



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2018

№ 456-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 20»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», от 07.12.2017 № 2256-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района» (с изменениями от 19.03.2018), на основании заявления Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» (далее – «Компания») от 21.03.2018 № SPDN-18-001754 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 20» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 20» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района

Г.В.Лапковская



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 02.04.2018 № 456-на

Общество с ограниченной
ответственностью

ГЕОЛЕС

628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра,
г.Ханты-Мансийск, ул. Гагарина 141-28, Тел (922)-761-60-99, E-mail: MAILBOX@GEOLES.COM

**Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Куст скважин №20**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

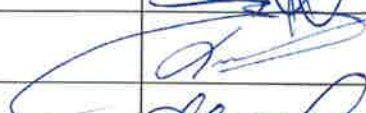
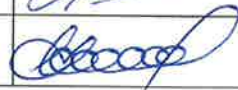
Генеральный директор



И.М. Шинелев

Ханты-Мансийск 2018

Список исполнителей

Должность	ФИО	Дата	Подпись
Инженер по землеустройству	В.М. Шинелев		
Инженер по землеустройству	Д.С. Бакин		
Генеральный директор	И.М. Шинелев		

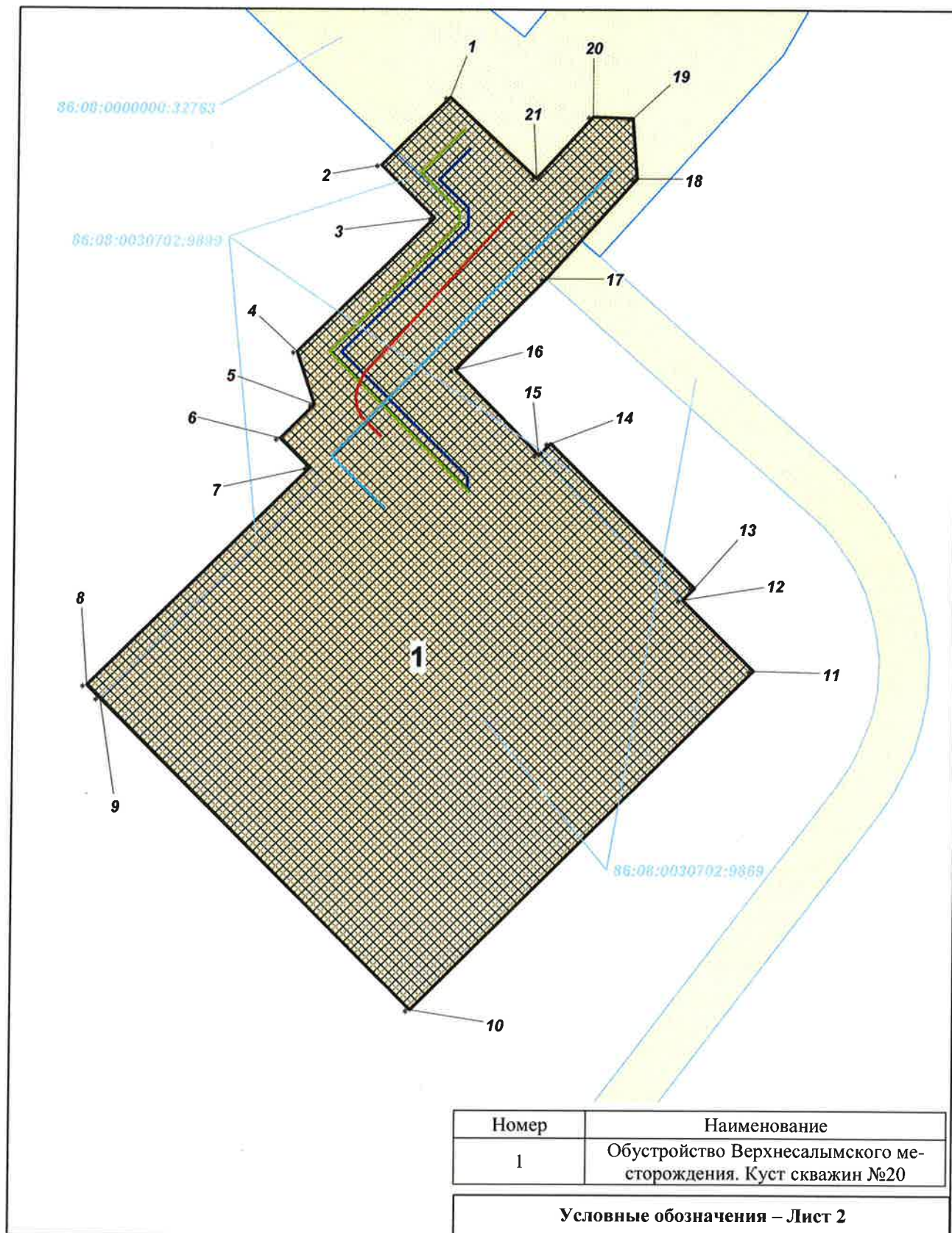
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1.1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов	5
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	10
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	13
2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны	14
2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности	14
II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	17
3. Проект межевания территории	17
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	17
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	18
3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	18
3.4. Чертеж межевания территории.....	19

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №20»
Землепользователь - Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» (Лист 1)



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №20»
Землепользователь - Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» (Лист 2)

№ п/п	X	Y
1	838431.06	3456706.74
2	838373.2	3456643.62
3	838323.93	3456688.75
4	838208.98	3456562.67
5	838160.15	3456575.41
6	838131.65	3456544.19
7	838103.97	3456569.44
8	837917.86	3456363.83
9	837905.41	3456374.68
10	837613.95	3456640.44
11	837904.3	3456958.86
12	837970.92	3456898.1
13	837980.39	3456908.46
14	838115.81	3456784.97
15	838106.36	3456774.61
16	838185.94	3456702.05
17	838265.29	3456787.33
18	838351.2	3456872.45
19	838404.96	3456870.26
20	838408.48	3456834.66
21	838355.51	3456782.24

Условные обозначения



- зона планируемого размещения линейных объектов



- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии)

1

- номер зоны планируемого размещения линейных объектов



- точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)



- лесные участки, предоставленные в аренду



- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН



- подъезд от узла Ш40 к кусту скважин №20



- ВЛ 35 кВ на Куст скважин №20



- высоконапорный водовод. Участок УН 108в – Куст скважин №20



- нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №20 – Ш40

86:08:0010301:11013

- кадастровый номер земельного участка

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №20» разработан на основании:

Постановления Администрации Нефтеюганского района от 07.12.2017 года № 2256-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района»;

Постановления Администрации Нефтеюганского района от 19.03.2018 №382-па «О внесении изменений в Постановление Администрации Нефтеюганского района от 07.12.2017 года № 2256-па»;

Задания на проектирование «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №20»;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на Верхнесалымском месторождении в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- Куст скважин №20;

Общая пропускная способность системы – 3229 м3/сутки (по добываемой жидкости). Фонд скважин, всего - 24 шт. в том числе: добывающих – 11 скважин, нагнетательных – 11 скважин, в первоначальный период отрабатываются на нефть, водозаборных – 2 скважины.

- Подъезд от узла Ш40 к кусту скважин №20;

- ВЛ 35 кВ на куст скважин №20;

- Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №20 – Ш40;

- Высоконапорный водовод. Участок УН 108в – Куст скважин №20.

Подъезд от узла Ш40 к кусту скважин №20 запроектирован от пересечения четырех дорог. ПК0+00 проектируемого подъезда соответствует оси автодо-

роги на куст 19 проектируемой ВСМ ООО "ТЭКПРО". Слева к данному узлу примыкает подъезд от карьера Самсоновский-2 к узлу Ш40 с примыканием. Справа к данному узлу примыкает автодорога к узлу Ш40 Верхнесалымского месторождения с примыканием в районе Ш40, проектируемая ООО "ЮНГП". Автодорога обеспечивает круглогодичный подъезд транспорта в целях эксплуатации куста скважин, а также проведение регламентных и ремонтных работ. Предполагается проезд одиночных автомобилей, для обслуживания и ремонта технологического оборудования на площадке куста.

