



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

№ 621-п.о.

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Установка подготовки нефти, куст №23 Верхнесалымское месторождение.
Реконструкция»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (далее – ООО «СПД») от 07.04.2025 № 5392329576 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Установка подготовки нефти, куст №23 Верхнесалымское месторождение. Реконструкция».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Установка подготовки нефти, куст №23 Верхнесалымское месторождение. Реконструкция» (приложение).

3. Рекомендовать ООО «СПД» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 09.04.2025 № 621-па

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Установка подготовки нефти, куст №23 Верхнесалымское месторождение. Реконструкция»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»; ИНН 8619017847, КПП 861901001 628327, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, с.п. Салым, ул. Юбилейная, стр. 15.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Установка подготовки нефти, куст №23 Верхнесалымское месторождение. Реконструкция». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области (межселенная территория)
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с ГрК РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их наличия и/или необходимости их установления); б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2) положение о:

а) характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом),
б) характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

	6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. В процессе разработки документации в случае необходимости состав документации по планировке территории может быть скорректирован инициатором или разработчиком.
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	86:08:0010301:16540, 86:08:0010301:16064, 86:08:0010301:10114, 86:08:0010301:10670, 86:08:0010301:11285, 86:08:0010301:11615, 86:08:0010301:12527, 86:08:0010301:12528, 86:08:0010301:12543, 86:08:0010301:12849, 86:08:0010301:12908, 86:08:0010301:13334, 86:08:0010301:13547, 86:08:0010301:2317, 86:08:010301:1873, 86:08:0010301:1874, 86:08:0010301:1861, 86:08:010301:2180, 86:08:010301:56, 86:08:0010301:12744, 86:08:0010301:12233, 86:08:0010301:2851, 86:08:0010301:2850, 86:08:0010301:13581, 86:08:0010301:10757, 86:08:0010301:10320, 86:08:0010301:10036, 86:08:0010301:10419, 86:08:0010301:10608, 86:08:0010301:10699,

	86:08:0010301:11852, 86:08:0010301:13407, 86:08:0010301:13408, 86:08:0010301:13471, 86:08:0010301:13501, 86:08:0010301:13538, 86:08:0010301:13544, 86:08:0010301:13550, 86:08:0010301:13552, 86:08:0010301:13559, 86:08:0010301:13568, 86:08:0010301:2275, 86:08:0010301:2292, 86:08:0010301:2732, 86:08:0010301:2733, 86:08:0010301:2734, 86:08:0010301:13316 Площадь территории 19,3125 га
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ планируемого размещения объекта капитального строительства

Приложение №1
к заданию
на разработку документации
по планировке территории

Проектом предусматриваются следующие объекты капитального строительства:

- Куст скважин №23;
- Высоконапорный водовод. Участок куст от УН107в до К23.

Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Назначение	Местоположение	Площадь объекта капитального строительства, кв.м. (для зданий и пр. площадных объектов, имеющих площадь), кв.м	Основные характеристики (для линейных объектов)*						Прочие характеристики (указываются при необходимости)
					Категория	Протяженность, м	Проектная мощность, м³/сут	Пропускная способность, м³/сут	Грузонапряженность	Интенсивность движения, м/с	
1.	Куст скважин №23		Район строительства – Россия, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра	1805,3	–	–	–	–	–	–	Количество (фонд) скважин – 19 шт.
2.	Высоконапорный водовод. Участок куст от УН107в до К23	Увеличение добычи нефти	Географическое положение объекта – Нефтеюганский район Месторождение – Верхнесалымское	–	С	897	1000	2204,32	–	0,75	Трубы стальные бесшовные, хладостойкие, класс прочности К52 с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием



