



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2020

№ 552-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 161, 162 Усть-Балыкского месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт проектирования» (далее – ООО «НИИпроект») от 04.03.2020 № 524 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 161, 162 Усть-Балыкского месторождения» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 161, 162 Усть-Балыкского месторождения» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и представить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации района

на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

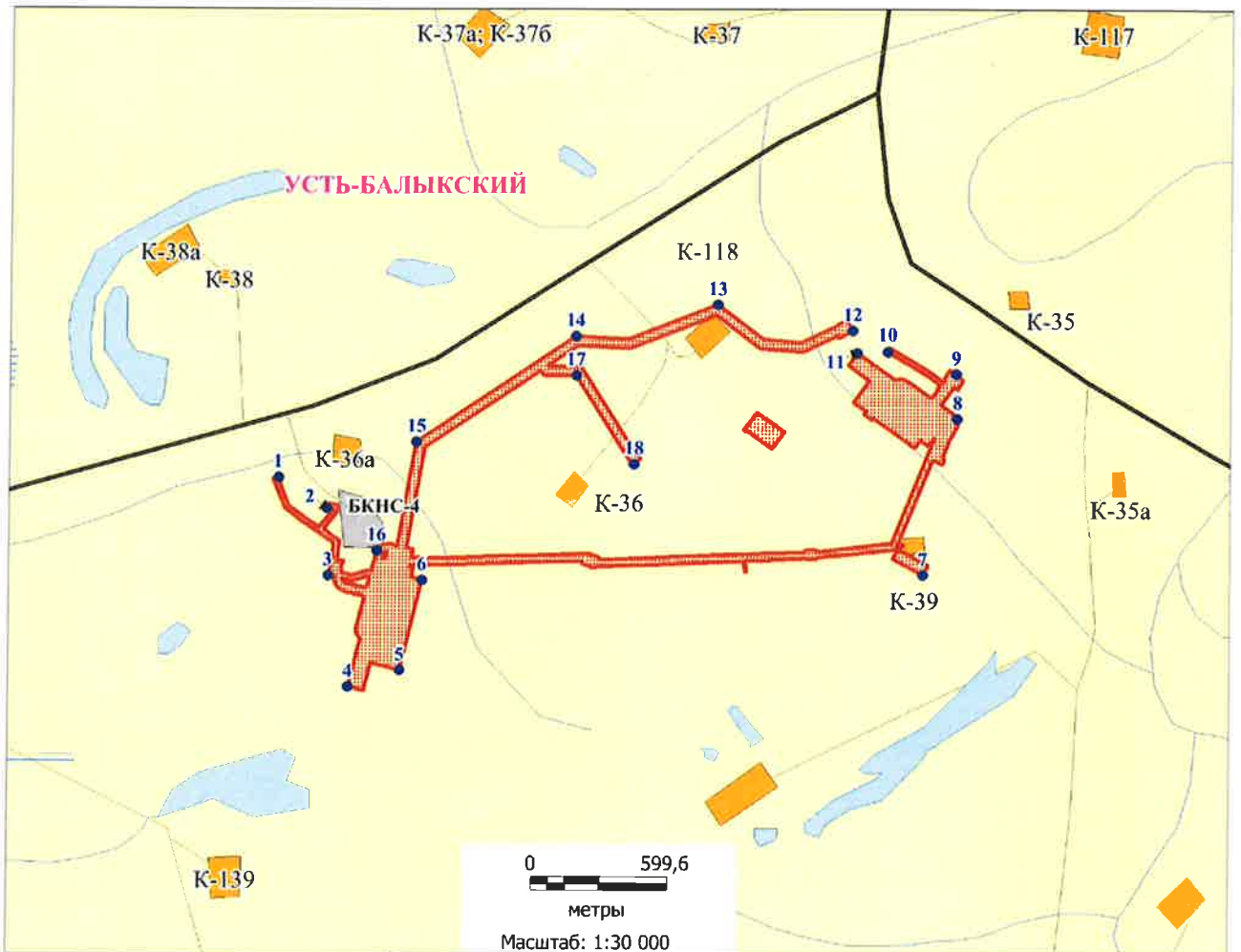
Глава района





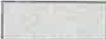





Г.В.Лапковская

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.04.2020 № 552-на

СХЕМА
размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 161, 162
Усть-Балыкского месторождения»



Условные обозначения

	Кустовые площадки		Река
	Технологический объект		Автомоби́льная доро́га с покрытием
	Озера		Грунто́вая доро́га
	Луг		Границы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.04.2020 № 552-на

Задание
на разработку документации по планировке территории
«Обустройство кустов скважин № 161, 162 Усть-Балыкского месторождения»

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПАО «НК «Роснефть», 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН: 7706107510 КПП: 770601001
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта «Обустройство кустов скважин № 161,162 Усть-Балыкского месторождения». Приложение № 1 Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» в том числе: - Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть; - Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Приложение
к заданию на разработку документации
по планировке территории

Основные технические характеристики планируемых воздушных линий
электропередачи (ВЛ)

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, км
ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе куста 161	35	АС-120-19 мм ²	Унифицированные стальные нормальные опоры	Стеклопластиковая	3,2975
ВЛ 6 кВ куст 162	6	АС-120-19 мм ²	Унифицированные стальные нормальные опоры	Стеклопластиковая	2,97986
ВОЛС на куст 161	6	АС-120-19 мм ²	Унифицированные стальные нормальные опоры	Стеклопластиковая	0,102
ВОЛС на куст 162	6	АС-120-19 мм ²	Унифицированные стальные нормальные опоры	Стеклопластиковая	3,203

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м ³ /сут	Протяженность трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети к.161 – т.вр.к.161	159x6	4,0	923,08/47337,27	625,4	Стальные электросварные прямошовные хладостойкие трубы, из стали марки 09Г2С, класс прочности К48 с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым и внутренним эпоксидным покрытием с максимальной температурой эксплуатации +60°С

<p>Высоконапорный водовод т.вр.к.161 – к.161</p>	<p>114x12</p>	<p>22,3</p>	<p>972,0/-</p>	<p>786,5</p>	<p>Стальные электросварные прямошовные хладостойкие трубы, из стали марки 09Г2С, класс прочности К48 с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым и внутренним эпоксидным покрытием с максимальной температурой эксплуатации +60°С</p>
<p>Нефтегазосборные сети к.162 – т.вр.к.162</p>	<p>159x6</p>	<p>4,0</p>	<p>507,66/23150,72</p>	<p>192,2</p>	<p>Стальные электросварные прямошовные хладостойкие трубы, из стали марки 09Г2С, класс прочности К48 с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым и внутренним эпоксидным покрытием с максимальной температурой эксплуатации +60°С</p>

Высоконапорный водовод т.вр.к.162 – к.162	114x12	22,3	770,68/-	441,6	Стальные электросварные прямошовные хладостойкие трубы, из стали марки 09Г2С, класс прочности К48 с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым и внутренним эпоксидным покрытием с максимальной температурой эксплуатации +60°С
-------------------------------------------	--------	------	----------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные технические характеристики планируемых
автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м	Количество углов поворота
Подъезд к кусту скважин № 161	IV-в	9,5	7,5	434	-
Съезд к кусту скважин № 161	IV-в	9,5	7,5	94,16	-
Подъезд к кусту скважин № 162	IV-в	9,5	7,5	511,78	-
Съезд к кусту скважин № 162	IV-в	9,5	7,5	30	-
Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста 161	IV-в	9,5	7,5	198,72	-
Подъезд к узлу № 1	IV-в	9,5	7,5	133,92	-