Автодорога проложена в одном коридоре с инженерными коммуникациями, с соблюдением нормативных расстояний между ними в соответствии с СП 34.13330.2012, СП 34-116-97 и ПУЭ, Раздел 2, 7-е изд. Категория автодороги определена, исходя из назначения дороги, с учетом грузооборота и интенсивности движения. Подъезд к кусту скважин №20 принят IV-в категории согласно задания на проектирование и по СП 37.13330.2012 (по месту расположения на предприятии является внутриплощадочной дорогой, по назначению – вспомогательной, по срокам использования – постоянной). Протяженность автодороги 261 м. Проектируемая автодорога на всей протяженности проходит по болоту I типа согласно классификации ВСН 26-90 глубиной от 3,1 до 3,7 м. В отношении распределенной по трассе растительности, трасса автодороги на всей протяженности проходит по лесу мелкому густому (береза, сосна, кедр $h=14$ м, $d=0,20$ м, расстояние между деревьями 4 м).

Трасса автодороги имеет 1 угол поворота. Преобладающее направление трассы юго-западное. Отметки по трассе меняются в пределах 53,65 – 53,96 м БС. Проектируемая автодорога пересекает проектируемую трассу нефтепровода на ПК1+67 и проектируемую трассу водовода на ПК1+79. Проектируемая автодорога на всей протяженности проходит в насыпи. Максимальная высота насыпи – 2,50 м, минимальная высота насыпи – 2,08 м. Расчетная скорость движения принята 20 км/ч.

Ширина полосы долгосрочного отвода, по проектируемой автодороге, рассчитана с учетом земельных участков, предназначенных, для обеспечения условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717. Ширина полосы краткосрочного отвода, с учетом земельных участков, предназначенных для обеспечения условий производства работ по содержанию автомобильных дорог, принята по 3 метра с каждой стороны от границы долгосрочного отвода.

Проектируемая автодорога не пересекает водных преград, находится вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос прилегающих объектов.

Искусственные сооружения, предусмотренные на проектируемой автодороге представлены одной водопропускной металлической гладкостенной трубой диаметром 1,42 м общей длиной 19,3 м.

Испрашиваемая площадь земельных участков под запроектированные объекты включает только фактически испрашиваемую площадь участков. Ведомость расчета площадей земельных участков приведена в таблице 2.1 данного раздела. Фактически испрашиваемую площадь составляют земельные участки, расположенные на вновь отведенной территории. Договоры аренды находятся в процессе оформления.

Проектом предусмотрена двухцепная воздушная линия (ВЛ) 35 кВ на куст

скважин №20. Электроснабжение проектируемого куста скважин №20 выполняется по ВЛ 35 кВ ответвлением от существующей ВЛ 35кВ ф. «Промысловая-1,2». Подключение предусматривается к анкерной опоре №31 в районе узла 40. ВЛ 35кВ проектируется на стальных опорах, разработанных в типовой серии № 3.407-2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий». Заход ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ выполняется через однопролетный портал принятый по серии 3.407.2-162, вып. 2 «Унифицированные стальные порталы открытых распределительных устройств 35-150 кВ для обычных и северных районов».

Проектом приняты следующие типы опор:

- опора промежуточная двухцепная 1П110-6-3.2;
- опора анкерно-угловая двухцепная 1У110-4+5;
- портал стальной ячеяковый ПС-35Я1С;
- портал ячеяковый ПС-35Я2С;
- портал ячеяковый ПС-35Я2Са.

Для ВЛ 35 кВ принят провод АС 120/19 по ГОСТ 839. Длина проектируемой ВЛ 35кВ составляет - 0,5 км. Провод рассчитан на механические расчетные нагрузки нормального, аварийного и монтажного режимов. Проектируемая трасса ЛЭП на своем протяжении пересекает автодорогу. Расстояние по вертикали от нижних проводов проектируемой ВЛ 35 до проезжей части автодороги выполнено с учетом транспортировки по автодороге негабаритных грузов и составляет не менее 9 м.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное и постоянное пользование определены на основании требований ВСН № 14278тм-т1, а также с учетом условий и методов строительства в труднопроходимой местности. Ширина полосы отвода ВЛ на период строительства составляет 46 м. Монтаж опор воздушных линий электропередач, в местах их размещения, осуществляется на земельных участках, предоставленных в краткосрочное пользование, и имеют размеры не более 800 м2, для опоры 110 кВ (ВЛ 35 кВ на опорах 110 кВ).

