



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2019

№ 1130-на

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории
для размещения площадного объекта: «Обустройство куста скважин № 134
Лемпинской площади Салымского месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «Нефтегазпроект» (далее – ООО «НИПИ «Нефтегазпроект») от 14.05.2019 № ИСХ_ООО/3637 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения площадного объекта: «Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения» в соответствии со схемой размещения объекта (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и представить подготовленную Документацию в департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Калашников А.Д.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение 30 дней со дня поступления Документации в департамент градостроительства и землепользования администрации района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

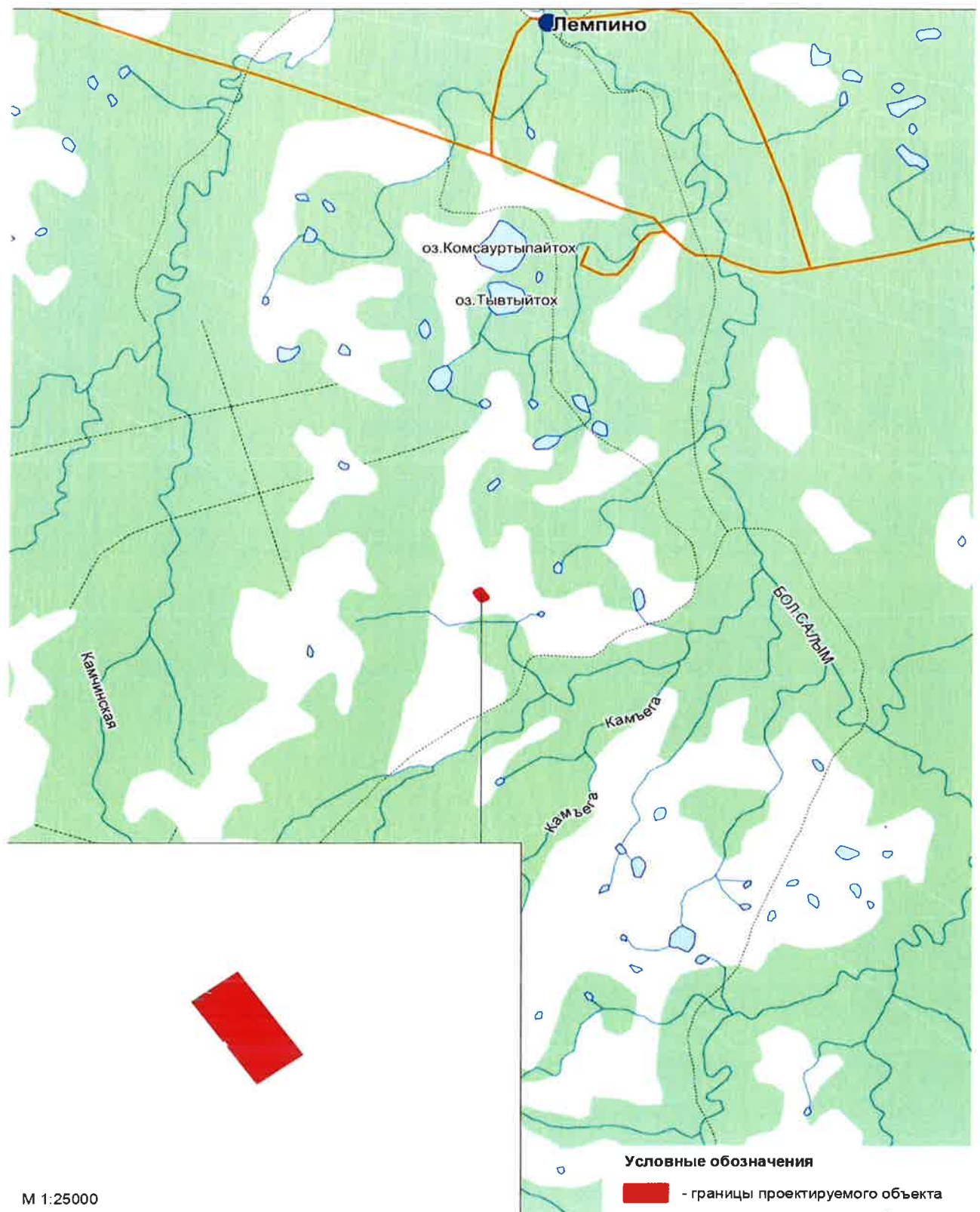
Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 27.05.2019 № 1130-нр

СХЕМА
размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 134
Лемпинской площади Салымского месторождения»



Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 27.05.2019 № 1130-нр

ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории

Нефтеюганский район, ХМАО-Югра

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых)

«Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения»
(подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»; ОГРН 1027700043502; дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002; место нахождения и адрес: 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1; Реквизиты представителя: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «Нефтегазпроект»; ОГРН 1127232036711; Юридический адрес: Дзержинского ул., д. 15, этаж 6, Тюмень, 625000; Фактический адрес: Мельникайте ул., д. 70, этаж 4, Тюмень, 625027 Генеральный директор Суфьянов Рудольф Рауфович.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств ПАО «НК-Роснефть».
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения» Куст скважин 134 общий фонд проектируемых скважин, всего - 16 шт. - добывающих скважин - 10 шт. - нагнетательных скважин - 6 шт.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области.
6.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с со статьей 42 Градостроительного Кодекса. Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории. – Чертежи планировки территории – Положение о характеристиках планируемого развития территории – Положения об очередности планируемого развития территории 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории – Карта планировочной структуры территорий – Результаты инженерных изысканий – Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети – Схема границ территорий объектов культурного наследия – Схему границ зон с особыми условиями использования территории – Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
		местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов – Схема местоположения существующих объектов капитального строительства – Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) – Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне – Перечень мероприятий по охране окружающей среды – Обоснование очередности планируемого развития территории – Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории – Иные материалы для обоснования положений по планировке территории Проект межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса. Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 3. Основная часть проекта межевания территории – Текстовая часть проекта межевания территории – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
		резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – Чертежи межевания территории 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории – Границы существующих земельных участков – Границы зон с особыми условиями использования территорий – Местоположение существующих объектов капитального строительства – Границы особо охраняемых природных территорий – Границы территорий объектов культурного наследия – Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов