



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2018

№ 2228-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Двухтрансформаторная подстанция 35/10 кВ с питающей линией ВЛ-35кВ
в районе куста скважин №8 Соровского месторождения
Восточно-Вуемского лицензионного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 16.10.2018 № 1751-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления акционерного общества фирма «Фрикон» (далее – АО Фирма «Фрикон») от 06.11.2017 № 256-823 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Двухтрансформаторная подстанция 35/10 кВ с питающей линией ВЛ-35кВ в районе куста скважин №8 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Двухтрансформаторная подстанция 35/10 кВ с питающей линией ВЛ-35кВ в районе куста скважин №8 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АО ФИРМА «ФРИКОН»

ФРИКОН

**ДВУХТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 35/10 КВ С ПИТАЮЩЕЙ
ЛИНИЕЙ ВЛ-35КВ В РАЙОНЕ КУСТА СКВАЖИН №8 СОРОВСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ ВОСТОЧНО-ВУЕМСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО
УЧАСТКА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТОМ 1. Основная часть

Раздел 1

Раздел 2

Раздел 3

Раздел 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Г.И. Строков

В.С. Чемагин

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

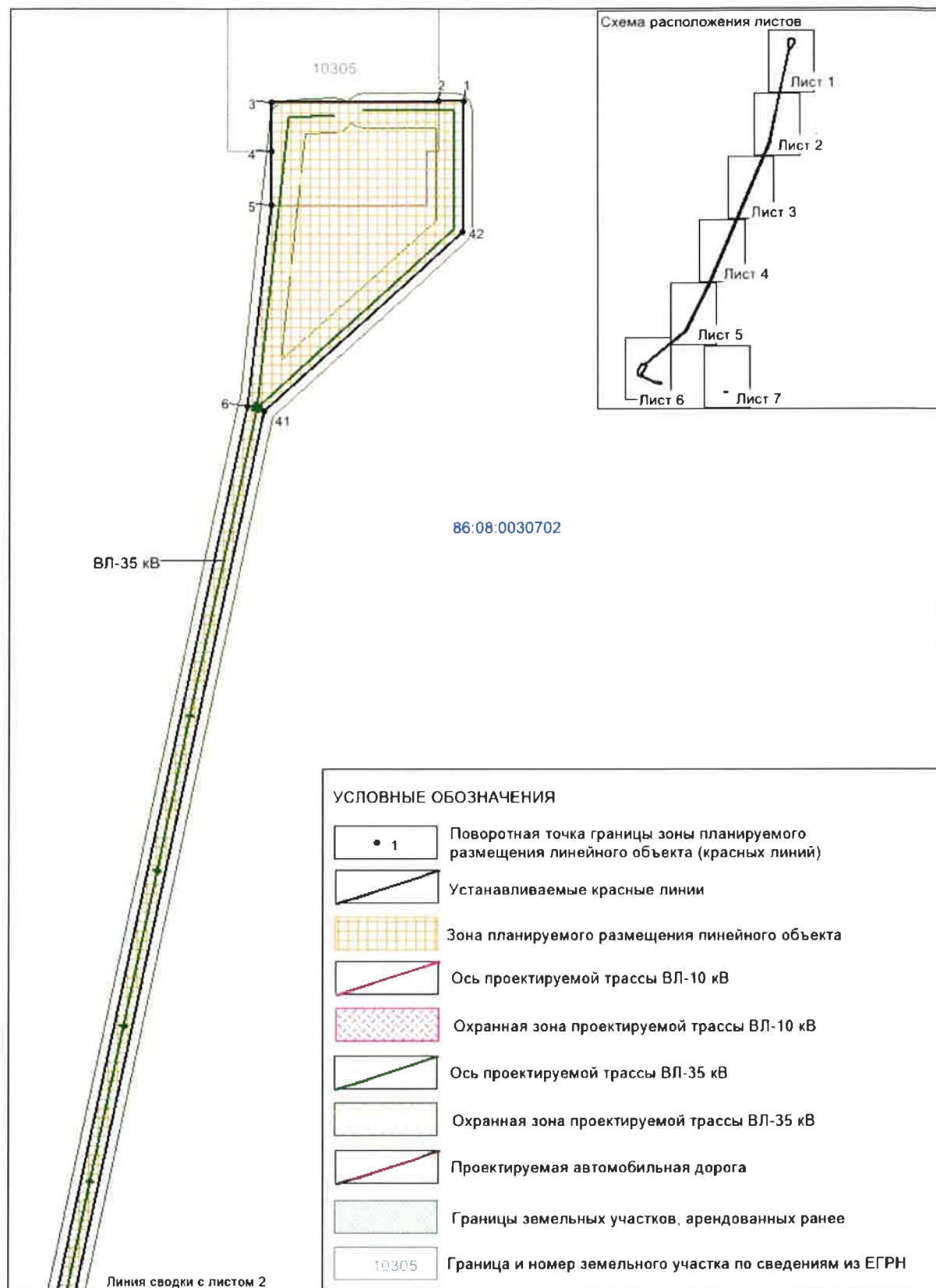
Содержание основной части проекта планировки и межевания территории

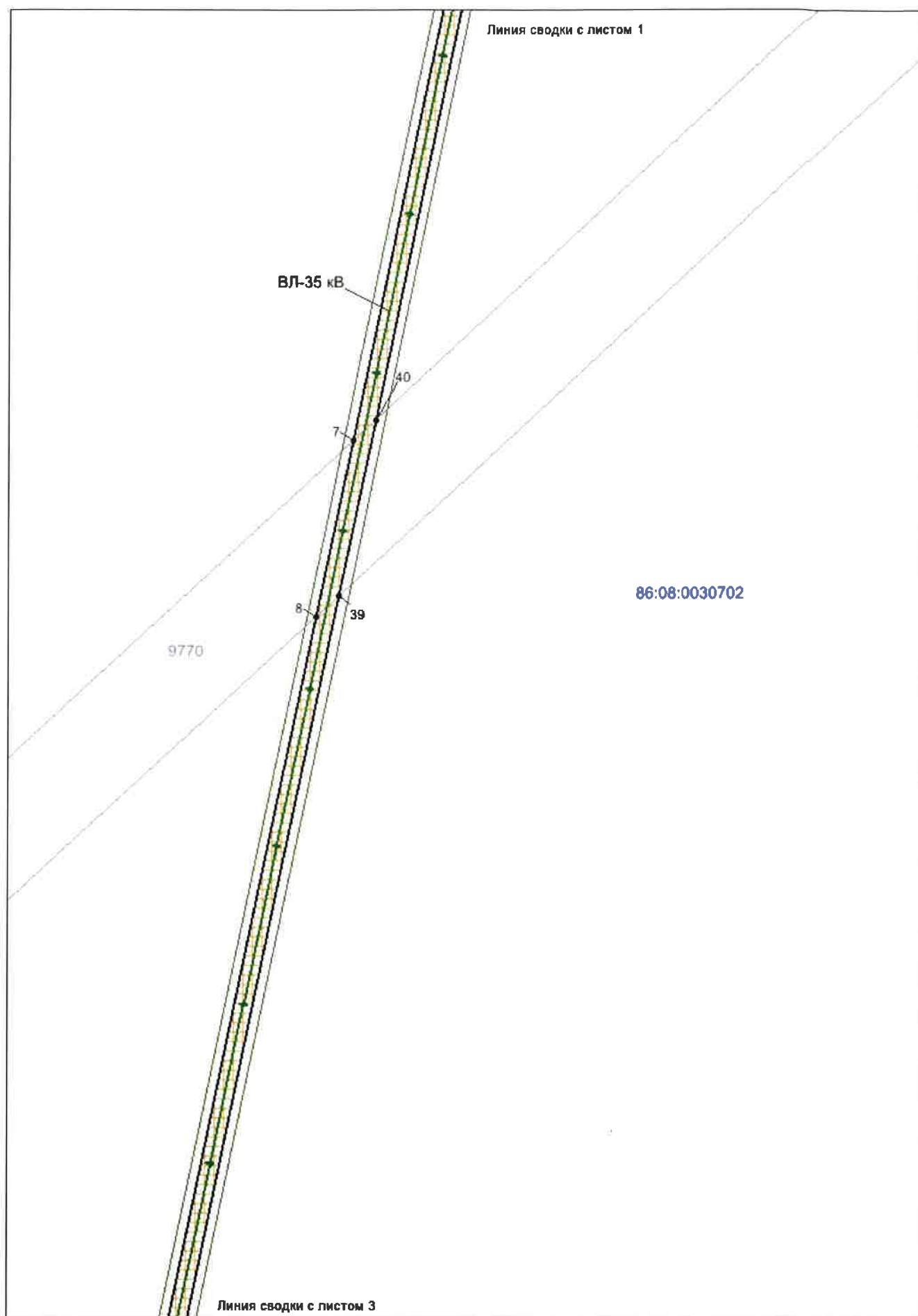
1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов.....	16
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	18
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	19
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	19
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.....	19
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	20
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	20
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	20
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	22
3	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	21
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	23
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в	

