



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2021

№ 1790-ка

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 35»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления с ограниченной ответственностью «Славнефть-Нижневартовск» от 21.09.2021 № 01-1219 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 35» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 35» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ООО «Славнефть-Нижневартовск» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Фоминых А.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течении двадцати рабочих дней со дня поступления

Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

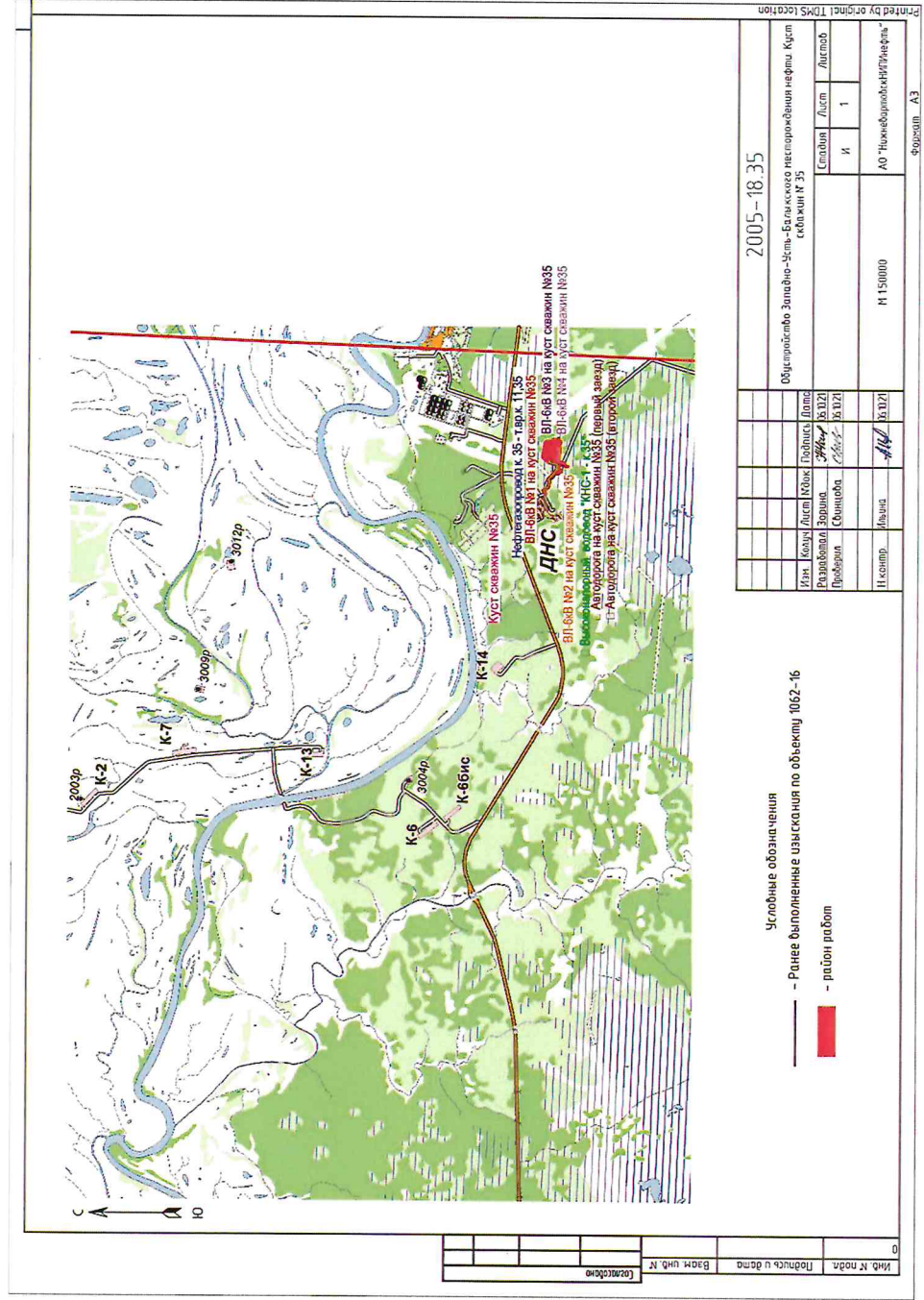
Глава района



Г.В.Лапковская

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 15.10.2021 № 1790-ка

Схема размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 35»



Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 15.10.2021 № 1790-ка

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 35»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Славнефть-Нижневартовск» (ООО «Славнефть-Нижневартовск») Место нахождения общества: 628600, Ханты-Мансийский АО-Югра г.Нижневартовск ул.Ленина 4п панель 19 ИНН 8620012762 ОГРН 1038603650612 дата внесения в ЕГРЮЛ 24.01.2003г.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица (Собственные средства ООО «Славнефть-Нижневартовск»)
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 1. Куст скважин №35 - количество скважин 16; - добывающих – 10; - нагнетательных (с отработкой на нефть) – 1; - нагнетательных – 4; - водозаборных – 1 Назначение: Проектируемые сооружения предназначены для обустройства нефтяного месторождения. 2. Нефтегазопровод к.35 - т.вр. к.11,35 - протяженность 330,59 м; - диаметр – 159 мм; - толщина стенки – 8 мм Назначение: Нефтегазосборные трубопроводы с куста скважин №35 предназначены для подачи добываемой на кусту скважин жидкости до точки подключения к существующему нефтегазопроводу и дальнейшего транспорта на

	<p>УДР ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения на подготовку.</p> <p>3. Высоконапорный водовод «КНС-1 - к.35» - протяженность 770,53 м; - диаметр – 114 мм; - толщина стенки – 10 мм Назначение: Высоконапорный водовод на куст скважин №35 предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам проектируемого куста скважин №35 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Западно-Усть-Балыкского месторождения.</p> <p>4 Автодорога на куст скважин №35 (первый заезд) - протяженность – 299,34 м; - категория дороги – IV-в</p> <p>5. Автодорога на куст скважин №35 (второй заезд) - протяженность – 224,55 м; - категория дороги – IV-в Назначение: Автомобильная дорога обеспечивает круглогодичную транспортную связь проектируемого куста скважин №35 с объектами месторождения.</p> <p>6. ВЛ-6кВ №1 на куст скважин № 35 - протяженность – 233,5 м</p> <p>7. ВЛ-6кВ №2 на куст скважин № 35 - протяженность – 182,5 м</p> <p>8. ВЛ-6кВ №3 на куст скважин № 35 - протяженность – 220,5 м</p> <p>9. ВЛ-6кВ №4 на куст скважин № 35 - протяженность – 218,5 м Назначение: Электроснабжение проектируемых объектов куста скважин</p>
<p>5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>ХМАО-Югра, Нефтеюганский район</p>
<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Проект планировке территории выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p>

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;

	<p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
--	--