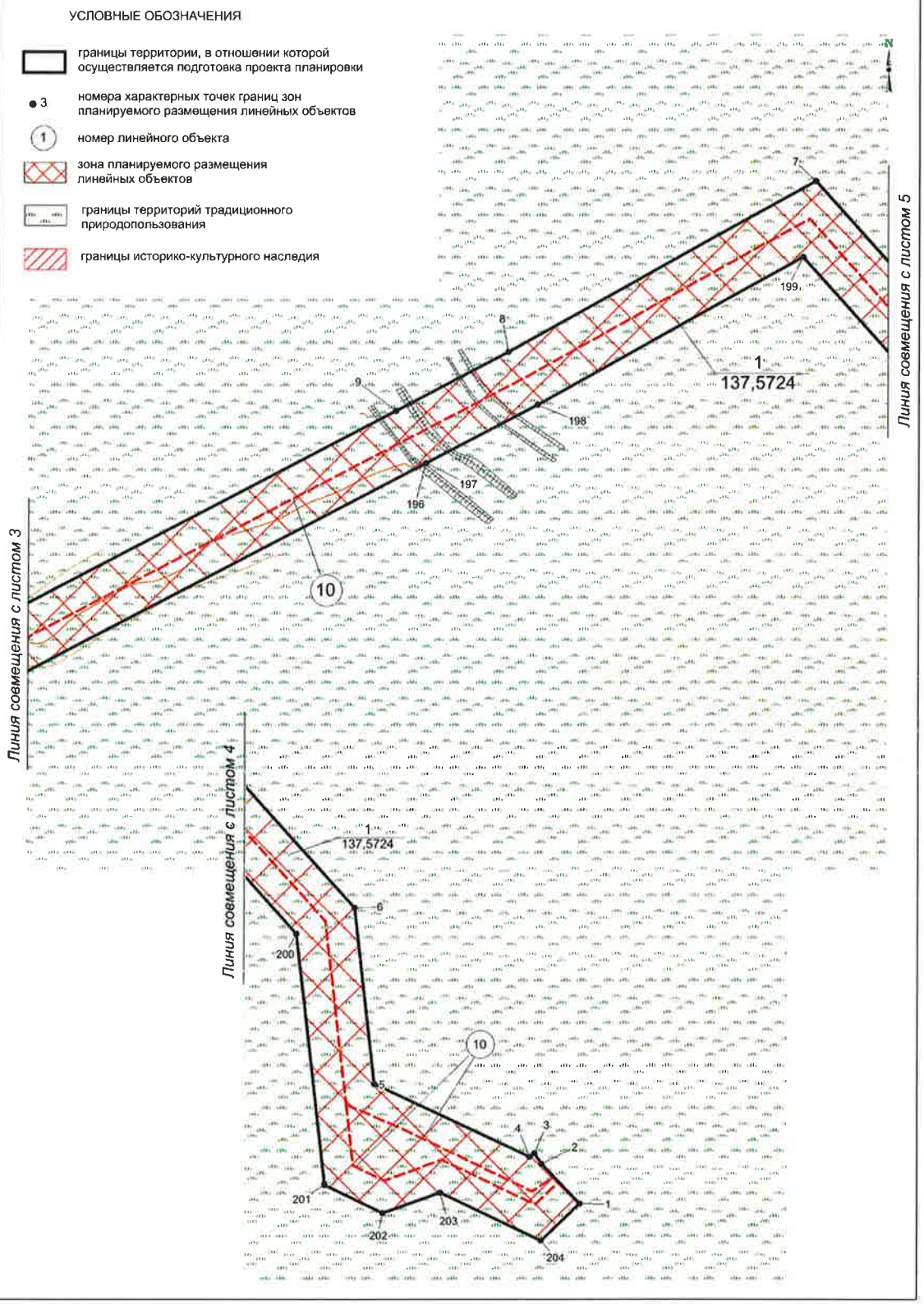


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 17

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



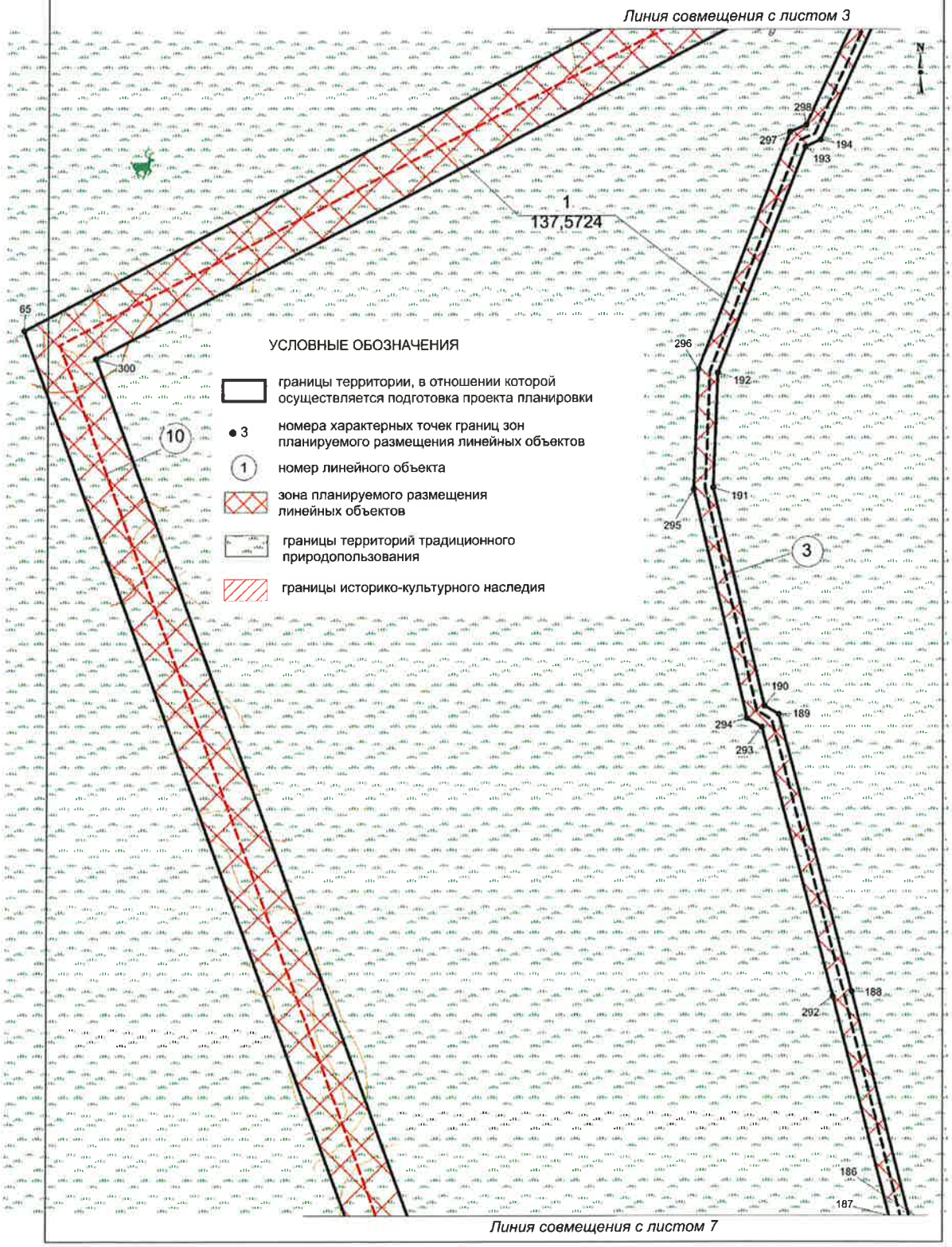
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