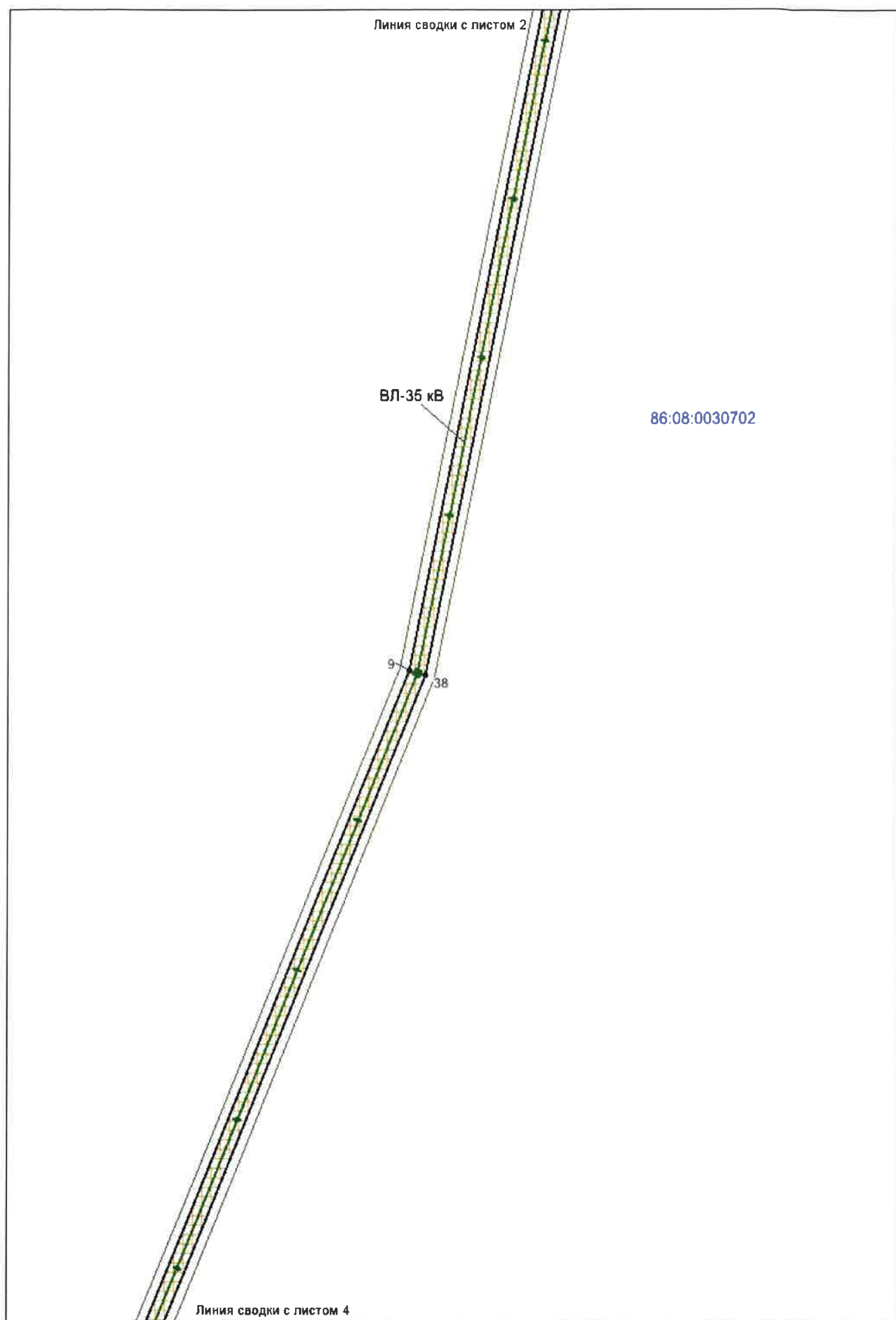
отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	24
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	24
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	25
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	27
4 ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	28
4.1 Чертеж межевания территории.....	28

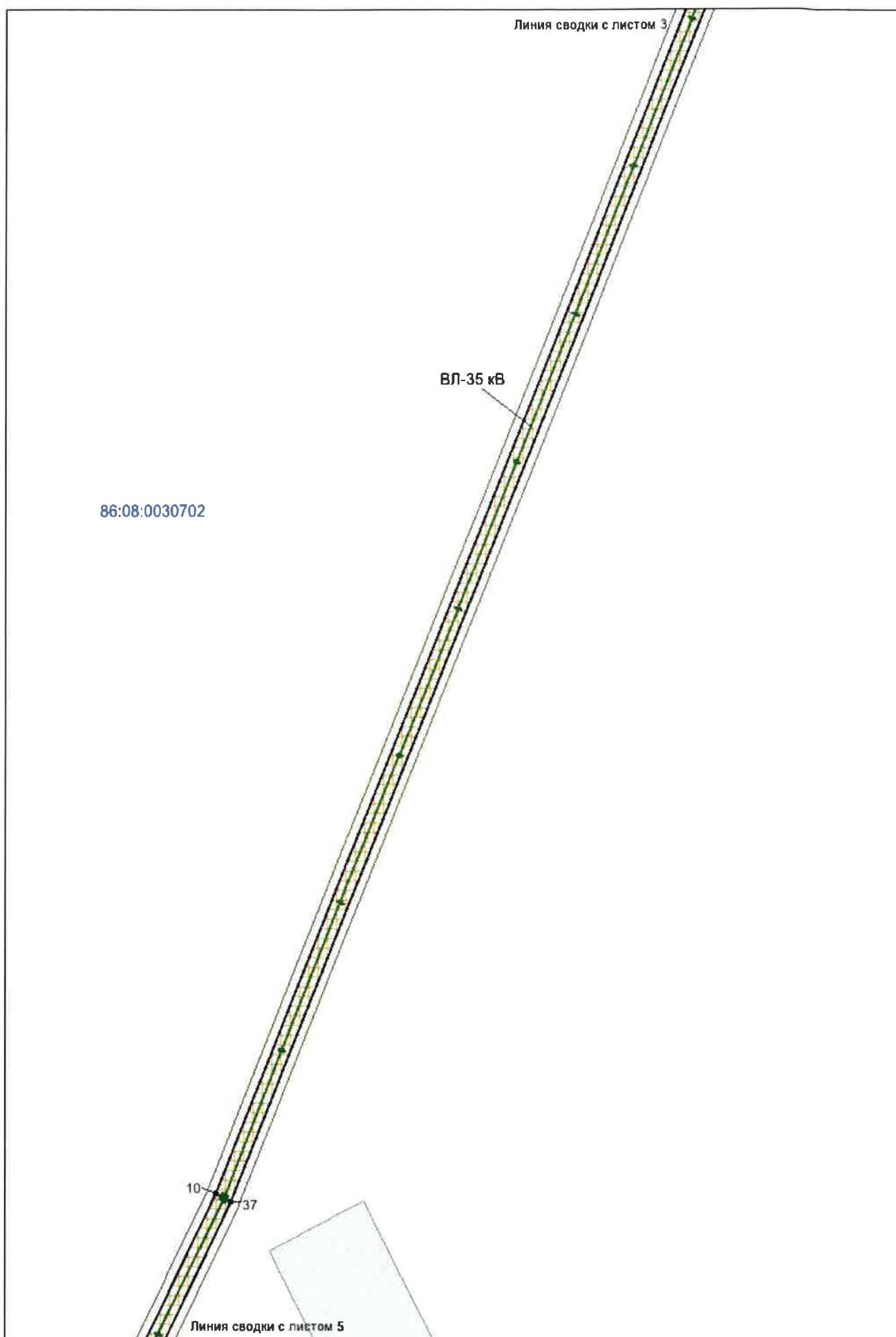
1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

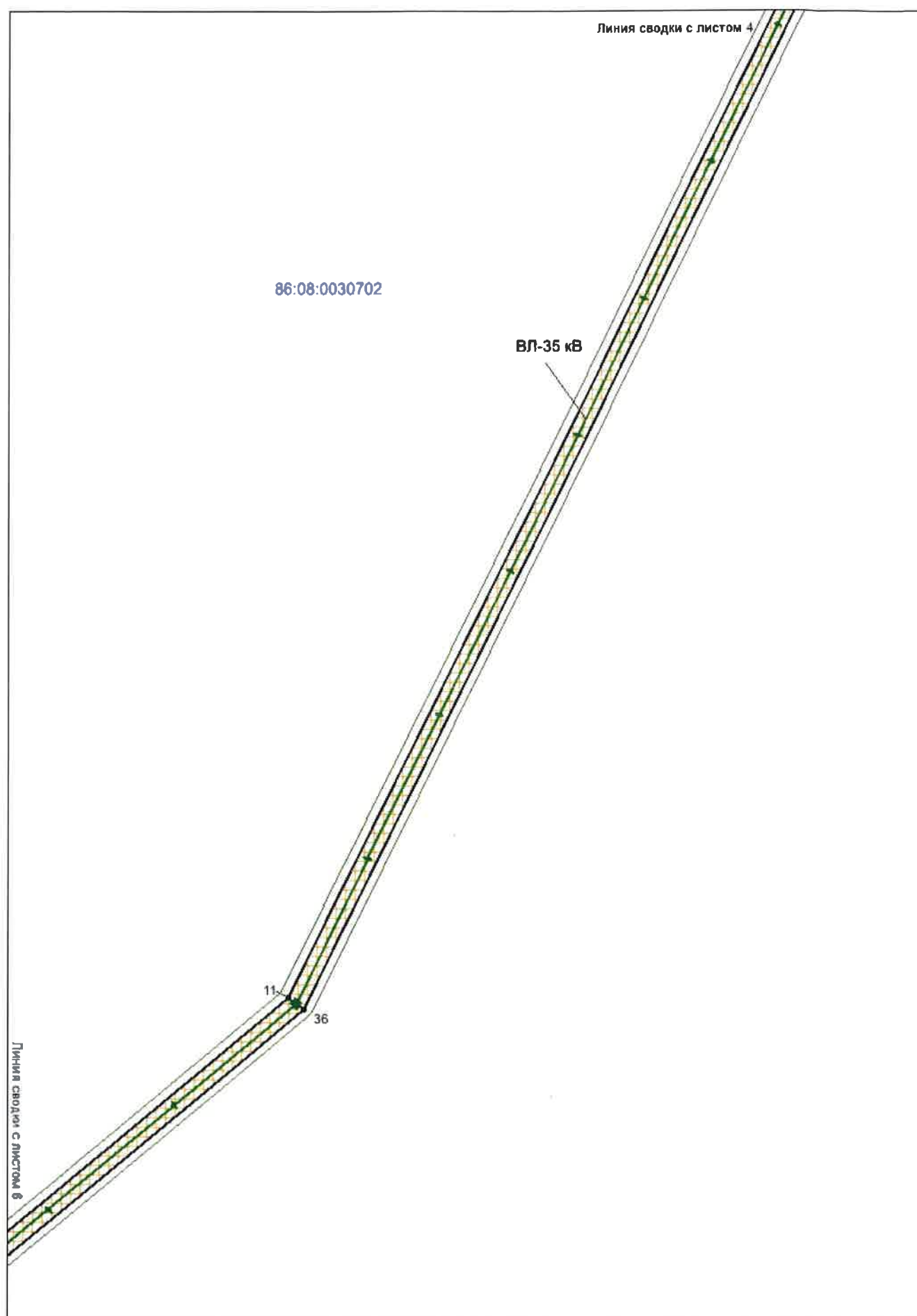
1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

