



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024

№ 478-109

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:  
«Низконапорные и высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения  
(Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 20.03.2024 № 3986112809 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Низконапорные и высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Низконапорные и высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» (приложение).

3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко



Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 01.04.2024 № 478-н

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**«Низконапорные и высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения**  
**(Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»**

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание																																											
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории																																											
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть» (ПАО «НК «Роснефть») Место нахождения общества: 115035, г.Москва, Софийская набережная, д.26/1 ИНН 7706107510 ОГРН 1027700043502 дата внесения в ЕГРЮЛ 19.07.2002 г.																																											
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица (ПАО «НК «Роснефть»)																																											
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<p align="center">«Низконапорные и высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»: Технико-экономическая характеристика линейного объекта*</p> <table border="1" data-bbox="687 1391 1509 2058"> <thead> <tr> <th data-bbox="687 1391 775 1473">№п/п</th> <th data-bbox="775 1391 1070 1473">Наименование</th> <th data-bbox="1070 1391 1222 1473">Объем перекачки, м<sup>3</sup>/сут</th> <th data-bbox="1222 1391 1318 1473">P<sup>max</sup> возм., МПа</th> <th data-bbox="1318 1391 1509 1473">Протяженность, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="687 1473 775 1704" rowspan="3">1</td> <td data-bbox="775 1473 1070 1541">Низконапорный водовод КНС-20 - КНС-13</td> <td data-bbox="1070 1473 1222 1704" rowspan="3">8000,0</td> <td data-bbox="1222 1473 1318 1704" rowspan="3">2,5</td> <td data-bbox="1318 1473 1509 1541">2345,23</td> </tr> <tr> <td data-bbox="775 1541 1070 1630">- Низконапорный водовод КНС-20 - КНС-13 «участок т.вр.1- Узел 1»</td> <td data-bbox="1318 1541 1509 1630">91,45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="775 1630 1070 1704">- Низконапорный водовод КНС-20 - КНС-13 «участок т.вр.2- Узел 1»</td> <td data-bbox="1318 1630 1509 1704">94,12</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 1704 775 1771">2</td> <td data-bbox="775 1704 1070 1771">Высоконапорный водовод т.вр. - к.64</td> <td data-bbox="1070 1704 1222 1771">766,0</td> <td data-bbox="1222 1704 1318 1771">16,0</td> <td data-bbox="1318 1704 1509 1771">1121,58</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 1771 775 1827">3</td> <td data-bbox="775 1771 1070 1827">Высоконапорный водовод т.вр. к.62 - к.59А</td> <td data-bbox="1070 1771 1222 1827">426,0</td> <td data-bbox="1222 1771 1318 1827">16,0</td> <td data-bbox="1318 1771 1509 1827">1907,16</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 1827 775 1883">4</td> <td data-bbox="775 1827 1070 1883">Высоконапорный водовод КНС-6Р - к.18А</td> <td data-bbox="1070 1827 1222 1883">1959,0</td> <td data-bbox="1222 1827 1318 1883">16,0</td> <td data-bbox="1318 1827 1509 1883">2824,29</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 1883 775 1973">5</td> <td data-bbox="775 1883 1070 1973">Высоконапорный водовод КНС Северо-Западная - к.263</td> <td data-bbox="1070 1883 1222 1973">3448,0</td> <td data-bbox="1222 1883 1318 1973">16,0</td> <td data-bbox="1318 1883 1509 1973">3401,88</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 1973 775 2058">6</td> <td data-bbox="775 1973 1070 2058">Высоконапорный водовод т.91 - к.260 -к.261 - Высоконапорный</td> <td data-bbox="1070 1973 1222 2058">5342,0</td> <td data-bbox="1222 1973 1318 2058">16,0</td> <td data-bbox="1318 1973 1509 2058">3566,58</td> </tr> </tbody> </table>					№п/п	Наименование	Объем перекачки, м <sup>3</sup> /сут	P <sup>max</sup> возм., МПа	Протяженность, м	1	Низконапорный водовод КНС-20 - КНС-13	8000,0	2,5	2345,23	- Низконапорный водовод КНС-20 - КНС-13 «участок т.вр.1- Узел 1»	91,45	- Низконапорный водовод КНС-20 - КНС-13 «участок т.вр.2- Узел 1»	94,12	2	Высоконапорный водовод т.вр. - к.64	766,0	16,0	1121,58	3	Высоконапорный водовод т.вр. к.62 - к.59А	426,0	16,0	1907,16	4	Высоконапорный водовод КНС-6Р - к.18А	1959,0	16,0	2824,29	5	Высоконапорный водовод КНС Северо-Западная - к.263	3448,0	16,0	3401,88	6	Высоконапорный водовод т.91 - к.260 -к.261 - Высоконапорный	5342,0	16,0	3566,58
№п/п	Наименование	Объем перекачки, м <sup>3</sup> /сут	P <sup>max</sup> возм., МПа	Протяженность, м																																								
1	Низконапорный водовод КНС-20 - КНС-13	8000,0	2,5	2345,23																																								
	- Низконапорный водовод КНС-20 - КНС-13 «участок т.вр.1- Узел 1»			91,45																																								
	- Низконапорный водовод КНС-20 - КНС-13 «участок т.вр.2- Узел 1»			94,12																																								
2	Высоконапорный водовод т.вр. - к.64	766,0	16,0	1121,58																																								
3	Высоконапорный водовод т.вр. к.62 - к.59А	426,0	16,0	1907,16																																								
4	Высоконапорный водовод КНС-6Р - к.18А	1959,0	16,0	2824,29																																								
5	Высоконапорный водовод КНС Северо-Западная - к.263	3448,0	16,0	3401,88																																								
6	Высоконапорный водовод т.91 - к.260 -к.261 - Высоконапорный	5342,0	16,0	3566,58																																								



