



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

№ 631-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Нефтегазосборные сети Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский
лицензионный участок), целевой программы 2025 года»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нefтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нefтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 04.04.2025 № 5383736525 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский лицензионный участок), целевой программы 2025 года».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Нефтегазосборные сети Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский лицензионный участок), целевой программы 2025 года» (приложение).

3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 09.04.2025 № 631-па

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта:
«Нефтегазосборные сети Северо-Салымского месторождения
(Северо-Салымский лицензионный участок), целевой
программы 2025 года» в границах Нефтеюганского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РН-Юганскнефтегаз», ОГРН 1058602819538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001, 628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть»)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта: линейный. Наименование: «Нефтегазосборные сети Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский лицензионный участок), целевой программы 2025 года». В составе объекта предполагается размещение: - Проектируемые нефтегазосборные сети «к.40-УЗА-1», протяженность – 0,104 км; - Проектируемые нефтегазосборные сети «УЗА-1-т.16», протяженность – 0,525 км; - Проектируемые нефтегазосборные сети «т.15-УЗА-1», протяженность – 0,049 км; - Узел запорной арматуры УЗА-1, площадь – 29 кв.м; - Временная площадка вахтового городка, площадь – 1279 кв.м;

		- Площадка для складирования ДКР, площадь – 1825 кв.м. <i>Состав, наименования и основные характеристики объектов (в том числе протяженности) могут быть уточнены при проектировании</i>
5.	Населённые пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район
6.	Состав документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в том числе: Том 1. Основная часть проекта планировки территории: •раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: •чертёж красных линий; •чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; •чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; •раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: •раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: • схема расположения элементов

		планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); • схема конструктивных и планировочных решений; • раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в состав территории, в отношении которой планируется подготовки документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	86:08:0000000:33905, 86:08:0000000:33957, 86:08:0020901:123, 86:08:0020901:124, 86:08:0020901:2474, 86:08:0020901:2485, 86:08:0020901:2490, 86:08:0020901:2492, 86:08:0020901:282, 86:08:0020901:289, 86:08:0020901:315, 86:08:0020901:318, 86:08:0020901:83. Ориентировочная площадь – 2,6669 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
9.	Сроки разработки	330 календарных дней

