



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2018

№ 299-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-Балыкского месторождения. Расширение»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», постановлением администрации Нefтеюганского района от 20.12.2017 № 2393-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», учитывая протокол публичных слушаний в форме собрания граждан по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-Балыкского месторождения. Расширение» от 01.03.2018 № 4 и заключение о результатах публичных слушаний, на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее – ОАО «ТомскНИПИнефть») от 25.12.2017 № 44311 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-Балыкского месторождения. Расширение» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-Балыкского месторождения. Расширение» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района

Г.В.Лапковская

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКИПИНЕФТЬ
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)

«Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-Балыкского месторождения.

Расширение»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4438

Главный инженер проекта



В.Н. Балашов

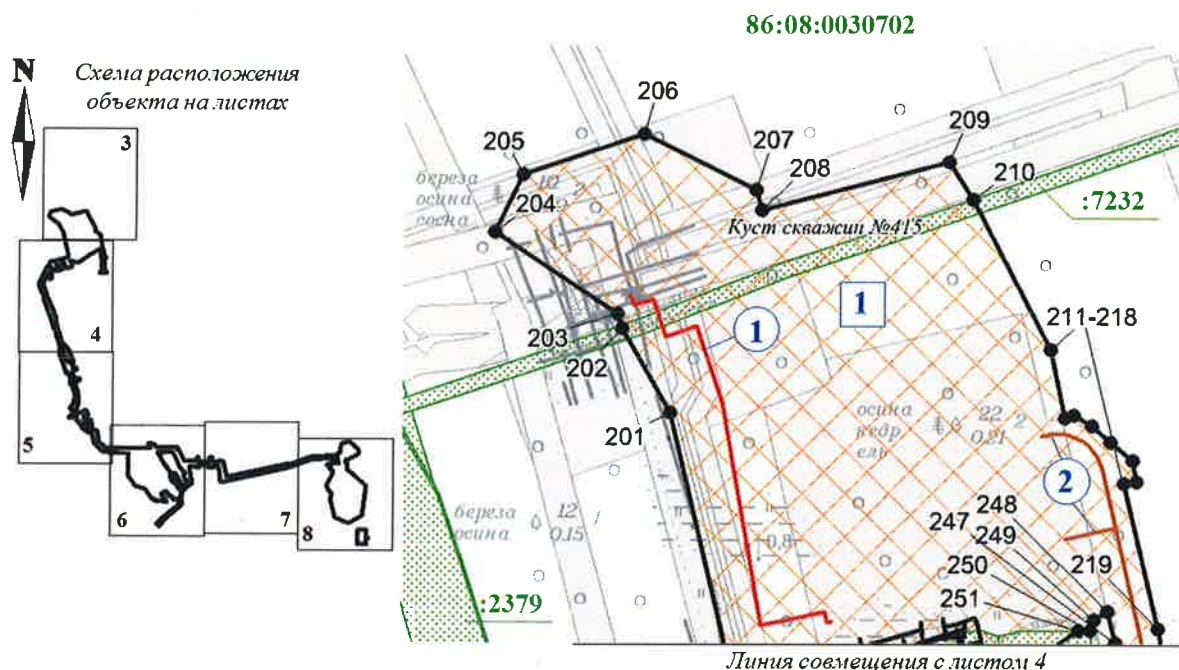
Томск, 2017

Оглавление

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
Чертеж красных линий.....	3
2.1 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	16
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	17
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	27
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	27
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	28
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	28
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	29
2.9 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	32
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	38
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	38
3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	48
3.3 Чертежи межевания территории.....	39

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
 чертеж красных линий
 по объекту "Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-
 Балыкского месторождения. Расширение"
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-Балыкского месторождения. Расширение

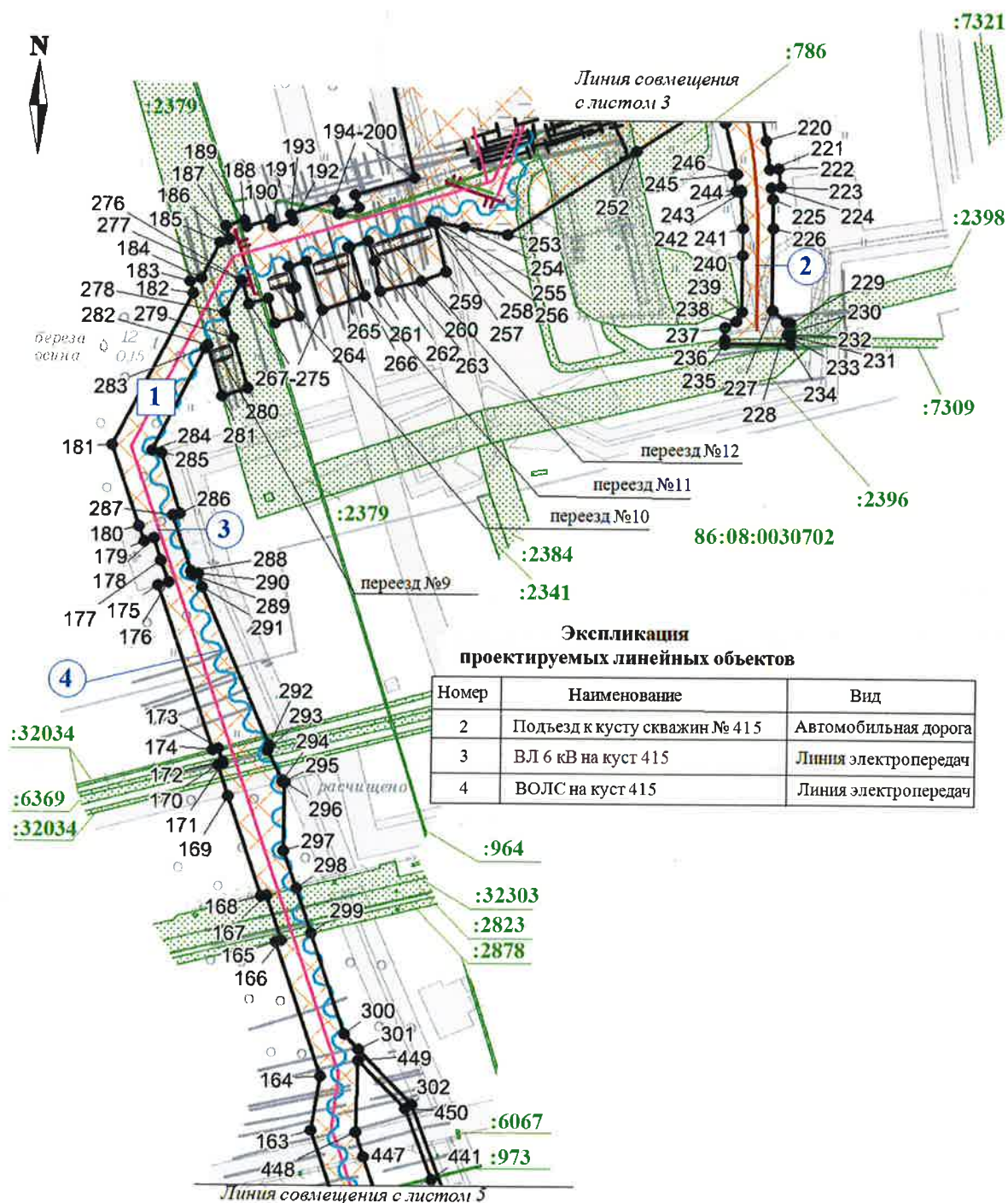
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети. Куст № 415 – узел №4. Вторая нитка	Трубопровод
2	Подъезд к кусту скважин № 415	Автомобильная дорога

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии)		- ось проектируемого подъезда
	1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта (характерные точки красных линий)		- ось проектируемой ВЛ
	- зона планируемого размещения линейных объектов		- ось проектируемых нефтегазосборных сетей
	- земельные участки, предоставленные в аренду ПАО «НК «Роснефть»		- ось проектируемой ВОЛС
	- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН		- проектируемая кабельная эстакада
86:08:0030702	- кадастровый квартал земельного участка, согласно данным ЕГРН		- демонтируемые ВЛ
:7232	- кадастровый номер земельного участка, согласно данным ЕГРН		- переустройство ВЛ
1	- номер линейного объекта		- демонтируемые недействующие трубопроводы
1	- номер зоны планируемого размещения объектов		- постоянный переезд

