



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024

№ 1598 - нп

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Газопровод низкого давления т.26 – котельная «МВЗ» Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 16.09.2024 № 4493431477 постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Газопровод низкого давления т.26 - котельная "МВЗ" Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Газопровод низкого давления т.26 - котельная "МВЗ" Усть-Балыкского

месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года» (приложение).

3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности  
Главы района



С.А.Кудашкин



Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 23.08.2024 № 1598-КА

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта:

«Газопровод низкого давления т.26 - котельная "МВЗ" Усть-Балыкского  
месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025  
года» в границах Нефтеюганского района

Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РН-Юганскнефтегаз», ОГРН 1058602819538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001, 628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть»)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта: линейный. Наименование: «Газопровод низкого давления т.26 - котельная "МВЗ" Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года». Основные характеристики: •назначение – транспорт газа к котельной; •транспортируемая среда – газ; •рабочее давление – 1,6 Мпа; •диаметр трубопровода – 114х6 мм; •протяжённость трубопровода – 1900 м; •проектная мощность – 1500 м <sup>3</sup> /сут.
5.	Населённые пункты, поселения,	Нефтеюганского район

	<p>городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области</p>
<p>6.</p>	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертёж красных линий;</li> <li>• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> </ul> </li> <li>• раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>• схема использования территории в</li> </ul> </li> </ul>



	<p>период подготовки проекта планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>• схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>• схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>• схема конструктивных и планировочных решений;</li> </ul> <p>• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертёж (чертежи) межевания территории;</li> </ul> </li> <li>• раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертёж (чертежи) по обоснованию проекта межевания территории;</li> </ul> </li> </ul>
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</li> </ul>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включённых в состав территории, в отношении которой планируется подготовки документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>86:08:0000000:85  86:08:0000000:87  86:08:0000000:123  86:08:0000000:88  86:08:0000000:128  86:08:0000000:33234  86:08:0000000:399  86:08:0000000:33249  86:08:0000000:33670  86:08:0000000:33663  86:08:0000000:440  86:08:0000000:265  86:08:0000000:33780  86:08:0020903:4119  86:08:0020902:4261  86:08:0020903:4118  86:08:0020903:4113</p> <p>2,4741 га</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>

