



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

№ 307-н9

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-
Балыкского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 26.02.2024 № 3845507633 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения» (приложение).

3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района **Ченцову М.А.**

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 13.03.2024 № 307-1/9

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения»

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание																					
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории																					
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть» (ПАО «НК «Роснефть») Место нахождения общества: 115035, г.Москва, Софийская набережная, д.26/1 ИНН 7706107510 ОГРН 1027700043502 дата внесения в ЕГРЮЛ 19.07.2002г.																					
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица (ПАО «НК «Роснефть»)																					
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">Наименование показателей</th> <th align="center">Единица измерения</th> <th align="center">Значение показателей</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Производительность:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center">максимальная</td> <td align="center">тыс. м³/сут</td> <td align="center">650</td> </tr> <tr> <td>2. Давление</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center">максимальное давление на входе</td> <td align="center">МПа (кгс/см²)</td> <td align="center">0,1 (1,0)</td> </tr> <tr> <td align="center">максимальное давление на выходе компрессорной</td> <td align="center">МПа (кгс/см²)</td> <td align="center">0,6 (6,0)</td> </tr> <tr> <td>3. Температура газа</td> <td align="center">°С (К)</td> <td align="center">+10...+50</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателей	1. Производительность:			максимальная	тыс. м ³ /сут	650	2. Давление			максимальное давление на входе	МПа (кгс/см ²)	0,1 (1,0)	максимальное давление на выходе компрессорной	МПа (кгс/см ²)	0,6 (6,0)	3. Температура газа	°С (К)	+10...+50
	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателей																			
	1. Производительность:																					
	максимальная	тыс. м ³ /сут	650																			
	2. Давление																					
	максимальное давление на входе	МПа (кгс/см ²)	0,1 (1,0)																			
максимальное давление на выходе компрессорной	МПа (кгс/см ²)	0,6 (6,0)																				
3. Температура газа	°С (К)	+10...+50																				
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий	ХМАО – Югра, Нефтеюганский район																					

<p>которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	
<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых</p>

	<p>устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p>
--	--

- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

