



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025

№ 759-128

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Административно-бытовой корпус ЦППД-7
Мало-Балыкского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 17.04.2025 № 5441147297 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения» (приложение).

3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 24.04.2025 № 759-лр

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для размещения объекта: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7
Мало-Балыкского месторождения» в границах Нефтеюганского района Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РН-Юганскнефтегаз», ОГРН 1058602819538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001, 628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть»)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта: площадной. Наименование: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения». Основные характеристики: • административно-бытовой корпус – 946 м²; • площадка размещения емкости для хозяйственно-бытовых стоков – 1273 м²; • кабель связи – 90 м²; • трассы пожарных водоводов 2 нитки (пожарное кольцо), кабель электрический силовой до 1 кВ – 3590 м²; • трассы пожарных водоводов 2 нитки (пожарное кольцо), кабели связи и электрический силовой до 1 кВ – 1398 м²; • кабель электрический силовой до 1 кВ – 773 м²;

		• трасса КЛ-6 кВ – 678 м²; • трассы хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожарных водоводов 2 нитки (пожарное кольцо), кабели связи и электрический силовой до 1 кВ, проектируемая эстакада – 9594 м²; • трассы хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожарных водоводов 2 нитки (пожарное кольцо), канализации бытовой, кабели связи и электрический силовой до 1 кВ, проектируемая эстакада – 668 м²; • площадка размещения 2КТП – 2342м²; • обустройство АБК, 2КТП, емкости для хозяйственно-бытовых стоков – 2558 м².
5.	Населённые пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со Статьёй 42. «Проект планировки территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: • чертёж или чертежи планировки территории; • положение о характеристиках планируемого развития территории; • положения об очередности планируемого развития территории; Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: • карту (фрагмент карты) планировочной структуры; • результаты инженерных изысканий;

		• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; • схему границ территорий объектов культурного наследия; • схему границ зон с особыми условиями использования территории; • обоснование соответствия планируемых параметров; • схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; • схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь – 2,4 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение объекта: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения»



