



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2018

№ 2225-12

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Путевой ТВО в районе куста скважины № 15 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка. Корректировка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 19.11.2018 № 2028-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления акционерного общества фирма «Фрикон» (далее – АО Фирма «Фрикон») от 06.11.2017 № 253-823 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Путевой ТВО в районе куста скважины № 15 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка. Корректировка» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Путевой ТВО в районе куста скважины № 15 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка. Корректировка» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

ООО «СОРОВСКНЕФТЬ»



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АО ФИРМА «ФРИКОН»

ФРИКОН

**ПУТЕВОЙ ТВО В РАЙОНЕ КУСТА СКВАЖИН №15 СОРОВСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ ВОСТОЧНО-ВУЕМСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО
УЧАСТКА. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТОМ 1. Основная часть

Раздел 1

Раздел 2

Раздел 3

Раздел 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Г.И. Строков

В.С. Чемагин

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

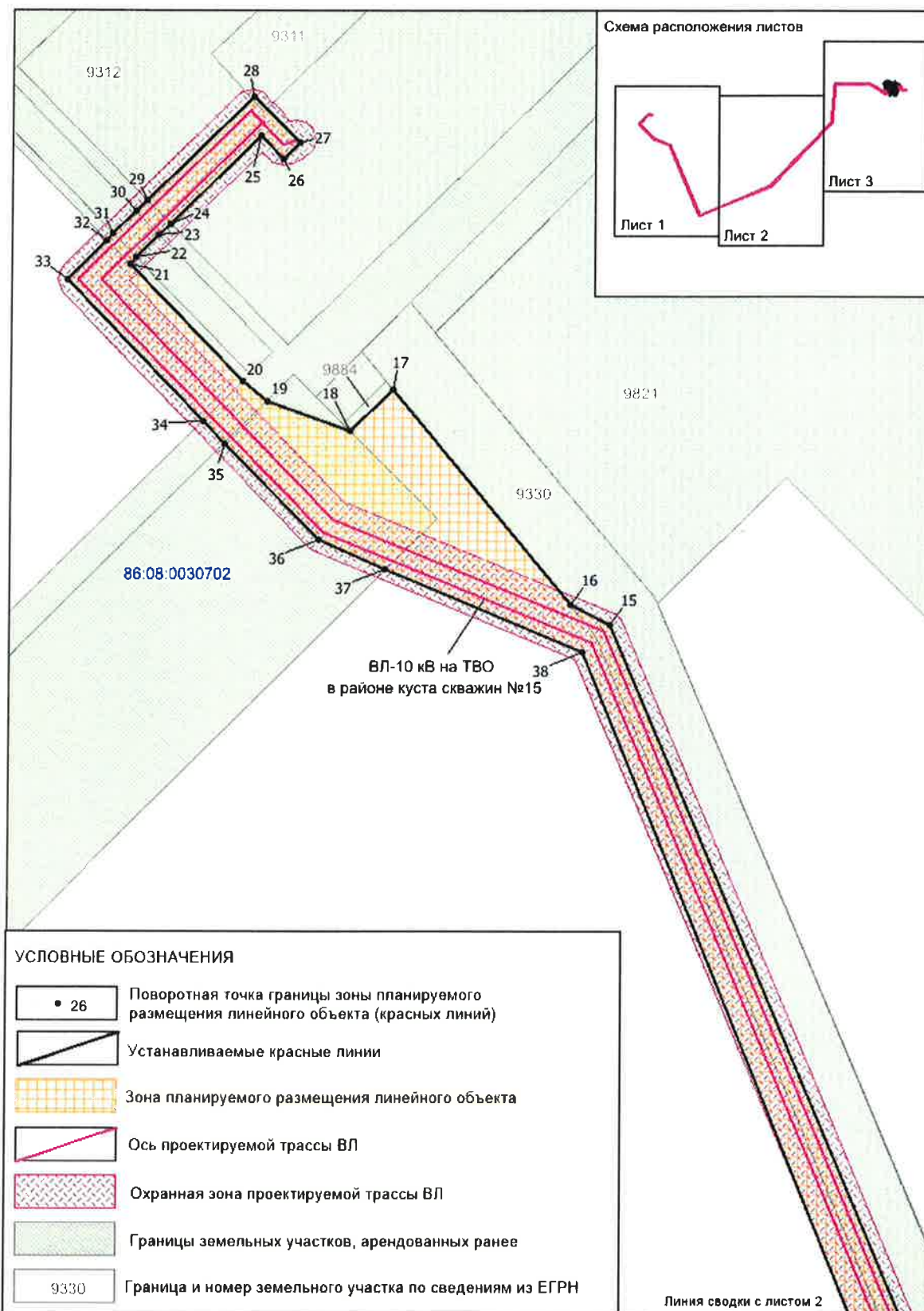
Содержание основной части проекта планировки и межевания территории