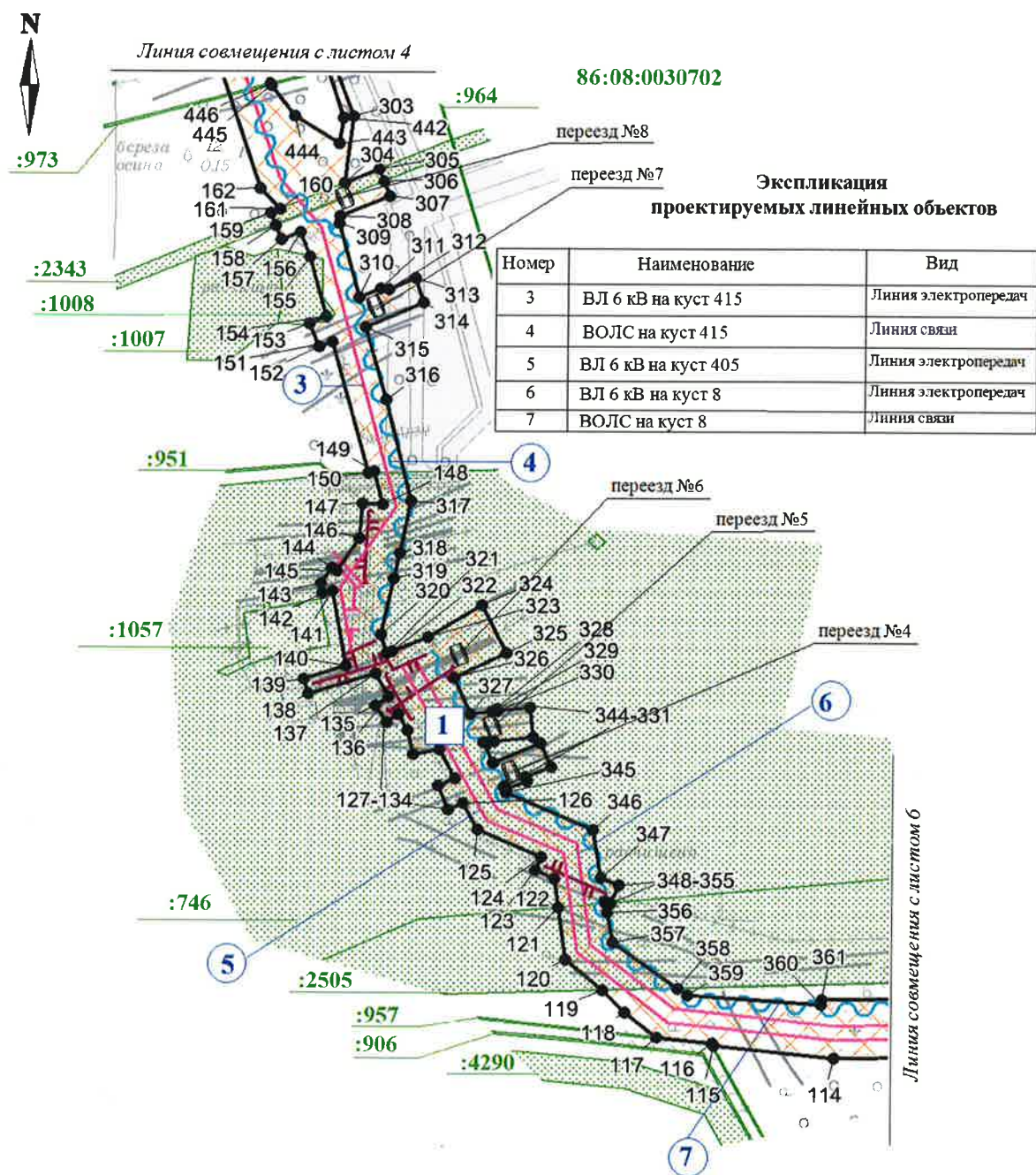
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
 чертеж красных линий
 по объекту "Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-
 Балыкского месторождения. Расширение"
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-Балыкского месторождения. Расширение

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
 чертеж красных линий
 по объекту "Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-
 Балыкского месторождения. Расширение"
 Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-Балыкского месторождения. Расширение

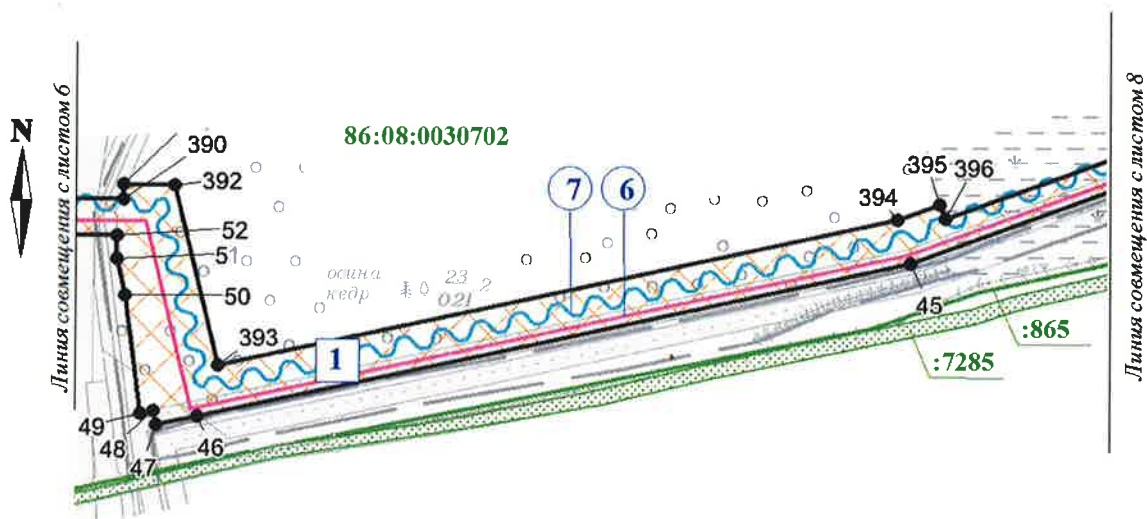
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
5	ВЛ 6 кВ на куст 405	Линия электропередач
6	ВЛ 6 кВ на куст 8	Линия электропередач
7	ВОЛС на куст 8	Линия связи
8	ВОЛС на куст 405	Линия связи
9	Подъезд к кусту скважин № 405	Автомобильная дорога
10	Нефтегазосборные сети. Куст № 405 – т. 79. Вторая нитка	Трубопровод

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-Балыцкого месторождения. Расширение

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
 чертеж красных линий
 по объекту "Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-
 Балыкского месторождения. Расширение"
 Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-Балыкского месторождения. Расширение

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
6	ВЛ 6 кВ на куст 8	Линия электропередач
7	ВОЛС на куст 8	Линия связи

Каталог координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	909 521,06	3 533 822,95	18	909 648,22	3 533 555,24
2	909 281,61	3 533 793,17	19	909 647,78	3 533 544,07
3	909 223,7	3 533 687,83	20	909 679,88	3 533 542,8
4	909 269,61	3 533 577,64	21	909 680,73	3 533 549,58
5	909 413,44	3 533 537,88	22	909 684,76	3 533 549,01
6	909 462,17	3 533 554,86	23	909 682,03	3 533 525,18
7	909 471,9	3 533 534,09	24	909 681,62	3 533 521,64
8	909 490,62	3 533 521,9	25	909 690,43	3 533 519,93
9	909 508,17	3 533 516,17	26	909 695	3 533 550,54
10	909 536,07	3 533 519,85	27	909 695,01	3 533 550,61
11	909 578,87	3 533 537,45	28	909 695,01	3 533 550,62
12	909 590,62	3 533 547,67	29	909 695,96	3 533 585,18
13	909 612,31	3 533 557,77	30	909 699,35	3 533 605,97
14	909 622,5	3 533 562,51	31	909 700,41	3 533 610,25
15	909 630,65	3 533 566,3	32	909 712,42	3 533 607,65
16	909 633,73	3 533 566,29	33	909 707,48	3 533 575,43
17	909 633,73	3 533 555,24	34	909 722,79	3 533 573,08

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
чертеж красных линий
по объекту "Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-
Балыкского месторождения. Расширение"

**Каталог координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

Номер	X	Y
35	909 722,8	3 533 573,08
36	909 727,6	3 533 604,36
37	909 733,4	3 533 603,11
38	909 733	3 533 601,04
39	909 730,05	3 533 601,62
40	909 726,79	3 533 584,93
41	909 729,73	3 533 584,34
42	909 724,76	3 533 558,92
43	909 742,15	3 533 555,12
44	909 726,32	3 533 386,57
45	909 655,81	3 533 194,1
46	909 552,07	3 532 710,8
47	909 546,09	3 532 682,94
48	909 555,82	3 532 680,56
49	909 553,94	3 532 671,79
50	909 634,32	3 532 661,34
51	909 659,4	3 532 655,19
52	909 675,01	3 532 655,39
53	909 675,5	3 532 617,15
54	909 676,1	3 532 617,15
55	909 659,68	3 532 617,02
56	909 660,21	3 532 592,3
57	909 663,1	3 532 575,95
58	909 676,73	3 532 578,24
59	909 677,51	3 532 530,41
60	909 676,62	3 532 530,33
61	909 676,75	3 532 520,28
62	909 677,35	3 532 520,34
63	909 677,35	3 532 520,33
64	909 677,56	3 532 503,42
65	909 656,24	3 532 501,69
66	909 657,35	3 532 486,23
67	909 661,59	3 532 486,54
68	909 662,32	3 532 429,55

Номер	X	Y
69	909 537,64	3 532 448,75
70	909 531,3	3 532 444,25
71	909 535,6	3 532 438,25
72	909 501,52	3 532 414,35
73	909 461,65	3 532 360,22
74	909 437,78	3 532 373,3
75	909 425,16	3 532 352,05
76	909 395,49	3 532 368,19
77	909 367,88	3 532 373,33
78	909 333,19	3 532 332,78
79	909 284,01	3 532 276,95
80	909 223,5	3 532 207,47
81	909 218,05	3 532 214,76
82	909 209,55	3 532 205
83	909 202,47	3 532 199,7
84	909 194,52	3 532 192,97
85	909 196,63	3 532 190,15
86	909 214,33	3 532 166,48
87	909 299,06	3 532 263,77
88	909 348,29	3 532 319,66
89	909 375,57	3 532 351,55
90	909 388,72	3 532 349,11
91	909 415,12	3 532 334,73
92	909 405,54	3 532 317,85
93	909 414,5	3 532 311,83
94	909 409,71	3 532 304,67
95	909 413,71	3 532 301,66
96	909 434,57	3 532 285,44
97	909 430,2	3 532 279,57
98	909 473,78	3 532 243,56
99	909 455,24	3 532 206,7
100	909 383,87	3 532 254,04
101	909 390,53	3 532 220,51
102	909 390,64	3 532 220,42

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
 чертеж красных линий
 по объекту "Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-
 Балыкского месторождения. Расширение"

Каталог координат характерных точек
 устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
103	909 390,58	3 532 220,23
104	909 398,79	3 532 178,86
105	909 394,62	3 532 171,04
106	909 394,82	3 532 166,1
107	909 402,74	3 532 158,92
108	909 406,98	3 532 137,56
109	909 492,51	3 532 080,35
110	909 504,9	3 532 031,88
111	909 511,25	3 532 002,26
112	909 590,7	3 531 949,11
113	909 770,26	3 531 949,8
114	909 768,39	3 531 882,19
115	909 778,1	3 531 789,92
116	909 780,2	3 531 788,74
117	909 784,81	3 531 746,33
118	909 803,69	3 531 721,54
119	909 820,48	3 531 704,28
120	909 844,46	3 531 675,48
121	909 884,08	3 531 669,86
122	909 906,26	3 531 666,72
123	909 912,79	3 531 651,92
124	909 922,97	3 531 656,42
125	909 943,66	3 531 607,92
126	909 964,22	3 531 596,51
127	909 959,39	3 531 585,05
128	909 977,79	3 531 577,21
129	909 983,21	3 531 590,1
130	910 005,56	3 531 577,7
131	910 001,71	3 531 557,38
132	910 019,92	3 531 553,3
133	910 032,59	3 531 546,08
134	910 026,56	3 531 536,99
135	910 039,32	3 531 528,19
136	910 046,1	3 531 538,39

Номер	X	Y
137	910 064,1	3 531 528,13
138	910 048	3 531 476,97
139	910 059,45	3 531 473,37
140	910 069,52	3 531 505,38
141	910 127,19	3 531 494,94
142	910 125,69	3 531 486,88
143	910 132,81	3 531 485,56
144	910 145,38	3 531 494,09
145	910 142,8	3 531 497,9
146	910 167,87	3 531 514,91
147	910 194,64	3 531 516,67
148	910 194,17	3 531 532,74
149	910 219,19	3 531 525,75
150	910 217,96	3 531 521,32
151	910 319,36	3 531 493,03
152	910 315,01	3 531 482,94
153	910 333,35	3 531 475,14
154	910 338,8	3 531 487,6
155	910 384,75	3 531 474,77
156	910 403,78	3 531 467,2
157	910 397,94	3 531 452,66
158	910 408,88	3 531 448,24
159	910 418,18	3 531 444,53
160	910 421,02	3 531 451,43
161	910 421,02	3 531 451,43
162	910 437,32	3 531 436,51
163	910 566,92	3 531 392,1
164	910 610,18	3 531 398,64
165	910 716,54	3 531 362,15
166	910 717,64	3 531 366,65
167	910 753,54	3 531 354,33
168	910 752,48	3 531 349,84
169	910 831,92	3 531 322,59
170	910 856,7	3 531 314,09

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
чертеж красных линий
по объекту "Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-
Балыкского месторождения. Расширение"

**Каталог координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

Номер	X	Y
171	910 858,2	3 531 318,45
172	910 859,65	3 531 317,95
173	910 870,09	3 531 314,36
174	910 868,88	3 531 309,92
175	910 999,47	3 531 265,13
176	911 001,93	3 531 272,96
177	911 019,2	3 531 267,04
178	911 036,99	3 531 260,93
179	911 034,33	3 531 253,18
180	911 046,78	3 531 248,91
181	911 111,62	3 531 226,67
182	911 232,78	3 531 289,57
183	911 242,05	3 531 286,84
184	911 244,67	3 531 295,75
185	911 273,51	3 531 310,73
186	911 275,74	3 531 318,13
187	911 286,44	3 531 314,75
188	911 291,11	3 531 329,53
189	911 285,79	3 531 331,22
190	911 291,66	3 531 350,85
191	911 286,08	3 531 352,41
192	911 290,85	3 531 368,26
193	911 295,98	3 531 366,52
194	911 307,48	3 531 400,79
195	911 297,68	3 531 404,05
196	911 296,91	3 531 404,31
197	911 297,33	3 531 405,7
198	911 301,72	3 531 420,25
199	911 312,26	3 531 417,42
200	911 325,91	3 531 464,31
201	911 522,63	3 531 417,22
202	911 578,47	3 531 385,98
203	911 587,99	3 531 382,72
204	911 642,26	3 531 301,67

Номер	X	Y
205	911 680,19	3 531 320,2
206	911 707,04	3 531 399,89
207	911 670,05	3 531 473,2
208	911 657,12	3 531 477,48
209	911 688,82	3 531 600,76
210	911 663,87	3 531 616,25
211	911 564,82	3 531 668,27
212	911 519,81	3 531 677,76
213	911 521,21	3 531 683,35
214	911 514,8	3 531 695,08
215	911 503,41	3 531 707,33
216	911 491,77	3 531 722,29
217	911 477,67	3 531 724,43
218	911 476,38	3 531 716,64
219	911 380,49	3 531 738,95
220	911 357,36	3 531 743,43
221	911 334,01	3 531 746,98
222	911 334,76	3 531 753,78
223	911 320,55	3 531 755,35
224	911 319,77	3 531 748,32
225	911 310,79	3 531 749,16
226	911 287,16	3 531 749,65
227	911 221,78	3 531 749,65
228	911 212,28	3 531 761,35
229	911 211,68	3 531 764,74
230	911 204,68	3 531 764,74
231	911 201,93	3 531 761,71
232	911 202,01	3 531 764,74
233	911 200,51	3 531 764,74
234	911 194,68	3 531 764,74
235	911 194,68	3 531 712,75
236	911 198,72	3 531 712,72
237	911 208,21	3 531 712,66
238	911 213,33	3 531 721,56

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
 чертеж красных линий
 по объекту "Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-
 Балыкского месторождения. Расширение"

**Каталог координат характерных точек
 устанавливаемых красных линий**

Номер	X	Y
239	911 220,44	3 531 725,66
240	911 265,41	3 531 725,66
241	911 287,16	3 531 725,66
242	911 316,03	3 531 724,01
243	911 317,85	3 531 723,58
244	911 317,44	3 531 719,87
245	911 330,46	3 531 718,44
246	911 330,69	3 531 720,54
247	911 370,95	3 531 710,96
248	911 391,76	3 531 706,1
249	911 385,85	3 531 697,17
250	911 379,06	3 531 694,61
251	911 378,96	3 531 686,78
252	911 348,27	3 531 640,47
253	911 281,02	3 531 539
254	911 286,69	3 531 504,86
255	911 290,39	3 531 482,55
256	911 292,04	3 531 477,5
257	911 291,18	3 531 477,8
258	911 290,66	3 531 480,95
259	911 250,84	3 531 490,14
260	911 243,49	3 531 470,26
261	911 235,1	3 531 438,15
262	911 259,05	3 531 433,87
263	911 275,12	3 531 428,34
264	911 269,91	3 531 412,17
265	911 270,23	3 531 413,17
266	911 231,56	3 531 426,03
267	911 220,23	3 531 392,22
268	911 258,76	3 531 379,15
269	911 254,04	3 531 365,39
270	911 237,86	3 531 370,6
271	911 236,86	3 531 367,54
272	911 215,21	3 531 374,39

