



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025

№ 810-на

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.
Куст скважин №61»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз» (далее – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз») от 25.04.2025 № 5216084403 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №61».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №61». (приложение).

3. Рекомендовать ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 30.04.2025 № 810-па

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Нефтеюганский район Ханты-Мансийский автономный округ

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства, для размещения которого(ых)

«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №61»

подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Славнефть-Мегионнефтегаз» (ПАО «СН-МНГ»), ОГРН –1028601354088, ИНН –8605003932, КПП -860501001, 628680, Ханты-Мансийский Автономный Округ – Югра, г. Мегион, ул. А.М. Кузьмина, д. 51
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «СН-МНГ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Полное наименование объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №61» ш.ЗУБ-2106.Р61 Основные характеристики: -куст скважин № 61; -нефтегазопровод «к.61-т.вр. в н/сб с к.16» протяженностью 4277м; -подъезд к кусту скважин №61 протяженностью 4202,2м; -ВЛ-6кВ №1 от ВЛ на к.16, протяженностью 4280,1 м; -ВЛ-6кВ №2 от ВЛ на к.16, протяженностью 4235 м.;

		-ВЛ-6кВ №1 от ПС «Куст-9» до т.вр.к.16, протяженностью 3837,3 м.; -ВЛ-6кВ №2 от ПС «Куст-9» до т.вр.к.16, протяженностью 3802,7 м.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области в границах Усть-Балыкского месторождения нефти
6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории по объекту: 86:08:0020801:12128, 86:08:0000000:31862, 86:08:0000000:31963, 86:08:0020801:11616, 86:08:0020801:14487, 86:08:0020801:12310, 86:08:0020801:12291, 86:08:0020801:12292, 86:08:0020801:11617 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории составляет – 73,2101 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	8.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 8.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