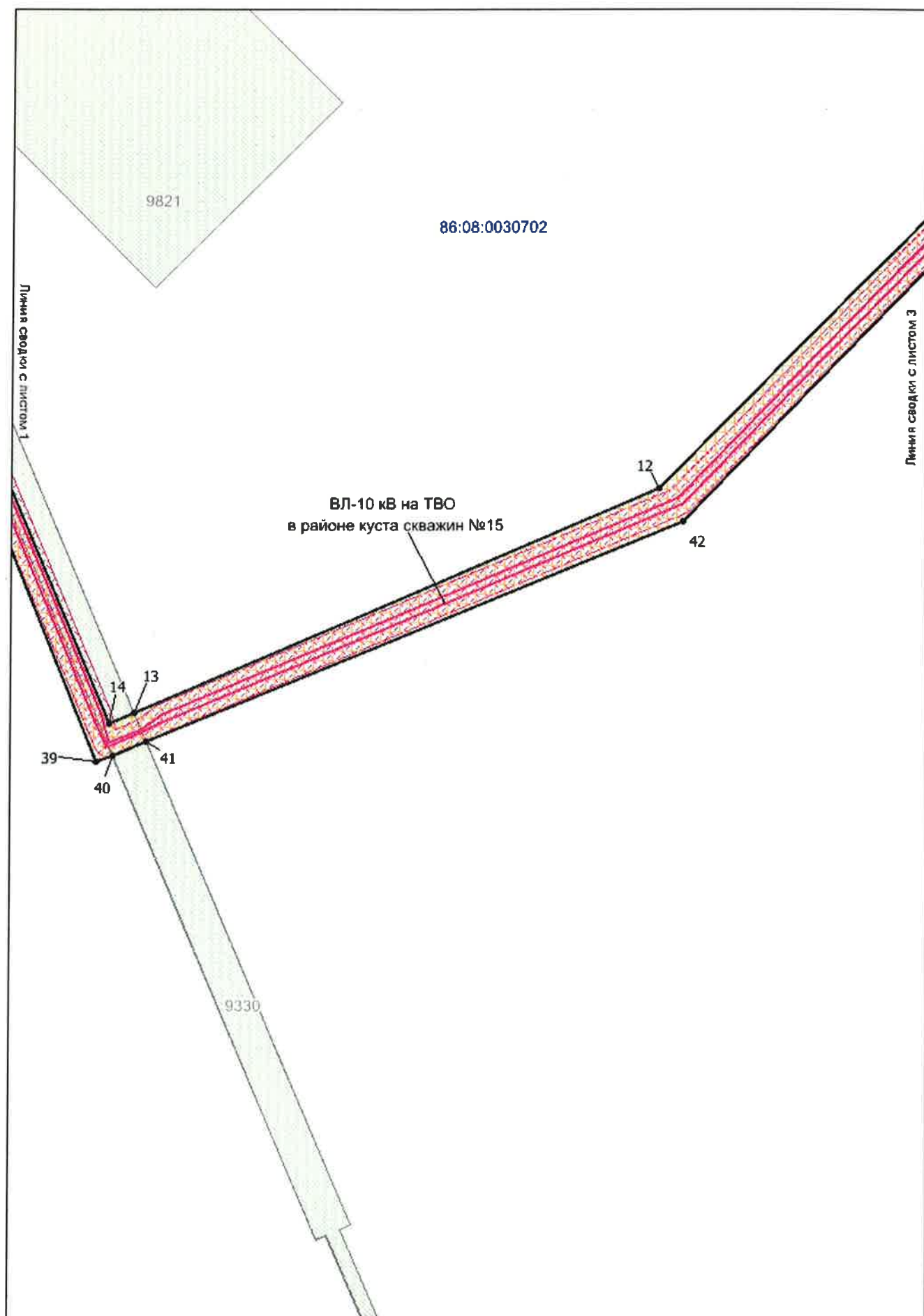
1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов.....	11
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	11
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.....	12
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14
3	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	16

