



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2018

№ 2229-нр

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Водовод высокого давления от уз.1В до куста скважин №11 (2-я нитка)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 16.10.2018 № 1751-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района», на основании заявления акционерного общества фирма «Фрикон» (далее – АО Фирма «Фрикон») от 06.11.2017 № 252-823 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Водовод высокого давления от уз.1В до куста скважин №11 (2-я нитка)» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Водовод высокого давления от уз.1В до куста скважин №11 (2-я нитка)» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 07.12.2018 № 2229-на

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АО ФИРМА «ФРИКОН»



ФРИКОН

(Акционерное общество Фирма Фрикон)

**ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ УЗ. 1В ДО
КУСТА СКВАЖИН № 11 (2-Я НИТКА)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТОМ 1. Основная часть
Раздел 1
Раздел 2
Раздел 3
Раздел 4

Генеральный директор

Г.И. Строков

Главный инженер проекта

В.С. Чемагин



2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Приложения	

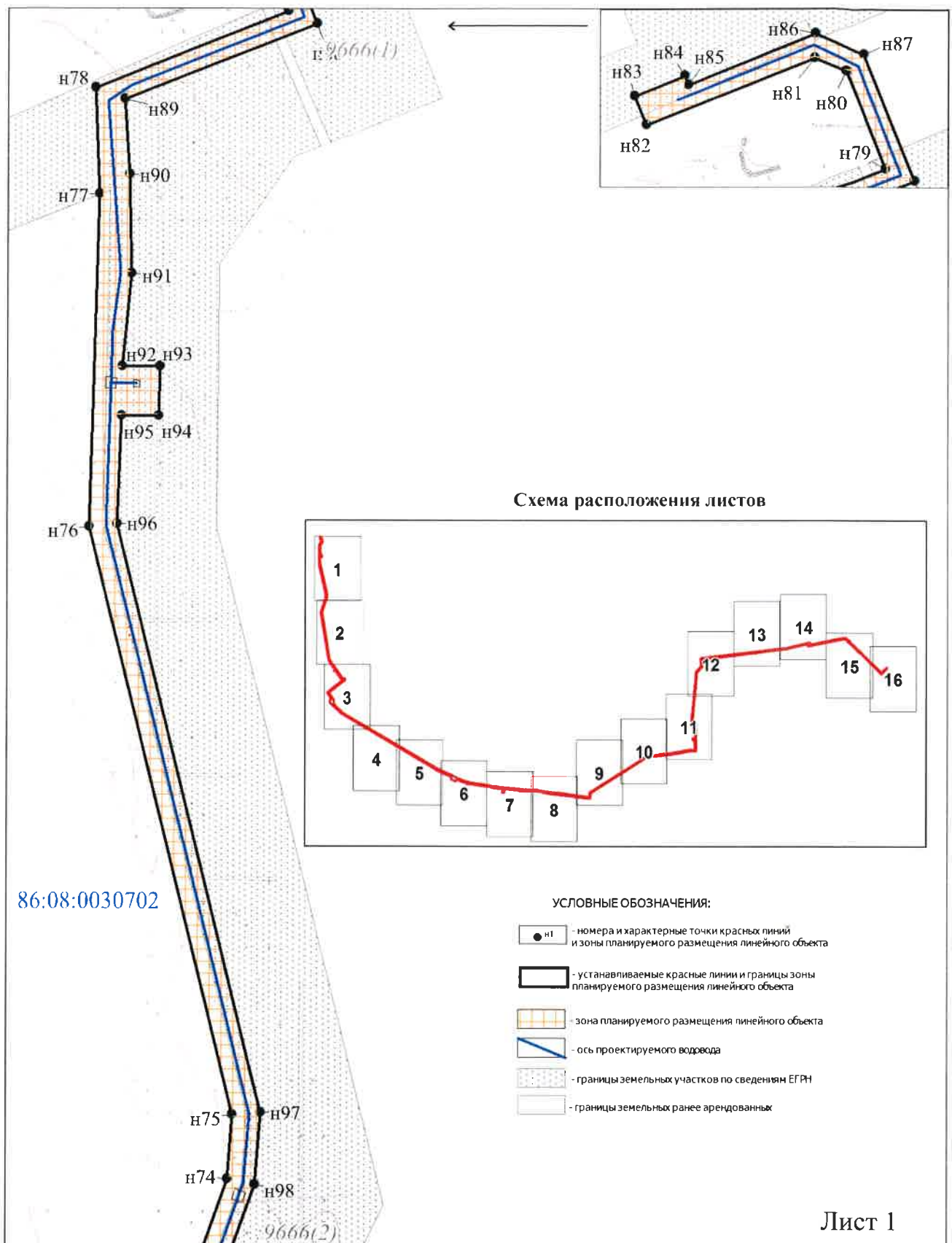
Содержание основной части

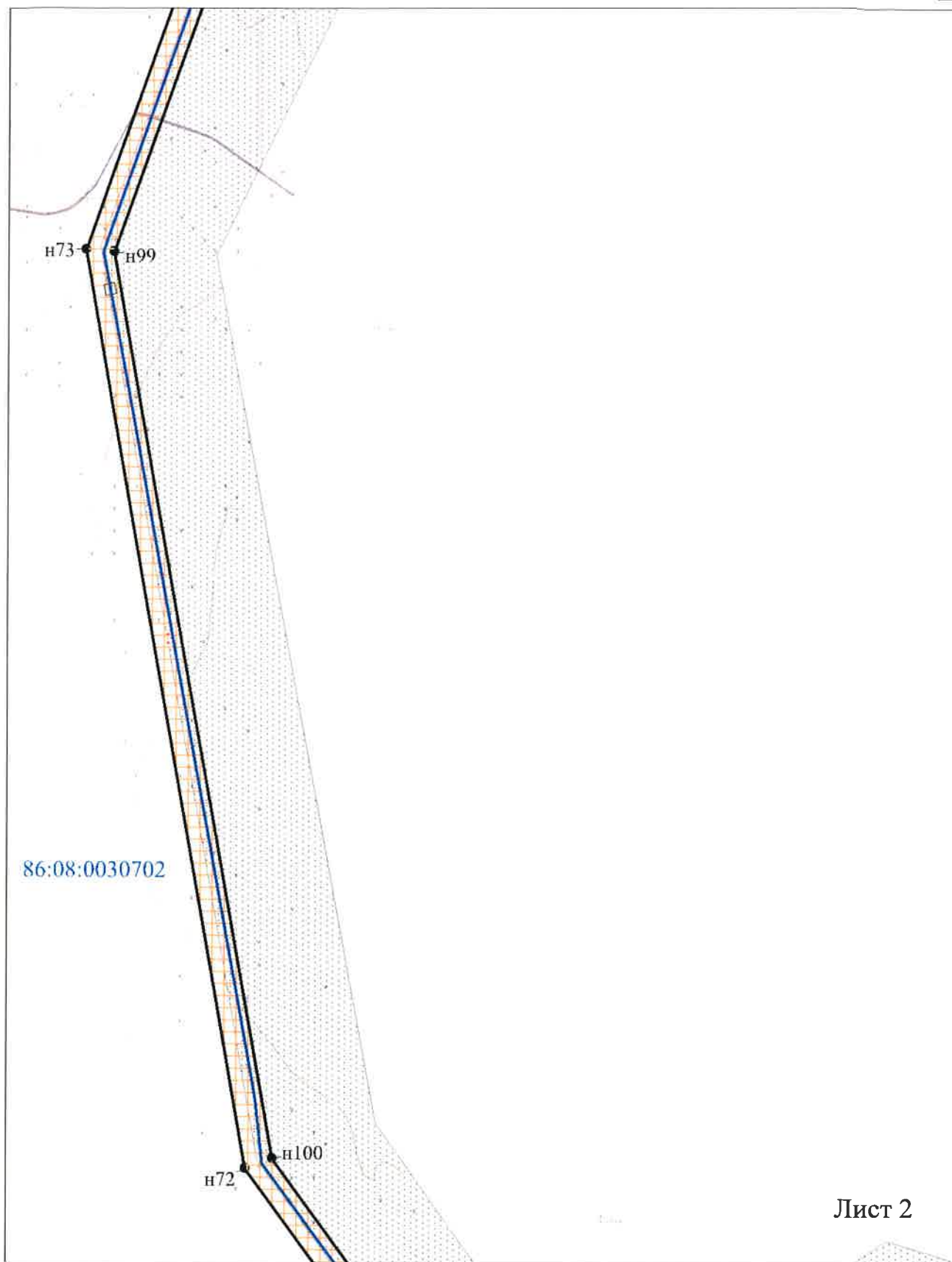
1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1	Чертежи красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	20
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	20
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	20
2.3	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов.....	20
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	20
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.....	21
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24
3	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	25
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	25
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего	

	пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	26
3.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	26
3.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	26
3.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	30
4	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	31

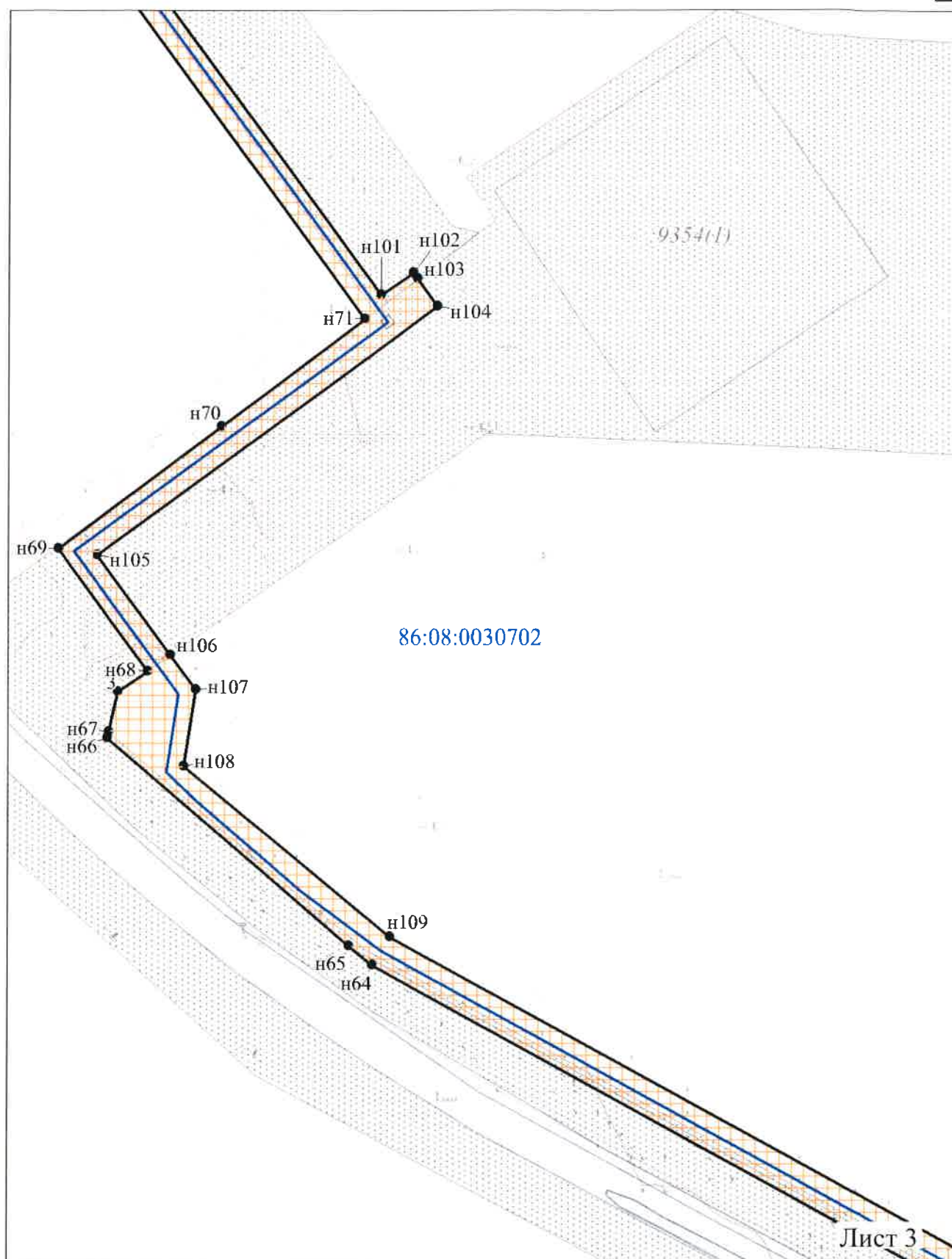
1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

