



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2024

№ 367-пз

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Блочная кустовая насосная станция №4»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (далее – ООО «Салым Петролеум Девелопмент») от 06.03.2024 № 3878907419 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Блочная кустовая насосная станция №4».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Блочная кустовая насосная станция №4» (приложение).
3. Рекомендовать ООО «Салым Петролеум Девелопмент» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 18.03.2024 № 367-н9

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Блочная кустовая насосная станция №4»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»; ИНН 8619017847, КПП 861901001 628327, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, с.п. Салым, ул. Юбилейная, стр. 15.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Блочная кустовая насосная станция №4». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области (межселенная территория)
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с ГрК РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии (в случае их наличия и/или необходимости их установления);
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2) положение о:

- а) характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом),
- б) характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего

пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В процессе разработки документации в случае необходимости состав документации по планировке территории может быть скорректирован инициатором или разработчиком.

Приложение №1
к заданию
на разработку документации
по планировке территории

Проектом предусматриваются строительство площадки БКНС-4

1.1 Краткая характеристика объекта

1.1.1 Технологическое оборудование

1.1.1.1 БКНС №4

В соответствии с заданием на проектирование, для увеличения производительности системы закачки подтоварной воды на Верхнесалымском месторождении предусматривается строительство блочной кустовой насосной станции общей производительностью 17280 м³/сут. БКНС №4.1 предназначена для подачи воды от сети низконапорного водовода (В0) с УПСВ в сеть ППД месторождения.

Блочная кустовая насосная станция №2 представляет собой здание, выполненное из блоков заводского исполнения, соединенных между собой в единое здание на общем свайном фундаменте. Габаритные размеры блок-бокса БКНС: 37,9x12,0x3,8 м.

В комплекте поставки БКНС предусмотрены площадки обслуживания, выкатные устройства для электродвигателей и насосов.

В состав здания БКНС входят блоки под общей кровлей:

1) Блок насосный (3 шт.), в каждом из насосных блоков установлен центробежный секционный насос ЦНС 280-1900 с номинальной подачей 280 м³/ч, напором 19,0 МПа и электродвигатель для насоса 4АРМ-2000/6000-УХЛ4. Насосные агрегаты ЦНС 280-1900 предусмотрены с подшипниками скольжения, смазываемыми за счет перекачиваемой среды (без маслосистемы). Электродвигатели насосных агрегатов предусмотрены с маслосистемой для охлаждения подшипников. Все насосные блоки монтируются в единый машинный зал.

Технические характеристики установки БКНС приведены в таблице 3.4

Таблица 3.4 – Паспортные характеристики насосного агрегата

Наименование	Параметры
Номинальная производительность, м ³ /ч	280
Напор в точке максимального КПД, м (кгс/см ²)	1900
Мощность, кВт	1927
Максимальная массовая концентрация твердых частиц, %	0,1
Количество ступеней, шт.	15
КПД, %	79
Масса, кг	3325
Максимальное допустимое давление на приеме, кгс/см ²	31,0
Максимальное допустимое давление на выкиде, кгс/см ²	221,0

2) Блок маслосистемы (1 шт.) включает в себя оборудование и запорную арматуру, которые обеспечивают подачу масла для смазки и охлаждения подшипников электродвигателей насосов. Маслосистема электродвигателей с маслобаком и двумя маслонасосами (1 раб., 1 рез.) поставляется комплектно и является общей для всех электродвигателей.

3) Блок управления (1 шт.);

4) Блок трансформаторов КТП 6/0,4 кВ (2 шт.), в котором осуществляется преобразование и распределение электроэнергии для электроснабжения потребителей напряжением 0,4 кВ;

5) Блок РУ-6 кВ (2 шт.) и блок плавного пуска (1 шт.), объединенных в одно помещение для электроснабжения электродвигателей насосных агрегатов 4АРМ-2000/6000-УХЛ4;

6) Блок вставка (5 шт.) между насосными блоками для обеспечения подхода к оборудованию.

БКНС-4.1 оснащена охранно-пожарной сигнализацией, оборудована системами отопления, вентиляции и электроосвещения.

Все оборудование размещено в утепленном блоке с герметичным основанием. Объем автоматизации и контроля обеспечивает работу установки без постоянного присутствия персонала (см. в разделе 6 часть 2 «Автоматизация технологических процессов» 03-23П «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Блочная кустовая насосная станция №4»).

Оборудование должно иметь:

сертификат соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности;

разрешение Ростехатомнадзора на применение данного оборудования на опасном производственном объекте;

необходимую техническую документацию: паспорт, техническое описание, инструкцию по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования, технические и монтажные схемы, сборочные чертежи со спецификацией.

Технологическая обвязка всего оборудования и трубопроводов внутри БКНС-4.1 предусмотрена Заводом-изготовителем и должна соответствовать требованиям ГОСТ 32569-2013.

1.1.1.2 Площадка буферных емкостей

Площадка буферных емкостей предназначена для накопления подтоварной воды и повышения надежности работы БКНС-4. На площадке буферных емкостей БЕ-1, БЕ-2 предусмотрена установка емкостного оборудования, запорной арматуры и технологических трубопроводов.

