



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024

№ 338 - нп

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети к.418 - т.87 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 21.02.2024 № 3831645585 постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети к.418 - т.87 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории «Нефтегазосборные сети к.418 - т.87 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» (приложение).

3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 15.03.2024 № 338-нр

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«Нефтегазосборные сети к.418 - т.87 Южно-Балыкского месторождения (Южно-  
Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»**

№	Параметры	Описание
1	Вид документации	Проект планировки территории объекта «Нефтегазосборные сети к.418 - т.87 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
3	Источник финансирования	За счет средств ООО «РН-Юганскнефтегаз»
4	Заказчик	ПАО «НК «Роснефть»
5	Исполнитель	ООО «ЮПИ»
6	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;</li> <li>• Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;</li> <li>• Водный кодекс Российской Федерации, закон от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;</li> <li>• Лесной кодекс Российской Федерации, закон от 04.12.2006 №200-ФЗ;</li> <li>• Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;</li> <li>• постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>• приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. № 434 об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута;</li> <li>• технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы;</li> <li>• региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);</li> <li>• местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).</li> </ul>

7	Местонахождение и основные характеристики линейного объекта	<p>Объект «Нефтегазосборные сети к.418 - т.87 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» размещается на территории Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского лесничества, в административном отношении расположены в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на землях категорий «Земли лесного фонда» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p> <p>Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к Заданию.</p>
8	Требования к подготовке документации по планировке территории	<p>Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
9	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель - выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов.</li> <li>2. Задачи: <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования Нефтеюганского района;</li> <li>- определение границ формируемых земельных участков для строительства проектируемого объекта;</li> <li>- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства проектируемого объекта;</li> <li>- определение зон с особыми условиями использования территории проектируемого объекта;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul> </li> </ol>
10	Состав проекта	<p><u>Состав проекта планировки территории</u> должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основную часть: <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории).</li> <li>- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов).</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»:</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (в виде схем).</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</li> <li>- текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).</li> </ul>
11	Состав исходной информации для подготовки проекта планировки территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №2 к заданию.</li> <li>2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.</li> </ol>
12	Этапы подготовки проекта планировки территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Первый этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки территории проектируемого объекта.</li> <li>1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.</li> <li>1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории</li> </ol> </li> <li>2. Второй этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта.</li> <li>2.2. Проверка проекта планировки территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации.</li> <li>2.3. Согласование проекта планировки территории с администрацией Нефтеюганского района.</li> </ol> </li> <li>3. Третий этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Утверждение проекта планировки территории. Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.</li> </ol> </li> </ol>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Подготовка проекта планировки территории «Наименование объекта» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p><u>Проект планировки.</u></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</p>

		<p>включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> <li>- информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ul> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- схема границ территорий, подверженных риску</li> </ul>
--	--	---

		<p>возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема конструктивных и планировочных решений.</li> </ul> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</li> </ul> <p><u>Основные требования к форме представляемых материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:1000, 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей);</li> <li>- графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:1000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;</li> <li>- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4;</li> <li>- электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске;</li> <li>- текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX;</li> <li>- графические материалы проекта планировки территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</li> </ul>
14	Требования к выполнению работ	<p>Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территории для размещения объекта «Нефтегазосборные сети к.418 - т.87 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок),</p>

		<p>целевой программы 2023 года»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;</li> <li>• на основании материалов инженерных изысканий, имеющихся в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Нефтегазосборные сети к.418 - т.87 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»;</li> <li>• с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Нефтегазосборные сети к.418 - т.87 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».</li> </ul> <p>При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.</p>
15	Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику	<p>2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 1 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p>