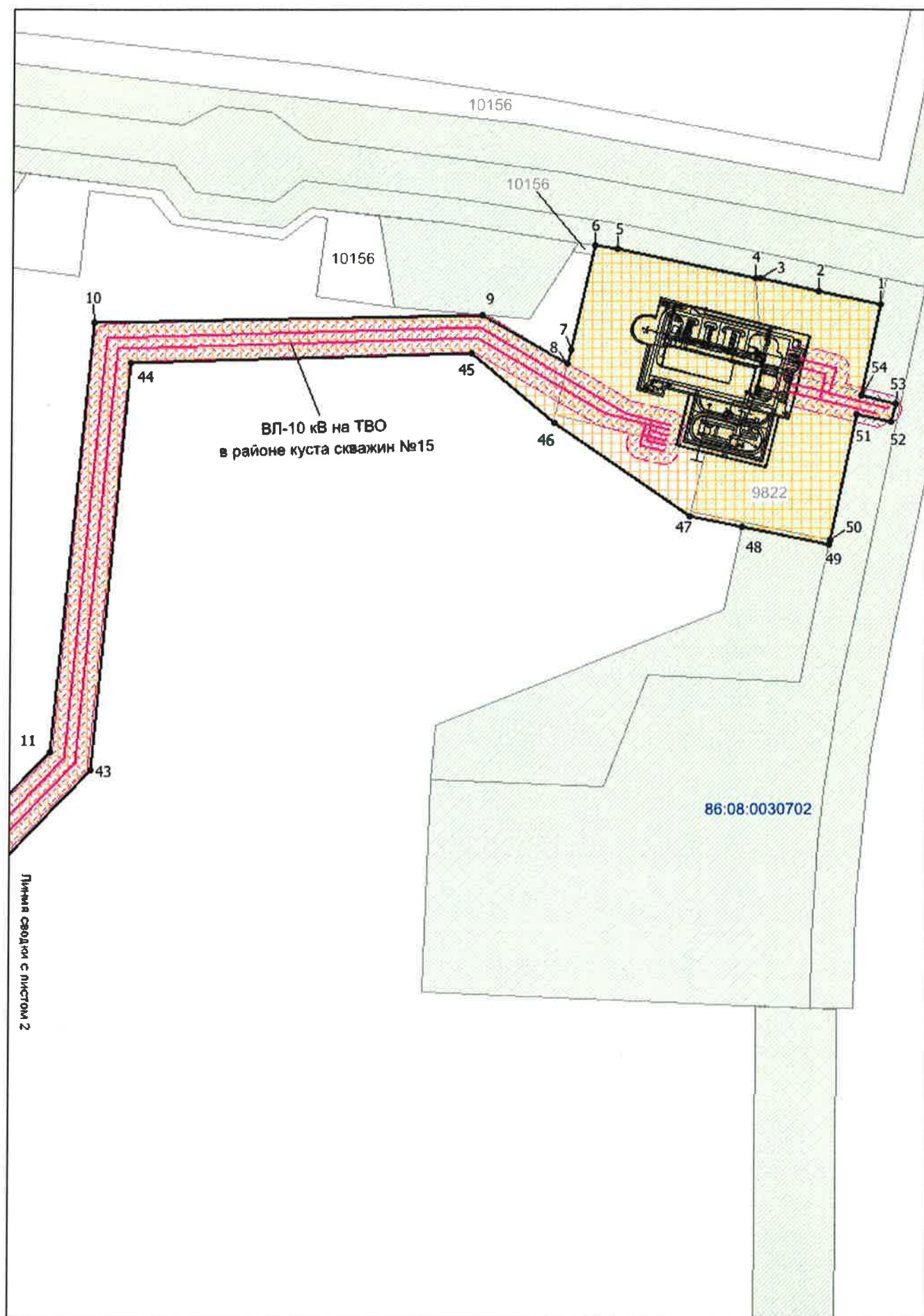
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	16
3.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	17
3.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	17
3.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	20
4	ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	21
4.1	Чертеж межевания территории.....	21

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов







Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	3485280.5	816470.98
2	3485212.18	816485.52
3	3485146.62	816499.26
4	3485141.63	816500.06
5	3484988.6	816532.33
6	3484963.06	816536.32
7	3484936.45	816419.97
8	3484932.81	816404.04
9	3484838.05	816458.48
10	3484404.44	816450.69
11	3484358.49	815970.78
12	3483622.99	815222.8
13	3482845.23	814887.93
14	3482807.58	814872.58
15	3482458.37	815699.72
16	3482429.14	815713.9
17	3482297.74	815873.03
18	3482266.05	815842.75
19	3482204.88	815864.62
20	3482186.22	815878.78
21	3482102.48	815965.38
22	3482107.13	815970.44
23	3482124.11	815987.16
24	3482132.11	815995.38
25	3482198.67	816061.16
26	3482215.69	816043.46
27	3482227.45	816055.52
28	3482193.75	816089.7
29	3482115.02	816012.8
30	3482106.92	816004.7
31	3482089.91	815987.98
32	3482085.06	815983.4
33	3482056.33	815954.58
34	3482157.37	815849.89
35	3482173.11	815832.81
36	3482243.25	815761.93
37	3482292.27	815739.98
38	3482437.83	815678.97
39	3482788.42	814814.7
40	3482813.01	814824.42
41	3482863.24	814845.61
42	3483658.7	815174.76
43	3484402.76	815950.47
44	3484446.35	816405.77
45	3484825.39	816415.84
46	3484917.47	816338.02
47	3485068.52	816233.21
48	3485127.3	816221.45
49	3485223.9	816202.12
50	3485225.1	816207.81
51	3485254.7	816348.02
52	3485292.66	816339.56
53	3485297.37	816359.33
54	3485259.05	816368.61