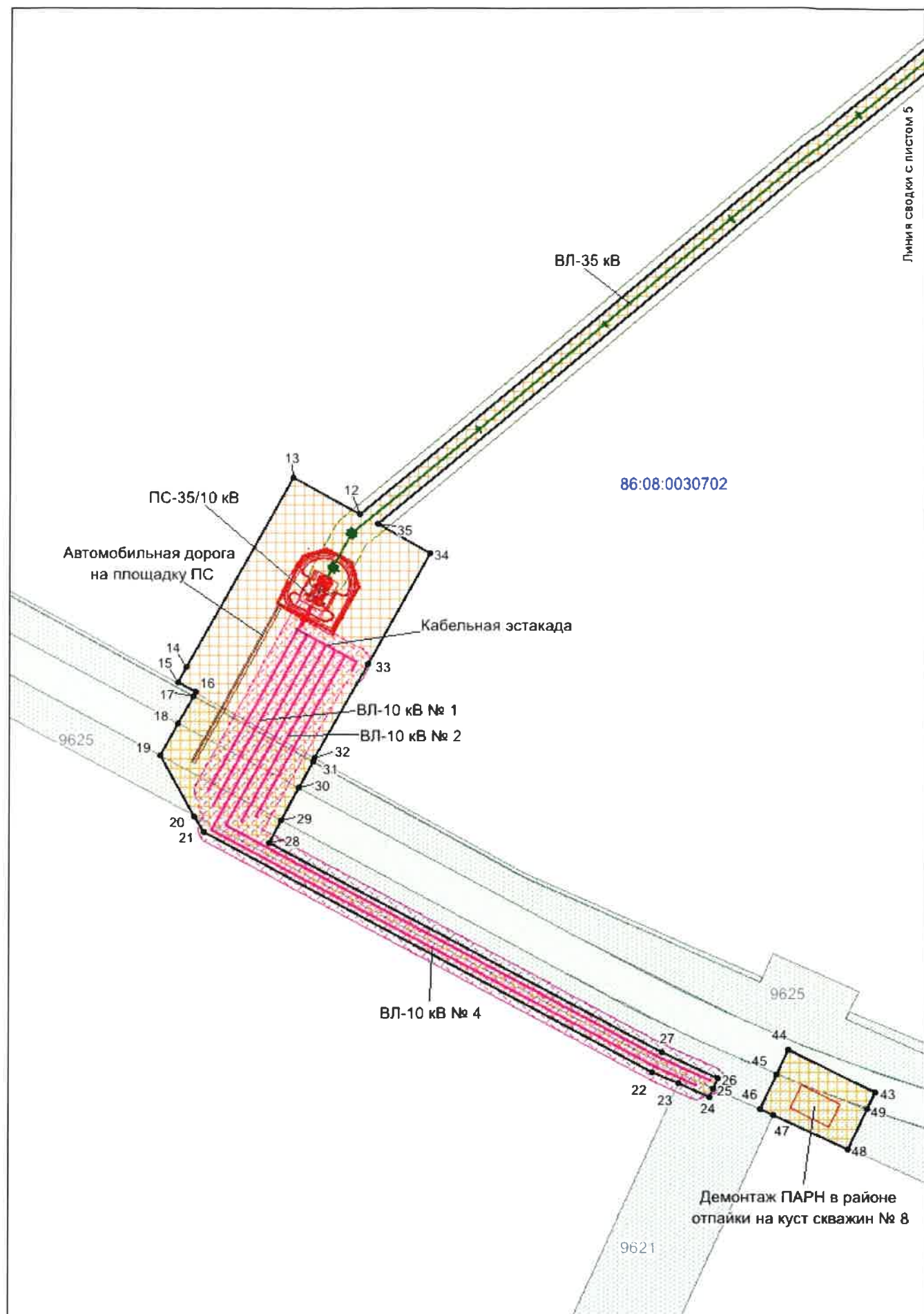


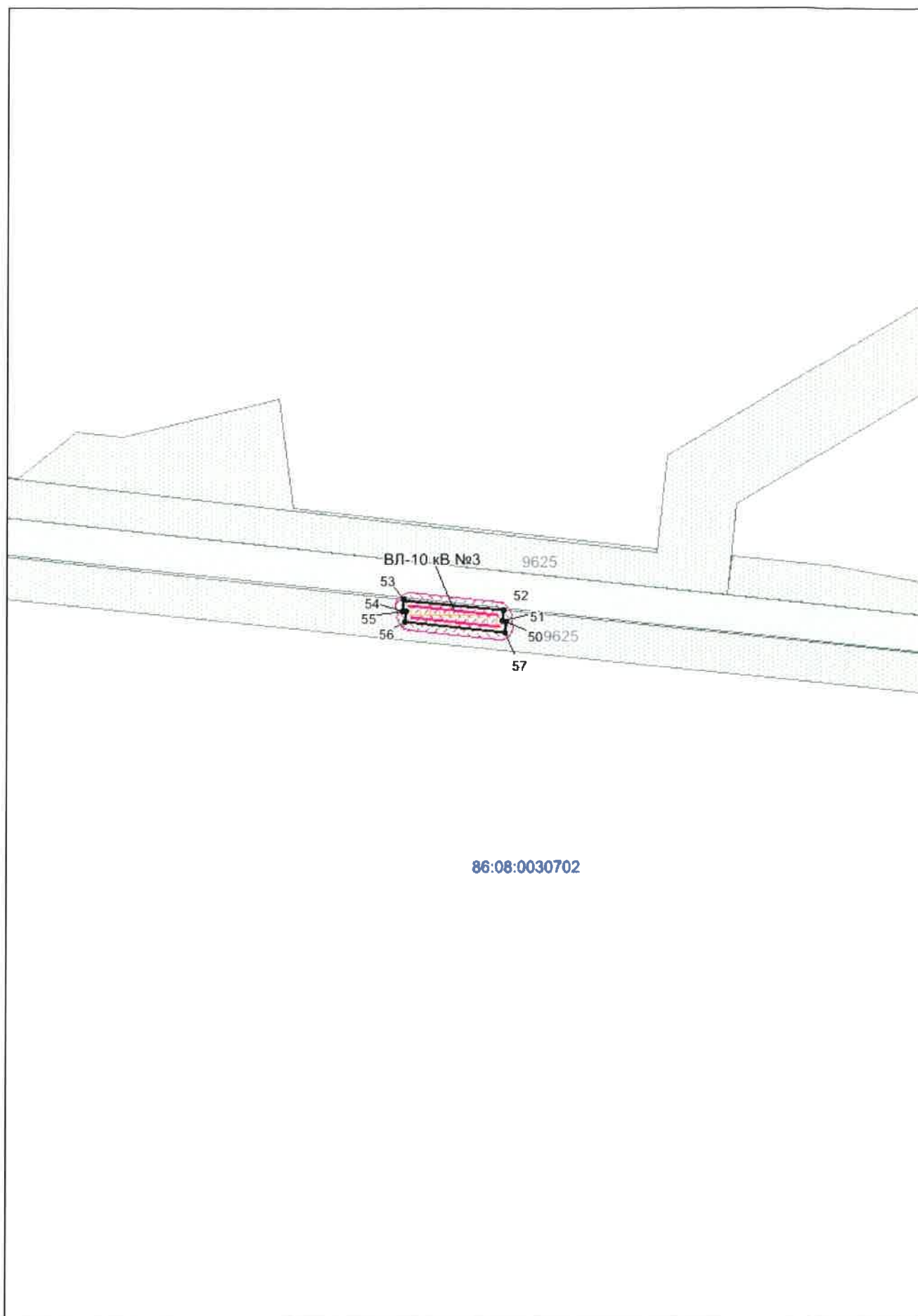










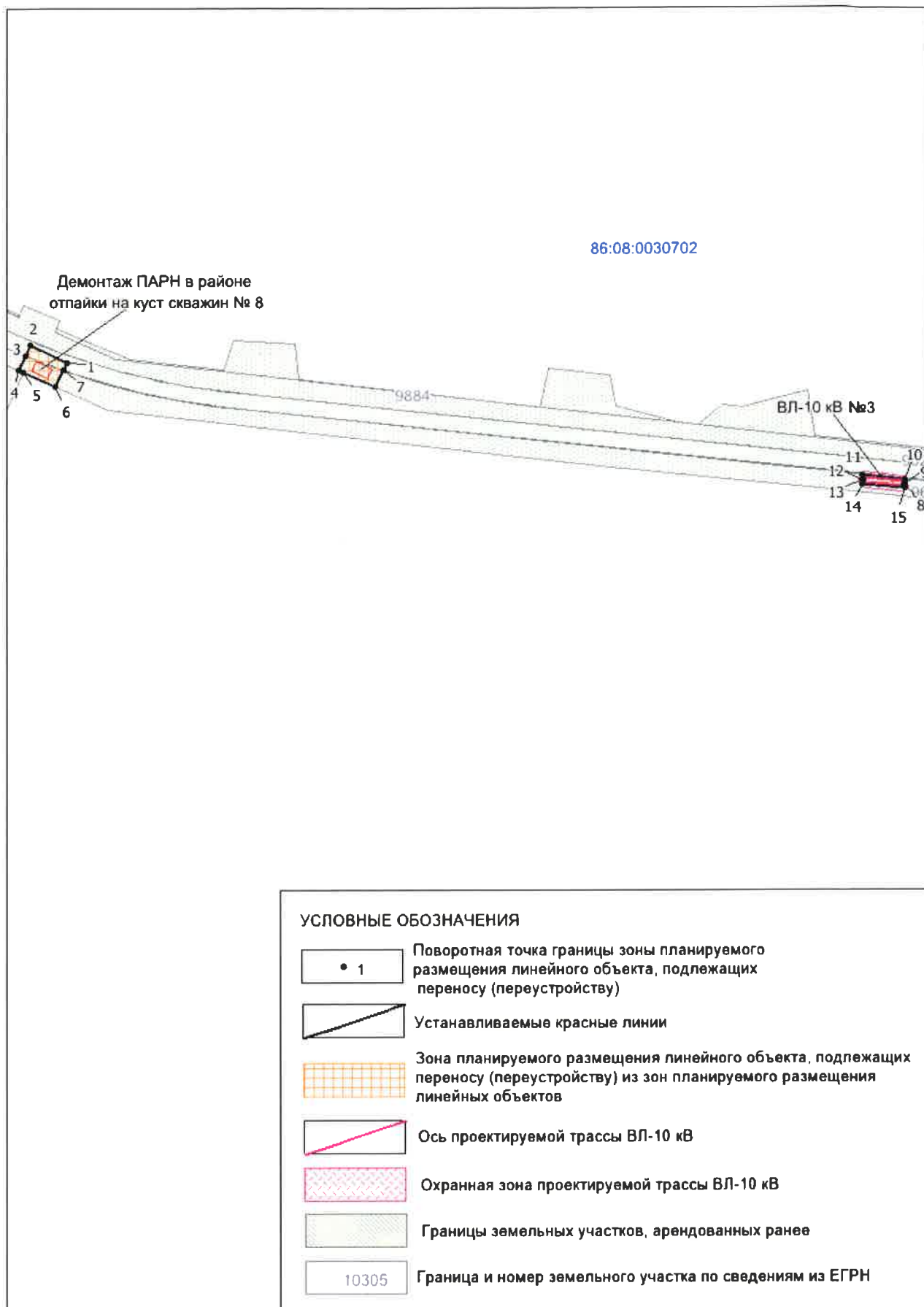


Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	3478154.57	825492.00
2	3478127.54	825492.00
3	3477944.11	825491.13
4	3477943.53	825435.33
5	3477943.53	825375.27
6	3477917.23	825146.30
7	3477608.73	823659.79
8	3477567.95	823463.29
9	3477259.24	821975.78
10	3475237.32	817079.54
11	3474474.66	815531.67
12	3473089.06	814381.21
13	3473014.28	814423.25
14	3472895.36	814210.14
15	3472885.38	814192.20
16	3472905.29	814181.25
17	3472902.91	814176.93
18	3472885.95	814146.21
19	3472866.13	814110.32
20	3472904.73	814041.85
21	3472914.98	814024.50
22	3473413.84	813757.25
23	3473442.71	813744.28
24	3473477.37	813728.71
25	3473481.59	813738.10
26	3473487.27	813750.75
27	3473424.18	813778.94
28	3472988.03	814012.58
29	3473001.37	814037.68
30	3473020.63	814073.88
31	3473036.36	814103.47
32	3473038.70	814107.87
33	3473097.33	814212.94
34	3473166.83	814337.50
35	3473107.64	814370.77
36	3474490.71	815519.01
37	3475255.55	817071.3
38	3477278.44	821969.87
39	347759.00	823486.52
40	3477633.74	823682.98
41	3477936.08	825140.72
42	3478154.46	825344.67
43	3473662.13	813734.57

44	3473565.63	813782.00
45	3473552.09	813754.45
46	3473532.81	813715.20
47	3473547.30	813708.72
48	3473631.01	813671.24
49	3473652.54	813715.04
50	3475872.15	813411.2
51	3475868.92	813411.54
52	3475870.19	813423.47
53	3475758.82	813435.33
54	3475757.55	813423.39
55	3475760.78	813423.05
56	3475759.5	813411.06
57	3475870.87	813399.19
1	3478154.57	825492.00

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	3473662.13	813734.57
2	3473565.63	813782
3	3473552.09	813754.45
4	3473532.81	813715.2
5	3473547.3	813708.72
6	3473631.01	813671.24
7	3473652.54	813715.04
8	3475872.15	813411.2
9	3475868.92	813411.54
10	3475870.19	813423.47
11	3475758.82	813435.33
12	3475757.55	813423.39
13	3475760.78	813423.05
14	3475759.5	813411.06
15	3475870.87	813399.19
1	3473662.13	813734.57

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов

Документация по планировке территории для размещения объекта «Двухтрансформаторная подстанция 35/10 кВ с питающей линией ВЛ-35кВ в районе куста скважин №8 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» подготовлена в соответствии с действующим законодательством. Основанием для разработки проекта планировки территории является Постановление Администрации Нефтеюганского района №1751-па от 16.10.2018.

В административном отношении участок работ расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югре Тюменской области, на территории Соровского месторождения Восточно-Вуемском лицензионном участке.

Расстояние до ближайших населенных пунктов:

- пос. Салым (37 км);
- пос. Сивыс-Ях (43 км);
- пос. Муген (60 км);
- пос. Куть-Ях (67 км);
- пос. Кинтус (38,5 км).

Расстояние до районного центра – г. Нефтеюганск – 194 км.

№ п.п	Наименование линейного объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
1	2	3	4	5	6
1	ВЛ 35 кВ	Электроснабжение ПС 35/10 кВ в районе куста скважин № 8. Цепь I, II ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Соровская-2» - ПС 35/10 кВ в районе куста скважин №8	класс напряжения	кВ	35
			протяженность	м	12528
			проектная мощность подключаемых объектов	кВА	16000
			количество цепей	-	двухцепная
2	ВЛ 10 кВ №1 (1-ая линия)	Подключение ВЛ 10 кВ на кусты скважин № 9, 11 (ф.22) к ПС 35/10 кВ в районе куста скважин № 8 (яч.№5)	Класс напряжения	кВ	10
			протяженность	м	206,4
			проектная мощность подключаемых объектов	кВА	5260

			количество цепей	-	одноцепная
3	ВЛ 10 кВ №1 (2-ая линия)	Подключение ВЛ 10 кВ на кусты скважин № 9, 11 (ф.4) к ПС 35/10 кВ в районе куста скважин № 8 (яч.№14)	класс напряжения	кВ	10
			протяженность	м	218,3
			проектная мощность подключаемых объектов	кВА	5160
			количество цепей	-	одноцепная
4	ВЛ 10 кВ №2 (1-ая линия)	Подключение ВЛ 10 кВ ГПЭС (ф.22) к ПС 35/10 кВ в районе куста скважин № 8 (яч.№12)	класс напряжения	кВ	10
			протяженность	м	217,9
			проектная мощность подключаемых объектов	кВА	6500
			количество цепей	-	одноцепная
5	ВЛ 10 кВ №2 (2-ая линия)	Подключение ВЛ 10 кВ ГПЭС (ф.4) к ПС 35/10 кВ в районе куста скважин № 8 (яч.№11)	класс напряжения	кВ	10
			протяженность	м	205,8
			проектная мощность подключаемых объектов	кВА	6500
			количество цепей	-	одноцепная
6	ВЛ 10 кВ №3 (1-ая линия)	Подключение ВЛ 10 кВ на куст 8 (ф.22) к ПС 35/10 кВ в районе куста скважин № 8 (яч.№9)	класс напряжения	кВ	10
			протяженность	м	853,6
			проектная мощность подключаемых объектов	кВА	5200
			количество цепей	-	одноцепная
7	ВЛ 10 кВ №3 (2-ая линия)	Подключение ВЛ 10 кВ на куст 8 (ф.4) к ПС 35/10 кВ в районе куста скважин № 8 (яч.№10)	класс напряжения	кВ	10
			протяженность	м	840,7
			проектная мощность подключаемых объектов	кВА	5200
			количество цепей	-	одноцепная

8	ВЛ 10 кВ №4 (1-ая линия)	Установка пункта секционирования в районе ПТВО-2 в ВЛ 10 кВ ГПЭС (ф.22)	класс напряжения	кВ	10
			протяженность	м	100
			проектная мощность подключаемых объектов	кВА	6500
			количество цепей	-	одноцепная
9	ВЛ 10 кВ №4 (2-ая линия)	Установка пункта секционирования в районе ПТВО-2 в ВЛ 10 кВ ГПЭС (ф.4)	класс напряжения	кВ	10
			протяженность	м	1000
			проектная мощность подключаемых объектов	кВА	6500
			количество цепей	-	одноцепная

Протяженность ВЛ 35 кВ указана предварительно и будет уточнена при определении точек подключения.

Для обеспечения транспортной связи проектируемой площадки с объектами обустройства Соровского месторождения проектной документацией предусмотрено строительство автомобильных дорог на площадку ПС 35 кВ. Протяженность автомобильной дороги 204,19 м, категория IV-в.

Проектными решениями предусмотрен перевод ВЛ-10 кВ ф. 4,ф. 22 от ГПЭС до к.11 на 1СШ-10 кВ, 2СШ-10 кВ на проектируемую ПС-35/10 кВ в районе куста 8, реконструкция ВЛ-10 кВ ф. 4,ф. 22 с установкой пункта секционирования на базе реклоузеров в районе ПТВО-2 (ВЛ №3 линия 1 и 2). Ввиду отсутствия необходимости компенсации потерь напряжения при вводе проектируемой ПС 35/10 кВ, предусмотрен демонтаж ПАРН (пункт автоматического регулирования напряжения) в районе отпайки на куст 8.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в Нефтеюганском районе, Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, Российской Федерации.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 38,3705 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры № 18-3637 от 13.09.2018 объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация

производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

В целях охраны животного мира, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.96 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;
- в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;
- максимальное снижение шумовой нагрузки;
- запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;
- по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Воздействие на недра при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов заключается в добычных работах.

При проведении работ соблюдаются условия действия Лицензии на недра.

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с использованием недр, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов проектирования будут проводиться мероприятия по максимально возможному исключению загрязнений поверхностных и подземных вод.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации проектируемых сооружений.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

3 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Местоположение объекта землеустройства: Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование земельных участков происходит путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:468 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Расчет полосы отвода земельных участков необходимых для проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваем ых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемо го размещения , га
Двухтрансформаторная подстанция 35/10 кВ с питающей линией ВЛ-35кВ в районе куста скважин №8 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка	32,3860	5,9845	38,3705

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017).

Наименование объекта	Номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид использования земельного участка
Двухтрансформаторная подстанция 35/10 кВ с питающей линией ВЛ-35кВ в районе куста скважин №8 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка	86:08:0000000:468:3У1	27,0801	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
	86:08:0000000:468:3У2	4,6159		
	86:08:0000000:468:3У3	0,6900		

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

"Линия трансформаторная подстанция 35/10 кВ с питающей линией ВЛ-35кВ в районе куста скважин"

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский

участок расположен:

в эксплуатационных

лесах.

категории защитных лесов

территориального отдела -

Участок №1

Нефтеюганское лесничество, в том числе:

Салымское

участковое лесничество.

урочище.

в кварталах №№

702, 742, 780, 810, 811

- эксплуатационные леса

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

3. Общая площадь участка: **32,3860** га

в том числе:

(га)

Общая площадь	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые	в том числе	лесные	используемые	и того	до дороги	проектируемые	до дороги	другие	и того
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32,3860	5,0806				5,7706			26,0889	0,5265	26,6154

4. Сведения об Особо защитных участках лесов (ОЗУ), Особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с Особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с Особыми условиями использования территорий	Перечень лесных выделов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: Обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество урочище (при наличии)	Лесной выдел	Таксационный класс	Преобладающая порода	Площадь/га/запас древесины (куб м)	В том числе по группам возраста древостоя (га куб м)			
						Молодняк	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Сатымское	702	31	С	1,5793	39			1,5793 39
Эксплуатационные	Сатымское	702	33	С	1,0384	177			1,0384 177
Эксплуатационные	Сатымское	702	34	С	0,3664	18			0,3664 18
Эксплуатационные	Сатымское	702	38		1,4521			Болото	
Эксплуатационные	Сатымское	702	52		0,1401			Профиль	
Эксплуатационные	Сатымское	742	30		4,1115			Болото	
Эксплуатационные	Сатымское	742	33		0,1126			Профиль	
Эксплуатационные	Сатымское	742	4		2,3692			Болото	
Эксплуатационные	Сатымское	742	6	С	1,1270	34			1,1270 34
Эксплуатационные	Сатымское	780	1		2,7244			Болото	
Эксплуатационные	Сатымское	780	29		5,5172			Болото	
Эксплуатационные	Сатымское	780	32		0,1080			Профиль	
Эксплуатационные	Сатымское	810	1		2,6551			Болото	
Эксплуатационные	Сатымское	810	28		0,0332			Профиль	
Эксплуатационные	Сатымское	811	2		3,6976			Болото	
Эксплуатационные	Сатымское	811	44		0,0480			Профиль	
Всего по участку:					27,0801	268	0/0	0/0	0/0 4,1111/268
Эксплуатационные	Сатымское	810	22	С	0,6900	21			0,6900 21
Всего по участку:					0,6900	21	0/0	0/0	0,6900/21
Эксплуатационные	Сатымское	810	21	С	0,9695	29			0,9695 29
Эксплуатационные	Сатымское	810	1		3,5618			Болото	
Эксплуатационные	Сатымское	810	28		0,0846			Профиль	
Всего по отводу:					32,3860	318	0/0	0/0	0/0 5,7706/318

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной выдел	Таксационный класс	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб м га)			
								молодняк	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Участок 1											
702	31	Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0,3				25
702	33	Эксплуатационные	С	6С4С	150	5	0,7				170
702	34	Эксплуатационные	С	7С3С-К	160	5А	0,4				50
Участок 2											
810	22	Эксплуатационные	С	10С	170	5Б	0,4				30
Участок 3											
810	21	Эксплуатационные	С	10С	170	5Б	0,4				30

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

№ п	Лесничество	Участковое лесничество (участок)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4 Объекты лесного семеноводства

№ п	Лесничество	Участковое лесничество (участок)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п	Лесничество	Участковое лесничество (участок)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Салымское	702	52	Профиль		
2	Нефтеюганское	Салымское	742	33	Профиль		
3	Нефтеюганское	Салымское	780	32	Профиль		
4	Нефтеюганское	Салымское	810	28	Профиль		
5	Нефтеюганское	Салымское	811	44	Профиль		

7. Участок пригоден для заявленных целей
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 32,3860 га,

по видам использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

(га)

32.3860

в эксплуатационных лесах:

32.3860

в защитных лесах:

•

под объект:

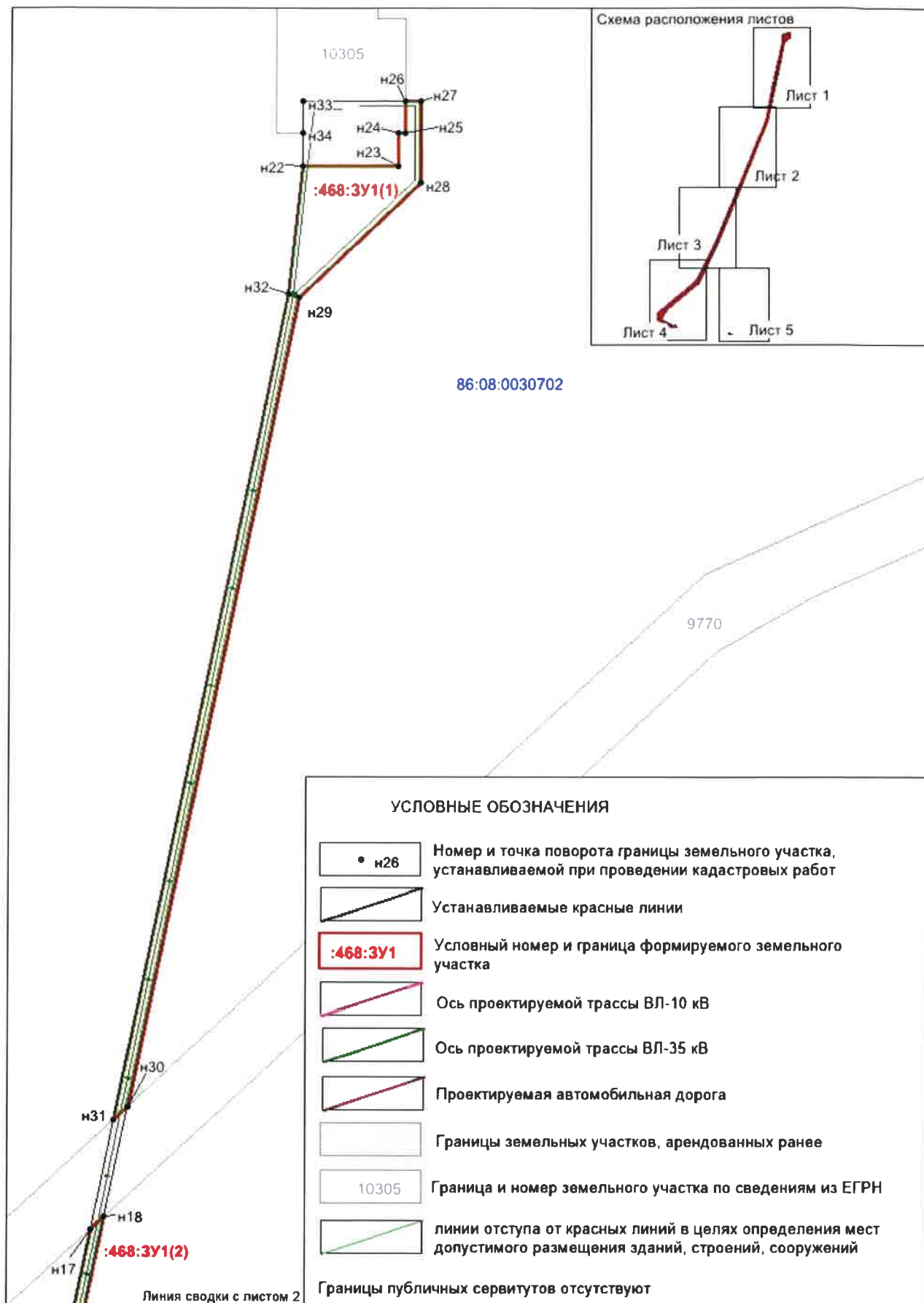
"Деуэлектротрансформаторная подстанция 35/10 кВ с питающей линией ВЛ-35кВ в районе куста скважин №8 Сорковского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка"

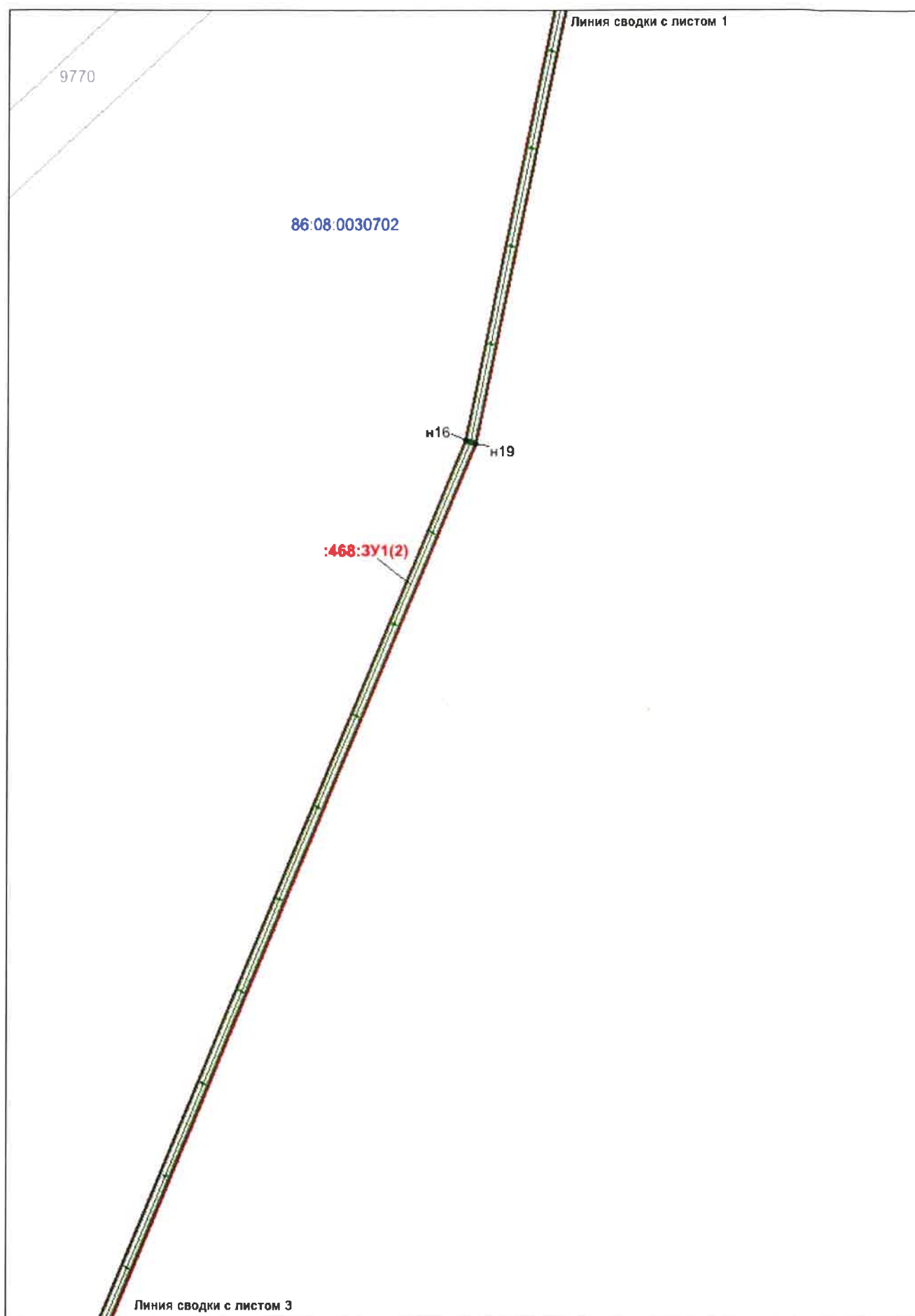
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

