



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2019

№ 2137-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории
Нефтеюганского района для размещения объекта: «Зимняя автодорога на
Мултановский лицензионный участок с переходом через р.Большой Юган»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Мултановский» (далее – ООО «Мултановский») от 05.09.2019 № 30/МУ постановляю:

1. Подготовить проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Зимняя автодорога на Мултановский лицензионный участок с переходом через р.Большой Юган» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Зимняя автодорога на Мултановский лицензионный участок с переходом через р.Большой Юган» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ООО «Мултановский» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и представить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение 30 дней со дня поступления Документации

в комитет по градостроительству администрации района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

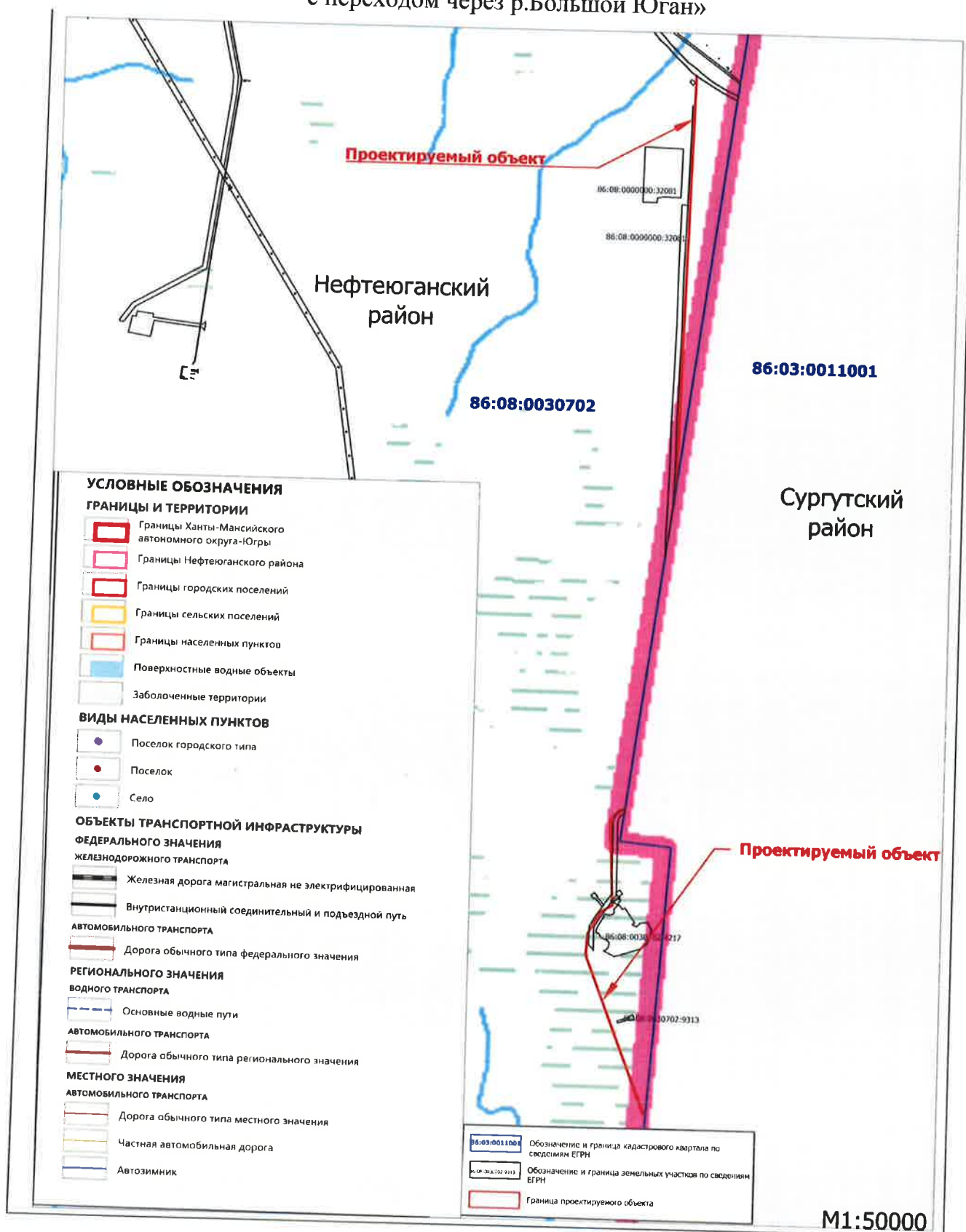
Глава района



Г.В.Лапковская

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 21.10.2019 № 2137-па

СХЕМА
размещения объекта: «Зимняя автодорога на Мултановский лицензионный участок
с переходом через р.Большой Юган»



Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 21.10.2019 № 2134-па

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории

«Зимняя автодорога на Мултановский лицензионный участок с переходом
через р.Большой Юган»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается проект межевания территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Мултановский»; ИНН 7728378545; КПП 772801001. Место нахождение и адрес: 117393, г.Москва, ул.Профсоюзная д.56 оф.77.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Мултановский».
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Зимняя автодорога на Мултановский лицензионный участок с переходом через р.Большой Юган». Основные характеристики представлены в приложении к настоящему заданию.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области.
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса. Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории

включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
 - 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.
2. На чертежах межевания территории отображаются:
- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,

строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Приложение
к заданию на разработку документации
по планировке территории

**Основные технические характеристики зимней автодороги
на Мултановский лицензионный участок**

Наименование	Продолжительность эксплуатации	Расположение на местности	категория	Продолжительность использования сезона	Протяженность, м
«Зимняя автодорога на Мултановский лицензионный участок с переходом через р.Большой Юган»	регулярный	Сухопутный с ледяной переправой	II	обычный	55230

**Технико-экономические показатели проектируемых
объектов капитального строительства**

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Производительность		
- по пропускной способности	авт/сут	от 150 до 500
Продолжительность строительства	мес	1
Списочная численность персонала (на 2 вахты)	чел.	0
Годовое потребление электроэнергии	тыс.квт.ч/год	0