



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2018

№ 1901-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 29.05.2018 № 818-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им.Московцева», на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее – ОАО «ТомскНИПИнефть») от 05.10.2018 № 33109 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождения им. Московцева» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им.Московцева» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКИЙ И ПИ НЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 101 ЧУПАЛЬСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА, МЕСТОРОЖДЕНИЕ ИМ. МОСКОВЦЕВА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4670

Главный инженер проекта



О.Г. Вторушин

Томск, 2018

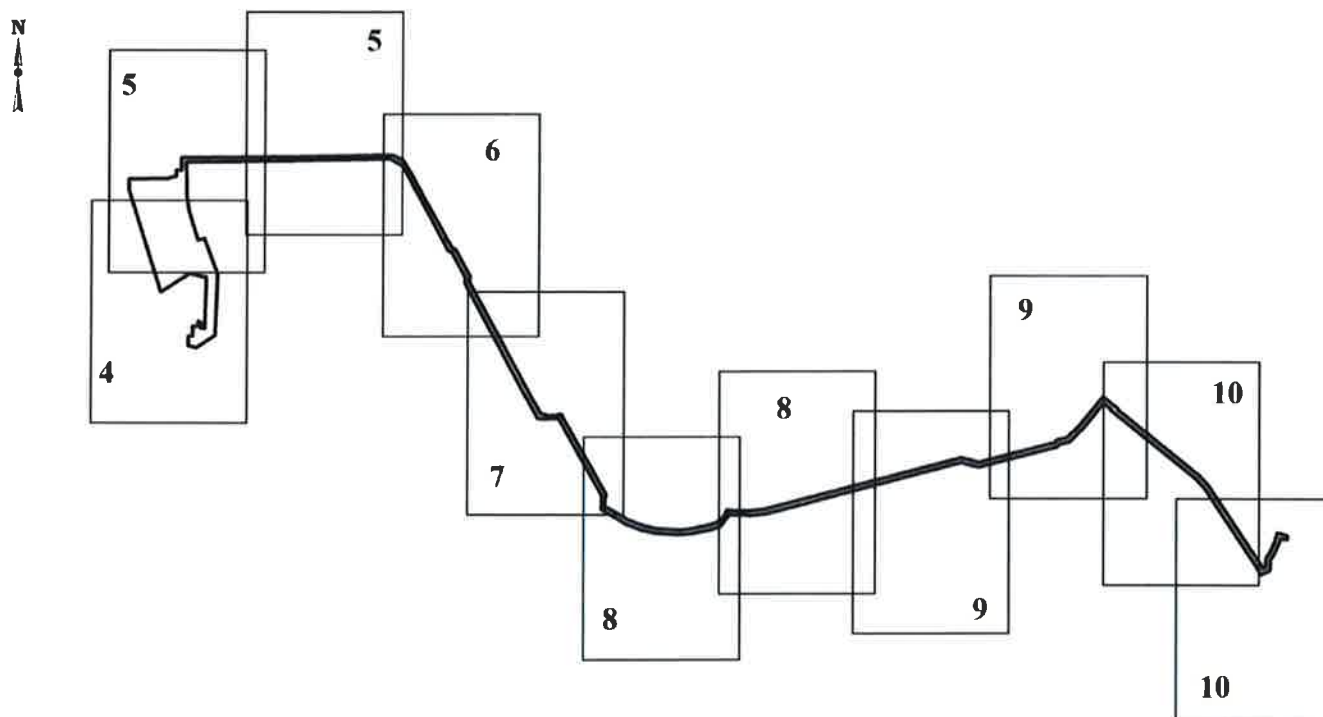
Содержание

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	16
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	19
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	25
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	25
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	26
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	26
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	30
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	35
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	35
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	35
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	37
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.....	37
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	39
3.6 Чертеж проекта межевания территории.....	41

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



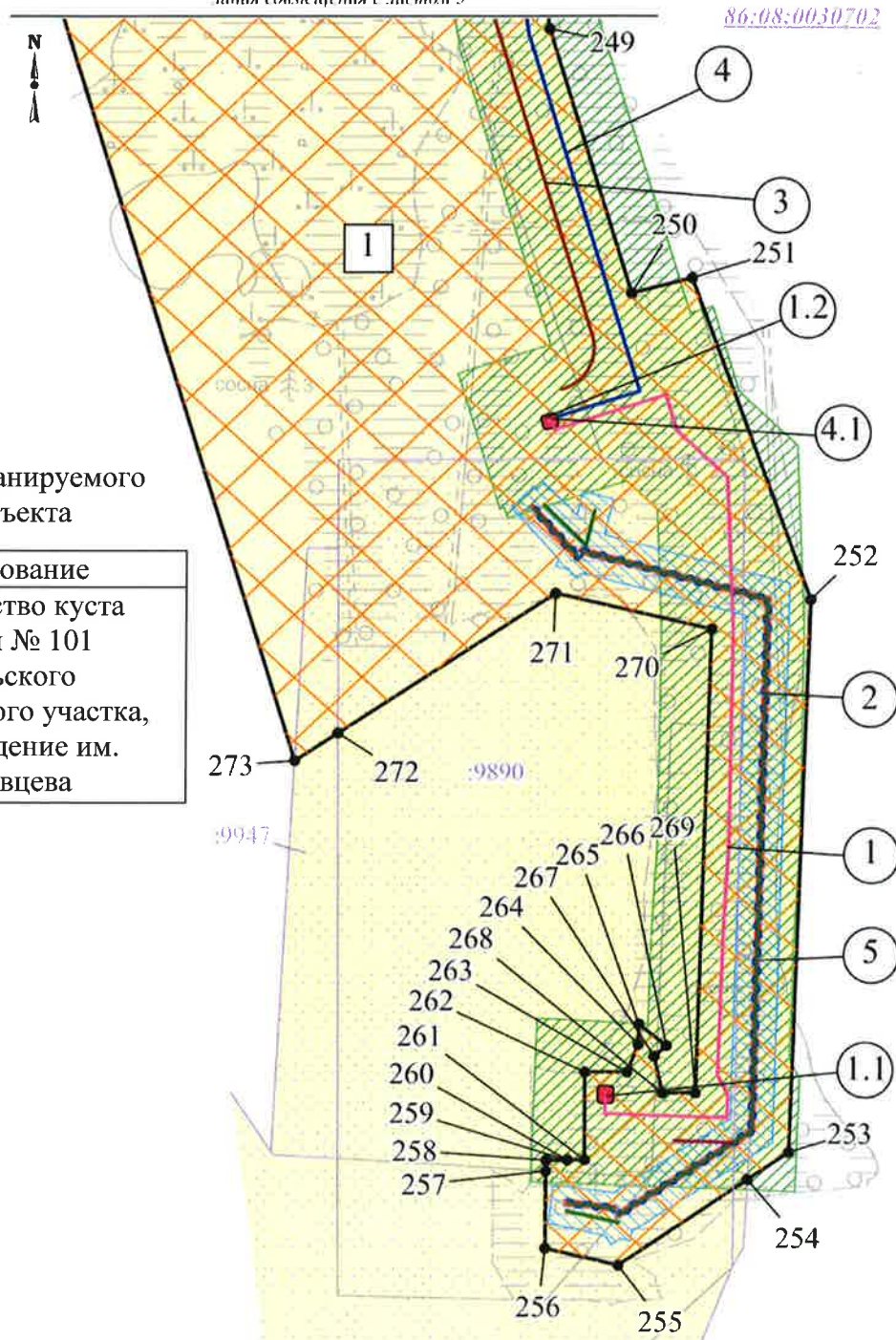
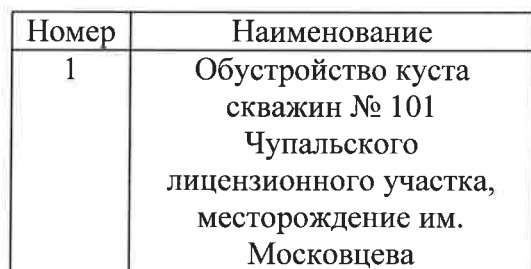
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|---|---|
| | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) | | - земельные участки предоставленные в аренду ПАО "НК"Роснефть" |
| | - характерные точки устанавливаемых красных линий и их номера (границ зон планируемого размещения линейных объектов) | | - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - кадастровый номер квартала |
| | - ось планируемой ВЛ | | - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН |
| | - ось планируемого высоконапорного водовода | | - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН |
| | - ось планируемого нефтегазопровода | | - номер зоны планируемого размещения объектов |
| | - ось планируемого подъезда | | - номер планируемого линейного объекта |
| | - ось планируемого постоянного переезда через трубопроводы | Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов | |
| | - ось планируемой ВОЛС | | - охранная зона планируемой ВЛ 6 кВ |
| | | | - охранная зона планируемого трубопровода |
| | | | - охранная зона планируемого трубопровода |

Масштаб 1:5000

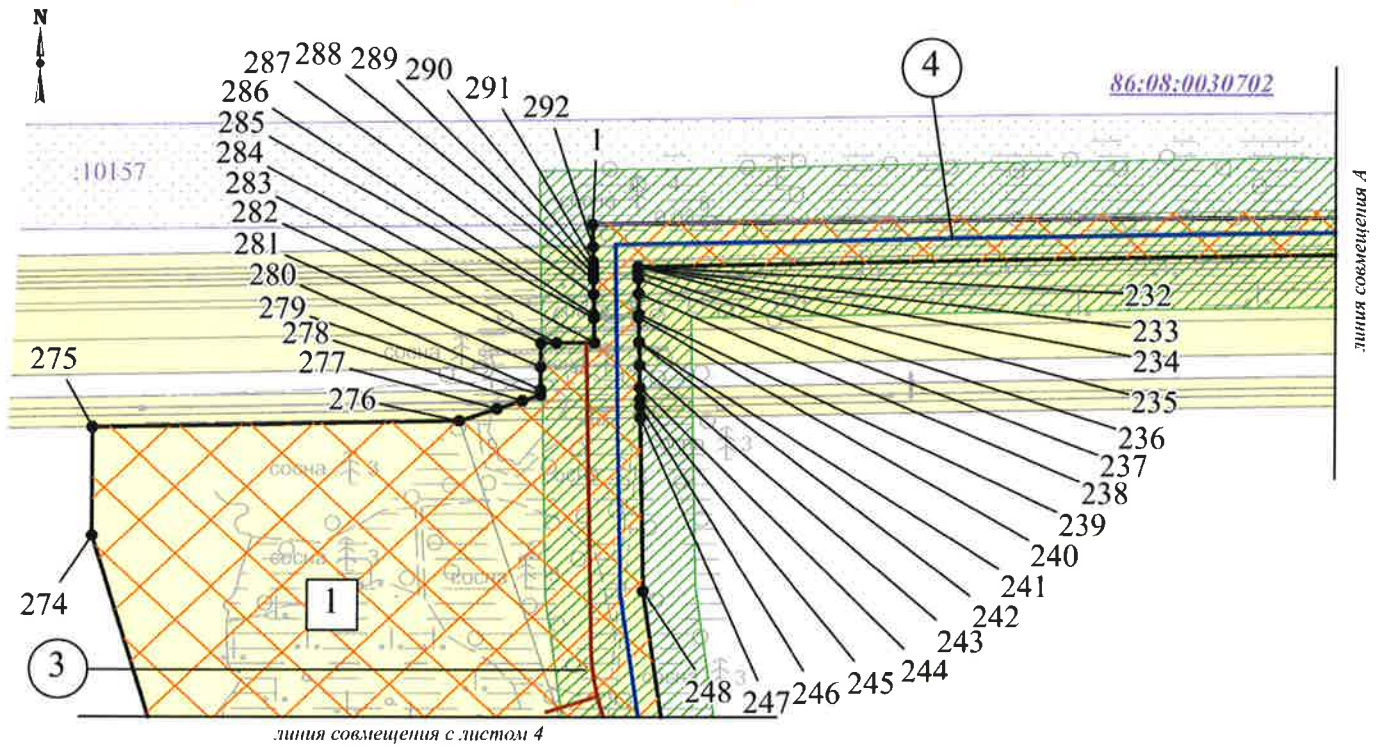
линия совмещения с листом 5

86:08:0030702



Номер	Наименование	Вид
1	Нефтегазопровод. Куст № 101 - т. вр. куст № 101	трубопровод
1.1	Узел запорной арматуры. Куст №111чуп	
1.2	Узел запорной арматуры. Куст №101	
2	ВЛ 6 кВ на куст 101	линия электропередачи
3	Подъезд к кусту скважин №101	автомобильная дорога
4	Высоконапорный водовод. КНС-2 - куст № 101	трубопровод
4.1	Узел запорной арматуры. Куст №101	
5	ВОЛС куст 101 - куст 11	линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных
линий по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного
участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000