Строительство временных дорог, необходимых на период строительства ВЛ, осуществляется в соответствии с требованиями ВСН № 14278тм-т1. Проезд строительной техники необходимой, для возведения проектируемой ВЛ, осуществляется в границах полосы отвода земельного участка во временное краткосрочное пользование.

Границы охранных зон проектируемой ВЛ определяются в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и устанавливаются на расстоянии 15 м от крайнего провода с каждой стороны.

Волоконно-оптическая линия связи на линейном участке представляет собой кабель самонесущий (ОКСН), состоящий из двух цепей. Прокладывается методом подвеса на опорах ВЛ 35 кВ. Расстояние по вертикали ОКСН, при наибольшей расчетной стреле провеса, до поверхности проезжей части автодороги и поверхности земли не менее 7 м. Крепление кабеля к опорам проектируемых и существующих ВЛ осуществляется с помощью узлов УТП-1.

Проектной документацией предусматривается строительство промышленового нефтегазосборного трубопровода и высоконапорного водовода.

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №20 до узла подключения Ш40 относится к III классу (DN не менее 300) и III категории, диаметр 219х10 мм, протяженность трассы составляет – 457 м. Рабочее давление 6,3 МПа.

Высоконапорный водовод от куста скважин №20 до узла подключения УН108в относится к III классу и II категории, диаметр 168х14 мм, протяженность трассы составляет – 424 м. Рабочее давление 19,0 МПа. Подключения нефтегазосборного трубопровода и высоконапорного водовода осуществляются на площадке пуска СОД Ш40 и на узле УН 108в. Прокладка трасс предусмотрена подземным способом в траншее. Ширина полос земель, для подземных трубопроводов, взята в соответствии с требованиями СН 459-74 табл.2.

Расстояния от оси проектируемого трубопровода до автодороги и параллельных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл. 3 ВСН 51-2.38-85 и табл. 13, 14 СП 34-116-97 с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов.

Минимальные расстояния составляют:

- между осью проектируемого нефтегазосборного трубопровода и осью автодороги к Кусту 20 – не менее 10 м до подошвы насыпи земляного полотна автодороги;
- минимальное расстояние между осями проектируемых трубопроводов составляет 8 м.

Расстояния от проектируемого трубопровода при пересечении, сближении и параллельном следовании линий ВЛ приняты в соответствии с требованиями табл. 2.5.40 ПУЭ.

Трасса корридора коммуникаций от Куста 20 не имеет пересечений с водными преградами.

Прокладку трубопроводов через проектируемую автомобильную дорогу предусматривается выполнять открытым способом в футляре. Устройство футляров выполнить на стадии строительства автодороги.

Подземный переход трубопроводов через автомобильную дорогу выполняется в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85*, СП 34-116-97, ВСН 51-2.38-85. Глубина заложения от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра в соответствии с требованием п. 7.33 СП 34-116-97 принята не менее 1,4 м. Концы футляра выводятся на 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2,0 м от подошвы насыпи согласно п. 7.32 СП 34-116-97.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 22,0005 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество (Салымское участковое лесничество).

Проектируемые объекты расположены в границах Верхнесалымского лицензионного участка компании «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.». По автодороге с твердым покрытием участок расположен в 17,0 км на запад от поселка Салым, в 178 км от г.Нефтеюганска.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 2.3.1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов	X	Y	Обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов	X	Y
1	838431,06	3456706,74	12	837970,92	3456898,1
2	838373,2	3456643,62	13	837980,39	3456908,46
3	838323,93	3456688,75	14	838115,81	3456784,97
4	838208,98	3456562,67	15	838106,36	3456774,61
5	838160,15	3456575,41	16	838185,94	3456702,05
6	838131,65	3456544,19	17	838265,29	3456787,33
7	838103,97	3456569,44	18	838351,2	3456872,45
8	837917,86	3456363,83	19	838404,96	3456870,26
9	837905,41	3456374,68	20	838408,48	3456834,66
10	837613,95	3456640,44	21	838355,51	3456782,24
11	837904,3	3456958,86	-	-	-

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 22,0005 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям СП 34-116-97 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14 сентября 2017 года № 17-2736/1; от 20 сентября 2017 года № 17-2879.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и

восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Природоохранные мероприятия при осуществлении строительно-монтажных работ.

При выполнении всех строительно-монтажных работ при строительстве проектируемых объектов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия, а также не

охране окружающей среды.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельефе без очистки;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.

Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопо-

пожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Верхнесалымском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой пожарной защиты.

При производстве строительно-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины;
- площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;
- места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;
- применение герметизированного технологического оборудования;

- заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;
- устройство молниезащиты.

Данные мероприятия должны быть отражены в ППР, разработанном подрядной организацией. Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломami, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных и доступных местах.

Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 10 скважин. У каждого пожарного щита ЩП-В, устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 м³. Расстановкой ящиков занимается эксплуатирующая организация.

Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию. Место установки пожарных щитов не указано на стройгенплане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону.

При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Курить можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи: «Место для курения». При входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов сгораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи: «Курить воспрещается». Если возникает необходимость сжечь отходы, место для сжигания выбирает специально выделенный работник. Он же следит за тем, чтобы при сжигании не создавалась пожарная опасность для расположенных поблизости строений. В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или

взрыв. Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрого и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вывешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливают звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной бригады при возникновении пожара необходимо проводить меры по борьбе с пожаром.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. Проект межевания территории

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Состав земель межселенных территорий Верхнесалымского месторождения представлен землями следующих категорий:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (Салымское участковое лесничество).

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Верхнесалымского месторождения.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 220 005 м².

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:08:0000000:32763; 86:08:0030702:9899; 86:08:0030702:9869 с сохранением исходных в изменённых границах и из земель, находящихся в государственной собственности.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3.1.1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №20	-	22,0005	22,0005
	Всего	-	22,0005	22,0005

Таблица 3.1.2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №20	86:08:0030702:9869/ЧЗУ1	20,892	Земли лесного фонда
	86:08:0030702:9899	0,822	Земли лесного фонда
	86:08:0000000:32763/ЧЗУ1	0,2865	Земли лесного фонда

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемого земельного участка – недропользование.

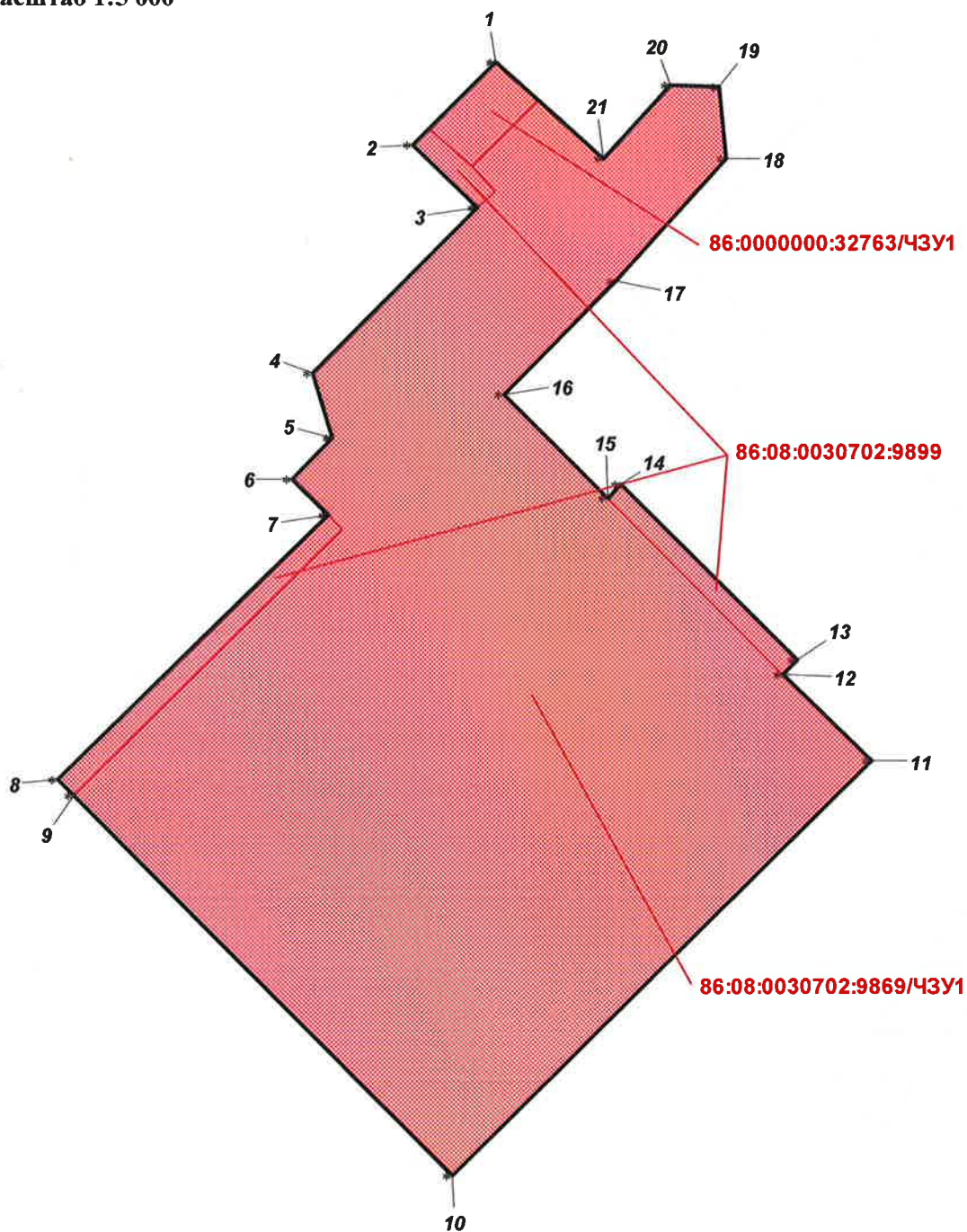
Таблица 3.3.1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №20	86:08:0030702:9869/ЧЗУ1	20,892	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:08:0030702:9899	0,822	Земли лесного фонда	
	86:08:0000000:32763/ЧЗУ1	0,2865	Земли лесного фонда	

3.4. Чертеж межевания территории
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №20»
Землепользователь - Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» (Лист 1)

Масштаб 1:5 000



Номер	Наименование
1	Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №20

Условные обозначения – Лист 2

Чертеж межевания территории
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №20»
Землепользователь - Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» (Лист 2)

№ п/п	X	Y
1	838431.06	3456706.74
2	838373.2	3456643.62
3	838323.93	3456688.75
4	838208.98	3456562.67
5	838160.15	3456575.41
6	838131.65	3456544.19
7	838103.97	3456569.44
8	837917.86	3456363.83
9	837905.41	3456374.68
10	837613.95	3456640.44
11	837904.3	3456958.86
12	837970.92	3456898.1
13	837980.39	3456908.46
14	838115.81	3456784.97
15	838106.36	3456774.61
16	838185.94	3456702.05
17	838265.29	3456787.33
18	838351.2	3456872.45
19	838404.96	3456870.26
20	838408.48	3456834.66
21	838355.51	3456782.24

Условные обозначения:	
	- зона планируемого размещения линейных объектов
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии)
1	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
	- точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)
	- ранее отведенные земельные участки
86:08:0010301:2430/ЧЗУ1	- обозначения образуемых земельных участков

Перечень нормативно-технической документации

1. Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
3. Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
6. Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
8. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
11. Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
12. Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
13. Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
14. Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
15. Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
16. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
17. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
18. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.