



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2018

№ 281-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта
«Обустройство куста скважин № 283у Приразломного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», от 21.12.2017 № 2405-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) от 30.01.2018 № 39-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 283у Приразломного месторождения» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 283у Приразломного месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района

Г.В.Лапковская



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПНефть»)

ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 283У ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2017



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 283у
ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980616/0155Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ

Главный инженер

К.В.Валайтис

Главный инженер проекта

Р.А. Халин



2017

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980616/0155Д -П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 1	1980616/0155Д -П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 2	1980616/0155Д -П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Часть 2	1980616/0155Д -П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 3	1980616/0155Д -П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 4	1980616/0155Д -П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Приложения	1980616/0155Д -П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Перечень приложений	ООО «РН-УфаниПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	4
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
Чертеж красных линий М: 1:5 000	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	11
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	16
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	16
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	18
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	20
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	21
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	21
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24
Перечень нормативно-технической документации	26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1980616/0189Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разработал		Горб А.Н.			12.17
			Гл. спец.		Горб А.Н.			12.17
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «РН-УфаНИПИнефть»		

Основная часть

Общие положения

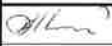
Проект планировки объекта «Обустройство куста скважин № 283у Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 21.12.2017 г № 2405-па;

- задания на проектирование «Линейные объекты системы обеспечения добычи нефти на месторождениях ПАО «НК «Роснефть», утвержденное генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Х.К. Татриевым;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство куста скважин № 283у Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым.

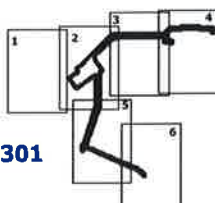
-материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаниПИнефть» в 2016 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
						1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горб А.Н.			12.17					П	1	23
										ООО «РН-УфаниПИнефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			12.17							

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Схема расположения объекта на листах



86:08:0010301

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 283у
2	НГС. Куст №283у - т.вр. куст №283у
3	НГС. Куст №282 - т.вр. куст №282 (вторая нитка)
4	Узел задвижек №33
5	Узел задвижек №29
6	Узел задвижек №28
7	Подъезд к кусту скважин № 283у
8	ВОЛС по сущ. ВЛ-6 кВ Ф-081-10, Ф-081-09 от ПС35/6 кВ №081
9	ВЛ 6 кВ на куст 283у

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 283у Приразломного месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые		оси проектируемых ВЛ
	35 номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		площадки кустов скважин и узлов задвижек
	1 номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	граница зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	1 номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны размещения		оси проектируемых подъездов
	граница кадастрового деления		оси существующих ВЛ
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не попадают в зоны с особыми условиями использования		оси существующих водоводов
			оси существующих нефтегазосборных сетей
			оси существующих подъездов и автодорог

