



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2024

№ 1142-129

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года первая очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 25.06.2024 № 4222311287 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года первая очередь».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года первая очередь» (приложение).
3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 05.07.2024 № 1142-п/0

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

«Высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года первая очередь»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание																					
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории																					
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть» (ПАО «НК «Роснефть») Место нахождения общества: 115035, г.Москва, Софийская набережная, д.26/1 ИНН 7706107510 ОГРН 1027700043502 дата внесения в ЕГРЮЛ 19.07.2002 г.																					
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица (ПАО «НК «Роснефть»)																					
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<p>«Высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года первая очередь»:</p> <p>Технико-экономическая характеристика линейного объекта*</p> <p align="center">Трубопроводы</p> <table border="1" data-bbox="635 1570 1485 2067"> <thead> <tr> <th data-bbox="635 1570 703 1715">№ п/п</th> <th data-bbox="703 1570 1134 1715">Наименование</th> <th data-bbox="1134 1570 1262 1715">Объем перекачки, м3/сут</th> <th data-bbox="1262 1570 1358 1715">Р max возм., МПа</th> <th data-bbox="1358 1570 1485 1715">Протяженность м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="635 1715 703 1771">1</td> <td data-bbox="703 1715 1134 1771">Высоконапорный водовод т.188(вр.к.67А) - к.66</td> <td data-bbox="1134 1715 1262 1771">892,0</td> <td data-bbox="1262 1715 1358 1771">16,0</td> <td data-bbox="1358 1715 1485 1771">2760,20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="635 1771 703 2067" rowspan="4">2</td> <td data-bbox="703 1771 1134 1872">Высоконапорный водовод к.94 - к.95, в том числе:</td> <td data-bbox="1134 1771 1262 2067" rowspan="4">4172,0</td> <td data-bbox="1262 1771 1358 2067" rowspan="4">16,0</td> <td data-bbox="1358 1771 1485 1872">2837,65</td> </tr> <tr> <td data-bbox="703 1872 1134 1928">- высоконапорный водовод т.94 - к.94</td> <td data-bbox="1358 1872 1485 1928">74,79</td> </tr> <tr> <td data-bbox="703 1928 1134 1995">- высоконапорный водовод к.94 - к.95 "перемычка т.67*/1 - т.вр."</td> <td data-bbox="1358 1928 1485 1995">130,49</td> </tr> <tr> <td data-bbox="703 1995 1134 2067">- высоконапорный водовод к.94 - к.95 "участок т.67*/1 - к.95"</td> <td data-bbox="1358 1995 1485 2067">124,37</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование	Объем перекачки, м3/сут	Р max возм., МПа	Протяженность м	1	Высоконапорный водовод т.188(вр.к.67А) - к.66	892,0	16,0	2760,20	2	Высоконапорный водовод к.94 - к.95, в том числе:	4172,0	16,0	2837,65	- высоконапорный водовод т.94 - к.94	74,79	- высоконапорный водовод к.94 - к.95 "перемычка т.67*/1 - т.вр."	130,49	- высоконапорный водовод к.94 - к.95 "участок т.67*/1 - к.95"	124,37
№ п/п	Наименование	Объем перекачки, м3/сут	Р max возм., МПа	Протяженность м																		
1	Высоконапорный водовод т.188(вр.к.67А) - к.66	892,0	16,0	2760,20																		
2	Высоконапорный водовод к.94 - к.95, в том числе:	4172,0	16,0	2837,65																		
	- высоконапорный водовод т.94 - к.94			74,79																		
	- высоконапорный водовод к.94 - к.95 "перемычка т.67*/1 - т.вр."			130,49																		
	- высоконапорный водовод к.94 - к.95 "участок т.67*/1 - к.95"			124,37																		