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) из зон планируемого размещения объекта.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов

Документация по планировке территории для размещения объекта «Путевой ТВО в районе куста скважин №15 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка. Корректировка» подготовлена в соответствии с действующим законодательством. Основанием для разработки проекта планировки территории является Приказ Администрации Нефтеюганского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ №88-н от 04.07.2018.

В административном отношении объект расположен в Тюменской области на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа, местоположение – 67 км юго-восточнее от пос. Куть-Ях, в 35 км от автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием трасса Р-404 Тюмень-Ханты-Мансийск. Расстояния до населенных пунктов и промышленных объектов исчисляются по воздушной прямой. Ближайший населенный пункт - пос. Салым, расположен в 37 км западнее района работ. Объект расположен на территории Нефтеюганского района в границах Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка.

Категория надежности электроснабжения, согласно ПУЭ 7-е изд. – I.

В соответствии с техническими условиями на электроснабжение (ТУ), выданными ООО «Соровскнефть», проектируемые электроприемники отнесены к I категории по надежности электроснабжения.

Для обеспечения I категории по надежности электроснабжения электроприемников проектируемых площадок, предусмотрено:

- питание от двух одноцепных воздушных линий электропередач 10 кВ, подключенных к разным секциям ЗРУ-10 кВ ПС 35/10 кВ «Шибакинская»;
- секционирование питающих кабельных линий в проектируемом РУ-10 кВ через секционный выключатель, оснащенный автоматикой АВР;

Класс напряжения – воздушные линии 10 кВ.

Источником внешнего электроснабжения является ПС 35/10 кВ «Шибакинская».

Подключение проектируемых ВЛ к ячейкам РУ 10 кВ ПС 35/10 кВ «Шибакинская» выполняется кабелем.

Протяженность участков:

- ВЛ 10 кВ Линия 1 - 4687,73 м;
- ВЛ 10 кВ Линия 2 - 4718,61 м;

- ВЛ 10 кВ Линия 1 (участок 1) – 48,46 м;
- ВЛ 10 кВ Линия 2 (участок 1) – 42,47 м;
- ВЛ 10 кВ Линия 1 (участок 2) – 38,23 м;
- ВЛ 10 кВ Линия 2 (участок 2) – 32,44 м;
- КЛ 10 кВ Линия 1 подключение к ПС 35/10 кВ «Шибакинская» - 130 м;
- КЛ 10 кВ Линия 2 подключение к ПС 35/10 кВ «Шибакинская» - 130 м;
- КЛ 10 кВ Линия 1 подключение РУ 10 кВ БКНС - 80 м;
- КЛ 10 кВ Линия 2 подключение РУ 10 кВ БКНС - 80 м;
- КЛ 10 кВ Линия 1 подключение ЗРУ ГНУ 10 кВ - 200 м;
- КЛ 10 кВ Линия 2 подключение ЗРУ ГНУ 10 кВ - 200 м;
- КЛ 10 кВ Линия 1 подключение 2хКТП 10/0,4 кВ с НКУ - 250 м;
- КЛ 10 кВ Линия 2 подключение 2хКТП 10/0,4 кВ с НКУ - 250 м.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в Нефтеюганском районе, Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, Российской Федерации.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в граница зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 29,6059 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры № 18-3084 от 20.08.2018 объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

В целях охраны животного мира, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.96 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;

- в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;
- максимальное снижение шумовой нагрузки;
- запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;
- по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Воздействие на недра при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов заключается в добычных работах.

При проведении работ соблюдаются условия действия Лицензии на недра.

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с использованием недр, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов проектирования будут проводиться мероприятия по максимально возможному исключению загрязнений поверхностных и подземных вод.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации проектируемых сооружений.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям

для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

3 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствие с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Местоположение объекта землеустройства: Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование земельных участков происходит путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:468 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Расчет полосы отвода земельных участков необходимых для проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваем ых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемо го размещения , га
Путевой ТВО в районе куста скважин №15 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка. Корректировка	18,3550	11,2509	29,6059

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017).

