



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2024

№ 1647-п.О

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Напорный нефтепровод ДНС ЮСБ - узел №8 Среднебалькского
(южная часть) месторождения (Среднебалькский (южная часть)
лицензионный участок), целевой программы 2025 года»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 20.09.2024 № 4578514867 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Напорный нефтепровод ДНС ЮСБ - узел №8 Среднебалькского (южная часть) месторождения (Среднебалькский (южная часть) лицензионный участок), целевой программы 2025 года».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Напорный нефтепровод ДНС ЮСБ - узел №8

Среднебалькского (южная часть) месторождения (Среднебалькский (южная часть) лицензионный участок), целевой программы 2025 года» (приложение).

3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 30.09.2024 № 1647-129

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта:
«Напорный нефтепровод ДНС ЮСБ - узел №8 Среднебалькского (южная часть)
месторождения (Среднебалькский (южная часть) лицензионный участок), целевой
программы 2025 года»
в границах Нефтеюганского района
Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РН-Юганскнефтегаз», ОГРН 1058602819538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001, 628301, г.Нефтеюганск, ул.Ленина, стр.26
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть»)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта: линейный. Наименование: «Напорный нефтепровод ДНС ЮСБ - узел №8 Среднебалькского (южная часть) месторождения (Среднебалькский (южная часть) лицензионный участок), целевой программы 2025 года». Основные характеристики: • назначение – транспорт продукции от существующей ДНС ЮСБ Среднебалькского месторождения до уз. №8 Среднебалькского месторождения; • транспортируемая среда – вода+нефть+газ; • рабочее давление – 4,0 Мпа; • диаметр трубопровода – 325x10 мм; • протяжённость трубопровода – 11408 м*; • проектная мощность – 5635 м ³ /сут.

5.	Населённые пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Нефтеюганского район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • чертёж красных линий; • чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; • чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

	<ul style="list-style-type: none"> • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); • схема конструктивных и планировочных решений; • раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • чертёж (чертежи) межевания территории; • раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • чертёж (чертежи) по обоснованию проекта межевания территории;
--	--

		<p>•раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включённых в состав территории, в отношении которой планируется подготовки документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>86:08:0030702:9895 86:08:0000000:264 86:08:0030702:1503 86:08:0030702:1634 86:08:0030702:1476 86:08:0030702:9857 86:08:0030702:1647 86:08:0030702:1485 86:08:0000000:22 86:08:0030702:1643 86:08:0030702:1639 86:08:0030702:10281 86:08:0030702:10744 86:08:0030702:9201 86:08:0030702:11917 86:08:0030702:11916 86:08:0030702:11781 86:08:0030702:12040 86:08:0030702:12028 86:08:0030702:11577 86:08:0030702:11976 86:08:0030702:12409 86:08:0030702:12970 86:08:0030702:12083 86:08:0030702:9867 86:08:0030702:11916 86:08:0030702:9818 86:08:0030702:9856 86:08:0030702:10727 86:08:0030702:12138 86:08:0030702:12749 86:08:0030702:12866 86:08:0030702:12914 86:08:0030702:11887 86:08:0030702:12751 86:08:0030702:9827 86:08:0030702:9826 86:08:0030702:12922 86:08:0030702:9787 86:08:0030702:12409 86:08:0030702:10727</p> <p>30,4389 га</p>

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
----	---	--