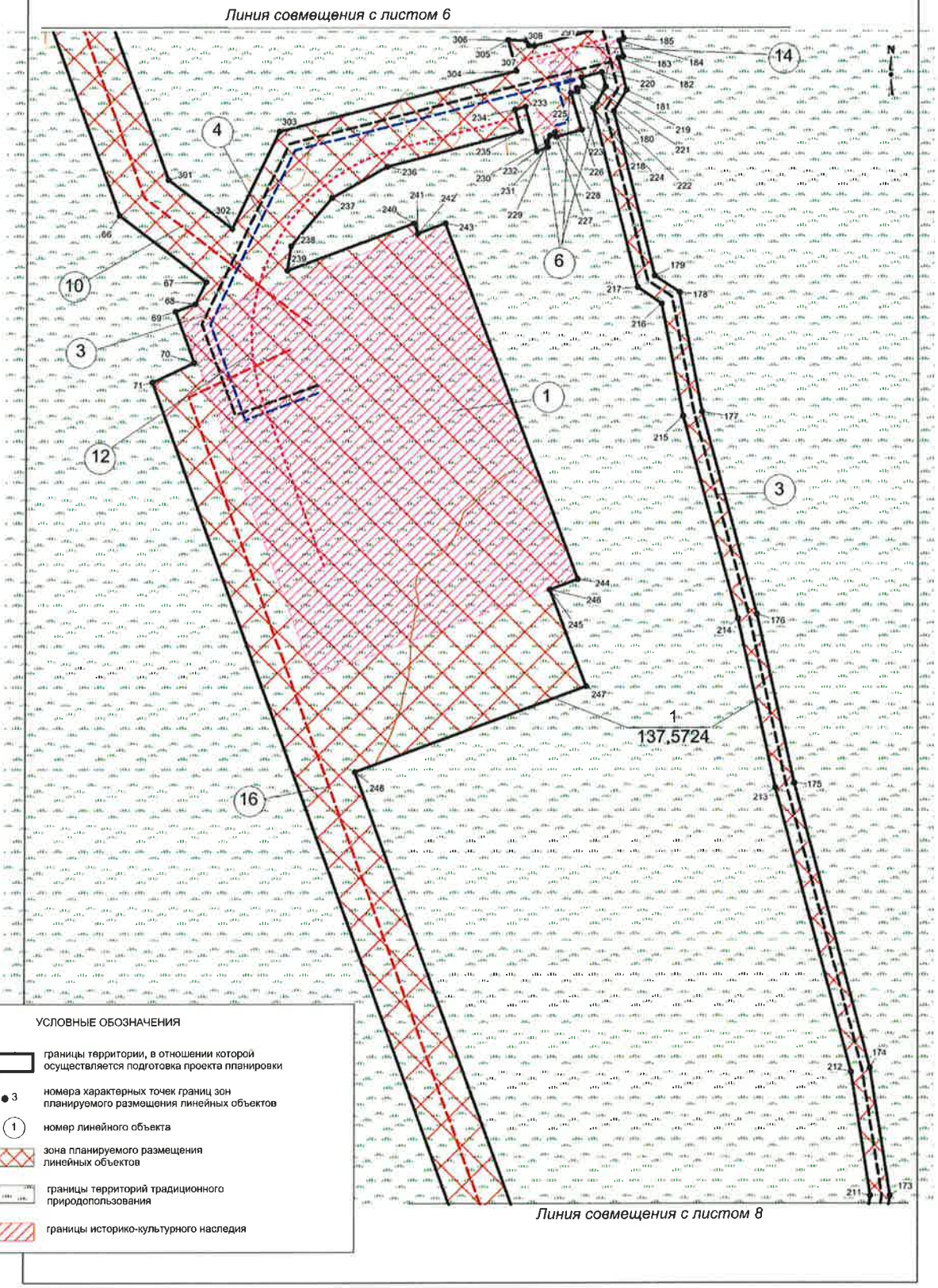


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 19

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

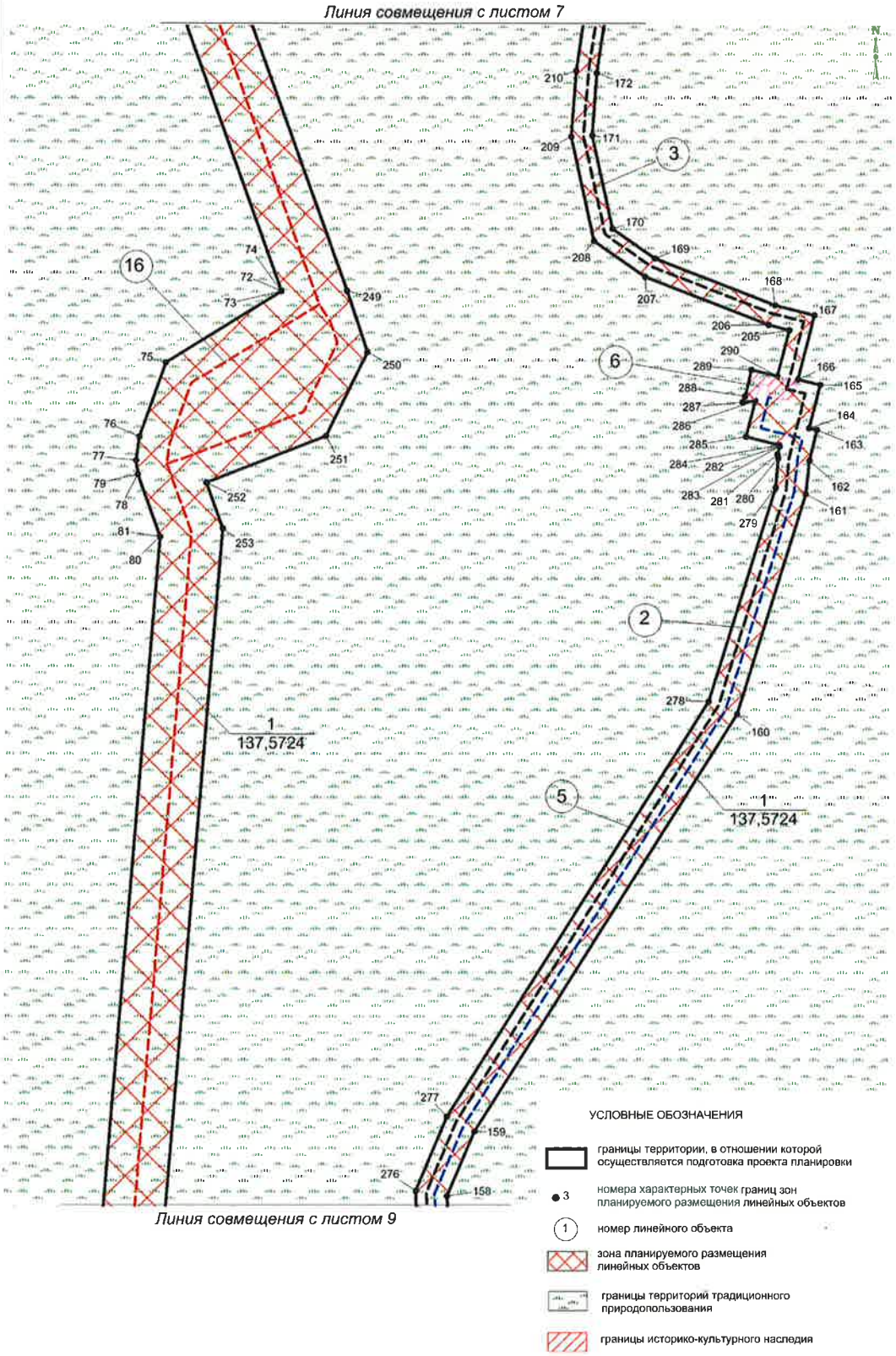


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 20

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

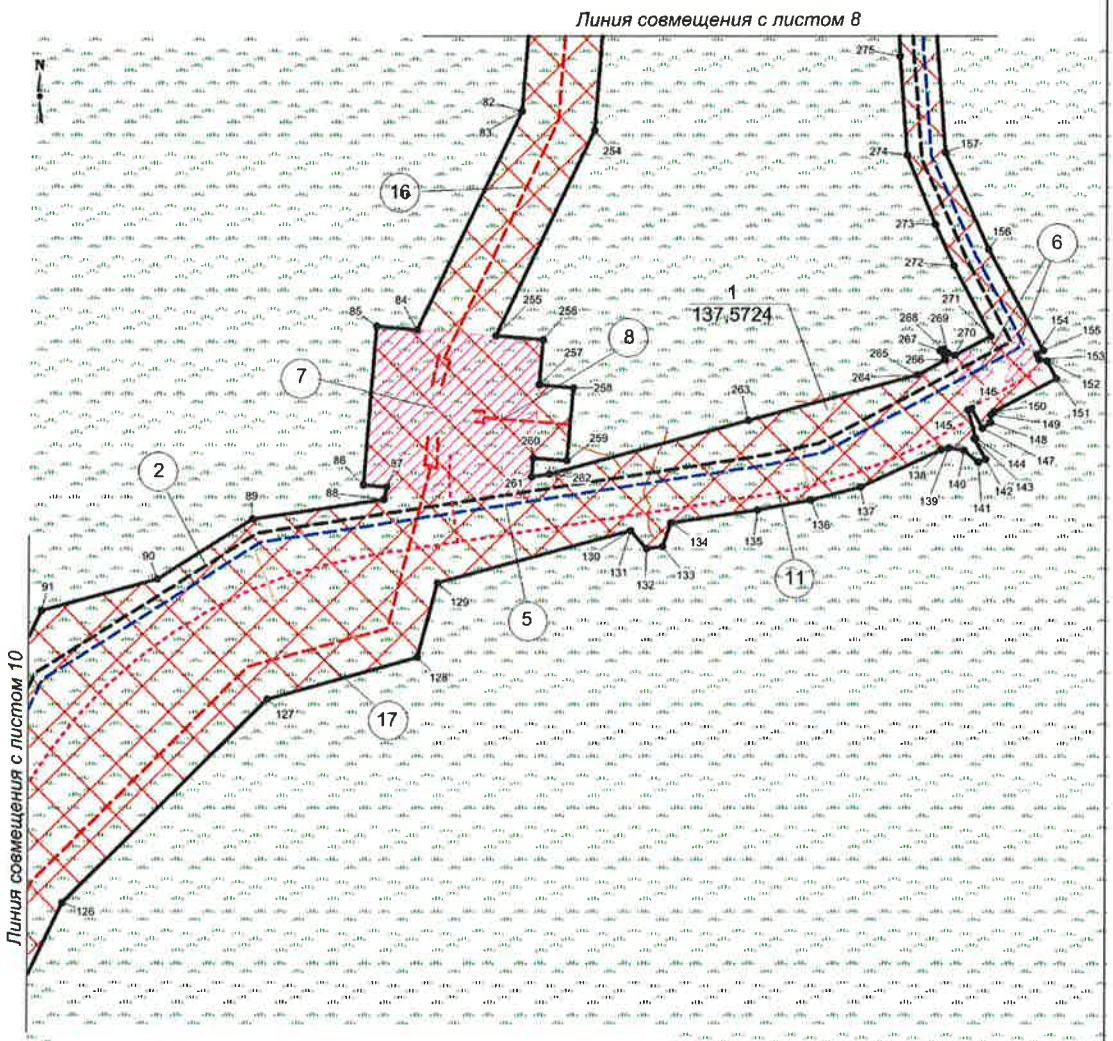


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 21