Наименование объекта	Номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид использования земельного участка
Путевой ТВО в районе куста скважин №15 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка. Корректировка	86:08:0000000:468:3У1	17,5900	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
	86:08:0000000:468:3У2	0,7605		

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Путевой ТВО в районе куста скважин №15 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка.
Вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский

участок расположен:

в эксплуатационных лесах.

категории защитных лесов

территориального отдела -

Нефтеюганское лесничество

Салымское

участковое лесничество.

- урочище.

в кварталах №№ 782, 783, 812, 813

- эксплуатационные леса

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: **18,3550 га**

в том числе:

(га)

Общая площадь в - всего	В том числе										
	лесные земли						нелесные земли				
	по кр	ы	т	н	в	то	м	чи	лес	не	по
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18.3550	11.9126				11.9126		0.0098	6.046	0.3866	6.4424	

4. Сведения об Особо защитных участках лесов (ОЗУ), Особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с Особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с Особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях: Обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесной выдел (при наличии)	Проектируемая категория	Площадь(га) запас древесины (куб м)		В том числе по группам возраста древостоя (га куб м)			
							Молодые	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	Сатымское	782	45	С	0,0046	0		0,0046 0		
Эксплуатационные	Сатымское	783	11	С	0,3687	29		0,3687 29		
Эксплуатационные	Сатымское	783	28	С	0,3638	29		0,3638 29		
Эксплуатационные	Сатымское	783	40		0,0012		Просека квартальная			
Эксплуатационные	Сатымское	783	41		0,0267		Профиль			
Всего по участку:					0,7650	58	0/0	0,7371/58	0/0	0/0
Эксплуатационные	Сатымское	782	43	Б	2,0495	246				2,0495 246
Эксплуатационные	Сатымское	782	44	С	0,1674	27				0,1674 27
Эксплуатационные	Сатымское	782	45	С	0,9398	66		0,9398 66		
Эксплуатационные	Сатымское	782	46	К	0,2935	38				0,2935 38
Эксплуатационные	Сатымское	782	47	К	1,2880	90				1,2880 90
Эксплуатационные	Сатымское	782	66		0,0183		Река			
Эксплуатационные	Сатымское	782	71		0,0021		Профиль			
Эксплуатационные	Сатымское	783	11	С	0,0042	0		0,0042 0		
Эксплуатационные	Сатымское	783	40		0,0026		Просека квартальная			
Эксплуатационные	Сатымское	812	5	С	0,3341	12				0,3341 12
Эксплуатационные	Сатымское	812	21		0,9530		Болото			
Эксплуатационные	Сатымское	812	22		0,0289		Зицмн.			
Эксплуатационные	Сатымское	812	23		0,3505		Болото			
Эксплуатационные	Сатымское	812	28		0,0456		Профиль			
Эксплуатационные	Сатымское	813	4	К	1,5016	195				1,5016 195
Эксплуатационные	Сатымское	813	7	С	2,2704	45		2,2704 45		
Эксплуатационные	Сатымское	813	8	К	1,4408	202				1,4408 202
Эксплуатационные	Сатымское	813	9		4,1288		Болото			
Эксплуатационные	Сатымское	813	10	К	0,8862	124				0,8862 124
Эксплуатационные	Сатымское	813	29		0,6137		Болото			
Эксплуатационные	Сатымское	813	32		0,0060		Просека квартальная			
Эксплуатационные	Сатымское	813	35		0,2650		Профиль			
Всего по отводу:					18,3550	1103	0/0	3,9515/169	0/0	7,9611/934

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Классификационный индекс	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Участок 1											
782	43	Эксплуатационные	С	10С-С+К-Б	85	5А	0,8		70		
783	11	Эксплуатационные	С	8С2Б+С	90	5А	0,8		80		
783	28	Эксплуатационные	С	6С4С-Б	90	5А	0,7		80		
Участок 2											
782	43	Эксплуатационные	Б	6Б2К2Е-С-П	100	4	0,7				120
782	44	Эксплуатационные	С	9С1Б-К	130	5	0,7				160
782	45	Эксплуатационные	С	10С-С-К-Б	85	5А	0,8		70		
782	46	Эксплуатационные	К	5К5С-Б	230	5	0,5				130
782	47	Эксплуатационные	К	4К6С-Б	230	5	0,3				70
783	11	Эксплуатационные	С	8С2Б-С	90	5А	0,8		80		
812	5	Эксплуатационные	С	10С	170	5Б	0,4				35
813	4	Эксплуатационные	К	6К3С1Б	240	5	0,5				130
813	7	Эксплуатационные	С	10С-К	75	5Б	0,7		20		
813	8	Эксплуатационные	К	4К6С	280	5	0,5				140
813	10	Эксплуатационные	К	4К5С1Б	280	5	0,5				140