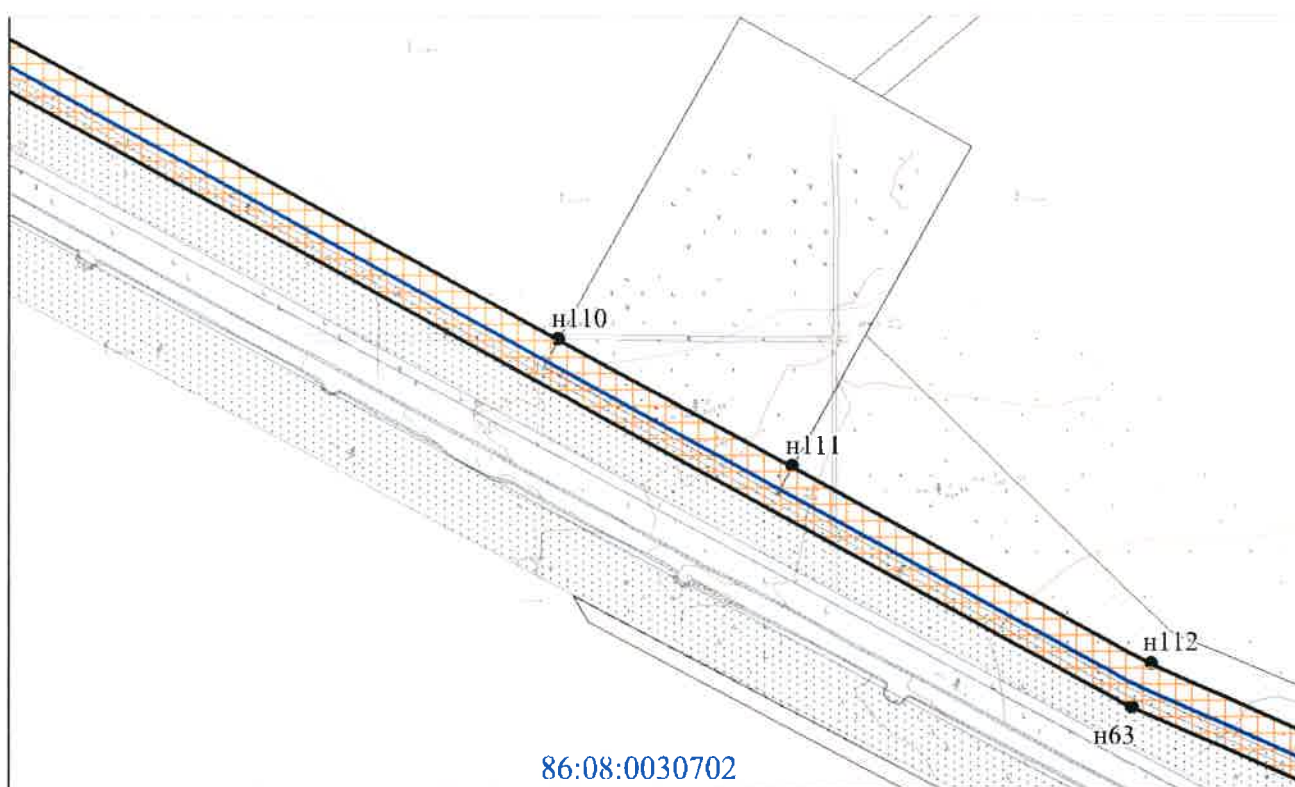
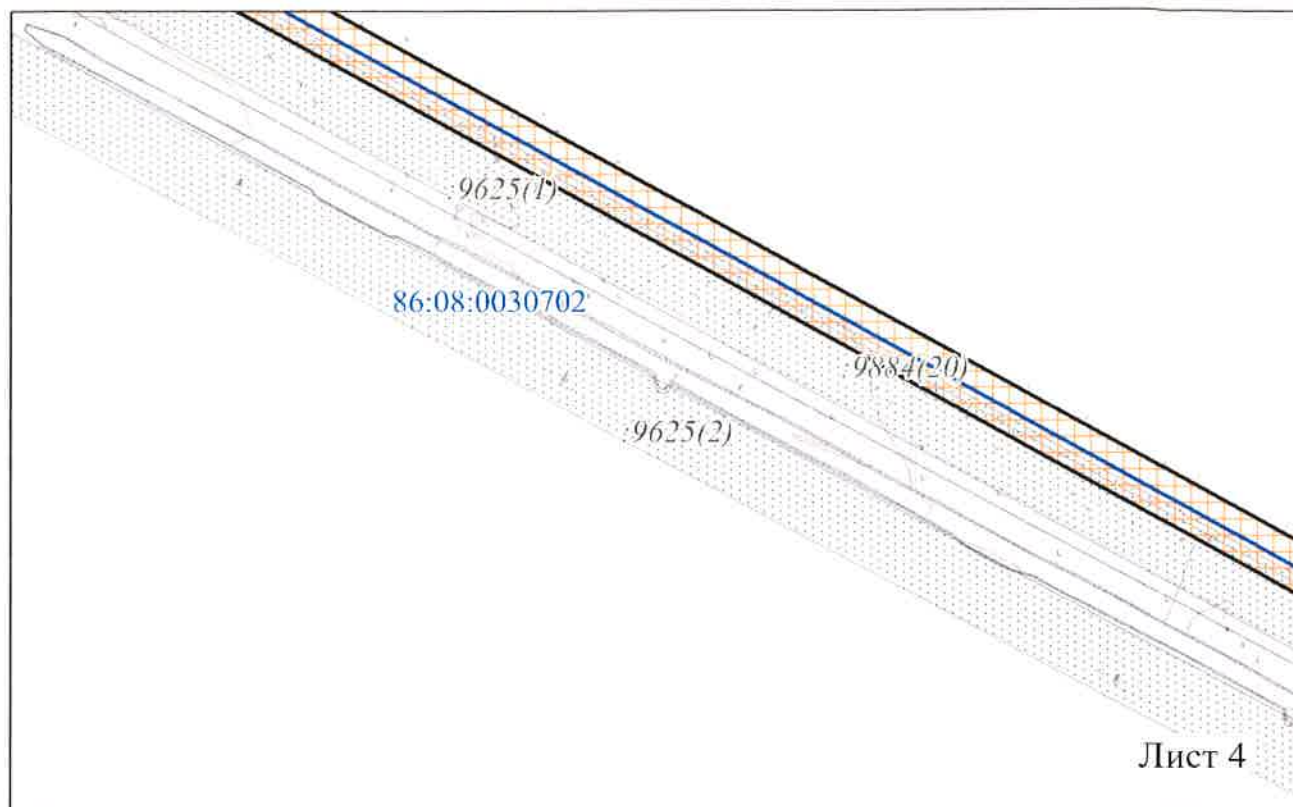
1.1 Чертежи красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



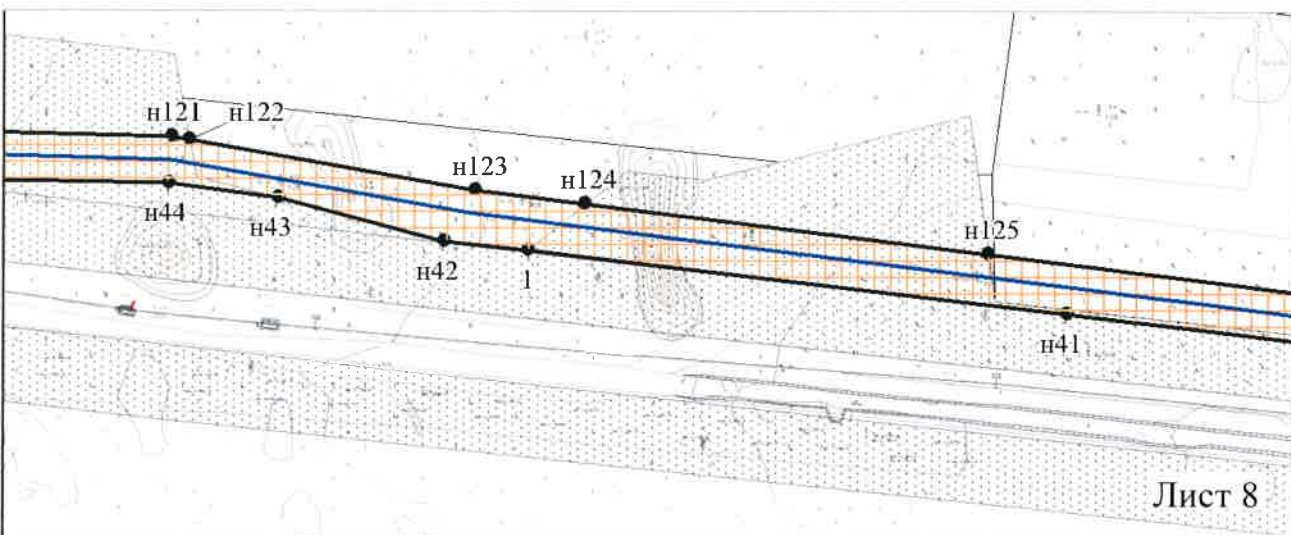
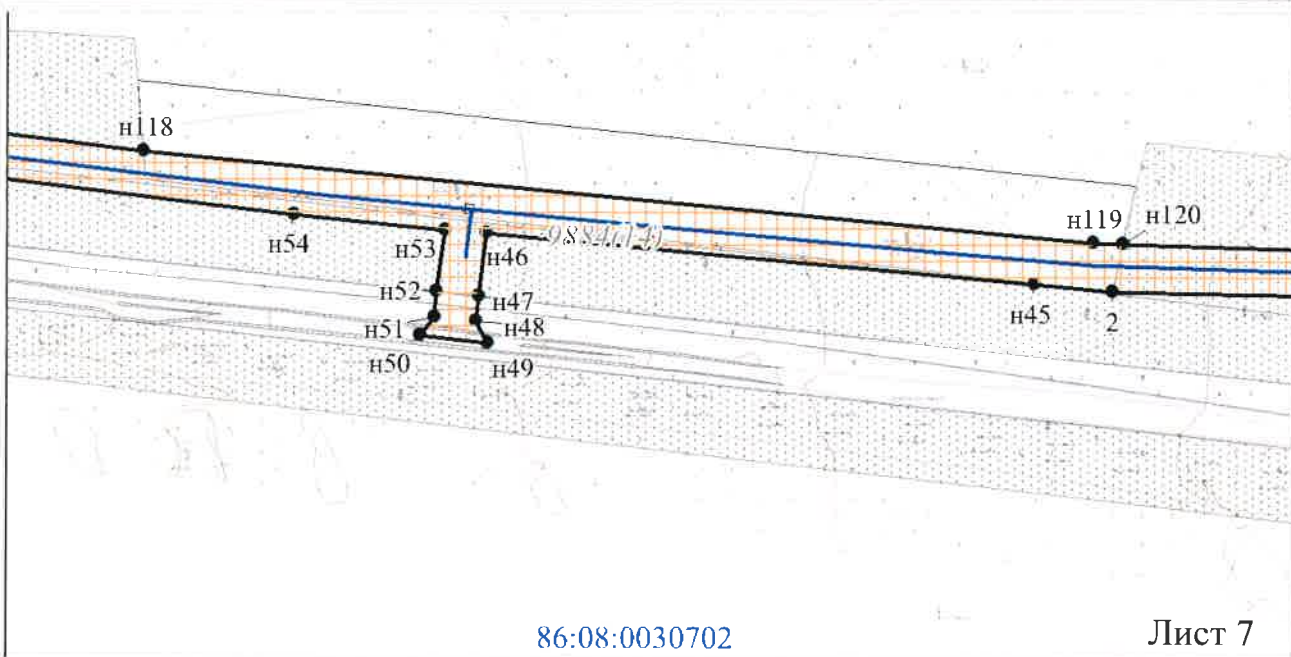
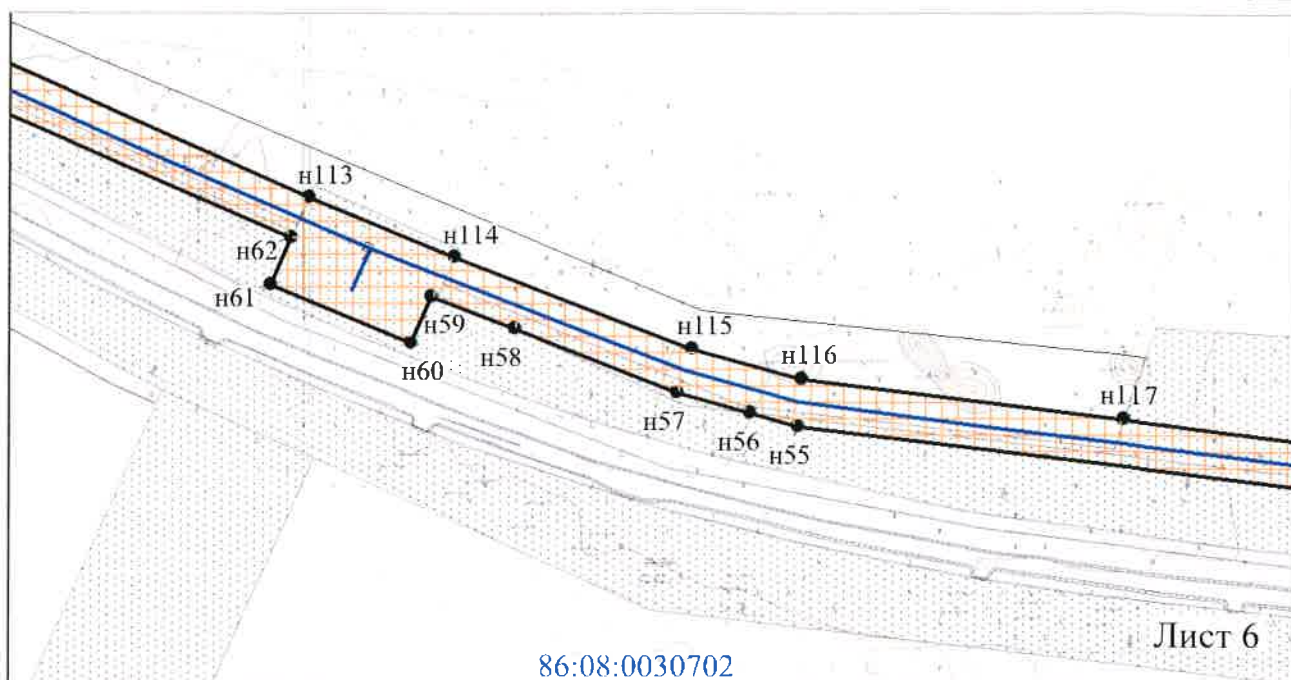