	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="687 163 794 241"></td> <td data-bbox="794 163 1082 241">водовод «участок т.92/1-к.261»</td> <td data-bbox="1082 163 1230 241"></td> <td data-bbox="1230 163 1326 241"></td> <td data-bbox="1326 163 1530 241">344,58</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 241 794 376">7</td> <td data-bbox="794 241 1082 376">Высоконапорный водовод т.77 - к.267 -Высоконапорный водовод «перемычка к.183, 6682»</td> <td data-bbox="1082 241 1230 376">2910,0</td> <td data-bbox="1230 241 1326 376">16,0</td> <td data-bbox="1326 241 1530 376">2458,38 67,34 44,65</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 376 794 524">8</td> <td data-bbox="794 376 1082 524">Высоконапорный водовод КНС-20 - к.48Б -Высоконапорный водовод "участок Узел 2-к.49а"</td> <td data-bbox="1082 376 1230 524">2027,0</td> <td data-bbox="1230 376 1326 524">16,0</td> <td data-bbox="1326 376 1530 524">1209,39 2447,23 73,91</td> </tr> </table>		водовод «участок т.92/1-к.261»			344,58	7	Высоконапорный водовод т.77 - к.267 -Высоконапорный водовод «перемычка к.183, 6682»	2910,0	16,0	2458,38 67,34 44,65	8	Высоконапорный водовод КНС-20 - к.48Б -Высоконапорный водовод "участок Узел 2-к.49а"	2027,0	16,0	1209,39 2447,23 73,91
	водовод «участок т.92/1-к.261»			344,58												
7	Высоконапорный водовод т.77 - к.267 -Высоконапорный водовод «перемычка к.183, 6682»	2910,0	16,0	2458,38 67,34 44,65												
8	Высоконапорный водовод КНС-20 - к.48Б -Высоконапорный водовод "участок Узел 2-к.49а"	2027,0	16,0	1209,39 2447,23 73,91												
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании. Более подробные сведения о проектируемом трубопроводе с указанием технико-экономических характеристик линейного объекта указаны в проектной документации.</p> <p>ХМАО – Югра, Нефтеюганский район</p>															
6. Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с</li> </ul>															



изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и



техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.



Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации



государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

