



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

№ 622-по

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:  
«Реконструкция куста скважин №43 Верхнесалымского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (далее – ООО «СПД») от 07.04.2025 № 5392260617 постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Реконструкция куста скважин №43 Верхнесалымского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Реконструкция куста скважин №43 Верхнесалымского месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ООО «СПД» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности  
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 09.04.2025 № 622-па

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**«Реконструкция куста скважин №43 Верхнесалымского месторождения»**  
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

| Наименование позиции  | Содержание   |
|---|--|
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории  | Проект планировки территории.  |
| 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории   | Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»;<br>ИНН 8619017847, КПП 861901001<br>628327, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, с.п. Салым, ул. Юбилейная, стр. 15.  |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории  | За счет собственных средств Общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»   |
| 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики   | Полное наименование объекта: «Реконструкция куста скважин №43 Верхнесалымского месторождения».<br>Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию.  |
| 5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области (межселенная территория)   |
| 6. Состав документации по планировке территории   | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с ГрК РФ.<br>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.<br><br>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:<br>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:<br>а) красные линии (в случае их наличия и/или необходимости их установления);<br>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; |

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2) положение о:

а) характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом),

б) характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

|   |   |
|---|---|
|   | <p>б) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>В процессе разработки документации в случае необходимости состав документации по планировке территории может быть скорректирован инициатором или разработчиком.</p> |
| <p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p> | <p>86:08:0010301:13125; 86:08:0010301:16541;<br/>Площадь территории 16,2153 га</p>  |

|  |  |
|--|--|
| 8. Цель подготовки документации по планировке территории | Установление границ планируемого размещения объекта капитального строительства |
|--|--|

Приложение №1  
к заданию  
на разработку документации  
по планировке территории

Проектом предусматриваются следующие объекты капитального строительства:  
– Куст скважин №43.

**Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства**

| № п/п | Наименование                      | Назначение                                    | Местоположение   | Площадь объекта капитального строительства, кв.м. (для зданий и пр. площадных объектов, имеющих площадь), га | Прочие характеристики (указываются при необходимости) |
|-------|-----------------------------------|---|--|--|---|
| 1.    | Куст скважин 43.<br>Реконструкция | Кустовая площадка.<br>Увеличение добычи нефти | Район строительства – Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра<br>Географическое положение объекта – Нефтеюганский район<br>Месторождение – Верхнесалымское | 0,4285   | Количество (фонд) скважин – 28 шт.                    |