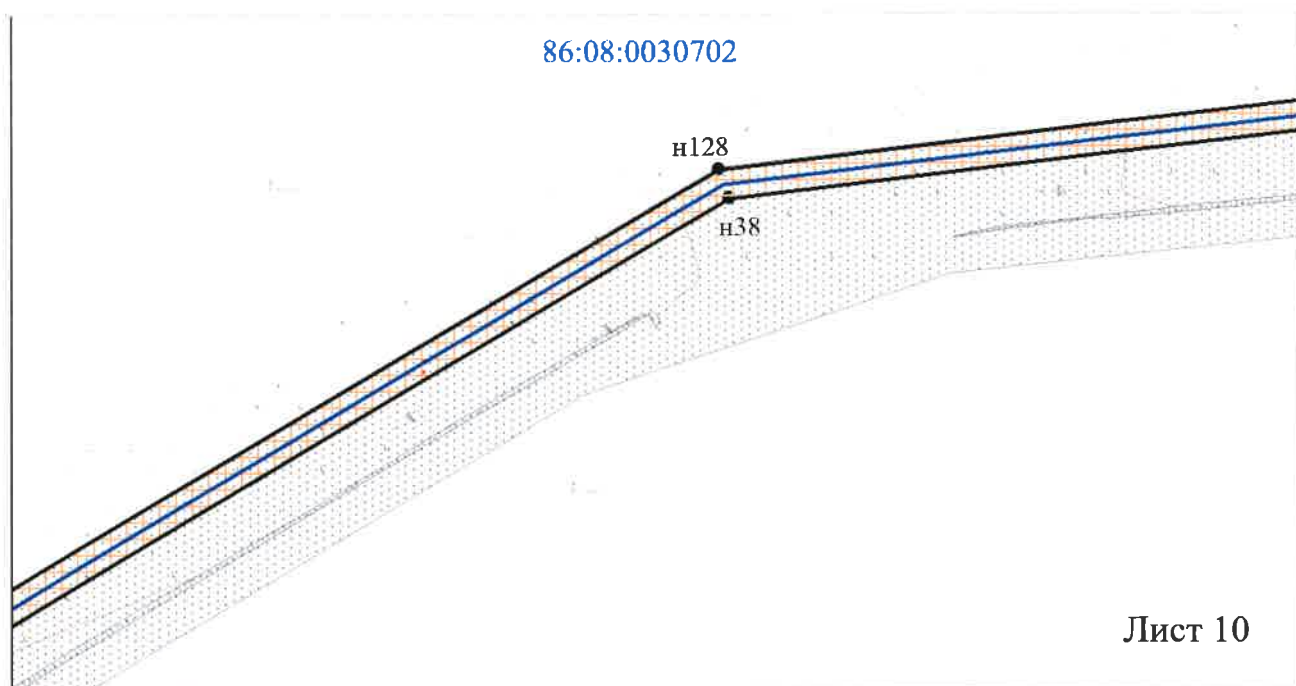
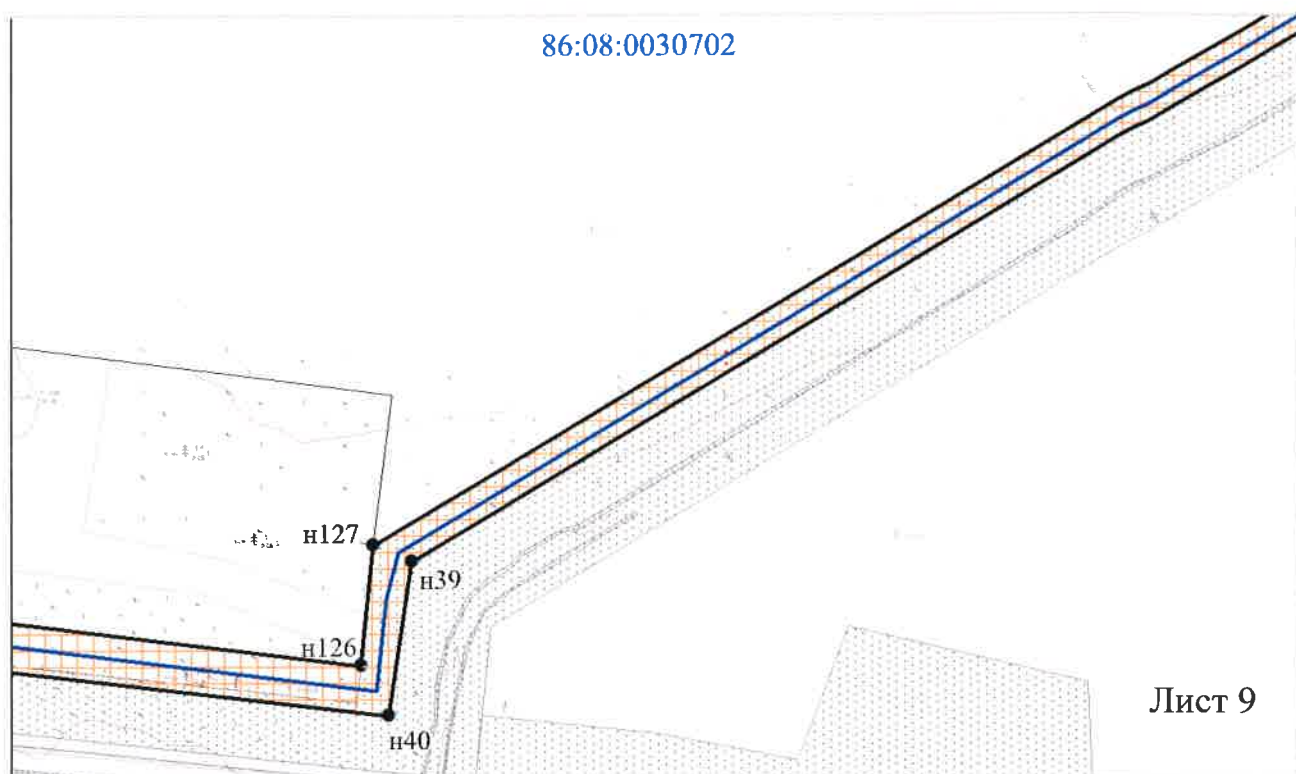
Лист 2

