



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025

№ 760-49

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:  
«Техническое перевооружение напорных нефтепроводов ДНС  
Северо-Салымская - т.вр.2 (17км), т.вр.2 (17км) - ЦППН-5 инв. № 302404  
Северо-Салымского месторождения Северо-Салымский ЛУ, вторая очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 18.04.2025 № 5445777228 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Техническое перевооружение напорных нефтепроводов ДНС Северо-Салымская - т.вр.2 (17км), т.вр.2 (17км) - ЦППН-5 инв. № 302404 Северо-Салымского месторождения Северо-Салымский ЛУ, вторая очередь».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Техническое перевооружение напорных нефтепроводов ДНС Северо-Салымская -

т.вр.2 (17км), т.вр.2 (17км) - ЦППН-5 инв. № 302404 Северо-Салымского месторождения Северо-Салымский ЛУ, вторая очередь» (приложение).

3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности  
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 24.04.2025 № 760-нг

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
для размещения объекта: «Техническое перевооружение напорных нефтепроводов  
ДНС Северо-Салымская - т.вр.2 (17км), т.вр.2 (17км) - ЦППН-5 инв. № 302404  
Северо-Салымского месторождения Северо-Салымский ЛУ, вторая очередь»  
в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа  
Тюменской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| Наименование позиции                                                                                            | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                    | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Информация об инициаторе                                                                                     | ООО «РН-Юганскнефтегаз»,<br>ОГРН 1058602819538,<br>ИНН/КПП 8604035473 / 860401001,<br>628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина,<br>стр. 26                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                            | Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Вид объекта: линейный.<br>Наименование: «Техническое перевооружение напорных нефтепроводов DNS Северо-Салымская - т.вр.2 (17км), т.вр.2 (17км) - ЦППН-5 инв. № 302404 Северо-Салымского месторождения Северо-Салымский ЛУ, вторая очередь».<br>Основные характеристики:<br>• напорный нефтепровод – 9,5 м;<br>• напорный нефтепровод – 19 м;<br>• напорный нефтепровод – 9 м;<br>• напорный нефтепровод – 87,5 м. |
| 5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской                 | Нефтеюганский район<br>Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. | Состав документации по планировке территории                                                               | <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертёж красных линий;</li> <li>• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> </ul> </li> <li>• раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> </ul> </li> </ul> |

|   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>• схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>• схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>• схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>• схема конструктивных и планировочных решений;</li> <li>• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</li> </ul> |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Ориентировочная площадь – 3,2 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | <p>Размещение линейного объекта: «Техническое перевооружение напорных нефтепроводов ДНС Северо-Салымская - т.вр.2 (17км), т.вр.2 (17км) - ЦППН-5 инв.</p> <p>№ 302404 Северо-Салымского месторождения Северо-Салымский ЛУ, вторая очередь»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