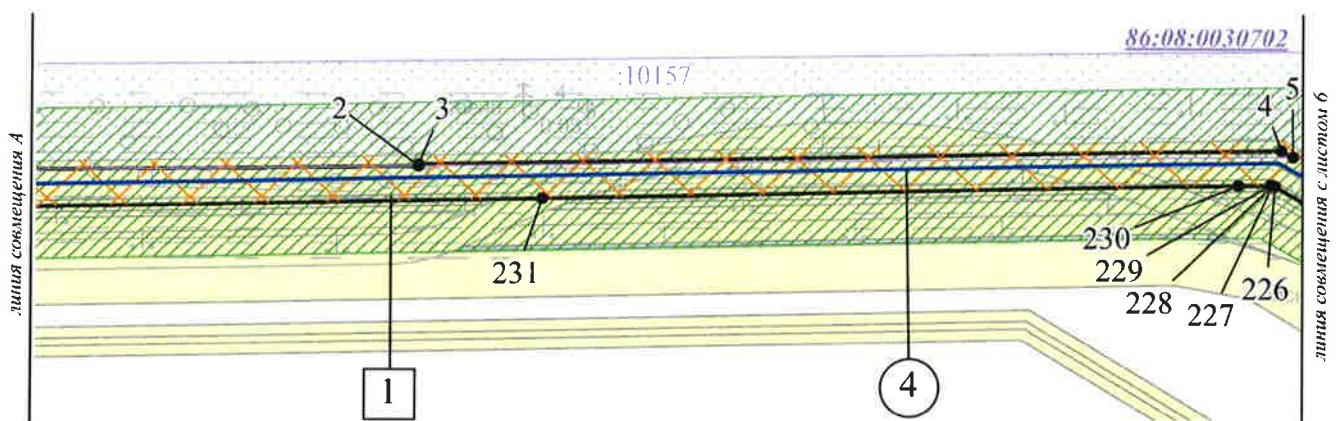


Экспликация зон планируемого размещения объекта

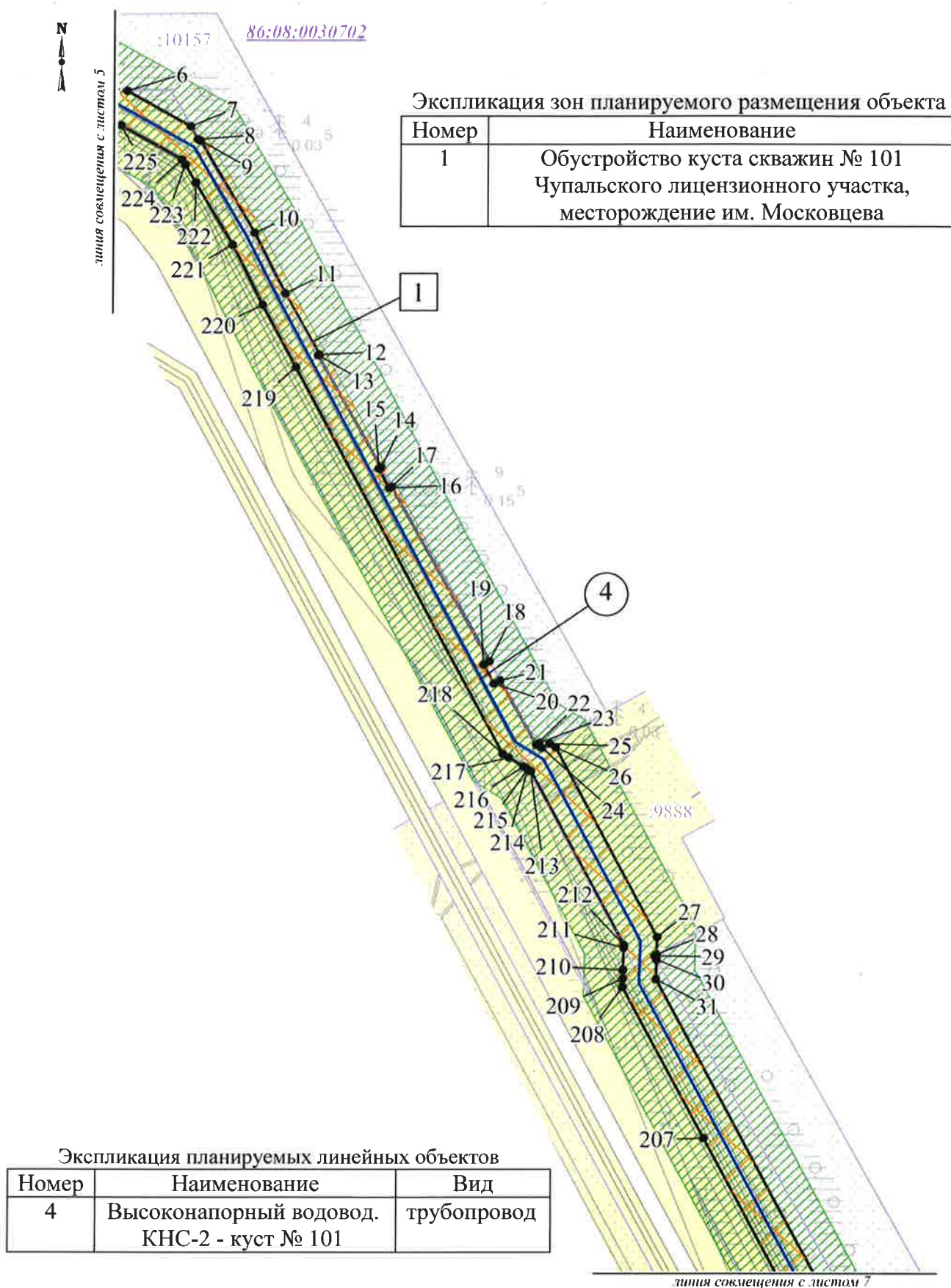
Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	Подъезд к кусту скважин №101	автомобильная дорога
4	Высоконапорный водовод. КНС-2 - куст № 101	трубопровод



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

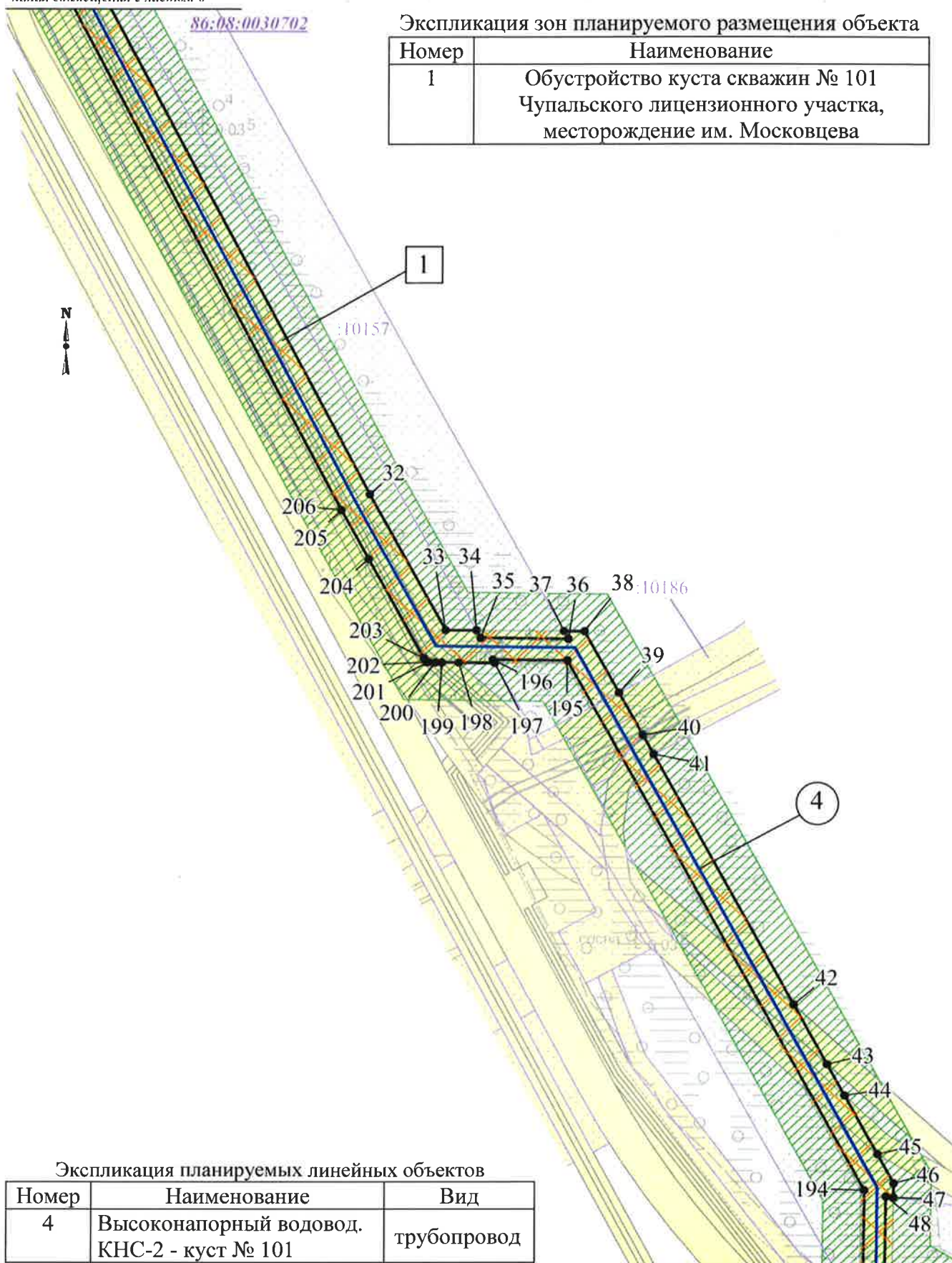
Масштаб 1:5000

линия совмещения с листом 6

86:08:0030702

Экспликация зон планируемого размещения объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева