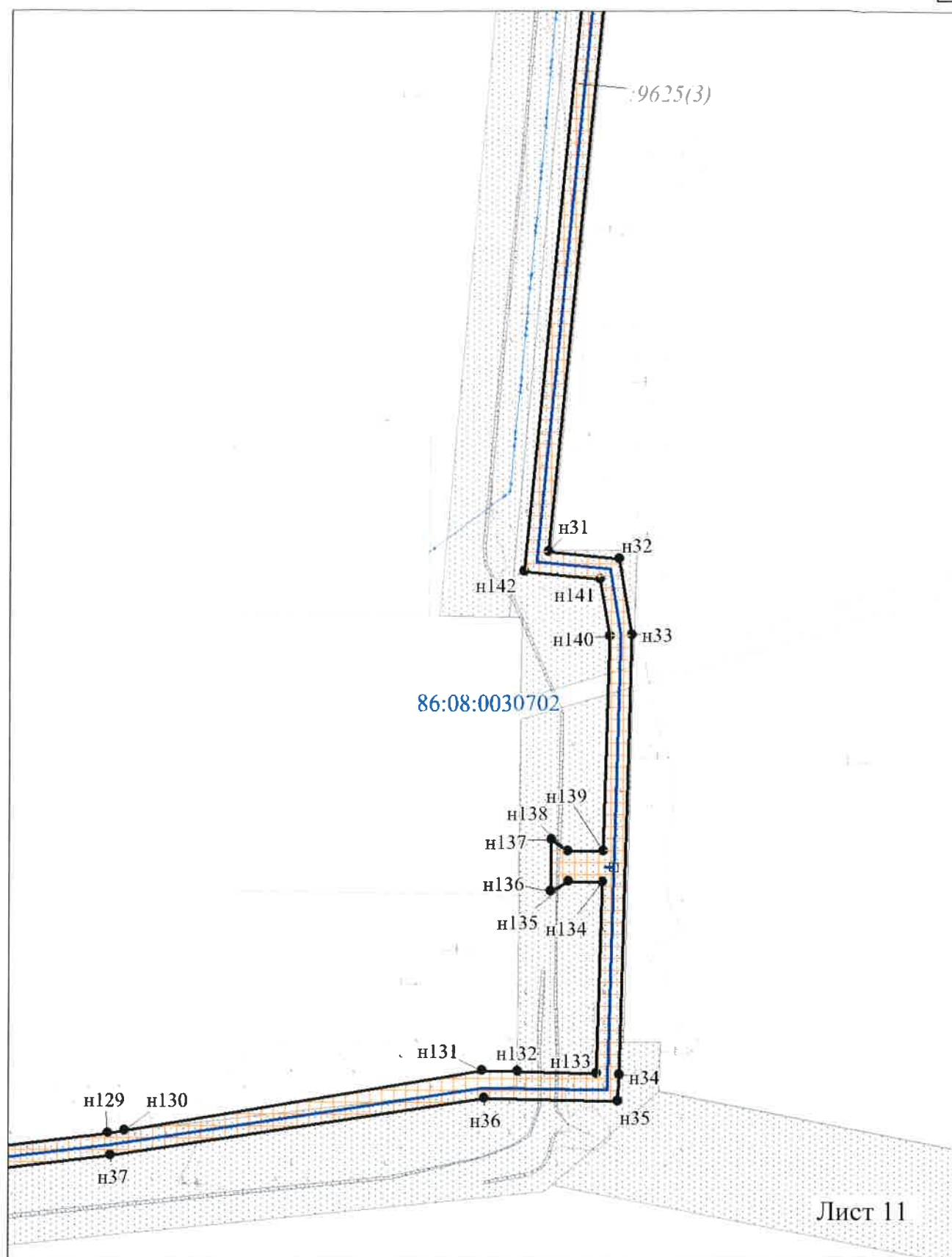


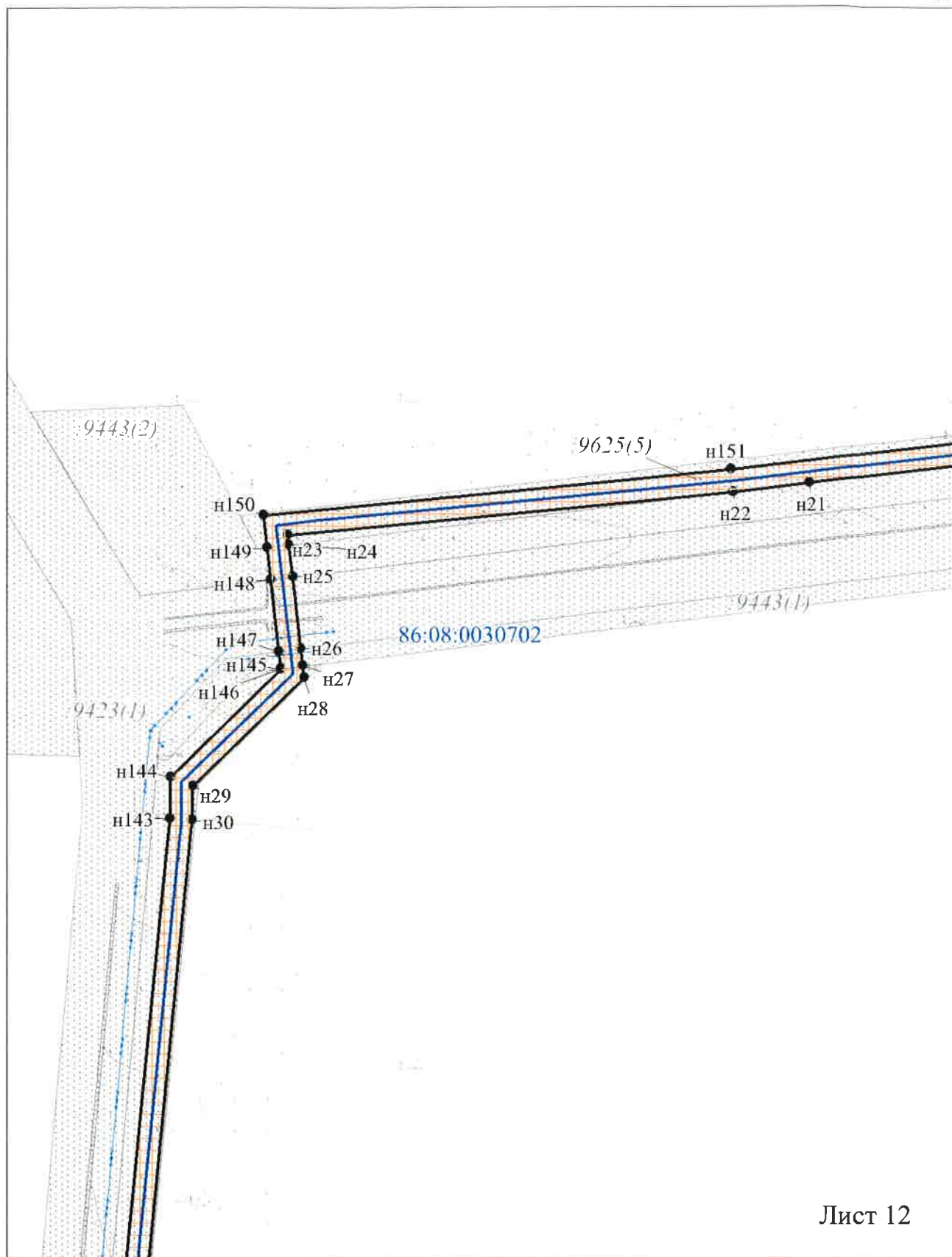


Лист 5



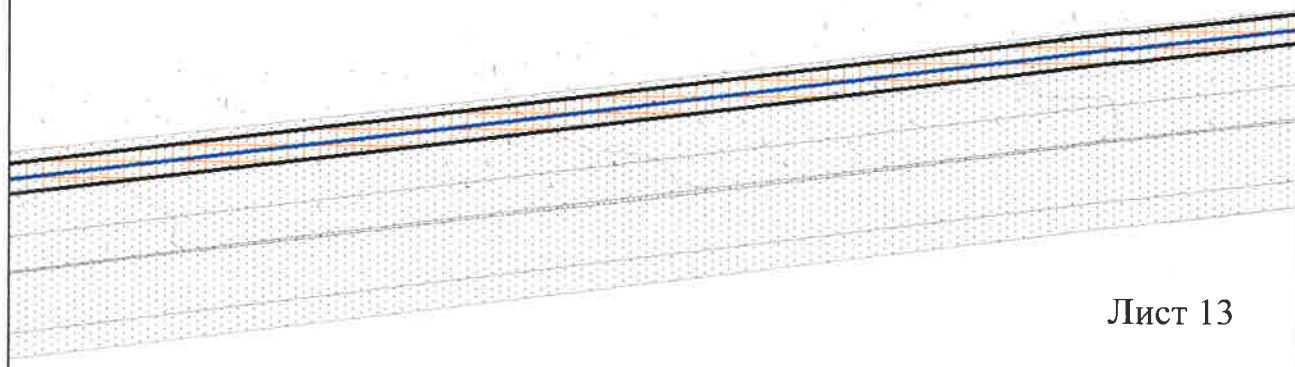




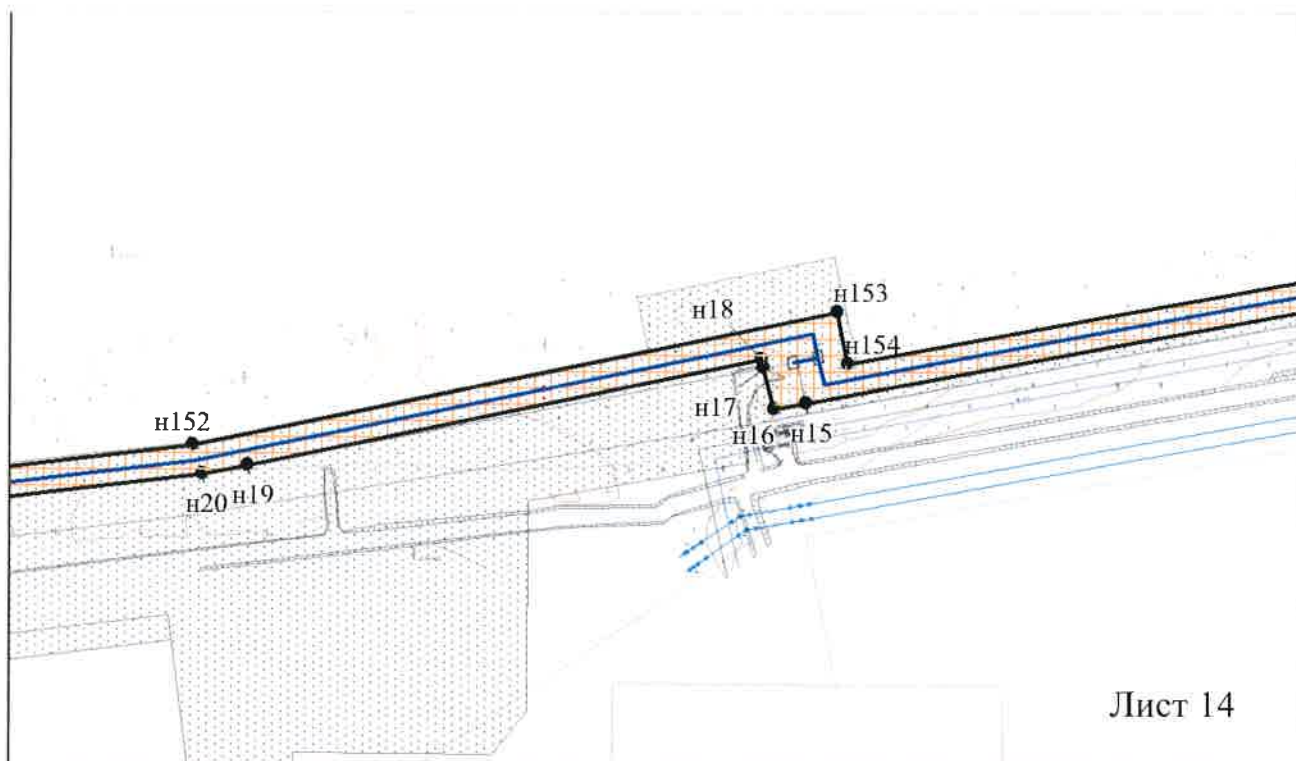


Лист 12

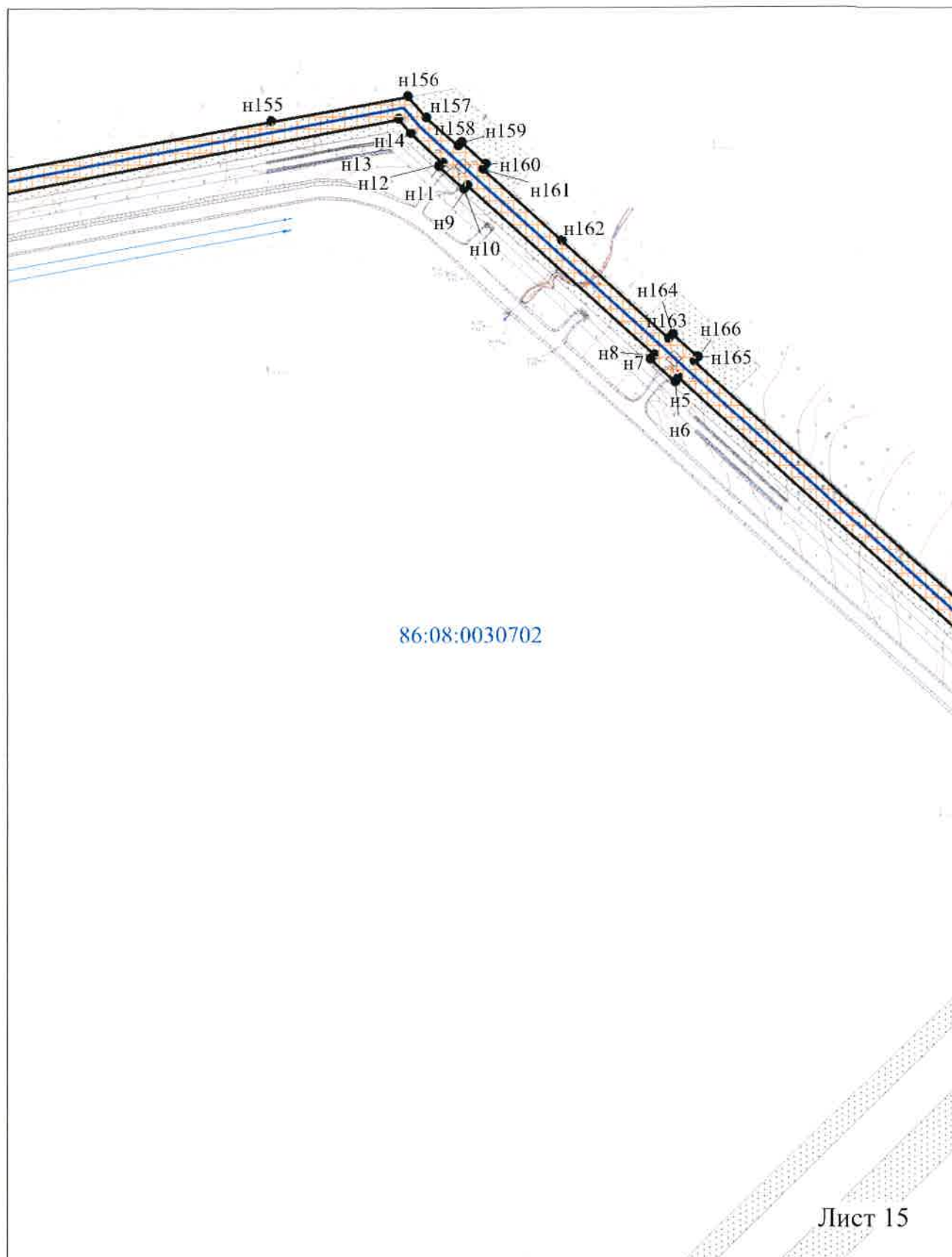
86:08:0030702

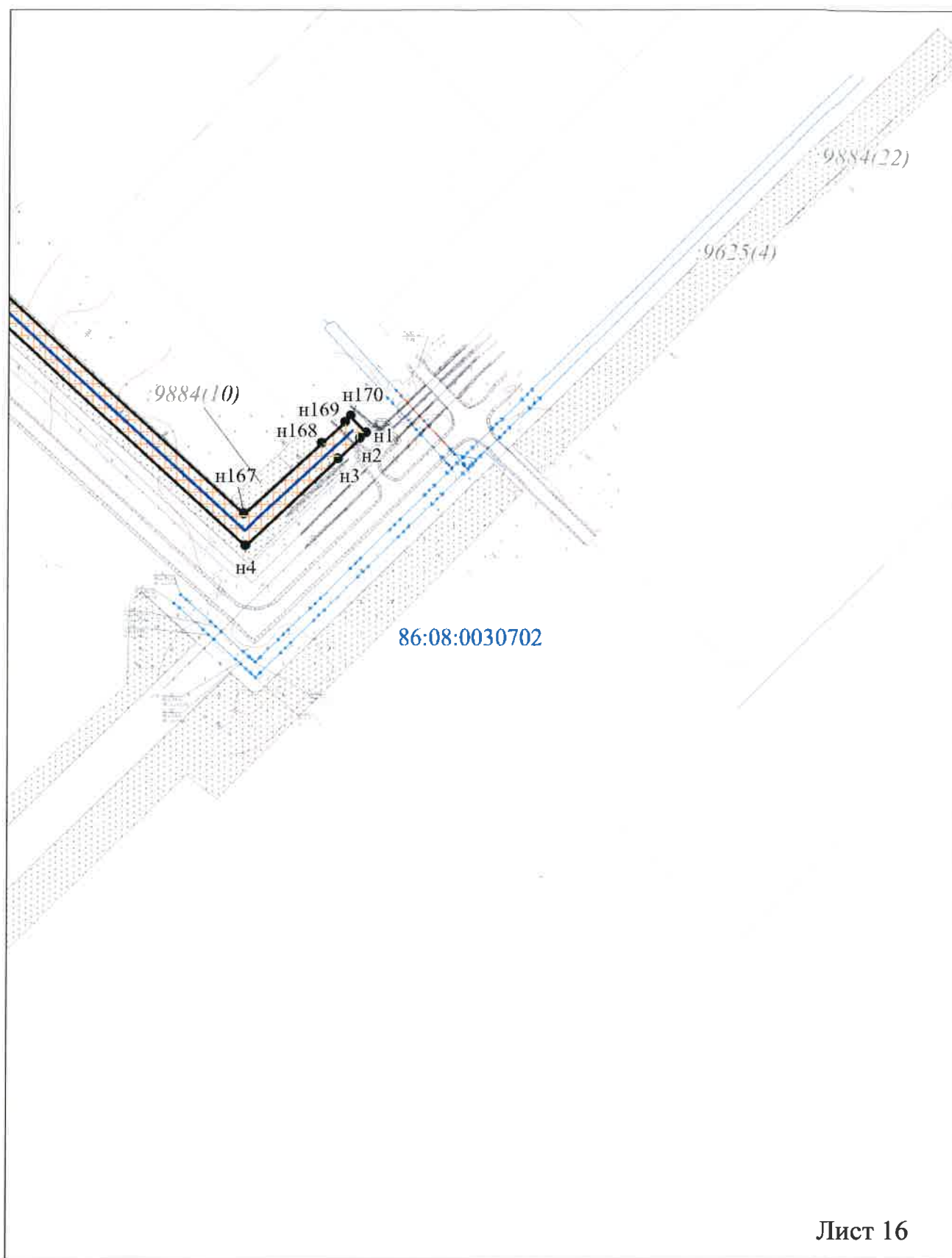


Лист 13



Лист 14





Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	815723.05	3481483.29
н2	815717.75	3481477.51
н3	815699.06	3481457.71
н4	815621.23	3481375.26
н5	815996.26	3480964.85
н6	815992.66	3480961.82
н7	816012.91	3480939.67
н8	816017.03	3480943.30
н9	816168.74	3480776.19
н10	816165.24	3480773.04
н11	816185.49	3480750.90
н12	816189.24	3480754.13
н13	816215.65	3480725.34
н14	816228.15	3480714.64
н15	816104.52	3480054.59
н16	816100.60	3480033.65
н17	816128.29	3480026.96
н18	816133.85	3480025.63
н19	816063.43	3479686.71
н20	816057.82	3479657.32
н21	815928.03	3478562.31
н22	815920.06	3478494.75
н23	815881.74	3478095.36
н24	815872.79	3478096.41
н25	815843.91	3478099.79
н26	815779.30	3478107.37
н27	815763.93	3478109.16
н28	815753.21	3478110.42
н29	815655.41	3478010.49
н30	815625.15	3478010.17
н31	814792.65	3477928.32
н32	814786.40	3477991.82
н33	814717.54	3478003.21
н34	814320.70	3477992.23
н35	814296.69	3477991.34
н36	814299.22	3477871.63
н37	814247.33	3477536.08
н38	814195.30	3477099.15
н39	813586.21	3476077.02
н40	813484.49	3476062.11
н41	813529.04	3475682.80
1	813570.67	3475328.37
н42	813576.62	3475273.56
н43	813605.22	3475163.89
н44	813614.87	3475092.04
2	813617.80	3474910.75
н45	813622.65	3474859.53
н46	813656.85	3474497.84
н47	813614.77	3474493.04
н48	813598.31	3474491.19
н49	813583.74	3474498.42
н50	813588.61	3474454.09
н51	813600.70	3474463.53
н52	813617.73	3474465.31
н53	813658.80	3474470.77
н54	813668.85	3474370.85
н55	813730.26	3473866.79
н56	813739.14	3473834.87
н57	813752.51	3473786.90
н58	813793.91	3473679.88