Номер	X	Y
273	911 209,44	3 531 355,23
274	911 229,01	3 531 349,05
275	911 224,47	3 531 334,33
276	911 243,13	3 531 328,44
277	911 242,81	3 531 327,47
278	911 217,77	3 531 314,76
279	911 196,93	3 531 322,13
280	911 157,26	3 531 334,25
281	911 150,75	3 531 313,69
282	911 191,74	3 531 301,63
283	911 188,64	3 531 300,08
284	911 106,71	3 531 258,38
285	911 105,2	3 531 266,39
286	911 057,03	3 531 281,51
287	911 055,27	3 531 275,92
288	911 011,24	3 531 290,93
289	911 007,93	3 531 292,07
290	911 009,33	3 531 296,51
291	910 998,43	3 531 299,87
292	910 872,43	3 531 354,97
293	910 868,89	3 531 353,45
294	910 844,66	3 531 365,61
295	910 843,32	3 531 365,65
296	910 843,81	3 531 367,5
297	910 789,23	3 531 367,26
298	910 759,06	3 531 377,6
299	910 723,28	3 531 389,87
300	910 643,51	3 531 416,97
301	910 631,33	3 531 428,77
302	910 587,7	3 531 471,19
303	910 493,08	3 531 507,47
304	910 441,36	3 531 500,94
305	910 452,32	3 531 527,62
306	910 443,09	3 531 531,48

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
 чертеж красных линий
 по объекту "Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-
 Балыкского месторождения. Расширение"

Каталог координат характерных точек
 устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
307	910 431,44	3 531 536,19
308	910 416,03	3 531 497,74
309	910 410,52	3 531 497,04
310	910 353,2	3 531 513,06
311	910 360,14	3 531 529,5
312	910 359,72	3 531 536,17
313	910 368,33	3 531 556,04
314	910 349,31	3 531 562,55
315	910 330,29	3 531 518,4
316	910 274,99	3 531 534,89
317	910 196,56	3 531 554,35
318	910 156,67	3 531 545,82
319	910 137	3 531 541,62
320	910 093,49	3 531 532,28
321	910 079,34	3 531 536,76
322	910 080,82	3 531 541,29
323	910 091,64	3 531 568,53
324	910 116,83	3 531 609,85
325	910 079,46	3 531 628,45
326	910 060,8	3 531 588,58
327	910 033,06	3 531 601,45
328	910 034,84	3 531 617,59
329	910 036,64	3 531 621,81
330	910 035,38	3 531 622,34
331	910 038,1	3 531 647,02
332	910 015,24	3 531 649,6
333	910 011,97	3 531 620,02
334	910 009,74	3 531 614,76
335	910 011,32	3 531 614,09
336	910 011,05	3 531 611,68
337	909 995,37	3 531 618,94
338	910 010,78	3 531 655,55
339	909 992,38	3 531 663,38
340	909 984,23	3 531 644,05

Номер	X	Y
341	909 981,43	3 531 645,24
342	909 974,79	3 531 629,59
343	909 977,63	3 531 628,39
344	909 977,2	3 531 627,36
345	909 972,63	3 531 629,48
346	909 944,18	3 531 696,16
347	909 907,38	3 531 702,57
348	909 901,13	3 531 716,54
349	909 887,69	3 531 710,19
350	909 887,18	3 531 709,94
351	909 887,59	3 531 709,07
352	909 887,69	3 531 710,19
353	909 887,59	3 531 709,06
354	909 889,14	3 531 705,74
355	909 887,32	3 531 706,06
356	909 880,29	3 531 707,28
357	909 857,86	3 531 712,05
358	909 822,13	3 531 762,09
359	909 816,85	3 531 769,49
360	909 810,04	3 531 871,85
361	909 813,57	3 531 872,22
362	909 817,73	3 532 122,27
363	909 828,45	3 532 115,81
364	909 832,06	3 532 113,46
365	909 844,84	3 532 105,12
366	909 856,61	3 532 124,89
367	909 842,98	3 532 132,45
368	909 848,9	3 532 143,86
369	909 833,06	3 532 152,37
370	909 833,23	3 532 159,08
371	909 817,06	3 532 167,8
372	909 821,49	3 532 327,87
373	909 798,14	3 532 338,18
374	909 802,29	3 532 347,32

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
чертеж красных линий
по объекту "Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-
Балыкского месторождения. Расширение"

**Каталог координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

Номер	X	Y
375	909 713,26	3 532 387,65
376	909 711,94	3 532 490,16
377	909 744,16	3 532 492,48
378	909 743,03	3 532 507,87
379	909 701,42	3 532 504,94
380	909 701,22	3 532 522,47
381	909 701,1	3 532 532,52
382	909 700,53	3 532 582,29
383	909 741,97	3 532 589,31
384	909 738,72	3 532 609,04
385	909 718	3 532 605,53
386	909 717,49	3 532 608,54
387	909 710,44	3 532 607,36
388	909 710,27	3 532 620,13
389	909 700,1	3 532 620
390	909 699,65	3 532 659,99
391	909 709,75	3 532 660,13
392	909 709,31	3 532 694,84
393	909 587,01	3 532 724,85
394	909 685,86	3 533 185,42
395	909 696,24	3 533 213,75
396	909 686,74	3 533 217,25
397	909 747,16	3 533 383,87
398	909 767,74	3 533 601,81
399	909 778,08	3 533 603,36
400	909 779,05	3 533 614,38
401	909 836,64	3 533 627,79
402	909 855,8	3 533 635,76
403	909 867,15	3 533 691,91
404	909 808,72	3 533 759,54
405	909 776,5	3 533 767,3
406	909 739,03	3 533 705,02
407	909 738,7	3 533 702,7
408	909 737,81	3 533 702,83

Номер	X	Y
409	909 737,73	3 533 702,87
410	909 728,45	3 533 687,43
411	909 723,34	3 533 666,37
412	909 717,11	3 533 667,26
413	909 715,86	3 533 660,73
414	909 706,02	3 533 662,58
415	909 707,19	3 533 668,67
416	909 701,34	3 533 669,5
417	909 672,76	3 533 675,94
418	909 671,4	3 533 669,06
419	909 641,29	3 533 674,7
420	909 638,67	3 533 680,99
421	909 634,66	3 533 690,61
422	909 587,32	3 533 745,78
423	909 568,84	3 533 767,32
424	909 539,94	3 533 801,01
425	909 501,54	3 532 354,32
426	909 493,49	3 532 342,77
427	909 541,56	3 532 316,43
428	909 553,72	3 532 309,76
429	909 544,96	3 532 297,3
430	909 554,07	3 532 293,24
431	909 572,75	3 532 284,92
432	909 577,04	3 532 287,7
433	909 590,23	3 532 280,8
434	909 593,66	3 532 287,63
435	909 593,7	3 532 288,17
436	909 593,7	3 532 288,17
437	909 594,83	3 532 302,78
438	909 586,66	3 532 303,41
439	909 586,99	3 532 307,72
440	909 565,26	3 532 319,39
441	910 528,18	3 531 487,59
442	910 491,81	3 531 500,06

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
 чертеж красных линий
 по объекту "Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-
 Балыкского месторождения. Расширение"

Каталог координат характерных точек
 устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
443	910 472,35	3 531 496,85
444	910 493,08	3 531 462,14
445	910 516,72	3 531 443,77
446	910 518,15	3 531 443,28
447	910 545,58	3 531 433,9
448	910 565,34	3 531 427,14
449	910 622,72	3 531 428,71
450	910 584,39	3 531 466,03
451	909 545,38	3 532 415,99
452	909 508,04	3 532 389,52
453	909 504,71	3 532 384,7
454	909 553,93	3 532 353,56
455	909 555,86	3 532 356,6
456	909 616,27	3 532 318,43
457	909 614,33	3 532 293,03
458	909 606,15	3 532 293,59
459	909 605,24	3 532 281,95
460	909 632,09	3 532 267,49
461	909 679,54	3 532 241,91
462	909 676,14	3 532 235,73
463	909 689,98	3 532 228,24
464	909 778,63	3 532 181,23
465	909 780,07	3 532 187,74
466	909 783,28	3 532 202,23
467	909 780,97	3 532 203,47
468	909 775,42	3 532 204,7
469	909 777,6	3 532 214,57
470	909 779,89	3 532 297,13
471	909 651,75	3 532 357,72
472	909 636,59	3 532 382,52
473	909 625,36	3 532 384,25
474	909 626,93	3 532 394,47
475	909 613,08	3 532 396,76
476	909 611,48	3 532 386,38

Номер	X	Y
477	909 556,3	3 532 394,88
478	909 556,54	3 532 414,26
479	909 098,79	3 533 844,5
480	909 098,64	3 533 833,08
481	909 055,65	3 533 833,24
482	909 055,37	3 533 763,25
483	909 171,37	3 533 762,9
484	909 171,58	3 533 832,89
485	909 108,69	3 533 833,03
486	909 108,81	3 533 844,48

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-Балыкского месторождения. Расширение» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района от 20 декабря 2017 года № 2393-па «О подготовке документации по планировке территории Нефтеюганского района»;
- задания на проектирование от 2017 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по расширению и обустройству кустов скважин №№8,405,415 Южно-Балыкского месторождения в границах Южно-Балыкского лицензионного участка Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры). Проект разработан с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района ХМАО – Югры.

