



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2024

№ 1083 - 49

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 18.06.2024 № 4269764265 п о с т а н о в л я ю :

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» (приложение).

3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 26.06.2024 № 1083-69

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по планировке территории, осуществляемую
на основании решений органов местного самоуправления

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район
«Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-
Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке
территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз». Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 26.05.2005 г. ОГРН 1058602819538. Место нахождения: 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина, стр.26 Юридический (почтовый) адрес: 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина, стр.26 Электронная почта: ooorn-ung@ung.rosneft.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «РН-Юганскнефтегаз»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект добывающей промышленности. Наименование объекта: «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года». В составе объекта предполагается размещение: - Водовода низкого давления ЦППН-3- т.5 (протяженность – 2223,7 м, диаметр – 530 мм; проектная мощность – 42995 м ³ /сут., класс II,

Наименование позиции	Содержание
	<p>категория – «Н»);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Низконапорного водовода т.2а - уз.17 - КНС-3 (участок т.2а – уз.17: протяженность – 5750,05 м, диаметр – 325 мм, проектная мощность – 10083 м³/сут., класс II, категория – «Н»; <p>участок уз.17 – КНС-3: протяженность – 4251,95 м, диаметр – 219 мм, проектная мощность – 7010 м³/сут., класс III, категория – «Н»;</p> <p>перемычка уз.17 – т.вр.: протяженность – 137,9 м; диаметр – 273 мм, проектная мощность – 3073 м³/сут., класс III, категория – «Н»);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Высоконапорного водовода КНС-3 - к.413 (протяженность – 3829,5 м, диаметр – 114 мм; проектная мощность – 319 м³/сут.; класс III, категория – «С»). <p>Также в рамках строительства проектируемого объекта предусматривается демонтаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водовода ст. 530 гл.1.8 нед. (L-454.83 м); - водовода ст. 530 гл. 1.5 нед. (L-261.83 м); - водовода ст. 530 гл. 1.4 нед. (L-455.07 м). <p>Объект расположен на территории Южно-Балыкского месторождения, в границах Нефтеюганского и Юнг-Яхского участковых лесничеств Нефтеюганского лесничества.</p> <p>Обзорная схема размещения объекта строительства представлена в Приложении 1.</p> <p><i>Состав, наименования и основные характеристики объекта (в том числе протяженность) могут быть уточнены при проектировании.</i></p>
<p>5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область</p>
<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Состав проекта планировки территории, соответствующий постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564,</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основную часть: <ul style="list-style-type: none"> – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: <ul style="list-style-type: none"> – графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории). – раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов). • материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»: <ul style="list-style-type: none"> – графические материалы (в виде схем). – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).
<p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 76,2 га. В границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, включены земельные участки кадастровых кварталов 86:08:0030702, 86:08:0000000, 86:00:0000000.</p>
<p>8. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов.</p>