	- высоконапорный водовод т.94 - к.94 "участок т.94/1 - т.вр.1"			122,00	
	- высоконапорный водовод к.94 - к.95 "перемычка т.94/1 - т.вр.к.115"			55,10	
	- высоконапорный водовод т.94 - к.94 "участок т.94/1 - т.вр.2"			41,46	
	- высоконапорный водовод к.94 - к.95 "участок т.94/1 - т.вр.3"			29,16	
3	Высоконапорный водовод т.115 - к.337 - к.337а, в том числе:	1351,0	16,0	1723,90	
	- высоконапорный водовод т.115 - к.337 - к.337а "участок т.116/1 - к.337"			75,89	
				127,62	
4	Высоконапорный водовод КНС-ЮВ-к.291-к.290-т.147 (лев.,прав.)-к.293, в том числе:	1351,0	16,0	1749,29	
	- высоконапорный водовод КНС-ЮВ-к.291-к.290-т.147 (лев.,прав.)-к.293 "участок т.147/1-к.293"			3894,06	
	- высоконапорный водовод КНС-ЮВ-к.291-к.290-т.147 (лев.,прав.)-к.293 "участок т.147/1-т.вр.к.294"			242,97	
	- высоконапорный водовод КНС-ЮВ-к.291-к.290-т.147 (лев.,прав.)-к.293 "участок т.к.290-к.290"			31,42	
	- высоконапорный водовод КНС-ЮВ-к.291-к.290-т.147 (лев.,прав.)-к.293 "участок т.к.291а-к.291а"			41,20	
	- высоконапорный водовод КНС-ЮВ-к.291-к.290-т.147 (лев.,прав.)-к.293 "участок т.к.291-к.291"			286,72	
	- высоконапорный водовод КНС-ЮВ-к.291-к.290-т.147 (лев.,прав.)-к.293 "участок БГ КНС-ЮВ (нов.)-к.133"			47,70	
	- высоконапорный водовод КНС-ЮВ-к.291-к.290-т.147 (лев.,прав.)-к.293 "участок БГ КНС-ЮВ (нов.)-т.вр. на к.132"			70,38	
	- высоконапорный водовод КНС-ЮВ-к.291-к.290-т.147 (лев.,прав.)-к.293 "участок БГ КНС-ЮВ (нов.)-т.вр. 2"			28,99	
				61,93	

Автодороги

№ п/п	Наименование	Категория	Протяженность м
5	Подъездная автодорога к УДПХ КНС-16	IV-н	116,08
6	Подъездная автодорога к УДПХ КНС-22		61,89

Переустройство ВЛ

№ п/п	Наименование	Протяженность м
7	Переустройство ВЛ-6кВ Ф-245-06 ПС-35/6кВ №245	29

	8	Переустройство ВЛ-6кВ Ф-245-09 ПС-35/6кВ №245	27				
	9	Переустройство ВЛ-6кВ Ф-245-11 ПС-35/6кВ №245	64,5				
	10	Переустройство ВЛ-6кВ Ф.228-04 ПС-35/6кВ №228	54,5				
	11	Переустройство ВЛ-35кВ "КНС-16"	424,5				
Установки дозированной подачи химреагентов							
№ п/п	Наименование	Объем перекачиваемой жидкости		Протяженность, м	Рабочая дозировка, г/м ³	Расход реагента	
		м ³ /сут.	м ³ /час			кг/сут	м ³ /сут
12	УДПХ КНС-16	7440,0	310,0	22,70	30	223,20	0,24
				1,60			
				9,20			
13	УДПХ КНС-21	20808,0	867,0	22,70	30	624,24	0,68
				1,60			
				37,10			
14	УДПХ КНС-22	15576,0	649,0	22,70	30	467,28	0,51
				1,60			
				9,20			
Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании. Более подробные сведения с указанием технико-экономических характеристик линейного объекта указаны в проектной документации.							
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории		ХМАО – Югра, Нефтеюганский район				
6.	Состав документации по планировке территории		<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая</p>				

часть» включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

- а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
 - г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
- Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:
- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
 - б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
 - г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
 - д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
 - е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
 - ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых

отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

