



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

№ 630-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«КНС в районе куста 282 Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нefтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нefтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-ппа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 07.04.2025 № 5392039165 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «КНС в районе куста 282 Приразломного месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «КНС в районе куста 282 Приразломного месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 09.04.2025 № 630-па

ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления
«КНС в районе куста 282 Приразломного месторождения»
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Полное наименование объекта: «КНС в районе куста 282 Приразломного месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Межселенная территория Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

6.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения,
----	--	--

	необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами
--	--

		землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
7.	Информация о земельных участках (при наличии) , включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 86:00:0000000:18525 86:00:0000000:18207 86:00:0000000:7481 86:00:0000000:43574

	также об ориентировочной площади такой территории	86:08:0000000:32448 86:08:0010301:15023 86:08:0010301:14673 86:08:0010301:11010 86:08:0010301:11751 86:00:0000000:28531 86:00:0000000:34194 86:00:0000000:42340 86:00:0000000:6053 86:08:0000000:32434 86:08:0000000:32448 86:08:0010301:15945 86:08:0010301:14906 86:00:0000000:34194 86:08:0010301:14143 86:08:0010301:11010 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории = 104,6604 га. Площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов = 65,6501 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Приложение №1
к заданию
на разработку документации
по планировке территории

Таблица 1 – Технико-экономические показатели объекта строительства

Наименование		Ед. изм.	Показатели
1	Автомобильная дорога к площадке КНС-282		
1.1	Протяженность	м	190,54
1.2	Категория дороги СП 243.1326000.2015		III-н
2	Автомобильная дорога к площадке ПС 35/6 кВ		
2.1	Протяженность	м	123,61
2.2	Категория дороги СП 243.1326000.2015		III-н
3	Автомобильная дорога к площадке УДХ		
3.1	Протяженность	м	121,33
3.2	Категория дороги СП 37.13330.2012		IV-н
4	ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 282	кВА	2х10000
4.1	Общая площадь (освоение)	м ²	3921
5	ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №282		
5.1	Протяженность	м	163,5
6	ВЛ 6 кВ на ДНС- 4 с УПСВ		
6.1	Протяженность	м	1879
7	Низконапорный водовод НСПВ – БКНС-282		
7.1	Протяженность	м	15062,27
7.2	Диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	426×8
7.3	Материал изготовления трубной продукции		Сталь К48
7.4	Максимально возможное рабочее давление (изб.)	МПа	1,98
7.5.1	Максимальный объем закачки	м ³ /сут	11331,00
7.5.2	Проектная мощность (по насосному оборудованию)	м ³ /сут	14400,00
7.6	Категория трубопровода		Н
7.7	Перечень сооружений по линейной части трубопровода:		
7.7.1	- Узел №1 (Подключение КНС-4)		
7.7.2	- Узел №2		
8	Низконапорный водовод НСПВ – БКНС-282. Перемычка подключения КНС-4		
8.1	Протяженность	м	366,04
8.2	Диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	426×8
8.3	Материал изготовления трубной продукции		Сталь К48
8.4	Максимально возможное рабочее давление (изб.)	МПа	1,02
8.5	Максимальный объем закачки	м ³ /сут	11331,0
8.6	Категория трубопровода		Н
8.7	Перечень сооружений по линейной части трубопровода:		
	- Узел №3 (т.вр. КНС-4)		

Наименование		Ед. изм.	Показатели
9	Высоконапорный водовод БКНС-282 – т.вр.БКНС-282 (1-я нитка)		
9.1	Протяженность	м	393,61
9.2	Диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	273×22
9.3	Материал изготовления трубной продукции		Сталь К50
9.4	Максимально возможное рабочее давление (изб.)	МПа	24,00
9.5	Максимальный объем закачки	м³/сут	5665,50
9.6	Проектная мощность (по насосному оборудованию)	м³/сут	7200,00
9.7	Перечень сооружений по линейной части трубопровода: Узел №1 (т.вр. БКНС-282)		
10	Высоконапорный водовод БКНС-282 – т.вр.КНС-282 (2-я нитка)		
10.1	Протяженность	м	422,05
10.2	Диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	273×22
10.3	Материал изготовления трубной продукции		Сталь К50
10.4	Максимально возможное рабочее давление (изб.)	МПа	24,00
10.5	Максимальный объем закачки	м³/сут	5665,50
10.6	Проектная мощность (по насосному оборудованию)	м³/сут	7200,00
10.7	Перечень сооружений по линейной части трубопровода: Узел №1 (т.вр. БКНС-282)		
11	Площадка ДНС-4 с УПСВ (ПНС)		
11.1	Максимальный объем закачки рабочего агента	м³/сут м³/ч	11331 472
11.2	Производительность ПНС:		
11.2.1	- номинальная	м³/сут м³/ч	14400 600
11.2.2	- максимальная (по рабочим насосам)	м³/сут м³/ч	17280 720
11.4	Общая площадь (освоение)	м²	1929
12	Площадка УДХ в районе куста 282		
12.1	Производительность УДХ	л/сут л/ч	600 25
13	Площадка БКНС в районе куста скважин 282		
13.1	Проектная мощность по закачке воды в систему ППД, в том числе:		
13.1.1	- подтоварная и пресная вода	м³/сут м³/ч	11331 472
13.2	Производительность БКНС:		
13.2.1	- номинальная	м³/сут м³/ч	14400 600
13.2.2	- максимальная	м³/сут м³/ч	17280 720
13.4	Общая площадь (освоение)	м²	12965
14	ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №282		
14.1	Протяженность	м	1250

