



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024

№ 333-нг

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а Ефремовского месторождения
(Ефремовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-ппа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 21.02.2024 № 3831633640 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а Ефремовского месторождения (Ефремовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а Ефремовского месторождения (Ефремовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» (приложение).

3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 15.03.2024 № 333-н9

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а Ефремовского месторождения
(Ефремовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

№	Параметры	Описание
1	Вид документации	Проект планировки территории объекта «Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а Ефремовского месторождения (Ефремовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
3	Источник финансирования	За счет средств ООО «РН-Юганскнефтегаз»
4	Заказчик	ПАО «НК «Роснефть»
5	Исполнитель	ООО «ЮПИ»
6	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; • Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ; • Водный кодекс Российской Федерации, закон от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; • Лесной кодекс Российской Федерации, закон от 04.12.2006 №200-ФЗ; • Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; • постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; • приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. № 434 об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без

		<p>установления сервитута, публичного сервитута;</p> <ul style="list-style-type: none"> • технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы; • региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии); • местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
7	Местонахождение и основные характеристики линейного объекта	<p>Объект «Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а Ефремовского месторождения (Ефремовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» размещается на территории Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского лесничества, в административном отношении расположены в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на землях категорий «Земли лесного фонда» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p> <p>Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к заданию.</p>
8	Требования к подготовке документации по планировке территории	<p>Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
9	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель - выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов. 2. Задачи: <ul style="list-style-type: none"> – определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования Нефтеюганского района; – определение границ формируемых земельных участков для строительства проектируемого объекта; – определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства проектируемого объекта; – определение зон с особыми условиями использования территории проектируемого объекта; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10	Состав проекта	<p><u>Состав проекта планировки территории</u> должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение</p>

		<p>одного или нескольких линейных объектов» и должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основную часть: <ul style="list-style-type: none"> – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: – графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории). – раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: – текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов). • материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»: – графические материалы (в виде схем). – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: – текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).
11	Состав исходной информации для подготовки проекта планировки территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №2 к заданию. 2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.
12	Этапы подготовки проекта планировки территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Первый этап: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки территории проектируемого объекта. 1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования. 1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории 2. Второй этап: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта. 2.2. Проверка проекта планировки территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации. 2.3. Согласование проекта планировки территории с администрацией Нефтеюганского района. 3. Третий этап: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Утверждение проекта планировки территории. Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.

13	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Подготовка проекта планировки территории «Наименование объекта» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p><u>Проект планировки.</u></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; – перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее
----	--	---

	<p>утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; – схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территорий; – схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); – схема конструктивных и планировочных решений. <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; – ведомость пересечений границ зон планируемого
--	---

		<p>размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p><u>Основные требования к форме представляемых материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:1000, 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей); - графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:1000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; - текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4; - электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске; - текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX; - графические материалы проекта планировки территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
14	Требования к выполнению работ	<p>Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территории для размещения объекта «Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а Ефремовского месторождения (Ефремовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; • на основании материалов инженерных изысканий, имеющихся в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а Ефремовского месторождения (Ефремовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»; • с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а Ефремовского месторождения (Ефремовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года». <p>При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование</p>

		муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.
15	Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику	<p>2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 1 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p>

Приложение № 1
к Заданию на подготовку проекта
планировки территории объекта
«Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 -
т.22а Ефремовского месторождения
(Ефремовский лицензионный
участок), целевой программы 2023
года»

Состав проектируемого объекта
«Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а Ефремовского месторождения (Ефремовский
лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

Заданием на проектирование «Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а
Ефремовского месторождения (Ефремовский лицензионный участок), целевой программы
2023 года» предусматривается строительство следующих объектов:

- нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а

Приложение № 2
к Заданию на подготовку проекта
планировки территории объекта
«Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а
Ефремовского месторождения
(Ефремовский лицензионный участок),
целевой программы 2023 года»

Перечень основной исходной информации

1. Материалы инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации для строительства объекта «Нефтегазосборные сети т.55а - т.22 - т.22а Ефремовского месторождения (Ефремовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года», в том числе:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

2. Картографическая основа М 1:1000, 1:2000.

3. Материалы об основных технологических и конструктивных решениях линейного объекта и охране окружающей среды, выполненные в рамках разработки проектной документации для строительства объекта «Наименование объекта» в том числе:

- Проект организации строительства;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Технологические решения;
- Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