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Лист

1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ

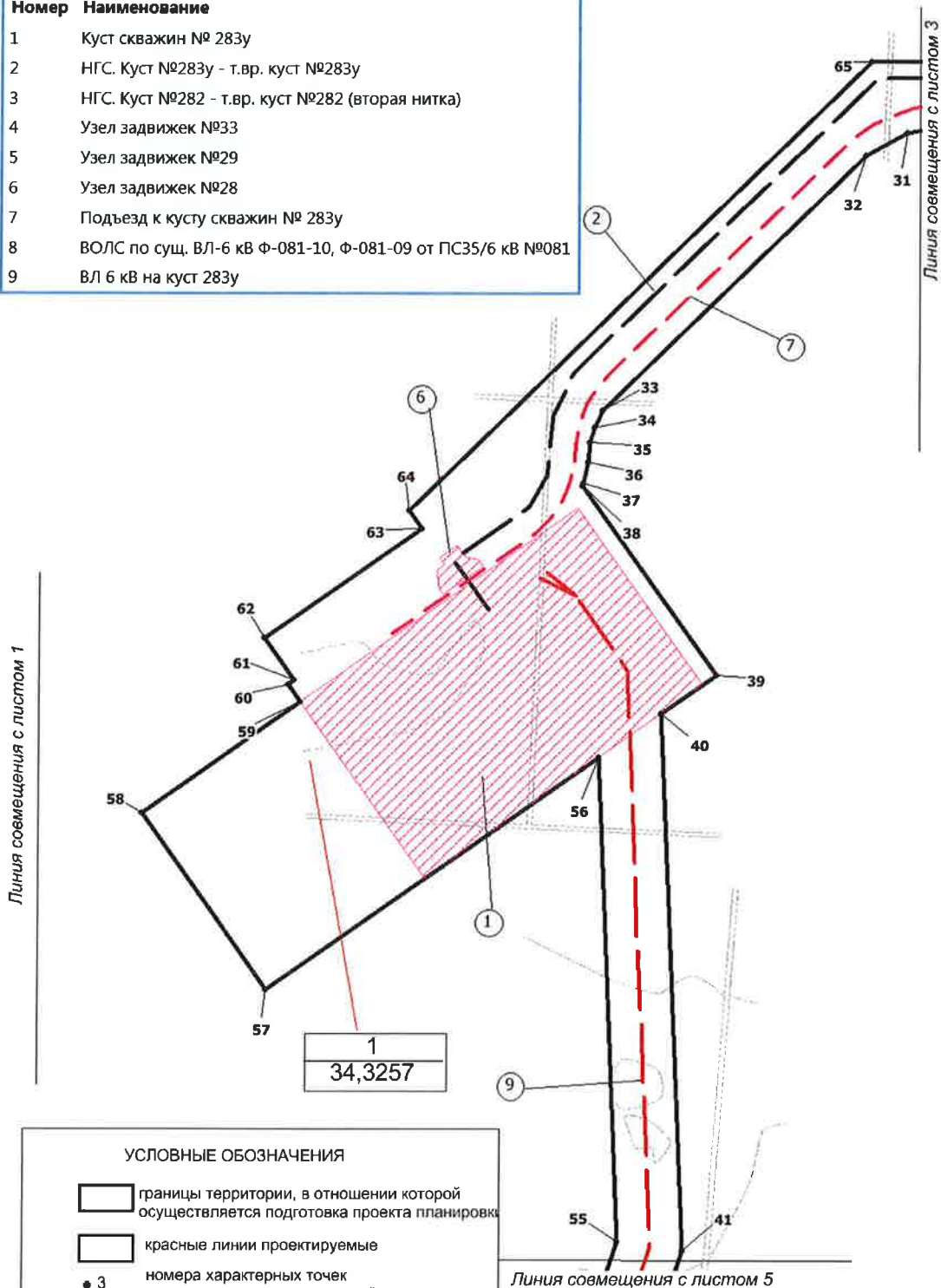
2

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 283у
2	НГС. Куст №283у - т.вр. куст №283у
3	НГС. Куст №282 - т.вр. куст №282 (вторая нитка)
4	Узел задвижек №33
5	Узел задвижек №29
6	Узел задвижек №28
7	Подъезд к кусту скважин № 283у
8	ВОЛС по сущ. ВЛ-6 кВ Ф-081-10, Ф-081-09 от ПС35/6 кВ №081
9	ВЛ 6 кВ на куст 283у



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии проектируемые
- 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
- ① номер линейного объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч	Лист
Недок.	Подпись	Дата

1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

3

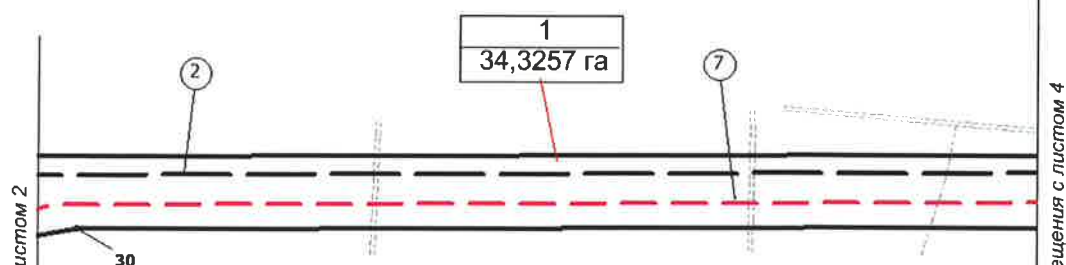
Формат А4

Чертеж красных линий Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 красные линии проектируемые
 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
 1 номер линейного объекта

Н
↑



Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	920 934,41	3 437 497,75	28	920 697,39	3 436 691,06	55	919 731,45	3 435 603,44
2	920 885,66	3 437 492,89	29	920 780,24	3 436 690,69	56	920 183,54	3 435 584,38
3	920 856,31	3 437 484,89	30	920 776,82	3 435 913,52	57	919 966,19	3 435 275,72
4	920 858,79	3 437 460,03	31	920 769,09	3 435 869,54	58	920 131,25	3 435 159,29
5	920 904,51	3 437 464,61	32	920 747,21	3 435 831,10	59	920 235,04	3 435 306,41
6	920 926,01	3 437 252,58	33	920 508,87	3 435 587,42	60	920 251,95	3 435 295,05
7	920 924,01	3 436 966,93	34	920 492,34	3 435 579,27	61	920 255,65	3 435 300,44
8	920 908,34	3 436 951,47	35	920 478,70	3 435 575,47	62	920 294,85	3 435 272,79
9	920 907,86	3 436 876,76	36	920 459,78	3 435 573,01	63	920 397,73	3 435 418,64
10	920 900,45	3 436 772,27	37	920 440,18	3 435 569,17	64	920 414,63	3 435 406,68
11	920 854,85	3 436 728,38	38	920 437,97	3 435 568,31	65	920 835,45	3 435 836,69
12	920 833,70	3 436 728,60	39	920 260,51	3 435 693,51	66	920 839,27	3 436 698,43
13	920 834,37	3 436 746,64	40	920 224,67	3 435 642,70	67	920 866,89	3 436 698,30
14	920 832,66	3 436 746,33	41	919 722,98	3 435 663,86	68	920 929,55	3 436 758,66
15	920 824,83	3 436 745,90	42	919 031,44	3 435 434,26	69	920 937,85	3 436 875,60
16	920 763,43	3 436 746,17	43	918 662,22	3 436 268,28	70	920 938,27	3 436 938,86
17	920 763,38	3 436 728,77	44	918 588,99	3 436 359,08	71	920 953,92	3 436 954,29
18	920 735,55	3 436 728,89	45	918 560,63	3 436 372,10	72	920 956,19	3 437 280,29
19	920 735,94	3 436 817,23	46	918 560,60	3 436 378,82			
20	920 702,15	3 436 817,39	47	918 540,59	3 436 378,72			
21	920 687,07	3 436 802,53	48	918 540,71	3 436 359,25			
22	920 686,91	3 436 786,46	49	918 576,37	3 436 342,86			
23	920 689,44	3 436 786,45	50	918 644,99	3 436 257,77			
24	920 689,49	3 436 783,72	51	919 013,72	3 435 424,79			
25	920 690,60	3 436 783,72	52	918 948,26	3 435 373,94			
26	920 690,57	3 436 776,18	53	919 058,07	3 435 353,33			
27	920 697,77	3 436 776,15	54	919 077,96	3 435 386,50			

