



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

№ 300-к9

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Производственная площадка для химизации технологических процессов на Чупальском ЛУ»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СахалинНИПИ нефти и газа» (далее – ООО «СахалинНИПИ нефти и газа») от 22.02.2024 № 66-0440(Ю-С) п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Производственная площадка для химизации технологических процессов на Чупальском ЛУ».

2. Утвердить проект задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: 6930 «Производственная площадка для химизации технологических процессов на Чупальском ЛУ» на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области (приложение).

3. Рекомендовать ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 13.03.2024 № 300-н9

ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ
на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта: 6930 «Производственная площадка
для химизации технологических процессов на Чупальском ЛУ» на территории
Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской
области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РН-Юганскнефтегаз», ОГРН 1058602819538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001, 628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - «СахалинНИПИ нефти и газа»)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Для размещения линейного объекта: «Производственная площадка для химизации технологических процессов на Чупальском ЛУ» в составе следующих сооружений: 1. Подъездная автомобильная дорога – 148,18 м; 2. ВЛ 6 кВ на площадку химизации (линия 1) - 334,58м; 3. ВЛ 6 кВ на площадку химизации (линия 2) – 291 м; 4. Кабель ВОЛС – 1757 м; 5. Площадка химизации – 118917 кв.м; 6. Площадка вахтового городка – 5177 кв.м.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Нефтеюганского район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области

<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • чертёж красных линий; • чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; • чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
--	---

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений;
- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

- раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя:
 - чертёж (чертежи) межевания территории;
- раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:

- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя:
 - чертёж (чертежи) по обоснованию проекта межевания территории;
- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

