



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2021

№ 1745-на

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации Западно-Каренского месторождения нефти. МБСНУ. Энергокомплекс»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПермПроектИзыскания» (далее - ООО «ПермПроектИзыскания») от 20.09.2021 № 919 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации Западно-Каренского месторождения нефти. МБСНУ. Энергокомплекс» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации Западно-Каренского месторождения нефти. МБСНУ. Энергокомплекс» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ООО «ПермПроектИзыскания» осуществить подготовку Документации для размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и представить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Фоминых А.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

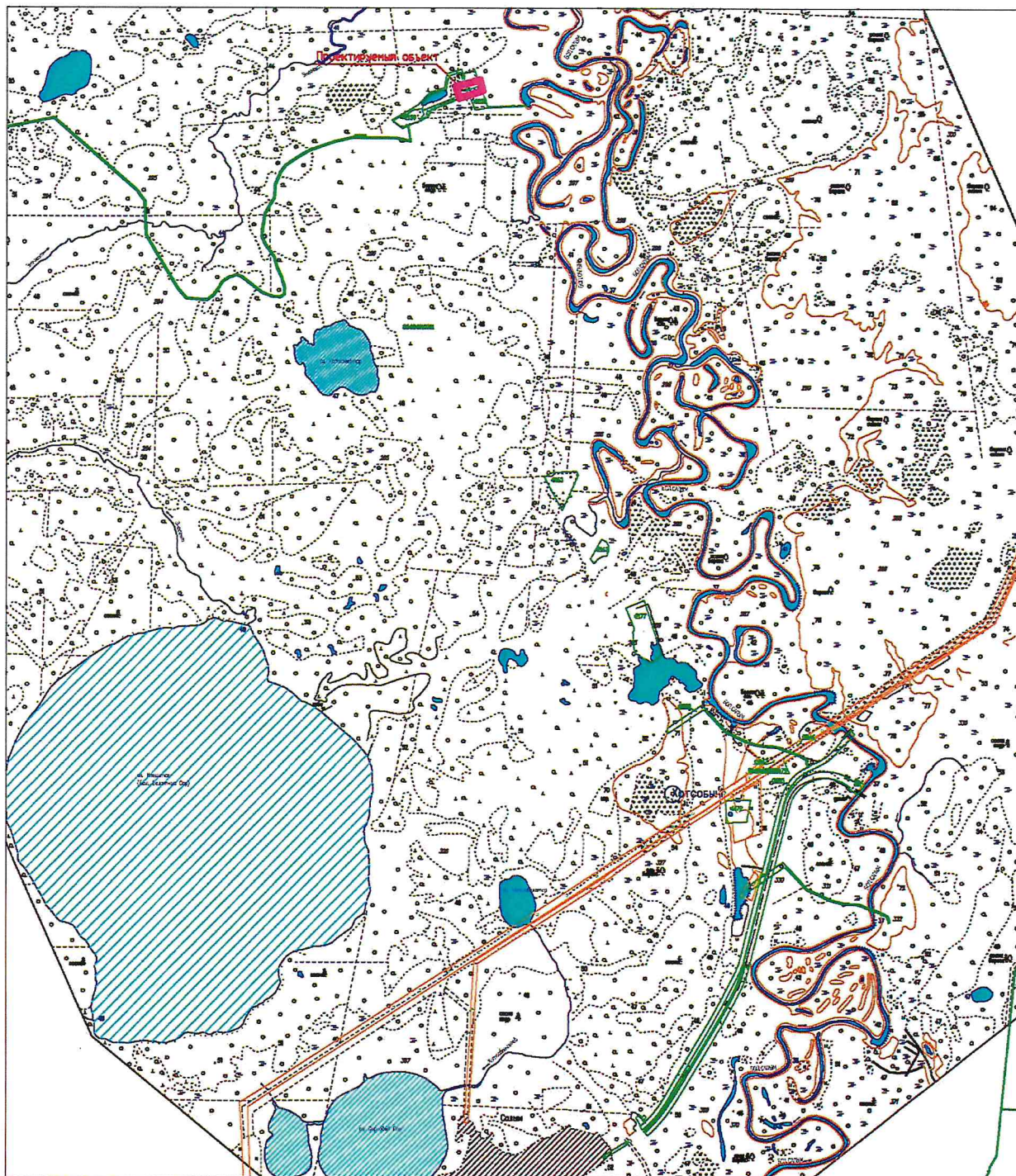


Г.В.Лапковская



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 11.10.2021 № 1745-н

СХЕМА  
размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации Западно-Каренского  
месторождения нефти. МБСНУ. Энергокомплекс»





Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 11.10.2021 № 1745-нв

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
«Обустройство пробной эксплуатации Западно-Каренского месторождения нефти.  
МБСНУ. Энергокомплекс»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ПермПроектИзыскания» (ООО «ПермПроектИзыскания»), ОГРН 1105904012125, 02.08.2010г. 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д.14, офис 245 На основании договора подряда №КН-42/2020 от 01.11.2020 г. с ЗАО «Колванефть»
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ЗАО «Колванефть»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<p>Полное наименование объекта: «Обустройство пробной эксплуатации Западно-Каренского месторождения нефти. МБСНУ. Энергокомплекс»</p> <p>Состав объекта и основные характеристики планируемого к размещению объекта:</p> <p>МБСНУ (модульная, паспортные данные и технические характеристики предоставляются Заказчиком) производительностью 2400 м<sup>3</sup>/сут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерные сети</li> <li>- Дренажная ёмкость;</li> <li>- Канализационная ёмкость;</li> <li>- Внутриплощадочные трубопроводы, L≈0,5км;</li> <li>- Кабельная эстакада, L≈0,5км;</li> <li>- Трубопроводная эстакада L≈0,3км;</li> <li>- Молниезащита и заземление;</li> <li>- Наружное освещение площадок;</li> <li>- Периметральное ограждение.</li> </ul> <p>Энергокомплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГПЭС 1МВт – 5 шт.;</li> <li>- ГРПШ-6/035 – 5 шт.</li> <li>- ДГУ 1МВт – 1 шт.;</li> <li>- 2КТПНУ 1600/0,4/10кВ – 3 шт.;</li> <li>- КТПН-10/0,4кВ – 1 шт.;</li> <li>- ВЛ-10 кВ, L≈1км;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Емкость для дизельного топлива 50 м<sup>3</sup>;</li> <li>- Инженерные сети;</li> <li>- Дренажная ёмкость;</li> <li>- Молниезащита и заземление</li> <li>- Периметральное ограждение.</li> </ul> <p>Административно-бытовой комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Операторная;</li> <li>- Жилой вагон – 2 шт;</li> <li>- Сушилка;</li> <li>- Санузел;</li> <li>- Резерв территории.</li> </ul>
<p>5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области</p>
<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со ст.42 и ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект планировки территории. Графическая часть</li> <li>- Положение о размещении линейных объектов</li> </ul> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</li> <li>- Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</li> </ul> <p>Том 3 Основная часть проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект межевания территории. Графическая часть</li> <li>- Проект межевания территории. Текстовая часть.</li> </ul> <p>Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</li> <li>- Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</li> </ul>