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

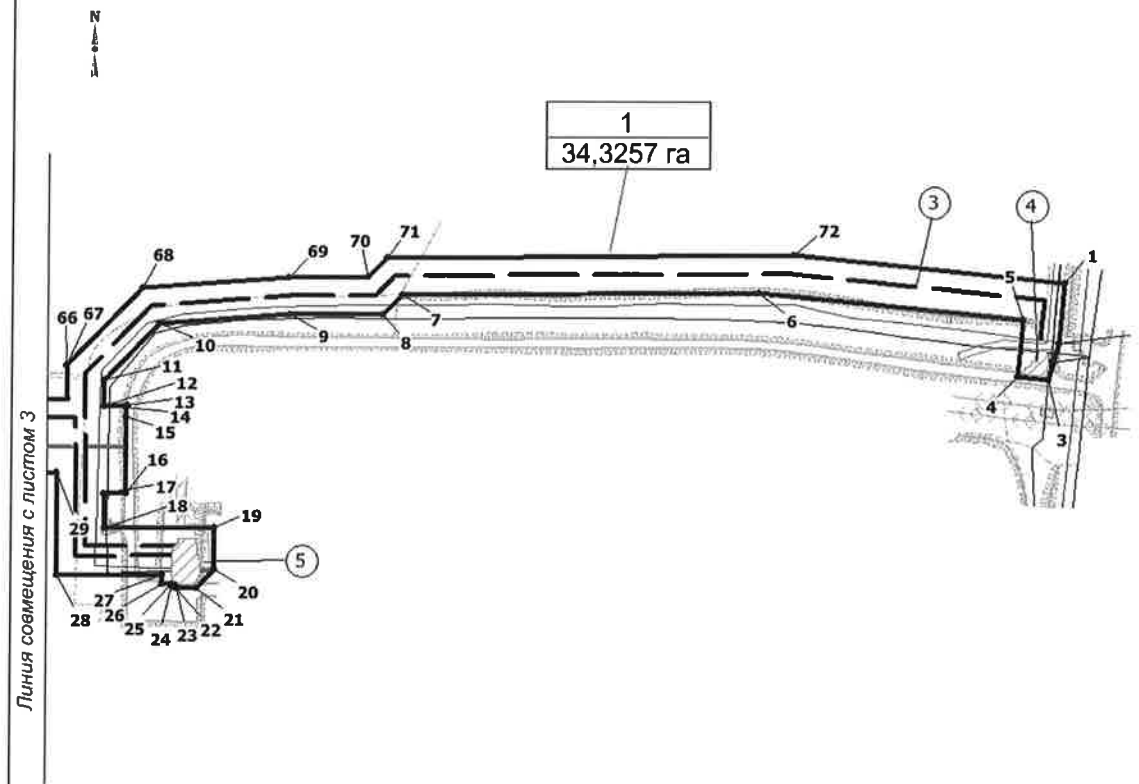
1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

4

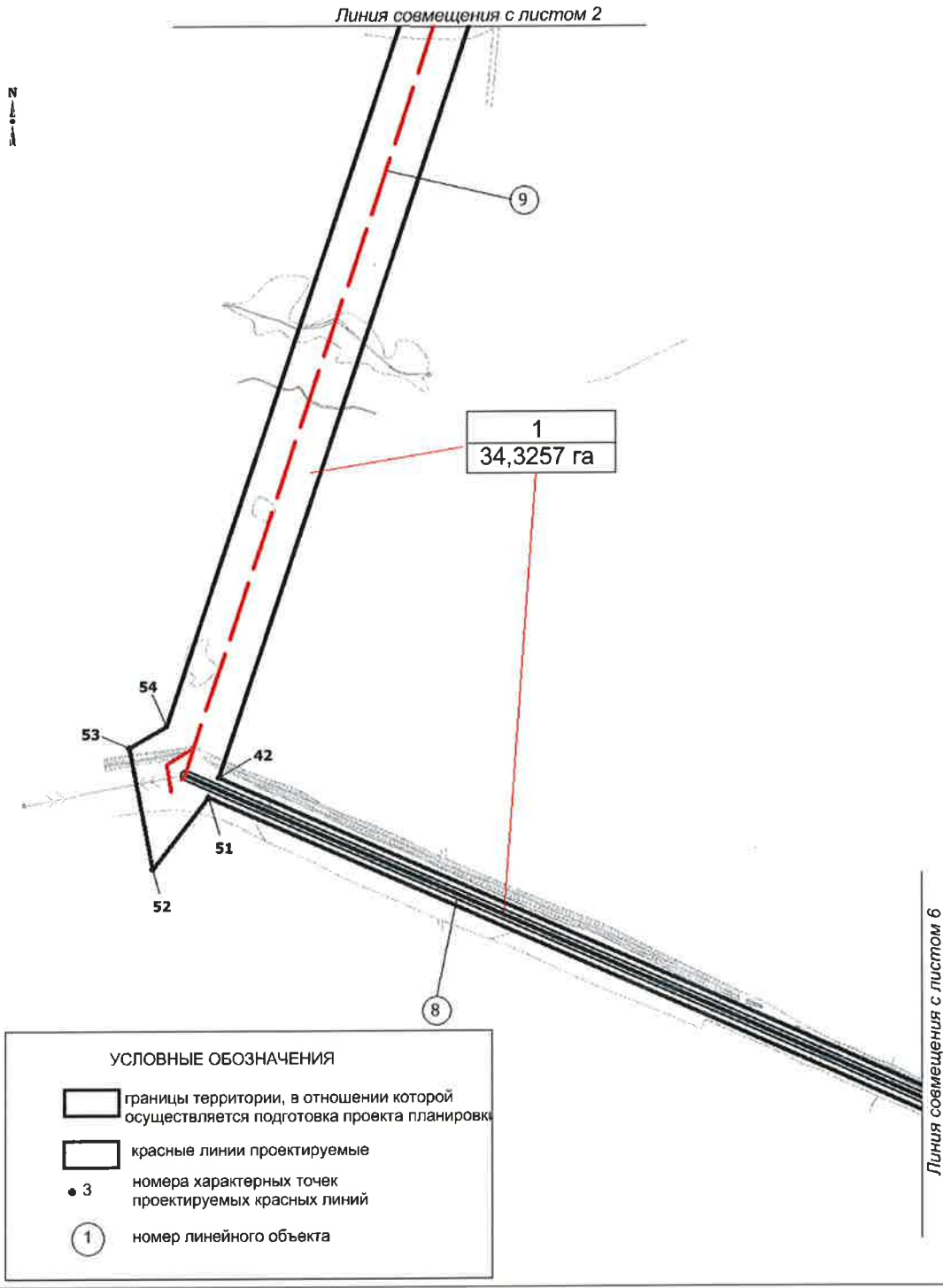
Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ				
						Лист 5				