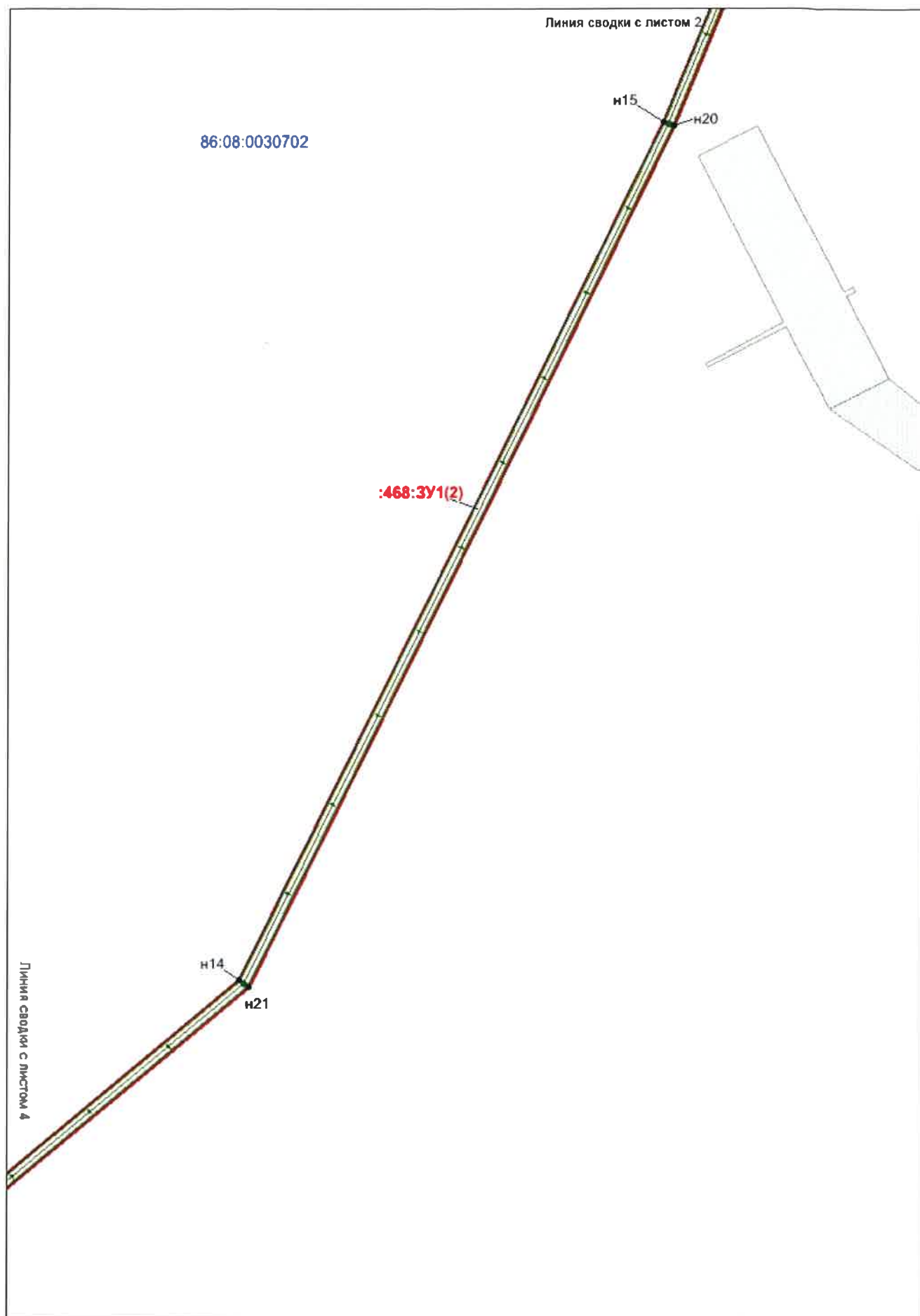
Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

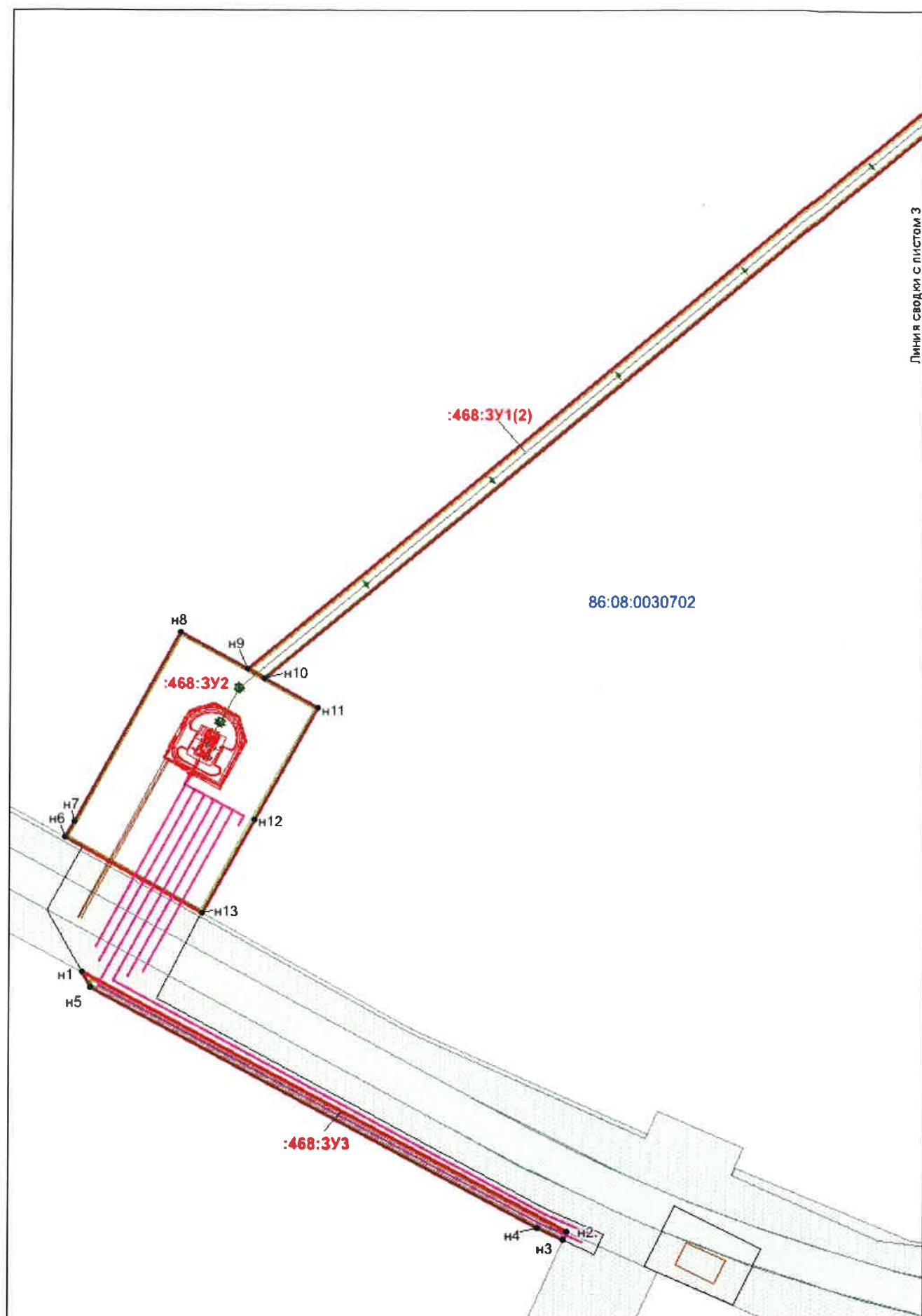
4 ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Чертеж межевания территории









86:08:0030702



Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых работ определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3

Каталог координат чертежей проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
86:08:0000000:468:ЗУ1(1)		
н22	3477943.53	825375.27
н23	3478114.03	825375.27
н24	3478114.03	825435.28
н25	3478127.62	825435.28
н26	3478127.54	825492.00
н27	3478154.57	825492.00
н28	3478154.46	825344.67
н29	3477936.08	825140.72
н30	3477633.74	823682.98
н31	3477608.73	823659.79
н32	3477917.23	825146.30
н22	3477943.53	825375.27
86:08:0000000:468:ЗУ1(2)		
н9	3473089.06	814381.21
н10	3473107.64	814370.77
н14	3474474.66	815531.67
н15	3475237.32	817079.54
н16	3477259.24	821975.78
н17	3477567.95	823463.29
н18	3477593.00	823486.52
н19	3477278.44	821969.87
н20	3475255.55	817071.30
н21	3474490.71	815519.01
н9	3473089.06	814381.21
86:08:0000000:468:ЗУ2		
н6	3472885.38	814192.20
н7	3472895.36	814210.14
н8	3473014.28	814423.25
н9	3473089.06	814381.21
н10	3473107.64	814370.77
н11	3473166.83	814337.50
н12	3473097.33	814212.94
н13	3473038.70	814107.87
н6	3472885.38	814192.20
86:08:0000000:468:ЗУ3		
н1	3472904.73	814041.85
н2	3473446.90	813753.62
н3	3473442.71	813744.28
н4	3473413.84	813757.25
н5	3472914.98	814024.50
н1	3472904.73	814041.85