н59	813815.29	3473624.62
н60	813784.59	3473611.21
н61	813822.55	3473518.27
н62	813853.78	3473531.82
н63	813967.10	3473271.54
н64	814922.68	3471537.98
н65	814939.84	3471517.02
н66	815126.92	3471300.50
н67	815133.18	3471301.93
3	815169.28	3471310.15
н68	815187.84	3471336.47
н69	815298.04	3471255.90
н70	815407.78	3471402.65
н71	815504.75	3471531.06
н72	815848.62	3471278.96
н73	816672.29	3471134.69
н74	816920.51	3471222.57
н75	816978.73	3471227.14
н76	817512.09	3471096.33
н77	817813.86	3471104.77
н78	817909.97	3471100.81
н79	817979.42	3471275.17
н80	818067.46	3471240.10
н81	818079.34	3471212.53
н82	818018.66	3471059.06
н83	818045.00	3471048.48
н84	818062.99	3471094.31
н85	818055.12	3471097.48
н86	818100.98	3471212.81
н87	818082.57	3471255.61
н88	817968.24	3471301.15
н89	817899.34	3471127.51
н90	817831.31	3471132.19
н91	817742.25	3471134.27
н92	817657.79	3471126.08
н93	817658.00	3471160.07
н94	817613.13	3471159.19
н95	817612.92	3471125.19
н96	817514.72	3471121.44
н97	816980.78	3471252.38
н98	816915.27	3471247.22
н99	816670.26	3471160.47
н100	815857.98	3471303.09
н101	815526.05	3471545.68
н102	815545.92	3471574.53
н103	815540.55	3471578.46
н104	815515.86	3471596.55
н105	815292.62	3471290.84
н106	815202.25	3471356.90
н107	815171.03	3471379.73
н108	815102.03	3471369.06
н109	814948.32	3471553.63
н110	814210.14	3472895.36
н111	814126.05	3473048.85
н112	813996.15	3473284.32
н113	813880.56	3473543.72
н114	813841.13	3473640.12
н115	813780.77	3473796.99
н116	813761.14	3473869.15
н117	813734.17	3474082.29
н118	813710.86	3474271.67
н119	813650.39	3474898.02
н120	813649.60	3474917.77
н121	813644.83	3475093.98
н122	813642.94	3475105.77
н123	813610.39	3475293.35
н124	813601.10	3475366.21
н125	813568.34	3475631.17
н126	813517.36	3476043.57

н127	813596.97	3476052.21
н128	814214.66	3477092.57
н129	814267.14	3477533.37
н130	814269.77	3477548.87
н131	814324.25	3477869.96
н132	814323.48	3477901.19
н133	814321.75	3477971.96
н134	814494.13	3477976.82
н135	814494.62	3477946.41
н136	814485.50	3477930.93
н137	814531.91	3477931.62
н138	814522.13	3477946.01
н139	814521.60	3477977.75
н140	814716.18	3477983.17
н141	814768.01	3477974.59
н142	814774.70	3477906.46
н143	815626.23	3477990.19
н144	815663.91	3477990.59
н145	815760.68	3478089.46
н146	815761.55	3478089.37
н147	815776.87	3478087.64
н148	815841.58	3478080.42
н149	815870.51	3478077.17
н150	815899.68	3478073.92
н151	815939.96	3478492.64
н152	816076.37	3479650.72
н153	816164.83	3480075.34
н154	816130.40	3480082.30
н155	816226.17	3480600.17
н156	816248.75	3480723.35
н157	816229.58	3480739.74
н158	816204.00	3480767.96
н159	816207.63	3480771.15
н160	816187.38	3480793.28
н161	816183.36	3480790.17
н162	816118.77	3480860.94
н163	816031.45	3480956.15
н164	816035.05	3480959.92
н165	816014.81	3480982.06
н166	816010.94	3480978.88
н167	815649.79	3481374.21
н168	815713.48	3481443.35
н169	815732.48	3481463.98
н170	815737.78	3481469.34
н1	815723.05	3481483.29

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения Объекта.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории для размещения объекта «Водовод высокого давления от уз.1В до куста скважин №11 (2-я нитка)» подготовлена в соответствии с действующим законодательством. Основанием для разработки проекта планировки территории является Постановление Администрации Нефтеюганского района №1751-па от 16.10.2018.

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Наименование линейного объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
Высоконапорный водовод «уз.1В – к.11 (2-я нитка)»	Транспорт воды с целью ППД	Класс	-	III
		Категория	-	C
		Диаметр	мм	114
		Протяженность	м	16256
		Проектная мощность	тыс.м3/сут	231,1

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в Нефтеюганском районе, Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, Российской Федерации.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта и представлены в графической части.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет - 41,5803 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры № 18-161 от 16.01.2018 объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

При реализации решений проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна рассматриваемой территории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

- исключение применения веществ и строительных материалов, не имеющих сертификаты качества России в процессе строительства объектов;

- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;
- контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, почвы.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

На период строительства объекта с целью снижения негативного воздействия на окружающую природную среду предлагаются следующие организационные мероприятия:

- соблюдение правил выполнения строительно-монтажных и эксплуатационных работ;
- запрет проезда строительной техники вне полосы временного пользования;
- запрет использования неисправной техники;
- рекультивация нарушенных земель после завершения земляных работ;
- запрет осуществления заправки топливом, мойки и ремонта строительной техники на территории стройплощадки;
- исключение попадания масел и бензина в подземные и поверхностные воды в результате утечек;
- производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- плодородный (растительный) слой почвы до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен для восстановления (рекультивации) земель;
- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими ухудшение его качественных показателей, а также его потерь при перемещениях;
- использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;
- транспортирование, укладка, хранение и разгрузка строительных материалов, изделий и готовых конструкций должны производиться в условиях, предохраняющих их от механических повреждений и от атмосферных воздействий;

– при производстве работ не допускать повреждения существующей древесной растительности.

В период выполнения строительных работ для сбора бытового мусора и строительных отходов рекомендуется установить контейнеры и бункеры-накопители с регулярным вывозом на санкционированную территорию для переработки. Места временного хранения отходов должны быть организованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных материалов". Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительства.

До начала производства строительно-монтажных работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных работ.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

3 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствие с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Местоположение объекта землеустройства: Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование земельных участков происходит путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:468 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Расчет полосы отвода земельных участков необходимых для проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваем ых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемого размещения, га
Водовод высокого давления от уз. 1В до куста скважин №11 (2-я нитка)	7,5255	34,0548	41,5803

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017).

Наименование объекта	Номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид использования земельного участка
Водовод высокого давления от уз. 1В до куста скважин №11 (2-я нитка)	86:08:0000000:468:3У1	7,5255	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский

участок расположен:

в эксплуатационных

лесах,

категории защитных лесов

-

территориального отдела -

Нефтеюганское лесничество, в том числе:

Салымское

участковое лесничество,

- урочище,

в квартале:

779, 810, 811

- эксплуатационные леса

номер учетной записи в государственном лесном реестре №

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

3. Общая площадь участка: 7,5255 га

в том числе:

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7,5255					0			7,3678	0,1577	7,5255

4. Сведения об Особо защитных участках лесов (ОЗУ), Особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с Особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с Особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Сальмское	-	Возрастная зона	810	8	0,1911

5. Сведения об обременениях: Обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка

Целевое наименование лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га, куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспе-вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высокотпорный водоем "Узет 1В - Куст 11"									
Эксплуатационные	Сальмское	779	1		0,7662				Болото
Эксплуатационные	Сальмское	779	19		0,0351				Профиль
Эксплуатационные	Сальмское	810	1		6,0895				Болото
Эксплуатационные (ОЗУ)	Сальмское	810	8		0,1911				Болото
Эксплуатационные	Сальмское	810	28		0,1018				Профиль
Эксплуатационные	Сальмское	810	29		0,0135				Профиль
Эксплуатационные	Сальмское	810	30		0,0073				Ручей
Эксплуатационные	Сальмское	811	43		0,3210				Болото
Всего по участку:					7,5256	0	0/0	0/0	0/0

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое наименование лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспе-вающие	спелые и перестойные
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтегоязское	Сальмское	779	19	Профиль		
2	Нефтегоязское	Сальмское	810	28	Профиль		
3	Нефтегоязское	Сальмское	810	29	Профиль		

7. Участок _____ *пригоден* _____ для заявленных целей
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего _____ *7,5255* _____ га,

по видам использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных
ископаемых

(га)

7,5255

в эксплуатационных лесах:

7,5255

в защитных лесах:

-

под объект:

"Высоконапорный водовод "Узел 1В - Куст 11"