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

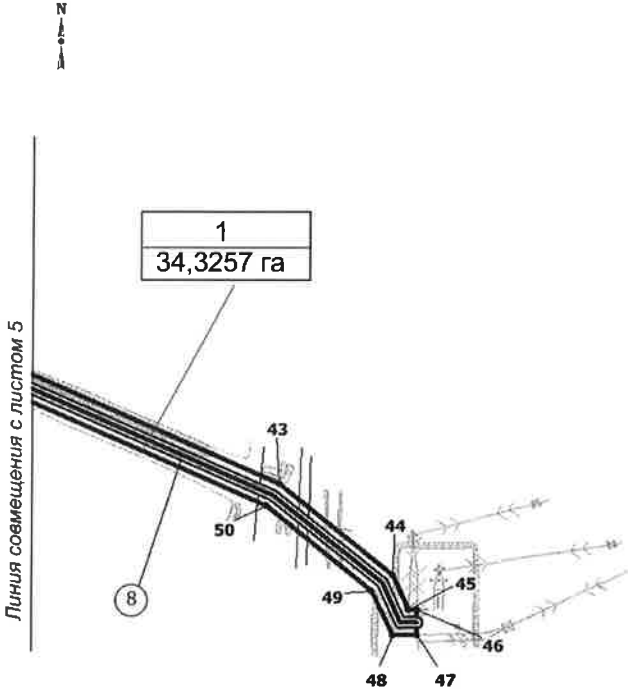


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

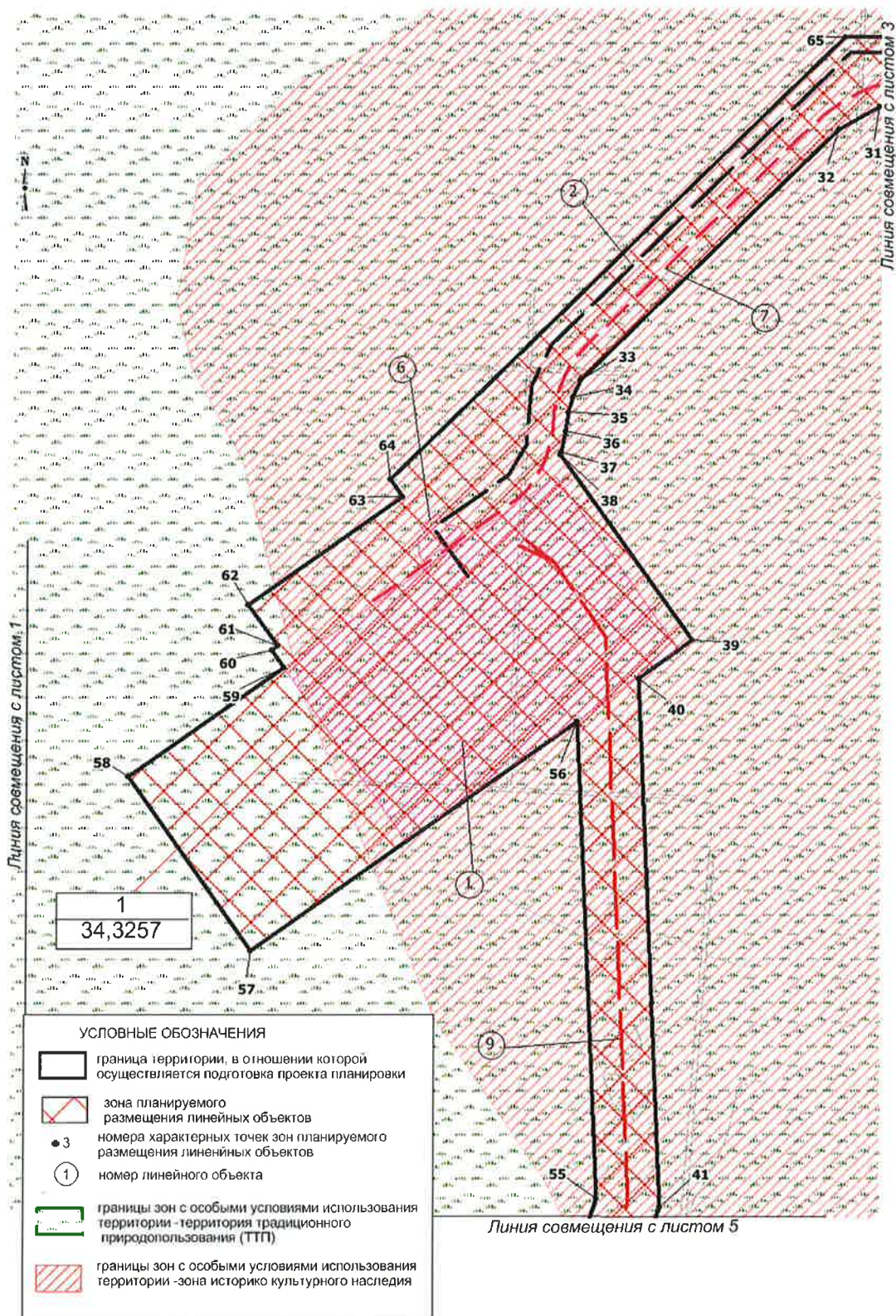


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии проектируемые
- 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
- 1 номер линейного объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ				
						Лист 7				

Чертеж зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ

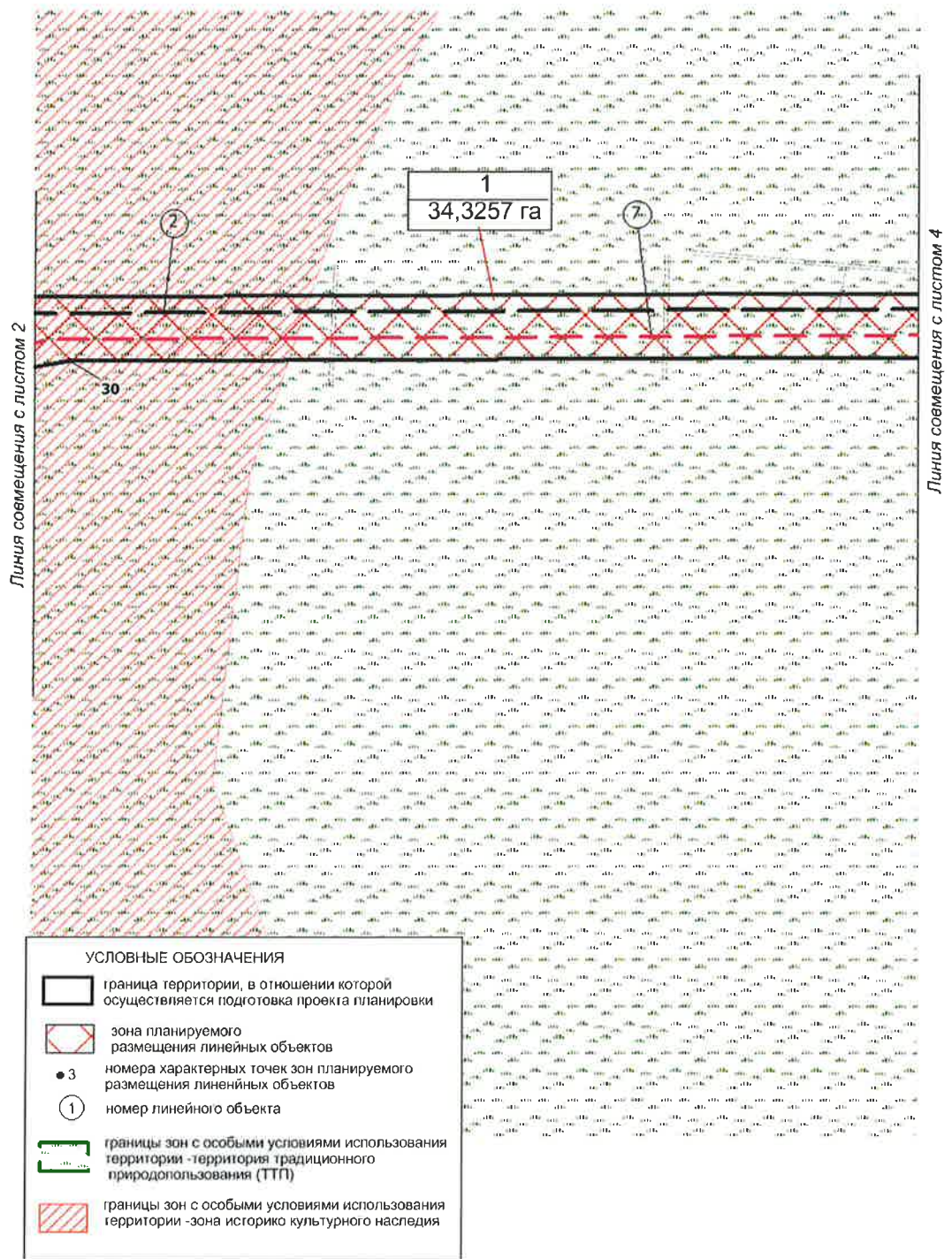
Лист

8

Формат А4

Чертеж зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

Н
↑



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