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В связи с расширением существующих кустовых площадок №№ 8, 405, 415 за счёт ввода в эксплуатацию дополнительных скважин, определена необходимость строительства отдельных нефтегазосборных трубопроводов от расширяемых частей площадок кустов скважин, до точек подключения к существующим, ранее запроектированным узлам запорной арматуры, с последующим транспортом жидкости на действующую площадку ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения.

Наименование трубопровода	Протяжен- ность, м	Диаметр и толщина стенки трубопровода, мм	Проектная мощность м3/сут	
			по жидкости	по газу
Нефтегазосборные сети. Куст № 405 – т. 79. Вторая нитка	489	159х7	1713	62113
Нефтегазосборные сети. Куст № 415 – узел № 4. Вторая нитка	322	219х7	1175	43738
Нефтегазосборные сети. Куст № 8 – т. 22. Вторая нитка	182	219х7	1757	61107

Для переезда через существующие трубопроводы предусмотрено размещение постоянных переездов.

Для обеспечения транспортной связи между проектируемыми и существующими объектами предусмотрены подъезды. Необходимость строительства подъездов вызвана ростом объемов добычи нефти за счёт расширения месторождения в границах лицензионного участка и ввода в эксплуатацию новых кустов скважин.

Наименование	Пропускная способность			Протяженность, м
	Основная скорость	Категория дороги	Число полос движения	
Подъезд к кусту скважин № 8	30	IV-в	1	247,69
Подъезд к кусту скважин № 405				47,19
Подъезд к кусту скважин № 415				335,07

Для электроснабжения кустов скважин №№ 405, 415, 8 предусмотрены воздушные линии электропередач (далее – ВЛ) предназначены.

Наименование	Пропускная способность (напряжение, кВ)	Протяженность, км
ВЛ 6 кВ на куст 405	6	1,756
ВЛ 6 кВ на куст 415	6	1,536
ВЛ 6 кВ на куст 8	6	2,650

Для организации основного канала передачи данные предусматривается волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС).

Наименование	Пропускная способность (емкость кабеля), оптические волокна	Протяженность, км
ВОЛС на куст 405	24	1,418
ВОЛС на куст 415		1,536
ВОЛС на куст 8		1,433

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 51,1383 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество (Нефтеюганское и Юнг-Яхское участковые лесничества) и землях промышленности.

Ближайшими населёнными пунктами являются г. Пыть-Ях в 18 километрах (далее – км) на северо-восток и п. Сентябрьский в 26 км на юго-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ характерной точки	X	Y
1	909521.06	3533822.95
2	909281.61	3533793.17
3	909223.7	3533687.83
4	909269.61	3533577.64
5	909413.44	3533537.88
6	909462.17	3533554.86
7	909471.9	3533534.09
8	909490.62	3533521.9
9	909508.17	3533516.17
10	909536.07	3533519.85
11	909578.87	3533537.45
12	909590.62	3533547.67
13	909612.31	3533557.77
14	909622.5	3533562.51
15	909630.65	3533566.3
16	909633.73	3533566.29
17	909633.73	3533555.24
18	909648.22	3533555.24
19	909647.78	3533544.07
20	909679.88	3533542.8
21	909680.73	3533549.58
22	909684.76	3533549.01
23	909682.03	3533525.18
24	909681.62	3533521.64
25	909690.43	3533519.93
26	909695	3533550.54
27	909695.01	3533550.61
28	909695.01	3533550.62
29	909695.96	3533585.18
30	909699.35	3533605.97
31	909700.41	3533610.25
32	909712.42	3533607.65
33	909707.48	3533575.43
34	909722.79	3533573.08
35	909722.8	3533573.08
36	909727.6	3533604.36
37	909733.4	3533603.11
38	909733	3533601.04
39	909730.05	3533601.62
40	909726.79	3533584.93
41	909729.73	3533584.34
42	909724.76	3533558.92
43	909742.15	3533555.12

№ характерной точки	X	Y
44	909726.32	3533386.57
45	909655.81	3533194.1
46	909552.07	3532710.8
47	909546.09	3532682.94
48	909555.82	3532680.56
49	909553.94	3532671.79
50	909634.32	3532661.34
51	909659.4	3532655.19
52	909675.01	3532655.39
53	909675.5	3532617.15
54	909676.1	3532617.15
55	909659.68	3532617.02
56	909660.21	3532592.3
57	909663.1	3532575.95
58	909676.73	3532578.24
59	909677.51	3532530.41
60	909676.62	3532530.33
61	909676.75	3532520.28
62	909677.35	3532520.34
63	909677.35	3532520.33
64	909677.56	3532503.42
65	909656.24	3532501.69
66	909657.35	3532486.23
67	909661.59	3532486.54
68	909662.32	3532429.55
69	909537.64	3532448.75
70	909531.3	3532444.25
71	909535.6	3532438.25
72	909501.52	3532414.35
73	909461.65	3532360.22
74	909437.78	3532373.3
75	909425.16	3532352.05
76	909395.49	3532368.19
77	909367.88	3532373.33
78	909333.19	3532332.78
79	909284.01	3532276.95
80	909223.5	3532207.47
81	909218.05	3532214.76
82	909209.55	3532205
83	909202.47	3532199.7
84	909194.52	3532192.97
85	909196.63	3532190.15
86	909214.33	3532166.48
87	909299.06	3532263.77
88	909348.29	3532319.66
89	909375.57	3532351.55
90	909388.72	3532349.11
91	909415.12	3532334.73
92	909405.54	3532317.85

№ характерной точки	X	Y
93	909414.5	3532311.83
94	909409.71	3532304.67
95	909413.71	3532301.66
96	909434.57	3532285.44
97	909430.2	3532279.57
98	909473.78	3532243.56
99	909455.24	3532206.7
100	909383.87	3532254.04
101	909390.53	3532220.51
102	909390.64	3532220.42
103	909390.58	3532220.23
104	909398.79	3532178.86
105	909394.62	3532171.04
106	909394.82	3532166.1
107	909402.74	3532158.92
108	909406.98	3532137.56
109	909492.51	3532080.35
110	909504.9	3532031.88
111	909511.25	3532002.26
112	909590.7	3531949.11
113	909770.26	3531949.8
114	909768.39	3531882.19
115	909778.1	3531789.92
116	909780.2	3531788.74
117	909784.81	3531746.33
118	909803.69	3531721.54
119	909820.48	3531704.28
120	909844.46	3531675.48
121	909884.08	3531669.86
122	909906.26	3531666.72
123	909912.79	3531651.92
124	909922.97	3531656.42
125	909943.66	3531607.92
126	909964.22	3531596.51
127	909959.39	3531585.05
128	909977.79	3531577.21
129	909983.21	3531590.1
130	910005.56	3531577.7
131	910001.71	3531557.38
132	910019.92	3531553.3
133	910032.59	3531546.08
134	910026.56	3531536.99
135	910039.32	3531528.19
136	910046.1	3531538.39
137	910064.1	3531528.13
138	910048	3531476.97
139	910059.45	3531473.37
140	910069.52	3531505.38
141	910127.19	3531494.94

