



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2024

№ 1648-129

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения
объекта: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7
Мало-Балыкского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 20.09.2024 № 4578922056 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения» (приложение).

3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 30.08.2024 № 1648-19

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта:
«Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения»
в границах Нефтеюганского района
Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| Наименование позиции | | Содержание |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «РН-Юганскнефтегаз», ОГРН 1058602819538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001, 628301, г.Нефтеюганск, ул.Ленина, стр.26 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть») |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Вид объекта: линейный. Наименование: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения». Основные характеристики: •назначение АБК – для размещения в нем технического и обслуживающего персонала, осуществляющего контроль и управление технологическим процессом; •площадь освоения территории – 4580,8 м ² ; •КТП; •кабель электрический силовой; •водовод противопожарный на эстакаде в теплоизоляции с электрообогревом; •водовод хоз-питьевой на эстакаде в теплоизоляции с электрообогревом; •бытовая канализация; |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | • АБК. |
| 5. | Населённые пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Нефтеюганского район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • чертёж красных линий; • чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; • чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения |

| | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>линейных объектов);</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); • схема конструктивных и планировочных решений; <p>• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • чертёж (чертежи) межевания территории; • раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • чертёж (чертежи) по обоснованию |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | проекта межевания территории; • раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включённых в состав территории, в отношении которой планируется подготовки документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 86:08:0020904:22008 2,3910 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. |