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

4 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

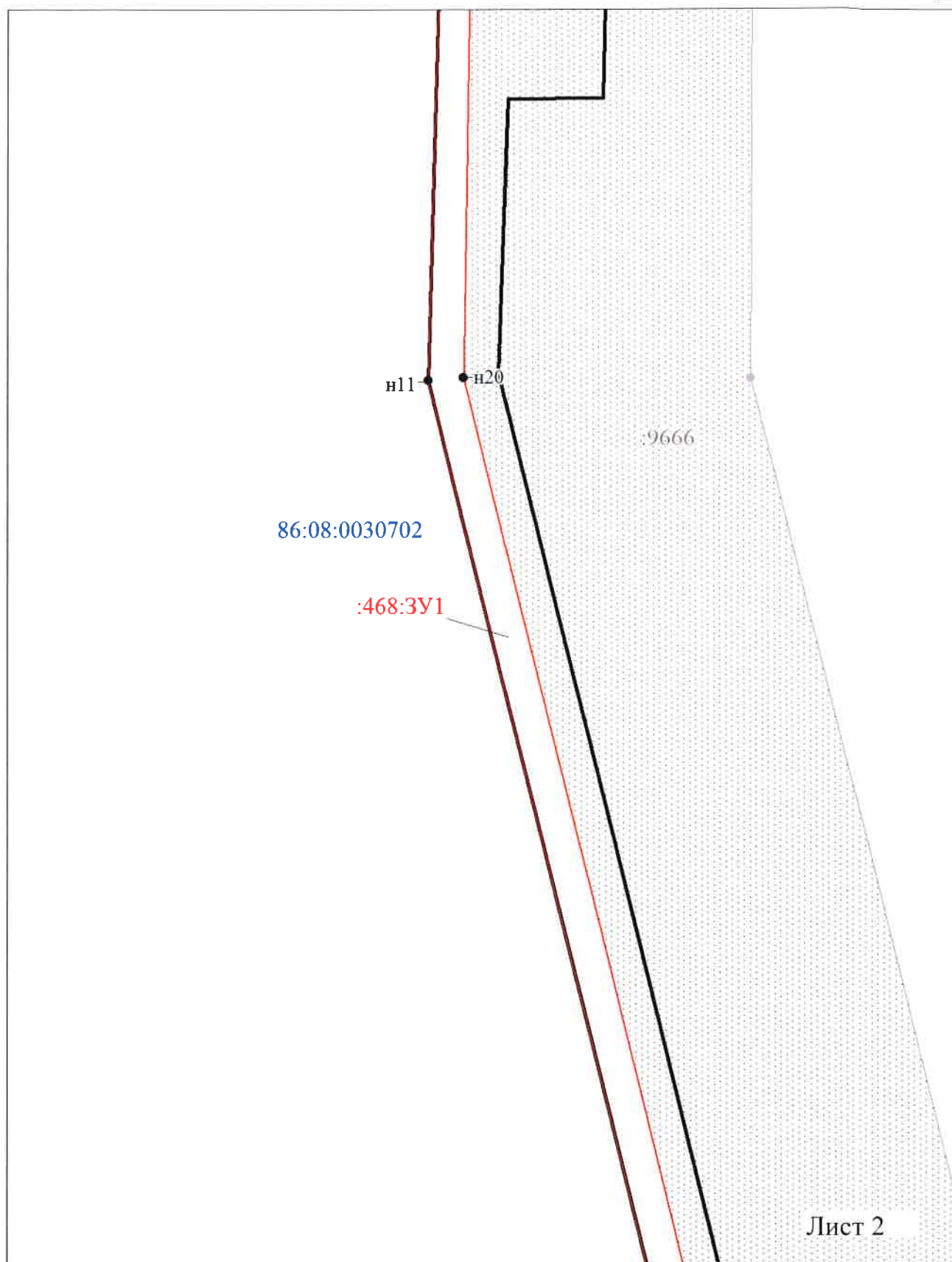
Схема расположения листов



Масштаб 1:2000

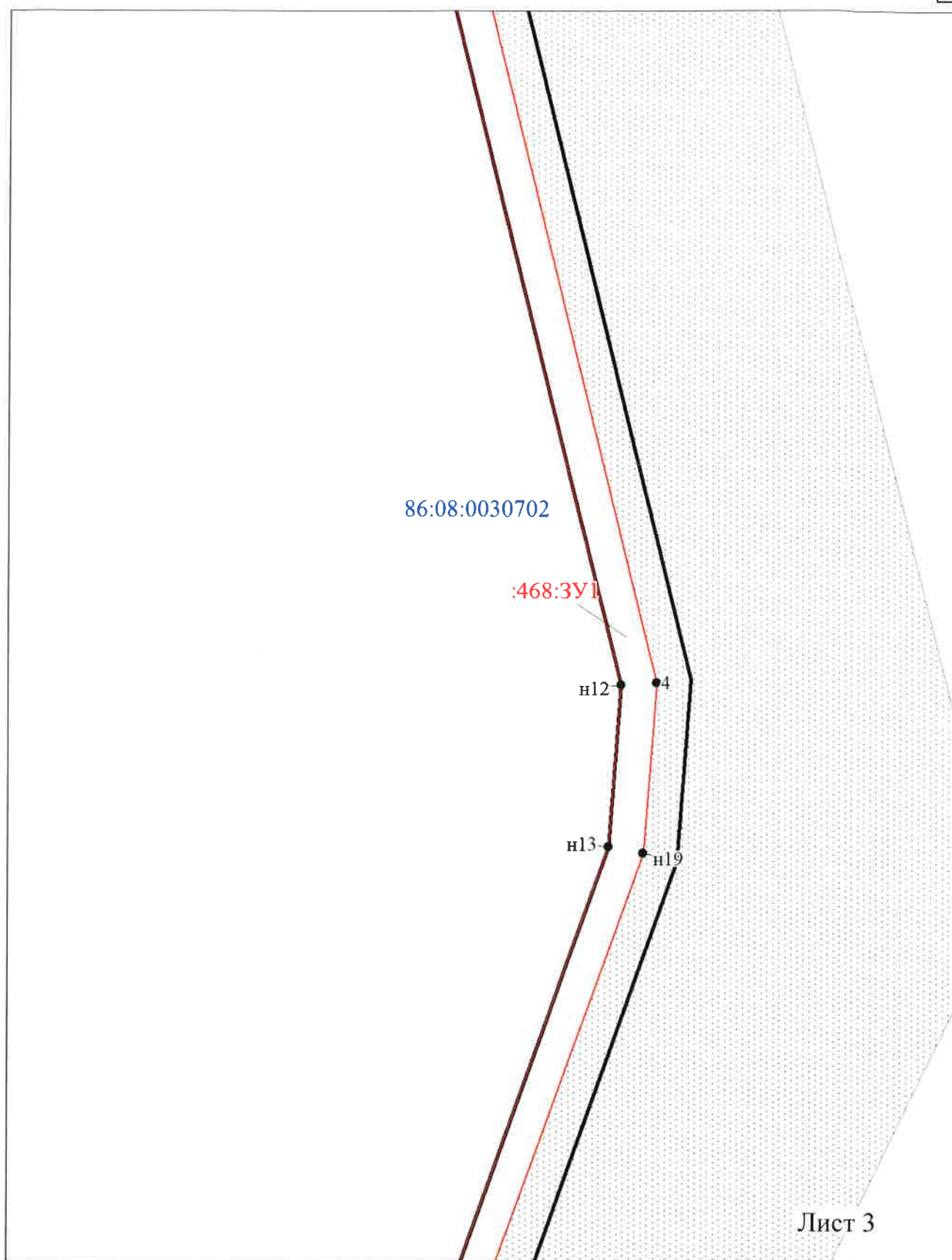
Условные обозначения

	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Устанавливаемые красные линии
	Границы по сведениям ЕГРН, границы публичных сервитутов отсутствуют



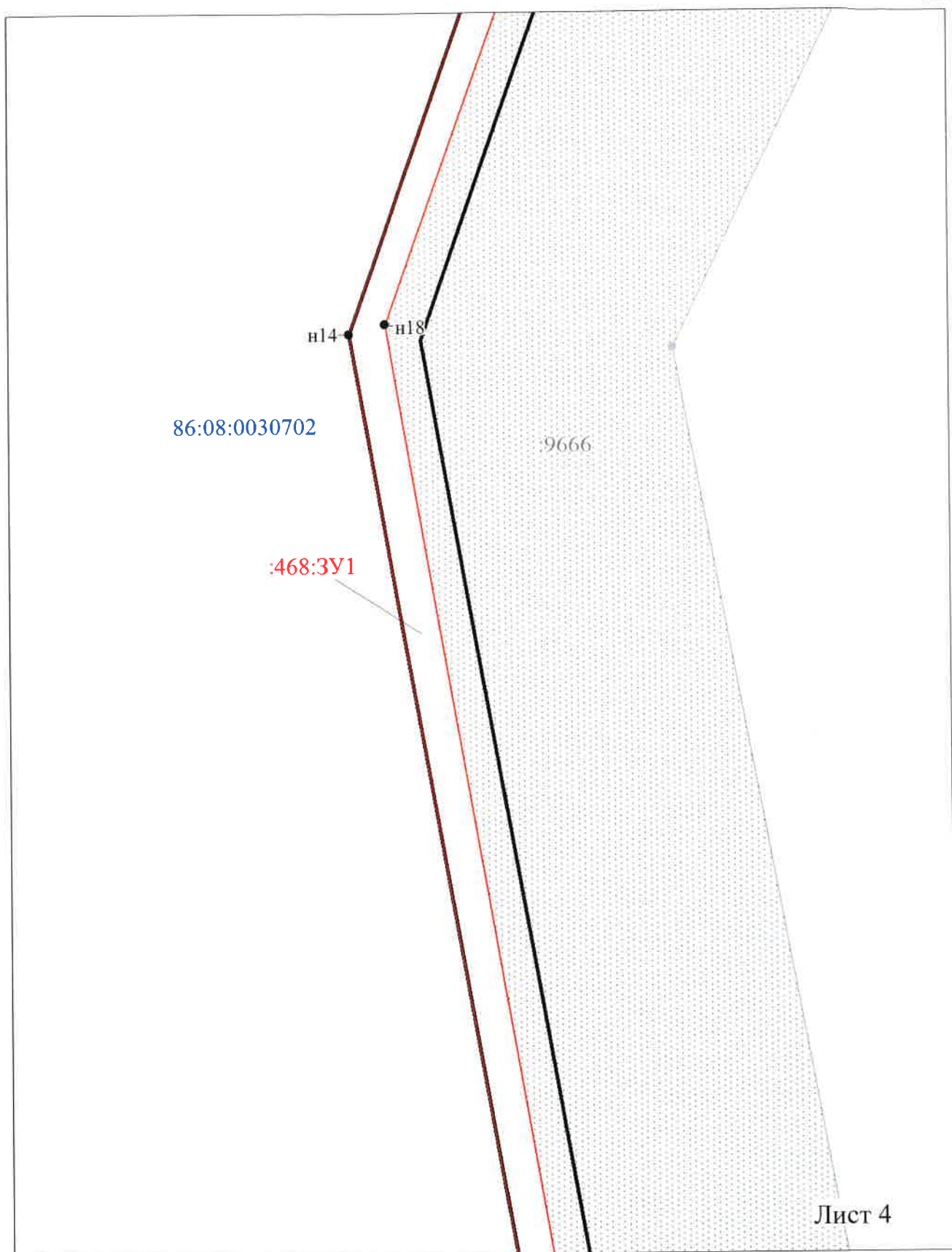
Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 31



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 31

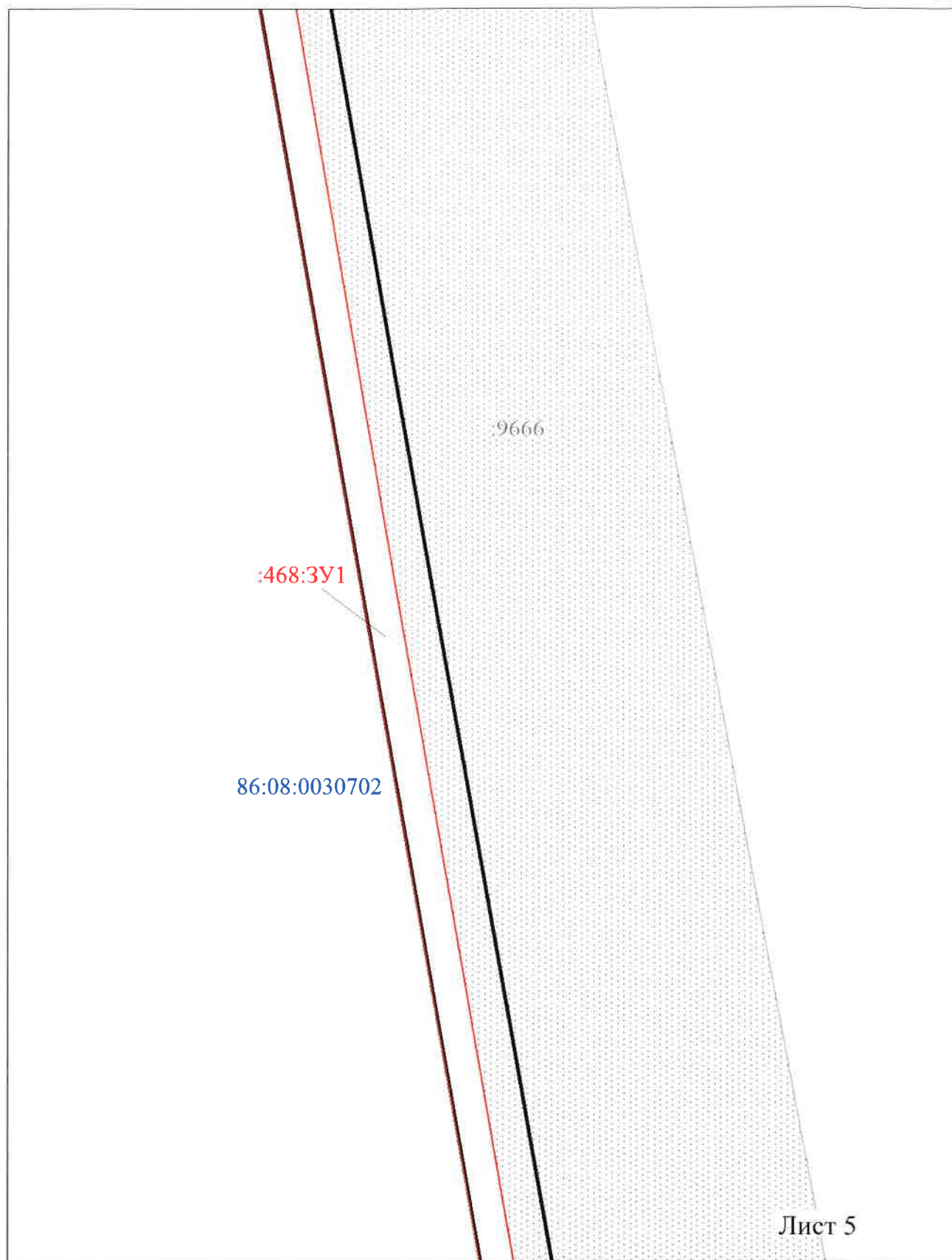


Лист 4

Масштаб 1:2000

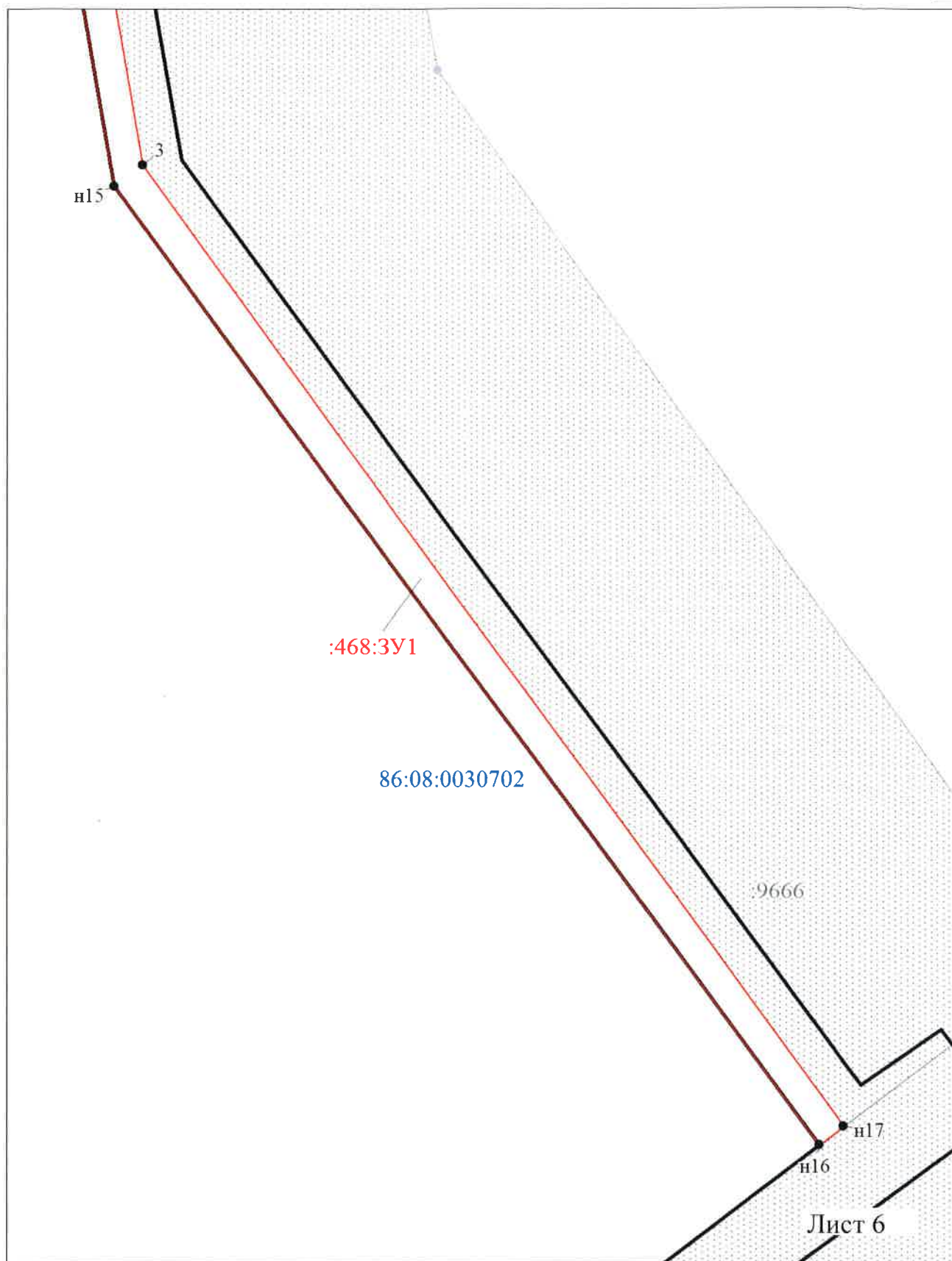
Условные обозначения представлены на листе 31

Формат А4



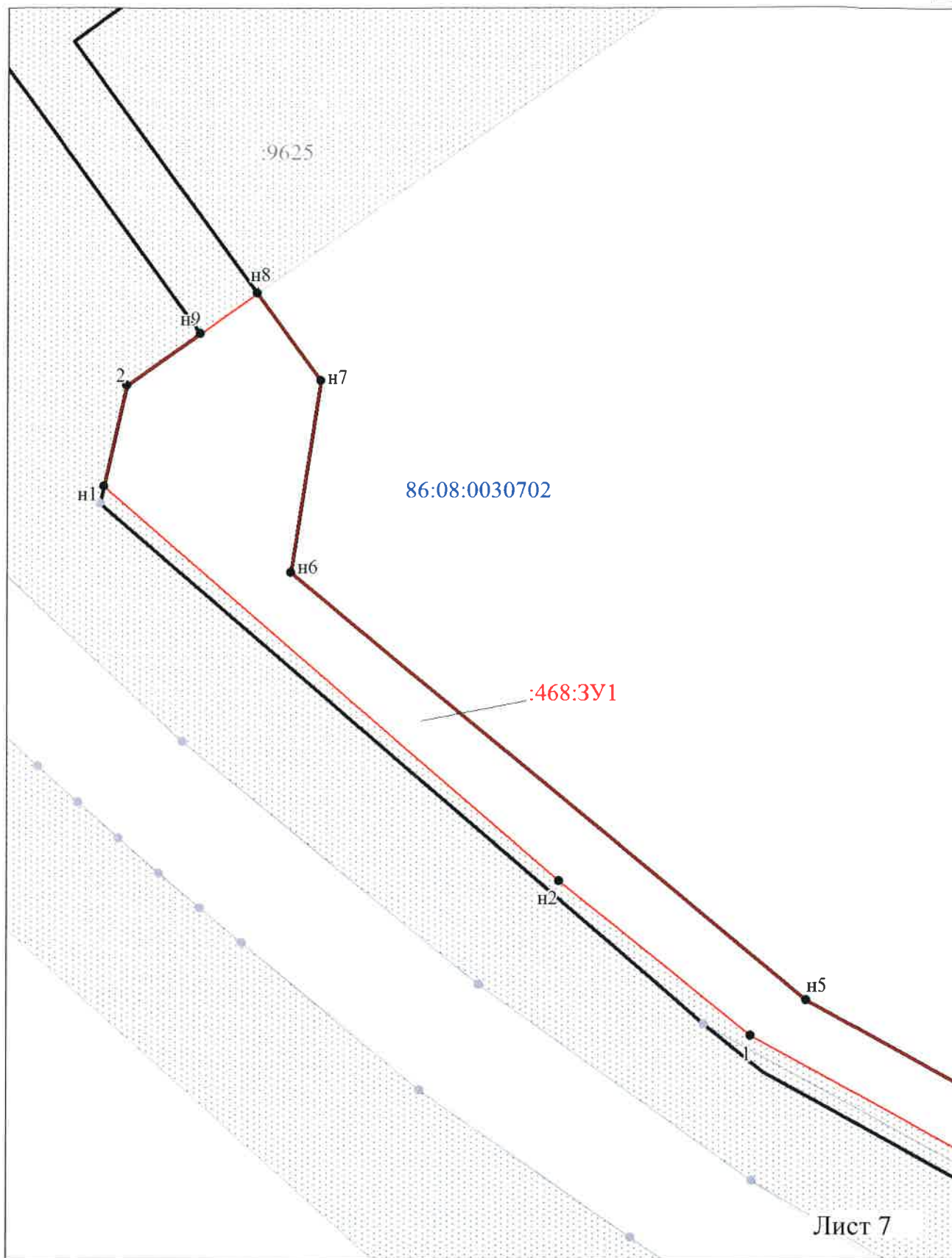
Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 31



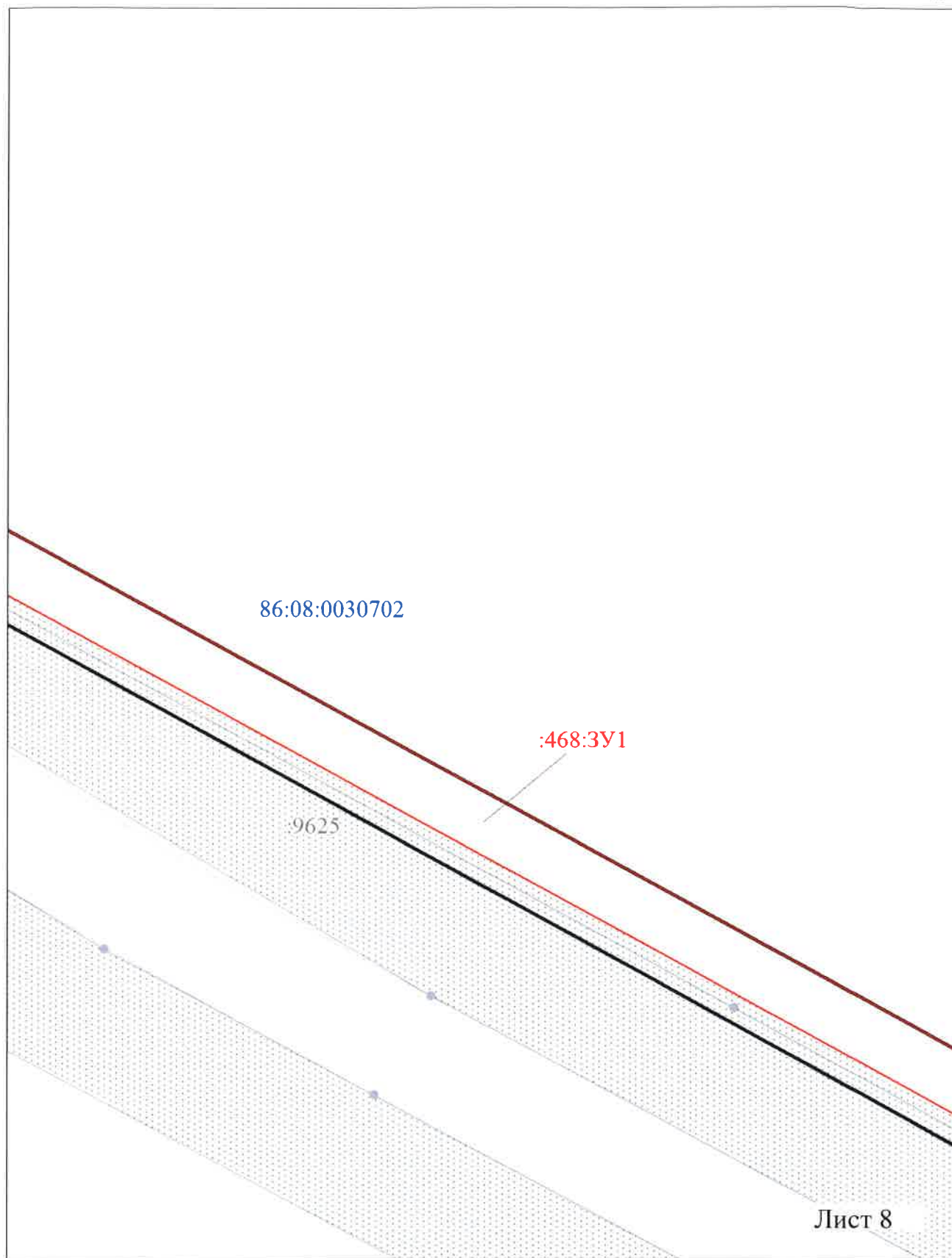
Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 31



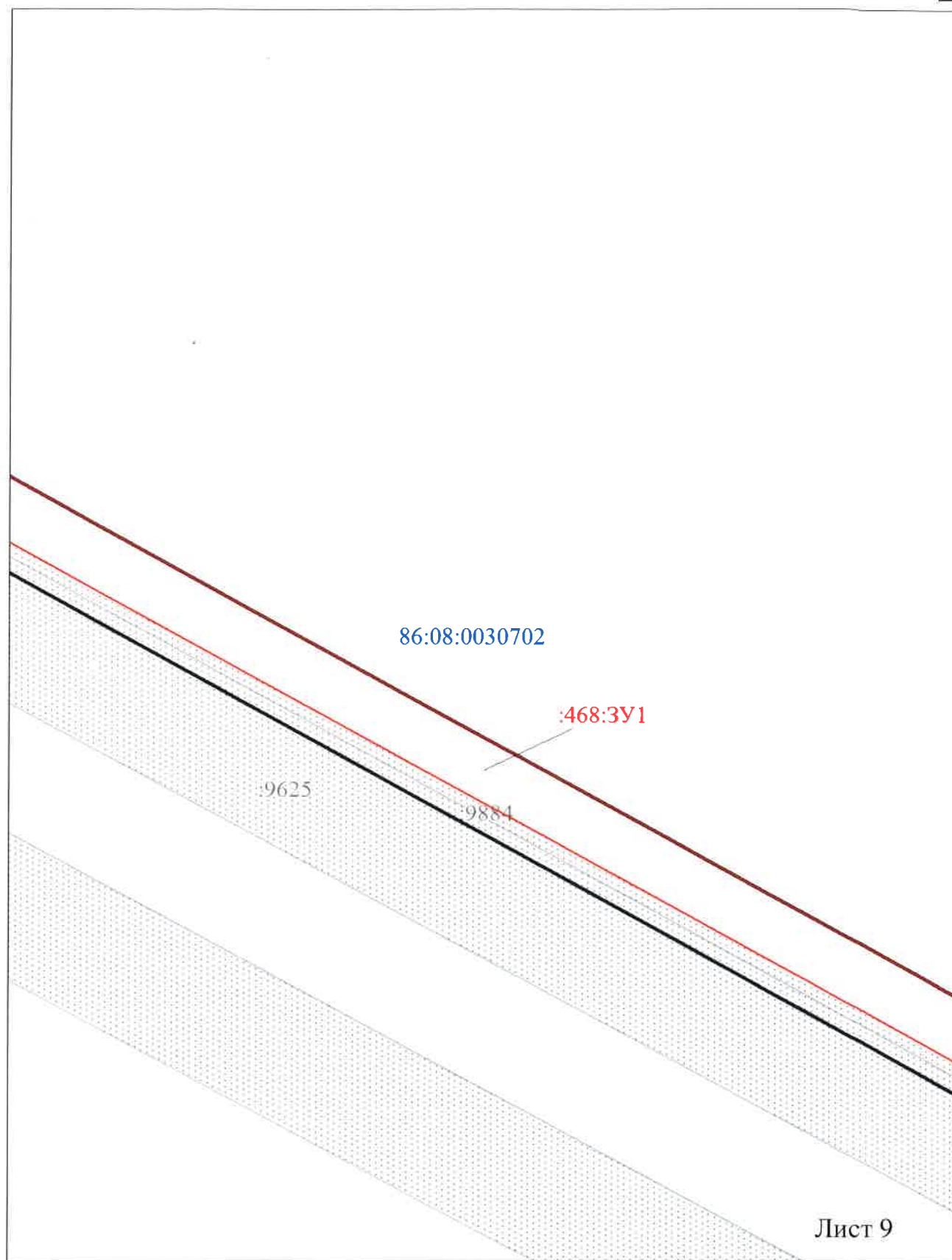
Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 31



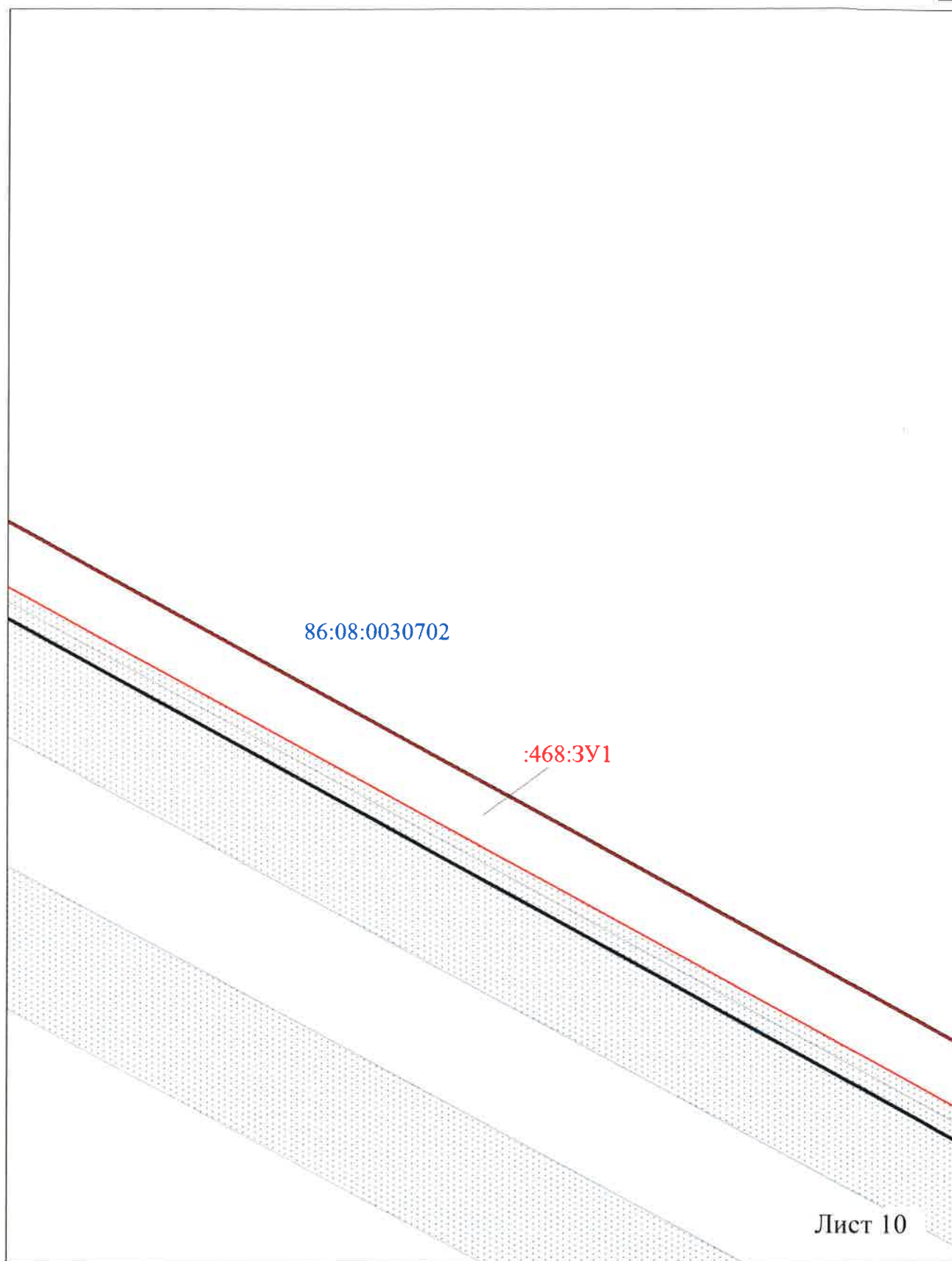
Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 31



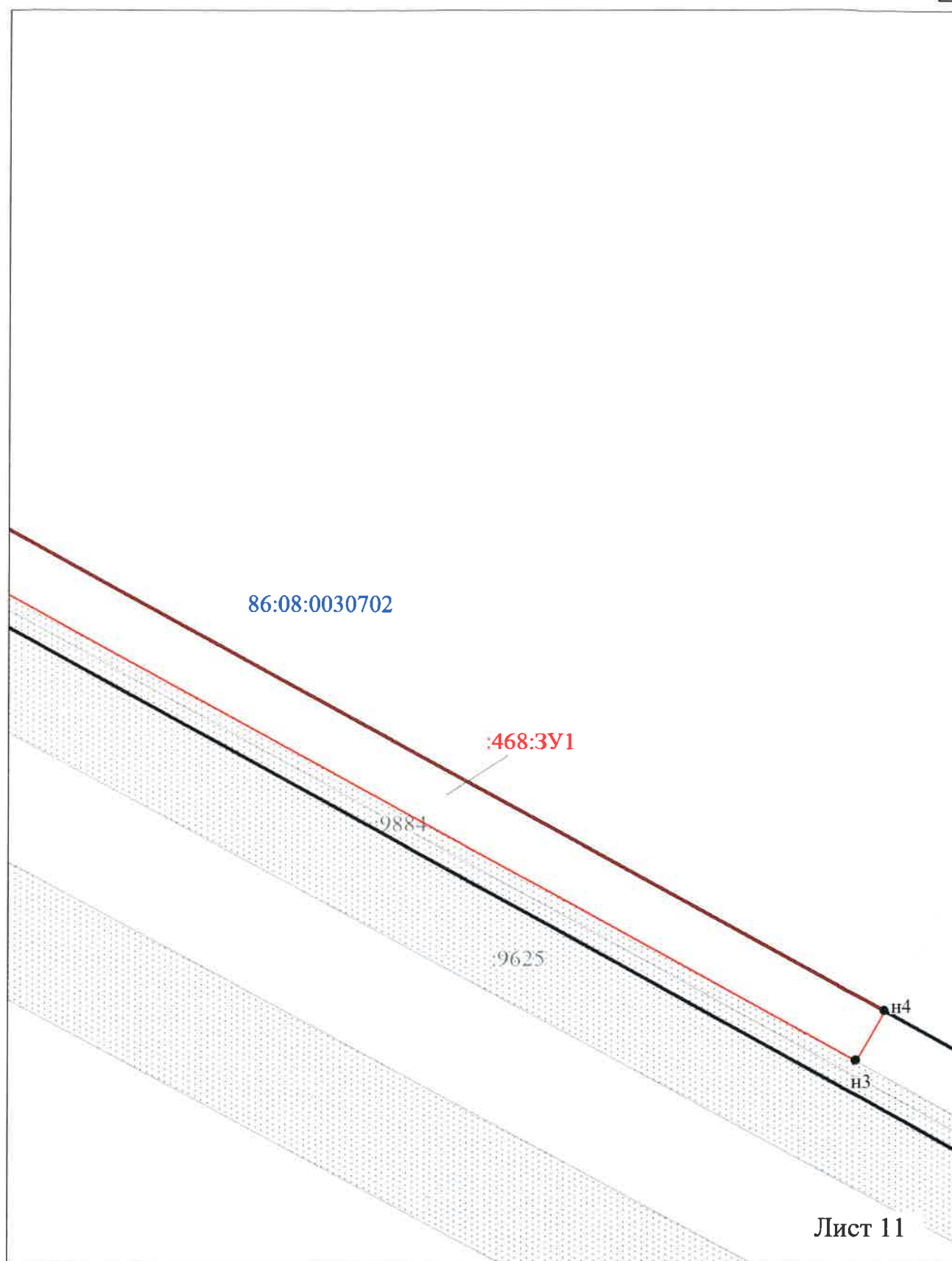
Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 31



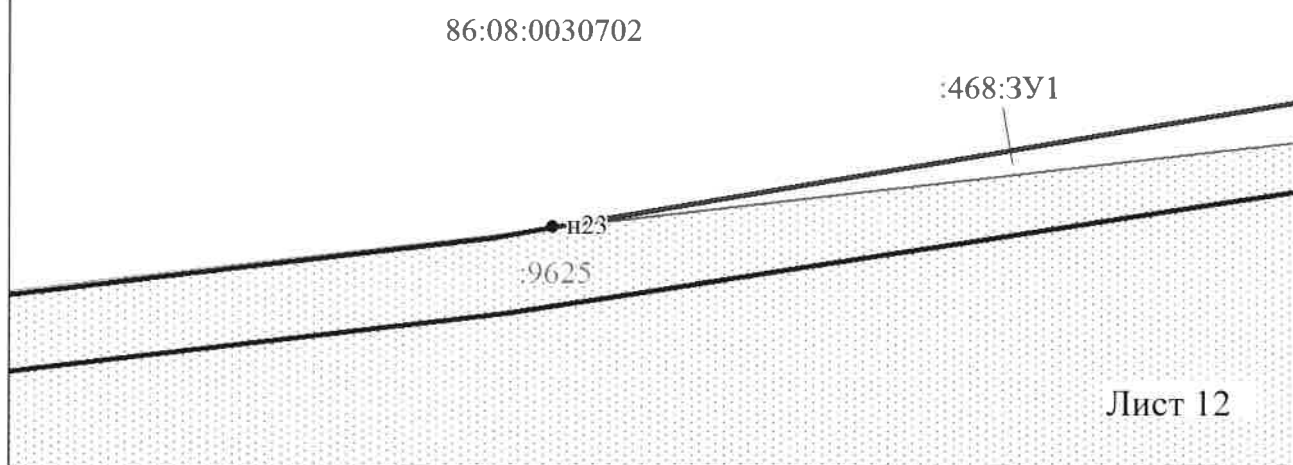
Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 31



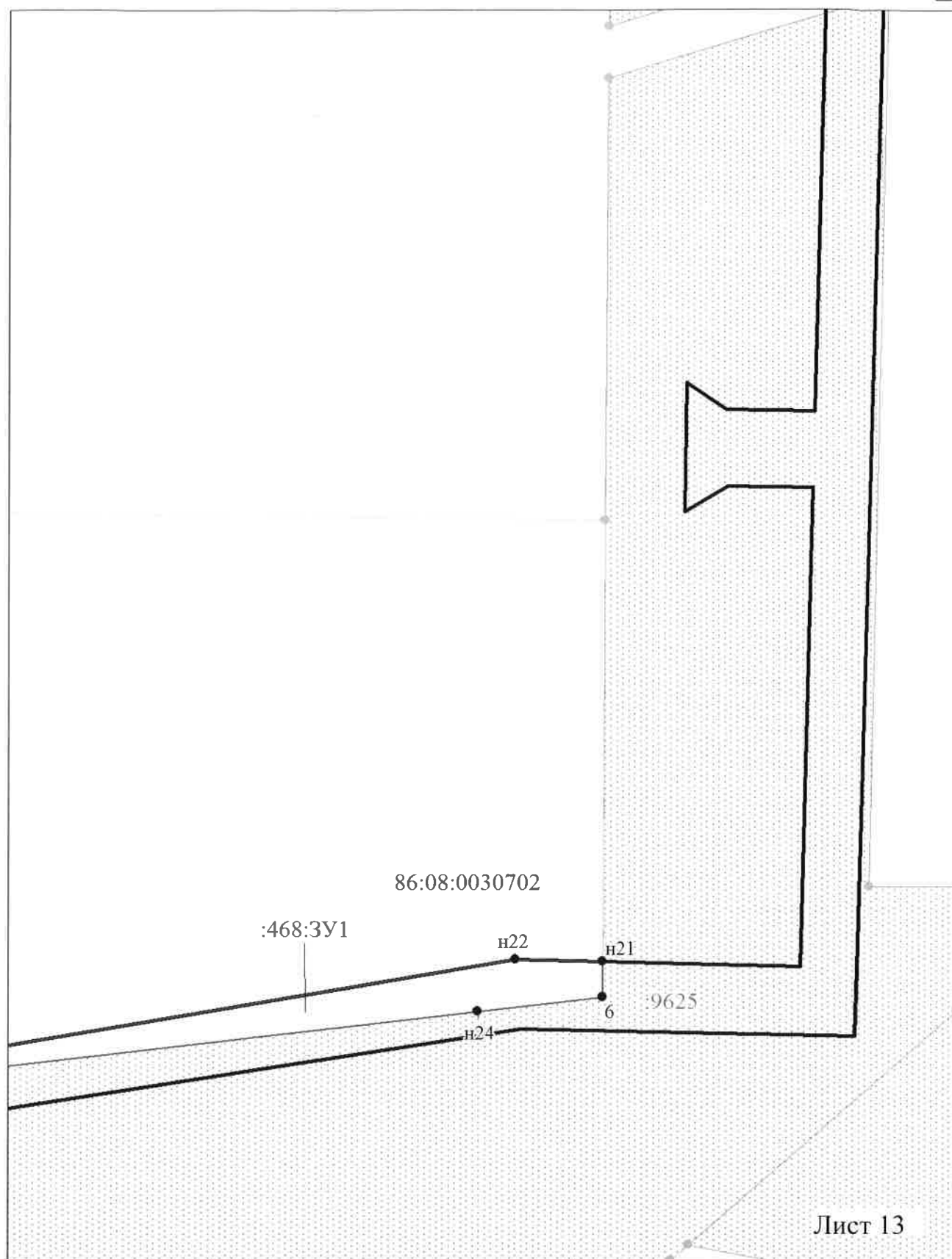
Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 31



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 31



86:08:0030702

:468:3У1

н22

н21

н24

6

:9625

Лист 13

Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 31

Каталог координат чертежей проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	815133.18	3471301.93
н2	814990.95	3471465.09
1	814935.67	3471533.73
н3	814192.21	3472885.38
н4	814210.14	3472895.36
н5	814948.32	3471553.63
н6	815102.03	3471369.06
н7	815171.03	3471379.73
н8	815202.25	3471356.90
н9	815187.84	3471336.47
2	815169.28	3471310.15
н1	815133.18	3471301.93
н10	817813.86	3471104.77
н11	817512.09	3471096.33
н12	816978.73	3471227.14
н13	816920.51	3471222.57
н14	816672.29	3471134.69
н15	815848.62	3471278.96
н16	815504.75	3471531.06
н17	815511.35	3471539.79
3	815856.29	3471289.19
н18	816676.01	3471147.62
н19	816918.11	3471235.10
4	816979.48	3471239.91
н20	817513.10	3471109.04
5	817817.61	3471114.16
н10	817813.86	3471104.77
н21	814323.48	3477901.19
н22	814324.25	3477869.96
н23	814269.77	3477548.87
н24	814305.57	3477856.37
6	814310.77	3477901.10
н21	814323.48	3477901.19

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.