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Сальдское	783	40	Просека квартальная		
2	Нефтеюганское	Сальдское	813	32	Просека квартальная		

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 18,3550 га,

по видам использования лесов:

(га)

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

18.3550

в эксплуатационных лесах:

18.3550

в защитных лесах:

-

под объект:

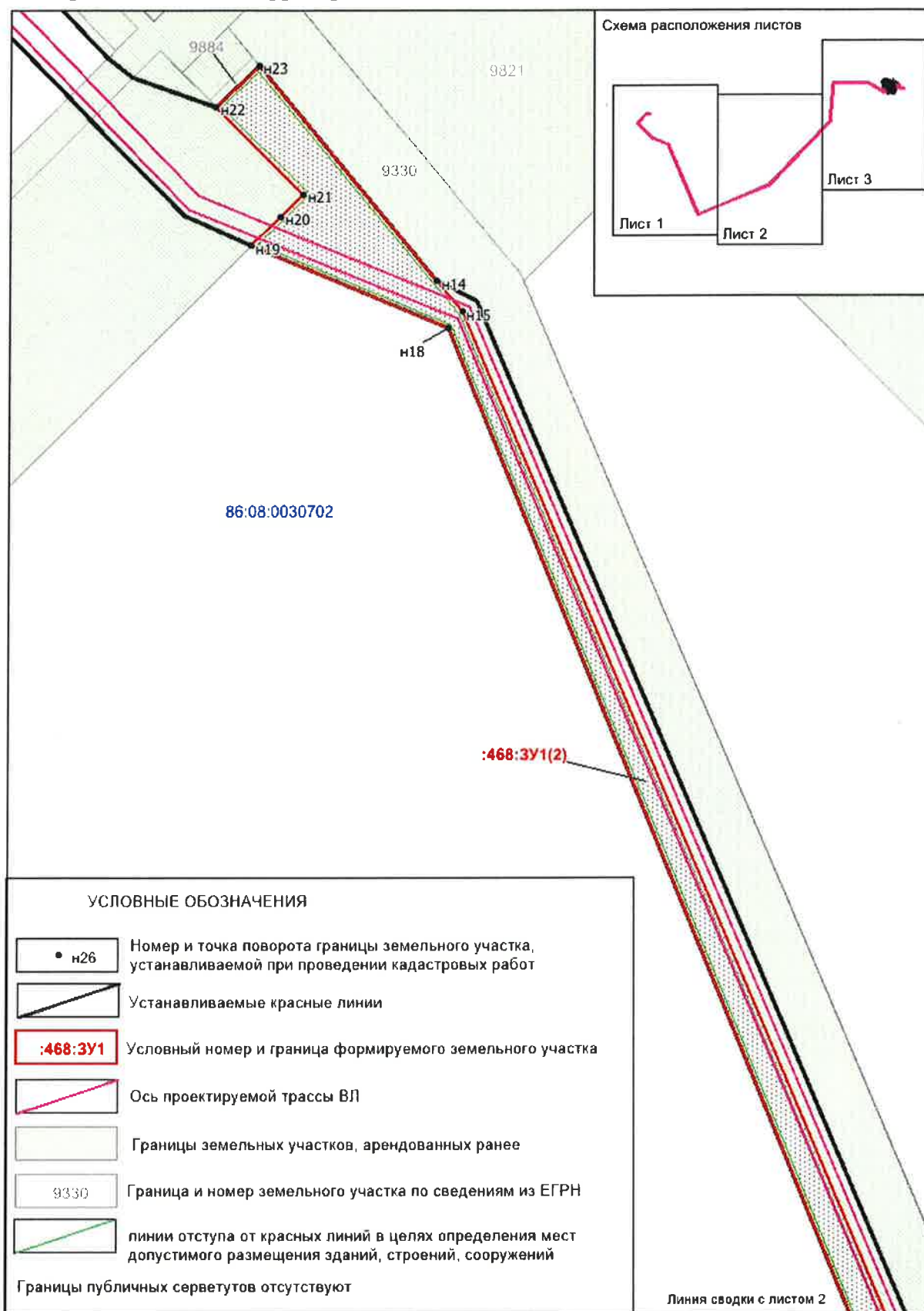
Путевой ТВО в районе куста скважин №15 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка. Корректировка

