



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2025

№ 656-по

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения
объекта: «Инженерная подготовка кустовой площадки №21
Соровского месторождения с подъездной автодорогой»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 09.04.2025 № 5403715173 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Инженерная подготовка кустовой площадки №21 Соровского месторождения с подъездной автодорогой».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Инженерная подготовка кустовой площадки №21 Соровского месторождения с подъездной автодорогой». (приложение).

3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 14.04.2025 № 656-па

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

для размещения линейного объекта «Инженерная подготовка кустовой площадки №21 Соровского месторождения с подъездной автодорогой» ш. 11486П_1 в границах Нефтеюганского района

Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РН-Юганскнефтегаз», ОГРН 1058602819538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001, 628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть»)
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта: линейный. Наименование: «Инженерная подготовка кустовой площадки №21 Соровского месторождения с подъездной автодорогой» ш.11486П_1. Основные характеристики: •назначение – предназначена только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией проектируемого кустового основания, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин;

		протяжённость трубопровода – 2,2036 км.
5.	Населённые пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя: • раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: • чертёж красных линий; • чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; • чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя: • раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: • схема расположения элементов планировочной структуры

		(территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); • схема конструктивных и планировочных решений; • раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	• 86:08:0030702:11213 • 86:08:0030702:11170 • 86:08:0030702:10539 • 86:08:0030702:10534 • 86:08:0030702:10141 • 86:08:0030702:10097 • 86:08:0030702:10402 Площадь 36,3157 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях размещения объекта капитального строительства