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

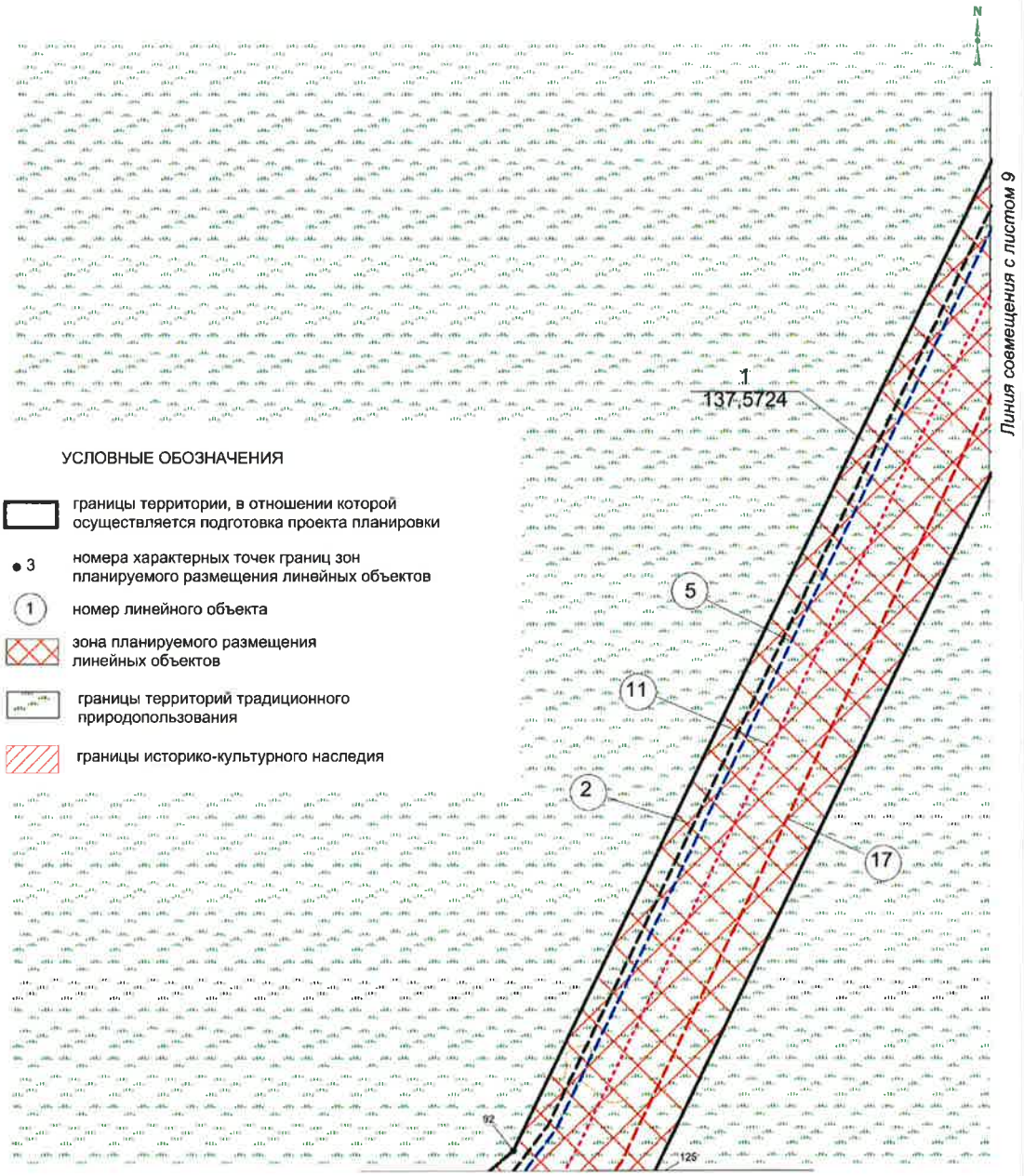
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- • 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер линейного объекта
- зона планируемого размещения линейных объектов
- границы территорий традиционного природопользования
- границы историко-культурного наследия