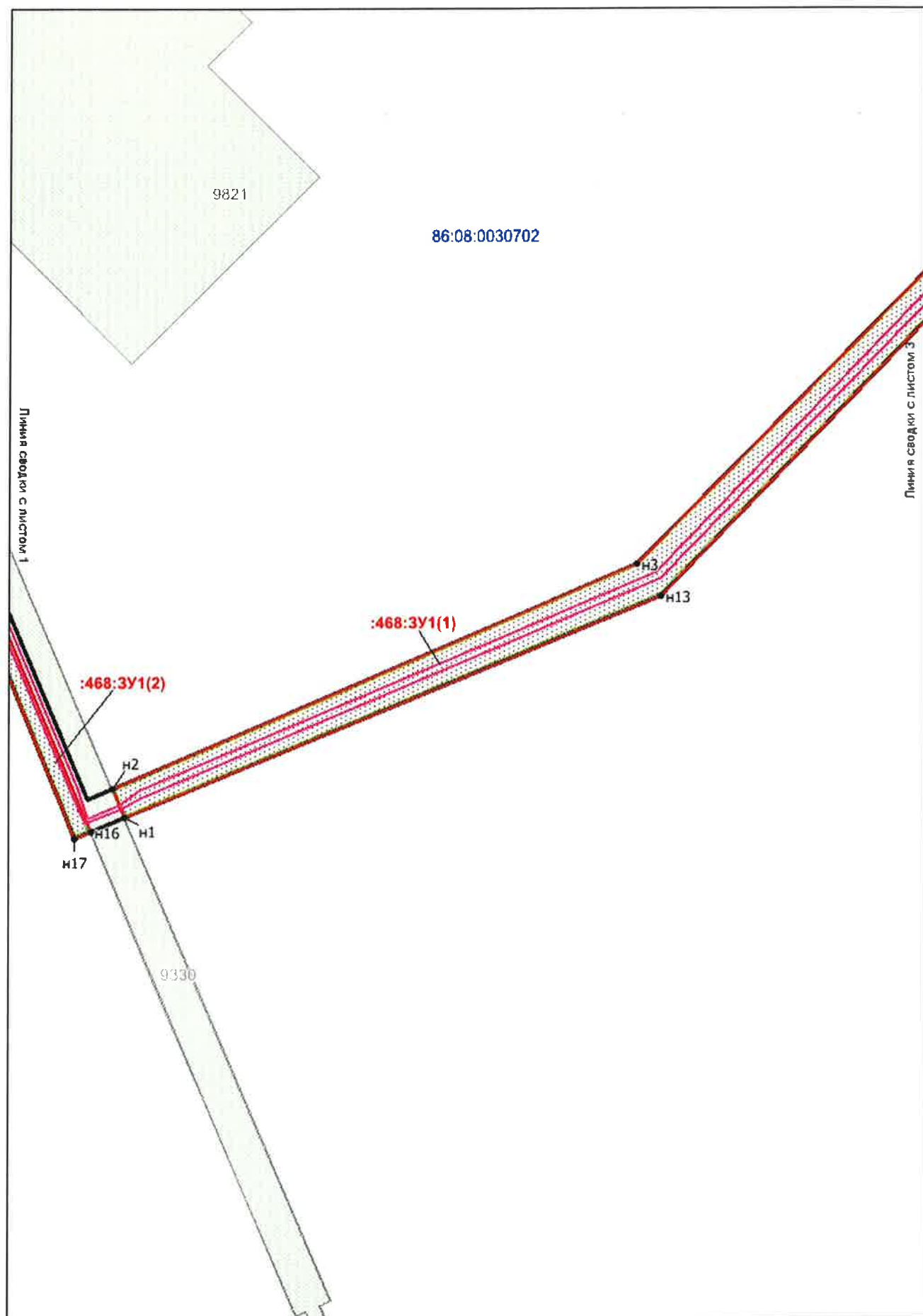
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