№ характерной точки	X	Y
142	910125.69	3531486.88
143	910132.81	3531485.56
144	910145.38	3531494.09
145	910142.8	3531497.9
146	910167.87	3531514.91
147	910194.64	3531516.67
148	910194.17	3531532.74
149	910219.19	3531525.75
150	910217.96	3531521.32
151	910319.36	3531493.03
152	910315.01	3531482.94
153	910333.35	3531475.14
154	910338.8	3531487.6
155	910384.75	3531474.77
156	910403.78	3531467.2
157	910397.94	3531452.66
158	910408.88	3531448.24
159	910418.18	3531444.53
160	910421.02	3531451.43
161	910421.02	3531451.43
162	910437.32	3531436.51
163	910566.92	3531392.1
164	910610.18	3531398.64
165	910716.54	3531362.15
166	910717.64	3531366.65
167	910753.54	3531354.33
168	910752.48	3531349.84
169	910831.92	3531322.59
170	910856.7	3531314.09
171	910858.2	3531318.45
172	910859.65	3531317.95
173	910870.09	3531314.36
174	910868.88	3531309.92
175	910999.47	3531265.13
176	911001.93	3531272.96
177	911019.2	3531267.04
178	911036.99	3531260.93
179	911034.33	3531253.18
180	911046.78	3531248.91
181	911111.62	3531226.67
182	911232.78	3531289.57
183	911242.05	3531286.84
184	911244.67	3531295.75
185	911273.51	3531310.73
186	911275.74	3531318.13
187	911286.44	3531314.75
188	911291.11	3531329.53
189	911285.79	3531331.22
190	911291.66	3531350.85

№ характерной точки	X	Y
191	911286.08	3531352.41
192	911290.85	3531368.26
193	911295.98	3531366.52
194	911307.48	3531400.79
195	911297.68	3531404.05
196	911296.91	3531404.31
197	911297.33	3531405.7
198	911301.72	3531420.25
199	911312.26	3531417.42
200	911325.91	3531464.31
201	911522.63	3531417.22
202	911578.47	3531385.98
203	911587.99	3531382.72
204	911642.26	3531301.67
205	911680.19	3531320.2
206	911707.04	3531399.89
207	911670.05	3531473.2
208	911657.12	3531477.48
209	911688.82	3531600.76
210	911663.87	3531616.25
211	911564.82	3531668.27
212	911519.81	3531677.76
213	911521.21	3531683.35
214	911514.8	3531695.08
215	911503.41	3531707.33
216	911491.77	3531722.29
217	911477.67	3531724.43
218	911476.38	3531716.64
219	911380.49	3531738.95
220	911357.36	3531743.43
221	911334.01	3531746.98
222	911334.76	3531753.78
223	911320.55	3531755.35
224	911319.77	3531748.32
225	911310.79	3531749.16
226	911287.16	3531749.65
227	911221.78	3531749.65
228	911212.28	3531761.35
229	911211.68	3531764.74
230	911204.68	3531764.74
231	911201.93	3531761.71
232	911202.01	3531764.74
233	911200.51	3531764.74
234	911194.68	3531764.74
235	911194.68	3531712.75
236	911198.72	3531712.72
237	911208.21	3531712.66
238	911213.33	3531721.56
239	911220.44	3531725.66

№ характерной точки	X	Y
240	911265.41	3531725.66
241	911287.16	3531725.66
242	911316.03	3531724.01
243	911317.85	3531723.58
244	911317.44	3531719.87
245	911330.46	3531718.44
246	911330.69	3531720.54
247	911370.95	3531710.96
248	911391.76	3531706.1
249	911385.85	3531697.17
250	911379.06	3531694.61
251	911378.96	3531686.78
252	911348.27	3531640.47
253	911281.02	3531539
254	911286.69	3531504.86
255	911290.39	3531482.55
256	911292.04	3531477.5
257	911291.18	3531477.8
258	911290.66	3531480.95
259	911250.84	3531490.14
260	911243.49	3531470.26
261	911235.1	3531438.15
262	911259.05	3531433.87
263	911275.12	3531428.34
264	911269.91	3531412.17
265	911270.23	3531413.17
266	911231.56	3531426.03
267	911220.23	3531392.22
268	911258.76	3531379.15
269	911254.04	3531365.39
270	911237.86	3531370.6
271	911236.86	3531367.54
272	911215.21	3531374.39
273	911209.44	3531355.23
274	911229.01	3531349.05
275	911224.47	3531334.33
276	911243.13	3531328.44
277	911242.81	3531327.47
278	911217.77	3531314.76
279	911196.93	3531322.13
280	911157.26	3531334.25
281	911150.75	3531313.69
282	911191.74	3531301.63
283	911188.64	3531300.08
284	911106.71	3531258.38
285	911105.2	3531266.39
286	911057.03	3531281.51
287	911055.27	3531275.92
288	911011.24	3531290.93

№ характерной точки	X	Y
289	911007.93	3531292.07
290	911009.33	3531296.51
291	910998.43	3531299.87
292	910872.43	3531354.97
293	910868.89	3531353.45
294	910844.66	3531365.61
295	910843.32	3531365.65
296	910843.81	3531367.5
297	910789.23	3531367.26
298	910759.06	3531377.6
299	910723.28	3531389.87
300	910643.51	3531416.97
301	910631.33	3531428.77
302	910587.7	3531471.19
303	910493.08	3531507.47
304	910441.36	3531500.94
305	910452.32	3531527.62
306	910443.09	3531531.48
307	910431.44	3531536.19
308	910416.03	3531497.74
309	910410.52	3531497.04
310	910353.2	3531513.06
311	910360.14	3531529.5
312	910359.72	3531536.17
313	910368.33	3531556.04
314	910349.31	3531562.55
315	910330.29	3531518.4
316	910274.99	3531534.89
317	910196.56	3531554.35
318	910156.67	3531545.82
319	910137	3531541.62
320	910093.49	3531532.28
321	910079.34	3531536.76
322	910080.82	3531541.29
323	910091.64	3531568.53
324	910116.83	3531609.85
325	910079.46	3531628.45
326	910060.8	3531588.58
327	910033.06	3531601.45
328	910034.84	3531617.59
329	910036.64	3531621.81
330	910035.38	3531622.34
331	910038.1	3531647.02
332	910015.24	3531649.6
333	910011.97	3531620.02
334	910009.74	3531614.76
335	910011.32	3531614.09
336	910011.05	3531611.68
337	909995.37	3531618.94

№ характерной точки	X	Y
338	910010.78	3531655.55
339	909992.38	3531663.38
340	909984.23	3531644.05
341	909981.43	3531645.24
342	909974.79	3531629.59
343	909977.63	3531628.39
344	909977.2	3531627.36
345	909972.63	3531629.48
346	909944.18	3531696.16
347	909907.38	3531702.57
348	909901.13	3531716.54
349	909887.69	3531710.19
350	909887.18	3531709.94
351	909887.59	3531709.07
352	909887.69	3531710.19
353	909887.59	3531709.06
354	909889.14	3531705.74
355	909887.32	3531706.06
356	909880.29	3531707.28
357	909857.86	3531712.05
358	909822.13	3531762.09
359	909816.85	3531769.49
360	909810.04	3531871.85
361	909813.57	3531872.22
362	909817.73	3532122.27
363	909828.45	3532115.81
364	909832.06	3532113.46
365	909844.84	3532105.12
366	909856.61	3532124.89
367	909842.98	3532132.45
368	909848.9	3532143.86
369	909833.06	3532152.37
370	909833.23	3532159.08
371	909817.06	3532167.8
372	909821.49	3532327.87
373	909798.14	3532338.18
374	909802.29	3532347.32
375	909713.26	3532387.65
376	909711.94	3532490.16
377	909744.16	3532492.48
378	909743.03	3532507.87
379	909701.42	3532504.94
380	909701.22	3532522.47
381	909701.1	3532532.52
382	909700.53	3532582.29
383	909741.97	3532589.31
384	909738.72	3532609.04
385	909718	3532605.53
386	909717.49	3532608.54

№ характерной точки	X	Y
387	909710.44	3532607.36
388	909710.27	3532620.13
389	909700.1	3532620
390	909699.65	3532659.99
391	909709.75	3532660.13
392	909709.31	3532694.84
393	909587.01	3532724.85
394	909685.86	3533185.42
395	909696.24	3533213.75
396	909686.74	3533217.25
397	909747.16	3533383.87
398	909767.74	3533601.81
399	909778.08	3533603.36
400	909779.05	3533614.38
401	909836.64	3533627.79
402	909855.8	3533635.76
403	909867.15	3533691.91
404	909808.72	3533759.54
405	909776.5	3533767.3
406	909739.03	3533705.02
407	909738.7	3533702.7
408	909737.81	3533702.83
409	909737.73	3533702.87
410	909728.45	3533687.43
411	909723.34	3533666.37
412	909717.11	3533667.26
413	909715.86	3533660.73
414	909706.02	3533662.58
415	909707.19	3533668.67
416	909701.34	3533669.5
417	909672.76	3533675.94
418	909671.4	3533669.06
419	909641.29	3533674.7
420	909638.67	3533680.99
421	909634.66	3533690.61
422	909587.32	3533745.78
423	909568.84	3533767.32
424	909539.94	3533801.01
425	909501.54	3532354.32
426	909493.49	3532342.77
427	909541.56	3532316.43
428	909553.72	3532309.76
429	909544.96	3532297.3
430	909554.07	3532293.24
431	909572.75	3532284.92
432	909577.04	3532287.7
433	909590.23	3532280.8
434	909593.66	3532287.63
435	909593.7	3532288.17