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 22

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



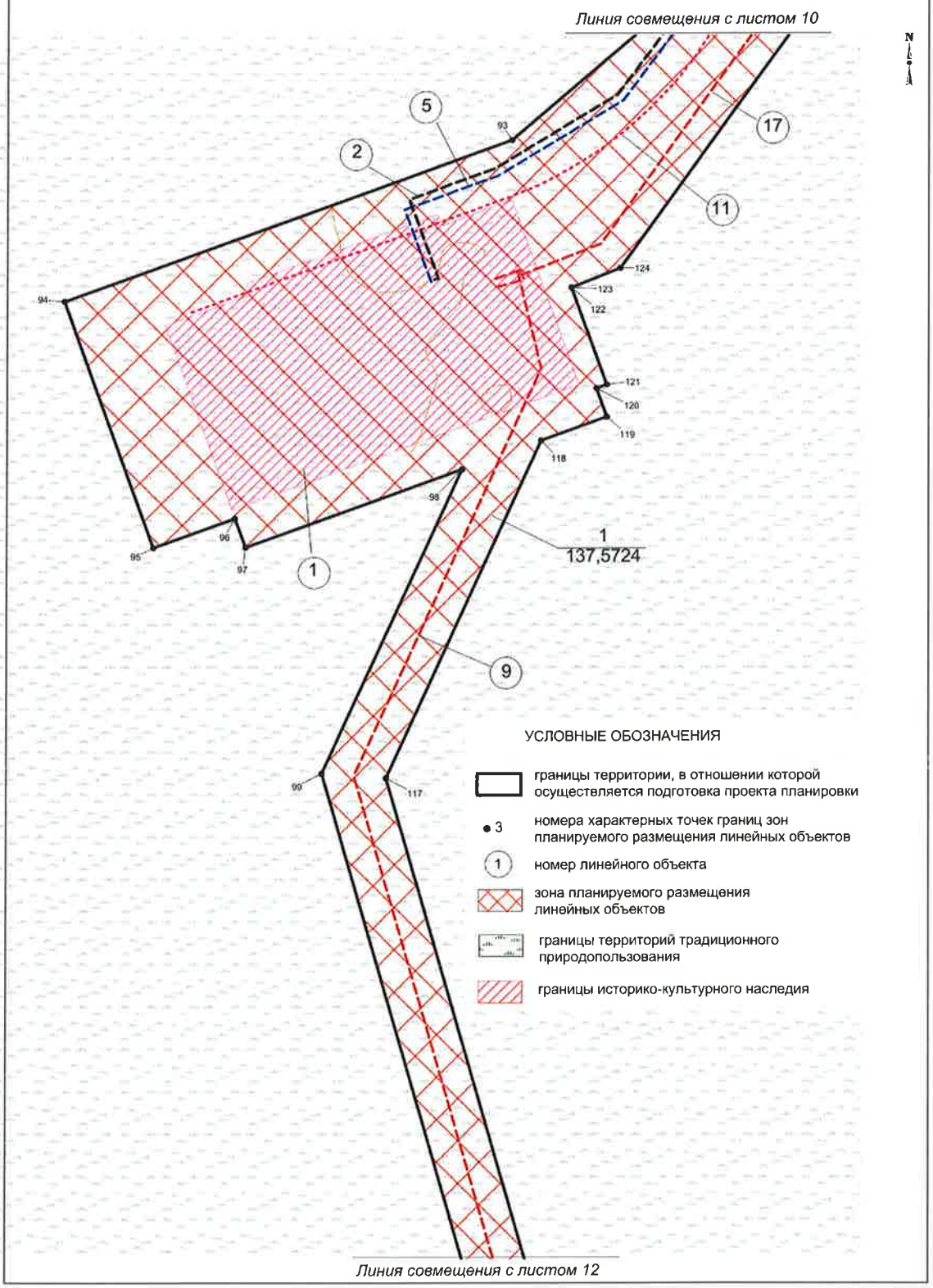
Линия совмещения с листом 11

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 23

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



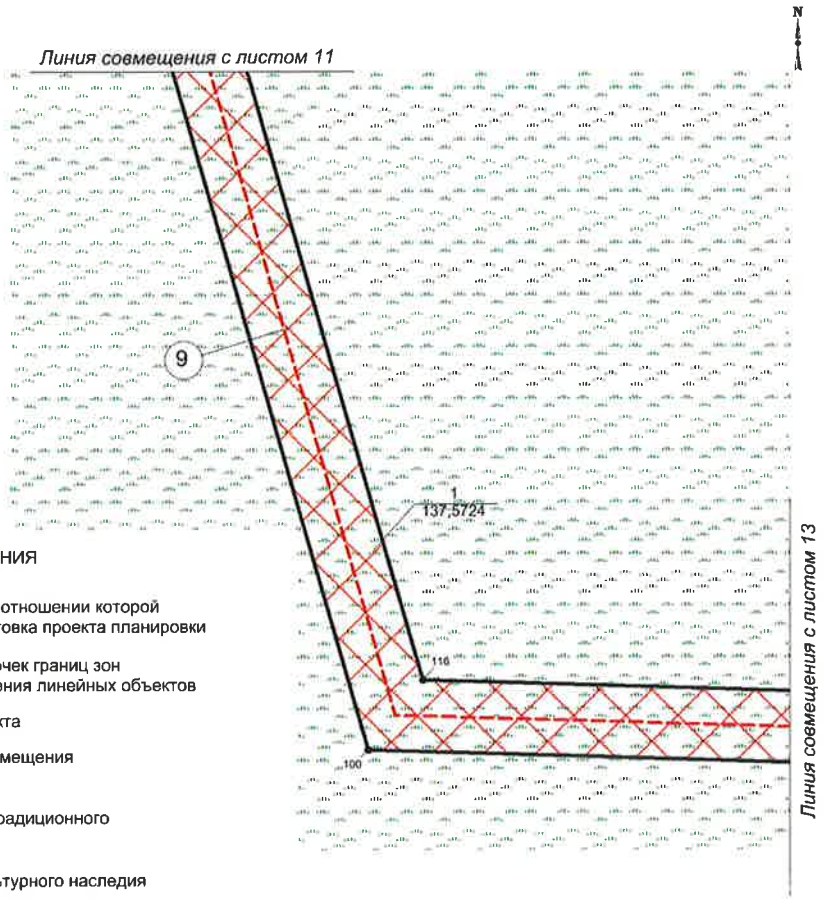
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980614/0846Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ

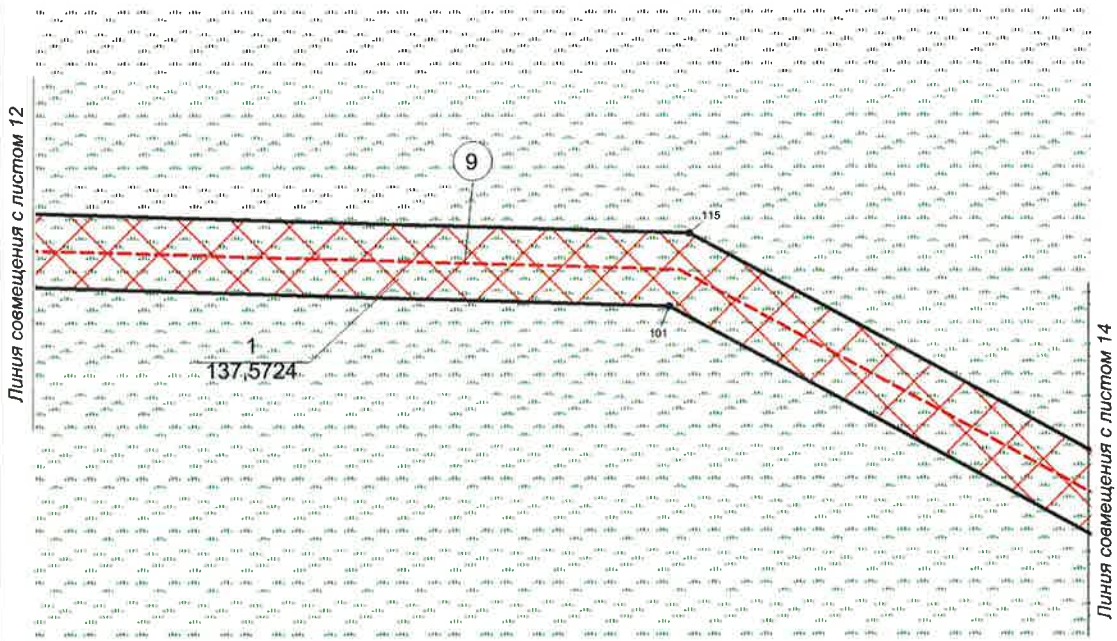
Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

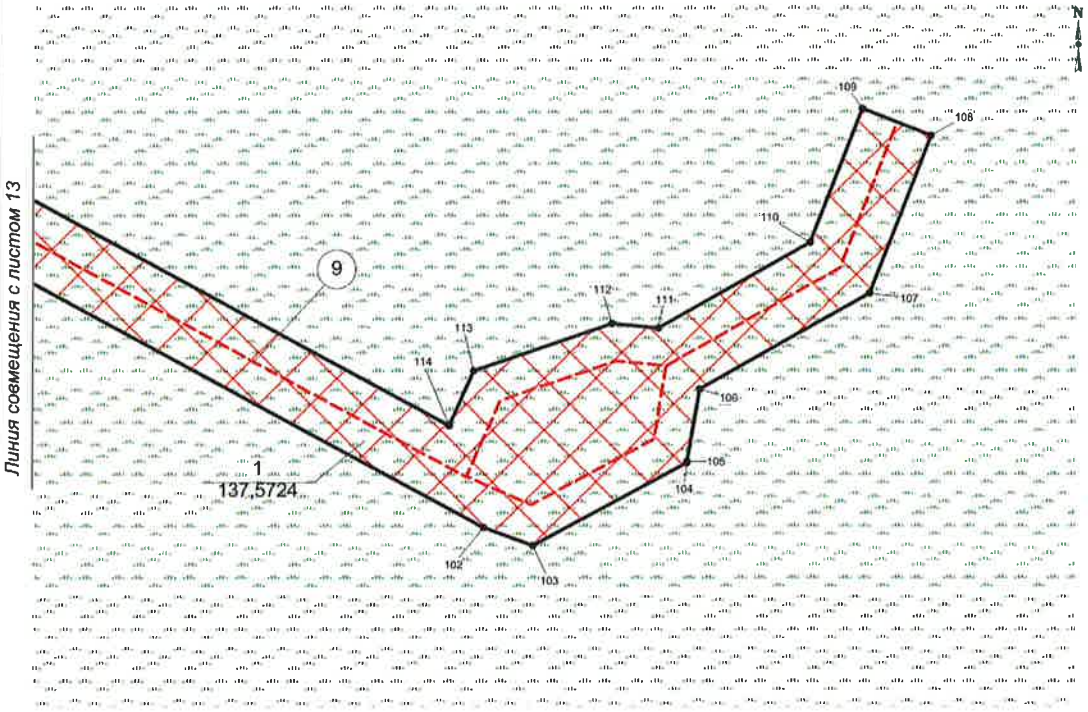


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

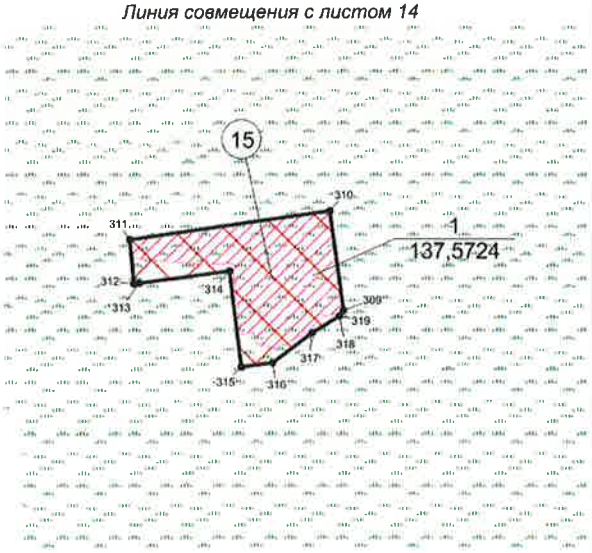
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- • 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер линейного объекта
- зона планируемого размещения линейных объектов
- границы территорий традиционного природопользования
- границы историко-культурного наследия



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Линия совмещения с листом 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- • 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер линейного объекта
- зона планируемого размещения линейных объектов
- границы территорий традиционного природопользования
- границы историко-культурного наследия

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная можность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№584,613» предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин – 2 шт. (№№584,613).

2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов общей протяженностью 9,335 км;

Нефтегазосборные сети. Куст №613 – т.вр. куст№613. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек №3 со стороны кустовой площадки №613, конец трассы - проектируемый узел задвижек №4.

Нефтегазосборные сети. Т.вр.куст №613- т.вр. куст №278. Начало трассы – проектируемый узел задвижек №4, конец трассы- проектируемый узел задвижек №13.

Нефтегазосборные сети. Т.вр.куст №278-т.вр. куст № 584. Начало трассы – проектируемый узел задвижек № 13, конец трассы- трассы – проектируемый узел задвижек №2.

Нефтегазосборные сети. Куст №584- т.30. Начало трассы - верхний отвод узла задвижек №1 со строны кустовой площадки №584, конец трассы- проектируемый узел задвижек №14. В составе нефтегазосборных сетей - проектируемый узел задвижек №2.

Нефтегазосборные сети.Т.30- ДНС-4 (четвертая нитка). Начало трассы- проектируемый узел задвижек №14, конец трассы- проектируемый узел задвижек №19. В составе нефтегазосборных сетей - проектируемый узел задвижек №15.

3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 4,13 км;

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №584 - куст №584. Начало трассы – свободная задвижка на узле задвижек №7, конец трассы – верхний отвод узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки №584.

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №278 - т.вр. куст №613. Начало трассы – свободная задвижка на узле задвижек №8, конец трассы – свободная задвижка на узле задвижек №9.

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №613 - куст №613. Начало трассы – свободная задвижка на узле задвижек №9, конец трассы – верхний отвод узла задвижек №3 со стороны кустовой площадки №613.

4. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;

5. ПС 35/6 кВ – 1 шт.

6. ВЛ 35 кВ – 0,08 км;

ВЛ 35 кВ на куст 613. Начало трассы – опора существующей ВЛ 35, конец трассы – порталы ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 613.

7. ВЛ 6 кВ – 4,395 км;

ВЛ 6 кВ на куст 613. Начало трассы – шины 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 613, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 613.