Буферные емкости БЕ-1, БЕ-2 (2 шт.) представляют собой цилиндрические горизонтальные емкости. В корпусе емкости размещаются люк, входные и выходные штуцеры и патрубки, на которые устанавливается технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, предохранительная и запорная арматура.

Техническая характеристика буферных емкостей:

объем, м³150;

производительность, м³/сут.....17280 (суммарно на две емкости);

диаметр, мм3400;
 рабочее давление, не более, МПа.....0,005;
 расчетное давление, МПа.....0,6.
 климатическое исполнение по ГОСТ 15150-69 – ХЛ1.

Проектируемые сооружения буферные емкости БЕ-1, БЕ-2 и их технологическая обвязка, узлы арматуры монтируются на открытых площадках. Для удобства обслуживания и проведения ремонтных работ предусматриваются площадки обслуживания и переходные мостики. Регулирующие клапаны, установленные на входных трубопроводах воды низконапорных, позволяют поддерживать уровень в емкостном оборудовании на заданном уровне.

Емкостное оборудование БЕ-1, БЕ-2 установлено на высоте 10 м над уровнем земли для обеспечения минимального напора при входе насосных агрегатов НА-1...НА-3 в БКНС-4.1.

Для исключения замерзания жидких продуктов в аппаратах предусмотрена возможность подключения электрообогрева емкостного оборудования БЕ-1, БЕ-2.

Буферные емкости БЕ-1, БЕ-2 ($V=150 \text{ м}^3$) обеспечивают запас воды на 15 минут при работе двух аппаратов. При работе одного аппарата обеспечивается запас воды на 7,5 минут.

Буферные емкости поставляются с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием. Наружная антикоррозионная изоляция в два слоя по 150 мкм каждый. Внутренняя антикоррозионная изоляция три слоя по 120 мкм каждый.

На месте монтажа емкость оборудуется вентиляционной трубой с дыхательным клапаном КДС 3000/250. Во избежание замерзания клапанов предусмотрен их электрообогрев со световой индикацией.

1.1.1.3 Дренажные емкости

На площадке БКНС-4 для дренажа, аварийного слива подтоварной воды с сооружений, трубопроводов технологических и слива масла из маслосистемы БКНС-4.1 в проектной документации предусмотрены закрытые, дренажные системы в емкости дренажные подземные ЕД-1, ЕД-2.

Объем емкости позволяет принять необходимое количество жидкости, сбрасываемой из аппаратов и трубопроводной обвязки.

Объем емкости рассчитан в соответствии с объемом жидкости, сбрасываемой из аппаратов и трубопроводов. Также предусмотрен дополнительный объем для жидкости, поступающей в емкость при срабатывании предохранительных клапанов, установленных на трубопроводах.

Емкость дренажная ЕД-1 ($V=63,0 \text{ м}^3$).

Технические характеристики емкости дренажной $V=63,0 \text{ м}^3$:

объем емкости, м^3 63,0;
 рабочее давление не более, МПа0,07;
 диаметр, мм.....3000;
 климатическое исполнение по ГОСТ 15150-69 – ХЛ;
 материал основных деталей – 09Г2С ГОСТ 5520-2017.

Объем емкости для приема жидкости с предохранительных клапанов принимают из расчета работы предохранительных клапанов в течение 3-5 мин. Сброс в течении 3 минут составит 42 м^3 .

Полезный объем емкости дренажной типа ЕП-63 м³ составляет 58 м³, что достаточно для обеспечения приема продуктов с предохранительных клапанов, установленных на трубопроводах воды.

Емкость дренажная ЕД-1 оборудована насосным агрегатом НВД-50/300 (Q=50 м³/ч, H=300 м), служащим для откачки воды из емкости дренажной и отведения ее по водоводу низконапорному в буферные емкости БЕ-1, БЕ-2.

Емкость дренажная ЕД-2 (V=5,0 м³).

Емкость дренажная ЕД-2 предназначена для сбора масла из маслосистемы БКНС-4.1.

Технические характеристики емкости дренажной V=5,0 м³:

объем емкости, м³5,0;

рабочее давление не более, МПа0,07;

диаметр, мм.....2000;

климатическое исполнение по ГОСТ 15150-69 – ХЛ;

материал основных деталей – 09Г2С ГОСТ 5520-2017.

Согласно расчетам, объем сбрасываемого масла составит:

$$V_{\text{емк}} = V_{\text{тр}} + V_{\text{н.а.}} + V_{\text{ут}} + V_{\text{ф}} = 1,38 + 1 + 0,22 + 0,25 = 2,85 \text{ м}^3,$$

где $V_{\text{тр}}$ – объем масла в трубопроводе, м³;

$V_{\text{ф}}$ – объем масла в фильтрах, м³;

$V_{\text{н.а.}}$ – объем масла в насосных агрегатах (3 шт.), м³;

$V_{\text{ут}}$ – утечки с уплотнений насосных агрегатов за 6 месяцев, м³.

Объем емкости позволяет принять необходимое количество масла, сбрасываемого из баков и трубопроводной обвязки.

Пропарка внутреннего пространства емкости осуществляется с помощью установки типа ППУ через специальный штуцер на надземной части горловины емкости.

Емкость дренажная ЕД-2 оборудована свечей рассеивания диаметром DN100 мм, высотой 3 м с огнепреградителем.

Откачка отработанного масла из емкости дренажной ЕД-2 предусмотрена передвижными средствами.