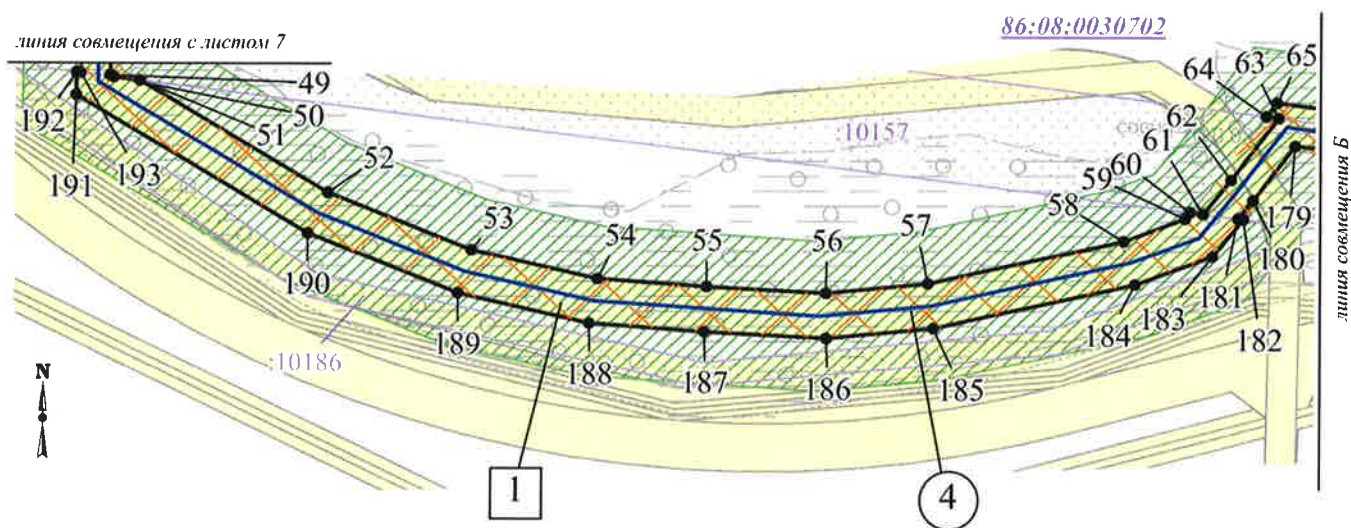
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
4	Высоконапорный водовод. КНС-2 - куст № 101	трубопровод

линия совмещения с листом 8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть» Масштаб 1:5000

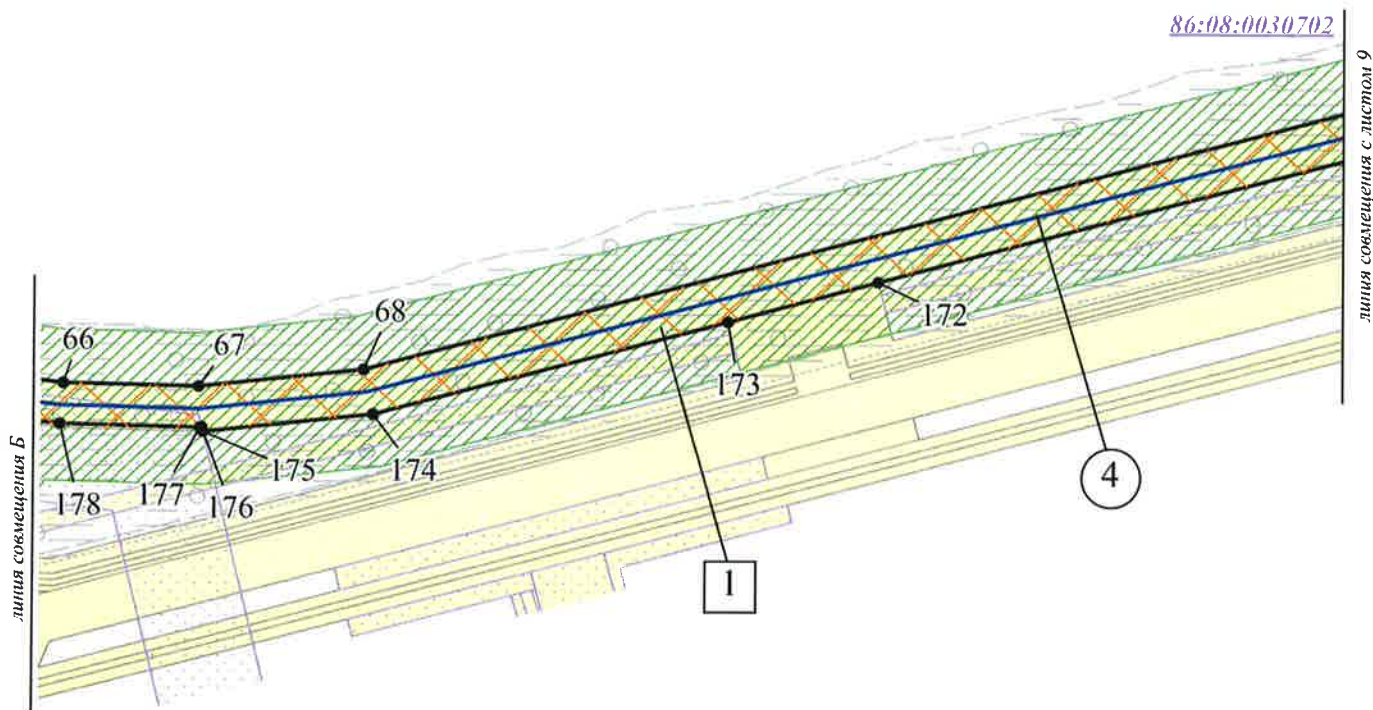


Экспликация зон планируемого размещения объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

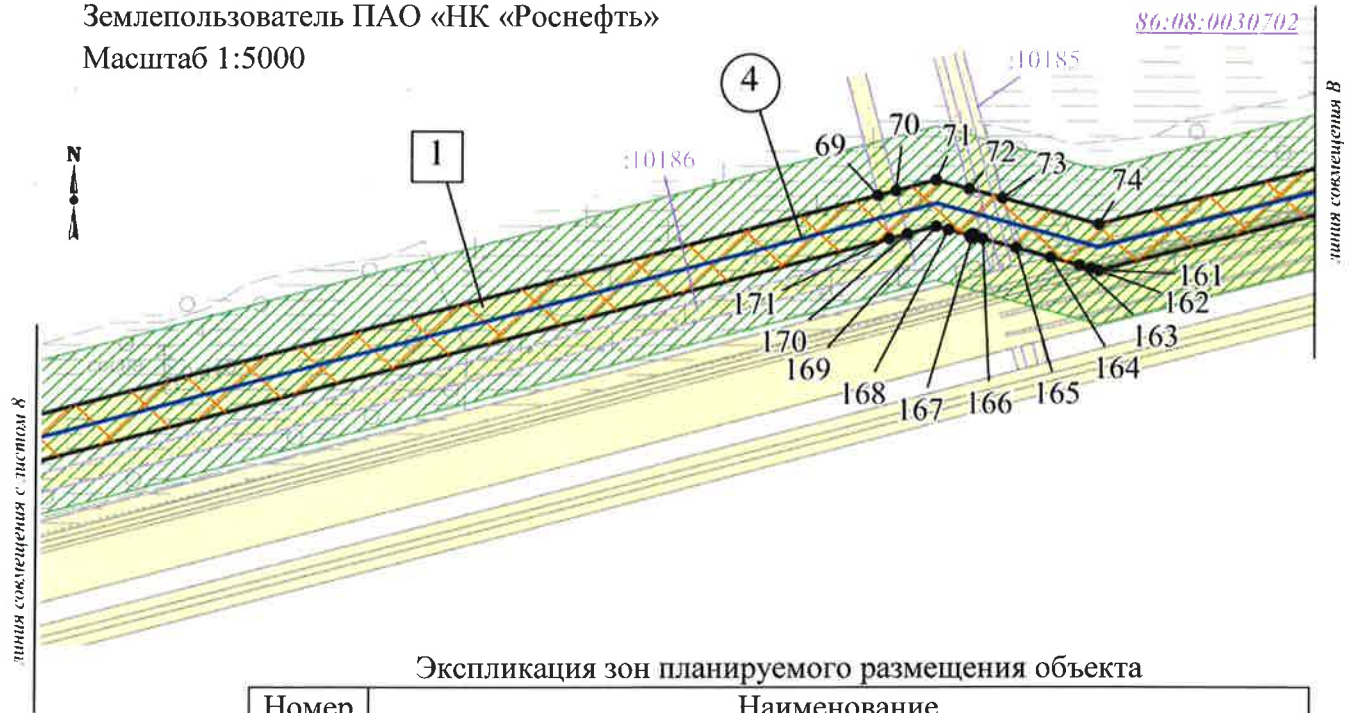
Номер	Наименование	Вид
4	Высоконапорный водовод. КНС-2 - куст № 101	трубопровод



Экспликация планируемых линейных объектов

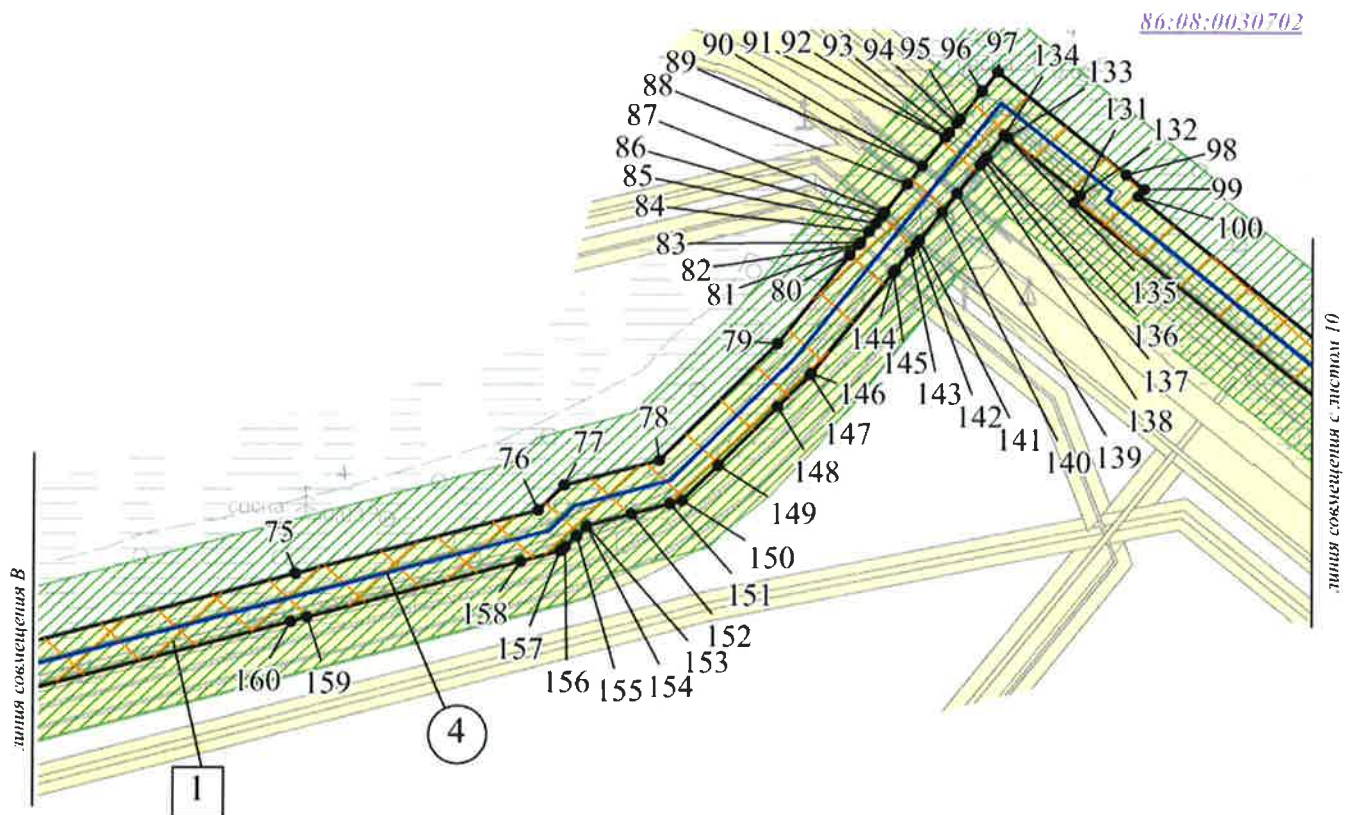
Номер	Наименование	Вид
4	Высоконапорный водовод. КНС-	трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:5000