№ характерной точки	X	Y
436	909593.7	3532288.17
437	909594.83	3532302.78
438	909586.66	3532303.41
439	909586.99	3532307.72
440	909565.26	3532319.39
441	910528.18	3531487.59
442	910491.81	3531500.06
443	910472.35	3531496.85
444	910493.08	3531462.14
445	910516.72	3531443.77
446	910518.15	3531443.28
447	910545.58	3531433.9
448	910565.34	3531427.14
449	910622.72	3531428.71
450	910584.39	3531466.03
451	909545.38	3532415.99
452	909508.04	3532389.52
453	909504.71	3532384.7
454	909553.93	3532353.56
455	909555.86	3532356.6
456	909616.27	3532318.43
457	909614.33	3532293.03
458	909606.15	3532293.59
459	909605.24	3532281.95
460	909632.09	3532267.49
461	909679.54	3532241.91
462	909676.14	3532235.73
463	909689.98	3532228.24
464	909778.63	3532181.23
465	909780.07	3532187.74
466	909783.28	3532202.23
467	909780.97	3532203.47
468	909775.42	3532204.7
469	909777.6	3532214.57
470	909779.89	3532297.13
471	909651.75	3532357.72
472	909636.59	3532382.52
473	909625.36	3532384.25
474	909626.93	3532394.47
475	909613.08	3532396.76
476	909611.48	3532386.38
477	909556.3	3532394.88
478	909556.54	3532414.26
479	909098.79	3533844.5
480	909098.64	3533833.08
481	909055.65	3533833.24
482	909055.37	3533763.25
483	909171.37	3533762.9
484	909171.58	3533832.89

№ характерной точки	X	Y
485	909108.69	3533833.03
486	909108.81	3533844.48

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На нефтегазосборных сетях предусмотрено размещение узлов запорной арматуры, в соответствии с требованиями СП 34-116-97, ГОСТ Р 55990-2014.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трассы проектируемых подъездов пересекают существующие трубопроводы. Все пересечения выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,5 м.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №17-2452 от 21.08.2017г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке проектируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение проектируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства проектируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Земли под проектируемые сооружения используются на правах аренды.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. По окончании добычных работ созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, дыхательные клапаны резервуаров запаса дизтоплива, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования, топливно-заправочный пункт, ЗРА и сальниковые уплотнения насосов.

В ориентировочный список загрязняющих веществ входят: диоксид азота, углеводороды, бенз(а)пирен.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;

- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки проектируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определённых проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Охрана животного мира на стадии строительства обеспечивается выполнением требований СНиП III-42-80* «Магистральные трубопроводы» раздела 3, п.3.8 «Магистральные трубопроводы»: запрещается разработка траншей в задел (не более одной смены), обратную засыпку траншей необходимо выполнять вслед за прокладкой трубопроводов. Таким образом, траншея открыта только в течение рабочего дня, когда животные из-за шума работающих механизмов не подойдут к месту строительства. Ночью строительно-монтажные работы не проводятся.

При строительстве осуществляется контроль над объёмом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом,

снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав с последующим боронованием в один след;
- послепосевное прикатывание;
- посадка саженцев сосны;
- агротехнический и лесоводственный уход за культурами.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов. Поэтому рекультивации с посадкой саженцев подлежат минеральные и отсыпанные торфяные участки, занятые площадными объектами, после завершения эксплуатации (ликвидации) объекта.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов, включая территории ВОЗ пересекаемых водотоков:

– заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ). Для предотвращения разлива горюче смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;

- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
- строительство переходов через водные преграды предусматривается в зимний период времени;
- проведение рекультивационных работ после завершения строительства;
- организация мониторинга геологической среды.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации проектируемых объектов.

Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуется проводить:

- наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;
- наблюдение и контроль за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязнённых земель естественным путём или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль за состоянием почв и растительности на проектируемой кустовой площадке.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния проектируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Контроль за радиационной обстановкой проектируемого объекта предусмотрен на основании требований Федерального Закона «О радиационной безопасности населения». Наблюдения за радиационной обстановкой проводят 1 раз в год – в летний период (июнь-август). При обнаружении участков с повышенным радиационным фоном проводят радиометрическое опробование, объектами которого могут служить: почвы, грунты различных типов ландшафтов, поверхностные воды, донные осадки водоёмов.

Мониторинг аварийных ситуаций на нефтегазосборных сетях сведён к контролю поверхностных вод, донных отложений, почв и растительности.

2.9 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации проектируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, свободного нефтяного газа вследствие разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения проектируемых объектов и система трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию герметична и не представляет опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;

- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и в помещениях технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории площадок кустов скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В каждом блоке измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утверждённым в установленном порядке. Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а так же с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей и сброса от предохранительного клапана измерительных установок используются ёмкости подземные.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Согласно исходным данным и требованиям Государственного Учреждения (далее – ГУ) Министерства чрезвычайных ситуаций (далее - МЧС) России по ХМАО-Югре рядом с кустом скважин и трассами промысловых трубопроводов потенциально опасных объектов нет, поэтому решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально-опасных объектах, проектной документацией не предусматриваются.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и исходным данным, выданным Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского Автономного округа-Югра по Тюменской области от 02.11.2016г. №74-4091, проектируемый объект относится к объектам, не категоризованным по гражданской обороне, и расположен на не категоризованной территории, поэтому отсутствуют ограничения на размещение данного объекта.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» проектируемый объект расположен:

- вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);
- вне зоны возможного химического заражения;
- вне зоны светомаскировки.

Проектируемый объект находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время, в результате аварий на самом объекте.

На стадии проектирования отсутствуют сведения о возможном функционировании объекта в военное время. Решение о выдаче мобилизационного задания для эксплуатируемого объекта принимает территориальный орган местной власти, специально уполномоченный решать задачи в сфере мобилизации.

Наибольшая работающая смена (НРС) – это максимальная по численности смена персонала организации, работающей на объекте в особый период. Обоснование численности НРС, в первую очередь, необходимо для организации, продолжающей свою деятельность в категорированном городе в особый период.

Проектируемый объект – не категорированный по гражданской обороне и не обеспечивает жизнедеятельность объектов особой важности в военное время, а также города, отнесённого к группе по гражданской обороне, поэтому численность НРС рассчитывать не требуется.

В составе проекта «Обустройство куста скважин №801 Южно-Балыкского лицензионного участка» предусматривать систему управления гражданской обороной не требуется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.03.1993 года № 178, создание локальной системы оповещения на проектируемом объекте и прилегающей к нему территории - не требуется.

Организация оповещения гражданской обороны (далее – ГО) объекта проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения гражданской обороны» (совместный приказ МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, Государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания (далее – ВГТРК) от 07.12.1998 года №701/212/803).

По получении сигнала ГО руководство головной организации обязано провести оповещение руководства Южно-Балыкского лицензионного участка Южно-Балыкского месторождения.

Для дальнейшего оповещения персонала, работающего на месторождении, должны быть задействованы все имеющиеся в распоряжении средства связи.

На проектируемом объекте не предусмотрены постоянные рабочие места. Работы, предусмотренные регламентом, проводятся бригадами, оснащёнными средствами подвижной радиосвязи.

Радиосвязь обеспечивает бригадам двухстороннюю связь с диспетчером цеха добычи нефти и газа №17 (далее - ЦДНГ-17). Оповещение бригад об опасностях, возникающих при ведении военных действий, проводит диспетчер ЦДНГ-17.

В соответствии с п.10.2 СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90), световая маскировка, скрытие, имитация, а также демонстративные действия проводятся на территориях, отнесённых к группам по гражданской обороне и в населённых пунктах, где расположены организации, отнесённые к категориям по гражданской обороне. Проектируемый объект расположен вне зоны светомаскировки, но необходимо предусмотреть мероприятия по маскировке объекта в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84.

Безаварийная остановка производственных процессов на объекте по сигналам гражданской обороны предусматривает остановку в кратчайшие сроки работающего

технологического оборудования, агрегатов и энергетических систем, обеспечивающих технологический процесс. При угрозе воздействия или воздействии современных средств поражения по объекту, дежурный диспетчер после получения сигнала ГО производит с пульта управления отключение погружных насосов нефтедобывающих скважин. По распоряжению начальника смены центрального инженерно-технологического управления (далее - ЦИТУ) выездная бригада по обслуживанию кустовой площадки перекрывает задвижки на выкидных линиях устьев скважин, на выходе из технологического блока измерительной установки. По распоряжению начальника цеха текущего обслуживания и ремонта трубопроводов (далее - ЦТОРТ) бригада по обслуживанию промысловых трубопроводов закрывает задвижки в начале и конце участков трубопроводов. При остановке нефтегазосборных трубопроводов необходимо прекратить подачу продукции скважин – остановить добывающие и нагнетательные скважины кустов. До остановки высоконапорного водовода необходимо прекратить подачу воды в трубопровод – остановить насосы кустовой насосной станции (далее - КНС) №6,7 Южно-Балыкского лицензионного участка, а затем закрыть задвижки на приёмных и напорных линиях насоса.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 года № 178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов», устройство локальной системы оповещения не требуется. Персонал, обнаруживший аварию в первую очередь извещает дежурного диспетчера «ЦДНГ-17» (авария на площадке куста скважин) и/или дежурного диспетчера «ЦТОРТ-3» (авария на промысловом трубопроводе). Диспетчеры «ЦДНГ-17», «ЦТОРТ-3» доводят информацию о возможной причине, масштабе аварии до руководителя цеха, начальника смены регионального инженерно-технологического управления (далее – РИТУ) Майского региона и заинтересованные службы, согласно Плану ликвидации аварий. Необходимо предусмотреть доведение сигнала о ЧС до единой дежурно-диспетчерской службы (далее - ЕДДС) Нефтеюганского района. Передача сигнала о чрезвычайной ситуации в ЕДДС возложена на начальника смены ЦИТУ посредством телефонной связи.

Ответственность за своевременное оповещение персонала о ЧС на объекте возлагается на дежурного диспетчера «ЦДНГ-17», рабочее место которого оборудовано техническими средствами связи, обеспечивающими своевременное оповещение персонала.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов чрезвычайных ситуаций, предполагаемого объёма работ по их ликвидации, а также максимально возможного использования имеющихся в распоряжении сил и средств.

Резервы материальных ресурсов, создаваемые на объектах ПАО «НК «Роснефть», предназначены для экстренного привлечения необходимых средств, в случае возникновения чрезвычайной ситуации на предприятиях топливно-энергетического комплекса (далее - ТЭК) – для проведения всех видов аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также мероприятий по жизнеобеспечению пострадавших работников в зоне чрезвычайной ситуации.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно и включают в себя: продовольствие, пищевое сырьё, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, средства индивидуальной защиты и другие ресурсы.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года №1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на

проектируемом объекте должен быть создан «объектовый резерв» - решением администрации эксплуатирующей организации.

Описание порядка создания, хранения, использования резерва материальных ресурсов и примерная номенклатура этого резерва приведена в «Методическом руководстве по созданию, хранению, использованию и восполнению резервов материальных средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного характера в ПАО «НК «Роснефть» (ПЗ-05 М-0009, версия 1.00).

Установлен перечень аварийного запаса материалов, предназначенного для ликвидации возможных аварий или чрезвычайных ситуаций. Данный аварийный запас хранится на складе, расположенном в районе путевого трубного водоотделителя (далее – ПТВО)-1 Петелинского месторождения.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт проектируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность транспортируемых веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Пожарная безопасность при строительстве проектируемых трубопроводов обеспечивается за счёт:

- обеспечения нормированного расстояния между проектируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчётами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроля загазованности трасс нефтегазосборных сетей периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения

периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Для осуществления противопожарной безопасности площадок кустов скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учётом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учётом классов зон взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- сепараторы измерительной установки (далее – ИУ) оснащены предохранительными клапанами. Сброс от предохранительных клапанов осуществляется в подземные ёмкости;
- для технологических блоков ИУ при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени (далее – НКПР) предусмотрено включение вентиляции и предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 20 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех технологических электропотребителей;
- контроль загазованности площадок кустов скважин, трассы нефтегазосборных сетей предусматривается периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- объем контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее - КИПиА) позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора и измерения дебита добывающих скважин, измерения и подачи воды в нагнетательные скважины. Система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе;
- внутриплощадочные подъезды обеспечивают подъезд пожарных автомобилей ко всем технологическим сооружениям.

Применение автоматических установок пожаротушения и систем противодымной защиты не предусматривается.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации п. 70, все помещения и сооружения, расположенные на территории узлов обеспечены первичными средствами пожаротушения.

3.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415 Южно-Балыкского месторождения. Расширение», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расчёт размеров образуемых земельных участков производится с учётом действующих норм отвода земель.

Образуемые земельные участки состоят из двух земельных участков, образуемых путём раздела с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах.

Таблица 3.1.1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешённого использования	Категория земель
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в изменённых границах			
86:08:0030702:786	0,2885	Под иными объектами специального назначения	Земли промышленности
Сведения об образуемых земельных участках			
86:08:0030702:786:ЗУ1	0,0775	Недропользование	Земли промышленности
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в изменённых границах			
86:08:030702:1008	0,1828	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли промышленности
Сведения об образуемых земельных участках			
86:08:030702:1008:ЗУ1	0,0285	Недропользование	Земли промышленности

3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

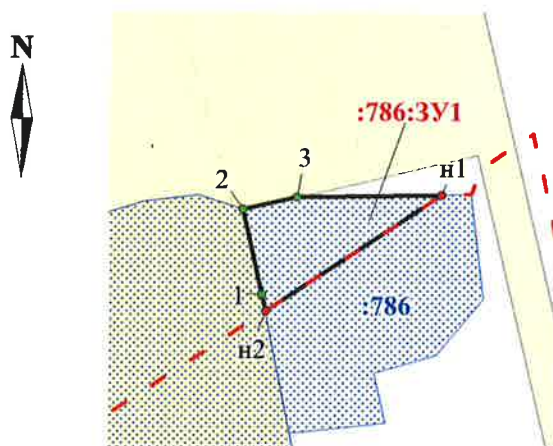
Вид разрешённого использования земельных участков - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.3 Чертежи межевания

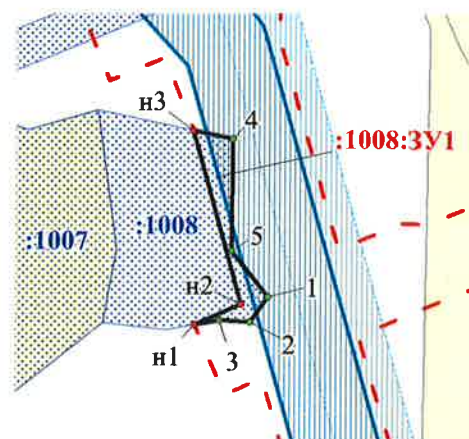
Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые проектом межевания территории, границы образуемых земельных участков приведен на листе 40.

Чертеж межевания территории по
объекту «Обустройство кустов скважин №№ 8, 405, 415
Южно-Балыкского месторождения. Расширение»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Каталог координат границы зоны
планируемого размещения линейного объекта
86:08:00030702:786:3У1

Номер	X	Y
n1	911 378,96	3 531 686,78
n2	911 348,27	3 531 640,47
1	911 352,64	3 531 639,59
2	911 375,23	3 531 634,43
3	911 378,5	3 531 648,72



Каталог координат границы зоны
планируемого размещения линейного объекта
86:08:00030702:1008:3У1

Номер	X	Y
1	910 340,56	3 531 494,61
2	910 333,95	3 531 489,83
3	910 334,51	3 531 481,72
n1	910 333,35	3 531 475,14
n2	910 338,8	3 531 487,6
n3	910 384,76	3 531 474,73
4	910 382,52	3 531 485,25
5	910 352,81	3 531 484,91

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница образуемого земельного участка

— земельный участки, предоставленные
в аренду ПАО "НК Роснефть"

• n1 точка поворота границы земельного участка
устанавливаемая при проведении кадастровых работ

• 78 точка поворота границы земельного участка,
ранее установленная при проведении кадастровых работ

:9363 кадастровый номер земельного участка

86:08:0030702 кадастровый номер квартала

:3У1(1) номер формируемого земельного участка

— устанавливаемые красные линии, предусмотренные
проектом планировки территории

— земельные участки,
согласно сведениям ЕГРН

— охранная зона
проектируемой ВОЛС

— охранная зона
проектируемых ВЛ

— охранная зона
проектируемой
кабельной эстакады

— охранная зона
проектируемых
трубопроводов

— границы зон
действия
публичных сервитутов

Примечание: границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют