



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

№ 624-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Система обеспечения добычи нефти Верхнесалымского месторождения.
Куст скважин №71. Дополнение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нefтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нefтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (далее – ООО «СПД») от 03.04.2025 № 5379185013 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Система обеспечения добычи нефти Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №71. Дополнение».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Система обеспечения добычи нефти Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №71. Дополнение» (приложение).
3. Рекомендовать ООО «СПД» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 09.04.2025 № 627-ка

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

«Система обеспечения добычи нефти Верхнесалымского месторождения.
Куст скважин №71. Дополнение»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»; ИНН 8619017847, КПП 861901001 628327, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, с.п. Салым, ул. Юбилейная, стр. 15.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»
4. Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Система обеспечения добычи нефти Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №71. Дополнение». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области (межселенная территория)
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с ГрК РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии (в случае их наличия и/или необходимости их установления);
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2) положение о:

- а) характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом),
- б) характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

	<p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>В процессе разработки документации в случае необходимости состав документации по планировке территории может быть скорректирован инициатором или разработчиком.</p>
<p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка</p>	<p>86:08:0010301:14526; 86:08:0010301:16237; Площадь территории 16,0925 га</p>

документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ планируемого размещения объекта капитального строительства

Приложение №1
к заданию
на разработку документации
по планировке территории

Проектом предусматриваются следующие объекты капитального строительства:
– Куст скважин №71.

Основные технические характеристики

Таблица 1

Наименование показателей	Величина
Количество (фонд) скважин, шт., в т.ч.	24
- добывающих, шт.	12
- нагнетательных, шт.	11
- водозаборных, шт.	1

В состав куста скважин входят:

- 1) Сооружения приустьевые скважин. Забурники ЗБ1, ЗБ2;
- 2) Замерная установка АГЗУ "Мера-массомер";
- 3) Дренажная емкость с ограждением;
- 4) Туалетная кабина;
- 5) Площадка ТМПН и СУ;
- 6) Мачта прожекторная №1 и №2;
- 7) Блок автоматики и связи (с ветроуказателем);
- 8) Сети нефтегазосборные и электрические (совмещённая эстакада).

Перечень проектируемых объектов

Таблица 2

Наименование	Идентификационный признак
	Этап 1
Сооружения приустьевые скважин. Забурники ЗБ1, ЗБ2	Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадания жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины
Замерная установка АГЗУ "Мера-массомер"	Блочно-модульное здание полной заводской готовности
Дренажная емкость с ограждением	Фундамент под технологическое оборудование
	Технологическое оборудование
Туалетная кабина	Фундамент под технологическое оборудование
	Здание полной заводской готовности
Площадка ТМПН и СУ)	Фундамент под здание полной заводской готовности
	Электрооборудование
Мачта прожекторная №1	Фундамент под электрооборудование
	Сооружение для размещения осветительного оборудования
Молниеприёмник	Фундамент под сооружения
	Защита зданий и сооружений от попадания молнии
Блок автоматики и связи (с ветроуказателем)	Фундамент под сооружения
	Блочно-модульное здание полной заводской готовности
	Фундамент под здание полной заводской готовности
	Сооружение, предназначенное для надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов

Наименование	Идентификационный признак
Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада)	Фундаменты под сооружение
Этап 2	
Сооружения приустьевые скважин. Забурник ЗБ1	Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадания жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины
Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада)	Сооружение, предназначенное для надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов
Переходный мостик	Фундаменты под сооружение
Этап 3	
Сооружения приустьевые скважин. Забурник ЗБ1	Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадания жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины
Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада)	Сооружение, предназначенное для надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов
	Фундаменты под сооружение
Этап 4	
Сооружения приустьевые скважин. Забурник ЗБ1	Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадания жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины
Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада)	Сооружение, предназначенное для надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов
Переходный мостик	Фундаменты под сооружение
Этап 5	
Сооружения приустьевые скважин. Забурник ЗБ2	Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадания жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины
Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада)	Сооружение, предназначенное для надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов
	Фундаменты под сооружение
Этап 6	
Сооружения приустьевые скважин. Забурник ЗБ2	Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадания жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины
Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада)	Сооружение, предназначенное для надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов
	Фундаменты под сооружение
Этап 7	
Сооружения приустьевые скважин. Забурник ЗБ1	Вспомогательная защитная конструкция, предназначенная для предотвращения попадания жидкостей, образующихся в процессе бурения скважины, в грунты основания вокруг устья скважины
Сети нефтегазосборные и электрические (совмещенная эстакада)	Сооружение, предназначенное для надземной прокладки кабельной продукции и трубопроводов
Переходный мостик	Фундаменты под сооружение
Этап 8	
Мачта прожекторная №2 (поз. 6.1 по ГП)	Сооружение для размещения осветительного оборудования
	Фундамент под сооружения