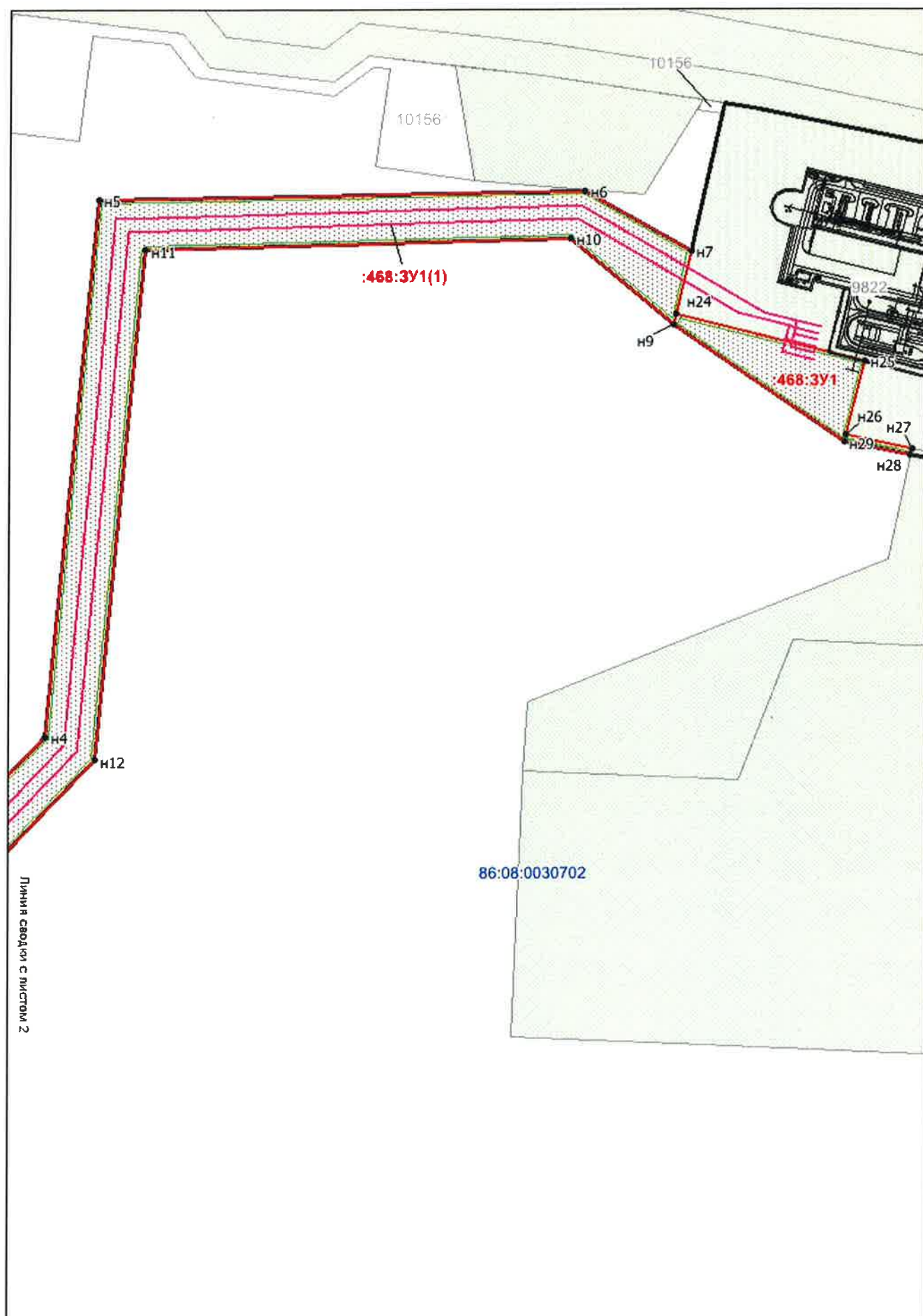
Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

4 ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Чертеж межевания территории







Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых работ определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3.

Каталог координат чертежей проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
86:08:0000000:468:3У1(1)		
н1	3484919.87	816347.47
н7	3484917.47	816338.02
н8	3482863.24	814845.61
н9	3482845.23	814887.93
н10	3483622.99	815222.80
н11	3484358.49	815970.78
н12	3484404.44	816450.69
н13	3484838.05	816458.48
н14	3484932.81	816404.04
н15	3484825.39	816415.84
н16	3484446.35	816405.77
н17	3484402.76	815950.47
н18	3483658.70	815174.76
н1	3484919.87	816347.47
86:08:0000000:468:3У1(2)		
н19	3482429.14	815713.90
н20	3482447.87	815691.22
н21	3482813.01	814824.42
н22	3482788.42	814814.70
н23	3482437.83	815678.97
н24	3482292.27	815739.98
н26	3482330.64	815778.23
н27	3482266.05	815842.75
н28	3482297.74	815873.03
н19	3482429.14	815713.90
86:08:0000000:468:3У2		
н1	3484919.87	816347.47
н2	3485086.67	816305.83
н3	3485070.09	816239.38
н4	3485128.60	816227.48
н5	3485127.30	816221.45
н6	3485068.52	816233.21
н7	3484917.47	816338.02
н1	3484919.87	816347.47