



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024

№ 801-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-ппа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 15.05.2024 № 4174574771 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» (приложение).

3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.05.2024 № 801-па

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский
лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

№	Параметры	Описание
1	Вид документации	Проект планировки территории объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
3	Источник финансирования	За счет средств ООО «РН-Юганскнефтегаз»
4	Заказчик	ПАО «НК «Роснефть»
5	Исполнитель	ОАО «Сибнефтетранспроект»
6	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; • Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ; • Водный кодекс Российской Федерации, закон от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; • Лесной кодекс Российской Федерации, закон от 04.12.2006 №200-ФЗ; • Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; • постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; • приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. № 434 об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных

		<p>объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута;</p> <ul style="list-style-type: none"> • технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы; • региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии); • местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
7	Местонахождение и основные характеристики линейного объекта	<p>Объект «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» расположен в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на землях категорий «Земли запаса» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p> <p>Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к Заданию.</p>
8	Требования к подготовке документации по планировке территории	<p>Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
9	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель - выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов. 2. Задачи: <ul style="list-style-type: none"> – определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования Нефтеюганского района; – определение границ формируемых земельных участков для строительства проектируемого объекта; – определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства проектируемого объекта; – определение зон с особыми условиями использования

		<p>территории проектируемого объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10	Состав проекта	<p><u>Состав проекта планировки территории</u> должен соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основную часть: <ul style="list-style-type: none"> – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: <ul style="list-style-type: none"> – графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории). – раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов). • материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»: <ul style="list-style-type: none"> – графические материалы (в виде схем). – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).
11	Состав исходной информации для подготовки проекта планировки территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №2 к заданию. 2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.
12	Этапы подготовки проекта планировки территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Первый этап: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки территории проектируемого объекта. 1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования. 1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок

		<p>развития территории</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Проверка проекта планировки территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации.</p> <p>2.3. Согласование проекта планировки территории с администрацией Нефтеюганского района.</p> <p>3. Третий этап:</p> <p>3.1. Утверждение проекта планировки территории. Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.</p>
13	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Подготовка проекта планировки территории «Наименование объекта» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p><u>Проект планировки.</u></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; – перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в

	<p>составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> – схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; – схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территорий; – схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); – схема конструктивных и планировочных решений. <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>Основные требования к форме представляемых</p>
--	--	---

		<p><u>материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:1000, 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей); – графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:1000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; – текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4; – электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске; – текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX; – графические материалы проекта планировки территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
14	Требования к выполнению работ	<p>Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территории для размещения объекта «Н Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; • на основании материалов инженерных изысканий, имеющих в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»; • с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года». <p>При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.</p>

15	Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику	<p>2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 1 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p>
----	---	---

Приложение № 1
к заданию на подготовку проекта
планировки территории объекта
«Нефтегазосборные сети Южно-
Сургутского месторождения (Южно-
Сургутский лицензионный участок),
целевой программы 2023 года»

Состав проектируемого объекта
«Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский
лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

Заданием на проектирование «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского
месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»,
в границах Нефтеюганского района, предусматривается строительство следующих объектов:

- Нефтегазосборный трубопровод к.108 - т.2 - Уз.13;
- Нефтегазосборный трубопровод к.57 - т.31;
- Подъездная автомобильная дорога к Узлу т.вр.к.57а;
- узел запорной арматуры УЗА т.вр.к.57а;
- Площадка ВЗиС №1;
- Площадка ВЗиС №3.

Приложение № 2
к Заданию на подготовку проекта
планировки территории объекта
«Нефтегазосборные сети Южно-
Сургутского месторождения (Южно-
Сургутский лицензионный участок),
целевой программы 2023 года»

Перечень основной исходной информации

1. Материалы инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации для строительства объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года», в том числе:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

2. Картографическая основа М 1:1000, 1:2000.

3. Материалы об основных технологических и конструктивных решениях линейного объекта и охране окружающей среды, выполненные в рамках разработки проектной документации для строительства объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» в том числе:

- Проект организации строительства;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Технологические решения;
- Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды.



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024

№ 800-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Коридор коммуникаций на Куст скважин №111»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (далее – ООО «Салым Петролеум Девелопмент») от 14.05.2024 № 4169374180 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №111».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №111» (приложение).

3. Рекомендовать ООО «Салым Петролеум Девелопмент» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.05.2024 № 800-па

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №111»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»; ИНН 8619017847, КПП 861901001 628327, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, с.п. Салым, ул. Юбилейная, стр. 15.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №111». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области (межселенная территория)

6. Состав документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

3. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:
чертеж красных линий;
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

5. На чертеже красных линий отображаются:
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии (при условии наличия установленных красных линий в границах территории, на которую разрабатывается документация по планировке территории);
в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий

общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

6. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

7. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

8. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных

районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с

- размещением линейных объектов;
- ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.

10. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

11. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

12. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии

обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

13. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

14. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

- д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили

сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

16. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

17. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

- д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

18. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

19. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

20. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

21. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения

линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

22. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Приложение №1
задание на разработку
документации
по планировке территории

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- Подъезд к кусту скважин №111;
- ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин № 109 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №111», в том числе:
 - 2.1. Кабель ВОЛС,
 - 2.2. Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №111;
- Куст скважин №111.

Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №111 и Куст скважин №111 являются неотъемлемой частью линейных объектов.

Основные технические характеристики планируемых
автомобильных дорог

Наименование показателей	Подъезд
	Подъезд к кусту скважин №111
	Величина
Категория дороги	Не категорированный проезд
Расчетная скорость движения, км/час	30
Число полос движения, шт.	1
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочины, м	1,0
Ширина насыпи, м	6,5
Протяженность, м	2380
Тип дорожной одежды	Переходный
Вид покрытия	Щебеночное

Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)

Наименование	Напряже- ние	Марка провода	Тип опор	Протяженность, м
ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин № 109 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №111» в том числе: - Кабель ВОЛС.	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839	Стальные опоры применительно к типовым сериям № 3.407-2-170, № 3.407.2-162	2316

Основные характеристики объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Наименование показателей	Величина
Куст скважин №111	
Количество (фонд) скважин, шт., в т.ч.	24
- добывающих, шт.	12
- нагнетательных, шт.	11
- водозаборных, шт.	1
Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №111	
Мощность, кВ·А	2х2500
Количество трансформаторов, шт.	2
Площадь, м ²	84

