



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2020

№ 446-на

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Лупинги НГС и ВВД Среднебалыкского месторождения. Южная часть»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Югорский Проектный Институт» (далее – ООО «Югорский Проектный Институт») от 21.02.2020 № 73 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Лупинги НГС и ВВД Среднебалыкского месторождения. Южная часть» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Лупинги НГС и ВВД Среднебалыкского месторождения. Южная часть» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ООО «Югорский Проектный Институт» осуществить подготовку Документации для размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



Г.В. Лапковская

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 07.04.2020 № 476-на

Схема размещения объекта: «Лупинги НГС и ВВД Среднебалыкского месторождения. Южная часть»



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 07.04.2020 № 476-нз

ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ  
на разработку документации по планировке территории

«Лупинги НГС и ВВД Среднебалыкского месторождения. Южная часть»  
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения  
которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РН-Юганскнефтегаз», 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, д. 26, ОГРН 1058602819538 ИНН/КПП 8604035473/860401001
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Лупинги НГС и ВВД Среднебалыкского месторождения. Южная часть
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

6.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- Земельного кодекса РФ;</li> <li>- Лесного кодекса РФ;</li> <li>- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;</li> <li>- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СНиП 2.05.06-85* Актуализированной редакции СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;</li> <li>- Региональных нормативов градостроительного проектирования Тюменской области;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</li> <li>- Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564;</li> <li>- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</li> <li>- Приказом от 25.04.2017 № 740/пр. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402</li> </ul>
----	--	---