



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

№ 620-по

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«КНС-1 Соровского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 07.04.2025 № 5392555117 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «КНС-1 Соровского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «КНС-1 Соровского месторождения». (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы
Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 09.04.2025 № 620-па

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

«КНС-1 Соровского месторождения»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Полное наименование объекта: «КНС-1 Соровского месторождения». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Межселенная территория Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области

	документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p>

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на

	<p>территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p>
--	--

		<p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>86:08:0030702:11170</p> <p>86:08:0030702:10249</p> <p>86:08:0030702:11628</p> <p>86:08:0030702:11942</p> <p>86:08:0030702:11631</p> <p>86:08:0030702:11213</p> <p>86:08:0030702:10344</p> <p>86:08:0030702:10141</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории = 28,3663 га</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов = 22,3732 га</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p>

Приложение №1
к заданию
на разработку документации
по планировке территории

Таблица 1 – Характеристика, технико-экономические и проектные показатели, мощности проектируемых объектов*

Таблица 1.1 – Технико-экономические показатели при строительстве КНС с водозаборным кустом

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во по проекту
1	Куст водозаборных скважин		
	Водозаборные скважины	шт	15
	(с насосами 2УЭЦПК 2000-450)	м ³ /сут	1700
	Количество насосов	шт	11раб.+4рез.
	Установленная мощность на напряжении 0,4 кВ	кВт	7013
	Потребляемая мощность на напряжении 0,4 кВ	кВт	3204
	Годовое потребление электроэнергии	тыс.квт.ч	25276
2	КНС-1		
	Станция блочная кустовая БКНС 7х240-1900		
	(с насосами ЦНС 240-1900)	м ³ /ч	1169
	Количество насосов	шт	5 раб.+ 2 рез.
	Установленная мощность:		
	- на напряжении 6 кВ	кВт	14000
	- на напряжении 0,4 кВ	кВт	2117.3
	Потребляемая мощность:		
	- на напряжении 6 кВ	кВт	8500
	- на напряжении 0,4 кВ	кВт	1423.7
Годовое потребление электроэнергии:			
- на напряжении 6 кВ	тыс. квт. ч	68000	
- на напряжении 0,4 кВ	тыс. квт. ч	10779	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во по проекту
	Численность обслуживающего персонала, всего в сутки	чел.	4
	Годовой расход реагента: - ингибитор коррозии-бактерицид «СНПХ-1004Р» ТУ2458-011-12966038-2001 - ингибитор коррозии «Кормастер»	т	197,02 14,40
	ПС 35/6 кВ КНС-1 Соровского месторождения, 2х16 МВА	шт	1

Таблица 1.2 – Техничко-экономические показатели при строительстве линейной части

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во по проекту
1.1	Высоконапорный водовод. КНС-1 – т.вр. (две нитки)		
	Диаметр	мм	325х24
	Производительность	м ³ /ч	2х390
	Протяженность	км	0,499; 0,500
	Категория по ВНТП 3-85		II
	Глубина заложения	м	1,8 до низа трубы
	Рабочее давление в трубопроводе	МПа	22,5
1.2	Высоконапорный водовод. КНС-1 – т.вр. (третья нитка)		
	Диаметр	мм	325х24
	Производительность	м ³ /ч	390
	Протяженность	км	0,507
	Категория по ВНТП 3-85		II
	Глубина заложения	м	1,8 до низа трубы
	Рабочее давление в трубопроводе	МПа	22,5
2	ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ КНС-1 Соровского месторождения	км	1,972
3	Протяженность подъездов, всего	км	1,18008
3.1	категория	-	IV-в

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во по проекту	
	Подъезд к ПС 35/6 кВ КНС-1 Соровского месторождения	протяженность, км	км	0,61995
		наибольший продольный уклон	‰	30
		расстояния видимости:		
		- встречного автомобиля	м	300
		- поверхности дороги	м	150
		наименьший радиус вертикальных кривых		
		- выпуклых	м	5000
		- вогнутых	м	2000
3.2	Подъезд к кусту водозаборных скважин	категория	-	IV-в
		протяженность, км	км	0,36962
		наибольший продольный уклон	‰	30
		расстояния видимости:		
		- встречного автомобиля	м	300
		- поверхности дороги	м	150
		наименьший радиус вертикальных кривых		
		- выпуклых	м	5000
- вогнутых	м	2000		
3.3	Подъезд к КНС-1	категория	-	IV-в
		протяженность, км	км	0,19051
		наибольший продольный уклон	‰	30
		расстояния видимости:		
		- встречного автомобиля	м	300
		- поверхности дороги	м	150
		наименьший радиус вертикальных кривых		
		- выпуклых	м	5000
- вогнутых	м	2000		
5	Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)	км	1,9	

*- Основные технико-экономические показатели могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