ВЛ 6 кВ на куст 584. Начало трассы – шины 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 613, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 584.

8. Подъездные дороги общей протяженностью 3,2423 км, в том числе:

- к кустам скважин – 2,9291 км;
- к ПС 35/5 кВ – 0,0758 км;
- к узлам задвижек – 0,2374 км.

9. ВОЛС – 5,6 км;

ВОЛС на куст 584. Начало трассы – кросс в блоке автоматики куста 584, конец трассы – кросс на ПС 35/6 кВ в районе куста 613.

ВОЛС на куст 613. Начало трассы – кросс в блоке автоматики куста 613, конец трассы – кросс на ПС 35/6 кВ в районе куста 613.

ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста 613. Начало трассы - кросс на ПС 35/6 кВ в районе куста 613, конец трассы – шкаф кроссовый на опоре N° 1 ВЛ-35 кВ на куст 613.

10. Система радиосвязи в районе ПС 110/35/6 кВ «Камчинская» (антенная опора, аппаратная)

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность – 9,335 км
Нефтегазосборные сети. Куст №584 – т. 30	Диаметр трубопровода - 159х7
	Протяженность трубопровода - 0,737 км
	Диаметр трубопровода - 273х7
	Протяженность трубопровода - 2,372 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Нефтегазосборные сети. Т.30 – ДНС-4 (четвертая нитка)	Диаметр трубопровода - 325х7
	Протяженность трубопровода - 1,022 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа

Нефтегазосборные сети. Куст № 613 - т. вр. куст № 613	Диаметр трубопровода - 159х7
	Протяженность трубопровода - 2,240 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Нефтегазосборные сети. т. вр. куст № 613- т. вр. куст № 278	Диаметр трубопровода - 219х7
	Протяженность трубопровода - 1,159 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Нефтегазосборные сети. т. вр. куст № 278- т. вр. куст № 584	Диаметр трубопровода - 273х7
	Протяженность трубопровода - 1,805 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Высоконапорные водоводы в том числе:	Протяженность 4,196 км
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №584 - куст №584	Диаметр трубопровода – 219х20 мм
	Протяженность трубопровода - 0,680 км
	Диаметр трубопровода – 168х16 мм
	Протяженность трубопровода - 0,073 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №278 - т.вр. куст №613	Диаметр трубопровода – 219х20 мм
	Протяженность трубопровода 1,220 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №613 - куст №613	Диаметр трубопровода – 168х16 мм
	Протяженность трубопровода - 2,223 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
Автомобильные дороги, в том числе:	Протяженность – 3,2423 км
Подъезд к кусту скважин № 584	Категория – IVв
	Протяженность – 655,8 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин №613 ПК0+00-ПК 4+27.5	Категория – IVв
	Протяженность – 427,5 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин №613 ПК 4+27.5 - ПК 22+73.3	Категория – IVв
	Протяженность – 1845,8 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 613	Категория – IVв
	Протяженность – 75,8 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Нефтегазосборные сети. Куст №584 – т. 30. Подъезд к узлу задвижек №2	Категория – IVв
	Протяженность – 91,7 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.

Нефтегазосборные сети. Куст № 613 - т. вр. куст № 613. Подъезд к узлу задвижек №4	Категория – IVв
	Протяженность – 57,6 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Нефтегазосборные сети. Т.30 – ДНС-4 (четвертая нитка). Подъезд к узлу задвижек №15	Категория – IVв
	Протяженность – 88,1 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
ВЛ 35 кВ:	Протяженность – 0,08 км;
ВЛ 35 кВ на куст 613	Двухцепная ВЛ 35 кВ отпайкой от ранее запроектированной ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ «Камчинская» до РП 35 кВ (ш.1980613/0559Д) Протяженность трассы 0,08 км
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность: Двухцепные – 4,395 км
ВЛ 6 кВ на куст 584	Двухцепная ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 613 Протяженность трассы 2,685 км
ВЛ 6 кВ на куст 613	Двухцепная ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 613 Протяженность трассы 1,71 км
ВОЛС	Протяженность - 5,6 км;
ВОЛС на куст 584.	ВОЛС 12 волокон от ПС 35/6 кВ в районе куста 613.
ВОЛС на куст 613.	ВОЛС 12 волокон от ПС 35/6 кВ в районе куста 613.
ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста 613.	ВОЛС 24 волокон от ПС 35/6 кВ в районе куста 613до шкафа кроссового на опоре №1 ВЛ-35 кВ на куст 613.

Назначение - добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объекты находятся в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе, в 105 км на юго-запад от г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий.

Исследуемая территория расположена на землях лесного фонда Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища.

Дорожная сеть на участках работ и между ними отсутствует, представлена автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Расстояние до ближайшей автодороги с твердым покрытием - федеральной автодороги Тюмень-Ханты-Мансийск, составляет 33 км. на север от проектируемых объектов.

Ближайший населенный пункт - п. Белый Яр расположен в 38 км и посёлок Лемпино в 37 км на север от района изысканий (куста №584)

По физико-географическим условиям территория изысканий расположена в центральной части Западно-Сибирской плиты, входящей в состав молодой Уральско-Сибирской платформы, в центральной части Западно-Сибирской низменности.

В геоморфологическом отношении трассы коммуникаций и площадные объекты расположены на III-IV надпойменной террасе реки Обь, осложненной поймами более мелких водотоков. Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются от 48,86 до 59,62м.

Активных сейсмических процессов на исследуемой территории не наблюдается. Из природных экзогенных процессов на исследуемой территории отмечаются водная и ветровая эрозия, заболачивание, сезонное промерзание.

Промышленная инфраструктура месторождения представлена нефтепромысловыми действующими и строящимися объектами и коммуникациями. Территория месторождения интенсивно осваивается.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХантыМансийского автономного округа Югры МСК-86.

Точка	X	Y
1	925976.00	3434492.87
2	926015.49	3434455.25
3	926026.13	3434448.02
4	926022.80	3434443.12
5	926095.31	3434289.20
6	926270.15	3434268.92
7	926493.29	3434068.36
8	926322.71	3433763.86
9	926263.82	3433651.71
10	925842.59	3432849.48
11	926317.76	3433044.79
12	926351.97	3433013.96
13	926574.90	3433025.06
14	926589.63	3433034.86
15	926596.96	3433034.86
16	926597.03	3433037.16
17	926616.60	3433038.59

18	926617.20	3433037.51
19	926634.29	3433036.93
20	926636.00	3433022.73
21	926635.26	3433017.51
22	926631.12	3433017.50
23	926631.12	3433013.45
24	926633.54	3432963.69
25	926635.49	3432923.30
26	926815.81	3432822.68
27	926957.88	3432704.21
28	927015.44	3432579.57
29	927085.81	3432580.98
30	927091.00	3432589.16
31	927101.97	3432589.98
32	927103.61	3432553.85
33	927237.02	3432557.12
34	927237.98	3432518.29
35	927278.02	3432519.14
36	927274.46	3432521.03
37	927274.85	3432523.88
38	927301.46	3432525.38
39	927301.34	3432534.34
40	927315.90	3432534.80
41	927315.87	3432528.44
42	927320.12	3432528.48
43	927320.45	3432499.62
44	927294.20	3432499.32
45	927279.88	3432498.47
46	927279.85	3432499.16
47	927218.47	3432497.81
48	927217.52	3432536.63
49	927104.51	3432533.87
50	926997.39	3432531.25
51	926996.37	3432573.16
52	926941.61	3432691.73
53	926804.44	3432806.12
54	926616.04	3432911.22
55	926613.54	3432962.90
56	926611.54	3433004.32
57	926611.12	3433015.89
58	926603.27	3433013.49
59	926602.36	3433014.87
60	926595.68	3433014.87
61	926581.39	3433005.38
62	926344.72	3432993.57
63	926313.73	3433021.51
64	925828.12	3432821.90
65	925343.79	3431899.49
66	924233.67	3432303.92
67	924165.22	3432393.54
68	924142.10	3432382.37
69	924134.46	3432361.75
70	924081.82	3432381.26
71	924061.50	3432338.23

72	922863.72	3432771.17
73	922863.68	3432771.08
74	922863.57	3432771.14
75	922794.32	3432659.91
76	922722.57	3432634.33
77	922699.67	3432631.58
78	922685.96	3432633.14
79	922685.82	3432633.15
80	922625.45	3432655.10
81	922625.39	3432655.13
82	921910.04	3432598.53
83	921909.96	3432598.49
84	921731.08	3432513.48
85	921733.67	3432480.48
86	921603.92	3432470.27
87	921602.41	3432489.45
88	921592.25	3432486.77
89	921575.81	3432379.90
90	921526.81	3432302.66
91	921501.26	3432208.07
92	920583.52	3431767.60
93	920446.73	3431607.61
94	920285.39	3431161.55
95	920039.01	3431250.64
96	920068.43	3431331.98
97	920039.75	3431342.34
98	920117.71	3431557.91
99	919813.84	3431418.85
100	918740.63	3431729.24
101	918713.53	3432611.78
102	918321.04	3433333.85
103	918306.59	3433374.19
104	918374.32	3433500.03
105	918374.87	3433500.11
106	918434.33	3433510.04
107	918512.57	3433648.10
108	918641.96	3433698.32
109	918663.66	3433642.38
110	918554.21	3433599.90
111	918484.23	3433476.39
112	918488.25	3433438.71
113	918449.67	3433325.34
114	918404.79	3433305.41
115	918773.06	3432627.90
116	918799.26	3431774.75
117	919809.11	3431482.67
118	920146.31	3431636.97
119	920169.84	3431702.06
120	920198.53	3431691.67
121	920202.27	3431702.02
122	920299.22	3431666.96
123	920299.22	3431666.96
124	920318.52	3431715.55
125	920558.95	3431888.51

126	921262.25	3432226.05
127	921428.62	3432392.88
128	921462.84	3432514.64
129	921524.00	3432530.80
130	921566.49	3432688.30
131	921566.49	3432688.30
132	921551.84	3432701.15
133	921553.51	3432714.24
134	921573.23	3432721.04
135	921583.49	3432791.33
136	921591.62	3432834.47
137	921602.36	3432875.00
138	921632.75	3432940.84
139	921634.22	3432947.14
140	921632.30	3432959.78
141	921622.64	3432971.11
142	921625.11	3432976.93
143	921641.90	3432967.81
144	921642.20	3432968.96
145	921665.73	3432962.60
146	921666.59	3432965.78
147	921650.69	3432974.42
148	921655.12	3432981.17
149	921661.61	3432981.30
150	921663.91	3432983.75
151	921690.94	3433034.88
152	921705.30	3433027.22
153	921706.85	3433020.84
154	921710.90	3433018.51
155	921714.03	3433024.28
156	921797.10	3432979.16
157	921876.08	3432943.79
158	921987.50	3432935.29
159	922050.08	3432961.45
160	922453.42	3433212.98
161	922666.85	3433278.94
162	922699.70	3433282.16
163	922729.15	3433289.55
164	922731.10	3433281.78
165	922772.67	3433292.21
166	922778.05	3433270.78
167	922840.23	3433286.37
168	922849.79	3433248.28
169	922895.19	3433132.41
170	922923.99	3433091.34
171	923014.82	3433071.11
172	923075.22	3433075.62
173	923222.57	3433097.09
174	923353.80	3433076.59
175	923647.28	3432998.58
176	923821.83	3432960.01
177	924030.59	3432903.92
178	924154.22	3432880.30
179	924171.23	3432855.27

180	924341.18	3432812.92
181	924362.93	3432825.98
182	924396.37	3432817.44
183	924397.72	3432822.68
184	924413.97	3432818.43
185	924416.42	3432822.89
186	924431.99	3432818.93
187	924429.36	3432809.01
188	924665.01	3432748.80
189	924949.43	3432673.82
190	924958.19	3432658.80
191	925182.59	3432606.60
192	925300.55	3432611.18
193	925533.27	3432700.44
194	925540.33	3432716.33
195	925756.18	3432813.96
196	926211.92	3433681.92
197	926211.92	3433681.93
198	926269.96	3433792.46
199	926417.50	3434055.82
200	926244.27	3434211.53
201	925994.72	3434240.39
202	925966.64	3434297.98
203	925987.33	3434354.77
204	925939.48	3434454.57
205	922825.70	3433262.10
206	922830.70	3433242.17
207	922877.45	3433122.89
208	922912.07	3433073.50
209	923013.36	3433050.93
210	923077.41	3433055.72
211	923222.48	3433076.87
212	923349.68	3433056.99
213	923642.55	3432979.15
214	923817.08	3432940.58
215	924026.11	3432884.41
216	924142.34	3432862.21
217	924158.99	3432837.72
218	924344.39	3432791.51
219	924366.07	3432804.54
220	924381.26	3432800.66
221	924375.79	3432779.22
222	924366.60	3432781.63
223	924364.85	3432774.50
224	924361.59	3432775.43
225	924359.73	3432768.89
226	924321.73	3432779.66
227	924314.37	3432753.69
228	924319.25	3432752.30
229	924315.83	3432746.97
230	924309.44	3432744.05
231	924304.13	3432745.02
232	924299.69	3432733.49
233	924345.86	3432721.69

234	924343.14	3432711.05
235	924319.97	3432717.07
236	924284.04	3432579.41
237	924252.08	3432522.91
238	924202.58	3432480.92
239	924177.11	3432476.84
240	924225.50	3432607.43
241	924215.20	3432611.25
242	924215.20	3432611.25
243	924225.78	3432639.80
244	923857.74	3432776.19
245	923847.16	3432747.63
246	923847.16	3432747.63
247	923747.29	3432784.64
248	923659.34	3432547.30
249	922863.89	3432834.90
250	922804.82	3432854.61
251	922723.47	3432815.09
252	922677.91	3432699.88
253	922633.65	3432715.97
254	921894.28	3432657.46
255	921726.05	3432577.51
256	921723.00	3432616.13
257	921685.84	3432613.17
258	921683.54	3432641.17
259	921623.75	3432636.26
260	921626.03	3432608.41
261	921610.78	3432607.19
262	921613.03	3432621.83
263	921656.73	3432783.59
264	921693.95	3432921.36
265	921693.95	3432921.36
266	921706.17	3432944.28
267	921714.06	3432939.99
268	921715.18	3432942.44
269	921712.00	3432946.16
270	921710.19	3432951.82
271	921726.02	3432981.49
272	921783.26	3432950.96
273	921817.25	3432935.73
274	921873.92	3432912.47
275	921954.56	3432906.32
276	921992.50	3432905.34
277	922064.12	3432934.90
278	922465.94	3433185.49
279	922672.87	3433249.47
280	922702.16	3433252.17
281	922705.43	3433251.23
282	922713.17	3433253.18
283	922713.19	3433253.18
284	922714.22	3433252.87
285	922722.27	3433220.81
286	922757.33	3433229.59
287	922756.01	3433217.22

288	922761.95	3433219.82
289	922787.08	3433225.96
290	922781.12	3433250.93
291	924424.25	3432789.68
292	924659.99	3432729.44
293	924936.32	3432656.59
294	924945.24	3432641.27
295	925180.67	3432586.51
296	925304.62	3432591.34
297	925548.18	3432684.74
298	925555.53	3432701.28
299	925741.58	3432786.16
300	925315.04	3431973.81
301	924270.70	3432354.29
302	924220.36	3432420.20
303	924320.42	3432468.59
304	924382.69	3432712.28
305	924414.94	3432704.05
306	924414.24	3432722.78
307	924409.04	3432725.29
308	924408.67	3432730.76
309	916707.49	3435347.84
310	916789.16	3435336.15
311	916765.88	3435173.59
312	916729.54	3435177.29
313	916730.21	3435181.40
314	916739.71	3435254.88
315	916661.31	3435264.71
316	916664.91	3435290.35
317	916689.39	3435322.55
318	916703.04	3435344.46
319	916703.05	3435344.48

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 137,5724 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков устанавлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользо-вания и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования

коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 17-3752 от 16.11.2017 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-18660 от 08.11.2017г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе, № НЮ-2 (Нефтеюганский район).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотренно:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем корридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- соераще́ние выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройст, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданкой обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных выществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распростанения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобщение реагирующих веществ а небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчико-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.07.2017);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 18.06.2017);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 01.07.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.07.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 28.12.2016);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.