



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

№ 658 - 49

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2
Средне-Балыкского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 05.04.2024 № 3991679541 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 25.04.2024 № 658-н9

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

«Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения»

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание																								
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории																								
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть» (ПАО «НК «Роснефть») Место нахождения общества: 115035, г.Москва, Софийская набережная, д.26/1 ИНН 7706107510 ОГРН 1027700043502 дата внесения в ЕГРЮЛ 19.07.2002г.																								
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица (ПАО «НК «Роснефть»)																								
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Единица измерения</th> <th>Значение показателей</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">1. Производительность:</td> </tr> <tr> <td>максимальная</td> <td>тыс. м³/сут</td> <td>650</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2. Давление</td> </tr> <tr> <td>максимальное давление на входе</td> <td>МПа (кгс/см²)</td> <td>0,1 (1,0)</td> </tr> <tr> <td>максимальное давление на выходе компрессорной</td> <td>МПа (кгс/см²)</td> <td>0,6 (6,0)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">3. Температура газа</td> </tr> <tr> <td></td> <td>°С (К)</td> <td>+10...+50</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателей	1. Производительность:			максимальная	тыс. м ³ /сут	650	2. Давление			максимальное давление на входе	МПа (кгс/см ²)	0,1 (1,0)	максимальное давление на выходе компрессорной	МПа (кгс/см ²)	0,6 (6,0)	3. Температура газа				°С (К)	+10...+50
	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателей																						
	1. Производительность:																								
	максимальная	тыс. м ³ /сут	650																						
	2. Давление																								
	максимальное давление на входе	МПа (кгс/см ²)	0,1 (1,0)																						
максимальное давление на выходе компрессорной	МПа (кгс/см ²)	0,6 (6,0)																							
3. Температура газа																									
	°С (К)	+10...+50																							
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории																									
ХМАО – Югра, Нефтеюганский район																									
6. Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в																								

себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально

	<p>допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
--	--