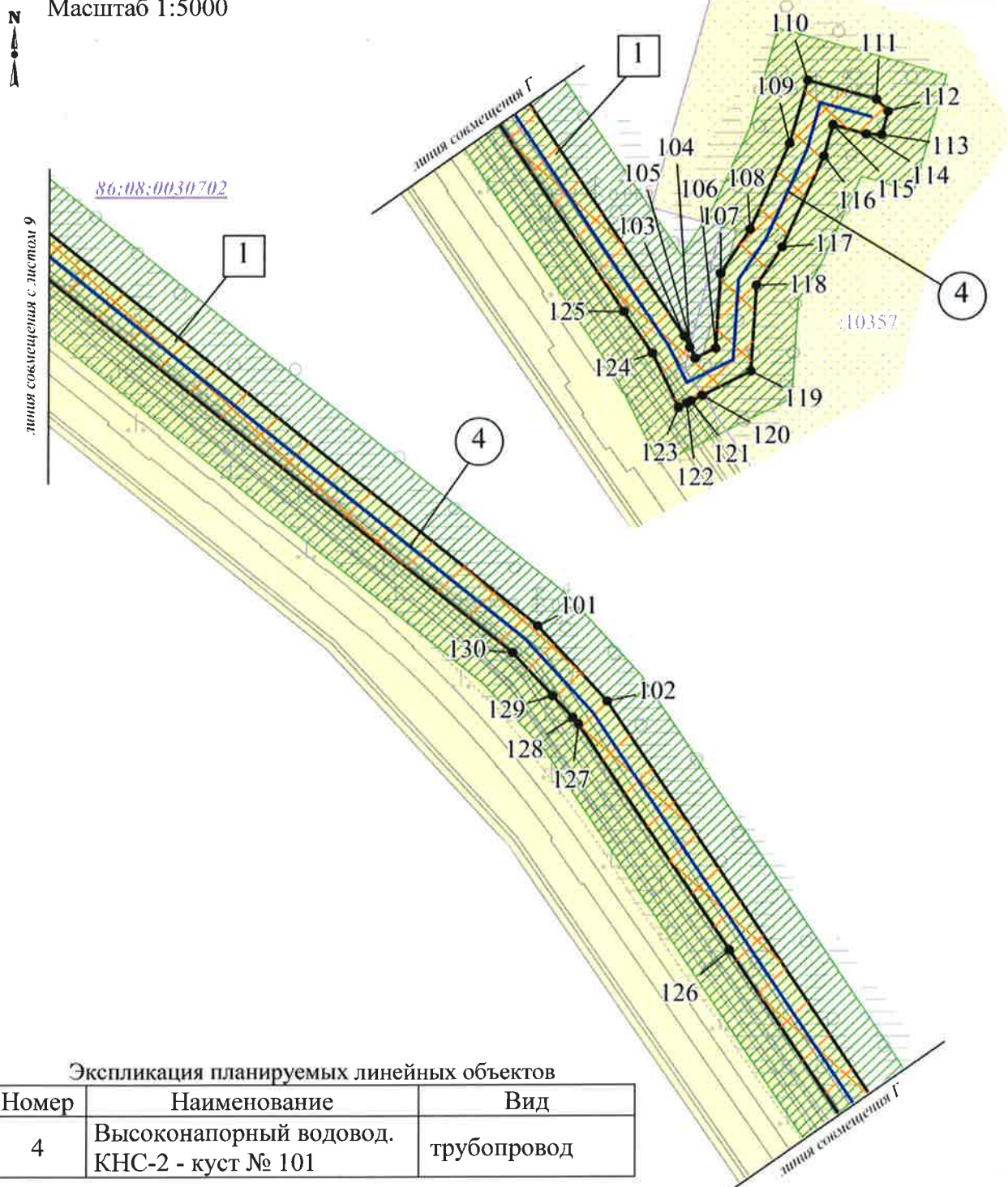
Экспликация зон планируемого размещения объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
4	Высоконапорный водовод. КНС-2 - куст № 101	трубопровод

Экспликация зон планируемого размещения объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Каталог характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	852813,97	3531533,62	50	850585,70	3534229,70
2	852821,88	3532286,33	51	850583,53	3534247,09
3	852822,98	3532286,32	52	850508,84	3534373,14
4	852832,26	3532860,52	53	850471,01	3534468,50
5	852828,00	3532868,21	54	850451,81	3534552,67
6	852828,15	3532882,31	55	850446,49	3534625,25
7	852796,03	3532940,00	56	850442,29	3534704,44
8	852784,25	3532946,63	57	850448,57	3534772,08
9	852783,02	3532948,83	58	850476,88	3534902,25
10	852699,40	3532998,66	59	850492,06	3534942,55
11	852644,33	3533026,72	60	850496,34	3534946,06
12	852588,40	3533058,20	61	850495,32	3534954,28
13	852587,85	3533057,09	62	850518,06	3534972,94
14	852485,69	3533114,54	63	850559,62	3535004,38
15	852484,67	3533112,57	64	850560,62	3534996,38
16	852467,02	3533122,05	65	850569,82	3535003,34
17	852468,21	3533124,37	66	850564,83	3535043,40
18	852309,54	3533213,61	67	850562,81	3535132,96
19	852306,76	3533208,23	68	850574,03	3535241,74
20	852289,22	3533217,67	69	850890,52	3536448,46
21	852292,16	3533223,38	70	850893,72	3536460,65
22	852233,86	3533256,17	71	850900,78	3536487,57
23	852235,19	3533258,69	72	850894,74	3536509,58
24	852230,78	3533261,16	73	850888,60	3536531,97
25	852234,64	3533268,23	74	850870,93	3536596,38
26	852231,15	3533273,87	75	850953,65	3536912,01
27	852059,03	3533366,41	76	850995,99	3537073,38
28	852043,19	3533365,93	77	851012,71	3537090,55
29	852042,13	3533363,98	78	851029,28	3537154,05
30	852038,89	3533365,80	79	851107,35	3537232,96
31	852021,05	3533365,26	80	851166,52	3537280,69
32	851306,32	3533749,57	81	851173,52	3537286,34
33	851180,68	3533820,23	82	851173,53	3537286,34
34	851180,38	3533848,62	83	851175,08	3537287,59
35	851173,32	3533852,59	84	851182,10	3537293,26
36	851172,40	3533933,42	85	851187,59	3537297,69
37	851179,52	3533929,42	86	851192,45	3537301,61
38	851179,32	3533948,34	87	851195,18	3537303,80
39	851122,40	3533980,35	88	851213,76	3537318,79
40	851083,30	3534002,33	89	851226,20	3537328,82
41	851065,39	3534012,40	90	851226,20	3537328,83
42	850833,91	3534142,57	91	851245,29	3537344,23
43	850778,80	3534173,55	92	851245,30	3537344,23
44	850749,89	3534189,81	93	851248,41	3537346,74
45	850695,66	3534220,31	94	851254,43	3537351,60
46	850668,67	3534235,48	95	851257,54	3537354,11
47	850655,55	3534235,30	96	851275,98	3537368,84
48	850656,44	3534228,18	97	851288,91	3537379,25

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»	850889,07	353422,39	851219,77	353448,06
---	-----------	-----------	-----------	-----------

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Номер	X	Y	Номер	X	Y
99	851209,90	3537477,07	148	851065,03	3537232,87
100	851205,36	3537473,19	149	851025,95	3537193,34
101	850788,26	3537990,81	150	851002,30	3537169,42
102	850726,13	3538047,92	151	851000,13	3537161,15
103	850212,62	3538389,03	152	850993,42	3537135,55
104	850203,17	3538393,70	153	850985,62	3537105,83
105	850194,02	3538398,19	154	850985,36	3537105,56
106	850202,38	3538415,06	155	850979,04	3537098,94
107	850264,03	3538419,06	156	850971,84	3537091,40
108	850300,15	3538443,14	157	850968,89	3537088,30
109	850370,96	3538475,72	158	850961,88	3537061,62
110	850423,28	3538490,42	159	850924,63	3536919,63
111	850407,42	3538546,82	160	850921,78	3536908,75
112	850397,44	3538556,47	161	850839,98	3536596,21
113	850378,19	3538551,06	162	850841,40	3536591,00
114	850378,54	3538538,70	163	850843,51	3536583,25
115	850386,29	3538511,19	164	850848,78	3536563,94
116	850360,55	3538503,95	165	850855,03	3536541,05
117	850285,46	3538469,41	166	850861,13	3536518,68
118	850254,07	3538448,48	167	850863,05	3536511,96
119	850183,15	3538443,88	168	850867,45	3536495,89
120	850163,35	3538403,84	169	850869,63	3536487,51
121	850158,87	3538394,78	170	850864,59	3536468,29
122	850157,09	3538391,17	171	850861,39	3536456,10
123	850153,85	3538384,62	172	850631,85	3535581,27
124	850198,34	3538363,06	173	850605,63	3535481,99
125	850232,73	3538339,66	174	850544,71	3535248,23
126	850521,13	3538148,09	175	850533,02	3535135,78
127	850707,57	3538024,24	176	850535,89	3535135,07
128	850712,71	3538019,52	177	850535,78	3535134,04
129	850730,61	3538003,06	178	850537,86	3535041,43
130	850766,32	3537970,24	179	850541,10	3535015,45
131	851201,36	3537430,32	180	850504,46	3534987,66
132	851206,03	3537434,31	181	850492,39	3534977,75
133	851244,84	3537386,14	182	850491,95	3534981,26
134	851246,73	3537383,80	183	850466,93	3534960,74
135	851246,72	3537383,79	184	850447,80	3534909,69
136	851231,96	3537371,90	185	850418,78	3534775,76
137	851229,64	3537370,03	186	850412,25	3534704,74
138	851226,52	3537367,52	187	850416,53	3534623,51
139	851207,42	3537352,13	188	850422,32	3534547,11
140	851194,96	3537342,10	189	850442,27	3534459,58
141	851176,40	3537327,15	190	850481,85	3534359,87
142	851173,68	3537324,96	191	850573,80	3534204,67
143	851168,82	3537321,04	192	850588,81	3534204,77
144	851156,27	3537310,91	193	850588,48	3534207,40
145	851154,70	3537309,66	194	850662,33	3534208,24