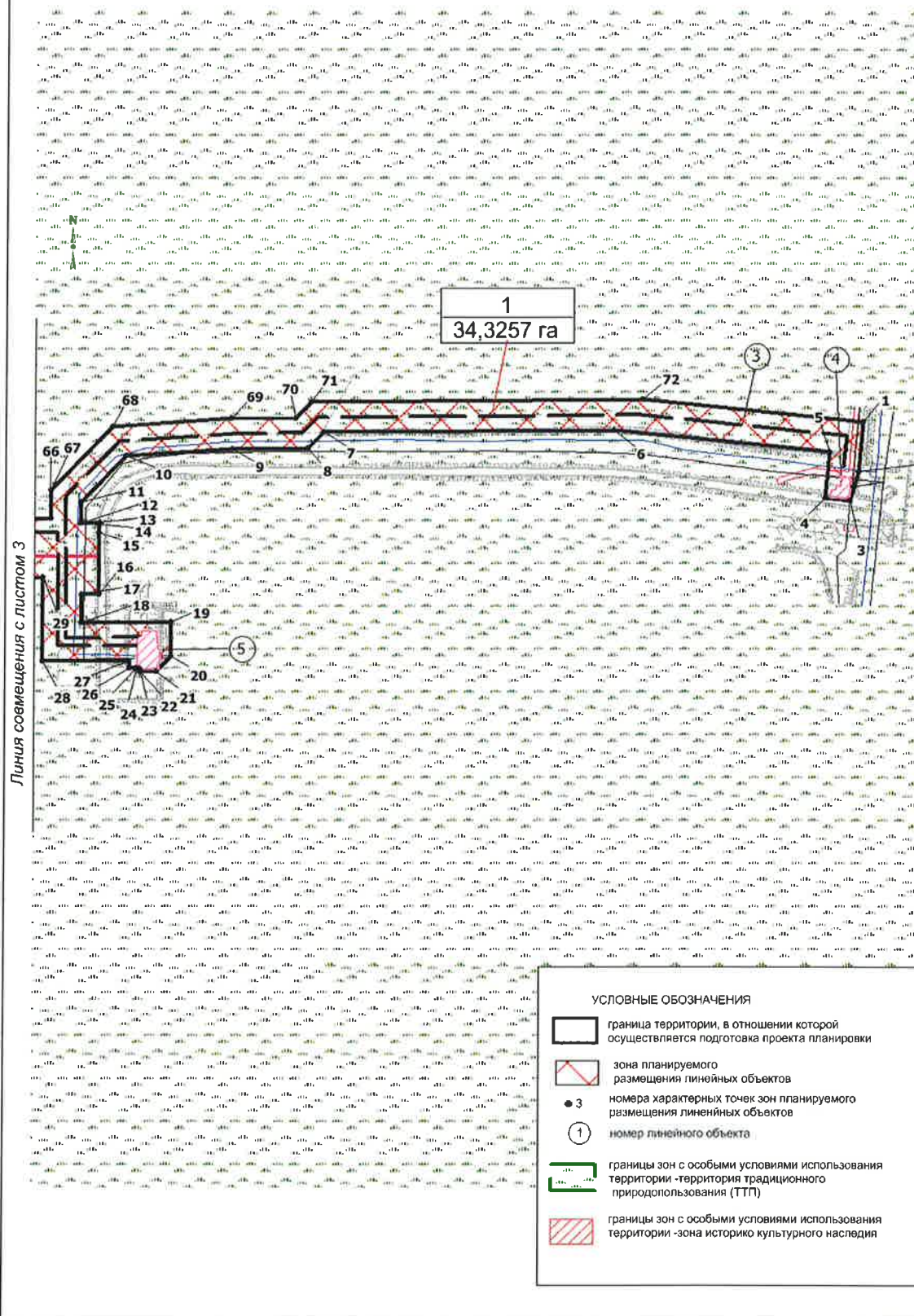
1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

9

Формат А4

Чертеж зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

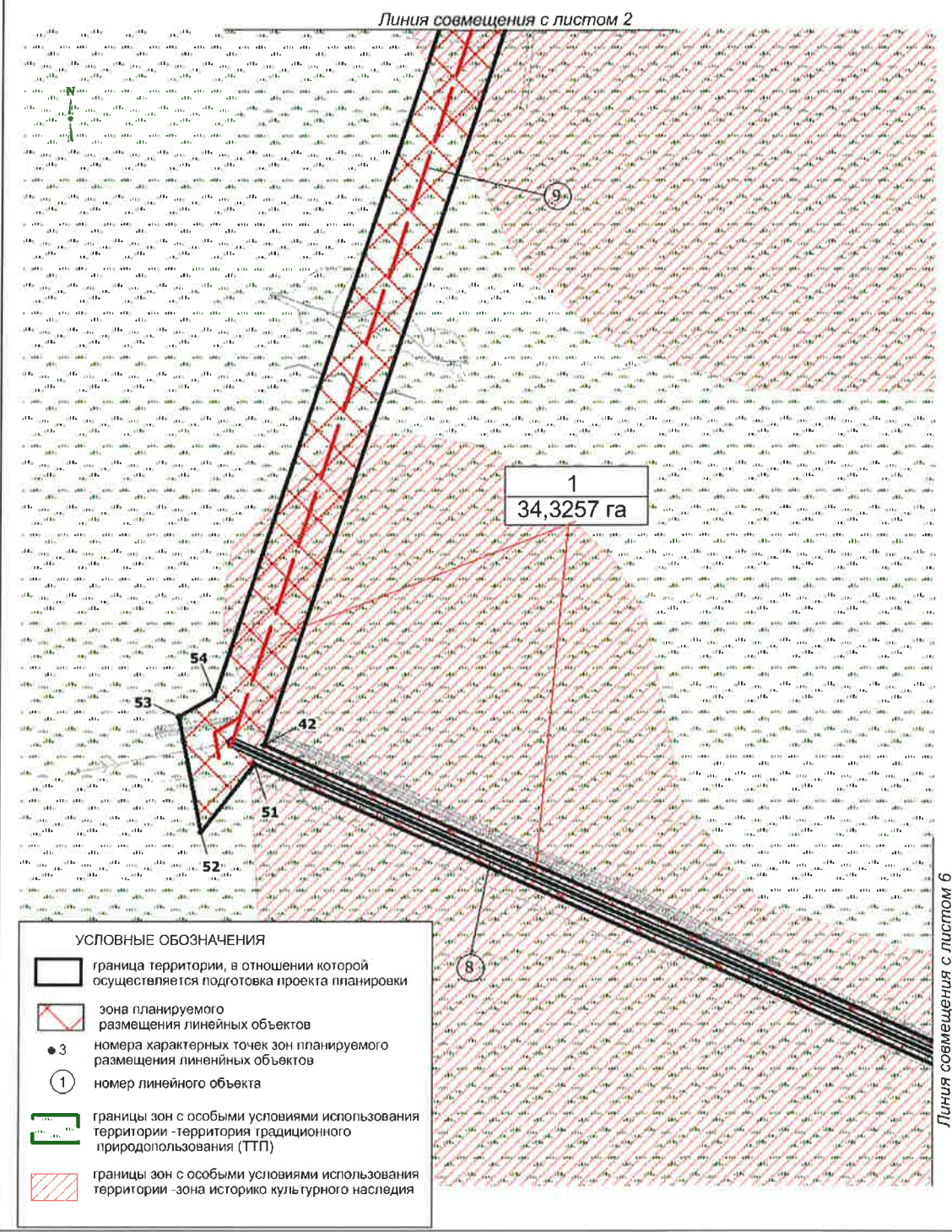
1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

10

Формат А4

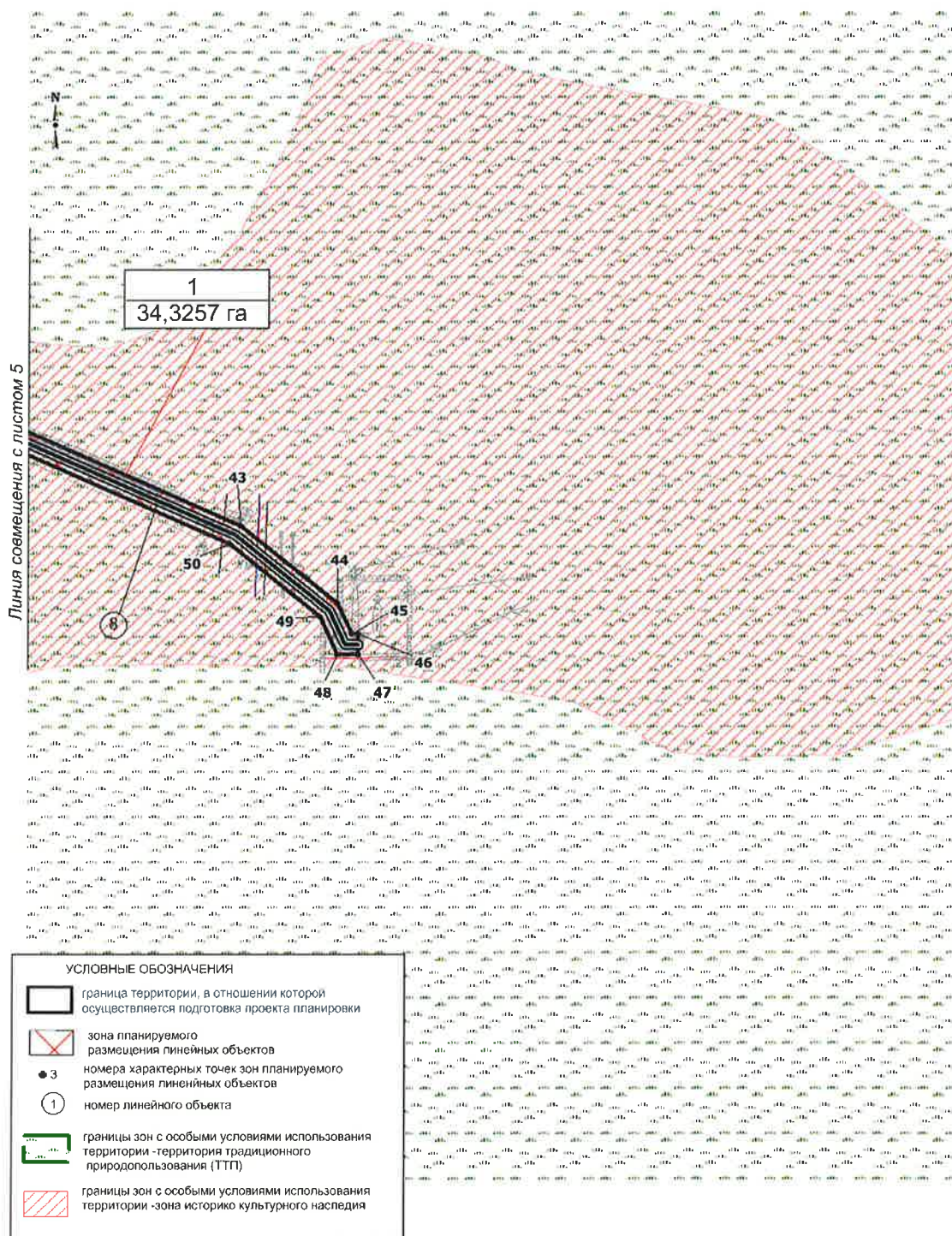
Чертеж зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата

1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

12

Формат А4

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство куста скважин № 283у Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст нефтяных скважин – 1 шт. (№ 283у).

Схема размещения скважин на кустовой площадке позициями по 4 скважины, расстояние между скважинами – 5 м, между позиций – 15 м.

2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов общей протяженностью 2,848 км;

Нефтегазосборные сети. Куст №283у – т.вр.куст №283у. Нефтегазосборный трубопровод от верхнего отвода прикустового узла задвижек №28 до точки врезки к свободной задвижке существующего узла задвижек №29.

Нефтегазосборные сети. Куст №282 – т.вр.куст №282(вторая нитка). Нефтегазосбор-ный трубопровод от точки подключения к свободной задвижке узла задвижек №29 до точки врезки к свободной задвижке ранее запроектированного узла задвижек №33 (ш.11477, ш. 0131Д).

3. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.

4. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 1,41 км.

ВЛ 6 кВ на куст 283у. Начало трассы – существующая ВЛ 6 кВ ф. №№081-09, 081-10, конец трассы – концевая опора ВЛ 6 кВ на куст 283у.

5. Подъездная дорога к кусту скважин – 1,580 км.

Подъезд к кусту скважин № 283у. Трасса отмыкает от существующей автомобильной дороги, конец трассы – второй съезд на куст скважин №283у.

Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность – 2,848 км
Нефтегазосборные сети. Куст №283у – т. вр. куст №283у	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верхнего отвода прикустового узла №28 до точки врезки к свободной задвижке существующего узла задвижек №29

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Характеристики проектируемого объекта									
			Наименование объекта			Характеристика						
			Нефтегазосборные сети в том числе:			Протяженность – 2,848 км						
			Нефтегазосборные сети. Куст №283у – т. вр. куст №283у			Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верхнего отвода прикустового узла №28 до точки врезки к свободной задвижке существующего узла задвижек №29						
						1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ						Лист
												13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата							

Наименование объекта	Характеристика
	Диаметр и толщина трубопровода - 114x7 мм
	Протяженность трубопровода - 1,751 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) - 4,0 МПа
	Узел задвижек №28,29
Нефтегазосборные сети. Куст №282 – т. вр. куст №282 (вторая нитка)	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от точки подключения к свободной задвижке узла задвижек №29 до точки врезки к свободной задвижке ранее запроектированного узла задвижек №33 (ш.11477, ш. 0131Д).
	Диаметр и толщина трубопровода - 159x7 мм
	Протяженность трубопровода - 1,097 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) - 4,0 МПа
	Узел задвижек №33
Подъездные дороги, в том числе	Общая протяженность – 1,580 км
Подъезд к кусту скважин № 283у	Категория IV-в
	Протяженность – 1,580 км
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность: -двухцепных - 1,41 км
ВЛ 6 кВ на куст 3117	Двухцепная от сущ. ВЛ 6 кВ ф. №№ 081-09, 081-10 Протяженность трассы – 1,41 км
ВОЛС на куст 283у	Протяженность трассы ВОЛС – 2,829 км, из них: - по существующим опорам ВЛ - 1,198 км; - по проектируемым опорам ВЛ - 1,446 км; - по территориям объектов - 0,185 км

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин № 283у Приразломного месторождения до точки врезки в ранее запроектированную систему нефтегазосборных сетей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ВЛ 6 кВ на куст 3117						Двухцепная от сущ. ВЛ 6 кВ ф. №№ 081-09, 081-10 Протяженность трассы – 1,41 км				
			ВОЛС на куст 283у						Протяженность трассы ВОЛС – 2,829 км, из них: - по существующим опорам ВЛ - 1,198 км; - по проектируемым опорам ВЛ - 1,446 км; - по территориям объектов - 0,185 км				
Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин № 283у Приразломного месторождения до точки врезки в ранее запроектированную систему нефтегазосборных сетей.													
Изм.						Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ		Лист
													14

12	920833,70	3436728,60
13	920834,37	3436746,64
14	920832,66	3436746,33
15	920824,83	3436745,90
16	920763,43	3436746,17
17	920763,38	3436728,77
18	920735,55	3436728,89
19	920735,94	3436817,23
20	920702,15	3436817,39
21	920687,07	3436802,53
22	920686,91	3436786,46
23	920689,44	3436786,45
24	920689,49	3436783,72
25	920690,60	3436783,72
26	920690,57	3436776,18
27	920697,77	3436776,15
28	920697,39	3436691,06
29	920780,24	3436690,69
30	920776,82	3435913,52
31	920769,09	3435869,54
32	920747,21	3435831,10
33	920508,87	3435587,42
34	920492,34	3435579,27
35	920478,70	3435575,47
36	920459,78	3435573,01
37	920440,18	3435569,17
38	920437,97	3435568,31
39	920260,51	3435693,51
40	920224,67	3435642,70
41	919722,98	3435663,86
42	919031,44	3435434,26
43	918662,22	3436268,28
44	918588,99	3436359,08
45	918560,63	3436372,10
46	918560,60	3436378,82
47	918540,59	3436378,72
48	918540,71	3436359,25
49	918576,37	3436342,86
50	918644,99	3436257,77
51	919013,72	3435424,79
52	918948,26	3435373,94
53	919058,07	3435353,33
54	919077,96	3435386,50
55	919731,45	3435603,44
56	920183,54	3435584,38

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	45	918560,63	3436372,10		
			46	918560,60	3436378,82		
			47	918540,59	3436378,72		
			48	918540,71	3436359,25		
			49	918576,37	3436342,86		
			50	918644,99	3436257,77		
			51	919013,72	3435424,79		
			52	918948,26	3435373,94		
			53	919058,07	3435353,33		
			54	919077,96	3435386,50		
			55	919731,45	3435603,44		
			56	920183,54	3435584,38		
						1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

57	919966,19	3435275,72
58	920131,25	3435159,29
59	920235,04	3435306,41
60	920251,95	3435295,05
61	920255,65	3435300,44
62	920294,85	3435272,79
63	920397,73	3435418,64
64	920414,63	3435406,68
65	920835,45	3435836,69
66	920839,27	3436698,43
67	920866,89	3436698,30
68	920929,55	3436758,66
69	920937,85	3436875,60
70	920938,27	3436938,86
71	920953,92	3436954,29
72	920956,19	3437280,29

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 34,3257 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 34,3257 га. Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист 17

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 17-3930 от 30.11.2017 г. на территории размещения испрашиваемого участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-20317 от 29.11.2017 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта Согласно Закл​ючению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 17-3930 от 30.11.2017 г. на территории размещения испрашиваемого участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-20317 от 29.11.2017 г.						
1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ						Лист
						18
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре № НЮ – 2 (Нефтеюганский район). С главами родового угодья было проведено согласование.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов, трасса ВЛ пересекает ручей без названия.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	работающих механизмов в период строительства.							
			На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.							
			Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено: - сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем корридоре коммуникаций; - размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ				Лист
										19

- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ				

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ а небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается; - принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения; - разобложение реагирующих веществ а небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля); - тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами. Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ		Лист
								21

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.07.2017);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 18.06.2017);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 01.07.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.07.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 28.12.2016);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»						Подпись и дата	Взам. инв. №
						1980616/0155Д-017.000.000-ППТ-ТЧ	Лист	
							23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			