

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Нефтеюганского района

19.09.2024 года

№ 5

Председатель Совета:

Зиганчина Светлана Владимировна – председатель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Нефтеюганского района

Секретарь Совета:

Виноградова Анна Андреевна – секретарь Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Нефтеюганского района

Всего членов Совета: 18 человек

Присутствуют: 18 человек

Отсутствуют: 0 человек

Кворум: 10 человек

Приглашенные:

Айнитдинова Ленара Батхулловна – начальник юридическо-договорного отдела ДСиЖКК НР;
Косых Юлия Викторовна – начальник отдела анализа, регулирования и контроля ДСиЖКК НР;
Струкова Александра Петровна – специалист-эксперт юридическо-договорного отдела ДСиЖКК НР;

Управляющие организации;

Члены рабочих групп по вопросам ЖКХ поселений Пойковский, Салым, Сингапай, Усть-Юган, Куть-Ях, Лемпино, Сентябрьский, Каркатеевы (в режиме ВКС).

Повестка дня:

1. Об итогах рейтингования управляющих организаций за 1 полугодие 2024 года
(Докладчик: Айнитдинова Ленара Батхулловна – начальник юридическо-договорного отдела ДСиЖКК НР ДСиЖКК НР).
2. О рассмотрении задолженности за жилищно-коммунальные услуги населения, учреждений и предприятий за топливно-энергетические ресурсы.
(Докладчик: Косых Юлия Викторовна – начальник отдела анализа, регулирования и контроля ДСиЖКК НР).
3. О результатах рассмотрения правоприменительной практики по результатам вступивших в силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействий) должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений за 2 квартал 2024 года.
(Докладчик: Айнитдинова Ленара Батхулловна – начальник юридическо-договорного отдела ДСиЖКК НР).
4. Разное.

Вступительное слово

(Зиганчина Светлана Владимировна)

СЛУШАЛИ:

1. О ходе реализации рейтингования управляющих организаций за 1 полугодие 2024 года
(Докладчик: Айнитдинова Ленара Батхулловна – начальник юридическо-договорного отдела ДСиЖКК НР).

РЕШИЛИ:

Рекомендовать управляющим организациям:

1.1. При проведении рейтинга за 2-е полугодие 2024 года, принимать активное участие в рейтинговании, а также представлять в адрес Департамента необходимую информацию по запросам;

1.2. Вести сообщество в социальной сети «ВКонтакте»;

1.3. Проводить общие собрания собственников в электронной форме через ГИС ЖКХ.

1.4. Активнее привлекать жителей многоквартирных домов, которые обслуживает управляющая организация к участию в опросе об общей удовлетворенности работой управляющей организации на Платформе обратной связи.

Рекомендовать членам общественного совета:

1. Принимать активное участие в оценке управляющих организаций.

СЛУШАЛИ:

2. О рассмотрении задолженности за жилищно-коммунальные услуги населения, учреждений и предприятий за топливно-энергетические ресурсы.

(Докладчик: Косых Юлия Викторовна – начальник отдела анализа, регулирования и контроля ДСиЖКК НР).

РЕШИЛИ:

2. Руководителям ресурсоснабжающих организаций, УК и ТСЖ Нефтеюганского района:

2.1. Усилить претензионно-исковую работу с должниками, имеющих задолженность за потребленные коммунальные услуги свыше 3-х месяцев.

Срок: постоянно.

2.2. Проводить совместные рейды по взысканию задолженности населения за потребленные коммунальные услуги, с представителями службы судебных приставов по г.Нефтеюганску и Нефтеюганскому району согласно утвержденных графиков на 2024 год;

2.3. Погасить в кратчайшие сроки просроченную задолженность (один месяц и более) за потребленные топливно-энергетические ресурсы (газ, транспортировка газа, электроэнергия, тепловая энергия).

Срок: до 1 ноября 2024 года.

СЛУШАЛИ:

3. О результатах рассмотрения правоприменительной практики по результатам вступивших в силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействий) должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений за 2 квартал 2024 года.

(Докладчик: Айнитдинова Ленара Батхулловна – начальник юридическо-договорного отдела ДСиЖКК НР).

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию принять к сведению.

Председатель Совета



С.В.Зиганчина

Секретарь совета



А.А.Виноградова