146	851087,14	3537255,21	195	851152,40	3533932,63
147	851086,41	3537254,47	196	851153,17	3533863,92

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Номер		Y	Номер	X	Y
197	851150,16	3533865,61	245	852697,27	3531565,81
198	851150,54	3533832,31	246	852692,26	3531565,91
199	851150,72	3533816,94	247	852684,77	3531566,05
200	851150,78	3533810,81	248	852568,74	3531568,33
201	851150,85	3533804,66	249	852475,87	3531581,89
202	851150,88	3533802,57	250	852289,07	3531640,07
203	851154,43	3533800,58	251	852300,05	3531682,45
204	851246,62	3533748,86	252	852073,23	3531766,32
205	851291,74	3533723,35	253	851684,01	3531752,07
206	851291,99	3533723,21	254	851664,81	3531723,19
207	851876,67	3533408,83	255	851604,60	3531632,75
208	852013,89	3533335,04	256	851616,52	3531581,60
209	852021,37	3533335,27	257	851670,78	3531582,03
210	852029,35	3533335,51	258	851678,39	3531582,09
211	852049,30	3533336,10	259	851678,49	3531596,93
212	852051,90	3533336,18	260	851678,51	3531596,93
213	852209,87	3533251,25	261	851678,61	3531609,17
214	852211,54	3533248,55	262	851740,38	3531609,14
215	852211,54	3533248,54	263	851740,23	3531638,58
216	852213,77	3533244,93	264	851759,81	3531646,49
217	852222,07	3533231,50	265	851773,89	3531646,89
218	852225,58	3533225,83	266	851758,89	3531666,06
219	852577,00	3533036,81	267	851751,57	3531657,59
220	852633,67	3533006,34	268	851725,70	3531663,34
221	852688,28	3532978,52	269	851725,68	3531686,37
222	852744,95	3532944,76	270	852052,32	3531696,90
223	852761,23	3532935,05	271	852077,50	3531587,53
224	852765,94	3532932,16	272	851979,12	3531435,06
225	852796,88	3532876,91	273	851959,55	3531404,73
226	852808,30	3532856,30	274	852605,66	3531200,86
227	852809,15	3532854,77	275	852678,17	3531200,73
228	852809,15	3532854,76	276	852682,58	3531445,41
229	852809,12	3532853,11	277	852690,53	3531470,43
230	852808,74	3532831,85	278	852695,83	3531487,12
231	852800,36	3532368,51	279	852699,76	3531499,48
232	852785,82	3531564,15	280	852703,56	3531499,48
233	852785,81	3531564,15	281	852718,56	3531499,48
234	852785,81	3531564,14	282	852734,78	3531499,48
235	852785,75	3531564,14	283	852734,76	3531509,91
236	852781,75	3531564,21	284	852734,98	3531535,07
237	852777,75	3531564,29	285	852751,21	3531534,76
238	852767,75	3531564,47	286	852753,34	3531534,73
239	852753,89	3531564,73	287	852767,21	3531534,48
240	852751,76	3531564,77	288	852777,21	3531534,30
241	852735,27	3531565,06	289	852781,21	3531534,23
242	852734,94	3531565,07	290	852785,21	3531534,16
243	852719,76	3531565,37	291	852789,21	3531534,08
244	852704,76	3531565,66	292	852799,20	3531533,89

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района от 29.05.2018 года № 818-па «О подготовке документации по планировке территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»;
- задания на проектирование;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»);
- в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ХМАО - Югры);
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района ХМАО-Югры.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемый подъезд к кусту скважин № 101 предназначен для обеспечения транспортной связи куста скважин № 101 с объектами обустройства Чупальского лицензионного участка им. Московцева. Необходимость строительства дороги вызвана ростом объемов добычи нефти за счет расширения месторождения в границах лицензионного участка и ввода в эксплуатацию новых кустов скважин.

Таблица 2.1.1

Основные технические показатели автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количество углов поворота
Подъезд к кусту скважин № 101	IV-в	6,5	4,5	535,96	2

Планируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ (далее – ВЛ) на куст 101 предназначена для электроснабжения куста 101 на напряжение 6 кВ. Электроснабжение выполнено по двухцепной воздушной линии электропередачи в габаритах 110 кВ. Каждая цепь ВЛ 6 кВ подключена к разным секциям распределительного устройства 6 кВ (далее – РУ) ранее запроектированной подстанции (далее – ПС) 35/6 кВ в районе куста 11. Выход с ПС 35/6 кВ выполнен по двум одноцепным воздушным линиям электропередачи, подключенным к разным секциям РУ-6 кВ ПС 35/6 кВ кабельными линиями.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяжённость, м
ВЛ-6 кВ на куст 101	6	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные из отработанных бурильных труб и отбракованных обсадных труб по проекту арх. №4,0639	Стеклопластиковая	244

Планируемый нефтегазопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемой площадки куста скважин № 101 до точки подключения к узлу запорной арматуры на площадке куста скважин №11 по трассе ранее запроектированного нефтегазосборного трубопровода с последующим транспортом на дожимную насосную станцию (далее – ДНС) с установки путевого сброса воды (далее –УПСВ) Чупальского лицензионного участка месторождения, им. Московцева.

Планируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта воды от кустовой насосной станции (далее – КНС) 2 до планируемой площадки куста скважин № 101 для закачки в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемого газопровода

Наименование трубопровода, диаметр, толщина стенки, мм, материал изготовления	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Проектная мощность трубопровода по жидкости (газу), м ³ /сут	Температура в начале/ в конце участка, °С	Давление (избыточное) в начале/ в конце участка, МПа	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазопровод. Куст № 101 – т. вр. куст № 101	159х6,	927,2 (26915,7)	70,00/ 61,19	1,99/ 1,92	720	сталь 09Г2С
Высоконапорный водовод. КНС-2 – куст № 101	168х14,	781 (-)	19,36/ 8,1	21,00/ 20,57	9944	сталь 13ХФА

Для организации основного канала передачи данных предусматривается размещение волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС) до объектов «Куст скважин №101». Прокладка волоконно-оптического кабеля (далее – ВОК) осуществляется по опорам планируемой ВЛ-6 кВ.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяжённость, м
ВОЛС куст №101 – куст №11	16	1	703

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 59,3914 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры Тюменской области на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества (Юнг-Яхское участковое лесничество).

Ближайшим населенным пунктом является сельское поселение Куть-Ях – в 46 км на северо-запад. Административный центр г. Нефтеюганск расположен в 114 км на север.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	852813,97	3531533,62
2	852821,88	3532286,33
3	852822,98	3532286,32
4	852832,26	3532860,52
5	852828,00	3532868,21
6	852828,15	3532882,31
7	852796,03	3532940,00
8	852784,25	3532946,63
9	852783,02	3532948,83
10	852699,40	3532998,66
11	852644,33	3533026,72
12	852588,40	3533058,20
13	852587,85	3533057,09
14	852485,69	3533114,54
15	852484,67	3533112,57
16	852467,02	3533122,05
17	852468,21	3533124,37
18	852309,54	3533213,61
19	852306,76	3533208,23
20	852289,22	3533217,67
21	852292,16	3533223,38
22	852233,86	3533256,17
23	852235,19	3533258,69
24	852230,78	3533261,16
25	852234,64	3533268,23
26	852231,15	3533273,87
27	852059,03	3533366,41
28	852043,19	3533365,93
29	852042,13	3533363,98
30	852038,89	3533365,80
31	852021,05	3533365,26
32	851306,32	3533749,57
33	851180,68	3533820,23
34	851180,38	3533848,62
35	851173,32	3533852,59

Номер	X	Y
36	851172,40	3533933,42
37	851179,52	3533929,42
38	851179,32	3533948,34
39	851122,40	3533980,35
40	851083,30	3534002,33
41	851065,39	3534012,40
42	850833,91	3534142,57
43	850778,80	3534173,55
44	850749,89	3534189,81
45	850695,66	3534220,31
46	850668,67	3534235,48
47	850655,55	3534235,30
48	850656,44	3534228,18
49	850587,07	3534227,39
50	850585,70	3534229,70
51	850583,53	3534247,09
52	850508,84	3534373,14
53	850471,01	3534468,50
54	850451,81	3534552,67
55	850446,49	3534625,25
56	850442,29	3534704,44
57	850448,57	3534772,08
58	850476,88	3534902,25
59	850492,06	3534942,55
60	850496,34	3534946,06
61	850495,32	3534954,28
62	850518,06	3534972,94
63	850559,62	3535004,38
64	850560,62	3534996,38
65	850569,82	3535003,34
66	850564,83	3535043,40
67	850562,81	3535132,96
68	850574,03	3535241,74
69	850890,52	3536448,46
70	850893,72	3536460,65
71	850900,78	3536487,57
72	850894,74	3536509,58
73	850888,60	3536531,97
74	850870,93	3536596,38
75	850953,65	3536912,01
76	850995,99	3537073,38
77	851012,71	3537090,55
78	851029,28	3537154,05
79	851107,35	3537232,96
80	851166,52	3537280,69
81	851173,52	3537286,34
82	851173,53	3537286,34
83	851175,08	3537287,59
84	851182,10	3537293,26

Номер	X	Y
85	851187,59	3537297,69
86	851192,45	3537301,61
87	851195,18	3537303,80
88	851213,76	3537318,79
89	851226,20	3537328,82
90	851226,20	3537328,83
91	851245,29	3537344,23
92	851245,30	3537344,23
93	851248,41	3537346,74
94	851254,43	3537351,60
95	851257,54	3537354,11
96	851275,98	3537368,84
97	851288,91	3537379,25
98	851219,77	3537465,06
99	851209,90	3537477,07
100	851205,36	3537473,19
101	850788,26	3537990,81
102	850726,13	3538047,92
103	850212,62	3538389.03
104	850203,17	3538393.7
105	850194,02	3538398.19
106	850202,38	3538415.06
107	850264,03	3538419.06
108	850300,15	3538443.14
109	850370,96	3538475.72
110	850423,28	3538490.42
111	850407,42	3538546.82
112	850397,44	3538556.47
113	850378,19	3538551.06
114	850378,54	3538538.7
115	850386,29	3538511.19
116	850360,55	3538503.95
117	850285,46	3538469.41
118	850254,07	3538448.48
119	850183,15	3538443.88
120	850163,35	3538403.84
121	850158,87	3538394.78
122	850157,09	3538391.17
123	850153,85	3538384.62
124	850198,34	3538363.06
125	850232,73	3538339.66
126	850521,13	3538148.09
127	850707,57	3538024.24
128	850712,71	3538019.52
129	850730,61	3538003.06
130	850766,32	3537970.24
131	851201,36	3537430.32
132	851206,03	3537434.31
133	851244,84	3537386.14

Номер	X	Y
134	851246,73	3537383.8
135	851246,72	3537383.79
136	851231,96	3537371.9
137	851229,64	3537370.03
138	851226,52	3537367.52
139	851207,42	3537352.13
140	851194,96	3537342.1
141	851176,40	3537327.15
142	851173,68	3537324.96
143	851168,82	3537321.04
144	851156,27	3537310.91
145	851154,70	3537309.66
146	851087,14	3537255.21
147	851086,41	3537254.47
148	851065,03	3537232.87
149	851025,95	3537193.34
150	851002,30	3537169.42
151	851000,13	3537161.15
152	850993,42	3537135.55
153	850985,62	3537105.83
154	850985,36	3537105.56
155	850979,04	3537098.94
156	850971,84	3537091.4
157	850968,89	3537088.3
158	850961,88	3537061.62
159	850924,63	3536919.63
160	850921,78	3536908.75
161	850839,98	3536596.21
162	850841,40	3536591,00
163	850843,51	3536583.25
164	850848,78	3536563.94
165	850855,03	3536541.05
166	850861,13	3536518.68
167	850863,05	3536487.51
168	850867,45	3536468.29
169	850869,63	3536456.1
170	850864,59	3535581.27
171	850861,39	3535481.99
172	850631,85	3535248.23
173	850605,63	3535135.78
174	850544,71	3535135.07
175	850533,02	3535134.04
176	850535,89	3535041.43
177	850535,78	3535015.45
178	850537,86	3534987.66
179	850541,10	3534977.75
180	850504,46	3534981.26
181	850492,39	3534960.74
182	850491,95	3534909.69

Номер	X	Y
183	850466,93	3534775.76
184	850447,80	3534704.74
185	850418,78	3534623.51
186	850412,25	3534547.11
187	850416,53	3534459.58
188	850422,32	3534359.87
189	850442,27	3534204.67
190	850481,85	3534204.77
191	850573,80	3534207.4
192	850588,81	3534208.24
193	850588,48	3533932.63
194	850662,33	3533863.92
195	851152,40	3533865.61
196	851153,17	3533832.31
197	851150,16	3533865.61
198	851150,54	3533832.31
199	851150,72	3533816.94
200	851150,78	3533810.81
201	851150,85	3533804.66
202	851150,88	3533802.57
203	851154,43	3533800.58
204	851246,62	3533748.86
205	851291,74	3533723.35
206	851291,99	3533723.21
207	851876,67	3533408.83
208	852013,89	3533335.04
209	852021,37	3533335.27
210	852029,35	3533335.51
211	852049,30	3533336.10
212	852051,90	3533336.18
213	852209,87	3533251.25
214	852211,54	3533248.55
215	852211,54	3533248.54
216	852213,77	3533244.93
217	852222,07	3533231.50
218	852225,58	3533225.83
219	852577,00	3533036.81
220	852633,67	3533006.34
221	852688,28	3532978.52
222	852744,95	3532944.76
223	852761,23	3532935.05
224	852765,94	3532932.16
225	852796,88	3532876.91
226	852808,30	3532856.30
227	852809,15	3532854.77
228	852809,15	3532854.76
229	852809,12	3532853.11
230	852808,74	3532831.85
231	852800,36	3532368.51

Номер	X	Y
232	852785,82	3531564,15
233	852785,81	3531564,15
234	852785,81	3531564,14
235	852785,75	3531564,14
236	852781,75	3531564,21
237	852777,75	3531564,29
238	852767,75	3531564,47
239	852753,89	3531564,73
240	852751,76	3531564,77
241	852735,27	3531565,06
242	852734,94	3531565,07
243	852719,76	3531565,37
244	852704,76	3531565,66
245	852697,27	3531565,81
246	852692,26	3531565,91
247	852684,77	3531566,05
248	852568,74	3531568,33
249	852475,87	3531581,89
250	852289,07	3531640,07
251	852300,05	3531682,45
252	852073,23	3531766,32
253	851684,01	3531752,07
254	851664,81	3531723,19
255	851604,60	3531632,75
256	851616,52	3531581,60
257	851670,78	3531582,03
258	851678,39	3531582,09
259	851678,49	3531596,93
260	851678,51	3531596,93
261	851678,61	3531609,17
262	851740,38	3531609,14
263	851740,23	3531638,58
264	851759,81	3531646,49
265	851773,89	3531646,89
266	851758,89	3531666,06
267	851751,57	3531657,59
268	851725,70	3531663,34
269	851725,68	3531686,37
270	852052,32	3531696,90
271	852077,50	3531587,53
272	851979,12	3531435,06
273	851959,55	3531404,73
274	852605,66	3531200,86
275	852678,17	3531200,73
276	852682,58	3531445,41
277	852690,53	3531470,43
278	852695,83	3531487,12
279	852699,76	3531499,48
280	852703,56	3531499,48

Номер	X	Y
281	852718,56	3531499,48
282	852734,78	3531499,48
283	852734,76	3531509,91
284	852734,98	3531535,07
285	852751,21	3531534,76
286	852753,34	3531534,73
287	852767,21	3531534,48
288	852777,21	3531534,30
289	852781,21	3531534,23
290	852785,21	3531534,16
291	852789,21	3531534,08
292	852799,20	3531533,89

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Узлы запорной арматуры по трассам планируемых промышленных трубопроводов установлены в соответствии с требованиями свода правил (далее – СП) 34-116-97, государственного стандарта РФ (далее - ГОСТ Р) 55990-2014.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трассы планируемых трубопроводов проходят в общем коридоре с линейными коммуникациями, размещение которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (автомобильной дорогой и линией электропередачи), и с существующими транспортными коммуникациями (трубопроводами, автомобильной дорогой). А также имеются пересечения с существующими трубопроводами, автодорогами, линиями электропередачи, и с трубопроводами, автодорогами, линиями

электропередачи, размещение которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между поверхностями трубопроводов в свету принято не менее 350 мм (при наличии защитных футляров – не менее 350 мм между нижней образующей пересекаемого трубопровода и верхней образующей защитного футляра планируемого трубопровода). Пересечение с инженерными коммуникациями (трубопроводы) выполнено под углом не менее 60°. Пересечение трубопроводов с автодорогами выполнено под углом 90°.

При пересечении с автомобильной дорогой участки планируемых трубопроводов прокладываются в защитных футлярах из стальной трубы, диаметр которых не менее чем на 200 мм больше диаметров прокладываемых трубопроводов, согласно требованиям свода правил (далее – СП) 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа». Заглубление участка трубопровода принято не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра. Концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 10 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

При пересечении подземных коммуникаций, линии электропередачи участки планируемых трубопроводов также прокладываются в защитных футлярах.

В местах пересечения планируемого подъезда к кусту скважин № 101 с существующей ВЛ-35 кВ расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода соответствует требованиям СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ).

Планируемая ВЛ-6 кВ на куст 101 пересекает автомобильную дорогу нефтегазосборные трубопроводы и подземный водовод, размещение которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией по планировке территории. При пересечении с автодорогой соблюдается габарит не менее 7 м, до временного водотока соблюдается габарит не менее 5,5 м, с подземным нефтегазосборным трубопроводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м, с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м, что соответствует требованиям ПУЭ.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.05.2018г. № 18-1817, на испрашиваемой территории объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Принятые инженерные решения на всех этапах работ направлены на минимизацию негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Строительная площадка расположена на местности равнинного характера, что исключает застой загрязняющих веществ (далее – ЗВ) в приземном слое атмосферы и создаёт благоприятные условия для их рассеивания.

Для сокращения выбросов ЗВ в атмосферный воздух на период строительства рекомендуются следующие мероприятия:

- исключить применение в процессе строительно-монтажных работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;
- на территории строительства запретить разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов строительства;

- постоянный контроль за выполнением строительно-монтажных работ в соответствии с проектом организации строительства с целью обеспечения минимальных выбросов ЗВ;

- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства;

- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном техническом состоянии;

- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;

- запрет на оставление техники, не задействованной в строительстве с работающим двигателем;

- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

- выбор сокращенного режима работы источников выбросов ЗВ в период неблагоприятных метеоусловий, позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы;

- регулирование двигателей внутреннего сгорания строительной техники;

- применение сертифицированного топлива;

- исключить работу строительной техники вхолостую;

- постоянная проверка состояния своевременного ремонта топливной системы, применяемых машин и механизмов;

- осуществление запуска и прогрева двигателей строительной техники по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа ЗВ.

При строительстве планируемых объектов оказываемое воздействие на почвы и растительность будет связано:

- с изменением характера землепользования;

- со сведением древесно-кустарниковой растительности;

- с нарушением почвенно-растительного покрова на площадях, испрашиваемых на период строительства и полным его уничтожением на площадях, испрашиваемых на период эксплуатации планируемых объектов.

Проектом установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленный на восстановление нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды. В связи с тем, что проектом предусмотрено строительство и эксплуатация автомобильной дороги, рекультивация после завершения строительства не требуется.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена Государственным стандартом (далее – ГОСТ) 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных

сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав с последующим боронованием в один след;
- послепосевное прикатывание;
- посадка саженцев хвойных пород (сосны).

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем естественного восстановления лесов. Учитывая, что нарушенные земли находятся в лесотаяжной зоне Западной Сибири, где обеспечено естественное лесовосстановление, искусственное лесоразведение на нарушенных землях, используемых под строительство и разработку нефтяных месторождений в течение десятков лет, нужно признать затратным и нецелесообразным. Поэтому рекультивации с посадкой саженцев хвойных пород подлежат только лесные участки, занятые площадными объектами.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов, включая территории водоохранных зон (далее – ВОЗ) пересекаемых водотоков:

– заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведенных площадках (за пределами ВОЗ). Для предотвращения разлива горюче смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;

- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
- проведение рекультивационных работ после завершения строительства;
- организация мониторинга геологической среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- выполнение работ по строительству планируемого объекта в зимний период года для снижения отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров;
- проведение работ по строительству планируемого объекта строго в границах, определенных нормами на проектирование;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ по рекультивации земель (технической и биологической);
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.
- мероприятия по охране недр приняты в соответствии с Водным кодексом и Федеральным законом «О недрах» и направлены на нейтрализацию негативного воздействия на недра.

Воздействие на недра при строительстве планируемого объекта оценивается как локальное и допустимое. Принятые проектные решения позволят свести к минимуму отрицательное воздействие на недра.

Наиболее сильное воздействие на животное население территории оказывает прямое использование земель лесного фонда под строительство.

Земли, испрашиваемые в долгосрочную аренду, полностью выбывают из состава лесных угодий на длительный срок – период эксплуатации планируемых объектов. На землях, используемых в краткосрочную аренду, сводится лес, изменяется рельеф. По окончании строительства эти земли будут использоваться дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

Наряду с изменением рельефа, присутствие людей и работающей техники, усилит беспокойство диких животных в окружающих угодьях, нарушит их миграционное поведение. Однако, ввиду отсутствия на территории строительства и на прилегающих ландшафтах крупных путей миграций животных, а также при исключении браконьерства влияние вышеперечисленных факторов на животное население будет практически неощутимым.

В течение нескольких месяцев после завершения строительных работ животные могут реагировать на измененный ландшафт. Затем влияние этих факторов исчезает, так как, во-первых, животные привыкают к новому ландшафту, а, во-вторых - начинаются процессы естественного восстановления растительных сообществ территории. Следовательно, по истечении времени земли будут использоваться дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на охрану растительного и животного мира территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Также согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 13.08.96 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а так же при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» проектом предусматриваются меры по предотвращению и сокращению риска гибели животных и птиц при строительстве и эксплуатации планируемых объектов:

- планируемые на кустовом основании площадки выполнены в обваловании, что предотвращает проникновение животных на территорию площадки и попадание их в технологические узлы;
- уборка конструкций, оборудования после завершения строительства.

На испрашиваемой территории возможно нахождение редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу. При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ таковых не выявлено.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются.

Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрет разведения костров и выкашивания травостоя. Необходимо ведение разъяснительной работы о запрете на ввоз оружия и содержании собак.

Основные меры охраны птиц, занесенных в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. При обнаружении гнезд обязателен их учет и охрана. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнезд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнезд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

При обнаружении растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

В качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

В целом, воздействие на животный мир характеризуется как локальное и допустимое.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Опасные вещества, обрабатываемые на планируемом объекте – нефть, нефтяной газ являются пожаровзрывоопасными.

Газы, выделяющиеся в процессе добычи нефти, являются горючими и способны при утечках образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Основным веществом, загрязняющим природную среду в процессе эксплуатации месторождения, является нефть.

Разливы нефти оказывают значительное влияние на окружающую среду. На участках, загрязненных нефтью в сильной степени, в первые дни после загрязнения происходит гибель растений, гибель комплекса почвенных беспозвоночных, перестройка сообщества почвенных микроорганизмов. В целом, воздействие нефтяных загрязнений на экосистемы территории характеризуется как сильное, локальное. Естественное восстановление растительного покрова и комплекса почвенных животных происходит в течение 8-10 лет, однако, и через 15-20 лет видовой состав растений оказывается беднее, чем на незагрязненных землях.

Высоконапорные водоводы также представляет потенциальную опасность для окружающей природной среды, т.к. по нему транспортируется вода с высокой степенью

минерализации. Аварии, связанные с разрушением водовода и разливом воды, нарушают солевой баланс почвы, что приводит к гибели флоры и фауны.

Аварии на высоконапорных водоводах могут повлечь разрушения от действия струи воды, выходящей из трубопровода под большим давлением. Постоянно пребывающего персонала на объекте нет, поэтому вероятность поражения человека высоконапорной струей воды практически отсутствует.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории площадок кустов скважин, так и по трассе газосборного коллектора.

В каждом блоке измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утверждённым в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом рабочих условий транспортируемого продукта, а так же с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей и сброса от предохранительного клапана измерительных установок используются горизонтальная факельная установка (далее – ГФУ). ГФУ предназначена для сжигания аварийных сбросов от газопроводов и опорожнения оборудования кустовой площадки.

Для дренирования трубопроводов измерительной установки предусматривается подключение азота со сбросом на сжигание на ГФУ.

Согласно исходным данным и требованиям Генерального управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по ЯНАО, объект находится вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения). Стационарные системы контроля за радиационной и химической обстановкой на объекте не предусматриваются.

В случае аварии производственному персоналу дежурной смены во главе с инженерно-техническим работником необходимо принять все меры для ее оперативной локализации. Все работы должны проводиться с обязательным соблюдением требований безопасности.

В первую очередь, перекрывают поступление перекачиваемого продукта посредством закрытия арматуры в арматурных блоках. Затем закрывают запорную арматуру на концах аварийного участка.

Перед выполнением каких-либо работ в газоопасной зоне оформляется наряд-допуск на газоопасные работы.

Главная задача локализации выбросов опасных веществ состоит в предотвращении разлива жидкости (газовый конденсат, метанол), посредством контролируемого отвода ее в емкости, которыми оснащены ремонтные бригады.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- в каждом технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промысловых нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорных водоводов – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе;

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (далее – ГО) определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Согласно исходным данным Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры (приложение Б), объекты являются некатегоризованными по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объекты располагаются вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения.

Планируемые объекты располагаются в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объекты не входят в зону световой маскировки.

Сооружения планируемых объектов являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объектов в другое место. Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением

нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);

- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Пожарная безопасность при строительстве планируемых трубопроводов обеспечивается за счет:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно Строительным нормам (далее – СН) 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроля загазованности трасс трубопроводов периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Применение автоматических установок пожаротушения и систем противодымной защиты не предусматривается.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации п. 70, все помещения и сооружения, расположенные на территории узлов обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Мероприятия и решения по обеспечению взрывопожаробезопасности направлены, в первую очередь, на недопущение образования взрывоопасных концентраций газовоздушных смесей и источников зажигания.

Проектной документацией приняты следующие меры пожарной безопасности:

- сооружения запланированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на дыхательном трубопроводе каждой емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;

- сепаратор каждой измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сброс от предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещения технологических блоков ИУ-1, ИУ-2 оснащены сигнализаторами дозврывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени (далее – НКПР). При концентрации горючих газов 20 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности куста скважин, трассы нефтегазосборного трубопровода предусматривается периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- объем контрольно- измерительных приборов и автоматики (далее – КИПиА) позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора и измерения дебита добывающих скважин, измерения и подачи воды в нагнетательные скважины. Система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе;
- внутриплощадочные автодороги обеспечивают подъезд пожарных автомобилей ко всем технологическим сооружениям.

При текущем обслуживании оборудования и трубопроводов, ремонтных работах применяется инструмент, не дающий искр.

Отогревать замерзшую арматуру, технологические трубопроводы разрешается только паром или горячей водой.

Территорию вокруг границ куста скважин, а также трасс промысловых трубопроводов в пределах 3 м в обе стороны от оси следует периодически расчищать от поросли, сухой травы и листьев и содержать в безопасном противопожарном состоянии.

Промасленный либо пропитанный горючими жидкостями обтирочный материал, необходимо собирать в специальную металлическую тару (ящики, бачки) с плотно закрывающимися крышками.

Для объекта, в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», эксплуатирующей организацией должен быть разработан план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (далее – ПЛА).

ПЛА составляется на конкретные возможные аварии и условия опасные для жизни людей, свойственные для объекта, с указанием мест их возникновения.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева», расположенного в границах межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размер земельного участка для размещения ВЛ определен в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 142778ТМ-т1.

Размер земельного участка для размещения нефтегазопровода, высоконапорного водовода определен в соответствии со строительными нормами СН 452-73.

Размер земельного участка для размещения объектов линейной части трубопроводов (узлов запорной арматуры) определен в соответствии со сводом правил СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учётом требований п.6.1.7, СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности», п.6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Размер земельного участка для размещения планируемого подъезда определён в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом значение ширины полосы отвода складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Земельный участок для размещения и эксплуатации планируемых объектов образуется из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 3.1.1.

Площади образуемых земельных участков

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об образуемых земельных участках			
86:03:0030702:ЗУ1	35,5358	земли лесного фонда	Недропользование

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

86:03:0030702:3У1	Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб.м/га													
											Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные										
												Эксплуатационные	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	399	13	Болото						
																	22	Профиль						
																	3	Болото						
																400	4	С	170	5	0,7	-	-	190
																	5	Озеро						
																401	10	Болото						
402	30	Болото																						
	36	Профиль																						

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

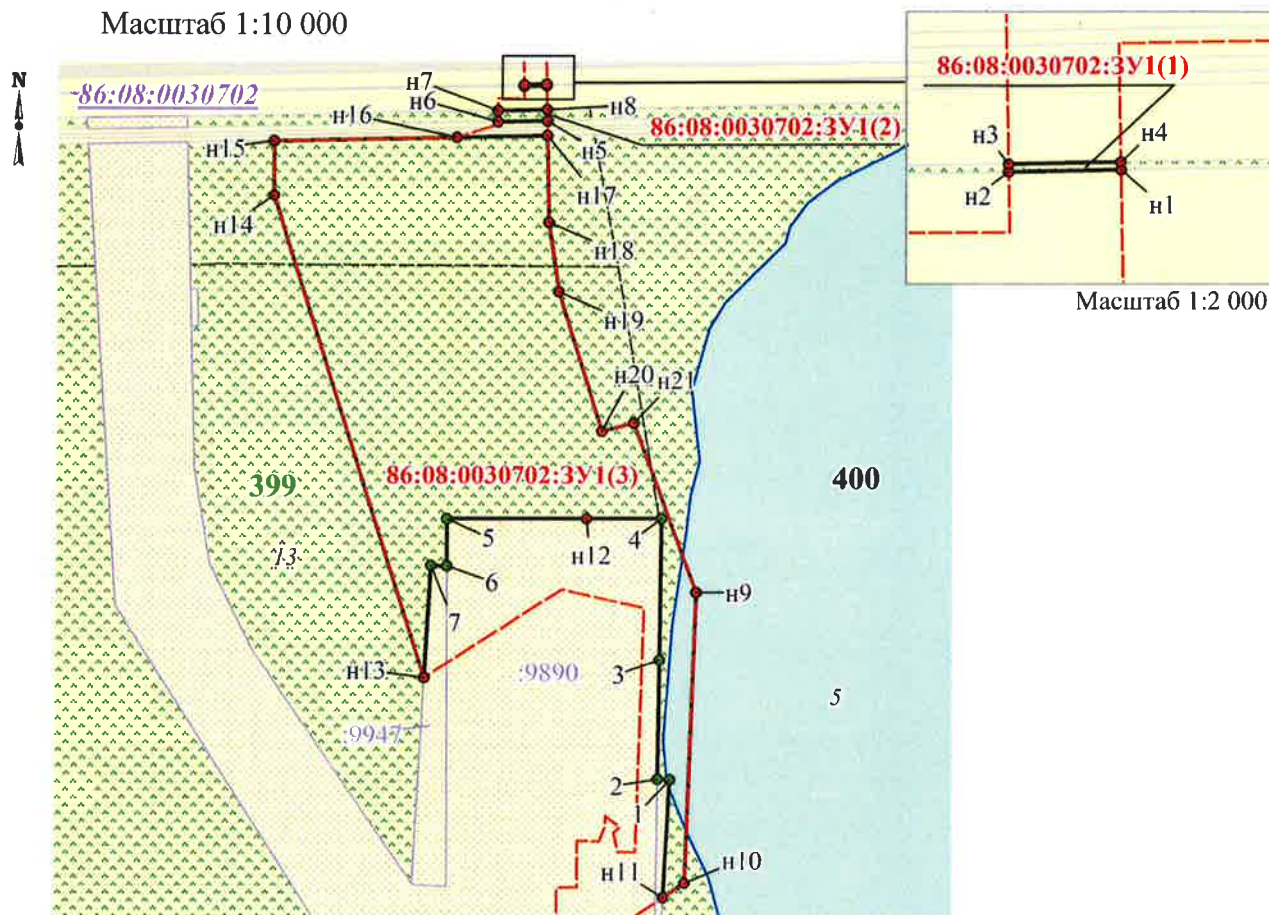
Каталог координат характерных точек границ земельного участка 86:08:0030702:ЗУ1

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
н1	852751,76	3531564,77	н43	851180,38	3533848,62	н93	850890,52	3536448,46
н2	852751,21	3531534,76	н44	851122,40	3533980,35	15	850890,50	3536510,73
н3	852753,34	3531534,73	н45	851114,82	3533965,81	н94	850892,67	3536502,90
н4	852753,89	3531564,73	н46	851179,52	3533929,42	н95	850867,45	3536495,89
н5	852704,76	3531565,66	н47	851179,32	3533948,34	н96	850869,63	3536487,51
н6	852703,56	3531499,48	н48	850833,91	3534142,57	н97	850864,59	3536468,29
н7	852718,56	3531499,48	н49	850866,42	3534105,50	н98	850893,72	3536460,65
н8	852719,76	3531565,37	н50	851051,12	3534001,63	н99	850900,78	3536487,57
н9	852073,23	3531766,32	н51	851063,66	3534010,54	н100	850894,74	3536509,58
н10	851684,01	3531752,07	12	851064,52	3534011,47	н101	850861,13	3536518,68
н11	851664,81	3531723,19	н52	851065,09	3534012,57	н102	850863,05	3536511,96
1	851822,48	3531731,99	н53	850749,89	3534189,81	16	850874,36	3536515,10
2	851823,40	3531715,64	н54	850784,97	3534151,31	н103	851159,65	3537289,20
3	851982,84	3531717,81	н55	850811,31	3534136,49	н104	851115,27	3537253,43
4	852171,88	3531719,77	н56	850778,80	3534173,55	н105	851089,48	3537230,94
н12	852171,92	3531620,07	н57	850668,67	3534235,48	н106	851069,21	3537211,92
5	852171,98	3531434,42	н58	850655,55	3534235,30	н107	851040,78	3537182,90
6	852108,65	3531434,63	13	850657,05	3534223,25	н108	851018,48	3537158,15
7	852109,85	3531413,12	н59	850729,44	3534182,54	н109	851009,66	3537138,15
н13	851959,55	3531404,73	н60	850696,70	3534218,47	н110	850993,32	3537098,18
н14	852605,66	3531200,86	н61	850695,66	3534220,31	н111	850979,22	3537057,53
н15	852678,17	3531200,73	н62	850491,95	3534981,26	н112	850968,30	3537019,72
н16	852682,58	3531445,41	н63	850466,93	3534960,74	н113	850848,78	3536563,94
н17	852684,77	3531566,05	н64	850447,80	3534909,69	н114	850855,03	3536541,05
н18	852568,74	3531568,33	н65	850418,78	3534775,76	н115	850888,60	3536531,97
н19	852475,87	3531581,89	н66	850412,25	3534704,74	н116	850870,93	3536596,38
н20	852289,07	3531640,07	н67	850416,53	3534623,51	н117	850953,65	3536912,01
н21	852300,05	3531682,45	н68	850422,32	3534547,11	н118	850995,99	3537073,38
н22	852485,69	3533114,54	н69	850442,27	3534459,58	н119	851012,71	3537090,55
н23	852480,06	3533103,62	н70	850481,85	3534359,87	н120	851029,28	3537154,05
н24	852770,56	3532946,84	н71	850573,80	3534204,67	н121	851107,35	3537232,96
н25	852823,22	3532856,72	н72	850588,81	3534204,77	н122	851166,52	3537280,69
н26	852799,20	3531533,89	н73	850583,53	3534247,09	н123	851180,75	3537306,20
н27	852813,97	3531533,62	н74	850508,84	3534373,14	н124	851175,24	3537301,77
н28	852828,15	3532882,31	н75	850471,01	3534468,50	н125	851182,10	3537293,26
н29	852796,03	3532940,00	н76	850451,81	3534552,67	н126	851187,59	3537297,69
н30	852309,54	3533213,61	н77	850446,49	3534625,25	н127	850203,17	3538393,70
н31	852302,29	3533199,57	н78	850442,29	3534704,44	17	850185,15	3538388,99
н32	852462,45	3533113,13	н79	850448,57	3534772,08	н128	850652,18	3538070,93
н33	852468,21	3533124,37	н80	850476,88	3534902,25	н129	850765,12	3537997,26
8	852229,41	3533258,67	н81	850492,06	3534942,55	н130	851201,75	3537455,83
9	852221,04	3533243,42	н82	850496,34	3534946,06	н131	851208,51	3537461,29
н34	852284,76	3533209,03	н83	850861,39	3536456,10	н132	851268,34	3537387,11
н35	852292,16	3533223,38	н84	850631,85	3535581,27	н133	851264,05	3537383,64
н36	851150,16	3533865,61	н85	850605,63	3535481,99	н134	851275,98	3537368,84
н37	851150,54	3533832,31	н86	850544,71	3535248,23	н135	851288,91	3537379,25
н38	851169,11	3533811,14	н87	850533,02	3535135,78	н136	851219,77	3537465,06
10	852032,10	3533345,38	14	850543,55	3535133,19	н137	851209,90	3537477,07
11	852042,13	3533363,98	н88	850560,62	3534996,38	н138	851205,36	3537473,19
н39	852038,89	3533365,80	н89	850569,82	3535003,34	н139	850788,26	3537990,81
н40	852021,05	3533365,26	н90	850564,83	3535043,40	н140	850726,13	3538047,92
н41	851306,32	3533749,57	н91	850562,81	3535132,96	н141	850212,62	3538389,03
н42	851180,68	3533820,23	н92	850574,03	3535241,74			

3.6 Чертеж проекта межевания территории

Чертеж проекта межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница образуемого земельного участка		точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ
	устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории		точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ
	земельные участки, согласно сведениям ЕГРН		кадастровый номер квартала
	земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "НК"Роснефть"		кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
	границы публичных сервитутов		номер образуемого земельного участка

86:08:0030702

:9890

86:04:0000001:3U1

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ

ГРУППЫ ВОЗРАСТА

ЛЕСА	Молодняк	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и переставшие	Изнашивание по гари и морским ветрам	Нисходящая культура	Сосновый лес	Сосновый лес	Культуры под пологом леса	Культуры, созданные в парках (рекреационные)	Парки под пологом леса	Второй ярус
Кедр												
Сосна												
Лиственница												
Ель												
Пихта												
Береза												
Осина												
Ива древовидная												
Ива к. береза к. ольховник												
Гари и пологие насаждения	Вырубки	Пастбища (вытопы)	Голы	Сенокосы	Защита	Берега	Ручьи, озера					
Линии эрозирования	Наветренные	Травянистые	Противопожарные разрывы	Противопожарные разрывы	Визиты							

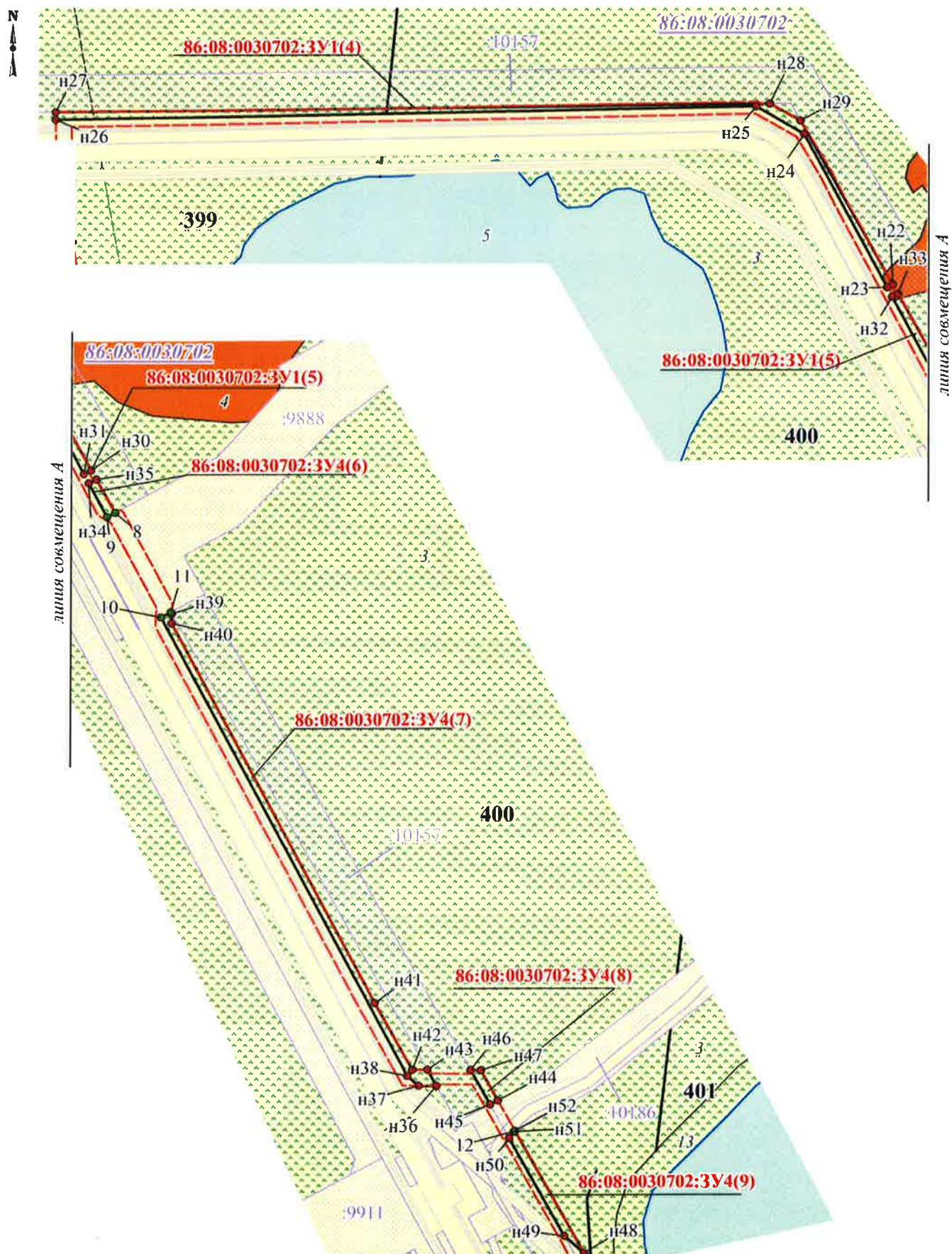
ГРАНИЦЫ

ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ

Область заповедника	Административная граница территории	Границы земельных участков	Улицы	Городские земли	Прочие земли населенных пунктов	Водные объекты	Искусственные	По я. просам	Условные и по я. просам
Защитная полоса	Защитная полоса	Лесов. зеленая	Зеленый пояс	Зеленый пояс	Зеленый пояс	Существующие объекты			
Дороги	Грунтовые дороги	Железные							
Автомобильные	Пешеходные								

Чертеж проекта межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:10 000



Чертеж проекта межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 101 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:10 000

